herenc 121

REGISTRE DE LA PROPIETAT MARTORELL-1
Assentament: 1.038 Diari : 59
Protocol : 121
Data presentació : 26-08-2003 Hora: 9:00
Data consol/reing : 26-08-2003
Data caducitat : 06-11-2003

Presentant : MARIA ASCENSION DIEZ

Núm. 121

Fecha 21-04-2003

OFICINA LIQUIDADORA DE DISTRITO HIPOTECARIO
VILLADIEGO - BURGOS
IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES
Nº PRESENTACIÓN: 09-DVDG-PRE-PRE-03-000018
FECHA: 9 de Mayo de 2003
09-DVDG-PRE-PRE-03-000018

DISTRITO HIPOTECARIO de VILLADIEGO
9-MAYO-2003
N.º En. 268

Presentado a las 13'00 horas del día 9 de MAYO de 2003 con el número 1208 del Diario 49

NIHIL PRIUS FIDE

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BARCELONA Nº 16
PRESENTACIO 07-07-2003 | 72758 | DIARI 34 | HORA 09:20
VENCIMENT 17-09-2003 | ASSENTAMENT 1106.0
PRESENTANTE (TEL:933253067)
MARIA ASCENSION DIAZ

Esther Tejada Alonso

NOTARIO

VILLADIEGO (BURGOS)

COPIA DE: PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIAS.

OTORGADA POR: Dª Mª ASCENSIÓN DÍEZ ROJO y DON FRANCISCO FUENTE DÍEZ.

A FAVOR DE: DON FRANCISCO FUENTE DÍEZ.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CASTROJERIZ
Nº 353 Fº 741
Fª 13-5-03

Herencia 121

REGISTRE DE LA PROPIETAT MARTORELL-1
Assentament: 1.038 Diari : 59
Protocol : 121
Data presentació : 26-08-2003 Hora: 9:00
Data consol/reing : 26-08-2003
Data caducitat : 06-11-2003

Presentant : MARIA ASCENSION DIEZ

Núm. 121

Fecha 21-04-2003

OFICINA LIQUIDADORA DE DISTRITO HIPOTECARIO
VILLADIEGO - BURGOS
IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES
Nº PRESENTACIÓN: 09-DVDG-PRE-PRE-03-000018
FECHA: 9 de Mayo de 2003
09-DVDG-PRE-PRE-03-000018

DISTRITO HIPOTECARIO de VILLADIEGO
Nº Entrada 268

Presentado a las 13:00 horas del día 9 de 2003 con el número 1108 del Diario 49

NIHIL PRIUS FIDE

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BARCELONA Nº 16
PRESENTACIO 07-07-2003 | 72758 | DIARI 34 | HORA 09:20
VENCIMENT 17-09-2003 | ASSENTAMENT 1106.0
PRESENTANTE (TEL:933253067)
MARIA ASCENSION DIAZ

Esther Tejada Alonso

NOTARIO

VILLADIEGO (BURGOS)

COPIA DE: PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIAS.

OTORGADA POR: Dª Mª ASCENSIÓN DÍEZ ROJO y DON FRANCISCO FUENTE DÍEZ.

A FAVOR DE: DON FRANCISCO FUENTE DÍEZ.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CASTROJERIZ
Nº 353 Año 741
Fº 13-5-03

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157928

06/2002

ESTHER TEJADA ALONSO
NOTARIO
Pza. Calvo Sotelo, s/n.
Tfno.: (947) 16 11 57
09120 VILLADIEGO (Burgos)

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO
NIHIL PRIUS FIDE
VILLADIEGO (Burgos)

NÚMERO CIENTO VEINTIUNO.-

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIAS

En Villadiego, mi residencia, a veintiuno de Abril del año dos mil tres.

Ante mí, **ESTHER TEJADA ALONSO**, Notaria del Ilustre Colegio Notarial de Burgos.

COMPARECEN

DOÑA Mª ASCENSIÓN DÍEZ ROJO, de 42 años de edad a fecha de fallecimiento de su esposo, viuda, auxiliar administrativo, vecina de Barcelona en Gran Vía de les Corts Catalanes nº 415,7º-2ªA, con DNI-NIF número 12.683.517-Y.

DON FRANCISCO FUENTE DÍEZ, mayor de edad, soltero, químico, vecino de Barcelona en Gran Vía de les Corts Catalanes nº 415,7º-2ªA , con DNI-NIF número 46.730.968-M.

