



BF9178466

0/2012



MANUEL DOMINGUEZ SANCHEZ

Notario

C/ Manuela Cirugeda, 7, 2º

44700 Montalbán (Teruel)

Tel - Fax 978 75 00 78

NÚMERO CIENTO SESENTA Y SIETE

ACTA DE NOTIFICACION.

A instancias de: DON ELOY VALERO BELTRAN.

EN MONTALBAN, mi residencia, a tres de abril de
dos mil trece.

A) COMPARECENCIA.- Ante mí, MANUEL DOMINGUEZ
SANCHEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de
Aragón, comparece:

DON ELOY VALERO BELTRAN, mayor de edad,
agricultor, de vecindad civil aragonesa, casado en
régimen legal supletorio aragonés con Doña Maria
Luisa Marco Fabregat y vecino de Zaragoza, con
domicilio en la Avenida Juan Carlos I, 55-4º-A y
con DNI número 18.417.723-J.

INTERVIENE en su propio nombre. Me aseguro de su
identidad por su reseñado documento. La juzgo con
capacidad legal e interés legítimo para esta acta.

B) EXPOSICIÓN.- Manifiesta el señor compareciente:

.- Que mediante escritura autorizada por el
notario de Zaragoza, Don Francisco de Asis Pizarro

878178466

MANUEL DOMINGUEZ SANCHEZ
Notario



Moreno, el día seis de marzo de dos mil trece, bajo el número 321 de protocolo, el señor compareciente adquirió las fincas rústicas que constan en dicha escritura, cuya copia simple queda incorporada a la presente, dándose aquí por reproducidas.

.- Que en dicha escritura se hizo constar que una de las fincas transmitidas se encontraba arrendada a Don José Ramón Guillén Marco, por lo que a tal efecto,

REQUERIMIENTO:

C) REQUERIMIENTO.- El señor compareciente me requiere para que personándome en Portalrubio (Teruel), calle Mayor 16, traslade a DON JOSE RAMON GUILLEN MARCO, el contenido de la anterior exposición.

Yo, el Notario, acepto el requerimiento que practicaré por diligencia a continuación.

D) APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN.- 1. Reservas y advertencias legales.- Las hago a la señora compareciente. Advierto también sobre la incorporación de datos a los ficheros automatizados regulados en la Orden del Ministerio de Justicia 484/2003, de 19 de febrero. **2. Lectura.-** Le permito la lectura de esta acta, porque así lo solicita

desp
del
según
mis
hace
del
Yo, e
la le
y exp
exten
de se
corre
Es
firma
el se
DI
número
genera
notas
EN



BF9178465



después de advertida de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. **3. Aprobación.-** Enterada, según dice, por la lectura que ha practicado y por mis explicaciones verbales, la señora compareciente hace constar libremente su aprobación al contenido del acta. **4. Firma.-** Y la firma. **5. Autorización.-** Yo, el Notario, compruebo que esta acta se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada y expresada ante mí; y del contenido de esta acta, extendido en dos folios de papel timbrado notarial de serie y números presente y el anterior en orden correlativo, DOY FE.

Está la firma del compareciente. Signado, firmado y rubricado: MANUEL DOMINGUEZ SANCHEZ. Está el sello de la notaría.

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN.- (Referida al acta número 167/2013 de tres de abril, de mi protocolo general ordinario, que redacto en mi estudio según notas tomadas sobre el lugar.

EN MONTALBAN, a cuatro de abril de dos mil

trece.

A las catorce horas y quince minutos de hoy me presento en el domicilio señalado por el requirente, y tras llamar a la puerta en repetidas ocasiones, no obtengo respuesta, por lo que abandono el lugar a las catorce horas y veinte minutos.

De todo lo cual, yo el Notario, DOY FE.

Signado, firmado y rubricado: MANUEL DOMINGUEZ SANCHEZ. Está el sello de la notaría.

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN.- (Referida al acta número 167/2013 de tres de abril, de mi protocolo general ordinario, que redacto en mi estudio según notas tomadas sobre el lugar.

EN MONTALBAN, a nueve de abril de dos mil trece.

A las doce horas y diez minutos de hoy me presento de nuevo en el domicilio señalado por el requirente, y tras llamar a la puerta en repetidas ocasiones, no obtengo respuesta, por lo que abandono el lugar a las doce horas y quince minutos.

De todo lo cual, yo el Notario, DOY FE.

Signado, firmado y rubricado: MANUEL DOMINGUEZ SANCHEZ. Está el sello de la notaría.



