



ES COPIA SIMPLE

**LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO**

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»

NÚMERO CIENTO CUARENTA. -----

En LLEIDA, mi residencia, a once de marzo de dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, **LOURDES MARTOS GARCIA**, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Cataluña. -----

==== C O M P A R E C E N ====

Como parte vendedora: -----

DOÑA ROSA BOFARULL OLIACH, administrativa, mayor de edad, vecindad civil catalana, viuda, vecina de (25140) Arbeka, provincia de Lleida, con domicilio en calle Principat D'andorra, 4; provista de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 37.379.190-G. -----

Como parte compradora: -----

DON JAUME SOLE MOYA, de profesión Agricultor, mayor de edad, vecindad civil catalana, soltero, natural; vecino de (25140) Arbeka, provincia de Lleida, con domicilio en avenida Belianes, 2;

provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 47.680.336-W.-----

Me aseguro de la **IDENTIDAD** de las personas comparecientes por la documentación reseñada que me ha exhibido, examino y devuelvo y sus circunstancias personales resultan de sus manifestaciones.-----

==== I N T E R V I E N E N ====

En su propio nombre y derecho.-----

Tienen, a mi juicio, la capacidad y discernimiento necesarios para otorgar la presente ESCRITURA DE **COMPRAVENTA**, y al efecto:-----

=== E X P O N E N ===

I.- Que **la parte vendedora** es titular del pleno dominio por el título que más adelante se dirá de la siguiente finca:-----

RUSTICA: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida CAMÍ DE COMELLAR, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb la finca núm. 200 del polígon 503 que pertany a QUERALT ROSET, JAIME, al sud amb CAMÍ DE COMELLAR, a l'est amb la finca núm. 200 del polígon 503 que pertany a QUERALT ROSET, JAIME, a l'oest amb CAMÍ DE COMELLAR i amb CAMÍ. Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny



LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 1211 (X-329648,31 / Y-4599896,09), fita núm. 3289 (X-329571,12 / Y-4600015,06), fita núm.3290 (X-329610,83 / Y-4599993,94), fita núm. 3291 (X-329507,93 / Y-4599967,95), fita núm. 3292 (X-329441,75 / Y-4599956,39), fita núm.3450 (X-329690,95 / Y-4599873,48), fita núm. 4208 (X- 329420,54 / Y-4599945,28) i fita núm. 4209 (X- 329442,78 / Y-4599950,92), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24/ Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y- 4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61) .

Té una superfície d'una hectàrea, noranta-set àrees i trenta-cinc centiàrees. LIMITACIÓ: Aquesta finca és INDIVISIBLE, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de

Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu. Constiueix la parcel·la 201 del polígon 503 i la referència cadastral **25032A503002010000WH**.-----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la propiedad de LES BORGES BLANQUES, tomo 1005, libro 107, folio 100, **FINCA DE ARBECA N°: 7031**.-----

TITULO: Pertenece el dominio de esta finca, a **DOÑA ROSA BOFARULL OLIACH** por haberle sido adjudicada en acta autorizada el día catorce de julio de dos mil veintidós por el Notario de Tàrrega, don Jesús Huerta Ramos, número 697/2022 de protocolo, de reorganización de la propiedad de la CONCENTRACION PARCELARIA de la zona de ARBECA, ELS OMELLONS y LA FLORESTA, según la inscripción 1ª de fecha diecisiete de julio de dos mil veintitrés.-----

REFERENCIA CATASTRAL: **25032A503002010000WH** según manifiestan los comparecientes.-----

El Certificado Catastral Telemático obtenido por mí, el Notario, de la Oficina Virtual del Catastro, incorporo a esta matriz.

VALOR DE REFERENCIA: No hay.-----

CARGAS: Según la información registral que se



LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

incorpora a la que me remito:-----

SERVITUD: Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, **s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte** a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidrants i accessoris-, i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar

qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra- Garrigues. Segons consta en la inscripció la de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

INFORMACIÓN REGISTRAL: Conforme establece el artículo 175 del R.N., he solicitado del Registro, por medio de telefax, informaciones registrales alusivas a las fincas descritas, en la que constan todas las circunstancias, y que incorporo a esta matriz, remitiéndome a sus contenidos en lo necesario.-----

No obstante, en el caso de figurar gravadas con algunas cargas caducadas pero con constancia registral, se solicita del Sr. Registrador sus cancelaciones.

