

G01806001



ALICIA CORRAL PRADA
NOTARIA
Av De la Pau, 19-baixos
Tel. 973 600 446 - Fax: 973 711 539
25230 MOLLERUSA (Lleida)

01/2022

NÚMERO DOS MIL NORANTA:-----

ESCRITURA DE MANIFESTACIÓ, ACCEPTACIÓ I
ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA TESTADA. -----

A Les Borges Blanques, a trenta de novembre de
dos mil vint-i-dos. -----

Davant meu, **ALICIA CORRAL PRADA**, Notària de
l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb
residència a Mollerussa, actuant com a substituta
legal de la Notaria vacant de les Borges Blanques.

===COMPAREIXEN===

El senyor **RAMON RIBERA VIDAL**, major d'edat,
nascut el dia 22 de març de 1970, divorciat,
pensionista, veí de Arbeca (25140-Lleida), amb
domicili a Carrer Castell, número 16; amb D.N.I
número 43710992K. De veïnatge civil català, segons
manifesta. -----

La senyora **ROSA MARIA RIBERA VIDAL**, major
d'edat, nascuda el dia 30 de març de 1968, casada
en règim econòmic matrimonial de separació de béns,
monitora transport escolar, veïna de Mollerussa

(25230-Lleida), amb domicili a Carrer Aragó, número 8, 1ª; amb D.N.I número 43704923R. De veïnatge civil català, segons manifesta. -----

===INTERVENEN===

En el seu propi nom i dret. -----

FE DE CONEIXEMENT I JUDICI DE CAPACITAT. Els identifico pels seus documents d'identitat anteriorment ressenyats que m'exhibeixen, confronto i retorno. -----

Tenen al meu parer capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura de **MANIFESTACIÓ, ACCEPTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA TESTADA** i, en conseqüència: -----

===EXPOSEN===

I.- Que la seva mare, la senyora **MARIA ROSER VIDAL MIQUEL**, que era titular del DNI/NIF número 40684186S, natural i veïna d'Arbeca (Lleida), va morir a Arbeca el dia 16 de juny de 2022, en estat de VÍDUA de les primeres i úniques noces contretes amb el senyor **MIGUEL RIBERA ARQUE**, matrimoni del qual hi ha dos fills que es diuen **ROSA MARIA** i **RAMON RIBERA VIDAL**. -----

II.- Al moment de la seva defunció, la causant era de veïnatge civil català, per haver nascut i

01/2022



G01806002

residit més de deu anys a Catalunya de forma continuada, sense manifestació en contrari. -----

III.- La successió de les causants es regeix pel seu únic testament, atorgat davant l Notari de les Borges Blanques la senyora María Simón Marco, el dia 20 de gener de 2022, número 37 de protocol, còpia autoritzada del qual tinc a la vista, i de la que transcriu el següent, donant fe de que en la part omesa no hi ha res que modifiqui, contradigui, restringeixi o condicioni la part transcrita: -----

"(...) **===DIU:===**-----

I.- Saber i poder llegir.-----

II.- Haver nascut a ARBECA (LLEIDA) el dia 6 de maig de 1931, i ser filla dels consorts senyor LORENZO i senyora TERESA ambdós difunts. -----

III.- Que el seu estat civil és el de vídua, de les primeres i úniques noces contretes amb el senyor MIGUEL RIBERA ARQUÉ, matrimoni del qual hi ha dos fills que es diuen ROSA MARIA I RAMON RIBERA VIDAL. -----

IV.- Ser de condició civil catalana, i que la seva successió s'ha de regir per les normes del vigent Llibre IV del Codi civil de Catalunya, especificant que fa ús de la facultat d'elecció que preveu el Reglament Europeu 650/2012, i manifesta que és la seva voluntat que la llei aplicable de la seva successió sigui la catalana. -----

V.- Que no ha atorgat capítols matrimonials ni cap altre classe de pacte successori. -----

Amb aquests antecedents declara, en forma oral, la seva última voluntat i jo, la Notària la redacto en els termes següents, -----

CLÀUSULES: -----

Primera.- Prellega al seu fill els seus drets sobre la casa familiar i tota la terra. El substitueix vulgarment pels seus descendents. ----

Segona.- Nomena hereus els seus fills, ROSA MARIA I RAMON RIBERA VIDAL per parts iguals i els substitueix pels seus descendents per estirps, aplicant-se en defecte de descendents el dret d'acréixer. -----

Tercera.- Revoca qualsevol disposició d'última voluntat anteriorment atorgada, doncs vol que aquest testament valgui com a tal, com a codicil, o