BF9178464



/2012

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN.- (Referida al acta número 167/2013 de tres de abril, de mi protocolo general ordinario, que redacto en mi estudio según notas tomadas sobre el lugar._____

EN MONTALBAN, a once de abril de dos mil trece.-

Ante la imposibilidad de practicar el requerimiento de forma personal, a las doce horas y cincuenta y dos minutos de hoy me presento en las Oficinas de Correos de Montalbán y remito cédula con transcripción literal del acta precedente y advertencia del derecho reglamentario a contestar, por correo certificado con aviso de recibo, al destinatario y dirección señalados en dicha acta. Se me entrega recibo que identifica el envío como CD-00943817527._____

De todo lo cual yo, el Notario, DOY FE._____

Signado, firmado y rubricado: MANUEL DOMINGUEZ SANCHEZ. Está el sello de la notaría._____

DILIGENCIA DE RECEPCION DEL AVISO DE RECIBO.-

(Referida al acta número 167/2013 de tres de abril,

de mi protocolo general ordinario, que redacto en
mi estudio según notas tomadas sobre el lugar.
EN MONTALBAN, a treinta de abril de dos mil
trece.

Hoy he recibido por correo el "aviso de recibo"
del envío a que se refiere la diligencia anterior,
según el cual no ha sido posible efectuar la
entrega por no encontrarse el receptor en el
domicilio señalado, y tras haber dejado el
correspondiente aviso, ha transcurrido el plazo de
diecisiete días naturales sin que nadie se haya
personado en las Oficinas de Correos para
recogerlo, por lo que se me devuelve el documento
objeto de envío.

De todo lo cual yo, el Notario, DOY FE.

Signado, firmado y rubricado: MANUEL DOMINGUEZ
SANCHEZ. Está el sello de la notaría.

NOTA.- El día trece de mayo de dos mil trece,
libré copia literal para DON ELOY VALERO BELTRAN,
en trece folios de papel exclusivo de uso notarial,
serie BF, números 9175308 y los doce siguientes en
orden correlativo descendente; y sello de seguridad
número 0173064643.- DOY FE.

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS



2



NÚMERO TRE

En Zaragoza
año dos mil
Ante mí,
Notario del

De una pa

DOÑA BEL

ama de casa

El Prat d

Monturiol,

número 28.

Y de otr

DON ELO

agricultor

régimen

Doña Mar

Zaragoza,

4º-A, CP 5

INTERVIR

SB0446444

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



F9178463

2012



ES COPIA SIMPLE

BE9173370

FRANCISCO DE ASIS PIZARRO MORENO
NOTARIO
Pº de la Independencia, 8, Dpdo., 3º Izda.
Telf.: 976 23 11 28 - Fax: 976 23 11 27
50004 - Zaragoza
Correo electrónico: francisco@fpmoreno.es

NÚMERO TRESCIENTOS VEINTIUNO. -----

----- COMPRAVENTA : -----

En Zaragoza, mi residencia, a seis de Marzo del
año dos mil trece. -----

Ante mí, FRANCISCO DE ASIS PIZARRO MORENO,
Notario del Ilustre Colegio de Aragón, -----

----- COMPARECEN : -----

De una parte, -----

DOÑA BELEN ALVAREZ HERROJO, mayor de edad, viuda,
ama de casa, de vecindad civil catalana y vecina de
El Prat de Llobregat (Barcelona), calle Narcis
Monturiol, número 12-2º-4ª, CP 08820, con D.N.I.
número 28.234.893-R. -----

Y de otra, -----

DON ELOY VALERO BELTRAN, mayor de edad,
agricultor, de vecindad civil aragonesa, casado en
régimen legal supletorio consorcial aragonés con
Doña María-Luisa Marco Fabregat y vecino de
Zaragoza, con domicilio en Avda. Juan Carlos I, 55-
4º-A, CP 50011, con D.N.I. números 18.417.723-J. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho. -----

----- 1 -----

SB0446444

Identifico a los comparecientes por su Documento Nacional de Identidad y les juzgo según intervienen, con la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura, y al efecto, -----

EXPONEN : -----

I.- Que Doña Belén Alvarez Herrojo es dueña de las siguientes fincas sitas en Pancrudo (Teruel) : -

1).- RUSTICA.- Cereal seco en partida Tormillos, en el término de Portalrubio (Teruel) de cincuenta y nueve áreas y dos centiáreas. Linda: Oeste, Juana María Marco; Sur, Joaquín García; Este, camino; y Norte, Juan José Roy. Polígono 3, parcela 79 a) y a'). -----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de Calamocha, al tomo 1.177, libro 3, folio 40, finca número 460. -----

REFERENCIA CATASTAL.- La referencia catastral es 44186A103000790000UG. -----

2).- RUSTICA.- Cereal seco en partida Cabecico de Horca en el término de Portalrubio (Teruel), de veinticuatro áreas y doce centiáreas. Linda: Norte, camino Carrera; Sur, Juan Ramón Valero; -----



Este, Va

Bernardo

Polígo

INSCRI

Calamocha

número 46

REFEREN

44186A104

3).- R

de Pancr

cuarenta

término

Oeste, b

INSCRI

Calamocha

número 5

REFERE

44186A00

TITULO

herencia

(falleci

adjudica

SB0446443

2012



F9178462

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BF9173371

Este, Valeriano Pina; y Oeste, herederos de
Bernardo Gomez. -----

Polígono 4, parcela 100. -----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de
Calamocha, al tomo 1.117, libro 3, folio 41, finca
número 461. -----

