

Número: 4.470	21/11/2025
ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO PRIVADO DE TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓ-LICO Y PRIMERA ADENDA AL CONTRATO	
De una parte: SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL , S. L. SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.	
De otra parte: JOSEFINA MOYA VALERO MIGUEL DOMINGO CARDO	



TOMÁS GARCÍA CANO
NOTARIO

Número: 4.470

21/11/2025

**ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE
CONTRATO PRIVADO DE TERRENOS PARA
INSTALACIÓN DE PARQUE EÓ-LICO Y PRIMERA
ADENDA AL CONTRATO**

De una parte:

SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL , S. L.
SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.

De otra parte:

JOSEFINA MOYA VALERO
MIGUEL DOMINGO CARDO

JA0078201

08/2025



TOMÁS GARCÍA CANO

Notario

Avda/ Gómez Laguna, nº 9

50009 – ZARAGOZA

Tel 876 441 240 Fax 876 441 239 Mov. 607 606 665

E-mail: garciacano@notariado.org

**ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO
PRIVADO DE TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓ-
LICO Y PRIMERA ADENDA AL CONTRATO. -----**

NÚMERO CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA -----

En Zaragoza, a veintiuno de noviembre de dos mil
veinticinco. -----

Ante mí, **TOMÁS GARCÍA CANO**, Notario del Ilustre
Colegio de Aragón, con residencia en Zaragoza. ----

====COMPARECENCIA==== -----

De una parte: don **PABLO LASTRA VEIGUELA**, mayor
de edad, divorciado, ingeniero agrónomo, con domi-
cilio a estos efectos en Zaragoza, Avenida de Gómez
Laguna, número 25, 1º Oficina, y con DNI vigente
número 71872640-D. -----

====INTERVENCIÓN==== -----

Interviene como mandatario verbal:

- De una parte, de las siguientes entidades mer-
cantiles: -----

1. De la mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS GREGAL**,
S. L. U. (SEGRE), con CIF B-01917210, domiciliada

en Bilbao -Vizcaya-, Alameda de Mazarredo, número 7
entreplanta, constituida por tiempo indefinido me-
diante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao
Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 9 de septiembre
de 2020, bajo el número 1024 de orden de su proto-
colo; e inscrita en el Registro Mercantil de Vizca-
ya al tomo 5954, folio 52, hoja BI-75548. -----

**Tiene por objeto: la Producción de energía eléc-
trica de origen eólico.** -----

CNAE 3518: Producción de energía eléctrica de --
origen eólico. -----

El objeto social resulta de las manifestaciones
del otorgante quien en todo caso se remite a los
asientos del Registro Mercantil y de la escritura
constitutiva reseñada. -----

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010,
de 28 de abril, yo el Notario hago constar que he
consultado la base de datos del titular real (BDTR)
del Notariado resultando que esta persona jurídica

Consta como entidad susceptible de aplicación de
medidas simplificadas de diligencia debida (art. 15
del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y co-
mo establece el artículo 17 de dicho RD, y en fun-
ción del riesgo, podrían ser aplicables una o va-

JA0078200

08/2025



rias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d). -----

2. Y de la sociedad mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL, S. L. U (SETER)**, con CIF B-01917194, domiciliada en Bilbao -Vizcaya-, Alameda de Mazarredo, número 7 entreplanta, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 9 de septiembre de 2020, bajo el número 1028 de orden de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 5952, folio 38, hoja BI-75555. -----

Tiene por objeto: la Producción de energía eléctrica de origen eólico. -----

CNAE 3518: Producción de energía eléctrica de -- origen eólico. -----

El objeto social resulta de las manifestaciones del otorgante quien en todo caso se remite a los asientos del Registro Mercantil y de la escritura constitutiva reseñada. -----

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo el Notario hago constar que he consultado la base de datos del titular real (BDTR) del Notariado resultando que esta persona jurídica

Consta como entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d). -----

- Y de **DON MIGUEL DOMINGO CARDO y DOÑA JOSEFINA MOYA VALERO**, mayores de edad, jubilados, casados bajo el régimen legal aragonés de consorcio conyugal aragonés, vecinos de Valencia - (Calle Mirasol, 2, piso 1, puerta 3) y con DNI vigentes números 18361451E y 18367561-Z, respectivamente. -----

En adelante el **"propietario"**. -----

Advierto al compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de ratificación por representante de las mercantiles SISTEMAS ENERGÉTICOS GREGAL, S. L. U. (SEGRE) y SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL, S. L. U (SETER) y de don MIGUEL DOMINGO CARDO con facultades suficientes para lo-



JA0078199

08/2025



gar la plena eficacia de esta escritura y de todos los actos o negocios que contiene. -----

=====EXPOSICIÓN=====

I. Que **SEGRE** pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado Parque Eólico PORTALRUBIO (en adelante "el Parque Eólico"), ubicado en los términos municipales de ALPEÑÉS Y PANCRUDO, en la provincia de TERUEL, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles. -----

II. Que **SETER** pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado Parque Eólico MÍNGUEZ ubicado en los términos municipales de ALPEÑÉS Y PANCRUDO; y del Parque Eólico ALPEÑÉS, ubicado en los términos de ALPEÑÉS Y TORRECILLA DEL REBOLLAR, ambos en la provincia de TERUEL, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles. -----

III. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la parcela, sita en el término municipal

de Pancrudo, que se describen a continuación (en adelante, denominada como la "FINCA": -----

1. RÚSTICA.- Campo de cereal seco en término de Portalrubio (Pancrudo) -Teruel-, en la partida de Solana, de una hectárea, veintisiete áreas, cuarenta centiáreas (1,2740 ha), según título, siendo su superficie real de una hectárea, cuarenta y un áreas, treinta y cuatro centiáreas (1,4134 ha), coincidente con Catastro. Linda: Norte, Antonio Edo, hoy parcela 106; Sur, Gonzalo Domingo, hoy parcelas 84 y 85; Este, camino; Oeste, Tomás Sebastián, hoy parcela 82. -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calamocha al Tomo 851, libro 2, folio 138, finca número 320. -----

Referencia Catastral: 44186A105000860000US. Así resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica, que dejo unida a la presente matriz. -----

Código Registral Único: ----- .

TÍTULO.- Le pertenece a don **MIGUEL DOMINGO CARDO**, con carácter privativo, por donación de su madre D^a. María Cardo Azuara, según escritura autorizada por el notario de Daroca don Antonio Izquierdo Rozalén, sustituto legal por vacante de la notaría

JA0078193

08/2025



de Montalbán, el día 30 de agosto de 1975, número 1190 de protocolo. -----

- La FINCA se encuentra libre de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local. -----

- La FINCA se encuentra libre de cualesquiera otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la FINCA objeto del presente contrato. -----

- La FINCA, el área de la FINCA objeto del presente contrato, se encuentra libre de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable. -----

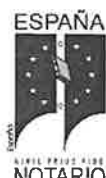
- A la fecha, no existen en la FINCA, en el área de la FINCA objeto del presente contrato, productos

químicos, gases, petróleos o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno. ---

- La FINCA, el área de la FINCA objeto del presente contrato, no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o Inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Yo, el Notario, incorporo a esta matriz la información registral obtenida mediante procedimiento telemático, advirtiéndole a las partes de la posible discordancia de la misma con los libros del Registro. -----

ACTIVIDADES CONTAMINANTES.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, la parte CEDENTE manifiesta, bajo su responsabilidad, que en la finca precedentemente descrita NO se ha llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo, a cuyo respecto yo, el Notario, hago las oportunas advertencias legales, eximiéndome las partes de toda responsabilidad. -----



JA0078197

08/2025



IV. Que SETER está interesada en ocupar la FINCA, para ubicar en la misma parte de las instalaciones del Parque Eólico MÍNGUEZ y del Parque Eólico ALPEÑES. -----

V. Que SEGRE está interesada en ocupar la FINCA, para ubicar en la misma parte de las instalaciones del Parque Eólico PORTALRUBIO. -----

VI.- PLANOS. -----

Como complemento al contrato y primera adenda al contrato reseñados anteriormente, las partes me aportan 1 Plano, del cual incorporo fotocopia a la presente, y que es representativo de la Parcela afectada por el derecho de servidumbre y ocupación temporal que en la presente escritura se constituye y que se hallan incluidas en los Proyectos referenciados. En dicho plano constan los datos de la finca y leyendas en color. -----

Adicionalmente se acompañará a la copia autorizada que de la presente se expida, fotocopia del citado plano en formato DIN A3 mediante testimonio

notarial. -----

VI.- Que con el objeto previamente expresado y con fecha 31 de mayo de 2024, don **MIGUEL DOMINGO CARDO**, en calidad de cedente y titular del predio sirviente, y las mercantiles SEGRE y SETER, como cesionarias y titulares de las explotaciones beneficiarias, han suscrito contrato privado de constitución de derecho de superficie, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al parque eólico, así como de servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica y de ocupación temporal, sobre la finca descrita en el expositivo III, con el alcance previsto en el contrato privado. -----

De dicho contrato me entregan un ejemplar que dejo unido a esta matriz, junto con sus anexos, extendido en diez folios de papel común, con las firmas de los contratantes, que reconocen como suyas y legítimas. -----

VII.- Que con el objeto previamente expresado y con fecha 6 de noviembre de 2025, don **MIGUEL DOMINGO CARDO**, representado por don Eloy Miguel Domingo Moya con NIF: 29.174.654-M y Doña María Josefa Domingo Moya con NIF: 25.376.986-M, en su condición



JA0078196

08/2025



de apoderados mancomunados según poder general (preventivo) otorgado en Valencia ante el notario don José Antonio Milz Ramón en fecha 29 de noviembre de 2024 bajo el n° 4504 de su protocolo y las mercantiles SEGRE y SETER, han suscrito primera adenda al contrato privado, sobre la finca descrita en el expositivo III, con el alcance previsto en la primera adenda al contrato privado. -----