En todo caso, advierto de que la situaciones registrales existentes con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad de la copia autorizada o telemática de esta escritura, prevalecen sobre las manifestaciones realizadas en cuanto al estado de cargas.-----

Advierto a los comparecientes la obligación de declarar al catastro la alteración jurídica



**LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO**

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

contenida en el presente documento.-----

La falta de presentación de declaraciones, el no efectuarlas en plazo o la presentación falsas o inexactas, constituirá infracción tributaria simple y dará lugar a la responsabilidad prevista en el artículo 70 del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

La finca no se encuentran coordinada gráficamente con catastro. Habiendo sido informados los comparecientes de los procedimientos que la ley habilita para alcanzar la coordinación, manifiestan renunciar a la misma, y en consecuencia se solicita que se proceda a la práctica de los asientos registrales a que de lugar la presente escritura según la descripción existente en el registro de la propiedad.-----

SITUACION MEDIOAMBIENTAL: En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 7/2022 de 8 de abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular; la

parte transmitente manifiesta y garantiza que la finca objeto de la presente no ha sido sometida a actividades potencialmente contaminantes ni a procesos de contaminación de suelo ni por ella misma, ni por sus ocupantes, y que no se han llevado a cabo en la misma actividades contaminantes de las determinadas en la legislación que lo regula.-----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.-----

Asimismo y en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de conformidad con el artículo 64 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, R.D. de 5 de marzo de 2.004, advierto a los comparecientes sobre los siguientes extremos:-----

1.- Que solicitada información sobre el estado de deudas de dicho impuesto, la parte transmitente manifiesta estar al corriente de pago del mismo, de lo que queda informada la parte adquiriente.-----

2.- Que los bienes objeto de la presente escritura quedan afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria que pudiera deberse.-----

3.- Que la falta de presentación de declaraciones, el no efectuarlas en plazo o la presentación falsas o inexactas, constituirá



**LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO**

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

infracción tributaria y dará lugar a las responsabilidades previstas.-----

II. Que los comparecientes teniendo convenida la venta de la finca arriba descrita la llevan a efecto con arreglo a las siguientes,-----

=====ESTIPULACIONES=====

PRIMERA.- La parte vendedora como titular del pleno dominio de la finca anteriormente descrita la **VENDE** a DON JAUME SOLE MOYA quien como cuerpo cierto, las COMPRA y ADQUIERE con carácter privativo en concepto de libre de arrendatarios y de cargas, y al corriente en el pago de contribuciones u otros impuestos locales o estatales, con todo lo que le sea inherente, accesorio o anejo.-----

La parte vendedora mediante la presente escritura cede a la parte compradora todos los derechos relacionados con la finca transmitida, incluso los que en el futuro le puedan corresponder con origen en una fecha anterior a la del presente otorgamiento, derivados de las disposiciones

comunitarias aplicables, en especial los regímenes de ayuda directa en el marco de la política agraria comunitaria (Reglamento CEE 1782/2003). En especial corresponderán a la parte compradora las subvenciones vinculadas a la finca vendida y que correspondan al año agrícola en siguiente y sucesivos.-----

SEGUNDA.- El precio pactado para esta compraventa es de DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS **(2.400,00 €)** .