REFERENCIA CATASTAL.- La referencia catastral es
44186A104001000000UK. -----

3).- **RUSTICA.-** Cereal secano y erial en término
de Pancrudo en Regajo Espino, de once hectáreas
cuarenta y un áreas doce centiáreas. Linda: Norte,
término de Portalrubio; Sur y Este, yermos; y
Oeste, barranco. Polígono 8 parcela 110 a) a f). -

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de
Calamocha, al tomo 1.085, libro 4, folio 92, finca
número 547. -----

REFERENCIA CATASTAL.- La referencia catastral es
44186A008001100000ZE. -----

TITULO.- Adquirió las finca descritas por
herencia de su esposo Don José Valero Valero
(fallecido el día 28 de Octubre de 2.011), y
adjudicación que se le hizo en virtud de escritura

----- 3 -----

SB0446443

autorizada con fecha 5 de Marzo de 2012 por el
Notario la El Prat de Llobregat (Barcelona), Doña
María López Riera, número 194 de protocolo. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Las referencias
catastrales antes reseñadas resultan de
certificaciones catastrales descriptivas y
gráficas, obtenida por mí, el Notario
telemáticamente, expedidas por Gerencia Territorial
de Catastro de Zaragoza con fecha **20 de febrero de**
2013; certificaciones que incorporo a esta matriz,
para insertar en sus copias. -----

CARGAS.- Libres de cargas y gravámenes, según
manifiestan. -----

RENUNCIA A LA INFORMACION REGISTRAL.- No es de
aplicación en este caso el deber de obtención de
información registral previa porque la parte
adquirente ha manifestado a mí, el Notario, y en
este acto lo reitera, por razones de urgencia, su
voluntad de prescindir de dicha información por su
conocimiento de la situación jurídico registral del
inmueble y tenerlo así pactado con el prestatario,
cuyas manifestaciones al efecto le satisfacen. -----





F9178461

2012

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BF9173372

La descripción del inmueble, su titularidad y la situación de cargas antes expresadas resultan de las manifestaciones realizadas por la transmitente y del título de propiedad que me exhiben. Esta declaración la realizan los comparecientes a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 175.2.c) del vigente Reglamento Notarial, sin que ello pueda ser entendido como abdicación o renuncia de ningún derecho o acción que pudiera corresponderle. -----

ADVERTENCIA.- Yo, el Notario, advierto a los otorgantes que la situación registral existente con antelación a la presentación en el Registro de copia autorizada de este instrumento público prevalecerá respecto de la información registral obtenida. Asimismo advierto a la parte acreedora que puede obtener copia autorizada de esta escritura dentro de los cinco días hábiles siguientes a este otorgamiento. -----

SITUACION ARRENDATICIA: Las dos fincas descritas se hallaban arrendadas hasta hoy al propio comprador y la tercera se halla arrendada a Don

José Ramón Guillén, libres de otros arrendatarios,
según manifiestan. -----

Advierto yo, el Notario de la obligación de
notificar al arrendatario la presente compraventa a
los efectos que determina la Ley. -----

II.- Expuesto cuanto antecede, los
comparecientes, formalizan la presente con arreglo
a las siguientes, -----

----- **E S T I P U L A C I O N E S:** -----

PRIMERA: Doña Belén Álvarez Herrojo, **VENDE** a Don
Eloy Valero Beltrán, que **COMPRA Y ADQUIERE** para su
sociedad conyugal las fincas antes descritas al
apartado I) de la exposición de esta escritura,
libres de cargas y arrendatarios, con todos sus
derechos, usos y servidumbres al corriente en el
pago de contribuciones, impuestos y gastos y en
pleno dominio. -----

SEGUNDA: El precio de la venta es la cantidad en
junto de **TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS (€**
32.500) de las que corresponden **1.800 euros** a la
finca descrita bajo el número 1), **700 euros** a la
finca descrita bajo el número 2) y **30.000 euros** a





F9178460

2012



BF9173373

la finca descrita bajo el número 3). -----

Dicho precio se hace efectivo por la parte compradora a la parte vendedora en la siguiente forma: -----

a).- La cantidad de **CINCO MIL EUROS (€ 5.000)** mediante transferencia bancaria realizada con fecha 27 de Febrero de 2013 la cuenta de cargo número 20389711026800023930 a la cuenta de abono 20130075590201716659. -----

b).- Y el resto del precio, es decir la cantidad de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS EUROS (€ 27.500)** en este acto mediante cheque bancario girado contra la cuenta de cargo número 3080 0010 09 1001969219 de la que es titular la parte compradora. -----

Fotocopia de los medios de pago empleados, yo, el Notario, dejo unida a esta matriz. -----

