Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

REGISTRE DE LA PROPIETAT
ENTRADA Nº: 2530/2023
ASSENTAMENT: 822 DIARI 82
DATA: 17/07/2023 10:00

NOTARIA DEL SR. JESÚS HUERTA RAMOS

TÀRREGA

7073

TÍTOL DE PROPIETAT

EMÈS D'ACORD AMB LA LLEI DE REFORMA I DESENVOLUPAMENT AGRARI

SR/A: BONET CASTELLA, JOSEP

TERME MUNICIPAL D'ARBECA

POLIGON 503 FINCA 205

CÒPIA PARCIAL DE L'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE

ARBECA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS

(LES GARRIGUES)

NÚMERO SIS-CENTS NORANTA-SET----------

ACTA DE PROTOCOL·LITZACIÓ DE LA REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I LA FLORESTA, (SEGARRA-GARRIGUES).----------

A Tàrrega, a catorze de juliol de dos mil vint-i-dos.----------

Jo, **JESÚS HUERTA RAMOS**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Tàrrega, sent competent per actuar en el districte confrontant i actuant d'acord amb l'article dos-cents vint-i-tres de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, el Text Refós de la qual fou aprovat pel Decret 118/1973 de 12 de gener.---

DONO FE: Que amb data 19 de maig de 2022 em van fer tramesa via telemàtica d'un Ofici del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, que protocol·litzo a dia d'avui, mitjançant el qual, em fa la tramesa de **l'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE**

CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I LA FLORESTA (SEGARRA-GARRIGUES), així com del corresponent plànol general, i en sol·licita la protocol·lització, de conformitat amb els preceptes de l'esmentada Llei. L'Acta esmentada s'estén en un foli d'encapçalament, mil quatre-cents noranta-cinc folis amb les característiques de les finques de reemplaçament, repartits en quatre toms, intercalant mil cent trenta-quatre plànols parcials, un per cada finca resultant, i clou amb la Resolució del Secretari d'Agenda Rural, de data disset de maig de dos mil vint-i-dos, mitjançant la qual fou aprovada, així com el corresponent plànol general, de data febrer de dos mil vint-i-dos, confeccionat a escala gràfica 1:10.000.----------

Un cop he examinat els documents esmentats els incorporo al meu protocol, amb el número indicat a l'encapçalament, atès que s'adiuen a les disposicions vigents, i l'Autoritat que en fa la tramesa i en demana la protocol·lització té competència per a fer-ho.----------

I, perquè consti, signo, rubrico i segello aquesta acta estesa en dos folis de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, números GL4034001 i

GL4034002, del contingut total del quals, com a Notari, EN DONO FE.----------

---

---------- SEGUEIX DOCUMENT UNIT----------

DEP. D'ACCIÓ CLIMÀTICA,ALIM. I AG.RURAL

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Secretaria d'Agenda Rural

Sr. Jesús Huerta Ramos
Notari
C/ de Jacint Verdaguer, 2
25300 Tàrrega

Senyor,

En la concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, ja fou donada la possessió de les finques de reemplaçament a les persones propietàries.

Amb posterioritat al que s'esmenta, s'ha elaborat i autoritzat l'Acta de Reorganització de la Propietat.

Us trameto, adjunta, l'Acta de Reorganització de la Propietat, per tal que sigui protocol·litzada d'acord amb allò que preveuen els articles 222 i 223 del Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, i se'n puguin extreure les còpies parcials corresponents.

Atentament,

El secretari d'Agenda Rural

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Tel.: 93 304 67 00
http://agricultura.gencat.cat

Doc.original signat per:
Oriol Anson Fradera
18/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

