



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

REGISTRE DE LA PROPIETAT
ENTRADA N°: 2530/2023
ASSENTAMENT: 822 DIARI 82
DATA: 17/07/2023 10:00

(8)
NOTARIA DEL SR. JESÚS HUERTA RAMOS

TÀRREGA

TÍTOL DE PROPIETAT

EMÈS D'ACORD AMB LA LLEI DE REFORMA I
DESENVOLUPAMENT AGRARI

SR/A: GOTSSENS MIRÓ, MARÍA TERESA
SR/A: RENÉ GOTSSENS, FRANCISCO

TERME MUNICIPAL D'ARBECA

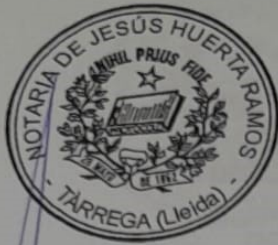
POLIGON 504 FINCA 83

7248

CÒPIA PARCIAL DE L'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE
LA ZONA DE

ARBECA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS

(LES GARRIGUES)



NÚMERO SIS-CENTS NORANTA-SET -----

ACTA DE PROTOCOL·LITZACIÓ DE LA REORGANITZACIÓ
DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓ
PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I LA FLORESTA,
(SEGARRA-GARRIGUES) . -----

A Tàrrrega, a catorze de juliol de dos mil vint-
i-dos. -----

Jo, **JESÚS HUERTA RAMOS**, Notari de l'Il·lustre
Col·legi de Catalunya, amb residència a Tàrrrega,
sent competent per actuar en el districte
confrontant i actuant d'acord amb l'article dos-
cents vint-i-tres de la Llei de Reforma i
Desenvolupament Agrari, el Text Refós de la qual
fou aprovat pel Decret 118/1973 de 12 de gener. ---

DONO FE: Que amb data 19 de maig de 2022 em van
fer tramesa via telemàtica d'un Ofici del
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció
Rural, que protocol·litzo a dia d'avui, mitjançant
el qual, em fa la tramesa de **l'ACTA DE
REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE**

CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I
LA FLORESTA (SEGARRA-GARRIGUES), així com del
corresponent plànol general, i en sol·licita la
protocol·lització, de conformitat amb els preceptes
de l'esmentada Llei. L'Acta esmentada s'estén en un
foli d'encapçalament, mil quatre-cents noranta-cinc
folis amb les característiques de les finques de
reemplaçament, repartits en quatre toms,
intercalant mil cent trenta-quatre plànols
parcials, un per cada finca resultant, i clou amb
la Resolució del Secretari d'Agenda Rural, de data
disset de maig de dos mil vint-i-dos, mitjançant la
qual fou aprovada, així com el corresponent plànol
general, de data febrer de dos mil vint-i-dos,
confeccionat a escala gràfica 1:10.000.-----

Un cop he examinat els documents esmentats els
incorpo al meu protocol, amb el número indicat a
l'encapçalament, atès que s'adiuen a les
disposicions vigents, i l'Autoritat que en fa la
tramesa i en demana la protocol·lització té
competència per a fer-ho.-----

I, perquè consti, signo, rubrico i segello
aquesta acta estesa en dos folis de paper timbrat
d'ús exclusiu notarial, números GL4034001 i



GL4034002, del contingut total del quals, com a
Notari, EN DONO FE. -----

SEGUEIX DOCUMENT UNIT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Secretaria d'Agenda Rural

Sr. Jesús Huerta Ramos
Notari
C/ de Jacint Verdaguer, 2
25300 Tàrraga

Senyor,

En la concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, ja fou donada la possessió de les finques de reemplaçament a les persones propietàries.

Amb posterioritat al que s'esmenta, s'ha elaborat i autoritzat l'Acta de Reorganització de la Propietat.

Us trameto, adjunta, l'Acta de Reorganització de la Propietat, per tal que sigui protocol·litzada d'acord amb allò que preveuen els articles 222 i 223 del Decret 116/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, i se'n puguin extreure les còpies parcials corresponents.