La parte vendedora otorga carta de pago a la compradora por las cantidades reflejadas. -----

TERCERA: Todos los gastos del otorgamiento de la presente escritura, y los demás impuestos y arbitrios que se deriven de la transmisión, serán de cuenta y cargo del parte compradora. -----

=====

CUARTA: Aceptan los comparecientes la presente escritura y sus efectos. -----

QUINTA: Hago saber a los interesados la existencia del sistema de presentación telemática de la correspondiente copia autorizada electrónica de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, sus consecuencias y efectos, manifestando que optan por la no presentación de la misma por el referido sistema. -----

COMUNICACION AL REGISTRO.- Los comparecientes me solicitan, y yo, el Notario acepto, que no remita al Registro de la Propiedad competente la comunicación a que hace referencia el artículo 249.2 del Reglamento Notarial, con advertencia de que el asiento de presentación que, en su caso, se extienda caducará si en el plazo de diez días hábiles siguientes no se presenta en el Registro copia auténtica de la presente escritura. -----

ADVERTENCIA.- Advierto a los comparecientes de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los libros del Registro al no producirse el acceso telemático a estos en el





F9178459



BF9173374

momento de la formalización de la presente escritura por no estar operativa la correspondiente aplicación telemática.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

Así lo otorgan los comparecientes, a quienes hago las reservas y advertencias legales, especialmente las consignadas en las Leyes Fiscales y entre éstas la obligación de presentar este instrumento público a autoliquidación en el plazo reglamentario, la afección de los bienes al pago del impuesto y la responsabilidad en que se incurre en caso de incumplimiento, así como sobre el plazo para la presentación de la declaración por el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y las responsabilidades por la falta de presentación.

Advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, de acuerdo con lo dispuesto en el número 4 de la disposición

adicional tercera de la Ley 8/89 de 13 de Abril de
Tasas y Precios Públicos. -----

Asimismo se incorpora a la presente escritura, en folio aparte, la liquidación del Arancel en cumplimiento de lo previsto en el último párrafo del número 2 de la disposición adicional tercera de la citada Ley 8/89 de 13 de Abril, y de la norma novena, apartado 1º del anexo II del Real Decreto 1.426 de 17 de Noviembre. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos, los comparecientes, previamente informados acerca del contenido, alcance del secreto del protocolo y del secreto profesional, consienten expresamente la incorporación de sus datos personales a los ficheros automatizados titularidad de la Dirección General de los Registros y el Notariado, así como de este Notario, para el estricto cumplimiento de las funciones notariales y la gestión y registro de las obligaciones legales que le incumben en los términos de la Orden Ministerial de Justicia 484/2003. Sus datos no serán cedidos a salvo de lo



F9178458



BF9173375

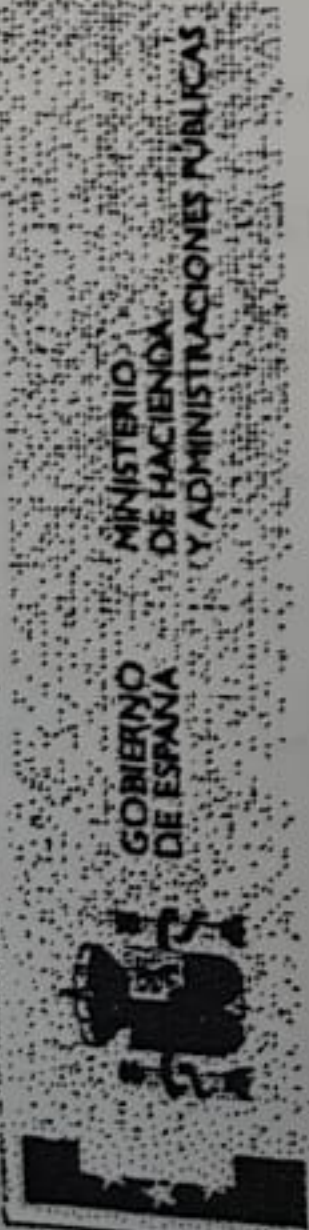
previsto legalmente. Podrá ejercitar en esta oficina los derechos que le corresponden conforme a la normativa en materia de Protección de Datos.

Leída esta escritura, por mí, el Notario, advertidos los otorgantes de su derecho a hacerlo por sí, del que no usan, prestan consentimiento a su contenido y firman. -----

De la identidad de los otorgantes, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y voluntad debidamente informada de los otorgantes, y en general de todo lo contenido en este instrumento público que queda extendido en seis folios de papel timbrado del Estado de uso exclusivo para documentos notariales, de igual serie, números el del presente y los cinco siguientes correlativos en orden, yo, el Notario, doy fé.-

Están las firmas de los señores comparecientes.-
Signado y firmado: Francisco de Asis Pizarro Moreno.- Rubricados.- Sellado. -----

