



GQ2977780

JOAQUIN PAREJO GARCIA
NOTARIO

Carrer de Saragossa, portal 2, pis 3 A-B
☎ 973 235 307 📠 973 088 560

25007 Lleida 📧 jparejo@notariado.org

ESCRITURA DE MANIFESTACIÓ D'HERÈNCIA -----

NÚMERO CINC-CENTS TRENTA-SET. -----

En LLEIDA, la meva residència, a onze d'agost de
dos mil vint-i-dos. -----

Davant meu, **JOAQUIN PAREJO GARCIA**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya. -----

COMPAREIXEN: -----

La senyora **DOLORES NAVÉS PUJOL**, nascuda el dia
23 de març de 1945, pensionista, vídua, de veïnatge
civil català, veïna d'Arbeca (C.P. 25140), amb
domicili a la plaça de Lluís Companys, número 32 i
amb DNI número 40810591N. -----

La senyora **MARÍA CONCEPCIÓN SANS NAVÉS**, nascuda
el dia 20 de juliol de 1968, empresària, vídua, de
veïnatge civil català, veïna de la ciutat de les
Borges Blanques (C.P. 25400), amb domicili a
l'avinguda de Francesc Macià, número 42, i amb DNI
número 43709021M. -----

La senyora **ANA MARÍA SANS NAVÉS**, nascuda el dia
29 de novembre de 1969, empresària, casada en règim

de separació de béns, de veïnatge civil català, veïna d'Arbeca (C.P. 25140), amb domicili a l'avinguda de Montserrat, número 3, i amb DNI número 43711525W.-

I el senyor **RAMON SANS NAVÉS**, nascut el dia 30 de maig de 1976, instal·lador, casat en règim de separació de béns, de veïnatge civil català, veí d'Arbeca (C.P. 25140), amb domicili a l'avinguda de Mollerussa, número 26, i amb DNI número 43729216Y.

INTERVENEN en llur nom i interès propis.-----

FE DE CONEIXEMENT I JUDICI DE CAPACITAT:

Identifico les compareixents mitjançant els seus respectius DNI que m'han estat exhibits.-----

Tenen, al meu judici i segons que intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar la present escriptura de **MANIFESTACIÓ, ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA I ADJUDICACIONS** i a l'efecte,-----

EXPOSEN-----

I.- BASES DE L'HERÈNCIA DEL SR. RAMON SANS BERENGUER. El seu espòs i pare respectiu, senyor **RAMON SANS BERENGUER**, amb el DNI número 40800931N, veí que fou d'Arbeca (Lleida), amb domicili a la plaça de Lluís Companys, número 32, va morir al seu domicili el dia **13 de febrer de 2022**, en estat de casat amb la senyora Dolores Navés Pujol, i deixant

02/2022



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GQ2977779

tres fills, anomenats Maria Concepción, Anna i Ramon Sans Navés. -----

II.- TÍTOL SUCCESSORI. El causant va morir sota les disposicions de darrera voluntat contingudes al testament obert autoritzat per la qui fou Notària de les Borges Blanques, senyora Maria Simón Marco, el dia 31 d'agost de 2021, número 834 de protocol, última disposició atorgada, en què disposà el següent: -----

"PRIMERA.- LLEGA a la seva esposa, senyora DOLORES NAVÉS PUJOL tots els diners i actius financers, en el sentit més ampli, que el testador tingui a nom seu en entitats financeres i establiments de crèdit, ja sigui en comptes individuals, indistints o conjunts, i la faculta per prendre possessió per si mateixa d'aquest llegat.-

A més a més, la nomena usufructuària universal i amb caràcter vitalici, de tots els altres béns i drets del testador, tot rellevant-la de l'obligació de prendre inventari i prestar fiança, tot

facultant-la per prendre possessió per si mateixa
d'aquest llegat.-----

SEGONA.- Faculta a la seva esposa perquè, ja sigui per actes entre vius o d'última voluntat, pugui distribuir els béns de l'herència del testador entre els fills comuns i els descendents d'aquests, en la forma que tingui per convenient, tot nomenant un o diversos hereus i amb facultat per assenyalar i fins i tot pagar els drets de la llegítima als altres.-

