Se encarga Registro

Número 442

Fecha 23/08/2004

EUROPA

España

NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

Acta

de

ESCRITURA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA

OTORGADA POR DON RICARDO, DON ANIANO, DOÑA MARIA JESUS, DOÑA MAURA, DOÑA MARIA ROSARIO Y DOÑA JOSEFA CELIS BASCONES

COPIA PARA DON JESUS MARIA CELIS ~~BASCONES~~ CASTRILLA

Don Cristóbal Salinas Clemente

Notario

NIHIL PRIUS FIDE

PROTOCOLO

Melgar de Fernamental

(Burgos)

Plaza de España, 21 - 1º A • Teléfono/Fax: 947 37 20 56 - Melgar de Fernamental (BURGOS)

REGISTRO DE LA PROPIED... CASTROJERIZ

NU	770	FS	2176
FE	24-9-04	F.	67
HO	16	FO	

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

5D3155451

0,15 €

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE · NOTARIO · MELGAR DE FERNAMENTAL

07/2003

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE
NOTARIO
PLAZA DE ESPAÑA, 21, 1º, A
Teléfono y Fax947372056
MELGAR DE FERNAMENTAL(Burgos)

«ESCRITURA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA»

NÚMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS.----------

En MELGAR DE FERNAMENTAL, mi residencia, a veintitrés de Agosto de dos mil cuatro. ----------

Ante mí, **CRISTÓBAL SALINAS CLEMENTE**, Notario de esta Ciudad y del Ilustre Colegio de Burgos. ------

==== C O M P A R E C E N ====

DON RICARDO CELIS BASCONES, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con Doña Severina Rastrilla Miguel, de su mismo domicilio, vecino de Olmillos de Sasamón, provincia de Burgos, con domicilio en Calle El Portalejo, 12; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 71.234.310-K. ----------

DON ANIANO CELIS BASCONES, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con Doña Emilia Hidalgo Arce, de su mismo domicilio, vecino de Baracaldo, provincia de Vizcaya, con domicilio en

Calle La Paz, 7, 1°-B; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 13.038.793-R. ----------

DOÑA MARIA JESUS CELIS BASCONES, mayor de edad, casada en régimen de gananciales con Don Juan José Izquierdo Pérez, de su mismo domicilio, vecina de Vitoria-Gasteiz, provincia de Alava, con domicilio en Calle Conde Don Vela, 56, 3°-D; provista de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 13.047.830-E. ----------

DOÑA MAURA CELIS BASCONES, mayor de edad, casada en régimen de gananciales con Don Mariano Rodríguez Ferreras, de su mismo domicilio, vecina de Madrid, con domicilio en Calle Melilla, 7, 2°-C; provista de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 36.909.802-T. ----------

DOÑA MARIA ROSARIO CELIS BASCONES, mayor de edad, soltera, vecina de Madrid, con domicilio en Paseo de Acacias, 69, 2°-A; provista de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 36.903.094-P. ----------

DON JESUS MARIA CELIS RASTRILLA, mayor de edad,

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

5D3155452

07/2003

casado en régimen de gananciales con Doña Cristina Varona Bernal, de su mismo domicilio, vecino de Burgos, con domicilio en Calle Rosa Sensat, 7, 1°V-4; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 13.119.998-Q. ----------

==== I N T E R V I E N E N ====

1).- **DOÑA MARIA ROSARIO CELIS BASCONES** en su propio nombre y derecho, y además lo hace, en nombre y representación de **DOÑA JOSEFA CELIS BASCONES**, de nacionalidad italiana, no residente en España, mayor de edad, viuda, vecina de Grosseto (Italia), con domicilio en Via Albegna, 12; con carta de identidad vigente de su país, número: AB0338310. ----------

No me acredita la representación alegada, por lo que advierto a los comparecientes que la eficacia de esta escritura queda pendiente de la prueba de la representación; consintiendo ellos, después de advertidos, en este otorgamiento. ------

2).- Y los demás comparecientes en su propio nombre y derecho. ----------

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal para otorgar la presente ESCRITURA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA, y al efecto: ----------

