

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES

FECHA DE EMISIÓN: VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ARBECA N°: 7093

CRU: 25002000630781

RÚSTICA: Peça de terra, secà, indivisible, situada al terme d'Arbeca, partida "Camí de Comellar"; de superfície, **cinc hectàrees, quaranta-sis àrees i vint-i-una centiàrees**. **LIMITA:** Nord, camí de comellar; Sud, Miquel Tort Labernia i Miquel Tort Pañella -parcel·la 194 del polígon 503-, Montserrat Muñoz Hill i Rosa Maria Muñoz Hill -parcel·la 195 del polígon 503-, i Juan Sans Sumalla -parcel·la 193 del polígon 503-; **Est**, Concepción Pau Perera i Dolores Pau Perera -parcel·la 197 del polígon 503-; i **Oest**, Concepción Sans Vidal -parcel·la 180 del polígon 503-.

Constitueix la parcel·la **192** del polígon **503** i la referència cadastral **25032A503001920000WD**.

Signada la representació gràfica georreferenciada el vint de març de dos mil vint-i-quatre, amb C.S.V.: 22500235436A9C84; i coordenades: SRID=25831;MULTIPOLYGON (((329382.32 4599943.68, 329381.63 4599939.85, 329379.13 4599925.84, 329378.37 4599921.64, 329373.51 4599894.48, 329367.82 4599862.72, 329351.94 4599774.01, 329348.87 4599756.89, 329340.51 4599710.21, 329338.41 4599698.48, 329337.3 4599699.27, 329313.45 4599716.22, 329292.01 4599736.99, 329287.55 4599741.31, 329283.7 4599745.05, 329278.66 4599759.95, 329269.36 4599787.44, 329266.26 4599796.62, 329261.73 4599810.01, 329254.74 4599830.67, 329254.12 4599832.53, 329242.59 4599830.1, 329226.47 4599826.7, 329218.69 4599812.37, 329218.33 4599811.7, 329217.1 4599811.9, 329201.88 4599814.44, 329194.11 4599815.74, 329192.61 4599815.99, 329160.98 4599829.6, 329137.43 4599827.11, 329102.57 4599823.42, 329094.08 4599822.52, 329081.93 4599821.23, 329058.14 4599806.39, 329044.96 4599796.84, 329034.67 4599789.39, 329025.42 4599787.79, 329005.6 4599784.34, 329005.31 4599784.28, 329003.76 4599802.44, 329003.37 4599807.06, 329002.5 4599806.91, 328965.41 4599800.75, 328965.34 4599802.88, 328964.95 4599814.37, 328962.32 4599892.87, 328961.96 4599903.56, 328961.95 4599903.86, 328962.2 4599903.91, 328967.84 4599905.18, 328973.49 4599906.38, 328979.19 4599907.53, 328981.75 4599908.06, 328984.34 4599908.66, 328986.91 4599909.34, 328989.46 4599910.08, 328991.99 4599910.88, 328994.51 4599911.75, 328995.56 4599912.14, 328996.99 4599912.68, 328999.46 4599913.67, 329001.85 4599914.71, 329004.24 4599915.74, 329006.6 4599916.69, 329008.99 4599917.58, 329011.41 4599918.41, 329013.84 4599919.17, 329016.3 4599919.86, 329018.77 4599920.49, 329021.26 4599921.05, 329023.76 4599921.55, 329026.27 4599921.98, 329028.8 4599922.34, 329031.33 4599922.64, 329033.87 4599922.87, 329036.41 4599923.03, 329038.99 4599923.13, 329125.52 4599925.16, 329129.5 4599925.29, 329133.48 4599925.5, 329137.47 4599925.79, 329141.44 4599926.16, 329145.41 4599926.6, 329149.37 4599927.13, 329153.32 4599927.73, 329157.26 4599928.4, 329161.18 4599929.16, 329165.09 4599929.99, 329168.97 4599930.89, 329172.85 4599931.88, 329176.7 4599932.94, 329180.49 4599934.06, 329184.09 4599935.12, 329187.67 4599936.11, 329191.28 4599937.03, 329194.89 4599937.88, 329198.53 4599938.67, 329202.18 4599939.38, 329205.84 4599940.03, 329209.51 4599940.6, 329210.05 4599940.68, 329213.19 4599941.11, 329216.88 4599941.54, 329220.58 4599941.91, 329224.29 4599942.2, 329228 4599942.43, 329231.71 4599942.58, 329235.45 4599942.67, 329293.5 4599943.43, 329296.06 4599943.43, 329298.58 4599943.36, 329301.11 4599943.23, 329303.63 4599943.03,