INTERVIENEN: En su propio nombre y derecho y Doña Mª Ascensión además, en nombre y representación de **DON EDUARDO FUENTE DÍEZ**, mayor de edad, soltero, con domicilio en Barcelona en Gran Vía de les Corts Catalanes nº 415, 7º-2ªA, y con DNI-NIF número 46.742.043-V, en virtud de Poder Especial, autorizado por el Notario de Barcelona Don santos-Severiano Pérez Ballarín, el día 26 de Marzo de 2003, número 1.394 de su protocolo. Me exhibe el apoderado copia autorizada de dicho poder

que juzgo suficiente y que acompañará a la primera copia que de la presente se expida. Me asegura la vigencia e ilimitación de su representación, así como que no ha variado la capacidad del poderdante. Identifico a los señores comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, y les juzgo con capacidad legal suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN DE HERENCIAS, y al efecto,———

EXPONEN

I.- Que **DON FRANCISCO FUENTE ROJO,** falleció en Hospitalet de Llobregat, donde se encontraba accidentalmente, el día 25 de Mayo de 1986, siendo su domicilio último Barcelona, y en estado de casado en únicas nupcias con Doña Mª Ascensión Díez Rojo, de cuyo matrimonio dejó dos hijos llamados: Francisco y Eduardo Fuente Díez.———

Dicho causante falleció sin haber otorgado disposición testamentaria alguna, por lo que se ha tramitado la correspondiente declaración de herederos, ante el Notario de Barcelona Don Santos-Severiano Pérez Ballarín, el día 14 de Noviembre de 2001, número 2.249 de su protocolo; y en la que se declara únicos herederos a sus dos citados hijos, sin perjuicio de la cuota legal usufructuaria correspondiente a Dª Mª Ascensión Díez Rojo.———

Copia autorizada de dicha Acta, acompañará a la primera copia que de la presente se expida.———

II.- Que **DOÑA ABILIA ROJO PÉREZ**, falleció el día 20 de Enero de 1994, en Salamanca, en estado de viuda de sus únicas nupcias con Don Marcelino de la Fuente Sadornil, de cuyo matrimonio deja un hijo llamado Agustín Fuente Rojo y dos nietos llamados Francisco y Eduardo de la Fuen-

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO · VILLADIEGO (BURGOS) · IIIHL PRIUS FIDE

te Díez, hijos de su premuerto hijo Francisco de la Fuente Rojo.

Dicha causante falleció bajo testamento otorgado por el Notario que fue de Castrojeriz Don Tomás Sobrino González, el día 27 de Abril de 1987, número 262 de su protocolo. En el cual tras hacer una serie de legados, instituye herederos de todos sus bienes, derechos y acciones a su hijo Agustín de la Fuente Rojo, sustituido por Don Francisco y Don Eduardo Fuente Díez, para los casos de premoriencia e incapacidad.

Tales extremos se acreditan con el Certificado de Defunción, Ultimas Voluntades y Copia autorizada del citado Testamento.

III.- Que **DON AGUSTÍN FUENTE ROJO**, falleció en Urbanización Santa Angeles-Hermanos Maristas, en Torrent, el día 6 de Septiembre de 2001, siendo su domicilio Pedrosa del Páramo, en estado de soltero, y sin descendientes.

Dicho causante falleció bajo testamento otorgado en Alicante, el día 5 de Noviembre de 1997, ante Don Pedro Angel Navarro Arnal, y en el cual hace una serie de legados para sus sobrinos Francisco y Eduardo y les instituye herederos a los dos por partes iguales.

Certificado de Defunción, Ultimas Voluntades y Copia autorizada de dicho testamento, acompañará a la primera copia que de la presente se expida.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157930

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO - NIHIL PRIUS FIDE - VILLADIEGO (Burgos)

nifiestan los señores comparecientes que dicha referencia se corresponde con la finca descrita. Testimonio del recibo de contribución se incorpora a esta matriz. ———

VALOR de la mitad indivisa: CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS (44.000 Euros) .———

INSCRIPCIÓN Registro de la Propiedad nº 16: Tomo 931, Archivo 627, de la Sección 2ª, Folio 29, Finca número 30.265-3ª.———

-**EN CASTELLVI DE ROSANES** (Barcelona):———

2.-Una mitad indivisa de la **PARCELA NÚMERO ONCE**, de la Urbanización "EL TAYO" (Ampliación) Manzana C, según catastro **Av. EL TAIO nº 2**, con una superficie de MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS iguales a 30.385,20 palmos cuadrados. Linda al frente, sur en línea curva de 26,40 metros, con calle de la Urbanización; a la derecha entrando, Este, en línea 34,80 metros, con torrente; a la izquierda, Oeste, en línea de 39 metros, con parcela número doce y al fondo, Norte, en líneas de 18,20 y 8 metros, con zona verde de la urbanización.———

REFERENCIA CATASTRAL 8793331 DF0889S 0001/FL. Manifiestan LOS señores comparecientes que dicha referencia se corresponde con la finca descrita. Testimonio del recibo de contribución se incorpora a esta matriz. ———

CASTELLVI

(no reflejado en V base de fotocopia)

Tomo 2087
Libro 21
CASTELLVÍ
Folio 25
Finca 1154
Inscrip. 2ª

VALOR de la mitad indivisa: DOCE MIL EUROS (12.000 Euros).——

INSCRIPCIÓN San Feliu de Llobregat: Tomo 2.087 , Libro 21 de Castellvi de Rosanes, Folio 025, Finca 1154-1ª.————————

