



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

REGISTRE DE LA PROPIETAT
ENTRADA N°: 2530/2023
ASSENTAMENT: 822 DIARI 82
DATA: 17/07/2023 10:00

NOTARIA DEL SR. JESÚS HUERTA RAMOS

TÀRREGA

TÍTOL DE PROPIETAT

**EMÈS D'ACORD AMB LA LLEI DE REFORMA I
DESENVOLUPAMENT AGRARI**

**SR/A: TUDELA BALCELLS, MARIA JOSEFA
SR/A: RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, FRANCISCO**

TERME MUNICIPAL D'ARBECA

POLIGON 503 FINCA 109

**CÒPIA PARCIAL DE L'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE
LA ZONA DE**

ARBECA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS

(LES GARRIGUES)



NÚMERO SIS-CENTS NORANTA-SET -----

ACTA DE PROTOCOL·LITZACIÓ DE LA REORGANITZACIÓ
DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓ
PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I LA FLORESTA,
(SEGARRA-GARRIGUES). -----

A Tàrrega, a catorze de juliol de dos mil vint-i-dos. -----

Jo, JESÚS HUERTA RAMOS, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Tàrrega, sent competent per actuar en el districte confrontant i actuant d'acord amb l'article dos-cents vint-i-tres de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, el Text Refós de la qual fou aprovat pel Decret 118/1973 de 12 de gener. ---

DONO FE: Que amb data 19 de maig de 2022 em van fer tramesa via telemàtica d'un Ofici del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, que protocol·litza a dia d'avui, mitjançant el qual, em fa la tramesa de **l'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE**



GL4034002, del contingut total del quals, com a
Notari, EN DONO FE. -----

----- SEGUEIX DOCUMENT UNIT -----



----- ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT -----

Per Decret 55/2006, de 28 de març (DOGC núm. 4.604, de 30.3.2006), fou declarada d'utilitat pública i d'execució urgent la concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (Les Garrigues), essent constituïda la corresponent Comissió Local, d'acord amb la normativa vigent, amb data 15 d'abril de 2009.-----

Per Decret 169/1983, de 12 d'abril (DOGC núm. 330, de 20.5.1983), s'establiren les unitats mínimes de conreu, que pel que fa als termes municipals que ens ocupen, hi queda fixada en una superfície d'una hectàrea i mitja per als terrenys de regadiu i quatre per als de secà.-----

Les operacions de reorganització de la propietat s'han realitzat d'acord amb els preceptes legals vigents en matèria de concentració parcel·laria i amb els que hi concorden, a aquest efecte s'ha dut a terme la corresponent declaració de domini, d'acord amb el contingut de les Bases Definitives aprovades per Resolució AAR/500/2010, de 19 de febrer, del director general de Desenvolupament Rural (DOGC núm. 5578, de 2.3.2010), les quals van ser declarades fermes per Resolució AAM/2882/2011, de 2 de desembre (DOGC núm. 6025, de 15.12.2011), en que s'adjudiquen, com a conseqüència de l'Acord de concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons aprovat per la Resolució AAM/881/2015, de 23 d'abril (DOGC núm. 6865, de 6.5.2015), la fermesa del qual va ser declarada per la Resolució ACC/2660/2021, de 21 de juliol (DOGC núm. 8491, de 31.08.2021), a cada un dels propietaris afectats les finques de reemplaçament que resulten dels fulls annexos a la present acta, els quals estan numerats de 0001 al 1495, repartits en 4 toms, en els quals hi consta el segell del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,



Full núm. 0792 de característiques
de les finques de reemplaçament

PROPIETARI NÚM. 614.- Srs. TUDELA BALCELLS, MARIA JOSEFA i RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, FRANCISCO, majors d'edat, amb DNI 40858351R i 40850333X, casats en règim econòmic matrimonial de separació de béns, que viuen a ARBECA (LLEIDA), C/ PAU CASALS, 14.-----

Com a conseqüència de la reorganització de la propietat duta a terme en el procediment de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, els ha estat adjudicada, a títol de propietaris repartida en meitats indivises entre els dos titulars, la finca núm. 109, del polígon 503, del plànol general, amb la següent: -----