C.S.V. : 22500210E46FD0D5

329306.15 4599942.76, 329308.65 4599942.43, 329310.94 4599942.06, 329311.15
 4599942.03, 329313.59 4599941.57, 329313.69 4599941.56, 329316.61 4599941.01,
 329316.82 4599940.97, 329320.01 4599940.45, 329323.22 4599940.02, 329324.04
 4599939.93, 329326.44 4599939.66, 329331.32 4599939.34, 329335.34 4599939.15,
 329342.15 4599939.15, 329345.84 4599939.24, 329349.07 4599939.45, 329352.3
 4599939.74, 329355.51 4599940.12, 329358.72 4599940.57, 329361.91 4599941.11,
 329365.04 4599941.72, 329367.74 4599942.23, 329370.39 4599942.67, 329373.07
 4599943.03, 329375.75 4599943.31, 329378.43 4599943.52, 329378.98 4599943.55,
 329381.12 4599943.65, 329382.32 4599943.68)))

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SOLE MOYA, RAMON	47.902.508-V	1005	107	162	2
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de transmision concentracion parcelaria.					
Pertany el domini d'aquesta finca al senyor RAMON SOLE MOYA pel títol de concentració parcel·lària, per adquisició prèvia de la parcel·la aportada, adjudicada en l'expedient de Concentració Parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, Els Omellons i La Florestae al senyor JAIME MIQUEL NAVES, per l'aportació de la finca número 3376 d'Arbeca, i que va adquirir en escriptura autoritzada el deu de març de dos mil vint-i-dos per la Notari de Lleida, senyora Lourdes Martos García número 162 de protocol, segons la inscripció 2a de data vint de març de dos mil vint-i-quatre.-					

En el títol que ha motivat la inscripció 2a de data vint de març de dos mil vint-i-quatre, no s'ha fet constar la manifestació **del transmitent exigida per l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats.**

CARGAS

HIPOTECA DOTAL a favor de **TERESA PERELLO BOSCH**, en garantía de la restitución de su dote de setenta y dos euros con doce céntimos. **Formalizada** en escritura autorizada por el Notario Don ELOY ESCOBAR DE LA RIVA el día siete de mayo de mil novecientos cincuenta y ocho. **Constituida** en la inscripción 3ª de fecha uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho, al folio 59 del libro 25 del Ayuntamiento de Arbeca, tomo 218 del Archivo.-

De PROCEDENCIA por **CONCENTRACIÓN PARCELARIA**. **AFECTA** por plazo de CINCO AÑOS, a contar desde el **doce de mayo del año dos mil veintidós**, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; según nota al margen de la inscripción 5ª.

De PROCEDENCIA por **CONCENTRACIÓN PARCELARIA**. **AFECTA** por plazo de CINCO AÑOS, a contar desde el **doce de mayo de dos mil veintidós**, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; afección de la que queda liberada por la cantidad de 207,16 EUROS satisfechos por autoliquidación; según nota al margen de la inscripción 5ª.



C.S.V. : 22500210E46FD0D5

AFECTA por plazo de CINCO AÑOS, a contar desde el **doce de mayo de dos mil veintidós**, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; afección de la que queda liberada por la cantidad de 207,16 EUROS satisfechos por autoliquidación; según nota al margen de la inscripción 5ª.

AFECTA por plazo de CINCO AÑOS, a contar desde el **doce de mayo de dos mil veintidós**, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; afección de la que queda liberada por la cantidad de 207,16 EUROS satisfechos por autoliquidación; según nota al margen de la inscripción 5ª.

De PROCEDENCIA por **CONCENTRACIÓN PARCELARIA**. **AFECTA** por plazo de CINCO AÑOS, a contar desde el **doce de mayo de dos mil veintidós**, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; afección de la que queda liberada por la cantidad de 435 EUROS satisfechos por autoliquidación; según nota al margen de la inscripción 6ª.-

De PROCEDENCIA por **CONCENTRACIÓN PARCELARIA**. Se hace constar que si esta finca fuera enajenada, arrendada o cedida durante el plazo de los CINCO AÑOS siguientes al diez de marzo de dos mil veintidós, deberá justificarse previamente el pago del Impuesto correspondiente o de la parte del mismo que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la reducción practicada y los intereses de demora, excepción hecha de los supuestos de fuerza mayor; por lo que queda afecta a la limitación del artículo 9.2 de la Ley 19/1995 de 4 de julio, según la inscripción 6ª.-

SERVITUD: Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, **s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte** a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidrants i accessoris-, i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. Segons consta en la inscripció 1a de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

Com a conseqüència de l'execució de les obres d'interès general previstes en el Pla d'Obres i Millores Territorials de la concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, aprovat per la Resolució AAM/2561/2014, de 6 de novembre, del conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Medi Natural (DOGC núm. 6755, de 21.11.2014), i a l'empara de l'article 230 de la Llei de reforma i desenvolupament agrari, **s'estableix sobre aquesta finca una servitud d'aqüeducte** de 10 m d'amplada per pas de canonada de drenatge i d'uns 410,9 m de longitud a favor de la Comunitat de Regants del Canal Segarra-Garrigues, que



C.S.V. : 22500210E46FD0D5

consisteix en el pas d'una canonada soterrada amb els corresponents pous de registre i connexió de la xarxa de drenatges principals, que implica l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a la canonada, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN



C.S.V. : 22500210E46FD0D5

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES a día veintidós de marzo del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 22500210E46FD0D5

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500210E46FD0D5