



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

REGISTRE DE LA PROPIETAT

ENTRADA N°: 2530/2023

ASSENTAMENT: 822 DIARI 82

DATA: 17/07/2023 10:00

NOTARIA DEL SR. JESÚS HUERTA RAMOS

TÀRREGA

TÍTOL DE PROPIETAT

EMÈS D'ACORD AMB LA LLEI DE REFORMA I
DESENVOLUPAMENT AGRARI

SR/A: VISA SANS, JORDI

TERME MUNICIPAL D'ARBECA

POLIGON 507 FINCA 37

7739

CÒPIA PARCIAL DE L'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE
LA ZONA DE

ARBECA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS

(LES GARRIGUES)

Q



NÚMERO SIS-CENTS NORANTA-SET -----

ACTA DE PROTOCOL·LITZACIÓ DE LA REORGANITZACIÓ
DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓ
PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I LA FLORESTA,
(SEGARRA-GARRIGUES) . -----

A Tàrrrega, a catorze de juliol de dos mil vint-
i-dos. -----

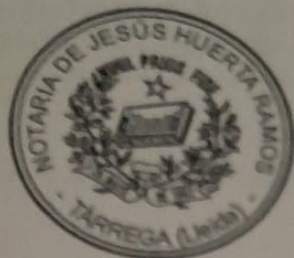
Jo, JESÚS HUERTA RAMOS, Notari de l'Il·lustre
Col·legi de Catalunya, amb residència a Tàrrrega,
sent competent per actuar en el districte
confrontant i actuant d'acord amb l'article dos-
cents vint-i-tres de la Llei de Reforma i
Desenvolupament Agrari, el Text Refós de la qual
fou aprovat pel Decret 118/1973 de 12 de gener. ---

DONO FE: Que amb data 19 de maig de 2022 em van
fer tramesa via telemàtica d'un Ofici del
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció
Rural, que protocol·litzo a dia d'avui, mitjançant
el qual, em fa la tramesa de l'ACTA DE
REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE

CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I
LA FLORESTA (SEGARRA-GARRIGUES), així com del
corresponent plànol general, i en sol·licita la
protocol·lització, de conformitat amb els preceptes
de l'esmentada Llei. L'Acta esmentada s'estén en un
foli d'encapçalament, mil quatre-cents noranta-cinc
folis amb les característiques de les finques de
reemplaçament, repartits en quatre toms,
intercalant mil cent trenta-quatre plànols
parcials, un per cada finca resultant, i clou amb
la Resolució del Secretari d'Agenda Rural, de data
disset de maig de dos mil vint-i-dos, mitjançant la
qual fou aprovada, així com el corresponent plànol
general, de data febrer de dos mil vint-i-dos,
confeccionat a escala gràfica 1:10.000.-----

Un cop he examinat els documents esmentats els
incorporo al meu protocol, amb el número indicat a
l'encapçalament, atès que s'adiuen a les
disposicions vigents, i l'Autoritat que en fa la
tramesa i en demana la protocol·lització té
competència per a fer-ho.-----

I, perquè consti, signo, rubrico i segello
aquesta acta estesa en dos folis de paper timbrat
d'ús exclusiu notarial, números GL4034001 i



GL4034002, del contingut total del quals, com a
Notari, EN DONO FE. -----

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Secretaria d'Agenda Rural

Sr. Jesús Huerta Ramos
Notari
C/ de Jacint Verdaguer, 2
25300 Tàrraga

Senyor,

En la concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, ja fou donada la possessió de les finques de reemplaçament a les persones propietàries.

Amb posterioritat al que s'esmenta, s'ha elaborat i autoritzat l'Acta de Reorganització de la Propietat.

Us trameto, adjunta, l'Acta de Reorganització de la Propietat, per tal que sigui protocol·litzada d'acord amb allò que preveuen els articles 222 i 223 del Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, i se'n puguin extreure les còpies parcials corresponents.