Atentament,

El secretari d'Agenda Rural

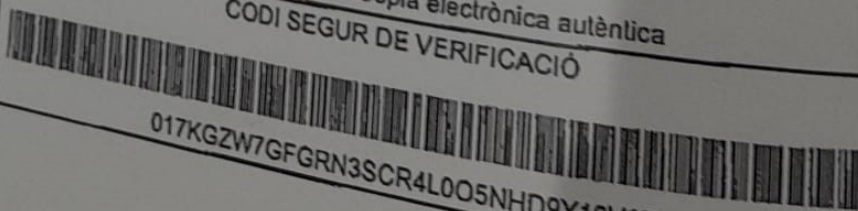
Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Tel.: 93 354 67 00
<http://agricultura.gencat.cat>



Doc. original signat per:
Oriol Janson Frades
19/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



017KGZW7GFGRN3SCR4L0O5NHD9Y16V6Z

Data creació còpia:
19/05/2022 14:22:03

Pàgina 1 de 1

DEP. D'ACCIO CLIMATICA, ALIM. I AG. RURAL



----- ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT -----

Per Decret 55/2006, de 28 de març (DOGC núm. 4.604, de 30.3.2006), fou declarada d'utilitat pública i d'execució urgent la concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (Les Garrigues), essent constituïda la corresponent Comissió Local, d'acord amb la normativa vigent, amb data 15 d'abril de 2009.-----

Per Decret 169/1983, de 12 d'abril (DOGC núm. 330, de 20.5.1983), s'establiren les unitats mínimes de conreu, que pel que fa als termes municipals que ens ocupen, hi queda fixada en una superfície d'una hectàrea i mitja per als terrenys de regadiu i quatre per als de secà. -----

Les operacions de reorganització de la propietat s'han realitzat d'acord amb els preceptes legals vigents en matèria de concentració parcel·lària i amb els que hi concorden, a aquest efecte s'ha dut a terme la corresponent declaració de domini, d'acord amb el contingut de les Bases Definitives aprovades per Resolució AAR/500/2010, de 19 de febrer, del director general de Desenvolupament Rural (DOGC núm. 5578, de 2.3.2010), les quals van ser declarades fermes per Resolució AAM/2882/2011, de 2 de desembre (DOGC núm. 6025, de 15.12.2011), en que s'adjudiquen, com a conseqüència de l'Acord de concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons aprovat per la Resolució AAM/881/2015, de 23 d'abril (DOGC núm. 6865, de 6.5.2015), la fermesa del qual va ser declarada per la Resolució ACC/2660/2021, de 21 de juliol (DOGC núm. 8491, de 31.08.2021), a cada un dels propietaris afectats les finques de reemplaçament que resulten dels fulls annexos a la present acta, els quals estan numerats de 0001 al 1495, repartits en 4 toms, en els quals hi consta el segell del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,

confeccionats amb els requisits establerts en la legislació especial
corresponent.



TER
4068
sepa
VIN

en
d'A
pro
Ma
de
ge

PR
C
p
p
c
S



Full núm. 1455 de característiques
de les finques de reemplaçament

PROPIETARI NÚM. 1046.- Srs. GOTSSENS MIRÓ, MARÍA TERESA i REÑÉ GOTSSENS, FRANCISCO, majors d'edat, amb DNI 40685249C i 78068092C, vídua i casat en règim econòmic matrimonial de separació de béns, que viuen ambdós a ARBECA (LLEIDA), CTRA. VINAIXA, S/N.-----

Com a conseqüència de la reorganització de la propietat duta a terme en el procediment de concentració parcel·laria dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, els ha estat adjudicada, a títol de propietaris a Francisco Reñé Gotsens la nua propietat de la meitat indivisa i Maria Teresa Gotsens Miró el ple domini de la meitat indivisa i l'usdefruit de la restant meitat indivisa, la finca núm. 83, del polígon 504, del plànol general, amb la següent: -----

DESCRIPCIÓ: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida PUIG DEL CORB, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb CAMÍ DE PUIG DEL CORB i amb la finca núm. 82 del polígon 504 que pertany a PORTA GARRETA, ANGELA, al sud amb la finca núm. 84 del polígon 504 que pertany a RODON PLA, XAVIER i amb la finca núm. 91 del polígon 504 que pertany a SANS CULLERÉ, FRANCISCO JAVIER i SANS CULLERE, ANTONIO, a l'est amb la finca núm. 84 del polígon 504 que pertany a RODON PLA, XAVIER, a l'oest amb la finca núm. 82 del polígon 504 que pertany a PORTA GARRETA, ANGELA i amb la finca núm. 91 del polígon 504 que pertany a SANS CULLERÉ, FRANCISCO JAVIER i SANS CULLERE, ANTONIO. -----

Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 403 (X-330131,63 / Y-4599162,53), fita núm. 404 (X-330034,85 / Y-4599248,68), fita núm. 2979

(X-330284,14 / Y-4599368,03) i fita núm. 3320 (X-330166,27 / Y-4599419,82), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61).

