



Nom i cognoms: XAVIER FELIP SANAHUJA

DNI: 43742539N

Adreça: CARREER LLEIDA 19

Població: VILA-SANA

Telèfon: 620190452

E-mail: X.FELIP@HOTMAIL.COM

EXPOSOS:

Que per compra/ donació / herència de M. JOSEFA T. DELA I FLANQUES
vaig adquirir la finca número 2429 de ARBACA
..... (polígon, parcel·la), aportada al procediment de
CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA DE LA ZONA REGABLE DEL TERME
MUNICIPAL D'ARBACA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS i que com a
conseqüència de la reorganització de la propietat ha estat adjudicada la
finca de reemplaçament, inscrita com a registral número 7116 de
ARBACA (polígon 503, parcel·la 109).

SOL·LICITO:

La inscripció de la finca adjudicada en el procediment de CONCENTRACIÓ
PARCEL·LÀRIA DE LA ZONA REGABLE DEL TERME MUNICIPAL
D'ARBACA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS, registral número
7116 de ARBACA a favor del/de la sotassignant
XAVIER FELIP SANAHUJA, així com el
tancament registral de la finca número 2429 de ARBACA
..... aportada.

ADJUNTO, la següent documentació:

- ☒ Títol de propietat de la còpia parcial de l'Acta de reorganització de la propietat de la zona d' Arbaca, La Floresta i els Omellons
- ☒ Títol Adquisició de la finca aportada a la Concentració Parcel·lària
- ☒ Certificat de correspondència del Darp
- ☐ Fotocòpia del DNI o passaport.
- ☐ Altres:

Les Borges Blanques a 15 MAIG 2024



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.

25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

Telf. 973 14 21 15

borgesblanques@registrodelapropiedad.org

MANUEL MARÍN SALOR, REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES, de conformitat amb l'article 19 bis de la Llei Hipotecària, CERTIFICA que:

Dades del document:

INSTÀNCIA privada subscripta el

Assentament: 31/2024 - TÍTOL: TRANSMISSION CONCENTRACION PARCELARIA

Número d'entrada: 1665/2024.

Data presentació: 15/05/2024 Hora: 10:10.

INCIDÈNCIES MÉS RELLEVANTS DEL PROCEDIMENT REGISTRAL: PRESENTAT 15/05/2024

Prèvia qualificació, conforme a l'article 18 de la Llei Hipotecària, del document presentat segons s'ha indicat, i després d'examinar els antecedents del Registre, el certificat de correlació de finques signat digitalment el 19 de març de 2024 per la senyora Maite Sisquella Vila, responsable d'Infraestructures Viàries a l'Àmbit Rural, adscrita a la Secretaria d'Agenda Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, per autorització del Subdirector General d'Infraestructures Rurals, de 5 de desembre de 2022, la primera còpia de l'escriptura autoritzada el 23 de gener de 2023 pel Notari de Mollerussa, senyor Albert Capell Martínez, número 60 de protocol, i la còpia parcial de l'acta de protocol·lització de la reorganització de la propietat de la Zona de Concentració Parcel·laria d'Arbeca, Els Omellons i La Floresta autoritzada el 14 de juliol de 2022 pel Notari de Tàrraga, senyor Jesús Huerta Ramos, número 697 de protocol, el Registrador de la Propietat que subscriu ha practicat la inscripció del domini de la **FINCA NÚMERO 7116 de l'Ajuntament de ARBECA, CRU 25002000632389**, inscripció 2^a; amb l'acta d'inscripció següent: "Per la qual cosa, **INSCRIC** el domini de la finca d'aquest número a favor del senyor **JAVIER o XAVIER FELIP SANAHUJA** pel títol de compra, amb la limitació de l'article 9.2 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol; quedant inscrita la representació gràfica i COORDINADA amb Cadastre."



C.S.V. : 22500208265D943A

Amb aquesta data **la finca queda COORDINADA** gràficament amb Cadastre.