Atentament,

El secretari d'Agenda Rural

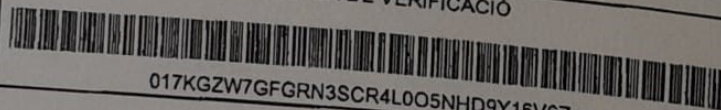
Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Tel.: 93 304 67 00
<http://agricultura.gencat.cat>



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
18/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



017KGZW7GFGRN3SCR4L0O5NHD9Y16V6Z

Data creació còpia:
19/05/2022 14:22:09

Pàgina 1 de 1



----- ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT -----

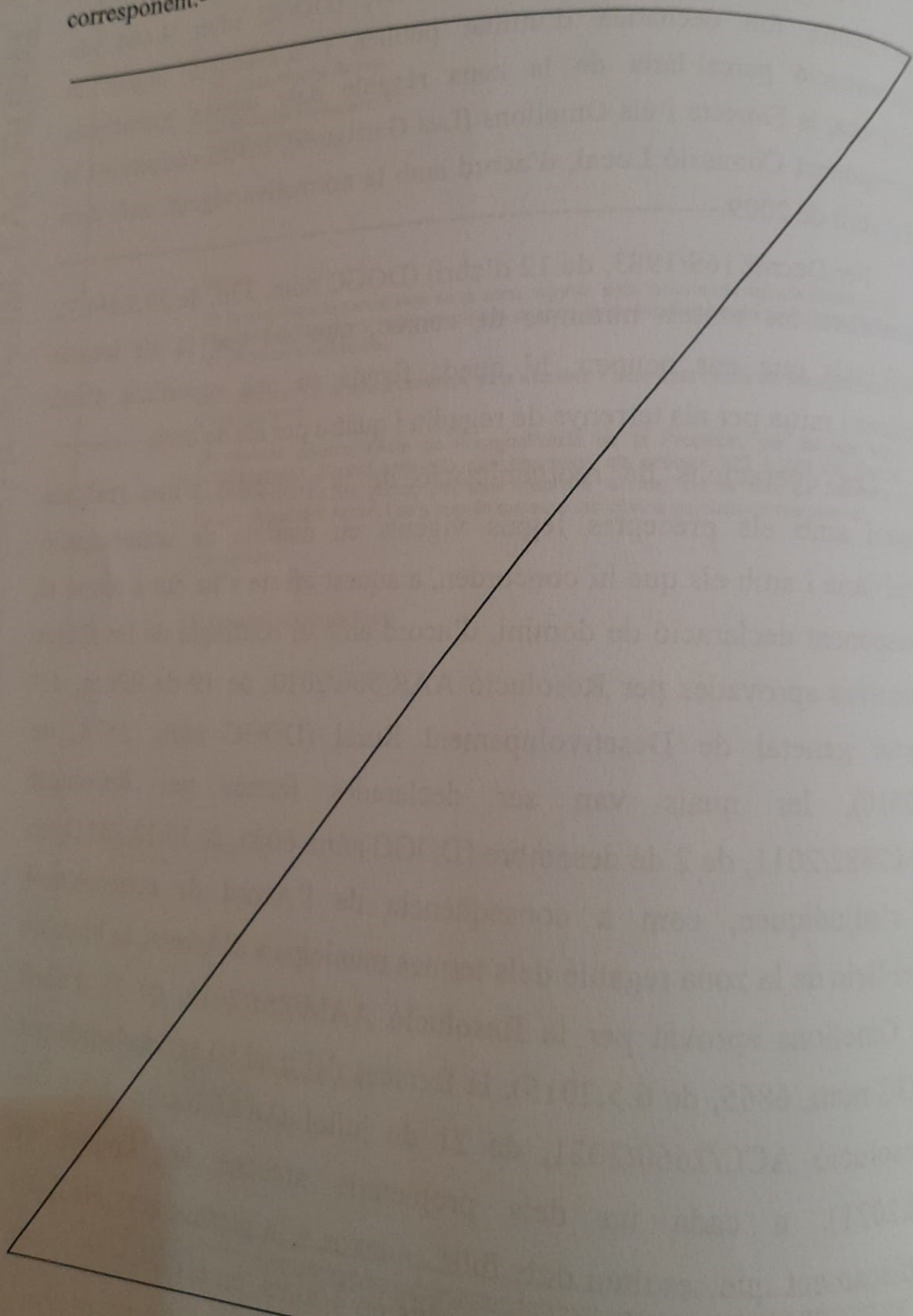
Per Decret 55/2006, de 28 de març (DOGC núm. 4.604, de 30.3.2006), fou declarada d'utilitat pública i d'execució urgent la concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (Les Garrigues), essent constituïda la corresponent Comissió Local, d'acord amb la normativa vigent, amb data 15 d'abril de 2009.-----