- **EN PEDROSA DEL PÁRAMO** (Burgos):————————

PEDROSA PA. 1667 28 43 5017 1ª ext

3.- Una mitad indivisa de un Palomar con su finca rústica en la Calle La Corte, hoy según catastro es todo urbano, **Palomar y cochera con SOLAR en Calle La Corte nº 10**. Consta el Palomar de bajo y planta con una superficie por planta de VEINTITRÉS METROS CUADRADOS, la cochera con una superficie de QUINCE METROS CUADRADOS y el SOLAR con una superficie de OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS, que linda derecha entrando, Natividad Sadornil; izquierda, Valentín García, fondo, Abilio Delgado y frente, calle de situación. Referencia catastral nº 0395201 VM2909N 0001 SG. Manifiestan los señores comparecientes que dicha referencia se corresponde con la finca descrita. Certificado catastral con gráfica y superficie se incorpora a esta matriz. Tiene más de 60 años de antigüedad.————————

VALOR de la mitad indivisa: SEIS MIL EUROS (6.000 Euros). Total : 12000

INSCRIPCIÓN: No consta.————————

1667 28 44 5018 1ª

4.- La mitad indivisa de Una Casa en Calle la Fuente nº 2, hoy según catastro **COCHERA en la Calle Mayor nº 9**, de una sola planta con una superficie de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, que linda: Derecha entrando, Marcelinano Alcalde; izquierda, Ignacio García; fondo, Ludgerio Delgado y frente, Calle de situación. Referencia catastral nº 0094803 VM2909S 0001 RM. Manifiestan los señores comparecientes que

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO
NIHIL PRIUS FIDE

dicha referencia se corresponde con la finca descrita. Certificado catastral con gráfica y superficie se incorpora a esta matriz. Tiene más de 60 años de antigüedad.

VALOR de la mitad indivisa: MIL QUINIENTOS EUROS (1.500 Euros). Total: 3000

INSCRIPCIÓN: No consta.

- **DE NATURALEZA RÚSTICA EN PEDROSA DEL PÁRAMO** (Burgos):

5.- **Finca número 101**, del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **SOLANILLAS,** Ayuntamiento de Pedrosa del Páramo, que linda: Norte, Andrés Delgado (f.100); Sur, Agustín Fuente (f.102); Este, Arroyo de Valzañizar y Oeste, Camino de Solanillas. Tiene una extensión superficial de UNA HECTÁREA, OCHENTA Y UN ÁREAS Y CUARENTA CENTIÁREAS y es INDIVISIBLE. Polígono 502.

1667 28 45 4355 2ª

VALOR: SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS (7.192 Euros).

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.484, Libro 25, Folio 64, Finca 4.355-1ª.

6.- **Finca número 134**, del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **VIÑUELA,** Ayuntamiento de Pedrosa del Páramo, que linda: Norte, Marcelina Sadornil (f.133); Sur, Teófilo de la Fuente (f.135); Este,

1667 28 46 4356 2ª

Camino de Sasamón y Oeste, Ignacia Santamaría. Tiene una extensión superficial de TRES HECTÁREAS, NOVENTA Y OCHO ÁREAS Y SESENTA CENTIÁREAS y es INDIVISIBLE. Polígono 504.————————

VALOR: DOCE MIL EUROS (12.000 Euros).————————

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.484, Libro 25, Folio 65, Finca 4.356-1ª.——

-EN SASAMÓN (Burgos):————————————————

7.-Una cuarta parte indivisa de la **Finca número 401**, del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **VALDEVERETO,** Ayuntamiento de Sasamón, que linda: Norte, Camino; Sur, Maura Sadornil (f.402) y camino; Este, término de Pedrosa del Páramo y camino y Oeste, Camino. Tiene una extensión superficial de CUATRO HECTÁREAS, SETENTA Y UNA ÁREAS Y SESENTA CENTIÁREAS y es INDIVISIBLE. Polígono 6.——

SASAMON
1512
88
38
12821
2ª
EXT.

VALOR de la cuarta parte indivisa: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS (3.183 Euros). Total: 12732

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.512, Libro 88, Folio 38, Finca 12.821-1ª.——

8.- Una cuarta parte indivisa de la **Finca número 426**, del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **VALDEVERETO,** Ayuntamiento de Sasamón, que linda: Norte, Basilio Pérez (f.425) y camino de servicio; Sur, Felipe Mariscal (f.431); Este, perdido a través del cual sale y Oeste, Arroyo, lindazo y Basilio Pérez (f.425). Tiene una extensión superficial de CUATRO HECTÁREAS, CUARENTA Y SIETE ÁREAS Y SESENTA CENTIÁREAS y es INDIVISIBLE. Polígono 6.————————

"
1512
88
61
12844
2ª

VALOR de la cuarta parte indivisa: TRES MIL CIENTO OCHENTA EUROS (3.180 Euros). Total: 12720