De dicha primera adenda al contrato me entregan un ejemplar que dejo unido a esta matriz, junto con sus anexos, extendido en diez folios de papel común, con las firmas de los contratantes, que reconocen como suyas y legítimas. -----

Expuesto lo que antecede, -----

O T O R G A N :

PRIMERO.- El compareciente, según interviene, eleva a público el contrato privado y primera adenda al contrato protocolizado con la presente y a los que se hace referencia en la parte expositiva, en los términos que resultan de los mismos, sin no-

vacación de ninguno de sus pactos y, en consecuencia, con efectos desde la fecha del propio contrato. ---

DOÑA JOSEFINA MOYA VALERO consiente expresamente los actos de disposición formalizados por su esposo en el contrato que por la presente se eleva a público, renunciando a su derecho expectante de viudedad sobre la finca descrita en el expositivo. ---

SEGUNDO.- SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SERVIDUMBRE Y DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL. ----

Sobre la finca descrita anteriormente, y a los efectos de su inscripción registral, se proceden a reseñar cada uno de los derechos que se constituyen de manera separada y con delimitación del área afectada: -----

Descripción de los terrenos sobre los que se constituye la servidumbre de paso: -----

Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 kV) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la

JA0078195

08/2025



superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo. A tal fin, Sistemas Energéticos Terral podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica afectará a la esquina sureste de la parcela. Dicha zanja atraviesa el lindero este con Carretera A-1510 (parcela 9005 del polígono 105), discurre en dirección oeste y gira 90° en dirección sur para cruzar el lindero sur con parcela 85 del polígono 105. La servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica es de una longitud de 19,76 m lineales, que en superficie calculada corresponde con una superficie de 95,04 m² dentro de la parcela. -----

Descripción de ocupaciones temporales para la instalación de la zanja: -----

Se ocupará durante la obra una superficie tempo-

ral anexa a la nueva zanja para el movimiento de tierras. El terreno se irá retirando y se adecuará dicha superficie temporal para que quede en las mismas condiciones que tenía antes de la obra. Por tanto, durante la obra se ocupará una superficie temporal de 233,87 m² de terreno de la parcela. ---

Me entregan los comparecientes y, a su requerimiento, dejo unido a la presente escritura el documento con el listado de coordenadas georreferenciadas para parque Eólico, que afectan a las fincas del presente otorgamiento. -----

TERCERO. - PLAZO/VIGENCIA. -----

El derecho real de servidumbre se constituye por un periodo de **TREINTA Y CINCO (35) AÑOS a contar desde el inicio de las obras.** -----

En todo lo demás relativo a la duración y prórrogas previstas se remiten a lo pactado en el contrato. -----

CUARTO.- CONTRAPRESTACIÓN. -----

Pago único pactado en el contrato privado. La contraprestación que las mercantiles SEGRE y SETER debe satisfacer a don MIGUEL DOMINGO CARDO consiste en un pago único pactado en el contrato privado, por importe de **diecisiete mil seiscientos dieciocho**

JA0078194

08/2025



euros con sesenta y siete céntimos (€ 17.618,67),
que debe abonarse mediante dos cuotas de 8.809,34 €
y 8.809,33 €, respectivamente, de la siguiente forma: -----

- La primera cuota fue satisfecha mediante 2 transferencias bancarias de fecha 19 de julio de 2024, cuyos justificantes, de los que resultan las cuentas de abono y cargo, me entrega y dejo unidos a la presente, otorgando don MIGUEL DOMINGO CARDO total carta de pago por dicho importe. -----

- Y en cuanto a la segunda cuota, por importe total de 8.809,33 €, se deberá abonar mediante transferencia bancaria a favor de don MIGUEL DOMINGO CARDO, antes del plazo de 2 meses desde la firma de la presente escritura. -----

QUINTO.- Todos los gastos de esta escritura y los impuestos que la gravan serán satisfechos en la forma indicada en el contrato privado. -----

SEXTO.- APODERAMIENTO RECIPROCO. Las partes, aquí representadas, se conceden poder recíproco, pa-

ra que en relación con la presente escritura, y con el exclusivo objetivo de lograr la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, y aunque incidan en la figura jurídica de autocontratación, puedan otorgar diligencias de subsanación, o escrituras incluso adicionales, complementarias de rectificación, ratificación o subsanación de la presente. -----

SÉPTIMO.- El compareciente, según interviene, acepta esta escritura y sus efectos. -----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales, en particular y a efectos fiscales, advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, de las consecuencia de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, y más concretamente las relativas a la obligación y plazo de presentación de los documentos a liquidación, las consecuencias de la falta de ella y la afección de los bienes al pago del Impuesto. -----

Dejo constancia en esta matriz de la liquidación del arancel, de acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional tercera.2, párrafo 2º, de la Ley

JA0078193

08/2025



8/89, de 13 de Abril, de Tasas y Precios Públicos (Boletín Oficial del Estado de 15 de Abril de 1989) y la norma general 9.1 del Real Decreto 1426/89, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Notarios (Boletín Oficial del Estado de 28 de Noviembre de 1989). -----

Yo, el Notario informo a los comparecientes de que sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose los otorgantes obligados a facilitar los datos personales, y estando informados de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar

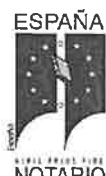
o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. ----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----

Pueden ejercitar sus derechos de acceso, recti-



JA0078192

08/2025



ficación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Zaragoza, Avenida Gómez Laguna, número 9, local. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa. de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Leída esta escritura por mí, el Notario, después de haber advertido a los otorgantes de su derecho a leerla por sí, del que no usan, prestan su consentimiento, la ratifican y firman, manifestando que

han quedado debidamente informados del contenido de este instrumento. -----

De conocer a los comparecientes a quienes he identificado por los documentos indicados en la comparecencia y de lo demás procedente consignado en este instrumento público extendido en diez hojas de papel exclusivo para documentos notariales numeradas con el de la que contiene las firmas y los nueve siguientes en orden, yo, el Notario, doy fe.

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado: TOMÁS GARCÍA CANO. Está el sello de la notaría. -----

NOTA.- La presente ha sido ratificada por JOSEFINA MOYA VALERO Y MIGUEL DOMINGO CARDO mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Jorge A. Milz Ramón el once de diciembre de dos mil veinticinco número 5.188 de Protocolo. DOY FE. García. Rubricado. -----

NOTA.- El diecinueve de enero de dos mil veintiséis expido copia autorizada electrónica para el Registro de la Propiedad de Calamocha cuya finalidad es su presentación en el Registro indicado. DOY FE. García. Rubricado. -----

DILIGENCIAS DE INCORPORACIÓN, COTEJO Y DEPÓSITO



JA0078191

08/2025



DEL INSTRUMENTO N.º 4470/25 -----

Yo, TOMÁS GARCÍA CANO, Notario del Ilustre Colegio de ARAGÓN, doy fe de haber realizado las siguientes actuaciones: -----

1.- La íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico. -----

2.- La comprobación de su concordancia con el protocolo en papel. -----

3.- El depósito, con firma electrónica cualificada, de esta matriz en la sede electrónica del Consejo General Notariado, que me devuelve el hash A7F4EEDDDDB5DE8E7919AF167AA040E32 correspondiente a la matriz y el hash 0B0A9A1DF393C8127223B4FD3C6F82C6 correspondiente a los unidos. -----

Con lo cual doy por concluidas estas diligencias de cuyo contenido, así como de que quedan extendidas en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado; firmado: TOMÁS GARCÍA CANO.; rubricado

y sellado. -----

.....

.....

.....

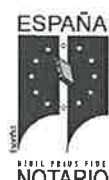
.....

.....

GREEN DOCUMENTS GRANTED

100

----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----





JA0078190

Registadores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

MARIA MILAGROSA AFONSO DURET

Registrador/a de la Propiedad de MARIA MILAGROSA AFONSO DURET

DAVID LARIO, N.º 2
44200 - CALAMUCHA (TERUEL)
Teléfono: 978730830
Fax: 978731206

Correo electrónico: calamocha@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

TOMAS GARCIA CANO

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: T46NT25F

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más Impuestos*



C.S.V.: 244004961978D747

REGISTRO DE CALAMOCHA

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Calamocha a las 11:06 del 21 de noviembre de 2025.

Código Registro: 44004

Datos registrales de la finca:

Finca: 320
Municipio/Sección: PORTAL RUBIO
CRU: 44004001308992

Tipo: Campo seco
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Superficies

Superficie terreno total: 12740 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte: ANTONIO EDO
Lindero Sur: GONZALO DOMINGO
Lindero Este: CAMINO
Lindero Oeste: TOMAS SEBASTIAN

Descripción literal de la finca

RÚSTICA: Campo seco en término de PORTAL RUBIO, en PARAJE SOLANA, con una superficie de una hectárea veintisiete áreas cuarenta centiáreas. Linda: norte, ANTONIO EDO; sur, GONZALO DOMINGO; este, CAMINO; oeste, TOMAS SEBASTIAN. Polígono: 5; Parcela: 86. Su referencia catastral es: NO CONSTA.

Localización

PARAJE SOLANA - Municipio: PORTAL RUBIO

Datos catastrales

Polígono catastral: 5
Parcela catastral: 86

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	MIGUEL DOMINGO GARDO
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	DONACION



JA0078189


Registradores
DE ESPAÑA**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/12/1975

Concepto: COORDINACION GRAFICA.

Texto: A fecha de hoy, esta finca no está coordinada gráficamente con catastro, en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria.

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS**OTRAS CARGAS**

Tipo de carga: Limitaciones del 207 de la L.H.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/12/1975

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 3271/2025 de fecha: 20/11/2025
Instancia por título de NOTA SIMPLE ONLINE
Presentada por: TOMAS GARCIA CANO

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

NOTAS ON LINE PENDIENTES:

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de



C.S.V.: 2440049819780747

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 5

perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALAMOCHA a día veintiuno de Noviembre del año dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 244004981978D747

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación



C.S.V.: 244004981978D747

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 4 de 5



08/2025



JA0078188

Registradores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO Y LSMT

En Valencia, a 31 de mayo de 2024.