Per Decret 169/1983, de 12 d'abril (DOGC núm. 330, de 20.5.1983), s'establiren les unitats mínimes de conreu, que pel que fa als termes municipals que ens ocupen, hi queda fixada en una superfície d'una hectàrea i mitja per als terrenys de regadiu i quatre per als de secà. -----

Les operacions de reorganització de la propietat s'han realitzat d'acord amb els preceptes legals vigents en matèria de concentració parcel·lària i amb els que hi concorden, a aquest efecte s'ha dut a terme la corresponent declaració de domini, d'acord amb el contingut de les Bases Definitives aprovades per Resolució AAR/500/2010, de 19 de febrer, del director general de Desenvolupament Rural (DOGC núm. 5578, de 2.3.2010), les quals van ser declarades fermes per Resolució AAM/2882/2011, de 2 de desembre (DOGC núm. 6025, de 15.12.2011), en que s'adjudiquen, com a conseqüència de l'Acord de concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons aprovat per la Resolució AAM/881/2015, de 23 d'abril (DOGC núm. 6865, de 6.5.2015), la fermesa del qual va ser declarada per la Resolució ACC/2660/2021, de 21 de juliol (DOGC núm. 8491, de 31.08.2021), a cada un dels propietaris afectats les finques de reemplaçament que resulten dels fulls annexos a la present acta, els quals estan numerats de 0001 al 1495, repartits en 4 toms, en els quals hi consta el segell del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,



confeccionats amb els requisits establerts en la legislació especial
corresponent.





Full núm. 1448 de característiques
de les finques de reemplaçament

PROPIETARI NÚM. 1043.- Sr. VISA SANS, JORDI, menor d'edat,
amb DNI núm. 49535365N, solter, amb domicili a ARBECA (LLEIDA),
Av. Montserrat, 3. -----

Com a conseqüència de la reorganització de la propietat duta a terme
en el procediment de concentració parcel·laria dels termes municipals
d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, li ha estat adjudicada, a títol de NU
propietari, la finca núm. 37, del polígon 507, del plànol general, amb la
següent: -----

DESCRIPCIÓ: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida
AUBACHS, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb la finca
núm. 33 del polígon 507 que pertany a MIQUEL REY, RAMON, al sud
amb C-233 BORGES ARBECA, a l'est amb la finca núm. 36 del polígon
507 que pertany a GOTSSENS SANS, JAIME i amb la finca núm. 35 del
polígon 507 que pertany a SANS SANS, DOMINGO, a l'oest amb la finca
núm. 40 del polígon 507 que pertany a SANS PAU, RAMON i amb la
finca núm. 39 del polígon 507 que pertany a SANS BERENGUER,
RAMON. -----

Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites
identificades amb els números següents i definides per les coordenades que
s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 2164 (X-325474,42 / Y-
4600169,88), fita núm. 2165 (X-325502,40 / Y-4600166,90), fita núm.
2166 (X-325501,20 / Y-4600227,48), fita núm. 2167 (X-325554,59 / Y-
4600234,36), fita núm. 2171 (X-325591,94 / Y-4600142,63), fita núm.
2173 (X-325563,69 / Y-4600172,17), fita núm. 2174 (X-325551,24 / Y-
4600177,48), fita núm. 2176 (X-325487,90 / Y-4600067,20) i fita núm.
2177 (X-325588,11 / Y-4600077,43), les quals s'han establert emprant com
a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de

Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). -----

Té una superfície d'1,3473 hectàrees. -----

LIMITACIÓ: Aquesta finca és INDIVISIBLE, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu. -----

CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES: De la investigació practicada en el decurs del procés de concentració parcel·laria aquesta finca resulta gravada amb un usdefruit a favor de la mare del titular, la senyora Ana Maria Sans Navés, amb DNI 43711525W, resident a Arbeka, Avda. Montserrat, núm. 3, instituït mitjançant escriptura pública de compravenda, atorgada davant el Notari de Lleida, Sr. Pablo Gómez Claveria, el dia 20 de febrer de 2018, amb el núm. 1008 del seu protocol. -----