Té una superfície de 3,1098 hectàrees.

LIMITACIÓ: Aquesta finca és **INDIVISIBLE**, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu.

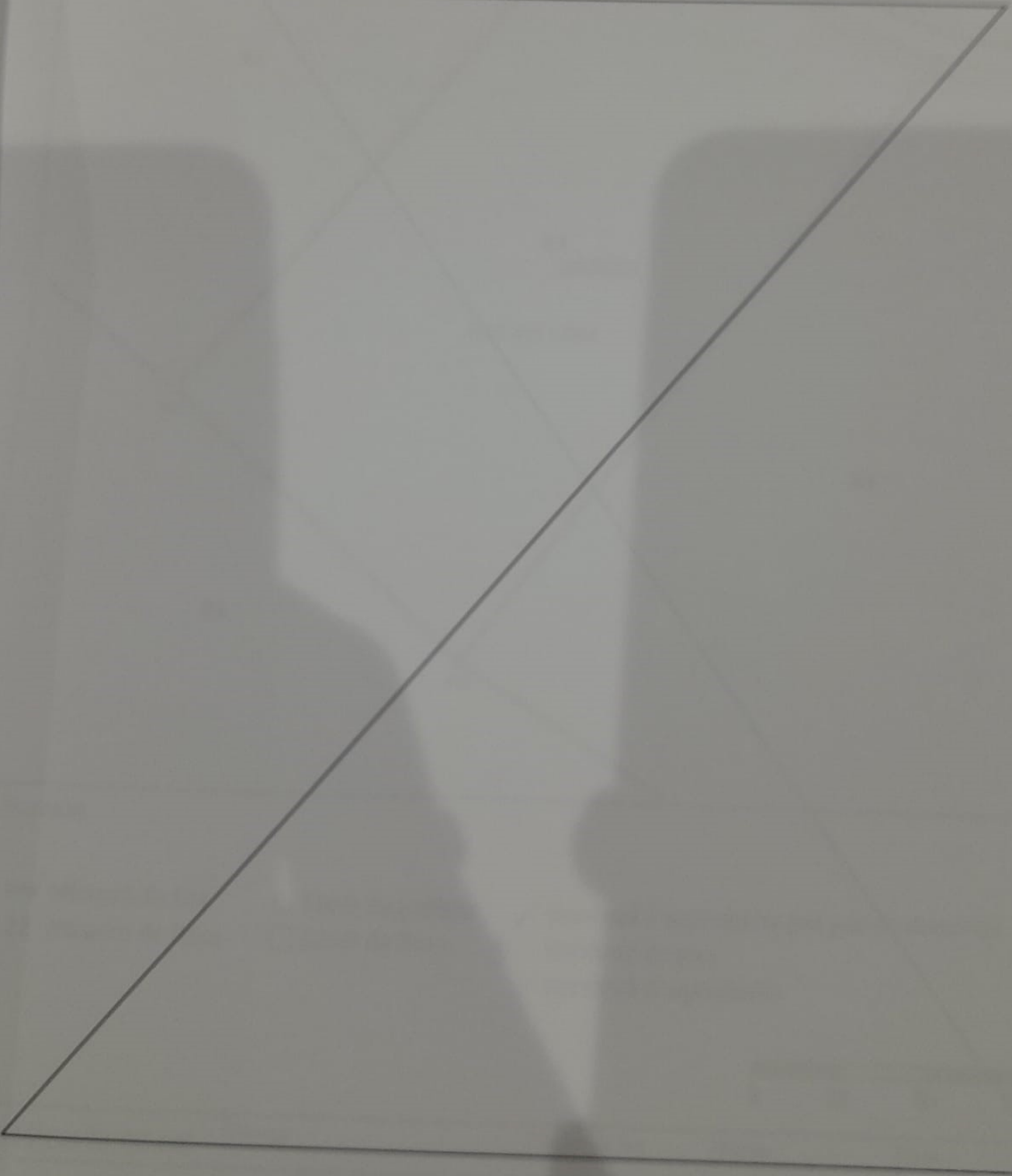
CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES: De la investigació practicada en el decurs del procés de concentració parcel·lària la meitat indivisa d'aquesta finca resulta gravada amb un usdefruit a favor de Maria Teresa Gotsens Miró, amb DNI 40685249C, resident a Arbeca, Ctra. Vinaixa, s/n, instituït mitjançant escriptura pública d'herència, atorgada davant el Notari de Les Borges Blanques, Sra. Maria Simón Marco, el dia 17 de setembre de 2018, amb el núm. 821 del seu protocol.

Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Acord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de 10 m. d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes (hidrants i accessoris), i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del



Full núm. 1456 de característiques
de les finques de reemplaçament

propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les
canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat
General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. _____

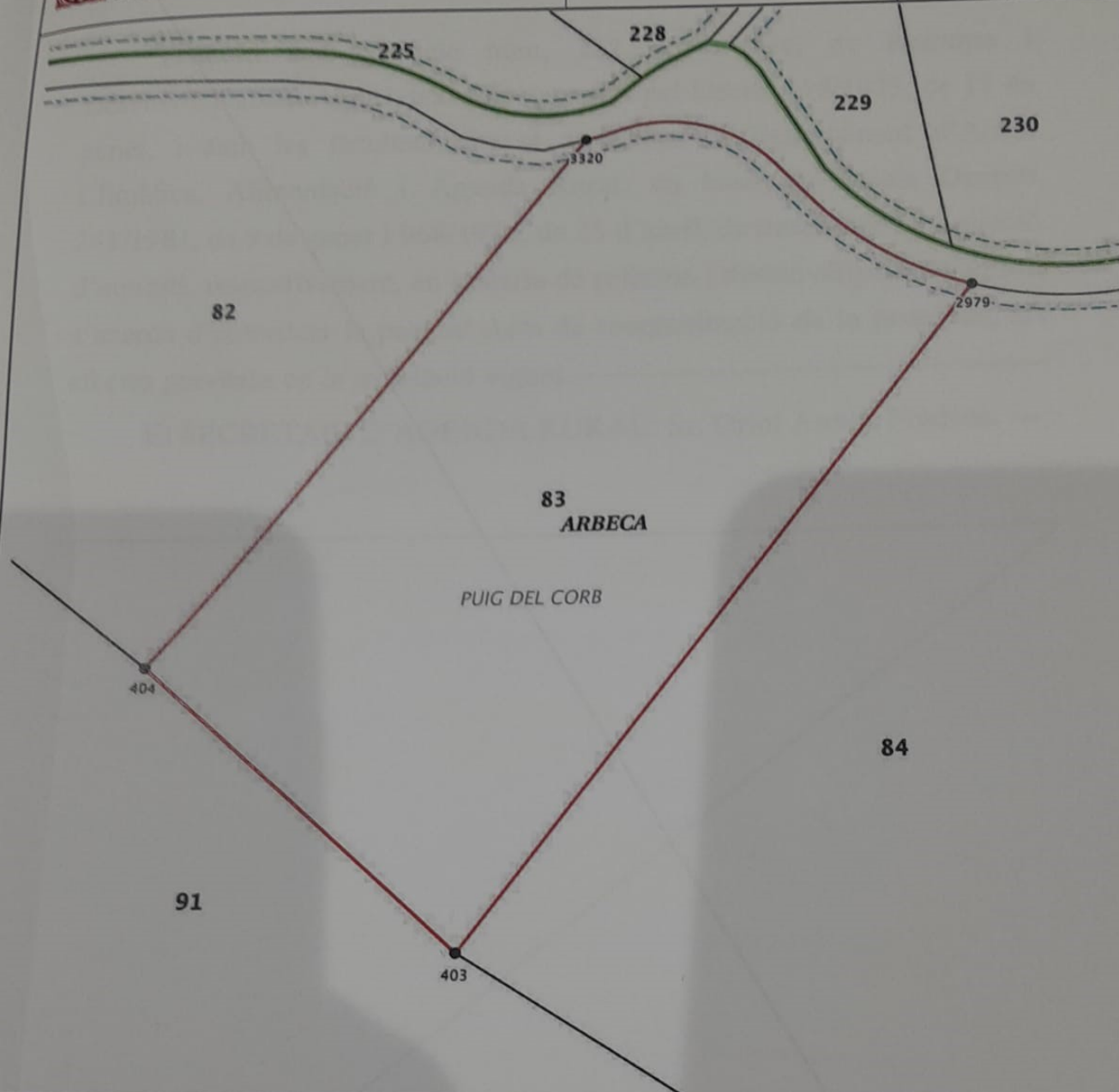


CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA ARBECA - OMELLONS - FLORESTA



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Terme Municipal	Polígon	Finca
Arbeca	504	83



LLEGENDA

1490 Número de fita

22 Número de finca

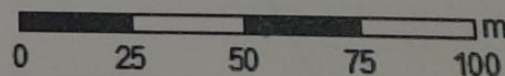
■ Límit de polígon

□ Límit de finca

— Servitud d'aqüeducte per pas de drenatge

— Servitud de pas

— Servitud d'aqüeducte



infraestructures.cat

Paratge	Superfície (ha)	Escala	Data
PUIG DEL CORB	3,1098 ha	1:2000	Gener 2022

el present plànol caldrà desglosar-lo a les escriptures de les successives transmissions de la finca.



D'acord amb l'article núm. 222 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, text refós aprovat pel Decret 118/1973, de 12 de gener, i amb les facultats que té atorgades el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en base als Reials Decrets 241/1981, de 9 de gener i 968/1986, de 25 d'abril, de traspassos i ampliació d'aquests, respectivament, en matèria de reforma i desenvolupament agrari, s'acorda d'autoritzar la present Acta de reorganització de la propietat, als efectes previstos en la legislació vigent.-----

El SECRETARI D'AGENDA RURAL: Sr. Oriol Anson Fradera. ---

[Faint, illegible text and signature visible through the paper]

amb el planol. -----
protocol. -----
A sol·licitud de l'esmentat Departament, expedeixo aquesta
còpia parcial, en set folis de paper ordinari, inclòs el plànol de la finca,
ben entès que està exempta de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats,
d'acord amb la legislació vigent, autoritzant-la a Tàrrrega, amb data de