==== E X P O N E N ====

a) Bases. ----------

1. Fallecimiento de Don Jesús Celis Barbero. --

DON JESUS CELIS BARBERO falleció en Sasamón el día dos de julio de mil novecientos noventa y nueve en estado de casado en únicas nupcias con **DOÑA INOCENCIA BASCONES MAESTRO** de cuyo matrimonio tuvo seis hijos llamados **DON RICARDO, DON ANIANO, DOÑA MARIA JESUS, DOÑA MAURA, DOÑA MARIA ROSARIO Y DOÑA JOSEFA CELIS BASCONES.** ----------

2. Testamento de Don Jesús Celis Barbero. -----

Falleció Don Jesús bajo testamento autorizado por el Notario de Sasamón Don Martín Hernández Carrero el día diez de julio de mil novecientos noventa y uno, número ciento cincuenta y ocho de protocolo, en el cual: ----------

- Lega a su esposa el usufructo universal de su herencia, con relevación de inventario y fianza y

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE · NOTARIO · VELEZ DE FERNAMENTAL

)7/2003

autorizándole para tomar posesión, por sí misma, de su legado. ----------

- Lega con cargo al tercio de mejora y en lo que pudiera exceder de este, con cargo al de libre disposición, en nuda propiedad correlativa con el usufructo vitalicio legado a su esposa. ----------

1) A su hijo Don Ricardo Celis Bascones, la participación que como ganancial corresponda al testador sobre la finca rústica concentrada de la zona de Sasamón, número 442 del plano general, al sitio de Los Negrales, cuya superficie es de dos hectáreas, setenta áreas y cuarenta centiáreas y cuyos datos registrales son: tomo 1.512, Libro 88, Folio 77, Finca 12.860, 1ª. ----------

2) A su hija Doña María Jesús Celis Bascones, la finca, que le pertenece con carácter privativo, sita en la zona concentrada de Sasamón al sitio de Pinilla, de tres hectáreas y cuarenta centiáreas y cuyos datos registrales son: tomo 1.513, Libro 89, Folio 133, Finca 13.091, 1ª. ----------

3) A su hijo Don Aniano Celis Bascones, la participación que como ganancial corresponda al testador sobre la finca rústica concentrada de la zona de Sasamón, número 1.226 del plano general, al sitio de Serna, de una hectárea y noventa y seis áreas, cuyos datos registrales son: tomo 1.516, Libro 92, Folio 122, Finca 13.605, 1ª. ----------

4) A sus hijas Doña Maura y Doña María Rosario Celis Bascones: Por mitad e iguales partes indivisas, la participación, que como ganancial corresponda al testador, sobre la finca rústica concentrada de la zona de Sasamón, número 1.327 del plano general, al sitio de Agua Manic, de cuatro hectáreas, noventa y una áreas y centiáreas, cuyos datos registrales son: tomo 1.517, Libro 93, Folio 47, Finca 13.705, 1ª. ----------

5) A sus hijas Doña María Rosario y Doña Josefa Celis Bascones: En la proporción de una tercera parte indivisa para María del Rosario y dos terceras partes indivisas para Josefa, la participación, que como ganancial corresponda al testador, sobre una finca con corral sita en Sasamón, Calle Cantarranas, cuya superficie es de unos doscientos setenta y nueve metros cuadrados y

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

07/2003

0,15 €

5D3155454

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE
NOTARIO - MELGAR DE FERNAMENTAL

que linda: derecha entrando, Merenciana González; izquierda, Agapito Rilova; fondo, Felipe Peña; y frente, finca segregada de su propiedad, Jerónimo, Miguel y Merenciana González; y calle Cantarranas.