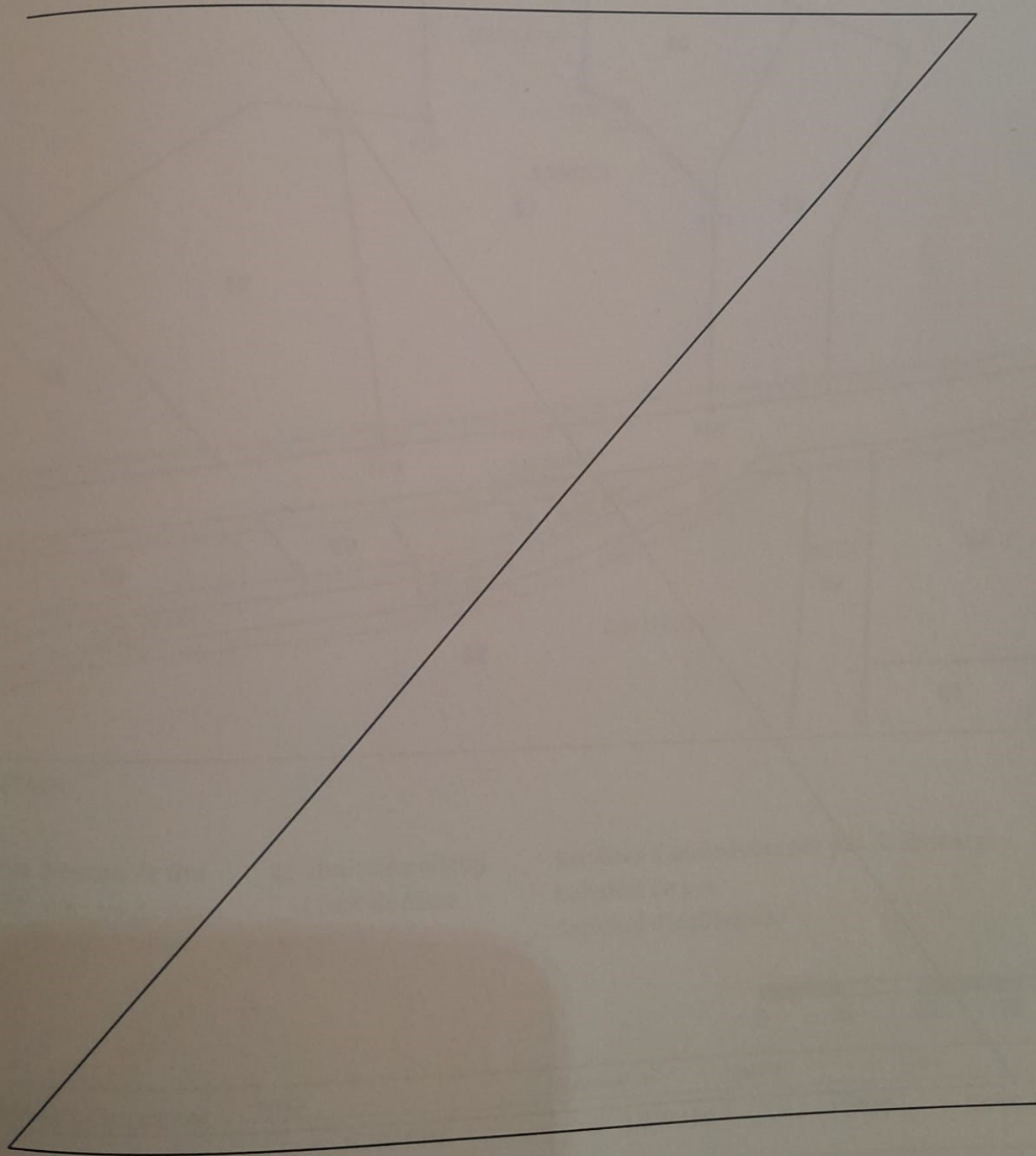
Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat a l'empara de l'Acord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, aquesta finca és predi servent d'una servitud de pas d'1,5 m d'amplada per uns 65 m de longitud a favor de la finca 36 del polígon 507. -----

Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·laria dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Acord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de 10 m. d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes (hidrants i



Full núm. 1449 de característiques
de les finques de reemplaçament

accessoris), i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. -----

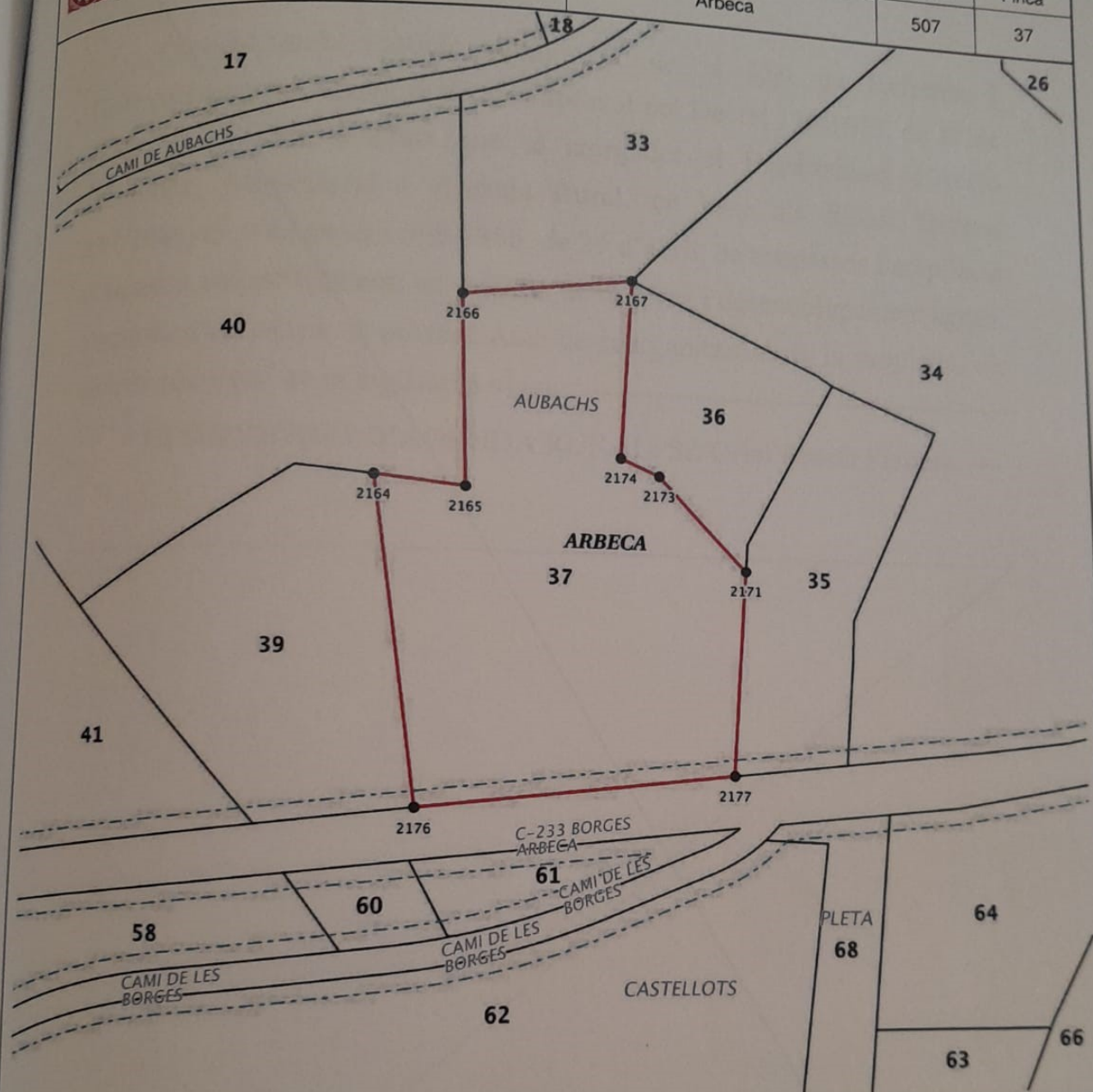


CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA ARBECA - OMELLONS - FLORESTA



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Terme Municipal	Polígon	Finca
Arbeca	507	37