REUNIDOS

De una parte, Dña. M. Carmen Lainez Peña actuando en representación de:

- a. **Sistemas Energéticos Greal, S.L.U.** con CIF B1917210, con domicilio en Calle Buenos Aires, 12 en el 48001 de Bilbao, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5954, folio 52, hoja BI-75548, en su condición de apoderados mancomunados de la referida sociedad, en virtud de la escritura de apoderamiento otorgada ante el notario de Bilbao, D^a. Lorena Lamana Riesco con fecha 7 de octubre de 2021 y con el número 1.768 de su protocolo (en adelante, "SEGRE").
- b. **Sistemas Energéticos Terral, S.L.U.** con CIF B-01917194, con domicilio en Calle Buenos Aires, 12 en el 48001 de Bilbao, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5952, folio 38, hoja BI-75555, en su condición de apoderados mancomunados de la referida sociedad, en virtud de la escritura de apoderamiento otorgada ante el notario de Bilbao, D^a. Lorena Lamana Riesco con fecha 7 de octubre de 2021 y con el número 1.766 de su protocolo (en adelante, "SETER").

De otra parte, **D. Miguel Domingo Cardo** con NIF: 18361451E, mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en CL MIRASOL 2 Es:1 Pt:01 Pt:03, C.P. 46015, Valencia Tf: 665 40 28 34. Email: eloy4@hotmail.es

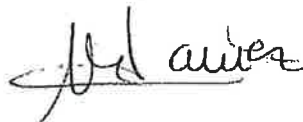
Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

- I. Que SEGRE pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico PORTALRUBIO**, ubicado en los términos municipales de ALPEÑÉS Y PANCRUDO, en la provincia de TERUEL, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.
- II. Que SETER pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico MINGUEZ**, ubicado en los términos municipales de ALPEÑÉS Y PANCRUDO, en la provincia de TERUEL, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.
- III. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Pancrudo, que se describe/n a continuación (en adelante, denominada como la "**FINCA/S**"):







08/2025



JA0078187

Ref. Catastral	Término municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
44186A105Q0086	Pancrudo	105	86					

Título:

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local.
 - La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de cualesquiera otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato.
 - La/s FINCA/S //El área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato se encuentra libre de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable.
 - A la fecha, no existen en la/s FINCA/S // el área de la FINCA objeto del presente contrato productos químicos, gases, petróleos o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno.
 - La/s FINCA/S //el área de la FINCA objeto del presente contrato no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas.
- IV. Que SEGRE y SETER están interesadas en ocupar la FINCA/S, para ubicar en la misma parte de las instalaciones de los Parques Eólicos PORTALRUBIO y MÍNGUEZ.
- a. Respecto al Parque Eólico PORTALRUBIO, el presente contrato comprende todas las afecciones del citado parque, consistentes en aerogeneradores para producción de energía eléctrica, los viales o caminos de acceso, zanjas, torre de medida y líneas eléctricas necesarios para su montaje, conexión y mantenimiento, así como cualquier otra instalación necesaria para el funcionamiento del Parque Eólico. Todas estas instalaciones se denominarán conjuntamente como "PARQUE EÓLICO".
 - b. Respecto al Parque Eólico MÍNGUEZ, el presente contrato comprende sólo las afecciones de las zanjas para instalar la línea subterránea de media tensión 30kV del Parque MÍNGUEZ que discurren anexas al vial de acceso al Parque Eólico PORTALRUBIO hasta llegar al Centro de Seccionamiento común (CS), que es ya una instalación que forma parte del Parque Eólico PORTALRUBIO. Estas zanjas se denominarán en el presente contrato como "LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN".
- V. Que estando ambas partes interesadas en que, de ser ello posible, se instale parte de las instalaciones del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN en la FINCA/S, y en el ánimo de cooperar en el desarrollo y

Miguel Domingo

M. Latorre²

éxito final del citado proyecto, las partes suscriben el presente Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "**CONTRATO**") en base a las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto, contenido y naturaleza del derecho otorgado.

I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a **SEGRE y SETER**, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la construcción, instalación y explotación del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, el Propietario otorga también en el presente acto como parte del presente acuerdo las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al PARQUE EÓLICO; así como la servidumbre de paso de energía subterráneo correspondiente a la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

Ocupación permanente y en pleno dominio de la plataforma de montaje y cimentación para la instalación del Aerogenerador.

Servidumbre de vuelo del Aerogenerador.

Ocupación permanente y en pleno dominio para los viales de acceso a las instalaciones. Se otorga, por tanto, a SEGRE un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos, a través del área trazada, para llevar a cabo todas las actuaciones necesarias tendientes a la realización, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra, implantación de instalaciones y cables suplementarios y equipos anexos y cualesquiera otras actuaciones que resultaren necesarias a juicio de SEGRE y SETER y fueren conformes con la normativa de aplicación al momento de realización de la actuaciones de que se tratare.

Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores. Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

Ocupación Temporal de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de la línea eléctrica.

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultadas ni pintadas.

Miguel Domingo

Al Venero



08/2025



JA0078186

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante.

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de secoano.

Las actuaciones y actividades relacionadas con el referido Proyecto podrá realizarlas SEGRE y/o SETER por sí o a través de la subcontratación de terceros, por lo que expresamente se permite el acceso de aquellos terceros contratados por SEGRE y/o SETER.

Así, SEGRE y SETER podrán utilizar la superficie necesaria para la actividad mencionada anteriormente, entendiéndose por tal, la ocupada por las propias torres para aerogeneradores y los demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento del parque, así como sus accesos y caminos necesarios para su instalación, control y mantenimiento, montaje, reparación de maquinarias, líneas de alta tensión de evacuación de energía y subestaciones transformadoras, depósito de materiales etc., para lo cual, el propietario otorga, por tanto, las servidumbres de paso que fueren necesarias.

En definitiva, el área afectada por el derecho conferido en este acto se concreta en una porción de terreno ocupado, según queda reflejado de manera provisional y sujeto a modificaciones por la tramitación de la instalación, en el plano que se adjunta, donde se identifica la afección superficial, de vuelo y subterránea objeto del presente acuerdo, área respecto de la cual SEGRE y SETER queda facultada para realizar todas las actividades necesarias y convenientes para llevar a cabo el proyecto de puesta en marcha de los Parques Eólicos y sus elementos accesorios.

El Propietario se compromete a mantener a SEGRE y SETER en el uso y disfrute pacífico del derecho constituido en virtud del presente contrato.

II.- Contenido del derecho otorgado

El derecho conferido en este acto otorga a SEGRE y SETER la facultad de usar el suelo ajeno y construir sobre el mismo sin cambiar la titularidad de dicho suelo. Siendo así y no obstante la puesta a disposición de la/s FINCA // del área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato, el Propietario conservará su derecho de propiedad en todo momento.

Aun así, los distintos aerogeneradores, los cables, las instalaciones de distribución, medición y transformación, así como cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de los generadores eólicos, las infraestructuras de evacuación y el resto de los elementos que compongan el parque

Miguel Domingo

del amo

eólico correspondiente serán propiedad de SEGRE y/o SETER, tanto ahora, como a la finalización del contrato.

En ningún caso podrá colocarse en los terrenos objeto del contrato cualquier otra instalación de energía que no pertenezca a SEGRE y /o SETER, con excepción de las Plantas Fotovoltaicas y salvo autorización expresa de SEGRE y /o SETER, así como generadores eólicos igualmente con autorización expresa de estas últimas.

Con respecto a la instalación de Plantas Fotovoltaicas, éstas se podrán implantar en la parte de la/s finca/s que no se vea afectada por la instalación del Parque Eólico, siempre y cuando sean compatibles con el buen funcionamiento del Parque Eólico que pertenezca a SEGRE y/o SETER o a otras empresas de su grupo empresarial y cumplan con los condicionantes, criterios técnicos y constructivos previstos en la legislación vigente y los establecidos por SEGRE y SETER o cualquier otra empresa de su grupo empresarial.

A tal efecto, el Propietario se compromete expresamente a no llevar a cabo actuaciones, tanto por acción como por omisión, que puedan perjudicar la explotación y disfrute pacíficos de la planta de energía eólica, o el uso del viento, en cuanto a lo descrito en las manifestaciones de este contrato. Especialmente, no podrá llevar a cabo la construcción, instalación o plantación de obstáculos, edificios, árboles, etc.

El Propietario autoriza a SEGRE y SETER para la realización de cuantas obras de acondicionamiento fueren necesarias con objeto de la instalación, sustitución o reparación de las torres para aerogeneradores, líneas eléctricas, subestaciones, o cualquier otro elemento del parque eólico, debiendo realizarse las primeras obras para las instalaciones en un plazo no superior a 4 AÑOS, desde la obtención por SEGRE y/o SETER de todos los permisos y autorizaciones necesarios y desde que sea definido y aprobado el punto de conexión y la línea eléctrica de evacuación de la energía producida en el parque eólico correspondiente.

Los beneficiarios del derecho conferido en el presente acuerdo son SEGRE y SETER, sin perjuicio de lo cual las facultades inherentes a dicho derecho podrán ser realizadas directamente por SEGRE y SETER o por cualquier tercero que contare con su autorización, tales como subcontratistas a quien SEGRE y SETER hubieren encomendado todo o parte de la realización de las obras y actuaciones relativas al PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN. Siendo así, el Propietario autoriza expresamente el acceso y uso de la/s FINCA/S en los términos dimanantes del presente contrato por parte de cualesquiera terceros colaboradores de SEGRE y SETER acreditados al efecto.

