

**INSTÀNCIA D'HEREU ÚNIC, ATORGADA A L'ÒBIT DE FELICIDAD
MAS RAVELL**

A Girona, a 14 de desembre de 2023.

-----**COMPAREIX:**-----

La Sra. BENITA ROSER ORENES MAS, major d'edat, nascuda el dia 23 de febrer de 1950, de veïnatge civil català, veïna de Girona (17002-GIRONA) amb domicili al carrer Juli Garreta, número 18, àtic, 2na, proveït amb DNI i NIF número 77778884Z. -----

INTERVÉ, en el seu propi nom i dret.-----

-----**EXPOSA:**-----

I.- Que la Sra. FELICIDAD MAS RAVELL, nascuda el dia 9 de novembre de 1922, titular que va ser del DNI i NIF número 77.776.593-T, de veïnatge civil català i amb últim domicili al carrer Juli Garreta, número 18, àtic, 2na, (17002 - Girona) el dia 11 de juliol de 2023 va traspasar a Salt en estat de vídua del Sr. Antonio Orenes Ortega, matrimoni del qual va tenir una única filla, la Sra. BENITA ROSER ORENES MAS. -----

II.- Que l'al·ludit causant va traspasar sense haver atorgat testament, per lo qual es va iniciar un procés de declaració d'hereus intestats havent-se aquest conclòs amb el protocol 1249 autoritzat per la Notaria Mariona Martínez Mateu, el 7 de novembre de 2023, en virtut de la qual es els hereus de la següent manera:

"I de conformitat amb el qual disposen els articles 441-1 i següents del Codi de Successions per causa de mort en el Dret Civil de Catalunya, declaro justificada la notorietat pretesa, i en conseqüència, formalment anomenats com HEREVA de la SENYORA FELICIDAD MAS RAVELL, la seva única filla, la SENYORA BENITA ROSER ORENES MAS".-----

Còpia autèntica de l'acta de requeriment per a la instrucció de declaració d'hereus i de l'acta de notorietat de declaració d'hereus intestats, així com dels Certificats de Defunció i d'Actes d'Últimes Voluntats s'hi incorporen.-----

"RÚSTICA: Pieza de tierra yerma, de cabida dos hectáreas, noventa y dos áreas, tres centiáreas, sita en el término de Forés, y partida del Vió, lindante, al Este, con el término de Savallá; al Sur, con Mariano Llorach; al Oeste. -----

INSCRITA.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Montblanc, en el tom 403, llibre 8, foli 248, finca 392. -----

TITOL.- Va adquirir la nua propietat per donació en virtut de l'escriptura pública atorgada a Valls, pel notari Don JUAN DE MOLINA JUYOL en data 8 de maig de 1963 i va adquirir la plena propietat en virtut d'instància d'extinció d'usdefruit de data 3 de juny de 1985.-----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 43062A001001890000FY. -----

SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL: A l'efecte del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, la compareixent manifesta que no han realitzat sobre la finca descrita, activitats potencialment contaminants, ni tenen coneixement que aquesta hagi estat sotmesa a procediments de contaminació de sòl pels seus anteriors propietaris o ocupants.-----

VALOR.- La compareixent valora a efectes fiscals la finca descrita en la suma de **SIS MIL EUROS (6.000€)**.-----

3er.- RÚSTICA FINCA REGISTRAL NÚMERO 807 DE FORES.-----

"RÚSTICA: Pieza de tierra indivisible, yermo, sita en término de Forés, partida Fasina, de extensión noventa y ocho áreas, cincuenta y seis centiáreas, lindante, al Norte, con Francisco Puig; al sur con Gabriel Vives; al Este, con el camino; y al Oeste con una rasa. -----

INSCRITA.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Montblanc, en el tom 802, llibre 18, foli 34, finca 807. -----

TITOL.- Va adquirir la nua propietat per donació en virtut de l'escriptura pública atorgada a Valls, pel notari Don JUAN DE MOLINA JUYOL en data 8 de maig de 1963 i va adquirir la plena propietat en virtut d'instància d'extinció d'usdefruit de data 3 de juny de 1985.-----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 43062A001002630000FF. -----

SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL: A l'efecte del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, la compareixent manifesta que no han realitzat sobre la finca descrita, activitats potencialment contaminants, ni tenen coneixement que aquesta hagi estat sotmesa a procediments de contaminació de sòl pels seus anteriors propietaris o ocupants.-----

VALOR.- La compareixent valora a efectes fiscals la finca descrita en la suma de QUATRE MIL EUROS (4.000 €).-----

COMPTES BANCARIS:-----

A CAIXABANK -----

1er.- Saldo en el compte número ES03 2100 0004 7000 0000 0000
titular -----

Estès en 7 foli de paper legitimats davant notari, el present i els seus 4 que li antecedeixen.-----

Signat BENITA ROSER ORENES MAS

Benita Roser Orenes Mas

LEGITIMACIÓN:

Yo, JOSÉ MARÍA ESTROPÁ TORRES,
Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con
Residencia en la presente ciudad,

DOY FE:

Que la firma que antecede
correspondiente a:
DOÑA BENITA ROSER ORENES MAS, con DNI número
77.778.884-Z, es auténtica y legítima de dicha
persona por coincidir con la que figura en su
documento de identidad que me ha exhibido.

Girona, a treinta y uno de enero de dos mil
veinticuatro

Libro Indicador 23

[Handwritten signature]