017KGZW7GFGRN3SCR4L0O5NHD9Y16V6Z

Data creació còpia: 19/05/2022 14:22:09

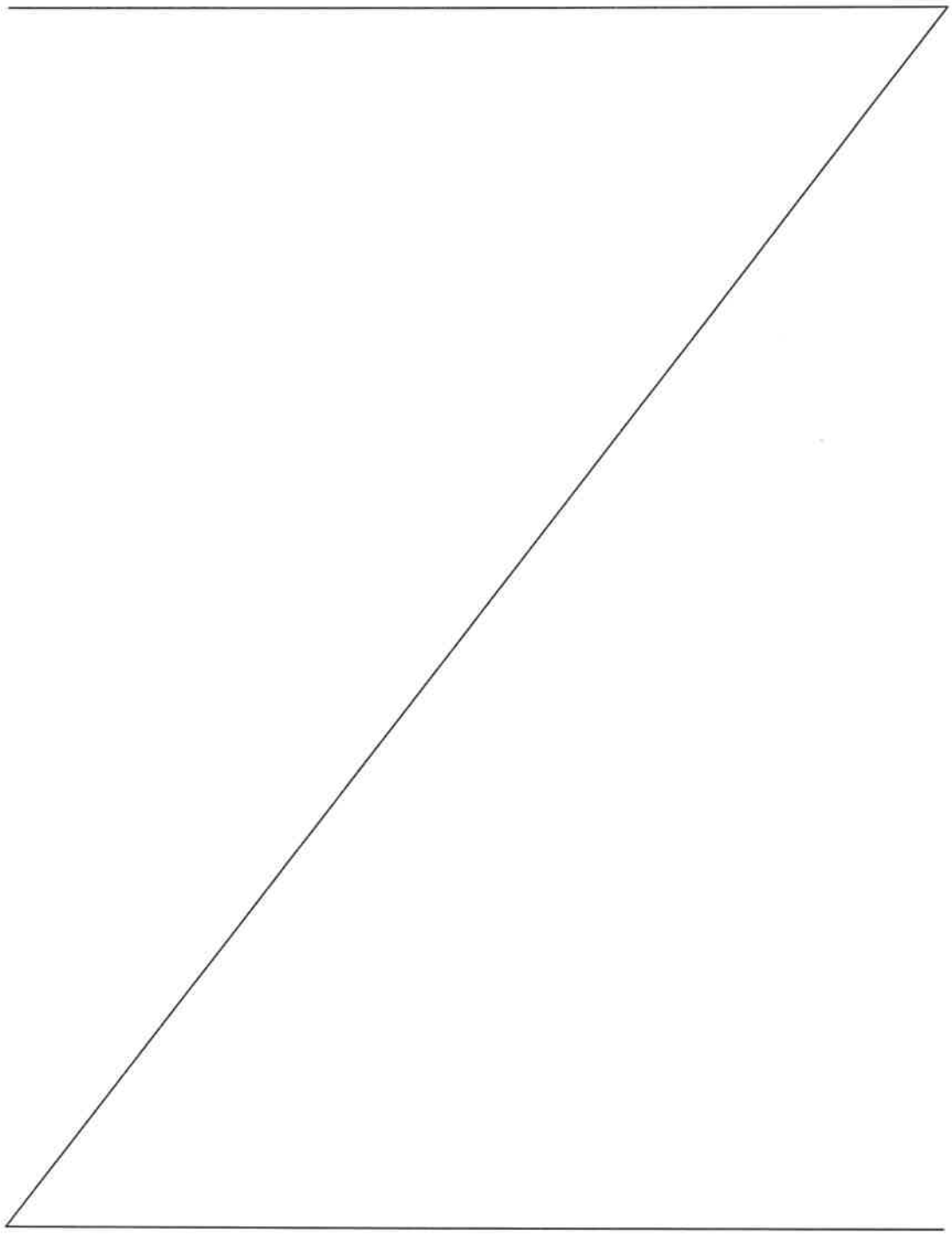
---------- ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT ----------

Per Decret 55/2006, de 28 de març (DOGC núm. 4.604, de 30.3.2006), fou declarada d'utilitat pública i d'execució urgent la concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (Les Garrigues), essent constituïda la corresponent Comissió Local, d'acord amb la normativa vigent, amb data 15 d'abril de 2009.----------

Per Decret 169/1983, de 12 d'abril (DOGC núm. 330, de 20.5.1983), s'estableixen les unitats mínimes de conreu, que pel que fa als termes municipals que ens ocupen, hi queda fixada en una superfície d'una hectàrea i mitja per als terrenys de regadiu i quatre per als de secà. ----------

Les operacions de reorganització de la propietat s'han realitzat d'acord amb els preceptes legals vigents en matèria de concentració parcel·lària i amb els que hi concorden, a aquest efecte s'ha dut a terme la corresponent declaració de domini, d'acord amb el contingut de les Bases Definitives aprovades per Resolució AAR/500/2010, de 19 de febrer, del director general de Desenvolupament Rural (DOGC núm. 5578, de 2.3.2010), les quals van ser declarades fermes per Resolució AAM/2882/2011, de 2 de desembre (DOGC núm. 6025, de 15.12.2011), en que s'adjudiquen, com a conseqüència de l'Acord de concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons aprovat per la Resolució AAM/881/2015, de 23 d'abril (DOGC núm. 6865, de 6.5.2015), la fermesa del qual va ser declarada per la Resolució ACC/2660/2021, de 21 de juliol (DOGC núm. 8491, de 31.08.2021), a cada un dels propietaris afectats les finques de reemplaçament que resulten dels fulls annexos a la present acta, els quals estan numerats de 0001 al 1495, repartits en 4 toms, en els quals hi consta el segell del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,

confeccionats amb els requisits establerts en la legislació especial corresponent.----------



Full núm. 0197 de característiques
de les finques de reemplaçament

PROPIETARI NÚM. 135.- Sr. BONET CASTELLA, JOSEP, major d'edat, amb DNI núm. 37575637P, casat en règim econòmic matrimonial de separació de béns, amb domicili a BARCELONA (BARCELONA), C/ Joan Blancas, 36 Planta 3 Porta 2.----------

Com a conseqüència de la reorganització de la propietat duta a terme en el procediment de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, li ha estat adjudicada, a títol de propietari, la finca núm. 205, del polígon 503, del plànol general, amb la següent: ----------

DESCRIPCIÓ: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida PLETA, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb CAMÍ DE PLETA DEL CLITO, al sud amb CAMÍ DE COMELLAR, a l'est amb CAMÍ i amb la finca núm. 208 del polígon 503 que pertany a ESQUE SANS, JOSE MARIA i amb la finca núm. 206 del polígon 503 que pertany a BONET CASTELLA, JOSEP i BONET ROCA, JOSEP, a l'oest amb CAMÍ DE PLETA DEL CLITO i amb la finca núm. 204 del polígon 503 que pertany a QUERALT PAU, ANTONIO i amb la finca núm. 200 del polígon 503 que pertany a QUERALT ROSET, JAIME. ----------

Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 1212 (X-329757,57 / Y-4599846,07), fita núm. 1224 (X-329705,09 / Y-4600066,29), fita núm. 2704 (X-329938,96 / Y-4600033,66), fita núm. 2705 (X-329984,30 / Y-4600074,20), fita núm. 2706 (X-329974,29 / Y-4599869,81), fita núm. 2707 (X-330149,38 / Y-4600042,07), fita núm. 2710 (X-329965,73 / Y-4599941,44), fita núm. 2711 (X-330095,24 / Y-4600046,34), fita núm. 3376 (X-329673,58 / Y-4600198,53), fita núm. 3816 (X- 330145,95 / Y-

4600053,94), fita núm. 3818 (X- 330143,09 / Y- 4600054,55) i fita núm. 3819 (X- 330044,64 / Y- 4600224,40), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). ----------

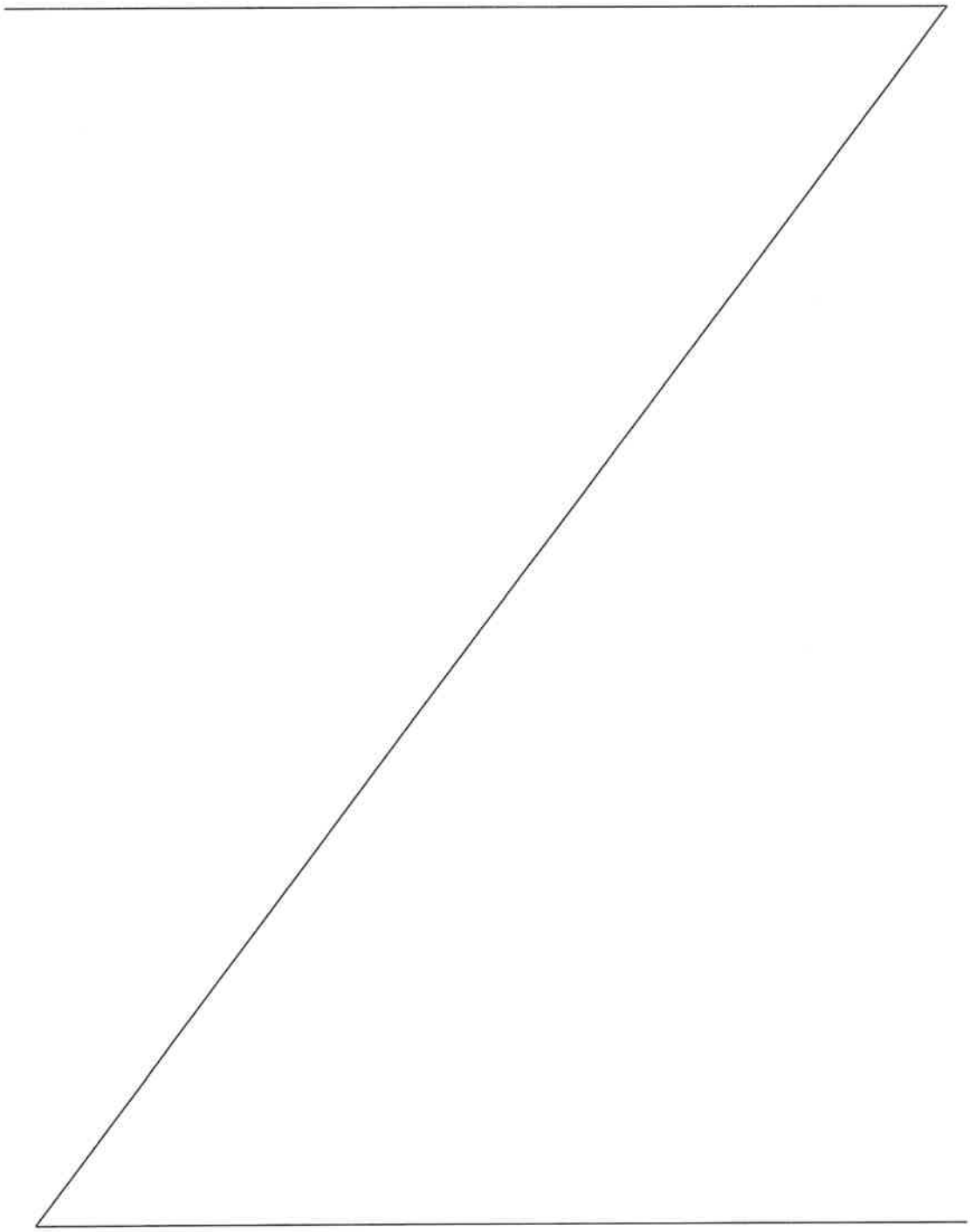
Té una superfície d'11,2511 hectàrees. ----------