En la inscripció practicada s'ha fet constar la referència cadastral de la finca, segons es dedueix de la certificació cadastral descriptiva i gràfica, obtinguda telemàticament.

De conformitat amb la dicció de l'article 9 de la Llei Hipotecària (en la seva redacció donada per la Llei 13/2015, de 24 de juny), s'ha procedit a la incorporació del CODI REGISTRAL ÚNIC a les finques objecte de la present, quedant així reflectit en el foli real electrònic corresponent.

S'ha estès nota per no haver-se fet constar la manifestació de que la finca no es troba sobre sòl en el qual s'hagi realitzat alguna de les activitats descrites com potencialment contaminants, a l'efecte del que es disposa en l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats.

En la mateixa inscripció de trasllat al foli real electrònic, s'ha **PRACTICAT**, conforme es sol·licita, el **TANCAMENT** de la finca número 2429 de l'Ajuntament d'Arbeca que es correspon, al haver estat compresa en la zona de CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA de la zona de regadiu dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons -Les Garrigues-, amb l'esmentada finca número 7116 d'Arbeca.

S'adjunta certificació de la inscripció de la base gràfica cadastral de la finca número 7116 d'Arbeca.

La descripció, el domini i l'estat de càrregues de l'esmentada finca número 7116 d'Arbeca és el que consta en la certificació que, expedida amb aquesta mateixa data, s'adjunta.

Els assentaments practicats resten sota la salvaguarda dels Tribunals i produeix els efectes assenyalats en els articles 1, 17, 32, 34, 38, 41 i 97 de la Llei Hipotecària.

Les Borges Blanques.-

HONORARIS

Llei 9/89 i R.D. 1427/89

Base: DECLARADA.

Número Aranzel: 1 - 2 - 3 - 4.

IMPORT: Segons minuta adjunta.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.



Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinatari: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MANUEL MARÍN SALOR registrador/a titular de REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES BLANQUES a día veinte de junio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 22500208265D943A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500208265D943A



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.
borgesblanques@registrodelapropiedad.org
25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

CERTIFICACIÓ INSCRIPCIÓ BASE GRÀFICA CADASTRAL

MANUEL MARIN SALOR, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DE LES BORGES BLANQUES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNITAT DE CATALUNYA, CERTIFICA:

NUMERO DE FINCA: FINCA NÚMERO 7116 DE ARBECA **C.R.U.:**
25002000632389

DESCRIPCIÓ: RÚSTICA: Peça de terra, secà, indivisible, situada al terme d'Arbeca, partida "Pleta". Té una superfície d'una hectàrea, setanta-sis àrees i setanta-una centiàrees. **LIMITA:** Nord, parcel·la 110 del polígon 503 de Teresita Salat Bofarull; Sud, Camí de la Pleta del Clito; Est, parcel·la 100 del polígon 503 de Xavier Felip Sanahuja; i Oest, parcel·la 110 del polígon 503 de Teresita Salat Bofarull. Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 451 (X-331454,32 / Y-4599758,11), fita núm. 467 (X-331380,65 / Y-4600046,86), fita núm. 468 (X-331437,36 / Y-4600061,52) i fita núm. 2975 (X-331514,84 / Y-4599730,21), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). Constitueix la parcel·la 109 del polígon 503, amb referència cadastral 25032A503001090000WG.

INFORMACIÓ DE REPRESENTACIÓ GRÀFICA.