6) A su hija Maura Celis Bascones, la mitad indivisa que como ganancial corresponda de un patio de setenta y siete metros cuadrados, en la calle Cantarranas, sin número, que linda: derecha entrando, Alfonso Martínez; izquierda, Jerónimo Miguel; fondo, casa de su propiedad; y frente, calle de Cantarranas, de Sasamón. ----------

- En el remanente de todos sus bienes, derechos y acciones instituye herederos por partes iguales a sus seis expresados hijos. ----------

3. Fallecimiento de Doña Inocencia Bascones Maestro. ----------

DOÑA INOCENCIA BASCONES MAESTRO falleció en Vitoria el día quince de junio de dos mil cuatro en estado de viuda de **DON JESUS CELIS BARBERO** de cuyo matrimonio tuvo seis hijos llamados **DON RICARDO,**

DON ANIANO, DOÑA MARIA JESUS, DOÑA MAURA, DOÑA MARIA ROSARIO Y DOÑA JOSEFA CELIS BASCONES. -------

4. Testamento de Doña Inocencia Bascones Maestro. ----------

Falleció Doña Inocencia bajo testamento autorizado por el Notario de Sasamón Don Martín Hernández Carrero el día diez de julio de mil novecientos noventa y uno, número ciento cincuenta y nueve de protocolo, en el cual: ----------

- Lega a su esposo el usufructo universal de su herencia, con relevación de inventario y fianza y autorizándole para tomar posesión por sí mismo de su legado. ----------

- Lega con cargo al tercio de mejora y en lo que pudiera exceder de éste, con cargo al de libre disposición, en nuda propiedad, correlativa con el usufructo vitalicio legado a su esposo: ----------

1) A su hijo Don Ricardo Celis Bascones: ------

a) La participación que como ganancial corresponda a la testadora sobre la finca concentrada nº 442 de la zona de Sasamón al sitio de Los Negrales de dos hectáreas, setenta áreas y cuarenta centiáreas, cuyos datos registrales son: tomo 1.512, Libro 88, Folio 77, Finca 12.860, 1ª. -

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

b) La finca concentrada, que le pertenece con carácter privativo, número 443 de la zona de Sasamón, al sitio de Los Negrales, de una hectárea, dos áreas y cuarenta centiáreas, cuyos datos registrales son: tomo 1.512, libro 88, folio 78, finca 12.861, 1ª. ----------

2) A su hijo Don Aniano Celis Bascones, la finca concentrada, que le pertenece con carácter privativo, número 70 de la zona de Sasamón, al sitio de Campillo, de dos hectáreas, sesenta y nueve áreas y ochenta centiáreas, cuyos datos registrales son: tomo 1.510, libro 86, folio 68, finca 12.501, 1ª; así como la mitad indivisa que le corresponda, de un patio de setenta y siete metros cuadrados, en la calle de Cantarranas, sin número, que linda: derecha entrando, Alfonso Martínez; izquierda, Jerónimo Miguel; fondo, casa de su propiedad; y frente, calle de Cantarranas, de Sasamón. ----------

3) A su hijo Don Aniano Celis Bascones la

participación que como ganancial corresponda a la testadora sobre la finca concentrada de la zona de Sasamón, número 1.226 del plano general, al sitio de Serna, de una hectárea y noventa y seis áreas, cuyos datos registrales son: tomo 1.516, Libro 92, Folio 122, Finca 13.605, 1ª. ----------

4) A sus hijas Doña Maura y Doña María Rosario Celis Bascones: Por mitades e iguales partes indivisas, la participación, que como ganancial corresponda a la testadora, sobre la finca rústica concentrada de la zona de Sasamón, número 1.327 del plano general, al sitio de Agua Manil, de cuatro hectáreas, noventa y una áreas y sesenta centiáreas, cuyos datos registrales son: tomo 1.517, Libro 93, Folio 47, Finca 13.705, 1ª. ------

5) A sus hijas Doña María Rosario y Doña Josefa Celis Bascones: En la proporción de una tercera parte indivisa para María del Rosario y dos terceras partes indivisas para Josefa, una casa con corral sita en Sasamón, Calle Cantarranas, cuya superficie es de unos doscientos setenta y nueve metros cuadrados y que linda: derecha entrando, Merenciana González; izquierda, Agapito Rilova; fondo, Felipe Peña; y frente, finca segregada de su

TIMBRE DEL ESTADO

propiedad, Jerónimo Miguel y Merenciana González, y calle Cantarranas. ----------