III.- Naturaleza del derecho otorgado

El presente contrato supone la concesión en favor de SEGRE y SETER de un derecho de utilización y construcción sobre suelo ajeno, manteniendo SEGRE y SETER la propiedad de lo construido.

Es voluntad común de las partes que la referida relación se articule, siempre y cuando se dieren todos los requisitos legales para ello, como una relación de superficie, gozando SEGRE de la condición de superficiario para el PARQUE EÓLICO y SETER para la LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN. Sin embargo, si la configuración del referido derecho real de superficie en favor de SEGRE y de SETER no fuere legalmente posible, por no darse los elementos exigibles para ello, en todo caso la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá el carácter de relación

Miguel Domingo

Belauz⁵



JA0078185



locatida o contrato de arrendamiento; teniendo SEGRE y SETER la condición de parte arrendataria.

A fin de propiciar la efectiva conformación y despliegue de efectos de la presente relación como derecho de superficie, las partes asumen los compromisos referidos en la estipulación decimosegunda.

Segunda.- Vigencia.

El presente contrato tendrá una duración de treinta y cinco (35) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN.

A la finalización del período previsto, SEGRE y SETER podrán, a su elección, prorrogar el contrato por períodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SEGRE y SETER manifiesten, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SEGRE y SETER del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia del presente contrato, en todos sus términos.

En todo caso, el presente contrato alcanzará su término en el momento en que cese la actividad de los Parques Eólicos PORTALRUBIO y MINGUEZ a cuya construcción y puesta en funcionamiento haya servido. Se entenderá que la actividad de un parque ha cesado cuando cese el vertido de energía a la red por un período superior a tres años o por la revocación de las autorizaciones administrativas e inscripción en los registros administrativos que habilitan al titular para la actividad de producción de energía eléctrica, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico.

El Propietario presta, en este acto, su consentimiento para que SEGRE y SETER puedan instar ante el Registro de la Propiedad la inscripción de la prórroga de sus derechos inscritos sobre la/s FINCA/S (incluidas, en su caso, las fincas resultantes de las operaciones de agrupación o segregación que se practiquen en las primitivas), en el supuesto en que decidiese continuar con la explotación de las instalaciones, bastando para ello aportar documento fehaciente acreditativo del pago por SEGRE y SETER, por cualquier medio admitido en Derecho.

A la terminación del Contrato, SEGRE y SETER dismantelarán, a su costa, las instalaciones emplazadas en la/s FINCA/S y realizarán, en su caso, cuantos actos sean necesarios para dar cumplimiento a cuantos requerimientos medioambientales o de cualquier otro tipo hayan sido exigidos por la autoridad competente para autorizar el cierre de los Parques Eólicos PORTALRUBIO y MINGUEZ, sin que el Propietario tenga derecho alguno a reclamar sobre las instalaciones, acordando las partes de forma expresa la no aplicación del principio de accesión. El Contrato se entenderá en todo caso prorrogado durante el tiempo necesario para que SEGRE y SETER puedan cumplir con estas obligaciones.

Tercera.- Precio/Retribución.

En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, la Sociedad Explotadora se compromete al pago de 0,30 €/m² VIÑA/leñosos y/o 0,20 €/m² LABOR, resultando un pago único total de DIECISIETE MIL

Miguel Domingo

Belamier

SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (17.618,67 €) y que se abonará a la propiedad a su número de cuenta: ES72 2100 7314 5413 0017 6477

El pago único referido se abonará a la propiedad por medio de dos cuotas de OCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (8.809,33 €), cada una de ellas. La transferencia de la primera cuota se efectuará inmediatamente después de que la propiedad notifique a la sociedad explotadora la documentación acreditativa de la titularidad de la/s finca/s objeto del presente contrato; y la transferencia de la segunda cuota restante se realizará inmediatamente después de la elevación a público del presente contrato.

La contraprestación que se abona mediante este pago único por indemnización incluye los deméritos, daños y perjuicios que se produzcan en las zonas de la FINCA/S exponiendo primero donde se ubican el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones, así como la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN.

En el supuesto de que SEGRE o SETER, o terceros contratados por éstas, ocasionaren durante la realización de las obras del PARQUE EÓLICO o la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN algún daño u ocupación temporal sobre la finca en zonas distintas de la que se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones, así como la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, procederán a su indemnización por los daños ocasionados a la finalización de las obras.

En el caso de ser varios los propietarios de la/s FINCA/S, la cuenta para pago único por indemnización sólo podrá modificarse si todos los copropietarios comunican un nuevo número de cuenta bancaria para el pago por medio fehaciente que deje constancia de su recepción y contenido y acreditativo de la identidad de todos los propietarios. El pago realizado por SEGRE y SETER en dicha cuenta bancaria tendrá efectos liberatorios mientras no se produzca su modificación en los términos referidos, con independencia del reparto que las partes realicen entre ellas.

La contraprestación pactada incluye la compensación por cualesquiera daños y perjuicios que se produjeran en la FINCA a resultas de la instalación del PARQUE EÓLICO y sus conexiones, así como de la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, reconociendo y aceptando el Propietario que no tiene derecho a recibir cantidad adicional alguna, por ningún concepto, diferente de los previstos expresamente en el presente contrato.

Cuarta.- Gastos e impuestos.

SEGRE y SETER se harán cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN.

Quinta.- Uso de los terrenos por el Propietario.

SEGRE y SETER expresamente permiten al Propietario el uso y disfrute de la FINCA, así como de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, siempre que:

- a) No perturbe la actividad propia del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, ni su construcción;
- b) Respete cuantas indicaciones existan en relación con el PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN.

Miguel Domingo

Alonso



JA0078184



En todo caso, el Propietario se compromete a mantener, entre los aerogeneradores a instalar y cualquier elemento, como plantaciones y otros obstáculos, una distancia mínima de 50 metros con el fin de no perturbar el buen funcionamiento de las mismas.

El mantenimiento de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO será de cuenta de SEGRE.

El Propietario renuncia a reclamar, en este acto, cuantos daños y perjuicios pudieren serle causados, personalmente o en los terrenos que se arriendan por medio del presente, como consecuencia de un uso indebido de dichos terrenos, entendiéndose como tal, cualquiera que pueda ser contrario a las condiciones a) y b) de la presente Estipulación 5ª, o aquél que pudiera resultar perjudicial o peligroso para la salud e integridad del usuario.

Sexta.- Accesos.

SEGRE se compromete, para el caso en que la línea de aerogeneradores o camino de acceso o servicio atrayese cualquier tipo de cercado o cerramiento, a realizar las obras necesarias encaminadas al mantenimiento de la función del mismo, mediante la colocación de puertas, "pasos canadienses" u otros sistemas que se acuerden con el Propietario, incluyéndose a este efecto, los caminos de acceso o servicio en propiedades particulares.

La construcción y mantenimiento de los caminos de acceso al parque correrán a cargo de SEGRE y podrán ser utilizados por el Propietario, comprometiéndose éste a no usar dichos accesos de forma indebida. Por uso indebido se entenderá cualquier que resulte incompatible con su naturaleza o que sea perjudicial para el uso continuado del camino o que sea perjudicial para el propio usuario o sus bienes, todo ello de acuerdo con las necesidades para el que fue construido.

Séptima.- Cesión y Transmisión.

El Propietario autoriza irrevocablemente desde este momento a SEGRE y a SETER para ceder el presente contrato total o parcialmente al tercero que este último designe, siempre que dicho tercero asuma las obligaciones para con el Propietario aquí contempladas, sin que nada se pueda oponer por parte del Propietario a dicha eventual cesión, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En dicho supuesto de cesión, las menciones contenidas en el presente contrato a SEGRE y SETER habrán de tenerse realizadas al cesionario.

Por otra parte, ni la absorción ni la fusión de las partes contratantes por otros, supondría modificación que trascendiese sobre la subsistencia del contrato, quedando la empresa resultante de tal operación automáticamente subrogada en los derechos y obligaciones de aquella absorbida o fusionada.

En caso de que, como es voluntad de las partes, el derecho concedido en este acto tuviera la naturaleza de derecho real de superficie, dicho derecho podrá ser transmitido, cedido, gravado o de cualquier forma enajenado, en todo en parte, de manera onerosa o gratuita, por parte del superficiario, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En cualquier caso, el tercer adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato.

Alfonso Domingo

Alfonso

Octava.- Obligaciones de SEGRE y SETER.

SEGRE y SETER vendrán obligados al pago de las cantidades descritas en el presente Contrato, y siguiendo las condiciones pactadas. SEGRE y SETER asumirán todos los costes que se refieran a la promoción y explotación del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial referente a la construcción, desarrollo y explotación de un parque eólico y sus instalaciones e infraestructuras auxiliares, así como de los condicionados que en su caso pudiera establecer las Administraciones competentes en el otorgamiento de sus autorizaciones.

SEGRE Y SETER se encargarán de obtener las autorizaciones administrativas necesarias, de asistirse de los técnicos competentes para la dirección de las obras y de sufragar íntegramente el costo de dichas autorizaciones, de los técnicos y de la total ejecución de las precitadas obras.

SEGRE Y SETER vendrán obligado a desmantelar y retirar los aerogeneradores, cables subterráneos y aéreos, e instalaciones conexas una vez llegue a su fin el plazo de vigencia del presente contrato y de sus posibles prórrogas. Quedará a favor del Propietario de la finca aquellas mejoras que se hayan realizado en caminos y/o viales de acceso tanto en la finca como a las instalaciones del PARQUE EÓLICO si, y solo si, fuere autorizado por la Administración competente.

Novena.- Obligaciones del Propietario.

El Propietario se obliga a no comprometer en modo alguno los terrenos objeto de este Contrato con terceras partes ajenas durante el periodo de vigencia del mismo y garantiza la pacífica ocupación de los terrenos, así como a no realizar acto alguno que pueda perturbar, perjudicar o impedir a SEGRE y SETER la construcción, edificación, desarrollo y explotación del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN.