Signada la representació georreferenciada de la finca amb el C.S.V.: 22500235BA3130DA amb data vint de juny de dos mil vint-i-quatre.

a) **Coordenades:** SRID=25831;MULTIPOLYGON (((331454.32 4599758.12, 331453.74 4599760.41, 331451.57 4599768.89, 331381.17 4600044.87, 331380.66 4600046.87, 331426.35 4600058.68, 331437.36 4600061.53, 331437.64 4600060.33, 331468.01 4599930.48, 331502.26 4599783.99, 331510.87 4599747.16, 331514.58 4599731.29, 331514.83 4599730.22, 331514.02 4599730.6, 331505.54 4599734.5, 331454.32 4599758.12)))

b) **Estat de coordinació:** COORDINADA amb el Cadastre.

c) La representació geogràfica amb la seva informació es podrà consultar a:



C.S.V. : 22500212E060AE8D

<https://geoportal.registradores.org/idufir/25002000632389>

<https://geoportal.registradores.org/rfc/25032A503001090000WG>

d) Fotos:

- CADASTRE:



- PNOA:



Les Borges Blanques.-

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del Tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalat del document. Per a més informació, pot consultar la resta d'informació de protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent la pràctica de notificacions associades i si és el cas facturació d'aquest, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de



C.S.V. : 22500212E060AE8D

perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per al no previst en la normativa registral s'estarà al que determini la legislació de protecció de dades, com s'indica en el detall de la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als titulars dels mateixos s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatius, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinatari: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades pot procedir: del propi interessat, presentante, representant legal, Gestoria/Assessoria.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

CONDICIONS D'ÚS DE LA INFORMACIÓ

La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta. De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MANUEL MARÍN SALOR registrador/a titular de REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES BLANQUES a día veinte de junio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 22500212E060AE8D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro



C.S.V. : 22500212E060AE8D

de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500212E060AE8D



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MANUEL MARÍN SALOR, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES BLANQUES, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO**:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 7116
Municipio/Sección: ARBECA
CRU: 25002000632389

Descripción literal de la finca

RÚSTICA: Peça de terra, secà, indivisible, situada al terme d'Arbeca, partida Pleta. Té una superfície d'una hectàrea, setanta-sis àrees i setanta-una centiàrees. LIMITA: Nord, parcel·la 110 del polígon 503 de Teresita Salat Bofarull; Sud, Camí de la Pleta del Clito; Est, parcel·la 100 del polígon 503 de Xavier Felip Sanahuja; i Oest, parcel·la 110 del polígon 503 de Teresita Salat Bofarull. Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 451 (X-331454,32 / Y-4599758,11), fita núm. 467 (X-331380,65 / Y-4600046,86), fita núm. 468 (X-331437,36 / Y-4600061,52) i fita núm. 2975 (X-331514,84 / Y-4599730,21), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats ARBECA (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). Constitueix la parcel·la 109 del polígon 503, amb referència cadastral 25032A503001090000WG.

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: Coordinada
Fecha coordinación: 20/06/2024

Número asiento: 2
Fecha asiento: 20/06/2024

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	JAVIER FELIP SANAHUJA
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Asiento:	Inscripción 2 de fecha 20/06/2024
Naturaleza:	Instancia
Título:	TRANSMISION CONCENTRACION PARCELARIA
Fecha documento:	15/05/2024
Asiento/diario:	31/2024
Fecha presentación:	15/05/2024

Concepto: TITOL.

Texto: Pertany el domini d'aquesta finca al senyor JAVIER o XAVIER FELIP SANAHUJA per compra en escriptura autoritzada el vint-i-tres de gener de dos mil vint-i-tres pel Notari de Mollerussa, senyor Albert Capell Martínez, número 60 de protocol, als senyors Maria Josepa o Josefa Tudela Balcells i Francisco



C.S.V. : 22500212CE63F28E



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Rodríguez Martínez, de la finca número 2429 d'Arbeca, aportada a la Zona de Concentració Parcel·laria d'Arbeca, Els Omellons i La Floresta, segons resulta d'una certificació signada digitalment el dinou de març de dos mil vint-i-quatre per la senyora Maite Sisquella Vila, responsable d'Infraestructures Viàries a l'Àmbit Rural, adscrita a la Secretaria d'Agenda Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, per autorització del Subdirector General d'Infraestructures Rurals, de 5 de desembre de 2022, que ha motivat la inscripció 2a de data vint de juny de dos mil vint-i-quatre.-