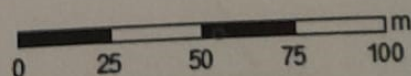


LLEGENDA

1490 Número de fita
22 Número de finca

■ Límit de polígon
□ Límit de finca

— Servitud d'aqüeducte per pas de drenatge
— Servitud de pas
- - - Servitud d'aqüeducte



infraestructures.cat

Paratge

AUBACHS

Superfície (ha)

1,3473 ha

Escala

1:2000

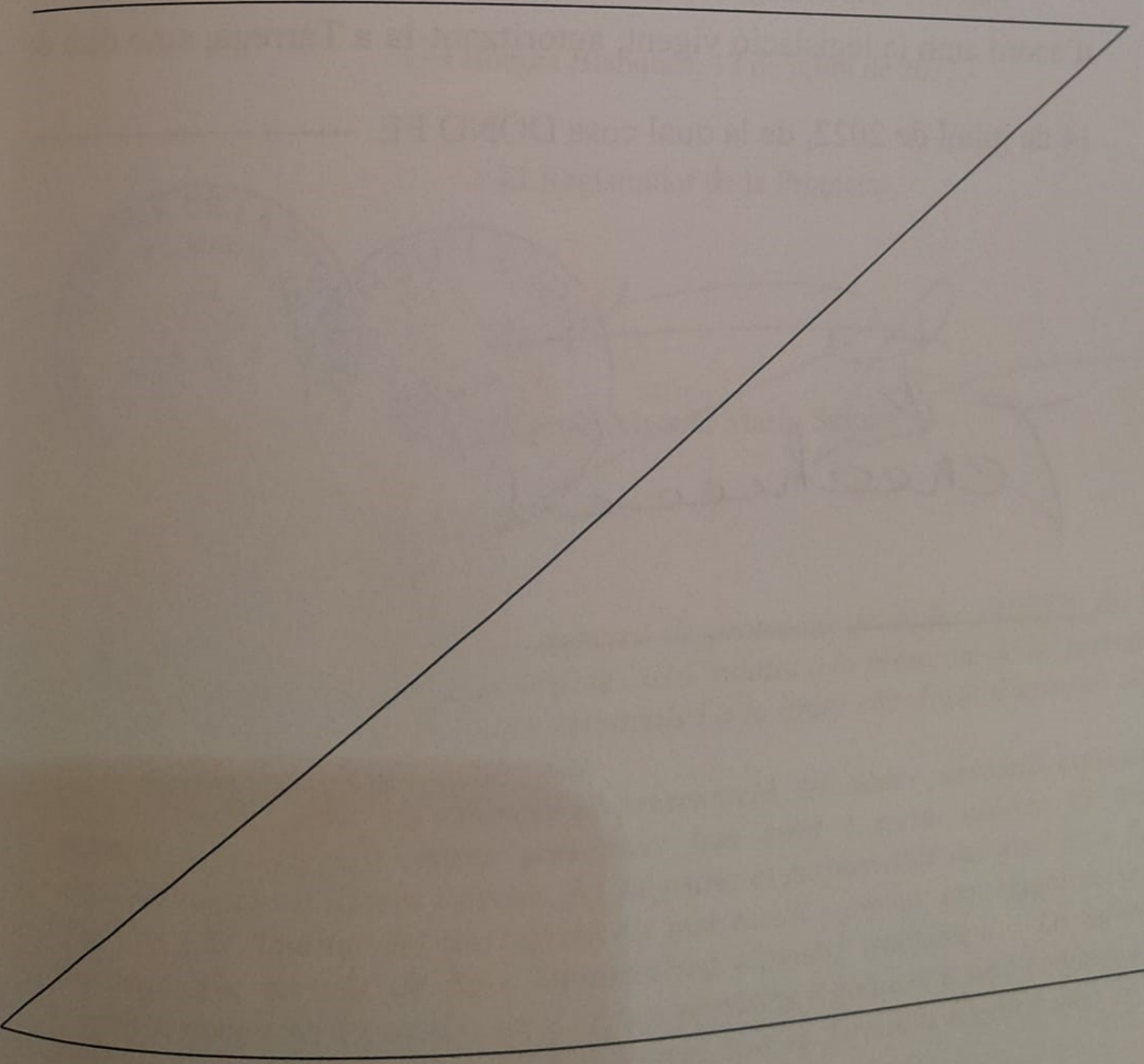
Data

Gener 2022

Nota: el present plànol caldrà desglosar-lo a les escriptures de les successives transmissions de la finca.