12022



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



G01806003

G018060

com aquella altra espècie d'última voluntat que millor en dret procedeixi i valer pugui. (...)" ----

- Tot l'exposat s'acredita amb la còpia autoritzada de l'esmentat testament, i amb el certificat de defunció el causant i el certificat del Registre General d'Actes d'Última Voluntat. ---

IV.- Que la senyor **MARIA ROSER VIDAL MIQUEL** era titular, en el títol que després és dirà de les següents finques: -----

A) Béns immobles.-----

1) **El ple domini de la RÚSTICA**.- Peça de terra, situada en terme d'Arbeca, partida "Vilàs"; de superfície dues jornals i mig o sigui una hectàrea, vuit àrees, noranta-cinc centiàrees; limita: per Orient, Miguel Culleré; Migdia, resta de finca de què procedeix -Teresa Vidal Miquel; Ponent, Jaime Vidal; i Nord, Maria Tristany. -----

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de les Borges Blanques, al volum 203, llibre 23, foli 201, **finca número 3233, d'Arbeca**. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 25032A009000320000EB segons

9/2005, de 14 de gener, en relació amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular. -----

VALOR: CINC MIL EUROS (5.000,00 €). -----

2) El ple domini de la RÚSTICA.- Peça de terra, secà, indivisible, situada en terme d'Arbeca, partida "Coll de Deogracies o Teuleria"; de superfície dos jornals o sigui vuitanta-set àrees, setze centiàrees; limita: a Orient, resta de finca que se segrega venuda a Josefa Miquel Tilló; Migdia, amb camí; Ponent, camí; i Nord, resta que se segrega -Teresa Miquel Tilló i Teresa Vidal Miquel. -----

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de les

Borges Blanques, al volum 253, llibre 30, foli 222,
finca número 3949, d'Arbeca. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 25032A0110004000000ER

segons certificat telemàtic descriptiu per mi
obtingut de la Seu Electrònica del Cadastre, que
incorporo a la present per testimoni, juntament amb
el seu annex de Coordenades Georeferenciades
vèrtexs de la parcel·la cadastral. -----

Els compareixents, requerits, per mi, la
Notari, manifesten de conformitat amb el que
disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de
març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del
Cadastre Immobiliari, que la descripció continguda
a la certificació cadastral incorporada es
correspon amb la realitat física de la finca. -----

TÍTOL.- Li pertanyia en ple domini per títol
compra a les senyors Teresa Miquel Tilló i Teresa
Vidal Miquel en virtut d'escriptura autoritzada pel
Notari de les Borges Blanques, el senyor Gregorio
Verdaguer Cortés, el dia 6 de setembre de 1957, al
número 691 de protocol. -----

Còpia autoritzada de la mateixa m'ha estat
exhibida per la part venedora. -----

DECLARACIÓ RELATIVA AL REIAL DECRET 9/2005, DE



14 GENER. Les compareixents manifesten que, pel que poden saber, a la finca ni al seu sòl **NO** s'hi ha realitzat cap activitat potencialment contaminant, de conformitat amb allò previst al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, en relació amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular. -----

VALOR: QUATRE MIL EUROS (4.000,00 €).-----

CÀRREGUES.- Lliure de càrregues i gravàmens de transcendència real, segons que manifesta, a excepció de les afeccions tributàries que poguessin existir al Registre de la Propietat. -----

ARRENDATARIS I OCUPANTS.- Lliure dels mateixos, segons que manifesten. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL.- D'acord amb el previngut en l'art. 175.1 del Reglament Notarial, jo, la Notari, he obtingut per telefax el dia vint de setembre de l'any corrent, informació del Registre de la Propietat sobre la titularitat i càrregues de la finca objecte d'aquesta escriptura,

per mitjà de nota, testimoni de la qual es
protocol·litza juntament amb la present, no
reproduint el seu contingut per evitar repeticions
innecessàries. -----

Informo als compareixents del contingut de
l'esmentada nota, prèvia exhibició de la mateixa.