CARGAS PROCEDENCIA

AFECCION

Fecha de caducidad: 20/03/2028

Texto afección: Se hace constar que si esta finca fuera enajenada, arrendada o cedida durante el plazo de los CINCO AÑOS siguientes al veintitrés de enero de dos mil veintitrés, deberá justificarse previamente el pago del Impuesto correspondiente o de la parte del mismo que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la reducción practicada y los intereses de demora, excepción hecha de los supuestos de fuerza mayor; por lo que queda afecta a la limitación del artículo 9.2 de la Ley 19/1995 de 4 de julio, según consta en la inscripción 10ª.-

Tipo de relación: Concentración parcelaria

Texto de procedencia: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2429 de ARBECA, Asiento de Inscripción 10 con Fecha 20/03/2023, TOMO: 997, LIBRO: 106, FOLIO: 106, Título COMPRAVENTA Asiento 1614 y Diario 81, del Notario DON ALBERT CAPELL MARTÍNEZ, Nº de Protocolo 60/2023, Fecha de Documento 23/01/2023

AFECCION

Fecha de caducidad: 20/03/2028

Texto afección: AFECTA por plazo de CINCO AÑOS, a contar desde el veinte de marzo de dos mil veintitrés, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales; afección de la que queda liberada por la cantidad de 120 EUROS satisfechos por autoliquidación; según nota al margen de la inscripción 10ª.-

Tipo de relación: Concentración parcelaria

Texto de procedencia: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2429 de ARBECA, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 10 con Fecha 20/03/2023, TOMO: 997, LIBRO: 106, FOLIO: 106, Título COMPRAVENTA Asiento 1614 y Diario 81, del Notario DON ALBERT CAPELL MARTÍNEZ, Nº de Protocolo 60/2023, Fecha de Documento 23/01/2023

CARGAS PROPIAS

OTRAS CARGAS

Texto literal: SERVITUD: Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·laria dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidrants i accessoris-, i en l'accés



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. Segons consta en la inscripció la de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

Texto contenido: **SERVITUD:** Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidrants i accessoris-, i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. Segons consta en la inscripció la de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

Asiento:

1

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

LES BORGES BLANQUES a 20/06/2024 10:45:19.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado



C.S.V. : 22500212CE63F28E



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MANUEL MARÍN SALOR registrador/a titular de REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES BLANQUES a día veinte de junio del dos mil veinticuatro.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V. : 22500212CE63F28E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500212CE63F28E



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Secretaria d'Agenda Rural

CODI ARBC 24 8774C

Maite Sisquella Vila, responsable d'infraestructures Viàries a l'Àmbit Rural, adscrita a la Secretaria d'Agenda Rural, de conformitat amb les dades que consten a l'expedient de concentració parcel·laria als termes municipals d'Arbeca, Omellons i la Floresta i atenent la sol·licitud de Xavier Felip Sanahuja.

CERTIFICA:

Primer.- Que les parcel·les del quadre adjunt han estat aportades pel propietari: Maria Josefa Tudela Balcells i Francisco Rodríguez Martínez, propietari núm. 614 al procediment de concentració parcel·laria als termes municipals d'Arbeca, Omellons i la Floresta.

Municipi	Polígon	Parcel·la	Superfície (ha)	Finca registral
Arbeca	11	283	0,2201 ha	2429
Arbeca	11	284	1,6198 ha	2429

Segon.- Que com a conseqüència de la reorganització de la propietat produïda en el procediment de concentració parcel·laria de l'esmentada zona, a canvi de les parcel·les aportades que s'esmenten en el punt primer, s'han adjudicat les finques de reemplaçament del quadre adjunt.