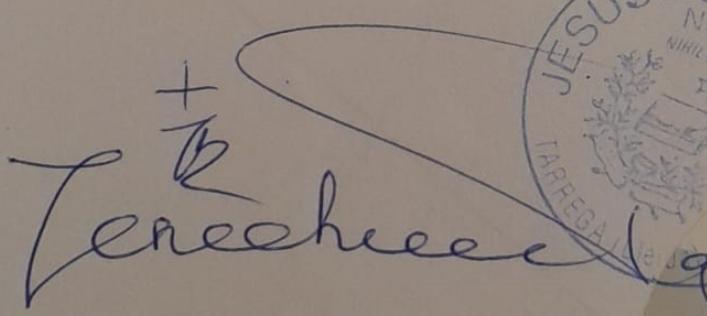
D'acord amb l'article núm. 222 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, text refós aprovat pel Decret 118/1973, de 12 de gener, i amb les facultats que té atorgades el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en base als Reials Decrets 241/1981, de 9 de gener i 968/1986, de 25 d'abril, de traspassos i ampliació d'aquests, respectivament, en matèria de reforma i desenvolupament agrari, s'acorda d'autoritzar la present Acta de reorganització de la propietat, als efectes previstos en la legislació vigent. -----

El SECRETARI D'AGENDA RURAL: Sr. Oriol Anson Fradera. ---



CONCORDA amb l'original, en el qual prenc nota de l'emissió d'aquesta còpia parcial, fent-hi constar que qualsevol cosa que s'hi hagi omès no amplia, restringeix, modifica ni condiciona el que s'ha transcrit. El plànol parcial annex a aquest títol, facilitat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, concorda igualment amb el plànol general de la zona, incorporat amb el mateix número de protocol. -----

A sol·licitud de l'esmentat Departament, expedeixo aquesta còpia parcial, en set folis de paper ordinari, inclòs el plànol de la finca, ben entès que està exempta de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats, d'acord amb la legislació vigent, autoritzant-la a Tàrrrega, amb data de 14 de juliol de 2022, de la qual cosa DONO FE. -----






REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.

Telf. 973 14 21 15 Fax 973 14 34 57

25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

QUALIFICAT el precedent document, presentat en aquest Registre a les 10 hores del 17 de juliol de 2023, segons l'assentament número 822 del Diari 82, i després d'examinar els antecedents del Registre, i la resolució signada digitalment el 18 de maig de 2022 pel director general de Desenvolupament Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, senyor Oriol Anson Fradera, protocol·litzada en l'acta autoritzada el 14 de juliol de 2022 pel Notari de Tàrrrega, senyor Jesús Huerta Ramos, número 697 de protocol, el Registrador de la Propietat que subscriu ha practicat la inscripció de la finca objecte del mateix, al tom 1.008 de l'Arxiu, llibre 110 de l'Ajuntament d'ARBECA, foli 133, finca número 7739 -CRU 25002000637469-, inscripció 1a; per mor de la qual resta inscrita la NUA PROPIETAT a favor del **senyor JORDI VISA SANS** pel títol d'adjudicació, i que no tindrà efectes contra tercers fins transcorreguts noranta dies naturals a comptar des del següent al d'aquesta data, de conformitat amb l'article 235 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

La finca no consta coordinada gràficament amb cadastre.

Les **càrregues** de la referida finca són les consignades i establertes, en el seu cas, a l'apartat **CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES** del precedent document.

L'assentament practicat resta sota la salvaguarda dels Tribunals.

Les Borges Blanques, 17 de juliol de 2023.-

El Registrador de la Propietat,



Signat: Manuel Marín Salor.-

A l'efecte del Reglament general de protecció de dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

- De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i s'incorporaran als llibres i fitxers del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i la finalitat del tractament els que recull i preveu expressament la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació que contenen només serà tractada en els casos previstos legalment o amb l'objecte de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la normativa registral.