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157932

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO - NIHIL PRIUS FIDE - VILLACIEGO (Burgos)

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.512, Libro 88, Folio 61, Finca 12.844-1ª.——

-Excluidas de concentración, de secano e indivisibles en **PEDROSA DEL PÁRAMO** (Burgos):——

9.- La mitad indivisa de Una era de pan trillar a las de SAN PEDRO, hoy según catastro **ERA a LA CASCAJERA** Polígono 507, Parcela 5.514 de NUEVE ÁREAS Y CINCUENTA CENTIÁREAS, que linda: Norte, Benita Fuente; Sur, Abraham Pérez; Este, Camino y Oeste, Valentín García.-

VALOR de la mitad indivisa: CIENTO VEINTINUEVE EUROS (129 Euros).——

INSCRIPCIÓN: No consta.——

10.- La mitad indivisa de Una era de pan trillar a las de SAN PEDRO, hoy según catastro **ERA a LA CASCAJERA** Polígono 507, Parcela 5.563 de DIECIOCHO ÁREAS Y VEINTIDÓS CENTIÁREAS, que linda: Norte, Santiago González; Sur, Consuelo Pérez; Este, Donato de Roba y Oeste, Emilio González.——

VALOR de la mitad indivisa: DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS (223 Euros).——

INSCRIPCIÓN: No consta.——

B) BIENES DE DOÑA ABILIA ROJO PÉREZ.——

-DE NATURALEZA URBANA EN PEDROSA DEL PÁRAMO

(Burgos):

11.-Casa en Plaza del Ayuntamiento nº 3, según catastro **CASA de bajo y planta y un pequeño patio** en la Calle Real nº 8. Tiene la vivienda una superficie de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS por planta; y un patio de TRES METROS CUADRADOS. Linda: Derecha entrando y fondo, Luis Alberto Delgado; izquierda, Calle Pontizo y frente, calle de situación. Referencia catastral, 0195209 VM2909N 0001IG. Manifiestan los señores comparecientes que dicha referencia se corresponde con la finca descrita. Certificado catastral con gráfica y superficie se incorpora a esta matriz. Tiene más de 60 años de antigüedad.

PEDROSA PA.
To 1667
Li 28
Mz 47
Kn 5019
Inc 1ª
Ano

VALOR: CATORCE MIL CUATROCIENTOS EUROS (14.400 Euros).

INSCRIPCIÓN: No consta.

12.-**Solar** en la Plaza del Ayuntamiento, hoy Según catastro **SOLAR en la Calle Real nº 11**, con una superficie de CUARENTA METROS CUADRADOS. Linda: derecha entrando y fondo, Ayuntamiento; izquierda, Florentino González y frente, calle de situación. Referencia catastral nº 0094505 VM2909N 0001 PG. Manifiestan los señores comparecientes que dicha referencia se corresponde con la finca descrita. Certificado catastral con gráfica y superficie se incorpora a esta matriz.

To 1667
Li 28
Mz 48
Kn 5020
Inc 1ª
Ano

VALOR: SEISCIENTOS EUROS (600 Euros).

INSCRIPCIÓN: No consta.

-DE NATURALEZA RÚSTICA EN PEDROSA DEL PÁRAMO (Burgos):

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157933

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO - VILLADIEGO (Burgos) - NIHIL PRIUS FIDE

13.-**Finca número 43** del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **LA CUESTA**, Ayuntamiento de Pedrosa del Páramo y Villegas, que linda: Norte, Agustín Fuente Rojo (f.42); Sur, Donaciano Alcalde Miguel (f.44); Este, Camino del Cubo y Oeste, Término de Villegas. Tiene una extensión superficial de TRES HECTÁREAS, VEINTISÉIS ÁREAS Y CUARENTA CENTIÁREAS y es INDIVISIBLE. Polígono 501.———

Villegas Tomo 1214 Libro 64 Folio 160 Finca 9320 Inscr. 2ª Anot.

De la superficie total de esta finca, 0,40,20 hectáreas radican en el término de Villegas y 2,86,20 hectáreas en el de Pedrosa del Páramo.———

VALOR: NUEVE MIL OCHOCIENTOS EUROS (9.800 Euros).——

INSCRIPCIÓN Pedrosa del Páramo: tomo 1.484, Libro 25, Folio 217, Finca 4.508-1ª.———

PEDROSA PA Tomo 1667 Libro 28 Folio 49 Finca 4508 Inscr. 2ª Anot.

INSCRIPCIÓN VILLEGAS: Tomo 1.067, Libro 59, Folio 99, Finca 8,320-1ª.———

SASAMON 1512 88 38 12821 2ª EXT.