OPCIÓN 1) Asimismo, el Propietario se compromete a no gravar la/s FINCA/S durante la vigencia del Contrato.

OPCIÓN 2) En concreto, para el caso de que la/s FINCA/S resultare gravada mediante constitución de hipoteca o cualquier otro derecho real constitutivo de gravamen o resultare embargada, el Propietario se obliga a manifestar al titular de la carga de que se tratare la existencia previa de este Contrato. En el caso de constitución de gravamen por parte del Propietario de manera voluntaria sobre la/s FINCA/S, el Propietario se obliga a la obtención de la firma por parte del titular del derecho garantizado con la constitución de la carga o gravamen correspondiente del texto recogido en el Anexo I, para su inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad, aplicable en el supuesto de que la presente relación tuviere naturaleza de contrato de arrendamiento. El plazo para la solicitud del referido acontecimiento será de tres (3) meses desde la firma del presente Contrato.

El Propietario establece a favor de SEGRE y SETER o del personal que por su cuenta estimara conveniente enviar, un derecho de paso o de libre acceso a la finca objeto del presente contrato para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y/o reparación de las citadas instalaciones, con las herramientas, vehículos y materiales que fueran precisos. Asimismo, se autoriza, para la realización de las obras, el paso necesario de personas, vehículos y maquinaria por el resto de caminos de la finca, si los hubiere, y que a tal efecto resulte preciso utilizarlo como acceso.

Miguel Domingo

De la Cruz 9



JA0078183



El Propietario, o terceros que determine, podrá hacer uso libremente de la parte de la FINCA no ocupada por los aerogeneradores, caminos o instalaciones, pudiendo dedicarse a las actividades cinegéticas, forestales, agrícolas o ganaderas propias de la zona que no impidan el flujo del viento ni el normal funcionamiento del parque eólico, sin que, en ningún caso puedan dichas actividades retrasar o interferir en la construcción y reparaciones que fueran necesarias en las instalaciones del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN. Además, no podrá desarrollar ninguna actividad que pueda afectar o entorpecer el flujo libre del viento, ni tampoco podrá realizar la construcción de edificios, instalaciones o plantaciones que puedan interferir en dicho aprovechamiento eólico.

El Propietario autoriza a SEGRE y SETER a acometer, en los terrenos objeto del presente contrato, las redes de transporte de la energía eléctrica, así como a construir en los mismos los centros de transformación de la energía producida y demás obras que la construcción y explotación que el PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN precisen, incluidas las obras necesarias para la evacuación de la energía.

El Propietario se compromete a apoyar a SEGRE y SETER para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento de los Parques Eólicos PORTALRUBIO Y MÍNGUEZ.

El Propietario se mantendrá durante la vigencia de este contrato al corriente de los pagos de cualquier carga tributaria correspondiente a la propiedad o al uso de la/s FINCA/S, así como en el cumplimiento de las obligaciones de disciplina urbanística relativas a la Parcela o a sus propietarios.

Las partes acuerdan un derecho de tanteo y retracto a favor de SEGRE y SETER en caso de venta del terreno objeto del presente contrato sin excepción. Así, el Propietario se obliga a comunicar con una antelación de 120 días naturales su intención de transmitir el terreno, indicando, al efecto, las condiciones estipuladas con la parte compradora, especialmente el precio, forma de pago y la identidad del Adquirente, para que SEGRE y/o SETER puedan ejercitar, si así lo desean, su derecho de tanteo. En caso de incumplirse dicha obligación se establece el plazo de un año para que SEGRE y/o SETER ejerzan su derecho de retracto. En el supuesto caso de producirse la venta del terreno objeto del presente Contrato sin que SEGRE y/o SETER ejerciten su derecho de tanteo y retracto, el Propietario se obliga a transmitir las obligaciones derivadas del presente contrato al comprador, debiendo aceptar el comprador por escrito dichas obligaciones de conformidad con lo establecido en la estipulación séptima del presente contrato, en caso contrario, el Propietario indemnizará a SEGRE y/o SETER por los daños y perjuicios ocasionados.

Décima.- Desistimiento, resolución y extinción del Contrato.

I.- Desistimiento

En cualquier momento, SEGRE y SETER podrá desistir del presente contrato en los siguientes supuestos:

- Si las mediciones de viento que se practiquen dieran como resultado la no adecuación técnica y/o económica del mismo para la instalación de un parque eólico.

Miguel Domingo

Belén 10

- La no obtención de las autorizaciones y permisos pertinentes para la instalación de un parque eólico, sus líneas de evacuación y el punto de conexión.
- La modificación de la regulación del sector eléctrico, de manera que la explotación de las instalaciones no sea rentable económicamente.
- El cambio en las condiciones del viento en la zona, de tal manera que la explotación no resultara provechosa a juicio de SEGRE y SETER.
- Si, por cualquier causa, fuese necesario realizar un saneamiento técnico de las instalaciones de gran magnitud, de manera que no fuese rentable su desarrollo.
- Si, antes de la finalización de la vigencia del presente contrato, finalizare la explotación del Parque Eólico PORTALRUBIO y del Parque Eólico MÍNGUEZ, por cualquier causa.
- Si concurriera cualquier circunstancia que, a juicio de SEGRE y SETER, determinare la inviabilidad técnica o económica de la instalación del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN, y en caso de que se haya completado la instalación, del mantenimiento de su explotación.

El desistimiento del contrato por cualquiera de los motivos referidos no generará derecho indemnizatorio alguno para ninguno de los contratantes, quienes, por tanto, no podrán solicitar indemnización ni cantidad alguna en concepto de daños o perjuicios.

II.- Resolución

Sin perjuicio de la facultad de desistimiento referida, el presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes ante el incumplimiento grave de las obligaciones a cargo de la contraparte, entendiéndose por tal el incumplimiento que, una vez advertido y notificado fehacientemente por la parte cumplidora, con aportación de la debida acreditación del incumplimiento de que se tratare, éste no fuere subsanado por la incumplidora en el plazo máximo de dos (2) meses a contar desde el envío de la referida notificación.

Las únicas obligaciones a cargo de SEGRE y SETER cuyo incumplimiento podrían determinar la resolución del contrato a instancia del Propietario son la obligación del pago de las cantidades descritas en el presente Contrato siguiendo las condiciones pactadas y la obligación de no destinar los terrenos objeto del presente contrato a un uso distinto del pactado. Sólo el incumplimiento por parte de SEGRE y SETER, no subsanado en los términos referidos en el párrafo precedente, dará derecho al Propietario a resolver, si fuere su voluntad, el presente contrato.

En caso de concurrir un incumplimiento grave en los términos referidos, la parte cumplidora podrá optar entre exigir el exacto cumplimiento de las obligaciones a cargo de la incumplidora o resolver el presente contrato, con derecho, en ambos casos, a ser indemnizada de los daños y perjuicios que el incumplimiento le hubiere irrogado. Si la parte cumplidora optare por exigir el exacto cumplimiento del contrato y éste no se produjere, ello no limita el derecho de la cumplidora de instar con posterioridad la resolución del contrato.

Alfredo Domínguez

[Firma] 11



III.- Fuerza mayor

Si por causas de fuerza mayor durante la fase de explotación del Parque Eólico PORTALRUBIO y/o del Parque Eólico MÍNGUEZ aconteciera una interrupción continuada en la producción de energía por un periodo superior a un (1) año, SEGRE y/o SETER podrán optar por desistir el presente contrato sin incurrir por ello en responsabilidad alguna, pero ello no le exonerará de la obligación del pago y abono al Propietario de la compensación pactada en el presente contrato.

Concurrirá un supuesto de fuerza mayor a los efectos indicados en el presente apartado cuando acontezca cualquier circunstancia que interrumpa la producción de energía y que hubiera sido imprevisible a la fecha de suscripción del Contrato o que, aun siendo previsible, fuera inevitable.

IV.- Extinción del contrato. Consecuencias

A la extinción del contrato, fuese cual fuese su causa, SEGRE y SETER serán propietarios de los aerogeneradores, cables, instalaciones de distribución, medición y transformación, así como de cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de la planta de energía eólica.

Al término del contrato, SEGRE y SETER retirarán todo lo citado anteriormente, desmantelando el PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN en los términos indicados en las correspondientes autorizaciones de desmantelamiento. El desmantelamiento del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN no generará indemnización alguna a favor del Propietario.

En cuanto a los gastos de desmantelamiento, éstos serán asumidos por SEGRE y SETER, salvo que la extinción del contrato derivare de la resolución del mismo por parte de SEGRE y SETER a causa de un incumplimiento imputable al Propietario, en cuyo caso, SEGRE y SETER podrán optar, si fuere posible de conformidad con la regulación vigente en dicho momento, por desmantelar el parque o dejarlo en la FINCA, teniendo derecho, en este último caso, a ser indemnizados por el Propietario por el valor que en dicho momento tuviere la instalación. En caso de que, habiéndose resuelto el contrato por causa imputable al Propietario, SEGRE y SETER optaren por el desmantelamiento del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN o éste fuere un acto obligado de conformidad con la regulación que resultare de aplicación en dicho momento, SEGRE y SETER realizarán las labores de desmantelamiento, si bien la asunción de los costes de la misma corresponderá al Propietario.

Asimismo, resultarán de aplicación cualesquiera otras consecuencias que resultaren procedentes en función de la causa de finalización de la relación, de conformidad con lo regulado en el presente contrato.

Undécima.- Elevación a Escritura Pública.

El presente Contrato podrá ser elevado a escritura pública a solicitud de cualquiera de las partes y a costa de la solicitante. A tales efectos la parte solicitante requerirá por escrito a la otra parte para que en un plazo no inferior a diez (10) días hábiles desde la recepción de la comunicación ésta comparezca en la Notaría que la parte solicitante determine.