6) A su hija Maura Celis Bascones, la mitad indivisa que le corresponde de un patio de setenta y siete metros cuadrados, en la calle Cantarranas, sin número, que linda: derecha entrando, Alfonso Martínez; izquierda, Jerónimo Miguel; fondo, casa de su propiedad; y frente, calle de Cantarranas, de Sasamón. ----------

7) A su nieto Don Jesús María Celis Rastrilla: la finca excluida de concentración, que le pertenece con carácter privativo, sita en el término municipal de Sasamón al sitio de Cincho, de veinticuatro áreas, que linda: Norte, Dámaso Burgos; Sur, Rafael Herrera; Este, camino; y Oeste, Polo Carrasco. ----------

- En el remanente de todos sus bienes, derechos y acciones, instituye herederos por partes iguales a sus seis expresados hijos. ----------

5. Documentación.----------

Así resulta de las manifestaciones de los comparecientes y de certificaciones de defunción, certificaciones del Registro General de Actos de Última Voluntad y copias autorizadas de los testamentos; documentos que me entregan los señores comparecientes y que incorporo a esta matriz, salvo los testamentos que se acompañarán a las copias que de la presente se expidan. ----------

b) Inventario. ----------

Manifiestan los señores comparecientes que los bienes objeto de esta escritura son los siguientes:

1).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA URBANA SITA EN SASAMON (BURGOS), privativa de Doña Inocencia: ----------

SASAMON
Tomo 1548
Libro 94
Folio 111
Finca 10523
Ins. 3º
Anot.ª

CASA en la calle Cantarranas número siete, de doscientos setenta y nueve metros cuadrados, con su corral. ----------

Linda: derecha, Merenciana González; izquierda, Agapito Rilova; fondo, Felipe Peña; y frente, finca segregada, Jerónimo Miguel y Merenciana González y calle Cantarranas. ----------

TÍTULO: Adquirida por herencia. Es el resto de finca matriz tras la segregación de un patio de setenta y siete metros cuadrados según escritura autorizada en Sasamón, el día diez de julio de mil

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE · NOTARIO · MELGAR DE FERNAMENTAL

novecientos noventa y uno, ante el Notario Don Martín Hernández Carrero, número ciento cincuenta y siete de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 84, tomo 1389, folio 121, finca 10523, inscripción 2ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 4168807VM1946N0001XF según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Nueve mil euros (9.000,00 €).----------

2).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA URBANA SITA EN SASAMON (BURGOS), privativa de Doña Inocencia: ----------

PATIO en la calle Cantarranas número trece, de setenta y siete metros cuadrados. ----------

Linda: derecha entrando; Alfonso Martínez; izquierda, Jerónimo Miguel; fondo, resto de finca matriz; y frente, calle Cantarranas. ----------

TÍTULO: Adquirida por herencia. Procede de segregación según escritura autorizada en Sasamón,

el día diez de julio de mil novecientos noventa y uno, ante el Notario Don Martín Hernández Carrero, número ciento cincuenta y siete de su protocolo. --

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 94, tomo 1548, folio 110, finca 13889, inscripción 1ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 4168804VM1946N0001KF según recibo acreditativo del pago del impuesto sobre bienes inmuebles cuya copia exacta se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Siete mil euros (7.000,00 €). ----------

3).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), privativa de Doña Inocencia: ----------

Finca de secano número setenta del Plano, al sitio de Campillo, polígono 501. Tiene una extensión superficial de dos hectáreas, sesenta y nueve áreas, ochenta centiáreas. Es indivisible. --

Linda: Norte, Marcelino Sadornil (f.67); Sur, camino; Este, término de Villegas; y Oeste, Jesús Celis (f.69). ----------

TÍTULO: Acta de protocolización de la de Reorganización de la Propiedad de la zona de concentración parcelaria de Sasamón y del plano

07/2003

5D3155458

general de la misma, autorizada en Castrojeriz, el día veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Don Alejandro Soto Ruiz, número cuatrocientos sesenta y cuatro de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 86, tomo 1510, folio 68, finca 12501, inscripción 1ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A501000700000SL según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Siete mil doscientos euros (7.200,00 €).