14.-Una mitad indivisa de la **Finca número 401**, descrita con el número SIETE del INVENTARIO.———

VALOR de la mitad indivisa: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS (6.366 Euros).———

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.512, Libro 88, Folio 38, Finca 12.821-1ª.——

15.- Una mitad indivisa de la **Finca número 426**, descrita con el número OCHO del INVENTARIO.———

1512 88 61 12844 2ª

VALOR de la mitad indivisa: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS (6.360 Euros).——————————————————

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.512, Libro 88, Folio 61, Finca 12.844-1ª.——

16.- Un **HUERTO** al sitio de **LA PARTE** de un celemín rodeado de pared, hoy según catastro Polígono 507, Parcela 5.649 de CINCO ÁREAS Y OCHENTA Y CUATRO CENTIÁREAS, que linda: Norte, Teresa Sadornil; Sur, herederos de Ildefonso Sadornil; Este, Abraham Pérez y Oeste, Calle.——————————————————

VALOR: CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS (176 Euros).————

INSCRIPCIÓN: No consta.——————————————————

C) BIENES DE DON AGUSTÍN FUENTE ROJO:————————

-DE NATURALEZA URBANA EN PEDROSA DEL PÁRAMO (Burgos):——————————————————

17.- Una mitad indivisa de la finca descrita en el número TRES del INVENTARIO, un Palomar con su finca rústica en la Calle La Corte, hoy según catastro es todo urbano, **Palomar y cochera con SOLAR en Calle La Corte nº 10**....——————————————————

VALOR de la mitad indivisa: SEIS MIL EUROS (6.000 Euros).————

INSCRIPCIÓN: No consta.——————————————————

18.-La mitad indivisa de la finca descrita con el número CUATRO del INVENTARIO, Una Casa en Calle la Fuente nº 2, hoy según catastro **COCHERA en la Calle Mayor nº 9**....——————————————————

VALOR de la mitad indivisa: MIL QUINIENTOS EUROS (1.500 Euros).——————————————————

PEDROSA PA
1667
28
43
5017
1ª
EXT.

"
1667
28
44
5018
1ª

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157934

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO - NIHIL PRIUS FIDE - VILLADIEGO (Burgos)

INSCRIPCIÓN: No consta.

-DE NATURALEZA RÚSTICA EN PEDROSA DEL PÁRAMO (Burgos):

Villegas 1214 64 161 8.319 2ª

19.- **Finca número 42** del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **EL CUBO**, Ayuntamiento de Villegas y Pedrosa del Páramo, que linda: Norte, Emeteria Sadornil Rojo (f.41); Sur, Abilia Rojo Pérez (f.43); Este, Camino del Cubo y Oeste, término de Villegas. Tiene una extensión superficial de SESENTA Y SEIS ÁREAS y ES INDIVISIBLE. Polígono 501.

PEDROSA PA. 1667 28 50 4352 2ª

De la superficie total de la finca, 12,80 áreas radican en término de Villegas y el resto,53,20 áreas en el de Pedrosa del Páramo.

VALOR: MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS (1.980 Euros).—

INSCRIPCIÓN Pedrosa del Páramo: Tomo 1.484, Libro 25, Folio 61, finca 4.352-1ª.

INSCRIPCIÓN Villegas: Tomo 1.067, Libro 59, folio 98, finca 8.319-1ª.

" 1667 28 51 4353 2ª

20.-**Finca número 102** del Plano General, Terreno dedicado a secano, al sitio de **EL FRESNO**, Ayuntamiento de Pedrosa del Páramo, que linda: Norte, Francisco Fuente Rojo (f.101); Sur, Arroyo; Este, Arroyo de Valdecañizar y Oeste, Camino de Solanillas. Tiene una extensión superficial de

DOS HECTÁREAS, SETENTA Y UNA ÁREAS Y SESENTA CENTIÁREAS y es INDIVISIBLE. Polígono 502.———————————

VALOR: OCHO MIL DOSCIENTOS EUROS (8.200 Euros).———

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.484, Libro 25, Folio 62, Finca 4.353-1ª.——

21.- **Finca número 174** del Plano General, Terreno dedicado a secano, al sitio de **EL BARQUILLO**, Ayuntamiento de Pedrosa del Páramo, que linda: Norte, Marcelina Pérez Pérez (f.175); Sur, término de Sasamón; Este, Camino de Citores del Páramo y Oeste, Gabriela Tapias. Tiene una extensión superficial de CINCO HECTÁREAS, SIETE ÁREAS Y VEINTE CENTIÁREAS y es INDIVISIBLE. Polígono 505.———————————

VALOR: TRECE MIL SETECIENTOS VEINTE (13.720 Euros).——

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.484, Libro 25, Folio 63, Finca 4.354-1ª.——

- Excluidas de concentración de secano e indivisibles en PEDROSA DEL PÁRAMO (Burgos):———————————

22.- Parcela 5.833 del Polígono 507 al sitio de **EL SOTO**, de CINCUENTA Y NUEVE CENTIÁREAS que linda: Norte, Arroyo; Sur, herederos de Toribio Rojo; Este Servilio Fontúrbel y Oeste, desconocidos. ———