La parte vendedora declara haberlo recibido en el día de hoy en efectivo metálico sin que lo acredite documentalmente, haciendo yo, la notaria, las correspondientes advertencias legales, otorgando por la presente total carta de pago.-----

TERCERA.-

La parte transmitente apodera ampliamente a la adquirente para otorgar todo tipo de documentos subsanatorios o complementarios de la presente escritura, a fin de corregir o complementar, inclusive con bases gráficas, la descripción del objeto de esta escritura *a los solos efectos* de adaptarlo a la realidad física o a la descripción que resulte del Catastro, y a los fines de su



LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

inmatriculación (en su caso), o bien reflejo
registral, catastral, o en administraciones o
registros de carácter público. -----

CUARTA.- Pactan los comparecientes que los
gastos e impuestos derivados del otorgamiento de
esta escritura serán abonados por la **parte**
adquirente. -----

Cualquier revisión de la autoliquidación
practicada en las transmisiones anteriores será a
cargo de la parte vendedora, formulando yo, la
Notario, las advertencias pertinentes. -----

OTORGAMIENTO y AUTORIZACIÓN

Hago las reservas y advertencias legales y en
particular y a efectos fiscales advierto de las
obligaciones y responsabilidades tributarias que
incumben a las partes en su aspecto material, formal
y sancionador, y de las consecuencias de toda índole
que se derivarían de la inexactitud de sus
declaraciones, y, en especial, las consistentes en
la obligación de presentar esta escritura a

liquidación dentro del plazo legal, las responsabilidades en que incurren en caso de no efectuarla y la de quedar los bienes afectos al pago del impuesto correspondiente.-----

Se advierte igualmente de los posibles retractos y sus términos, especialmente los regulados en la legislación sobre arrendamientos rústicos y los previstos en el artículo 27 de la ley 19/1995, de 4 de Julio de modernización de explotaciones agrarias

La parte compradora, SOLICITA la aplicación de los BENEFICIOS FISCALES previstos en relación con las **EXPLOTACIONES AGRARIAS PRIORITARIAS** y los **AGRICULTORES JÓVENES** a los efectos de los artículos 9, 10, 11 y 20 de la Ley de Modernización de las Explotaciones Agrarias, de 4 de julio de 1995, para lo cual manifiesta que tiene concedida y mantiene actualmente la condición de **titular de Explotación Agraria Prioritaria**, según acredita con resolución del Departamento de Agricultura, Ganadería, Pesca, Alimentación y Medio Natural de la Generalitat de Cataluña, la cual incorporo a la presente por testimonio.-----

Advierto que conforme al Artículo 9.2 de la Ley 19/1995, de 4 de Julio, si la finca adquirida fuese



**LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO**

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

enajenada, arrendada o cedida durante el plazo de los cinco años siguientes, deberá justificarse previamente el pago del impuesto correspondiente, o de la parte del mismo, que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la reducción practicada y los intereses de demora, excepción hecha de los supuestos de fuerza mayor.

A los efectos de la legislación sobre tratamiento y protección de datos, se informa de que esta Notaría es Responsable del tratamiento con la finalidad del otorgamiento de un documento público y facturación, todo ello con fundamento en el cumplimiento de los deberes públicos que corresponden al Notario. Se conservarán sus datos hasta la prescripción de las obligaciones legales derivadas del documento y no se cederán salvo obligación legal como a las Administraciones Públicas, Colegio Notarial y Consejo General del Notariado. Tiene reconocidos derechos de acceso, rectificación, supresión y otros, tal y como se

explica en la información adicional que puede solicitar en recepción.-----

Remito telemáticamente en esta fecha al Registro de la Propiedad competente la copia electrónica prevista por el artículo 249 del Reglamento Notarial.-----

Recibidas las confirmaciones pertinentes del Señor Registrador sobre su recepción y asentamiento procederé a consignar por diligencia las dichas circunstancias en un folio de papel timbrado del Estado de uso exclusivo notarial que formará parte integrando de la matriz de la presente escritura en la misma fecha que se reciba, y quedará reproducida en sus copias. Aun así se procederá en el caso de ser negativa, haciendo constar que no se ha recibido el envío o la negación del asentamiento.-----

La parte compradora realizará toda clase de gestiones en la Delegación de Hacienda, Registro de la Propiedad y en cualquier otro organismo, a fin de liquidar del impuesto correspondiente y obtener la inscripción registral del negocio jurídico que en esta escritura se formaliza.-----