Municipi	Polígon	Parcel·la	Superfície (ha)	Finca registral
Arbeca	503	109	1,7671 ha	7116

Les dades incloses a la certificació són el resultat de la investigació de la propietat recollida en les bases definitives de la concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, aprovades per Resolució AAR/500/2010, de 19 de febrer (DOGC núm. 5578, de 2.3.2010), la fermesa de les quals va ser declarada per Resolució AMM/2882/2011, de 2 de desembre (DOGC núm. 6025, de 15.12.2011) i de les dades publicades en l'acord de concentració parcel·laria aprovat per Resolució AAM/881/2015, de 23 d'abril (DOGC núm. 6885, de 6.5.2015), la fermesa del qual va ser declarada per Resolució ACC/2660/2021, de 21 de juliol (DOGC núm. 8491, de 31.08.2021). En qualsevol cas, no s'inclouen en aquest certificat les possibles càrregues, gravàmens i altres situacions jurídiques que s'haguessin pogut acreditar en el procés d'investigació de la propietat.

La certificació s'emet sense perjudici del que disposa l'article 232 del Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la LRDA pel que fa a la protecció dels drets i situacions jurídiques dels legítims titulars de les finques rústiques aportades a la concentració.

I, perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes corresponents, signo el present certificat.

Per autorització del Subdirector General d'Infraestructures
Rurals, de 5 de desembre de 2022

C/ Camp de Mart, 35
25004 Lleida
Telèfon 973 24 66 50
Fax: 973 24 89 29



Doc. original signat per:
Maria Teresa Sisquella Vila
19/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 19/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00D74RV16LJ4S9LF99B12KIAAYQ131SX

Data creació còpia:
19/03/2024 12:51:58

Pàgina 1 de 1

REGISTRE DE LA
MANUEL MARI
LES BORGE



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.

25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

Telf. 973 14 21 15

borgesblanques@registrodelapropiedad.org

INCIDÈNCIES MÉS RELLEVANTS DEL PROCEDIMENT REGISTRAL: PRESENTAT
15/05/2024, DESPATXAT 20/06/2024

INSCRIT el precedent document en la inscripció 2a de la finca número 7116 D'
ARBECA, CRU 25002000632389, .

Les Borges Blanques.-

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del Tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalat del document. Per a més informació, pot consultar la resta d'informació de protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent la pràctica de notificacions associades i si és el cas facturació d'aquest, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per al no previst en la normativa registral s'estarà al que determini la legislació de protecció de dades, com s'indica en el detall de la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als titulars dels mateixos s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatius, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte en el seu cas, el subministrament de la publicitat



C.S.V. : 2250020874CF599C

formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del propi interessat, presentant, representant legal, Gestories/Assessories, altres Registres, Notaris i Jutges, Administracions Públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MANUEL MARÍN SALOR registrador/a titular de REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES BLANQUES a día veinte de junio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2250020874CF599C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250020874CF599C

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503001090000WG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 503 Parcela 109 PLETA. ARBECA [LLEIDA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]:

1.377,93 €

Valor catastral suelo:

1.377,93 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
FELIP SANAHUJA JAVIER

