



MARIA SIMÓN MARCO.
NOTARIO
Joan Maragall, 40, baixos
25400 LES BORGES BLANQUES (Lleida)
☎: 973 142 927 ☎: 973 142 333
✉: msimon@correonorarial.org

ES COPIA SIMPLE

ESCRITURA DE MANIFESTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'
HERÈNCIA. -----

NÚMERO MIL VINT-I-SIS (1026). -----

A Les Borges Blanques, la meva residència a
vint-i-sis de novembre de dos mil dinou. -----

Davant meu, MARIA SIMÓN MARCO, Notari de l'
Il·lustre Col·legi de Catalunya. -----

=== COMPAREIXEN ===

EL SENYOR MIQUEL SERRA RIBERA, major d'edat,
nascut el dia 15 d'octubre de 1962, casat sota el
règim legal de separació de béns, agricultor, veí
de Arbeca, 25140-Lleida, amb domicili al carrer
Tarragona, número 12, 1r; i amb D.N.I./N.I.F.
número 40.877.237-G. -----

EL SENYOR JOAN SERRA RIBERA, major d'edat,
nascut el dia 11 de novembre de 1954, casat sota el
règim legal de separació de béns, instal·lador de
gas, veí de Les Borges Blanques, 25400-Lleida, amb
domicili al carrer Prat de la Riba, número 27; i
amb D.N.I./N.I.F. número 39.838.401-D. -----

EL SENYOR JOSEP MARIA SERRA RIBERA, major
d'edat, nascut el dia 21 de maig de 1964, casat
sota el règim legal de separació de béns,
instal·lador de gas, veí de Arbeka, 25140-Lleida,
amb domicili al carrer Tarragona, número 12, 2n; i
amb D.N.I./N.I.F. número **40.885.475-P.**-----

Manifesten els compareixents ser de veïnatge
Català.-----

=== INTERVENEN ===

Tots en el seu propi nom i dret.-----

FE DE CONEIXEMENT I JUDICI DE CAPACITAT. Els
identifico pel seus documents d'identitat
anteriorment ressenyats que m'exhibeixen, confronto
i torno.-----

Tenen al meu judici capacitat legal necessària
per a atorgar aquesta escriptura de MANIFESTACIÓ I
ADJUDICACIÓ D' HERÈNCIA i en conseqüència:-----

EXPOSEN: -----

I.- Que la seva mare, **LA SENYORA TERESA RIBERA**
ARQUE, que era titular del DNI/NIF número
40.685.033-B, natural i veïna de ARBECA (LLEIDA),
va morir a Arbeka el dia 28 de maig de 2019, en
estat de VÍDUA de les primeres i úniques noces
contretes amb EL SENYOR JOSE SERRA ROSET, matrimoni



del qual hi ha tres fills que es diuen MIQUEL, JOAN
I JOSEP-MARIA SERRA RIBERA.-----

Al moment de la seva defunció, la causant era
de veïnatge civil català, per haver nascut i
residit més de deu anys a Catalunya de forma
continuada, sense manifestació en contrari.-----

II.- La successió de la causant es regeix pel
seu únic testament, atorgat davant el Notari de Les
Borges Blanques el senyor Gaspar Peral Bernat el
dia 29 de juliol de 2014, número 445 de protocol,
còpia autoritzada del qual tiñc a la vista, i de la
que transcriu el següent, donant fe de que en la
part omesa no hi ha res que modifiqui, contradigui,
restringeixi o condicioni la part transcrita:-----

"(...) **DECLARACION.- Primer.-** Que va néixer a
Arbeca (Lleida) el dia 26 de maig de 1934, filla
dels consorts difunts Pablo i Adelaida.-----

Segon.- Que el seu estat civil és el de vídua,
de les primeres i úniques noces contretes amb el
senyor JOSEP SERRA ROSET, matrimoni del qual hi ha

tres fills, anomenats JOAN, MIQUEL i JOSEP-MARÍA,
SERRA RIBERA, que viuen.-----

Que no es troba en situació d'unió estable de
parella o anàlogues situacions.-----

Tercer.- Que no ha atorgat capítols
matrimonials ni cap altra classe de pacte
successori i que es troba subjecta al Dret Civil de
Catalunya, d'acord amb el qual vol que es regeixi
la seva successió, segons que manifesta.-----

Quart.- Que té la nacionalitat espanyola i el
veïnatge civil català, per haver nascut i residit
més de deu anys a Catalunya sense manifestació en
contrari al Registre Civil.-----

DISPOSICIONS.- PRIMERA.- Prellega al seu fill
JOAN SERRA RIBERA, el següent:-----

a) Una meitat indivisa de la finca rústica
situada al terme d'Arbeca, partida "Sanahuja",
finca registral número 5.229.-----

b) Una meitat indivisa de la finca rústica
situada al terme d'Arbeca, partida "Portell o
Sanahuja", finca registral número 4.360.-----

c) El ple domini de la casa situada a Arbeca,
carrer Calvari, número 17.-----

d) El ple domini de la finca rústica situada al

I el substitueix vulgarment en tots els casos,
àdhuc la commoriència, per l'esposa del seu
esmentat fill, anomenada ESTER CLARAMUNT. -----

SEGONA. - Prellega al seu fill MIQUEL SERRA
RIBERA, el següent: -----

a) El ple domini de la finca rústica situada al
terme d'Arbeca, partida "Trull, Creu de Sant Roc o
Castellots", finca registral número 5.230, i els
drets derivats del contracte pertinent amb la
companyia "Orange", donat que sobre la finca hi ha
instal·lada una antena de telefonia mòbil que

pertany a dita companyia.-----

b) El ple domini de la finca rústica situada al terme d'Arbeca, partida "Castellot, Maset o Castellots", finca registral número 3.660.-----

c) La nua propietat de la finca urbana situada a Arbeca, carrer Canal, número 34.-----

d) El ple domini de la finca rústica situada al terme d'Arbeca, partida "Coma o Masos", finca