

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Acceso de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter no transferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Borjas Blancas / Les Borges Blanques

Pertany el domini d'aquesta finca al senyor **RAMON SOLE MOYA** per compra a la senyora Concepción Tasiés Sans, en escriptura autoritzada el vint-i-set de maig de dos mil dinou per la Notari de les Borges Blanques, senyora Maria Simón Marco, número 41 de protocol, segons la inscripció 2a de data dinou de març de dos mil vint-i-quatre.

# CARGAS

**SERVITUD:** Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lars dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma Agrària, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidràuliques i accessoris-, i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. Segons consta en la inscripció 1a de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

**FINCA 4072 ARBECA: AFECTA**, per termini de CINC ANYS, des del u de juliol de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, afecció de la qual resta alliberada per la quantitat de 289,78 EUROS, satisfets per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 2a.

**FINCA 4072 ARBECA:** Es fa constar que si la finca fos alienada, arrendada o cedida durant el termini dels CINC ANYS següents al vint-i-set de maig de dos mil dinou, caldrà justificar prèviament el pagament de l'Impost corresponent o de la part del mateix que s'hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la reducció practicada i els interessos de demora, excepció feta dels supòsits de força major, per la qual cosa queda afecta a la limitació de l'article 9.2 de la Llei 19/1995 de 13 de juliol, segons consta a la inscripció 2a.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.



NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES

FECHA DE EMISIÓN: DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ARBECA N°: 7105  
U: 25002000631009

Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida PUIG DEL CORB, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb la finca núm. 215 del polígon 503 que pertany a LÉ FREIXES, RAMÓN i MOYA TILLO, TERESA, al sud amb CAMÍ DE PUIG DEL CORB, a l'est amb la finca núm. 225 del polígon 503 que pertany a PORTA GARRETA, ANGELÀ i amb la finca núm. 224 del polígon 503 que pertany a DESCONEGUT, a l'oest amb la finca núm. 22 del polígon 503 que pertany a SAFONT TIMONEDA, MARIA DEL CARMEN. Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 1215 (X-329822,66 / Y-4599712,59), fita núm. 1213 (X-329868,30 / Y-4599737,26), fita núm. 1214 (X-329875,37 / Y-4599708,68), fita núm. 2685 (X-329944,59 / Y-4599758,63), fita núm. 2686 (X-329947,39 / Y-4599742,09), fita núm. 2687 (X-329972,40 / Y-4599739,32), fita núm. 2688 (X-329965,89 / Y-4599687,22), fita núm. 2690 (X-329950,82 / Y-4599566,55), fita núm. 2692 (X-329854,46 / Y-4599457,00) i fita núm. 2691 (X-329920,88 / Y-4599455,46), les quals s'han establert emprant com a referència els punts geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). Té una superfície de tres hectàrees, més sis setaèrees i quaranta-cinc centiàrees. LIMITACIÓ: Aquesta finca és INDIVISIBLE, segons el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre l'ordenament Mínim de Conreu. Constitueix la parcel·la 223 del polígon 503 i la referència cadastral 25032A503002230000WX.

Signada la representació gràfica georreferenciada el dinou de març de dos mil vint-i-quatre, amb C.S.V.: 225002357C3A67A3, i coordenades: SRID=25831;MULTIPOLYGON ((329822.66 4599712.6, 329823.92 4599712.5, 329833.34 4599711.81, 329840.71 4599711.26, 329860.07 4599709.82, 329868.08 4599709.23, 329875.38 4599708.68, 329870.23 4599729.51, 329869.13 4599733.96, 329868.31 4599737.27, 329893.3 4599744.27, 329936.43 4599756.35, 329943.57 4599758.35, 329944.59 4599758.64, 329947.4 4599742.1, 329948.83 4599741.94, 329952.7 4599741.51, 329970.13 4599739.58, 329972.4 4599739.33, 329972.27 4599738.25, 329968.3 4599706.47, 329966.96 4599695.76, 329966.06 4599688.54, 329965.9 4599687.23, 329950.83 4599566.56, 329937.98 4599518.89, 329933.57 4599502.54, 329920.89 4599455.47, 329899 4599455.97, 329854.47 4599457, 329850.64 4599487.71, 329849.91 4599493.6, 329826.66 4599680.42, 329825.25 4599691.75, 329822.66 4599712.6)))

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR                                                       | N.I.F.       | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------|-------|------|
| SOLE MOYA, RAMON                                                     | 47.902.508-V | 1005 | 107   | 174   | 2    |
| 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. |              |      |       |       |      |