DESCRIPCIÓ: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida PLETA, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb la finca núm. 110 del polígon 503 que pertany a SALAT BOFARULL, TERESITA, al sud amb CAMÍ DE PLETA DEL CLITO, a l'est amb la finca núm. 100 del polígon 503 que pertany a FELIP SANAHUJA, XAVIER, a l'oest amb la finca núm. 110 del polígon 503 que pertany a SALAT BOFARULL, TERESITA. -----

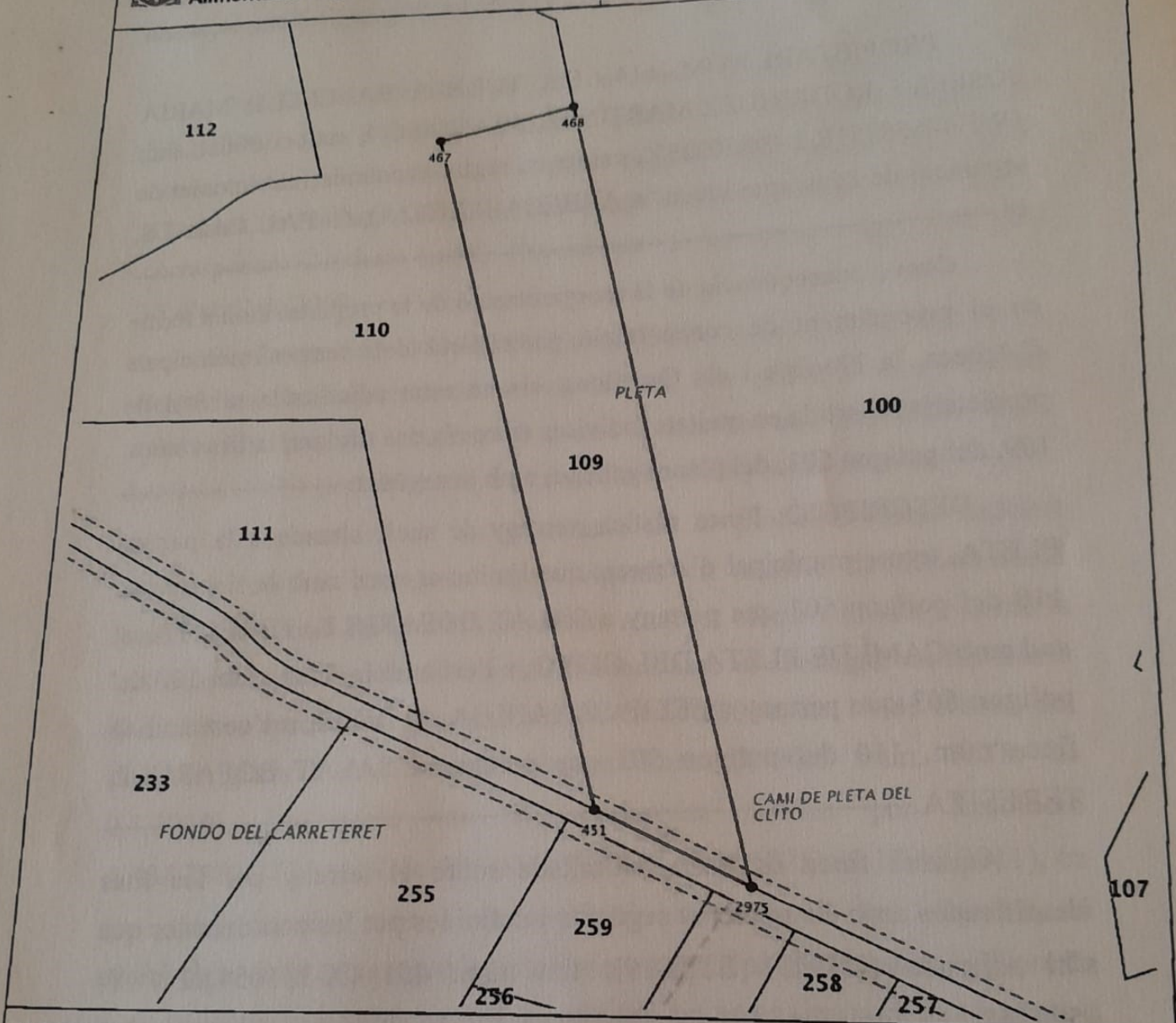
Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 451 (X-331454,32 / Y-4599758,11), fita núm. 467 (X-331380,65 / Y-4600046,86), fita núm. 468 (X-331437,36 / Y-4600061,52) i fita núm. 2975 (X-331514,84 / Y-4599730,21), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). -----

CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA ARBECA - OMELLONS - FLORESTA



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Terme Municipal	Polígon	Finca
Arbeca	503	109

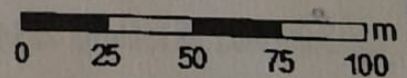


LLEGENDA

1490 Número de fita
22 Número de finca

■ Límit de polígon
□ Límit de finca

— Servitud d'aqüeducte per pas de drenatge
— Servitud de pas
- - - Servitud d'aqüeducte



infraestructures.cat

Paratge	Superfície (ha)	Escala	Data
PLETA	1,7671 ha	1:2500	Gener 2022

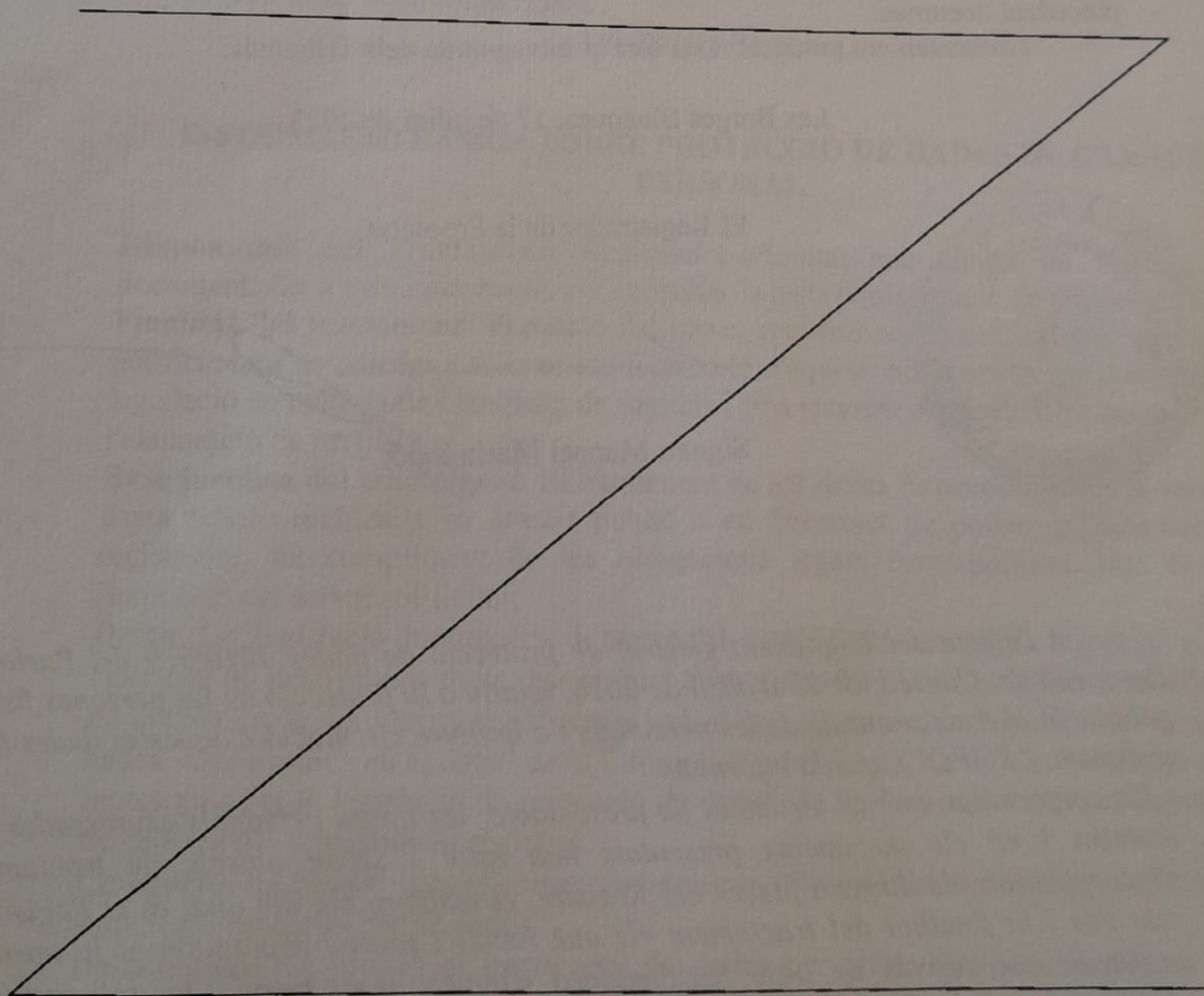
Nota: el present plànol caldrà desglosar-lo a les escriptures de les successives transmissions de la finca.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