Asimismo, las partes realizarán sus mejores esfuerzos para propiciar la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente, a cuyo efecto

Miguel Domingo

Alauver

será preciso que la FINCA objeto del presente contrato conste debidamente inscrita a nombre del Propleitario en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Para el caso de falta de inscripción de la finca, o de interrupción del tracto sucesivo, el Propleitario se compromete a realizar cuanto sea necesario para procurar la inmatriculación de la finca, o la reanudación del referido tracto sucesivo. Del mismo modo, el Propleitario confiere en el presente acto poder, tan amplio y bastante como en Derecho sea menester, a favor de SEGRE y SETER o de la/s persona/s que éstas designen para que, actuando en nombre del Propleitario, puedan realizar cuanto sea preciso para la inmatriculación de la finca, o para la reanudación del tracto, incluso entablado, si ello fuere necesario o conveniente, los correspondientes procedimientos ante la jurisdicción ordinaria. El coste correspondiente a dicha regularización registral será asumido por SEGRE y/o SETER.

Duodécima.- Derecho de Superficie.

Tal y como se ha señalado en el apartado III de la cláusula primera, es voluntad de las partes configurar, en los términos previstos en el presente Contrato, un derecho de superficie en favor de SEGRE y SETER, a cuyo efecto, las partes acuerdan:

- a) Colaborar de buena fe y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, resulten pertinentes para propiciar la efectividad del derecho de superficie.
- b) Formalizar, siempre que sea legalmente posible, la correspondiente escritura pública de constitución de derecho de superficie y tramitar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Al derecho de superficie le serán de aplicación, en todo caso, las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, siempre y cuando no fueren contrarias al indicado derecho.

A fin de formalizar la correspondiente escritura pública, SEGRE y SETER requerirán al Propleitario para que comparezca en la notaría de la ciudad de donde radique la finca o la que pacten las partes con una antelación no inferior a 20 días.

Los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura y su tramitación registral serán asumidos por SEGRE y/o SETER.

- c) En todo caso, si la inscripción del derecho de superficie en el Registro de la Propiedad no se lograre por el motivo que fuere y dicha falta de inscripción determinare la falta de constitución del derecho de superficie pretendido por las partes, las partes manifiestan su expresa voluntad de que en todo caso se considere nacida entre ellas desde el momento de suscripción del presente contrato y vigente una relación de arrendamiento determinante de la existencia, a favor de SEGRE y SETER, de un derecho de uso y edificación sobre suelo ajeno a cambio de una contraprestación, sirviendo el presente contrato como documento configurador de dicha relación de arrendamiento y debiendo aplicarse, en tal caso, la legislación supletoria a que hubiere lugar.

Una vez en vigor el contrato de derecho de superficie, el contrato de arrendamiento quedará en suspenso hasta la resolución del primero, salvo que concurra el supuesto establecido en la letra c, en cuyo caso se retomaría. La finalización de la vigencia del

Miguel Domínguez

Sete

13



JA0078181

contrato de derecho de superficie en los términos regulados en la estipulación décima implicará, en todo caso, la finalización de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Decimotercera.- Confidencialidad y Modificación del Contrato.

Los términos y clausulado de este contrato serán mantenidos por ambas partes en absoluta confidencialidad, por todo lo cual, ambas partes se comprometen expresamente a no divulgar absolutamente ningún aspecto del presente contrato, así como a no hacer uso indebido de la información en su propio provecho, excepto la necesaria para las autorizaciones preceptivas del PARQUE EÓLICO y la LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño del parque eólico, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del CONTRATO.

Decimocuarta.- Protección de Datos.

Los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SEGRE y SETER única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que están sujetas SEGRE y SETER.

SEGRE y SETER conservarán estos datos mientras se mantenga la relación contractual y en tanto no prescriban sus posibles responsabilidades.

SEGRE y SETER podrán comunicar estos datos a la Notaría y al Registro de la Propiedad correspondiente conforme a lo dispuesto en el contrato, a otras empresas del grupo empresarial a los que pertenecen para fines administrativos internos, así como a terceros a los que estuviesen obligados por ley.

Además, es posible que SEGRE y SETER cuenten con el apoyo de asesores y auditores externos, que, para la prestación de los servicios contratados por ellos, pueden tener acceso a dichos datos. También es posible que proveedores tecnológicos contratados para el mantenimiento del software y hardware en el que se albergan los datos, puedan acceder a ellos. Con todos estos proveedores se han suscrito los correspondientes contratos con las garantías exigidas por la normativa de protección de datos. Si los interesados desean obtener más información al respecto podrán hacerlo en DevelopmentSpain@sse.com.

Los titulares de los datos tendrán derecho a solicitar el acceso a los mismos, su rectificación o supresión, o la limitación de su tratamiento; o a oponerse al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Para ejercitar tales derechos han de enviar una comunicación escrita, acompañada de copia de su DNI o documento equivalente, dirigida hacia SEGRE y SETER a la dirección postal que figura en el encabezamiento del contrato o a DevelopmentSpain@sse.com. Además, los titulares de los datos tendrán derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Miguel Domingo

M. Lauer

Decimoquinta.- Normativa.

El presente contrato se regirá por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española.

Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados o tribunales de Teruel.

Decimosexta.- Jurisdicción.

Para cuantas diferencias pudieran derivarse de la interpretación y/o ejecución del presente Contrato, las partes, se someten a los Juzgados y Tribunales del lugar en que está sita la FINCA para la resolución de dichas diferencias.

Decimoséptima.- Cláusula salvatoria

El presente documento contiene y refleja todos los acuerdos y convenios entre las Partes en relación con el objeto de este Contrato, sustituyendo y anulando cualesquiera otros documentos que sobre el mismo objeto puedan las Partes haber suscrito o remitido con anterioridad al presente acto.

La declaración de cualquier disposición del presente Contrato como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las demás disposiciones del mismo, las cuales seguirán siendo vinculantes para las Partes. En este sentido, las Partes se obligan a sustituir la disposición legal que se ha declarado nula o inválida por otra disposición legal válida cuyo fin se acerque en su espíritu, lo más posible a la cláusula eliminada.

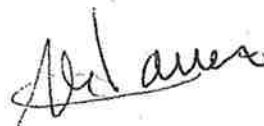
Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

**SISTEMAS ENERGÉTICOS GREGRAL S.L.
UNIPERSONAL (SEGRE)
SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL S.L.
UNIPERSONAL (SETER)**



Fdo.: D. Miguel Domingo Cardo



Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña



JA0078180

**ANEXO I****CONSENTIMIENTO DE ACREEDOR HIPOTECARIO O TITULAR DEL DERECHO DE GRAVAMEN DE QUE SE TRATE**

Deberá obtener del acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate, una ampliación del consentimiento del arrendamiento, que deberá otorgarse en documento público, en el que se limite la extensión de la hipoteca o derecho real equivalente y se excluya el derecho de arrendamiento de efecto de purga del artículo 674.2 LEC, de modo que el titular del derecho real de hipoteca o análogo se comprometa a lo indicado en la siguiente previsión:

l) Las hipotecas referidas en el Manifiesto, no comprenden ni se extienden en ningún caso a los siguientes bienes colocados o que puedan colocarse sobre la finca descrita, que no quedan por tanto hipotecadas junto con la misma:

a) Los aerogeneradores colocados o que puedan colocarse sobre la finca e incluidos los elementos necesarios para la explotación.

b) Cualesquiera otras instalaciones relacionadas con las anteriores.

c) Los rendimientos de cualquier tipo que puedan generar las citadas instalaciones a personas distintas del propietario, incluidas en su caso las indemnizaciones por seguros u otros conceptos que puedan percibirse por su razón.

ii) Que habida cuenta de lo manifestado, la posible realización de las hipotecas o derechos reales de gravamen de que se trate no perjudicará en ningún caso el derecho que tenga constituido el/los tercero/s titular/es de los citados aerogeneradores en la forma que tenga/n convenida con la propiedad del terreno, y por el tiempo pactado en virtud de la relación jurídica que les una, si bien, en el supuesto de ejecución de las hipotecas, el/los titular/es de los aerogeneradores satisfará al acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate o, en su caso, al nuevo titular del terreno en el supuesto de que éste resultase adjudicado a un tercero, el pago único por indemnización, la renta o canon anual pactados con la propiedad del terreno.

Miguel Domingo

M. L. Alvarez

ANEXO II

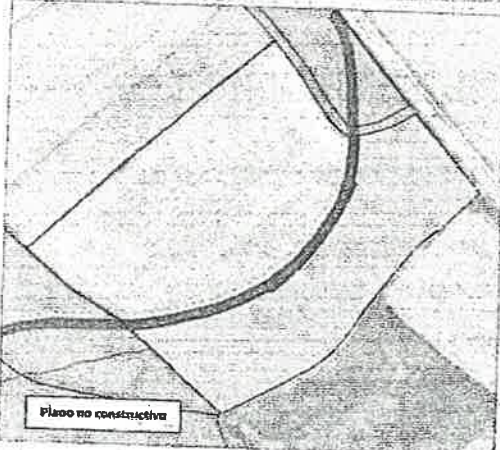
PLANO

P.E. PORTALBUENO Y SANJA P.E. MINQUEZ (YERUEL)

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

FICHA INDIVIDUALIZADA DE LA FINCA

sse
Renewables



Plano no constructiva

NÚMERO DE ORDEN: P45

Nombre Propietario: [Redacted]

TITULARIDAD

Titular	Firma

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Superficie m2
43168A1000000000	105	000000	14330

LEYENDA

- Zanja
- - - Zanja Provisional
- Canchales

Miguel Domingo

[Signature]