----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

Solicitante: NOTARIA 31 DE ZARAGOZA [Zaragoza]
Fecha de emisión: Miércoles, 20 de Febrero de 2013
Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A103000790000UG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 103 Parcela 79						
TORMILLO. PANCRUDO [TERUEL]							
USO LOCAL PRINCIPAL	Agriculto [Labor o Labradío secano 01]						
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	AÑO CONSTRUCCIÓN				
VALOR SUELO [€/m²]	485,94	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	0,00	VALOR CATASTRAL [€/m²]	485,94	AÑO VALOR	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF	
ALVAREZ HERROJO BELEN	28234893R	
DOMICILIO FISCAL		
CL NARCIS MONTURIOL 12 Pt:2 Pt:4		
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

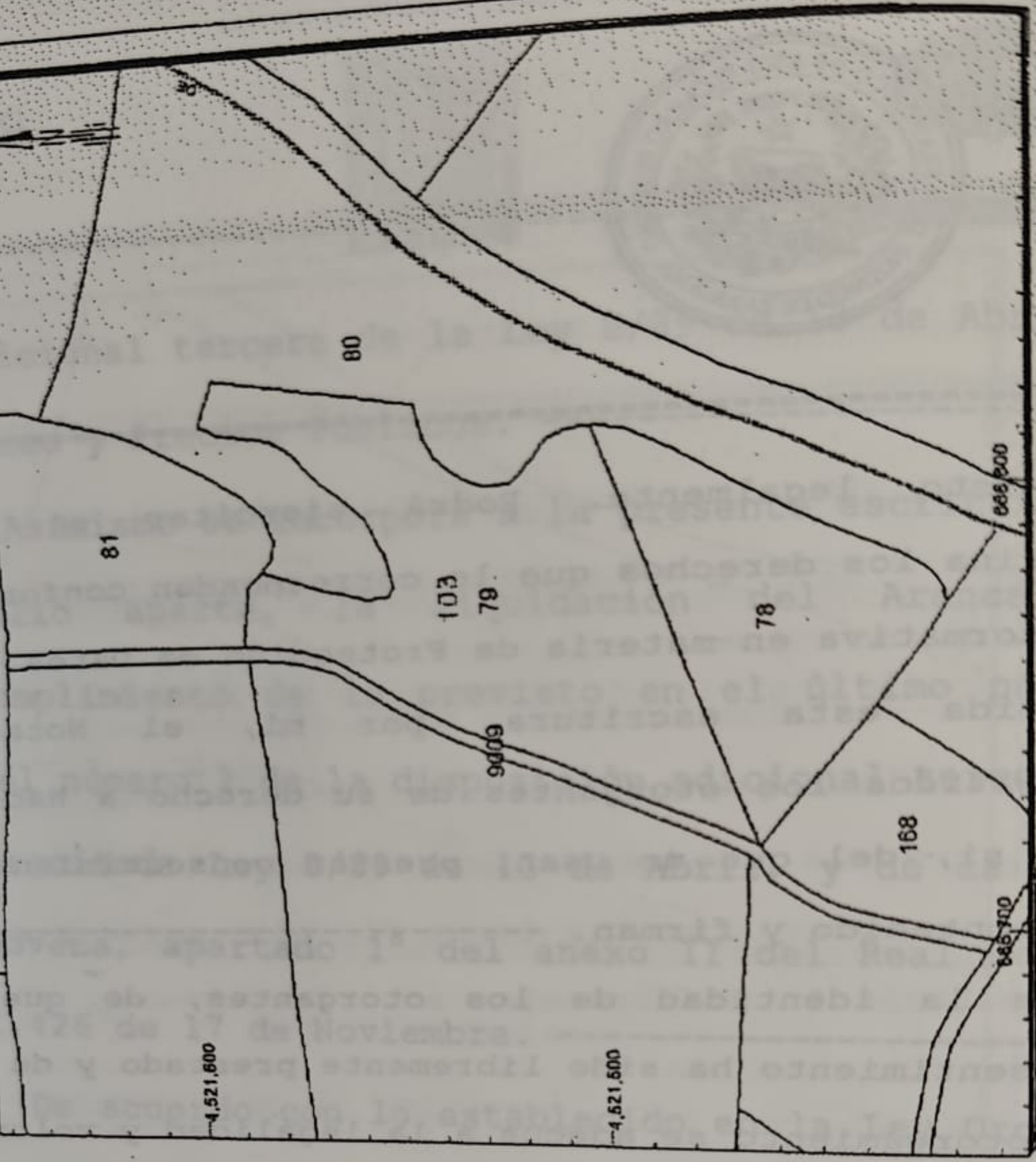
SITUACIÓN		
Polígono 103 Parcela 79		
TORMILLO. PANCRUDO [TERUEL]		