NIF/NIE
43742539N

Derecho
100,00% de
propiedad

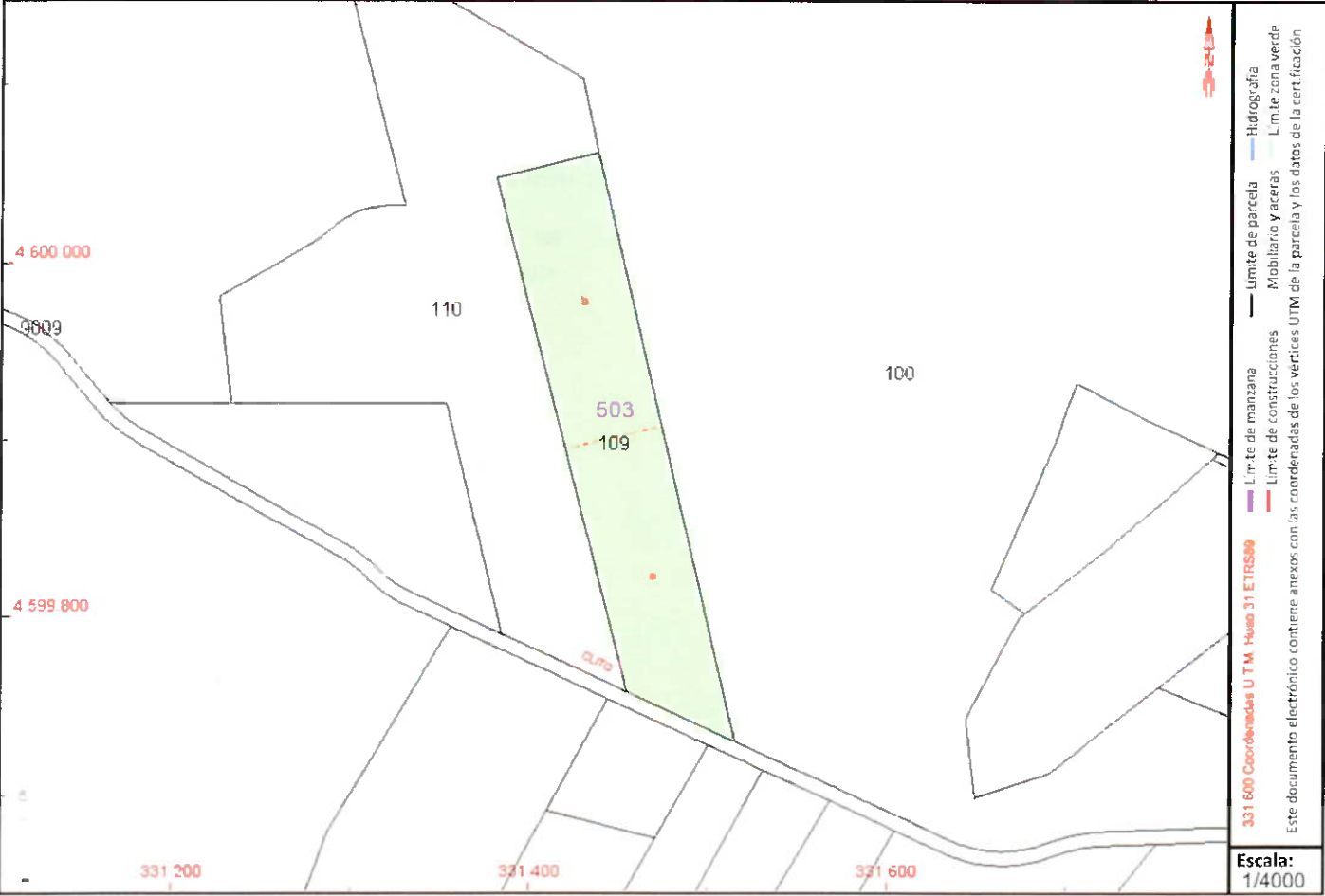
Domicilio
CL LLEIDA 19
25245 VILA-SANA [LLEIDA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	AM ALMENDROS	15	4.354	a	O- OLIVAR	04	4.354
b	AM ALMENDROS	14	8.963				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.671 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:REGISTRADOR 2 DE LES BORGES BLANQUES
Finalidad: CONSULTA
Fecha de emisión: 19/06/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503001090000WG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 25032A503001100000WB

Localización: Polígono 503 Parcela 110
PLETA. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

SALAT BOFARULL TERESA

40821183R

CL PRIMER DE MAIG 3
25140 ARBECA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A503001000000WE

Localización: Polígono 503 Parcela 100
PLETA. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

FELIP SANAHUJA JAVIER

43742539N

CL LLEIDA 19
25245 VILA-SANA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A503090090000WP

Localización: Polígono 503 Parcela 9009
CAMI DE PLETA DEL CLITO, ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AJUNTAMENT D'ARBECA

P2503200D

PZ GENERALITAT 3
25140 ARBECA [LLEIDA]