D'acord amb l'article núm. 222 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, text refós aprovat pel Decret 118/1973, de 12 de gener, i amb les facultats que té atorgades el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en base als Reials Decrets 241/1981, de 9 de gener i 968/1986, de 25 d'abril, de traspassos i ampliació d'aquests, respectivament, en matèria de reforma i desenvolupament agrari, s'acorda d'autoritzar la present Acta de reorganització de la propietat, als efectes previstos en la legislació vigent.-----

El SECRETARI D'AGENDA RURAL: Sr. Oriol Anson Fradera. ---



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.
Telf. 973 14 21 15 Fax 973 14 34 57
25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

QUALIFICAT el precedent document, presentat en aquest Registre a les 10 hores del 17 de juliol de 2023, segons l'assentament número 822 del Diari 82, i després d'examinar els antecedents del Registre, i la resolució signada digitalment el 18 de maig de 2022 pel director general de Desenvolupament Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, senyor Oriol Anson Fradera, protocol·litzada en l'acta autoritzada el 14 de juliol de 2022 pel Notari de Tàrraga, senyor Jesús Huerta Ramos, número 697 de protocol, el Registrador de la Propietat que subscriu ha practicat la inscripció de la finca objecte del mateix, al tom 1.005 de l'Arxiu, llibre 107 de l'Ajuntament d'ARBECA, foli 185, finca número 7116 -CRU 25002000632389-, inscripció 1a; per mor de la qual resta inscrit el seu domini, per meitats indivises, a favor de la senyora **MARIA JOSEFA TUDELA BALCELLS** i del senyor **DON FRANCISCO RODRIGUEZ MARTINEZ** pel títol d'adjudicació, i que no tindrà efectes contra tercers fins transcorreguts noranta dies naturals a comptar des del següent al d'aquesta data, de conformitat amb l'article 235 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

La finca no consta coordinada gràficament amb cadastre.

Les **càrregues** de la referida finca són les consignades i establertes, en el seu cas, a l'apartat CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES del precedent document.

L'assentament practicat resta sota la salvaguarda dels Tribunals.

Les Borges Blanques, 17 de juliol de 2023.-

El Registrador de la Propietat.



Signat: Manuel Marín Salor.-

A l'efecte del Reglament general de protecció de dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

- De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i s'incorporaran als llibres i fitxers del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i la finalitat del tractament els que recull i preveu expressament la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació que contenen només serà tractada en els casos previstos legalment o amb l'objecte de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la normativa registral.



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.

25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

Telf. 973 14 21 15

borgesblanques@registrodela propiedad.org

INCIDÈNCIES MÉS RELLEVANTS DEL PROCEDIMENT REGISTRAL: PRESENTAT
15/05/2024, DESPATXAT 20/06/2024

INSCRIT el precedent document en la inscripció 2a de la finca número 7116 D'
ARBECA, CRU 25002000632389, .

Les Borges Blanques.-

**INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER
PERSONAL**

Responsable del Tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalat del document. Per a més informació, pot consultar la resta d'informació de protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent la pràctica de notificacions associades i si és el cas facturació d'aquest, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per al no previst en la normativa registral s'estarà al que determini la legislació de protecció de dades, com s'indica en el detall de la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als titulars dels mateixos s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatius, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte en el seu cas, el subministrament de la publicitat



C.S.V. : 2250020874CF599C



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503001090000WG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 503 Parcela 109 PLETA. ARBECA (LLEIDA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 1.377,93 €

Valor catastral suelo: 1.377,93 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
TUDELA BALCELLS MARIA JOSEPA

NIF/NIE

40858351R

Derecho

50,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL PAU CASALS 14
25140 ARBECA (LLEIDA)

RODRIGUEZ MARTINEZ FRANCISCO

40850333X

50,00% de
propiedad

CL PAU CASALS 14
25140 ARBECA (LLEIDA)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	AM ALMENDROS	15	4.354	a	O- OLIVAR	04	4.354
b	AM ALMENDROS	14	8.963				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.671 m²