4).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), privativa de Doña Inocencia: ----------

Finca de secano número 443 del Plano, al sitio de Los Negrales, polígono 507. Tiene una extensión superficial de una hectárea, dos áreas, cuarenta centiáreas. Es indivisible. ----------

Linda: Norte y Sur, camino; Este, Jesús

Martinez (f.444); y Oeste, Jesús Celis (f.442). ---

TÍTULO: Acta de protocolización de la de Reorganización de la Propiedad de la zona de concentración parcelaria de Sasamón y del plano general de la misma, autorizada en Castrojeriz, el día veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Don Alejandro Soto Ruiz, número cuatrocientos sesenta y cuatro de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 88, tomo 1512, folio 78, finca 12861, inscripción 1ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A507004430000SO según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Dos mil setecientos euros (2.700,00 €).

5).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), privativa de Don Jesús: ----------

Finca de secano número 692 del Plano, al sitio de Pinilla, polígono 511. Tiene una extensión superficial de tres hectáreas, cuarenta y dos áreas, cuarenta centiáreas. Es indivisible. -------

Linda: Norte, perdido junto a carretera; Sur y

07/2003

5D3155459

Este, perdido junto a camino; y Oeste, José Rilova (f.693). ----------

TÍTULO: Acta de protocolización de la de Reorganización de la Propiedad de la zona de concentración parcelaria de Sasamón y del plano general de la misma, autorizada en Castrojeriz, el día veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Don Alejandro Soto Ruiz, número cuatrocientos sesenta y cuatro de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 89, tomo 1513, folio 133, finca 13091, inscripción 1ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A511006920000SH según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Nueve mil doscientos euros (9.200,00 €).

6).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), privativa de Don Jesús: ----------

Tomo 1513
Libro 86
Folio 67
Finca 12500
2º

Finca de secano número 69 del Plano, al sitio de Campillo, polígono 501. Tiene una extensión superficial de una hectárea, veintiséis áreas. Es indivisible. ----------

Linda: Norte, Marceliano Sadornil (f.67); Sur, camino; Este, Inocencia Bascones (f.70); y Oeste, Antonio Tovar (f.68). ----------

TÍTULO: Acta de protocolización de la de Reorganización de la Propiedad de la zona de concentración parcelaria de Sasamón y del plano general de la misma, autorizada en Castrojeriz, el día veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Don Alejandro Soto Ruiz, número cuatrocientos sesenta y cuatro de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 86, tomo 1510, folio 67, finca 12500, inscripción 1ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A501000690000SF según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Tres mil cuatrocientos euros (3.400,00 €). ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE · NOTARIO · MELGAR DE FERNAMENTAL

5D3155460

07/2003

7).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), de carácter ganancial: ----------

Finca de secano número 1327 del Plano, al sitio de Agua Manil, polígono 518. Tiene una extensión superficial de cuatro hectáreas, noventa y un áreas, sesenta centiáreas. Es indivisible. --------

Linda: Norte, camino y lindazo; Sur, arroyo; Este, camino; y Oeste, arroyo, camino y Aurea Herrera (f.1326). ----------

TÍTULO: Acta de protocolización de la de Reorganización de la Propiedad de la zona de concentración parcelaria de Sasamón y del plano general de la misma, autorizada en Castrojeriz, el día veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Don Alejandro Soto Ruiz, número cuatrocientos sesenta y cuatro de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 93, tomo 1517, folio 47, finca 13705, inscripción 1ª. ----------

Tomo 1517
93
47
13705
2ª
ext.

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A518013270000SJ según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Trece mil trescientos euros (13.300,00 €). ----------

8).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), de carácter ganancial: ----------

Finca de secano número 1226 del Plano, al sitio de La Serna, polígono 517. Tiene una extensión superficial de una hectárea, noventa y seis áreas. Es indivisible. ----------

Linda: Norte, Isaac Celis (f.1227); Sur, zona excluida y camino; Este, zona excluida y Natividad Hurtado (f.1229); y Oeste, perdido junto a camino.