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

666,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Límite de Valla



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

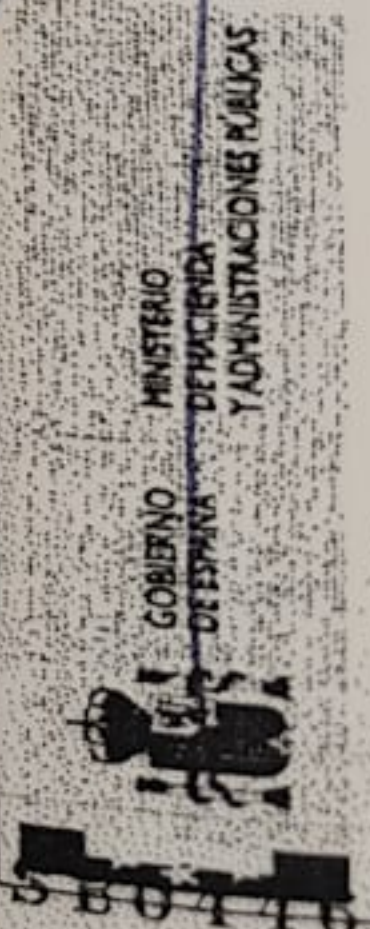
E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro



Solicitante: NOTARIA 31 DE ZARAGOZA [Zaragoza]

2012

CSV

Limite zona verde
Hidráulica
VER ANEXO DE COLINDANTES

Superficie construida m²
5.547
Tipo de finca



F9178457



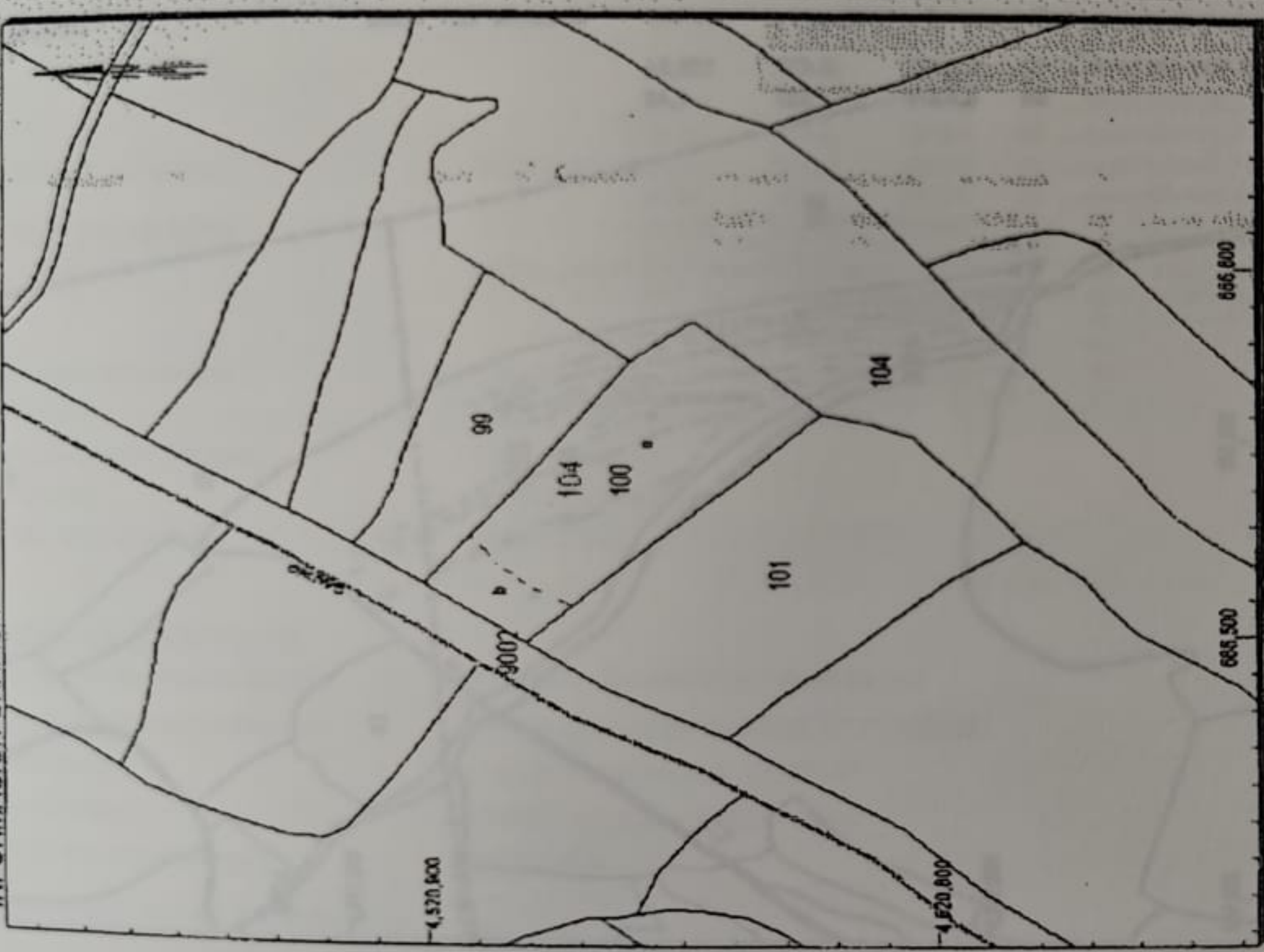
BF9173376

CSV: BM7CZKCT62P5GPD0 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCURDO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