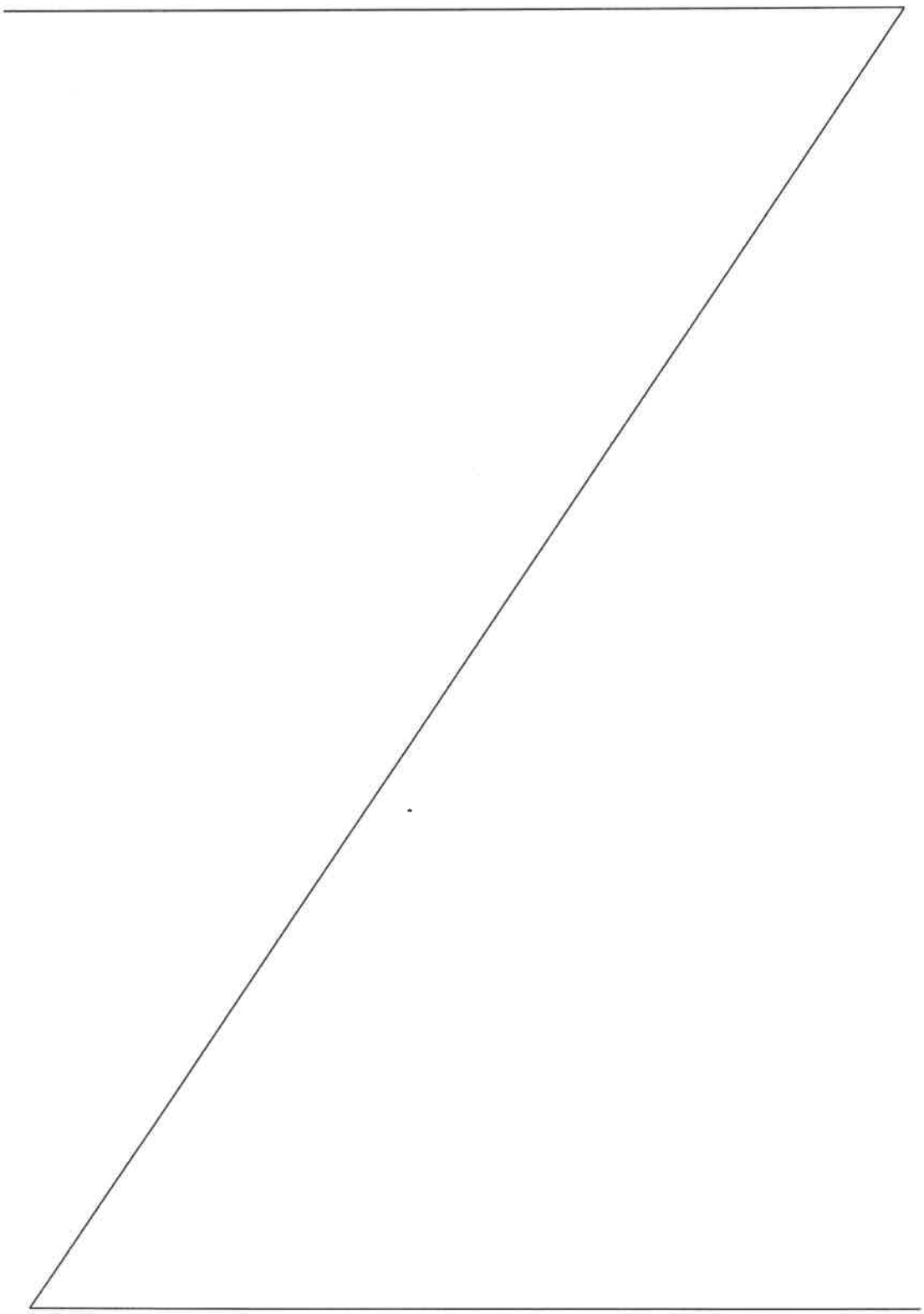
LIMITACIÓ: Aquesta finca és DIVISIBLE, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu. ----------

CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES: De la investigació practicada en el decurs del procés de concentració parcel·lària, NO resulta que existeixi cap càrrega real que calgui traslladar a aquesta finca, sense perjudici de l'eficàcia que la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari concedeix a les situacions registrals que puguin afectar a les parcel·les de procedència. ----------

Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Acord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de 10 m. d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes (hidrants i accessoris), i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les

canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. ----------

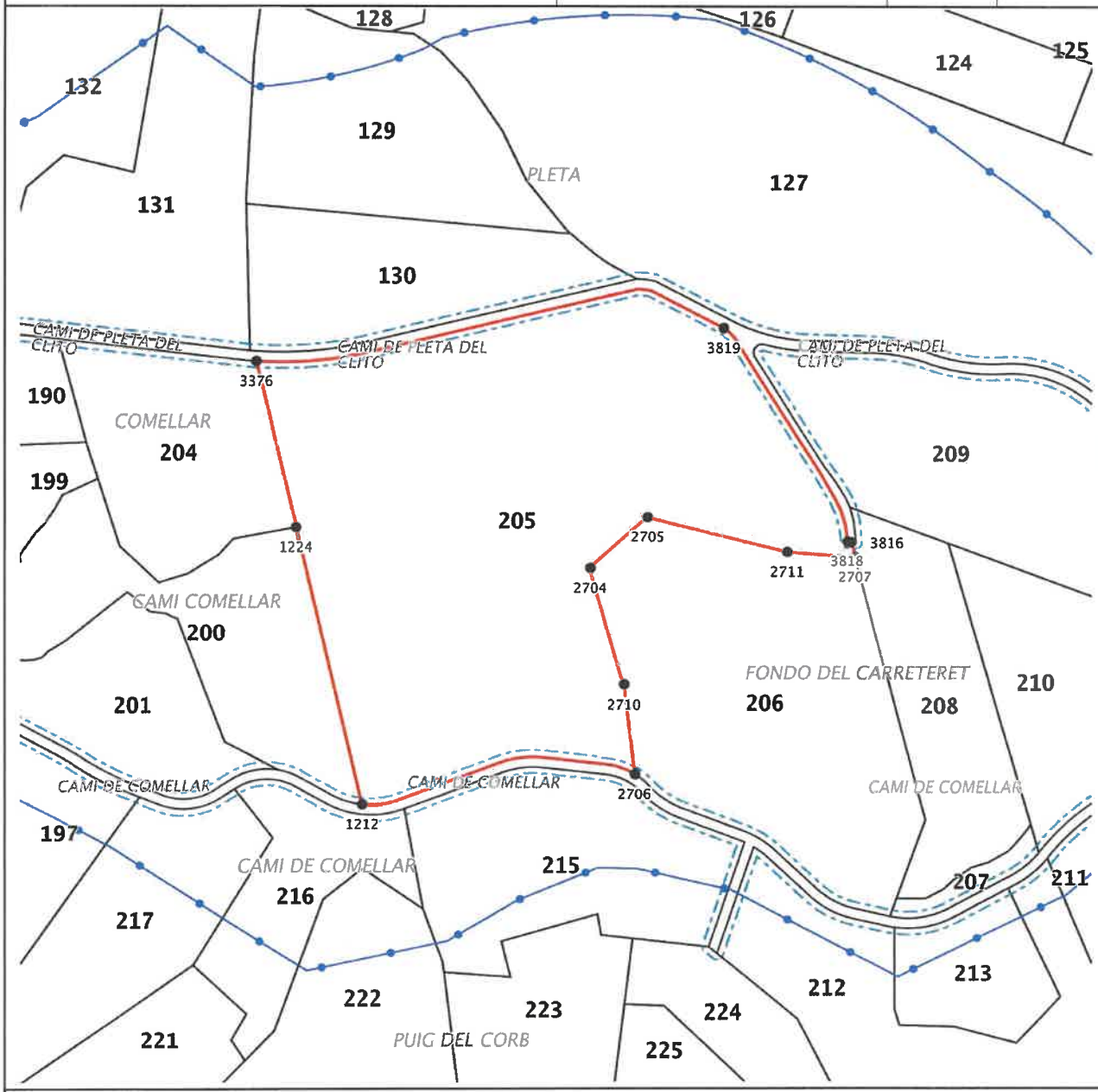




CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA ARBECA - OMELLONS - FLORESTA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Terme Municipal	Polígon	Finca
Arbeca	503	205



LLEGENDA

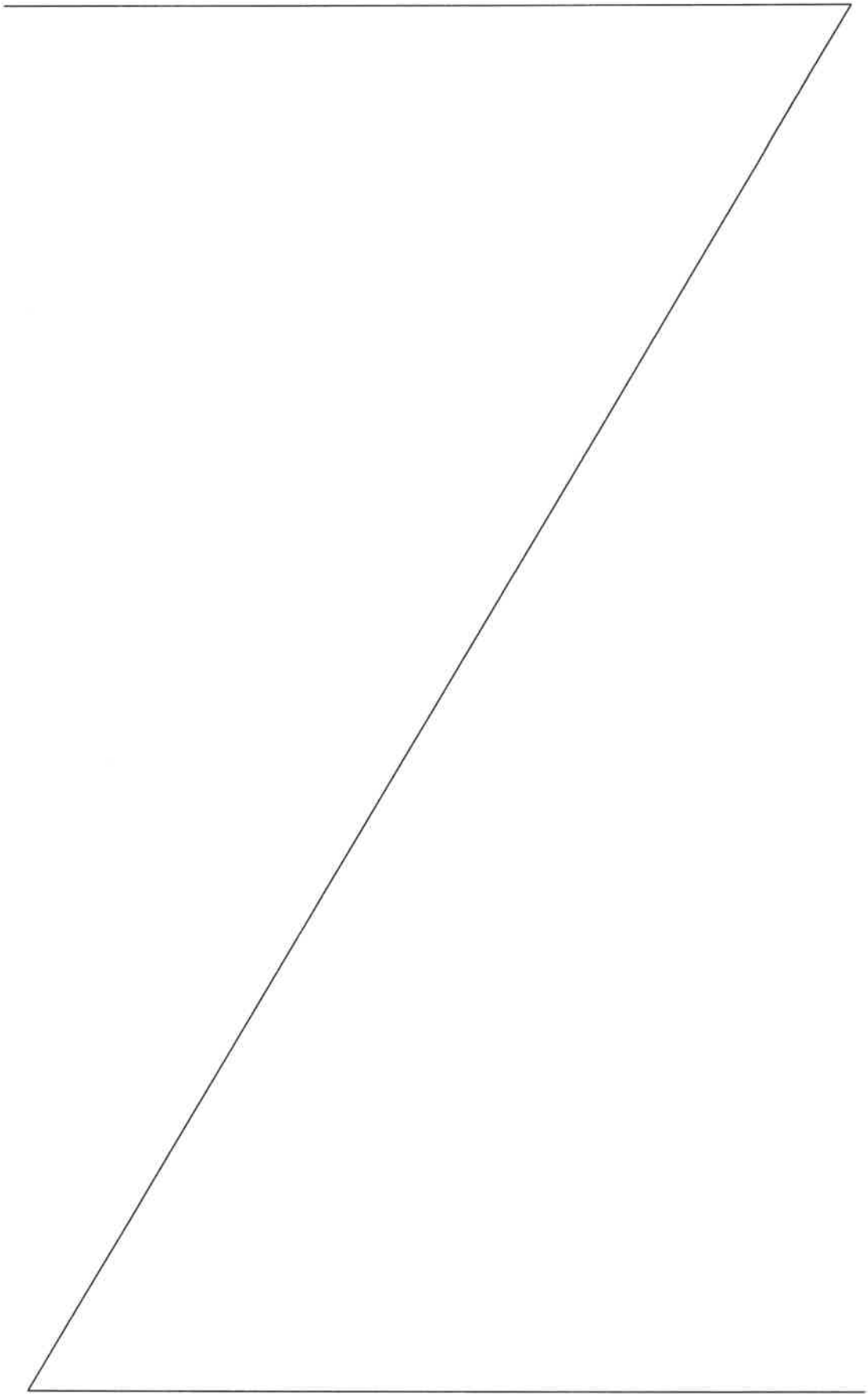
1490 Número de fita
22 Número de finca
Límit de polígon
Límit de finca
Servitud d'aqüeducte per pas de drenatge
Servitud de pas
Servitud d'aqüeducte