14 de juliol de 2022, de la qual cosa DONO FE. -----

$\frac{1}{2}$
 Tenechee



0279344875

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.
Telf. 973 14 21 15 Fax 973 14 34 57
25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

QUALIFICAT el precedent document, presentat en aquest Registre a les 10 hores del 17 de juliol de 2023, segons l'assentament número 822 del Diari 82, i després d'examinar els antecedents del Registre, i la resolució signada digitalment el 18 de maig de 2022 pel director general de Desenvolupament Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, senyor Oriol Anson Pradera, protocolitzada en l'acta número 697 de protocol, el Registrador de la Propietat que subscriu ha practicat la inscripció de la finca objecte del mateix, al tom 1.006 de l'Arxiu, llibre 168 de l'Ajuntament d'ARBECA, foli 92, finca número 7248 -CRU 25002000633157-, inscripció la restant meitat indivisa a favor de MARIA TERESA GOTSSENS MIRO i la NUA **PROPIETAT** de la restant meitat indivisa a favor de **FRANCISCO REÑE GOTSSENS** pel títol d'adjudicació, i que no tindrà efectes contra tercers fins transcorreguts noranta dies naturals a comptar des del següent al d'aquesta data, de conformitat amb l'article 235 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

La finca no consta coordinada gràficament amb cadastre.

Les **càrregues** de la referida finca són les consignades i establertes, en el seu cas, a l'apartat **CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES** del precedent document.

L'assentament practicat resta sota la salvaguarda dels Tribunals.

Les Borges Blanques, 17 de juliol de 2023.-



El Registrador de la Propietat,

Signat: Manuel Marín Salor

A l'efecte del Reglament general de protecció de dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

- De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i s'incorporaran als llibres i fitxers del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i la finalitat del tractament els que recull i preveu expressament la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació que contenen només serà tractada en els casos previstos legalment o amb l'objecte de satisfer i