LECTURA.- Leo esta escritura a los señores comparecientes por su elección, tras advertirles de



**LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO**

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

su derecho a leerla por sí, manifiestan haber quedado debidamente informados del contenido de este instrumento y prestan libremente su consentimiento al mismo y firman.-----

Autorización.- De haber identificado a los comparecientes por sus documentos de identidad reseñados; de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación; de que el consentimiento ha sido libremente prestado; de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada; y, en general, del contenido integro de este instrumento público extendido en ocho folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los siete posteriores correlativos en orden, de la misma serie, cuya expresión informática queda incorporada dentro del plazo reglamentario y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo el Notario, Doy fe.-----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

08/2023



0,15 €



HS6491904



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES
AVENIDA DE LA SARDANA, 8
25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)
Teléfono: 973142115 Fax: 973143457

Notario de LLEIDA
Dña. LOURDES MARTOS GARCÍA
Petición Número 36 NU

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 288
Artículo 175-1 R.N.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ARBECA N°: 7031

CRU: 25002000629938

Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida CAMÍ DE COMELLAR, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb la finca núm. 200 del polígon 503 que pertany a QUERALT ROSET, JAIME, al sud amb CAMÍ DE COMELLAR, a l'est amb la finca núm. 200 del polígon 503 que pertany a QUERALT ROSET, JAIME, a l'oest amb CAMÍ DE COMELLAR i amb CAMÍ. Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 1211 (X-329648,31 / Y-4599896,09), fita núm. 3289 (X-329571,12 / Y-4600015,06), fita núm. 3290 (X-329610,83 / Y-4599993,94), fita núm. 3291 (X-329507,93 / Y-4599967,95), fita núm. 3292 (X-329441,75 / Y-4599956,39), fita núm. 3450 (X-329690,95 / Y-4599873,48), fita núm. 4208 (X-329420,54 / Y-4599945,28) i fita núm. 4209 (X-329442,78 / Y-4599950,92), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). Té una superfície d'una hectàrea, noranta-set àrees i trenta-cinc centiàrees. LIMITACIÓ: Aquesta finca és INDIVISIBLE, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu. Constàcia la parcel·la 201 del polígon 503 i la referència cadastral 25032A503002010000WH.

Se hace constar, conforme a los artículos 9.1 y 10.4 de la Ley Hipotecaria que, a la fecha de la expedición de la presente, la finca no se encuentra coordinada gráficamente con Catastro. Como consecuencia de la falta de coordinación, no se extienden a esta finca las presunciones del artículo 38 de la Ley Hipotecaria en cuanto a los datos relativos a la ubicación y a la delimitación geográfica.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BOFARULL OLIACH, ROSA	37.379.190-G	1005	107	100	1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de concentración parcelaria.					



LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

Pertenece el dominio de esta finca, a DOÑA ROSA BOFARULL OLIACH por haberle sido adjudicada en acta autorizada el día catorce de julio de dos mil veintidós por el Notario de Tàrrega, don Jesús Huerta Ramos, número 697/2022 de protocolo, de reorganización de la propiedad de la CONCENTRACION PARCELARIA de la zona de ARBECA, ELS OMELLONS y LA FLORESTA, según la inscripción 1ª de fecha diecisiete de julio de dos mil veintitres.

CARGAS

SERVITUD: Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atinent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidrants i accessoris-, i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. Segons consta en la inscripció 1ª de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



08/2023



HS6491903

cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307

📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503002010000WH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 503 Parcela 201 CAMI DE COMELLAR. ARBECA [LLEIDA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]: 1.300,32 €

Valor catastral suelo: 1.300,32 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
BOFARULL OLIACH ROSA	37379190G	100,00% de propiedad	CL PRINCIPAT D'ANDORRA 4 25140 ARBECA [LLEIDA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	21	16.688	b	MT MATORRAL	07	2.530
c	MT MATORRAL	07	517				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 19.735 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 13 DE LLEIDA

Finalidad: not

Fecha de emisión: 11/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QH20HRE64HW9G0VJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/03/2024