N

0 50 100 150 200 m

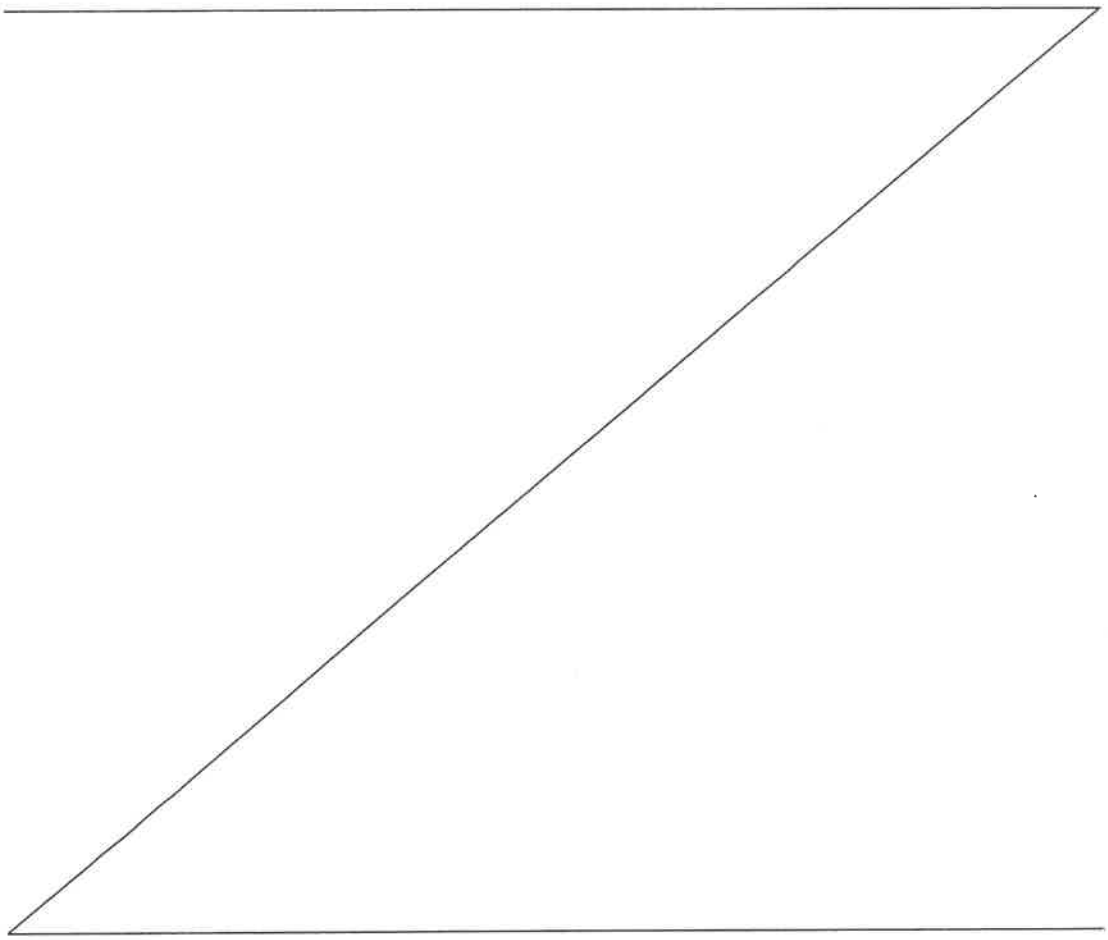
infraestructures.cat	Paratge	Superfície (ha)	Escala	Data
	PLETA	11,2511 ha	1:5000	Gener 2022

Nota: el present plànol caldrà desglosar-lo a les escriptures de les successives transmissions de la finca.