VALOR: DOCE EUROS (12 Euros).———————————

INSCRIPCIÓN: No consta.———————————

23.- Parcela 5.918 del Polígono 507 al sitio de **EL SOTO**, de UN ÁREA Y DIECINUEVE CENTIÁREAS, que linda: Norte, Este y Oeste, desconocidos y Sur, Arroyo. ———————————

VALOR: VEINTICUATRO EUROS (24 Euros).———————————

INSCRIPCIÓN: No consta.———————————

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157935

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO - VILLADIEGO (Burgos)

24.- La mitad indivisa de la finca descrita con el número NUEVE del INVENTARIO, Una era de pan trillar a las de SAN PEDRO, hoy según catastro **ERA a LA CASCAJERA** Polígono 507, Parcela 5.514...———

VALOR de la mitad indivisa: CIENTO VEINTINUEVE EUROS (129 Euros).———

INSCRIPCIÓN: No consta.———

25.- La mitad indivisa de la finca descrita con el número DIEZ del INVENTARIO; Una era de pan trillar a las de SAN PEDRO, hoy según catastro **ERA a LA CASCAJERA** Polígono 507, Parcela 5.563...———

VALOR de la mitad indivisa: DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS (223 Euros).———

INSCRIPCIÓN: No consta.———

EN SASAMÓN (Burgos):———

SA SAMON
1512
88
38
12821
2ª
EXT.

26.-Una cuarta parte indivisa de la finca descrita con el número SIETE del INVENTARIO: **Finca número 401**, del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **VALDEVERETO,..**———

VALOR de la cuarta parte indivisa: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS (3.183 Euros).———

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.512, Libro 88, Folio 38, Finca 12.821-1ª.——

27.- Una cuarta parte indivisa de la finca descrita con el número

OCHO del INVENTARIO: **Finca número 426**, del Plano General, terreno dedicado a secano, al sitio de **VALDEVERETO...**——————

VALOR de la cuarta parte indivisa: TRES MIL CIENTO OCHENTA EUROS (3.180 Euros).——————

INSCRIPCIÓN: Tomo 1.512, Libro 88, Folio 61, Finca 12.844-1ª.——

1
T. 1.512
88
61
12844
2ª

A mi requerimiento no acreditan las referencias catastrales de las fincas rústicas, por lo que hago las oportuna advertencias especialmente les advierto que con arreglo a la Ley General Tributaria, dicho incumplimiento constituye una infracción tributaria simple, sancionable con multa.——————

D).-METÁLICO CORRESPONDIENTE A DOÑA ABILIA ROJO PÉREZ.——————

***CAJA DE BURGOS**: ——————

-Cuenta nº 2018 0020 00 0000069948, a nombre de la causante y otro, corresponde a la causante la cantidad de **3.638,76 Euros**.——————

E) METÁLICO CORRESPONDIENTE A DON AGUSTÍN FUENTE ROJO.——————

***BANCO DE CASTILLA**:——————

- Libreta de Ahorro 0082 5786 61 0700077702, a nombre del causante y otro corresponde la cantidad de **1.337,12 Euros**.——————

-Cuenta de Imposiciones nº 0082 5787 61 3360110379, a nombre del causante y otro, corresponde la cantidad de **6.010,12 Euros**.——————

***CAJA DE BURGOS**:——————

-Cuenta nº 2018 0020 08 0000079814, a nombre del causante y otro,

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157936

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO - VILLADIEGO (Burgos) - NIHIL PRIUS FIDE

corresponde la cantidad de **3.744,15 Euros**.

***BBVA Oficina de SALAMANCA**:

-Cuenta nº 0182 3725 0208695298 a nombre del causante y otro, correspondiéndole la cantidad de **3,64 Euros**.

TÍTULOS: Manifiestan los señores comparecientes que **Don Francisco Fuente Rojo** era dueño con carácter privativo de la mitad indivisa de la finca descrita con el número UNO, por compra a Inmobiliaria Carranca, el día 16 de Diciembre de 1977, número 768 de su protocolo. De la finca descrita con el número DOS, por compra a Don Almirall Suñol, en escritura autorizada por el Notario que fue de Martorell Don José Antonio Buitrón Crespo, el día 17 de Mayo de 1985, número 995 de su protocolo, era dueño de una mitad pues su régimen matrimonial era el de separación de bienes según resulta de la base de la partición número uno. De las fincas descritas con los números CINCO Y SEIS, en virtud de Adjudicación en la Concentración Parcelaria de Pedrosa del Páramo, autorizada por el Notario que fue de Castrojeriz Don Antonio José Martínez Lozano, el día 28 de Mayo de 1979, número 363 de su protocolo. De la cuarta parte indivisa de las fincas descritas con los números SIETE y OCHO, por Adjudicación en la Concentración Parcelaria de Sasamón, autorizada por el Notario que fue de Castro-

jeriz Don Alejandro Soto Ruiz, el día 21 de Junio de 1982, número 464 de su protocolo. De la mitad indivisa de las fincas descritas con los números TRES, NUEVE y DIEZ, por herencia de su abuela Dª Petra Sadornil González, en documento privado, liquidado el impuesto con carta de pago 701, en Castrojeriz el día 8 de Mayo de 1934. De la mitad indivisa de la finca descrita con el número CUATRO por Herencia de su padre Don Marcelino Fuente Sadornil,. Liquidado el impuesto en Castrojeriz el día 1 de Junio de 1932, carta de pago n° 945.