Faculta la seva esposa, així mateix, per reduir el llegat de diners i actius financers que ha ordenat a la clàusula primera, per tal de distribuir-los entre els seus fills comuns i descendents, com tingui per convenient i sense restricció de cap mena.----

TERCERA.- Si la seva esposa premorís o morís sense haver fet ús de les facultats concedides a la clàusula anterior, institueix i nomena hereus universals per parts iguals els seus tres fills, MARÍA CONCEPCIÓN, ANA MARÍA i RAMON, substituïts vulgarment cadascun d'ells, en qualssevol dels casos previstos a la Llei, pels seus respectius fills o descendents, per estirps.-----

QUARTA.- REVOCA expressament qualsevol altre acte de darrera voluntat que, si és el cas, hagués

02/2022



GQ2977778

atorgat abans d'aquest, i vol que aquest valgui com a tal, com a codicil o qualsevol altra forma de darrera voluntat i vol, així mateix, que valgui íntegrament, fins i tot per al cas de preterició, encara que fos errònia i total, sens perjudici de la llegítima més estricta o reduïda que pugui correspondre al preterit o preterits si és el cas."

Tot això s'acredita amb el certificat de defunció, del Registre general d'actes d'última voluntat i còpia autoritzada del referit testament que incorporo a aquesta matriu.-----

El testador havia atorgat capitulacions matrimoniales amb la seva esposa, senyora Dolores Navés Pujol, en escriptura autoritzada pel qui fou Notari de les Borges Blanques, senyor Manuel García del Castillo, el 23 de febrer de 1968, el contingut dels quals no afecta la successió, atès el seu caràcter preventiu, tal com s'acredita amb la còpia autoritzada del referit instrument que s'acompanyarà a la primera que es lliuri d'aquesta.-----

III.- INVENTARI. Que els únics béns i drets que integren el patrimoni relicté per l'expressat causant, senyor **RAMON SANS BERENGUER**, sens perjudici d'addicionar-ne qualsevol altre que hi pugui haver i del qual hom no en té coneixement, són els que es relacionen al present **INVENTARI**:-----

ACTIU. -----

A) IMMOBLES. -----

1.- UNA MEITAT INDIVISA de la finca **URBANA.-**

la lletra A de l'Inventari); i **c)** de la MEITAT INDIVISA propietat del causant sobre les finques registrals 375 i 963 de Puiggròs (descrites sota els números 5 i 6 de la lletra A de l'Inventari). -----

2. A favor de la senyora **ANA MARÍA SANS NAVÉS**, a títol d'herència, la **NUA PROPIETAT**: **a)** d'UNA QUARTA PART INDIVISA de la finca registral número 12.530/N de Cambrils (descrita sota el número 1 de la lletra A de l'Inventari); **b)** de la finca registral 500 de Puiggròs (descrita sota el número 7 de la lletra A de l'Inventari); **c)** de la TERCERA PART INDIVISA de la finca registral 2.250 (descrita sota el número 8 de la lletra A de l'Inventari), que es concreta sobre la finca de reemplaçament de l'expedient de la concentració parcel·lària de la zona regable d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (polígon 507, parcel·la 39); **d)** de la MEITAT INDIVISA propietat



G02977761

del causant sobre les finques registrals 788, 761 i 4.546 d'Arbeca (descrites sota els números 11, 12 i 13 de la lletra A de l'Inventari), que es concreta sobre les finques de reemplaçament de l'expedient de la concentració parcel·lària de la zona regable d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (polígon 507, parcel·la 41; polígon 507, parcel·la 56 i polígon 507, parcel·la 58); i **e)** de la NUA PROPIETAT de 75 accions de "Corporación Alimentaria Guissona, S.A." (de les 650 que integren el cabal relict, descrites sota el número 5 de la lletra B de l'Inventari).--

I 3. A favor del senyor **RAMON SANS NAVÉS**, a títol d'herència, la **NUA PROPIETAT**: **a)** de la finca registral 784 d'Arbeca (descrita sota el número 3 de la lletra A de l'Inventari); **b)** de la MEITAT INDIVISA propietat del causant sobre la finca registral 5.244 d'Arbeca (descrita sota el números 4 de la lletra A