D'acord amb l'article núm. 222 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, text refós aprovat pel Decret 118/1973, de 12 de gener, i amb les facultats que té atorgades el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en base als Reials Decrets 241/1981, de 9 de gener i 968/1986, de 25 d'abril, de traspassos i ampliació d'aquests, respectivament, en matèria de reforma i desenvolupament agrari, s'acorda d'autoritzar la present Acta de reorganització de la propietat, als efectes previstos en la legislació vigent.----------

El SECRETARI D'AGENDA RURAL: Sr. Oriol Anson Fradera. ---



CONCORDA amb l'original, en el qual prenc nota de l'emissió d'aquesta còpia parcial, fent-hi constar que qualsevol cosa que s'hi hagi omès no amplia, restringeix, modifica ni condiciona el que s'ha transcrit. El plànol parcial annex a aquest títol, facilitat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, concorda igualment amb el plànol general de la zona, incorporat amb el mateix número de protocol. ----------

A sol·licitud de l'esmentat Departament, expedeixo aquesta còpia parcial, en set folis de paper ordinari, inclòs el plànol de la finca, ben entès que està exempta de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats, d'acord amb la legislació vigent, autoritzant-la a Tàrrega, amb data de 14 de juliol de 2022, de la qual cosa DONO FE. ----------

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES
Av. de la Sardana, 8, alt.
Telf. 973 14 21 15 Fax 973 14 34 57
25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

QUALIFICAT el precedent document, presentat en aquest Registre a les 10 hores del 17 de juliol de 2023, segons l'assentament número 822 del Diari 82, i després d'examinar els antecedents del Registre, i la resolució signada digitalment el 18 de maig de 2022 pel director general de Desenvolupament Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, senyor Oriol Anson Fradera, protocol·litzada en l'acta autoritzada el 14 de juliol de 2022 pel Notari de Tàrrega, senyor Jesús Huerta Ramos, número 697 de protocol, el Registrador de la Propietat que subscriu ha practicat la inscripció de la finca objecte del mateix, al tom 1.005 de l'Arxiu, llibre 107 de l'Ajuntament d'ARBECA, foli 142, finca número 7073 -CRU 25002000630378-, inscripció 1a; per mor de la qual resta inscrit el seu domini a favor del **senyor JOSE BONET CASTELLA** pel títol d'adjudicació, i que no tindrà efectes contra tercers fins transcorreguts noranta dies naturals a comptar des del següent al d'aquesta data, de conformitat amb l'article 235 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

La finca no consta coordinada gràficament amb cadastre.

Les **càrregues** de la referida finca són les consignades i establertes, en el seu cas, a l'apartat CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES del precedent document.

L'assentament practicat resta sota la salvaguarda dels Tribunals.

Les Borges Blanques, 17 de juliol de 2023.-

El Registrador de la Propietat,

Signat: Manuel Marín Salor.-

A l'efecte del Reglament general de protecció de dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

- De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i s'incorporaran als llibres i fitxers del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i la finalitat del tractament els que recull i preveu expressament la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació que contenen només serà tractada en els casos previstos legalment o amb l'objecte de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la normativa registral.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris que estableixen la legislació registral, les resolucions de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i les instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable en cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior a l'indicat d'acord amb aquests criteris normatius en els casos en què sigui necessari atesa l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.
- Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, se li reconeixen als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat que estableix l'esmentat RGPD, que podran exercir enviant un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici de l'anterior, l'interessat es podrà posar en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre enviant un escrit a l'adreça dpo@corpme.es

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503002050000WY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 503 Parcela 205 PLETA. ARBECA [LLEIDA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]:	**7.109,31 €**
Valor catastral suelo:	7.109,31 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BONET CASTELLA JOSE	37575637P	100,00% de propiedad	CL JOAN BLANQUES 36 08012 BARCELONA [BARCELONA]

