

Información Registral expedida por:

MANUEL MARIN SALOR

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES
BLANQUES

AV. DE LA SARDANA, 8 ALT.
25400 - LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)
Teléfono: 973142115
Fax: 973143457
Correo electrónico: borgesblanques@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

SISTEMAS ENERGETICOS ABREGO SL

con DNI/CIF: B01917202

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P11FH42M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES

Fecha de Emisión: VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ARBECA N°: 7702
CRU: 25002000637100

Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida AUBACHS, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb la finca núm. 40 del polígon 507 que pertany a SANS PAU, RAMON, al sud amb C-233 BORGES ARBECA, a l'est amb la finca núm. 37 del polígon 507 que pertany a VISA SANS, JORDI, a l'oest amb la finca núm. 40 del polígon 507 que pertany a SANS PAU, RAMON i amb la finca núm. 41 del polígon 507 que pertany a SANS BERENGUER, RAMON i NAVÉS PUJOL, DOLORS. Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 2162 (X-325382,59 / Y- 4600129,89), fita núm. 2163 (X-325450,59 / Y-4600172,43), fita núm. 2164 (X-325474,42 / Y-4600169,88), fita núm. 2175 (X-325440,53 / Y- 4600062,44) i fita núm. 2176 (X-325487,90 / Y-4600067,20), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). **Té una superfície de SETANTA-TRES ÀREES, TRETZE CENTIÀREES.** LIMITACIÓ: Aquesta finca és INDIVISIBLE, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mímines de Conreu. **Constitueix la parcel·la 39 del polígon 507 del cadastre, amb referència cadastral 25032A507000390000WU.**

No coordinado con catastro

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANS BERENGUER, RAMON	40.800.931-N	1008	110	96	1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de concentración parcelaria.					

Pertenece el dominio de esta finca a **DON RAMON SANS BERENGUER** por haberle sido adjudicada en acta autorizada el día catorce de julio de dos mil veintidós por el Notario de Tàrrega, don Jesús Huerta Ramos, número 697/2022 de protocolo, de reorganización de la propiedad de la CONCENTRACION PARCELARIA de la zona de ARBECA, ELS OMELLONS y LA FLORESTA, según la inscripción 1ª de fecha diecisiete de julio de dos mil veintitrés.

CARGAS

SERVITUD: Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, **s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte** a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidrants i accessoris-, i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. Segons consta en la inscripció 1a de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.



Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES a día veinticinco de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 225002282CA14FE3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 225002282CA14FE3