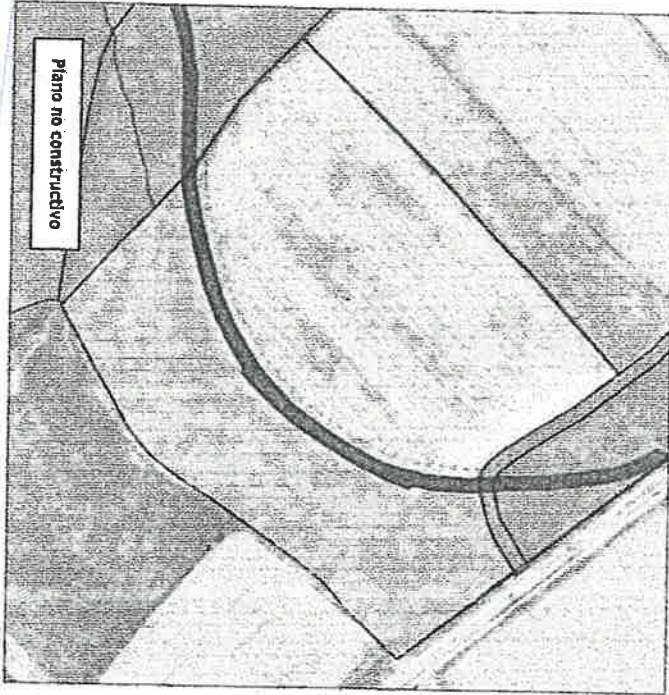
08/2025

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



JAC0078179

P.E. PORTALRUBIO Y ZANJA P.E. MINGUEZ (TERUEL)
RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
FICHA INDIVIDUALIZADA DE LA FINCA



NÚMERO DE ORDEN: PAS

Término Municipal: Parrutón

TITULARIDAD

Titular

Firma

Manuel D. Sainza

Manuel D. Sainza

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Superficie m2
44185A10560086	105	000186	1413,4

LEYENDA

— Zanja

- - - Zanja Provisional

□ Camino

PRIMERA ADENDA AL CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO Y LSMT OTORGADO EL DÍA 31 DE MAYO DE 2024, ENTRE SISTEMAS ENERGÉTICOS GREGAL S.L.U. Y SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL S.L.U. (ARRENDATARIOS), Y MIGUEL DOMINGO CARDO (ARRENDADOR - PROPIETARIO)

En Valencia, a 6 de noviembre de 2025

REUNIDOS

De una parte, Dña. M. Carmen Lalnez Peña con DNI 25456224P actuando en representación de:

- a. **Sistemas Energéticos Gregal, S.L.U.** con CIF B-01917210, con domicilio en Alameda de Mazarredo, 7 entreplanta 48001 de Bilbao, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5954, folio 52, hoja BI-75548 (en adelante, "**SEGRE**").
- b. **Sistemas Energéticos Terral, S.L.U.** con CIF B-01917194, con domicilio en Alameda de Mazarredo, 7 entreplanta 48001 de Bilbao, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5952, folio 38, hoja BI-75555 (en adelante, "**SETER**").

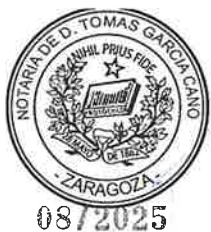
De otra parte, **D. Miguel Domingo Cardo** con NIF: 18361451E, mayor de edad y domicilio en CL MIRASOL 2, Es:1, Pl:01, Pt:03, C.P. 46015 de Valencia. Teléfono: 665 40 28 34. Email: eloy4@hotmail.com. En lo sucesivo, el **PROPIETARIO**. Comparecen D. Eloy Miguel Domingo Moya con NIF: 29.174.654-M y Dña. María Josefa Domingo Moya con NIF: 25.376.986-M, en su condición de apoderados mancomunados según poder general (preventivo) otorgado en Valencia ante el notario D. José Antonio Milz Ramón en fecha 29 de noviembre de 2024 bajo el nº 4504 de su protocolo.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

- I. Que **SEGRE** pretende llevar a cabo la construcción y explotación del Parque Eólico **PORTALRUBIO**, ubicado en los términos municipales de **ALPEÑÉS** y **PANCRUDO** en la provincia de **TERUEL**, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.
- II. Que **SETER** pretende llevar a cabo la construcción y explotación del Parque Eólico **MÍNGUEZ**, ubicado en los términos municipales de **ALPEÑÉS** y **PANCRUDO** en la provincia de **TERUEL**, y del Parque Eólico **ALPEÑÉS**, ubicado en los términos municipales de **ALPEÑÉS**, **PANCRUDO** y **TORRECILLA DEL REBOLLAR** en la provincia de **TERUEL**, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.
- III. Que el Propietario suscribió contrato de terrenos para la instalación del Parque Eólico **PORTALRUBIO** y el Parque Eólico **MÍNGUEZ** (en lo sucesivo, el **CONTRATO**) el día 31 de mayo de 2024, respecto de la finca que seguidamente se reseña (en lo sucesivo, la **FINCA**):

Ref. Catastral	Término municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
44186A10500086	Pancrudo	105	86	320	851	8	138	1ª



JA0078178

TÍTULO: Escritura de donación otorgada en Montalbán ante el Notario D. Antonio Izquierdo Rozalén en fecha 30 de agosto de 1975 bajo el nº 1190 de su protocolo.

- IV.** Que, como consecuencia de modificaciones no sustanciales en los proyectos de los parques eólicos, la FINCA descrita en el expositivo III ha quedado desafectada de la afección de derecho de superficie para camino del parque PORTALRUBIO. Tal y como puede verse en plano adjunto, las afecciones sobre la parcela son las siguientes:
- Servidumbre de paso para zanja de línea subterránea de media tensión compartida de los parques MÍNGUEZ y ALPEÑÉS.
 - Ocupación temporal para la instalación de dicha zanja.
 - Ocupación temporal para la instalación del campamento de obra del parque PORTALRUBIO.
- V.** Que, de conformidad con lo precedente, las Partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para obligarse, convienen en otorgar libremente la presente Adenda al Contrato de terrenos para la instalación de la ZANJA DE LSMT DE MÍNGUEZ Y ALPEÑÉS, que se registrará por lo dispuesto en las siguientes.

ESTIPULACIONES

Primera.- Mediante la formalización de la presente Adenda al Contrato, el Propietario otorga a SEGRE y SETER que acepta la modificación de las afecciones tal y como se describe en el expositivo IV sobre la superficie que resulte necesaria de la FINCA descrita en el expositivo III para la instalación de los PARQUES EÓLICOS.

Segunda.- Salvo las modificaciones del Contrato que constan en la presente Adenda, todos los demás pactos, cláusulas y condiciones que no hayan sido novados o sustituidos por otros pactos expresos, permanecerán vigentes en su integridad.

Y para que así conste, en prueba de su conformidad, suscriben la presente Adenda al contrato por duplicado ejemplar y a un solo efecto -un ejemplar para la parte arrendadora y el otro para la parte arrendataria-, y todos ellos en el lugar y fecha al principio expresados.

El Propietario

**SISTEMAS ENERGÉTICOS GREGAL S.L.
UNIPERSONAL (SEGRE)
SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL S.L.
UNIPERSONAL (SETER)**

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P, o=EG
Fecha: 2025.11.14 11:29:05 +0100

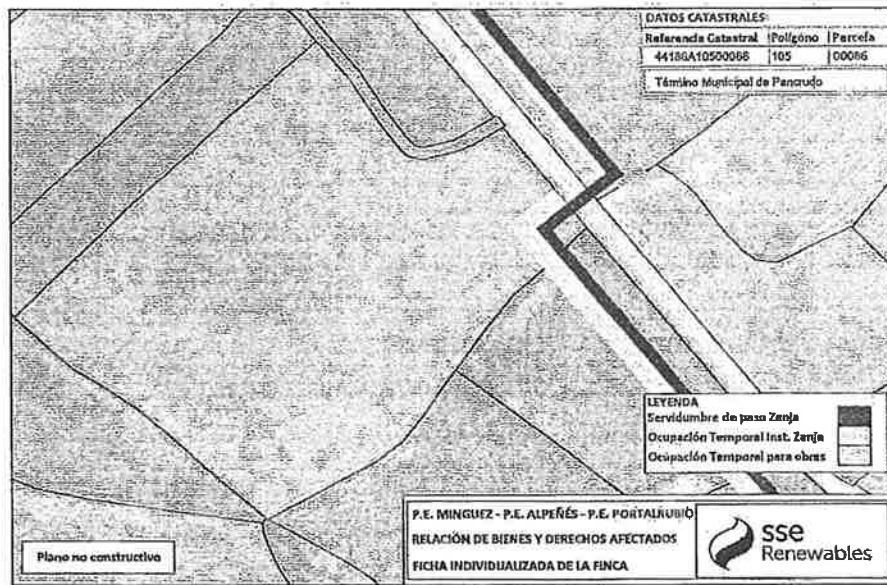
LAINEZ PEÑA
MARIA CARMEN
- 25456224P

**Fdo.: PP D. Eloy Miguel Domingo Moya
D. Miguel Domingo Cardo**

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

**Fdo.: PP Dña. María Josefa Domingo Moya
D. Miguel Domingo Cardo**

ANEXO





JA0078177



ÍNDICE

1.	OBJETO.....	2
2.	LISTADO DE COORDENADAS.....	3



JA0078176

**SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL SLU
OCTUBRE 2025**

Pág: 2

1. OBJETO.

En este documento se listan las coordenadas del contorno necesario para la construcción del parque eólico MINGUEZ y su línea de media tensión en la parcela 86 del polígono 105 y referencia catastral 44186A10500086 del término municipal de Pancrudo, de acuerdo al plano 3424086-3333-050 del proyecto técnico de autorización administrativa para construcción.

2. LISTADO DE COORDENADAS

Se representan en el sistema geodésico de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y su proyección UTM (Universal Transverse Mercator) en el Huso 30.