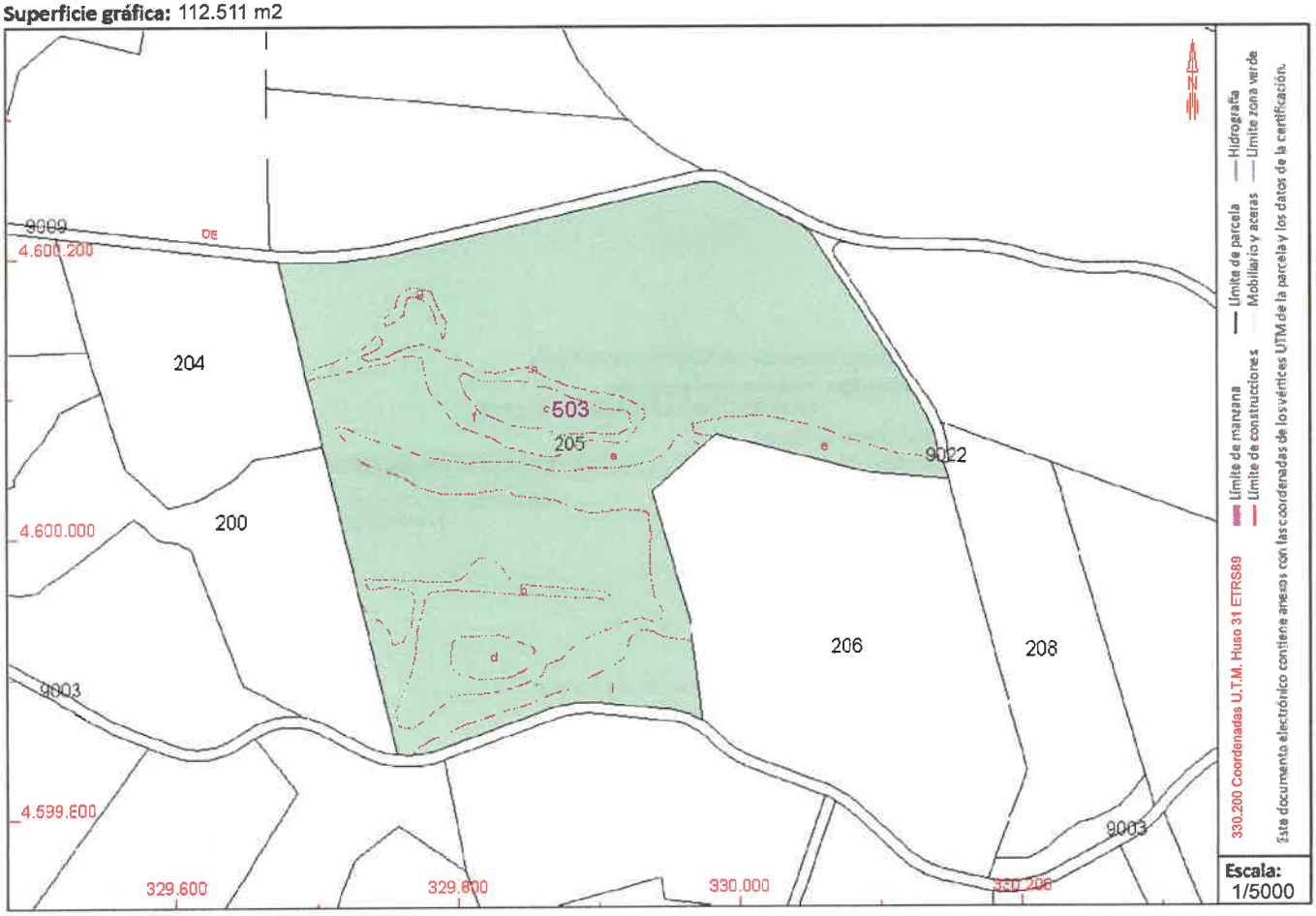
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	20	80.886	b	MT MATORRAL	07	14.421
c	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	2.931	d	MT MATORRAL	07	1.527
e	MT MATORRAL	07	3.206	f	MT MATORRAL	07	4.464
g	MT MATORRAL	07	441	h	I- IMPRODUCTIVO	00	11

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 112.511 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: GENERALITAT DE CATALUNYA. DARP
Finalidad: Concentración parcelaria
Fecha de emisión: 31/10/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 77EP1AMS5ASQMZVB (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 31/10/2022

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503002050000WY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
i	C- LABOR -TIERRA ARABLE	28	4.624				

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 25032A503002060000WG
Localización: Polígono 503 Parcela 206
FONDO DEL CARRETERET. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BONET ROCA JOSEP	44002027Z	CL JOAN BLANQUES 36 08012 BARCELONA [BARCELONA]

Referencia catastral: 25032A503002080000WP
Localización: Polígono 503 Parcela 208
FONDO DEL CARRETERET. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ESQUE SANS JOSE MARIA	40821683H	AV PORTALS,DELS 17 25140 ARBECA [LLEIDA]

Referencia catastral: 25032A503002000000WU
Localización: Polígono 503 Parcela 200
CAMI DE COMELLAR. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUERALT ROSET JAUME	40876507X	CL ANSELM CLAVE 2 25140 ARBECA [LLEIDA]

Referencia catastral: 25032A503002040000WB
Localización: Polígono 503 Parcela 204
COMELLAR. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
QUERALT PAU ANTONIO	40882766J	CL DRA CASTELLS 8 Es:1 Pl:01 Pt:01 25001 LLEIDA [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7TEP1AMS5ASQMZVB (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 31/10/2022

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503002050000WY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 25032A503090220000WR

Localización: Polígono 503 Parcela 9022
CAMI. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ARBECA	P2503200D	PZ GENERALITAT 3 25140 ARBECA [LLEIDA]

Referencia catastral: 25032A503090090000WP

Localización: Polígono 503 Parcela 9009
CAMI DE PLETA DEL CLITO. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ARBECA	P2503200D	PZ GENERALITAT 3 25140 ARBECA [LLEIDA]

Referencia catastral: 25032A503090030000WW

Localización: Polígono 503 Parcela 9003
CAMI DE COMELLAR. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ARBECA	P2503200D	PZ GENERALITAT 3 25140 ARBECA [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 77EP1AMS5ASQMZVB (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 31/10/2022