666.600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
666.600 Límite de Manzana
666.600 Límite de Parcela
666.600 Límite de Construcciones
666.600 Molinillo y aceras
666.600 Límite zona verde
666.600 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A104001000000UK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 104 Parcela 100		
CABECICO	PANCURDO (TERUEL)		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	-
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	-	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	-
VALOR SUELO m ²	130,42	VALOR CONSTRUCCIÓN m ²	0,00
VALOR CATASTRAL m ²	130,42	VALOR VALOR	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nominación Social	ALVAREZ HERROJO BELEN	NIF	28234893R
PODERESADO FISCAL	CL NARCIS MONTURIOL 12 PL:2 PL:4	00020 EL PRAT DE LLOBREGAT (BARCELONA)	
DIRECCIÓN	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 104 Parcela 100		
CABECICO	PANCURDO (TERUEL)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	-	SUPERFICIE SUELO m ²	2.764
		TIPO DE FINCA	-



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A104001000000UK

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super. [Ha]	Super. [m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super. [Ha]	Super. [m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seco	02	0,2427	2.427	128,94							
b	E-	Pastos	00	0,0337	337	1,48							

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRURO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/8000



F9178456

2012

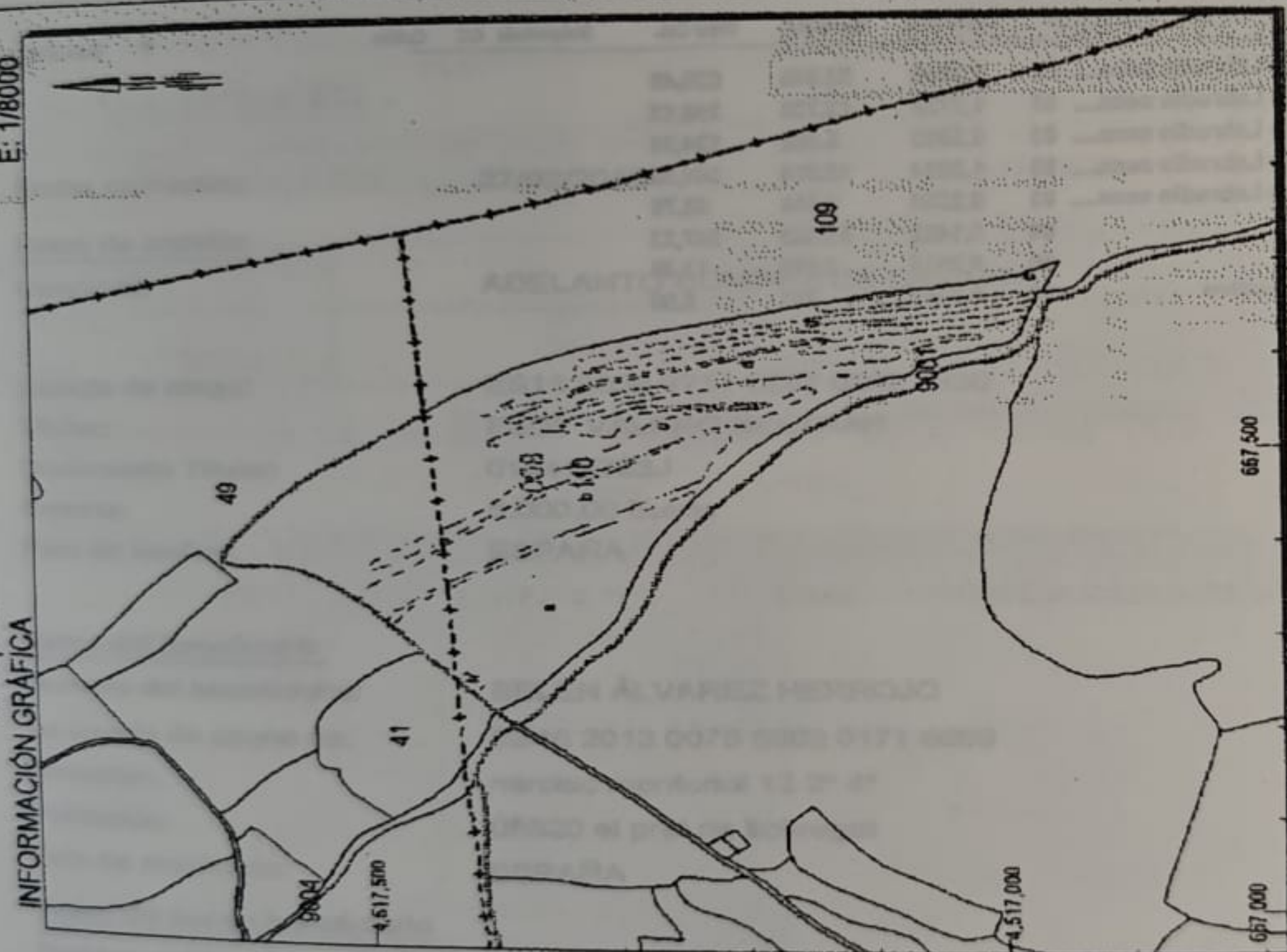


BF9173377

CSV: VXD85XWNS73JA26 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

E: 1/8000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

667.500 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
667.500 Límite de Manzana
667.500 Límite de Parcela
667.500 Límite de Construcciones
667.500 Mobiliario y aceras
667.500 Límite zona verde
667.500 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO
Sede Electrónica
del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
GOBIERNO DE ARAGÓN
GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE TERUEL

Solicitante: NOTARIA 31 DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Fecha de emisión: Miércoles, 20 de Febrero de 2013
Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44786A008001100000ZE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 8 Parcela 110		
REGALO, PANCRUDO (TERUEL)			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	ANO CONSTRUCCIÓN	-
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	-
VALOR SUELDO (€)	1.624,99	VALOR CATASTRAL (€)	1.624,99
VALOR CONSTRUCCIÓN (€)	0,00	ANO VALOR	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRES Y NOMBRE SOCIAL	ALVAREZ HERROJO BELEN	NIF	28234893R
DOMICILIO FISCAL	CL NARCIS MONTURIOL 12 PL:2 PT:4		
	08820 EL PRAT DE LLOBREGAT (BARCELONA)		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 8 Parcela 110		