TÍTULO: Acta de protocolización de la de Reorganización de la Propiedad de la zona de concentración parcelaria de Sasamón y del plano general de la misma, autorizada en Castrojeriz, el día veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Don Alejandro Soto Ruiz, número cuatrocientos sesenta y cuatro de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE · NOTARIO · MELGAR DE FERNAMENTAL

07/2003

la propiedad de CASTROJERIZ, libro 92, tomo 1516, folio 122, finca 13605, inscripción 1ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A5170122600000SS según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Cinco mil trescientos euros (5.300,00 €). ----------

9).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), de carácter ganancial: ----------

Finca de secano número 442 del Plano, al sitio de Los Negrales, polígono 507. Tiene una extensión superficial de dos hectáreas, setenta áreas, cuarenta centiáreas. Es indivisible. ----------

Linda: Norte, Sur y Oeste, camino; y Este, Inocencia Bascones (f.443). ----------

TÍTULO: Acta de protocolización de la de Reorganización de la Propiedad de la zona de concentración parcelaria de Sasamón y del plano general de la misma, autorizada en Castrojeriz, el

día veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante el Notario Don Alejandro Soto Ruiz, número cuatrocientos sesenta y cuatro de su protocolo. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la propiedad de CASTROJERIZ, libro 88, tomo 1512, folio 77, finca 12860, inscripción 1ª. ----------

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A507004420000SM según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Siete mil trescientos euros (7.300,00 €). ----------

10).- **DESCRIPCIÓN**: FINCA RUSTICA SITA EN SASAMON (BURGOS), privativa de Doña Inocencia: ----

Finca excluida de concentración al sitio de Cincho. Tiene una extensión superficial de treinta y dos áreas, veintiún centiáreas. Es indivisible. -

Linda: Norte, Dámaso Burgos; Sur, Rafael Herrera; Este, camino; y Oeste, Polo Carrasco. ----

TÍTULO: Adquirida por herencia sin que lo acrediten mediante documento fehaciente por lo que hago las oportunas advertencias. ----------

SITUACIÓN REGISTRAL: Carece de inscripción. ---

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

5D3155462

JOSÉ MANUEL SALINAS CLEMENTE · NOTARIO · MELGAR DE FERNAMENTAL

SITUACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número de referencia: 09375A514033440000SB según certificado catastral telemático que se incorpora a esta matriz. ----------

VALOR: Ochocientos euros (800,00 €).----------

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS: Manifiestan los señores comparecientes que las fincas descritas están libres de cargas, gravámenes y arrendatarios.

Y, conforme al artículo 175.2 del Reglamento Notarial, no resulta necesaria la obtención de información registral para el presente otorgamiento. ----------

Yo el notario advierto de que en principio la situación jurídica de las fincas descritas vendrá determinada por lo que resulte de los asientos registrales en el momento de la presentación de la copia autorizada de esta escritura en el Registro de la Propiedad, cuyo contenido prevalecerá sobre la información que se haya obtenido, por cualquier medio, con anterioridad al presente acto. ---------

c) Avalúo. ----------

Se valoran los bienes inventariados privativos de Don Jesús en DOCE MIL SEISCIENTOS EUROS (12.600,00 €), los bienes privativos de Doña Inocencia en VEINTISEIS MIL SETECIENTOS EUROS (26.700,00 €) y los bienes gananciales en VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS EUROS (25.900,00 €). --

d) Deudas y cargas. ----------

Manifiestan los señores comparecientes que no existen deudas ni cargas de la sociedad de gananciales ni de las herencias. ----------

e) Declaraciones fiscales. ----------

1. Manifiestan los señores comparecientes que, a efectos del impuesto de sucesiones, la herencia de Don Jesús se encuentra prescrita. ----------

2. Los señores comparecientes designan como domicilio para la práctica de las notificaciones fiscales que procedan el de cada uno de ellos señalado en la comparecencia. ----------

BASES

Quedan sin efecto los legados de usufructo universal dispuestos en los testamentos de los causantes, consolidándose el pleno dominio en los herederos y legatarios. ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

5D3155463

07/2003

CRISTOBAL SALINAS CLEMENTE · NOTARIO · MELGAR DE FERNAMENTAL

==== E S T I P U L A N ====

a) Liquidaciones.----------

A.- De la sociedad de gananciales:----------

- Bienes gananciales: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS EUROS (25.900,00 €). ----------

Corresponde a cada cónyuge por sus gananciales: DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS (12.950,00 €).