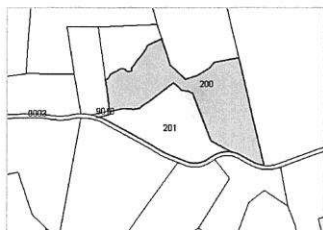


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

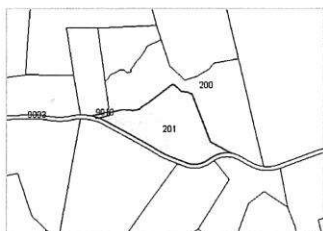
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503002010000VH

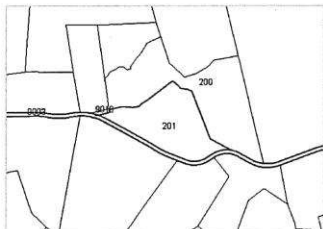
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 25032A50300200000WU		
Localización: Polígono 503 Parcela 200		
CAMÍ DE COMELLAR, ARBECA [LLEIDA]		
Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
QUERALT ROSET JAUME	40876507X	CL ANSELM CLAVE 2 25140 ARBECA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A503090180000WK		
Localización: Polígono 503 Parcela 9018		
CAMÍ, ARBECA [LLEIDA]		
Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ARBECA	P2503200D	PZ GENERALITAT 3 25140 ARBECA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A503090030000VWV		
Localización: Polígono 503 Parcela 9003		
CAMÍ DE COMELLAR, ARBECA [LLEIDA]		
Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ARBECA	P2503200D	PZ GENERALITAT 3 25140 ARBECA [LLEIDA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QH20HRE64HW9G0VJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/03/2024





LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO

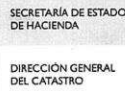
Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307

📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



CERTIFICACIÓN CATASTRAL 1
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503002010000WH

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: QH20HRE64HW9G0VJ

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	329689.90	4599873.67	61	329537.71	4599881.61						
2	329687.78	4599873.94	62	329534.51	4599883.68						
3	329685.66	4599874.13	63	329531.57	4599885.60						
4	329683.95	4599874.22	64	329528.55	4599887.49						
5	329683.54	4599874.24	65	329527.02	4599888.41						
6	329681.41	4599874.26	66	329525.50	4599889.32						
7	329679.28	4599874.19	67	329522.42	4599891.10						
8	329677.15	4599874.05	68	329519.32	4599892.82						
9	329676.11	4599873.94	69	329488.58	4599909.53						
10	329675.04	4599873.82	70	329471.46	4599918.84						
11	329672.93	4599873.50	71	329434.17	4599939.10						
12	329670.84	4599873.11	72	329431.60	4599940.46						
13	329670.48	4599873.03	73	329428.98	4599941.74						
14	329668.76	4599872.63	74	329426.32	4599942.95						
15	329666.71	4599872.07	75	329423.64	4599944.09						
16	329664.68	4599871.43	76	329421.96	4599944.74						
17	329662.67	4599870.71	77	329420.92	4599945.15						
18	329660.70	4599869.91	78	329420.53	4599945.29						
19	329658.76	4599869.04	79	329436.24	4599949.27						
20	329656.85	4599868.08	80	329442.08	4599950.75						
21	329654.99	4599867.06	81	329442.77	4599950.93						
22	329653.19	4599865.97	82	329441.75	4599956.40						
23	329640.09	4599857.73	83	329454.35	4599959.42						
24	329638.52	4599856.79	84	329467.29	4599962.09						
25	329636.95	4599855.92	85	329475.51	4599962.50						
26	329635.35	4599855.12	86	329489.90	4599961.06						
27	329633.72	4599854.38	87	329497.91	4599961.68						
28	329632.06	4599853.70	88	329503.25	4599963.37						
29	329630.37	4599853.09	89	329506.41	4599965.95						
30	329628.67	4599852.55	90	329507.82	4599967.81						
31	329626.94	4599852.07	91	329507.94	4599967.97						
32	329625.19	4599851.66	92	329508.07	4599968.05						
33	329623.43	4599851.32	93	329522.16	4599976.61						
34	329621.66	4599851.05	94	329571.12	4600015.07						
35	329619.88	4599850.85	95	329575.94	4600011.27						
36	329618.10	4599850.71	96	329578.22	4600009.49						
37	329616.31	4599850.65	97	329579.14	4600008.76						
38	329614.51	4599850.65	98	329581.11	4600007.21						
39	329612.72	4599850.73	99	329586.09	4600001.97						
40	329611.97	4599850.79	100	329587.23	4600000.76						
41	329611.19	4599850.85	101	329589.20	4599999.51						
42	329610.94	4599850.87	102	329594.71	4599998.83						
43	329609.16	4599851.09	103	329597.83	4599998.44						
44	329607.39	4599851.37	104	329601.69	4599997.97						
45	329605.63	4599851.72	105	329606.98	4599995.24						
46	329604.84	4599851.91	106	329610.68	4599994.00						
47	329603.89	4599852.14	107	329610.83	4599993.95						
48	329602.17	4599852.63	108	329611.27	4599992.80						
49	329600.46	4599853.19	109	329637.12	4599992.51						
50	329598.74	4599853.82	110	329648.31	4599896.10						
51	329571.34	4599864.55	111	329658.35	4599890.78						
52	329567.82	4599865.97	112	329672.39	4599883.33						
53	329564.35	4599867.45	113	329678.16	4599880.28						
54	329560.90	4599868.99	114	329682.52	4599877.96						
55	329557.49	4599870.60	115	329687.75	4599875.19						
56	329554.11	4599872.27	116	329690.95	4599873.49						
57	329550.76	4599874.02	117	329689.90	4599873.67						
58	329547.44	4599875.82									
59	329544.16	4599877.69									
60	329540.92	4599879.62									