	REGALO, PANCRUDO (TERUEL)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	114,228	TIPO DE FINCA	-



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS



HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A008001100000ZE

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.(Ha)	Super.(m²)	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.(Ha)	Super.(m²)	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca	03	2,2848	22.848	520,48							
b	C-	Labor o Labradío seca	03	1,2738	12.738	290,13							
c	C-	Labor o Labradío seca	03	0,5902	5.902	134,36							
d	C-	Labor o Labradío seca	03	1,5874	15.874	361,56							
e	C-	Labor o Labradío seca	03	0,2588	2.588	58,78							
f	E-	Pastos	00	5,1423	51.423	247,22							
g	E-	Pastos	00	0,2615	2.615	12,48							
h	I-	Improductivo	00	0,0242	242	0,00							

SB04464



F9178455

012



BF9173378

ANEXO
COMPLEMENTARIA
PARCELAS

HOJA 1/1

Superior, Superior, Valor

Usuario: ELOY VALERO BELTRAN

Fecha operación: 27/02/2013

Datos de emisión

Concepto: ADELANTO COMPRA DE CAMPOS

Cuenta de cargo: ES13 2038 9711 0268 0002 3930

Titular: ELOY VALERO BELTRAN

Documento Titular: 018417723J

Importe: 5.000,00 Euros

País de destino: ESPAÑA

Datos del beneficiario

Nombre del beneficiario: BELÉN ÁLVAREZ HERROJO

La cuenta de abono es: ES48 2013 0075 5902 0171 6659

Dirección: narciso monturiol 12 2º 4ª

Población: 08820 el prat de llobregat

País de residencia: ESPAÑA

Datos del banco beneficiario

Nombre del banco: Catalunya Banc, S.A.

Dirección: Avinguda Verge De Montserrat, 110

Población: 08820 El Prat de Llobregat ES

Importe comisión:

0,00 EUR

Imputación de gastos:

La imputación de gastos será Gastos Compartidos (SHR)

Referencia de la transferencia:

DF080AE068D5F030

Ordenante y Documento Ordenante:

ELOY VALERO BELTRAN

NIF 18417723J

9178466



012

Es SEGUNDA COPIA de su original, que obra en el Protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo, el Notario autorizante del mismo, la expido a favor de ELOY VALERO BELTRAN, extendido sobre trece folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie BF, número 9178466, y los documentos siguientes en orden correlativo descendente, se agrega el folio número 9178453 de la misma serie, sellado y rubricado, a los solos efectos de consignar las notas por los Registros y oficinas publicas. En Montalbán, a diez de julio de dos mil trece. DOY FE.



DOCUMENTO SIN CUANTIA
Números: 1,4,7,5,6
Honorarios: 209



[Handwritten signature]





BF9178453

0/2012



Folio agregado a la escritura Número 00167/2013 de
Don MANUEL DOMINGUEZ SANCHEZ para
consignación de notas por Registros y Oficinas
Públicas.

Relacionado este documento al folio 92 del tomo
1085 del Archivo, libro del Ayuntamiento de
Borriado, finca número 517
recorren 3^a
Calamecha, 16 de Julio de 2013 :
EL REGISTRADOR

EUROPEAN
NOTA

a.A

Totales

00%)