Els compareixents segons intervenen,
manifesten i ratifiquen, la coincidència del que
s'exposa amb la realitat de la descripció de les
finques, titularitat, estat de càrregues, gravàmens
i limitacions. -----

Adverteixo que sobre les dades consignades
prevaldrà la situació registral existent al temps
de la presentació en el Registre de la còpia
d'aquesta escriptura. -----

B) Béns mobles. -----

3) Compte CUENTAS AHORRO número ES12 0182 2880
1102 0003 7141, de l'entitat BBVA, S.A. del qual

d'Assegurances de Cobertura de Defunció relatiu al causant, per mi obtingut de forma telemàtica amb la meva signatura digital reconeguda. Informo als a la compareixents del contingut del certificat, i es donen per assabentats de les meves explicacions i de la lectura practicada. -----

VIII.- I després del que s'ha exposat, les compareixents, -----

===ATORGUEN===

PRIMER.- Cancel·lació d'usdefruit.- el senyor



RAMON RIBERA VIDAL, cancel·la l'usdefruit existent sobre les finques descrites a l'Expositiu V de la present i de la finca descrita amb el número 1 a l'Expositiu IV, per defunció de l'usufructuaries, les senyora **MARIA ROSER VIDAL MIQUEL** i **TERESA MIQUEL TILLÓ**, respectivament. -----

A efectes fiscals, es valora l'usdefruit la quantitat de **QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA EUROS (4.580,00 €)**. -----

L'usdefruit es valora en un 10%, tenint en compte l'edat de l'usufructuaria al moment de la delació (89 anys). -----

I de la finca descrita amb el número 1 a l'Expositiu IV de la present es valor l'usdefruit en **CENT EUROS (100,00 €)**. -----

SEGON.- Acceptació d'herència pura i simplement.- els senyors **RAMON** i **MARIA ROSA RIBERA VIDAL**, accepten pura i simplement l'herència causada per la senyora **MARIA ROSER VIDAL MIQUEL**, prenent en conseqüència el títol d'hereus de la causant, per

parts iguals. -----

TERCER.- Adjudicació dels béns hereditaris.-

els senyors **RAMON** i **MARIA ROSA RIBERA VIDAL**, en llur condició d'hereus de la causant, s'adjudiquen per parts iguals el **ple domini** del compte descrit amb el número 3 a l'Expositiu IV de la present, per un valor a efectes fiscals **TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (3.540,74 €)**, corresponent per tant el valor de **MIL SET-CENTS SETANTA EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (1.770,37)** a cada un d'ells. -----

A més, el senyor **RAMON RIBERA VIDAL**, també s'adjudica el **ple domini** de les finques descrites a l'Expositiu IV de la present, per un valora a efectes fincas **NOU MIL EUROS (9.000,00 €)**. -----

Total adjudicació del senyor **DEU MIL SET-CENTS SETANTA EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (10.770,37 €)**.

QUART.- Fiscalitat.- Als efectes d'allò previst a la Llei del Parlament de Catalunya 19/2010, de 7 de juny, de regulació de l'Impost sobre Successions i Donacions, les adjudicataries sol·liciten de la Oficina Liquidadora l'aplicació a la Base Imposable de les reduccions personals establertes a l'article 2 de l'esmentada Llei per

de COME
9/2005, de 14 de gener, en relació amb l'article
98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i
sòls contaminats per una economia circular. -----

VALOR de la finca en el moment de la
constitució de l'usdefruit: **SETZE MIL QUATRE-CENTS**
EUROS (16.400,00 €), segons resulta del títol.
Valor de l'usdefruit: **MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS**
(1.640,00 €). -----

2) RÚSTICA.- Peça de terra, secà, indivisible,
situada en terme d'Arbeca, partida "Pla de

01/2022



G01806007

Castellot"; de superfície tres hectàrees, vint-i-cinc àrees, trenta-set centiàrees; limita: a Orient, Ramon Aubach Sans; Migdia, José Esqué Pau; Ponent, Cirilo Bellmunt Sans; i Nord, Ramon Roset Gairoles. -----

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de les Borges Blanques, al volum 987, llibre 105, foli 43, finca número 2.211, d'Arbeca. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 25032A016000900000EE
segons certificat telemàtic descriptiu per mi obtingut de la Seu Electrònica del Cadastre, que incorporo a la present per testimoni, juntament amb el seu annex de Coordenades Georeferenciades vèrtexs de la parcel·la cadastral. -----

Els compareixents, requerits, per mi, la Notari, manifesten de conformitat amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, que la descripció continguda a la certificació cadastral incorporada es

correspon amb la realitat física de la finca. -----

DECLARACIÓ RELATIVA AL REIAL DECRET 9/2005, DE 14

GENER. Les compareixents manifesten que, pel que poden saber, a la finca ni al seu sòl **NO** s'hi ha realitzat cap activitat potencialment contaminant, de conformitat amb allò previst al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, en relació amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular. -----

VALOR de la finca en el moment de la
constitució de l'usdefruit: **DISSET MIL CENT EUROS**

(17.100,00 €), segons resulta del títol. **Valor de**
l'usdefruit: MIL SET-CENTS DEU EUROS (1.710,00 €).