B.- De la herencia de Don Jesús:----------

- Su mitad de gananciales: DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS (12.950,00 €). ----------

- Sus bienes privativos: DOCE MIL SEISCIENTOS EUROS (12.600,00 €). ----------

- Masa hereditaria neta: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS (25.550,00 €). ---------

C.- De la herencia de Doña Inocencia:----------

- Su mitad de gananciales: DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS (12.950,00 €). ----------

- Sus bienes privativos: VEINTISEIS MIL SETECIENTOS EUROS (26.700,00 €). ----------

- Masa hereditaria neta: TREINTA Y NUEVE MIL

SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS (39.650,00 €). --------

b) Adjudicaciones. ----------

Los señores comparecientes aceptan pura y simplemente la herencia y los legados de los causantes. ----------

En pago de los respectivos haberes se hacen las siguientes adjudicaciones: ----------

1) A DON RICARDO CELIS BASCONES, los bienes inventariados con los números 4 y 9, y una sexta parte indivisa del pleno dominio de los bienes inventariados con los números 3 y 6. ----------

Valor de la adjudicación: Once mil setecientos sesenta y seis euros con sesenta y seis céntimos (11.766,66 €). ----------

2) A DON ANIANO CELIS BASCONES, el bien inventariado con el número 8, la mitad indivisa del pleno dominio del bien inventariado número 2 y una sexta parte indivisa del pleno dominio de los bienes inventariados con los números 3 y 6. -------

Valor de la adjudicación: Diez mil quinientos sesenta y seis euros con sesenta y seis céntimos (10.566,66 €). ----------

3) A DOÑA MARIA JESUS CELIS BASCONES, el bien inventariado con el número 5, y una sexta parte

07/2003

5D3155464

indivisa del pleno dominio de los bienes inventariados con los números 3 y 6. ----------

Valor de la adjudicación: Diez mil novecientos sesenta y seis euros con sesenta y seis céntimos (10.966,66 €). ----------

4) A DOÑA MAURA CELIS BASCONES, la mitad indivisa del pleno dominio de los bienes inventariados con los números 2 y 7, y una sexta parte indivisa del pleno dominio de los bienes inventariados con los números 3 y 6. ----------

Valor de la adjudicación: Once mil novecientos dieciséis euros con sesenta y seis céntimos (11.916,66 €). ----------

5) A DOÑA MARIA ROSARIO CELIS BASCONES, una tercera parte indivisa del pleno dominio del bien inventariado con el número 1, una mitad indivisa del pleno dominio del bien inventariado con el número 7, y una sexta parte indivisa del pleno dominio de los bienes inventariados con los números 3 y 6. ----------

Valor de la adjudicación: Once mil cuatrocientos dieciséis euros con sesenta y seis céntimos (11.416,66 €). ----------

6) A DOÑA JOSEFA CELIS BASCONES, dos terceras partes indivisas del pleno dominio del bien inventariado con el número 1, y una sexta parte indivisa del pleno dominio de los bienes inventariados con los números 3 y 6. ----------

Valor de la adjudicación: Siete mil setecientos sesenta y seis euros con sesenta y seis céntimos (7.766,66 €). ----------

7) A DON JESUS MARIA CELIS RASTRILLA, el bien inventariado con el número 10. ----------

Valor de la adjudicación: Ochocientos euros (800,00 €). ----------

==== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ====

Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes a quienes formulo las reservas y advertencias legales, y a efectos fiscales, las relativas a las obligaciones y responsabilidades tributarias, así como las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. ----------

De acuerdo con lo establecido en la Ley



consentimiento ha sido libremente prestado, de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, y en todo cuanto sea pertinente, de todo lo demás contenido en el presente documento público extendido en quince folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los catorce anteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe. --