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
DEL ESTADO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

0,15 €

HS6491900
**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DE VALOR DE REFERENCIA**

Referencia catastral: 25032A503002010000WH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 503 Parcela 201
24. ARBECA [Lleida]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 11/03/2024

No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 13 DE LLEIDA

Finalidad: not

Fecha de emisión: 11/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FNAJPT42WPM4RXG (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/03/2024





LOURDES MARTOS GARCÍA
NOTARIO

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B

☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 lmartos@notariado.org

1/11/21 21:48

PAPEL EXCLUSIVO PARA Trámites prioritarios.ES

HS6491811



Versió 1.5

Consulta Pública



Últim login: 01/11/2021 21:34:23

47680336W / SOLÉ MOYÀ, JAUME

[Consulta de drets/règim](#) [Comunicacions](#) [Resolucions electròniques](#) [Sortir](#)

MUYA, JAUME

Consulta resolucions > Trámites prioritarios

Identificació expedient

Expedient 1802433	Any 2021	Tràmit Explotació Agrària Prioritària
Nif 47680336W		Nom SOLÉ MOYÀ, JAUME
Data sol·licitud	Data resolució	Resolució Concedida
08/06/2021	16/07/2021	

Anterior

Fonaments de dret

Decret 44/2012, de 24 d'abril, pel qual es crea el Sistema Integrat de Dades d'Explotacions Agràries de Catalunya.
ORDRE ARP/1/2021, d'11 de gener, per la qual s'estableix i es regula la DUN 2021

Resolc

Concedir la qualificació d'Explotació Agrària Prioritària.

Aquesta qualificació restarà condicionada als controls que es puguin efectuar i podrà ser revocada en el cas d'incompliment dels requisits. A aquests efectes, el titular està obligat a comunicar el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural qualsevol canvi que pugui afectar a la seva condició d'explotació agrària prioritària en el moment en què es produeixi.

Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'alçada davant de la persona titular del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El Secretari d'Agenda Rural
Oriol Anson Fradera

El termini per presentar recurs és d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació de la resolució a l'e-Tauler.

Signado. LOURDES MARTOS GARCIA. Rubricado y sellado.

ESTÁN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.-----

Es copia simple

(con valor meramente informativo)