Dª Abilia Rojo Pérez era dueña de las fincas descritas con los números ONCE y DOCE por Herencia de su esposo Don Marcelino Fuente Sadornil, en documento privado liquidado el impuesto en Castrojeriz, el día 1 de Junio de 1932, con carta de pago n° 942 y 943. De la número TRECE por Adjudicación en la Concentración de Pedrosa del Páramo antes citada. De las números CATORCE Y QUINCE, en cuanto a una mitad indivisa, por Adjudicación en la Concentración Parcelaria de Sasamón antes citada. De la número DIECISÉIS por Herencia de su esposo Don Marcelino Fuente Sadornil, en documento privado, liquidado el impuesto en Castrojeriz el día 1 de Junio de 1932, cartas de pago 942 y 943.

Falta 1/2 de la 3

Don Agustín Fuente Rojo, era dueño de la mitad indivisa de las fincas descritas con los números DIECISIETE, VEINTICUATRO Y VEINTICINCO por Herencia de su abuela Dª Petra Sadornil González, en documento privado, liquidado el impuesto en Castrojeriz el día 8 de Mayo de 1934, con carta de Pago n° 700. Y de la mitad indivisa de la finca descrita con el número DIECIOCHO por Herencia de su padre Don Marcelino Fuente Sa-

falta 1/2 de la 4

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO
NIHIL PRIUS FIDE
VILLADIEGO (Burgos)

dornil, en documento privado, liquidado el impuesto el día 1 de Junio de 1932, con carta de Pago n° 944. De las fincas descritas con los números DIECINUEVE, VEINTE Y VEINTIUNO, por Adjudicación en la Concentración Parcelaria de Pedrosa del Páramo, citada anteriormente. De las números VEINTIDÓS Y VEINTITRÉS por Herencia de su padre Don Marcelino Fuente Sadornil, en documento privado, liquidado el impuesto en Castrojeriz con carta de pago n° 944, el día 1 de Junio de 1932. De la cuarta parte indivisa de las fincas descritas con los números VEINTISÉIS Y VEINTISIETE, por Adjudicación en la Concentración Parcelaria de Sasamón, autorizada por el Notario que fue de Castrojeriz Don Alejandro Soto Ruiz, el día 21 de Junio de 1982, número 464 de su protocolo.

ARRENDAMIENTOS: Libre de ellos las fincas urbanas y las fincas rústicas de Pedrosa del Páramo arrendadas a Don Enrique González y las fincas rústicas de Sasamón arrendadas en parte a Don Enrique González y en parte a Don Vivencio Marín Pérez.

CARGAS: Por tratarse de un acto a título gratuito, manifiestan los comparecientes, su voluntad de prescindir de información registral, manifestando que las fincas descritas anteriormente se encuentran libres de cargas y gravámenes, aseverando yo la Notaria, que la precedente manifestación no

aparece contradicha en los títulos citados, y advirtiendo, expresamente, a los comparecientes que en todo caso prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad de las copias autorizadas de la presente escritura.

V.- BASES DE LA PARTICIÓN :

1°.- Que en escritura autorizada por el Notario de Martorell Don José Antonio Buitrón Crespo, el 17 de Mayo de 1985, los esposos Don Francisco de la Fuente Rojo y Dª Mª Ascensión Díez Rojo, adquirieron la finca descrita con el número **DOS** del inventario, que por error involuntario en las manifestaciones de los comparecientes se señalaba como régimen matrimonial el de gananciales, cuando en realidad estaban sujetos a régimen legal catalán de separación de bienes, por lo que al efectuar las operaciones particionales, los comparecientes, presentes o representados como únicos interesados, rectifican dicha declaración y entienden el bien adquirido **por mitad por ambos cónyuges**.

2°.- Siendo las mismas personas las llamadas a las distintas herencias acuerdan refundir los caudales a fin de favorecer las operaciones particionales.

3ª.- Que la cantidad habida en la cuenta 2018 0020 00 0000069948, a nombre de Abilia Rojo Pérez y Agustín Fuente Rojo, era única y exclusivamente de Dª Abilia Rojo Pérez.

VI.- AVALÚO Y LIQUIDACIÓN.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157938

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA RUIZ
MIHI PRIUS FIDE

1°) Se valoran los bienes de **DON FRANCISCO FUENTE ROJO** en:

Privativos: OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SIETE EUROS (89.407 Euros).

Ajuar doméstico: DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS (2.683 Euros).

Asciende el caudal inventariado del causante a NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA EUROS (92.090 Euros).