Están las firmas de los comparecientes. -------

Signado. SALINAS. Rubricado y sellado. --------

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4 ,5.7
Concepto ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA.
Base: ~~66.200 €~~ TOTAL: 1.702'07 € (Impuestos excluidos)

2558
3966

DOCUMENTOS UNIDOS: ----------

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Oficina Liquidadora de Distrito Hipotecario
CASTROJERIZ (Burgos)

Ctra. de Montanas, n.º 11 - Bajo
Teléfono: (947) 37 70 22
Fax: " 37 85 50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CASTROJERIZ

ASIENTO DE PRESENTACION 2176/67

Calificado el precedente documento, que se ha presentado el 24 de Septiembre último, tras examinar los antecedentes del Registro, la Registradora que suscribe ha practicado las siguientes inscripciones de las únicas fincas solicitadas:
Finca 1: nº 10523, al folio 111 del Tomo 1548, Libro 94, ins.3ª en PLENO DOMINIO de la siguiente forma: UNA TERCERA PARTE INDIVISA a favor de DOÑA MARIA ROSARIO CELIS BASCONES Y DOS TERCERAS PARTES INDIVISAS a favor de DOÑA JOSEFA CELIS BASCONES.
Finca 2: nº 13889, al folio 110 del Tomo 1548, Libro 94, ins.2ª en PLENO DOMINIO a favor de DOÑA MAURA Y DON ANIANO CELIS BASCONES, PROINDIVISO Y POR MITAD.
Finca 3: nº 12501, al folio 68 del Tomo 1510, Libro 86, ins.2ª
Finca 6: nº 12500, al folio 67 del Tomo 1510, Libro 86, ins.2ª en PLENO DOMINIO a favor de DON RICARDO, DON ANIANO, DOÑA MARIA JESUS, DOÑA MAURA, DOÑA MARIA ROSARIO Y DOÑA JOSEFA CELIS BASCONES, POR SEXTAS E IGUALES PARTES INDIVISAS.
Finca 4: nº 12861, al folio 78 del Tomo 1512, Libro 88, ins.2ª
Finca 9: nº 12860, al folio 77 del Tomo 1512, Libro 88, ins.2ª en PLENO DOMINIO a favor de DON RICARDO CELIS BASCONES.
Finca 5: nº 13091, al folio 133 del Tomo 1513, Libro 89, ins.2ª en PLENO DOMINIO a favor de DOÑA MARIA JESUS CELIS BASCONES.
Finca 7: nº 13705, al folio 47 del Tomo 1517, Libro 93, ins.2ª en PLENO DOMINO a favor de DOÑA MAURA Y DOÑA MARIA ROSARIO CELIS BASCONES, PROINDIVISO Y POR MITAD.
Finca 8: nº 13605, al folio 122 del Tomo 1516, Libro 92, ins.2ª en PLENO DOMINIO a favor de DON ANIANO CELIS BASCONES.
La extensión superficial de la finca 1 ha sido inmatriculada al amparo del artº 205 de la Ley Hipotecaria, con las limitaciones del 207, quedando supeditada su eficacia a la constancia registral de la publicación del edicto.
Al margen de las inscripciones practicadas en las fincas 1, 2, 3, 4, 7, 8 y 9 se ha extendido una nota de afección fiscal al pago del impuesto por plazo de 5 años.
Los derechos inscritos, titularidad y cargas, resultan de las notas simples informativas que se adjuntan.
Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales y con los efectos de los artículos 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria.
Cancelada por caducidad una nota de afección al pago del impuesto.
Se acompaña escritura de apoderamiento otorgada el 19 de Octubre de 2004 ante el Cónsul General de España en Roma, en funciones notariales, Don Javier Navarro Izquierdo, nº 198 de protocolo; y Certificación Catastral descriptiva y gráfica de la finca 1 expedida telemáticamente el 10 de Noviembre de 2004.
CASTROJERIZ, 8 y 11 de Noviembre de 2.004.-
BASE DECLARADA: mínima y otras