2°) Se valoran los bienes de **DOÑA ABILA ROJO PÉREZ** en:

Privativos: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DOS EUROS EUROS (37.702 Euros).

Metálico: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (**3.638,76 Euros**).

Ajuar doméstico: MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS (1.241 Euros).

Asciende el caudal inventariado de la causante a CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (42.581,76 Euros).

3°) Se valoran los bienes de **DON AGUSTÍN FUENTE ROJO** en:—

Privativos: TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS (38.151 Euros).—

Metálico: ONCE MIL NOVENTA Y CINCO EUROS y TRES CÉNTIMOS (11.095,03 Euros).—

Ajuar doméstico: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS (1.478 Euros).—

Asciende el caudal inventariado del causante a CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO EUROS Y TRES CÉNTIMOS (50.724,03 euros).—

VII.- En pago de sus respectivos haberes, los señores comparecientes, llevan a cabo las siguientes:—

ADJUDICACIONES

-A la viuda, **DOÑA Mª ASCENSIÓN DÍEZ ROJO**, en pago de sus derechos hereditarios, el usufructo de la participación que le correspondía al causante en las fincas descritas con los números UNO y DOS, más metálico por valor de CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.—

-A **DON FRANCISCO FUENTE DÍEZ**, en nuda propiedad una cuarta parte indivisa de las fincas descritas en los números UNO Y DOS; y en pleno dominio las fincas descritas en el inventario a los números: TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, DIEZ, TRECE, DIECISIETE, DIECIOCHO, DIECINUEVE, VEINTE, VEINTIDÓS y VEINTICINCO, más metálico

por valor de CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE EUROS Y SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.

-A **DON EDUARDO FUENTE DÍEZ**, en nuda propiedad una cuarta parte indivisa de las fincas descritas en los números UNO Y DOS; y en pleno dominio las fincas descritas en el inventario a los números: SIETE, OCHO, NUEVE, ONCE, DOCE, CATORCE, QUINCE, DIECISÉIS, VEINTIUNO, VEINTITRÉS, VEINTICUATRO, VEINTISÉIS y VEINTISIETE, más CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE EUROS Y SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.

VIII.- Los señores comparecientes, por sí y en la representación que ostentan:

OTORGAN

PRIMERO: Aceptan pura y simplemente las herencias de DON FRANCISCO FUENTE ROJO, Dª ABILIA ROJO PÉREZ Y DON AGUSTÍN FUENTE ROJO, y se ratifican en las operaciones realizadas en la presente escritura.

SEGUNDO: A efectos fiscales:

Declaran que su patrimonio no supera el valor de CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y ONCE CÉNTIMOS.

TERCERO: Solicitan la prescripción del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, en cuanto a las herencias de Don Francisco Fuente Rojo y Dª Abilia Rojo Pérez, y la Reducción del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, en cuanto a la Herencia de Don Agustín Fuente Rojo.

CUARTO: Los señores comparecientes manifiestan su voluntad de que la presente escritura no sea presentada en el Registro de La Propiedad conforme al procedimiento establecido en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial.

AUTORIZACIÓN

Les hago a los señores comparecientes las advertencias y reservas legales, y en especial las de carácter fiscal, la obligación de autoliquidar, el plazo para ello y la afección de los bienes al pago del impuesto del Estado.—

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaria, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.

Advertidos del derecho que tienen a hacerlo por sí, les leo íntegramente esta escritura a los señores comparecientes, que manifiestan su conformidad y firman conmigo, la Notaria, que DOY FE de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, así como de cuanto aparece consignado en este instrumento, extendido en trece folios de papel exclusivo para documentos Notariales, serie 4N, números

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

4N7157940

06/2002

NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO - NUM. PRIUS FIDE - COSLADA (MADRID)

7157678 y los doce siguientes en orden.

Están las firmas de los comparecientes. Signado, Esther Tejada Alonso. Rubricado. Está el sello de la Notaría.

21.290,88 x2

26.880 / 32.605 x2 / 25.362,02 x2

2, 4, 5, 7

1.468,71

DOCUMENTOS UNIDOS.-

ES PRIMERA COPIA DE SU MATRIZ, bajo el número que la encabeza obra en mi protocolo, donde la anoto. Extendida a instancia de **Don Francisco Fuente Díez**, en dieciocho folios de papel exclusivo para documentos Notariales, serie 4N, números 7157928 y los diecisiete siguientes en orden. En Villadiego a seis de Mayo del año dos mil tres. DOY FE.————

FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0018169465
NOTARIA DE DOÑA ESTHER TEJADA ALONSO
NIHIL PRIUS FIDE
VILLADIEGO (Burgos)

REGISTRE DE LA PROPIETAT MARTORELL-1
Assentament: 1.038 Diari : 59
Protocol : 121
Data presentació : 26-08-2003 Hora: 9:00
Data consol/reing : 26-08-2003
Data caducitat : 06-11-2003

Presentant : MARIA ASCENSION DIEZ