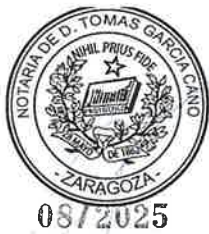
Ubicación X= 665.838,7151	Y= 4.520.508,3721
Ubicación X= 665.837,8003	Y= 4.520.509,5116
Ubicación X= 665.831,1385	Y= 4.520.517,8150
Ubicación X= 665.841,6295	Y= 4.520.526,2319
Ubicación X= 665.844,5081	Y= 4.520.522,6439
Ubicación X= 665.837,6054	Y= 4.520.517,1059
Ubicación X= 665.841,3874	Y= 4.520.512,3914
Ubicación X= 665.841,9908	Y= 4.520.511,6397
Ubicación X= 665.841,2500	Y= 4.520.510,9000

Zaragoza, Octubre de 2025

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL


Enrique Queralt Solari

Colegiado nº 6557 C.O.G.I.T.I.A.R.



JA0078175

BBVA

23/07/2024

Transaction details

Branch:	4647
Country:	ES
Transaction date:	19/07/2024
Value date:	19/07/2024
Notes:	Invoice CONTRATO P45 MIGUEL DOMINGO CARDO-C. Payment of Invo
Amount:	-4.406,42 EUR
Net amount:	4.404,67 EUR
Beneficiary's name:	MIGUEL DOMINGO CARDO
Beneficiary account:	ES7221007314541300176477
Paying account:	ES5901824647970201504364
Payer name:	SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL S.L.
Channel:	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Reference:	24142693348987
Total fees and costs:	1,75 EUR



23/07/2024

Transaction details

Branch:	4647
Country:	ES
Transaction date:	19/07/2024
Value date:	19/07/2024
Notes:	Invoice CONTRATO P45 MIGUEL DOMINGO CARDÓ-C. Payment of Invo
Amount:	-4.406,42 EUR
Net amount:	4.404,67 EUR
Beneficiary's name:	MIGUEL DOMINGO CARDÓ
Beneficiary account:	ES7221007314541300176477
Paying account:	ES5901824647970201504364
Payer name:	SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL S.L.
Channel:	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Reference:	24142693348987
Total fees and costs:	1,75 EUR



JA0078174

BBVA

23/07/2024

Transaction details

Branch:	4647
Country:	ES
Transaction date:	19/07/2024
Value date:	19/07/2024
Notes:	Invoice CONTRATO P45 MIGUEL DOMINGO CARDO. Payment of Invoice
Amount:	-4.406,42 EUR
Net amount:	4.404,67 EUR
Beneficiary's name:	MIGUEL DOMINGO CARDO
Beneficiary account:	ES7221007314541300176477
Paying account:	ES7401824647910201504388
Payer name:	SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL S.L.
Channel:	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Reference:	24142693129898
Total fees and costs:	1,75 EUR

 GOBIERNO DE ARAGON	Provincia TERUEL Tributos Cedidos	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS	Modelo 601
--	--	--	----------------------

SUJETO PASIVO	B01917210 SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL CL DE BUENOS AIRES 12 BILBAO VIZCAYA		 905186200512440000150710152070000000014004100019172105ISP	
	 90010400018019172105ISP		DEVENGO	
	COD. TERRITORIAL: 124400 ORG. EMISOR: 62005 JUSTIFICANTE: 6015971015287 CPR: 9053763 DÍA: 21 MES: 11 AÑO: 2025 Nº SUJETOS: 2			
	N.I.F. B01917210 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL, S. L.			
TRANSMITENTE	N.I.F. 18361451E APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DOMINGO CARDO MIGUEL Nº TRANSMITENTES 1			
	VIA PÚBLICA CL MIRASOL NÚMERO 2 ESC./PISO/PU , 1, 3 MUNICIPIO VALENCIA PROVINCIA VALENCIA			
UNIDAD DEL DOCUMENTO	Tipo de Documento: Administrativo ☒ Judicial ☐ Mercantil ☐ Notarial ☐ Privado ☐		Expresión: Abreviada ☒ Completa ☐	
	CONCEPTO DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES			
	DETALLE OPERACION			
	NOTARIO O FEDATARIO GARCIA CANO TOMAS Nº PROTOCOLO 4470			
IDENTIF. DEL BIEN	% TRANS. 100,00 NOMBRE VIA PÚBLICA		Nº ESC. PISO PUERTA Nº LOCAL	
	PROVINCIA TERUEL MUNICIPIO PANCRUDO COD. POSTAL 44720 PARAJE 86		POLIGONO 105 PARCELA 86	
	TIPO INMUEBLE OTROS USOS EN SU Nº REF. CATASTRAL 44186A105000860000US		VALOR CATASTRAL 0,00 VALOR DECLARADO 17.618,67 VALOR DECLAR. TRANS. 17.618,67	
LIQUIDACIÓN	Valor Declarado: 17.618,67 € Valor Declarado Transmisión: 17.618,67 €		Base Imponible..... 01 17.618,67 € Reducción..... 02 0,00 03 0,00 € Base Liquidable..... 01 03 04 17.618,67 € Tipo Impositivo..... 05 8,00 Cuota..... 06 1.409,49 € Bonificación Cuota..... 07 0,00 08 0,00 € Ingresar..... 06 08 09 1.409,49 € Recargo..... 10 0,00 € Intereses..... 11 0,00 € Importe Cuotas Anteriores 12 € Total Ingresar..... 13 1.409,49 €	
	Exención/Reducción/Bonificación:			
	☐ Liquidación Complementaria:			
	- Nº Primera Liquidación:			
PRESENTADOR DEL DOCUMENTO	N.I.F. 25134929T APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCIA CANO TOMÁS TELÉFONO			
	VIA PÚBLICA AV GOMEZ LAGUNA NÚMERO 9 ESC. BJ PISO BJ PRTA. BJ MUNICIPIO ZARAGOZA PROVINCIA ZARAGOZA			
	El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél.			
	19 de DICIEMBRE de 2025 FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO:			
Presentado en: Oficina Gestora: Teruel Oficina Presentación: Teruel NRC: 6015971015287GB67BBCCA Expediente Pineta: T/2025/23299				



JA0078173

 GOBIERNO DE ARAGON Departamento de Hacienda y Administración Pública	PROVINCIA TERUEL TRIBUTOS CEDIDOS	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
---	--	---

Nº de expediente: T/2025/23299	Notario: GARCIA CANO TOMAS
Fecha de presentación: 19/12/2025	Nº de protocolo: 4470 (7)
Oficina de presentación: Teruel	Fecha de otorgamiento: 21/11/2025
Oficina gestora: Teruel	
Tipo de documento: Notarial	

El documento arriba referenciado ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, junto con la/s autoliquidación/es que más abajo se relaciona/n. Una copia de dicho documento se conserva en esta oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación de la/s misma/s y/o práctica de la/s liquidación/es complementaria/s que proceda/n. Lo que se hace constar a los efectos del artículo 54 del TR de la Ley del ITP/AJD.

Concepto: DR0 - DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES			Fecha de devengo: 21/11/2025
Nº Justificante: 6015971015287	Obligado tributario	Participación	Importe Ingresado: 1.409,49 €
	B01917210 - SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL SL	50.0%	
	B01917194 - SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL SL	50.0%	

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRO DE CALAMOCHA

Datos Entrada

N° Entrada: 142
Fecha: 19/01/2026 Hora: 16:15:19
Naturaleza: Escritura Pública
N° Protocolo: 4470/2025
Notario: TOMÁS GARCÍA CANO
Presentante: TECNICAS DEL SUELO Y EXPROPIACIONES SL

Datos Presentación

Asiento: 104 Diario: 2026
Fecha Presentación: 19/01/2026

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALAMOCHA a día diecinueve de enero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 244004180AEE1AD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 244004180AEE1AD



JA0078172

**Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación**

María Milagrosa Afonso Duret, Registradora del REGISTRO DE CALAMOCHA, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 142

Nº Protocolo: 4470/2025

Notario: TOMÁS GARCÍA CANO

Presentante: TECNICAS DEL SUELO Y EXPROPIACIONES SL

Datos Presentación

Asiento: 104 Diario: 2026

Fecha Presentación: 19/01/2026

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA MILAGROSA AFONSO DURET registrador/a titular de REGISTRO DE CALAMOCHA a día veinte de enero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 24400419EFA8888F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24400419EFA8888F

Es PRIMERA COPIA de su original que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para SISTEMAS ENERGÉTICOS GREGAL, S. L, en treinta folios timbrados de papel exclusivo notarial, de la serie JA el presente en el que firmo, y los veintinueve siguientes numerados en orden correlativo, a los que se añade otro folio sólo para la constancia de inscripciones y notas. En ZARAGOZA, a veintitrés de enero de dos mil veintiséis, DOY FE.



Bases: 17.618,67 €
Números: 2.1, 4.1, 4.2, 5.1, 5.4, 6.2,
7
Derechos: 395,83 €

JA0078171

08/2025



Folio agregado a la escritura Número 04470/2025 de Don TOMÁS GARCÍA CANO para consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.

TOMAS GARCIA CANO

AV GOMEZ LAGUNA 9
50009 ZARAGOZA ZARAGOZA

Tf: 876441240 Fax: 876 441 239
E-Mail: garciacano@notariado.org
C.I.F.: 25134929T



SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL , S. L.
CL ALAMEDA DE MAZARREDO 7 PI. EN
48001 BILBAO
BIZKAIA
B01917210

Referencia:

Serie AZ
Nº Factura 4470
Fecha 21/11/2025
Nº Protocolo 4470
Fecha Firma 21/11/2025

CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES

lunes, 11 de mayo de 2026

Liquidación

DEPOSITO	568,06 €
NOTARIA	-462,06 €
HACIENDA	-1.409,49 €
GESTION	-106,00 €
OTROS	-45,43 €
LIQUIDACION	1.409,49 €
Saldo final a MI favor	45,43 €

RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:

BANKINTER	ES32 0128 0409 7601 0003 0983
SABADELL	ES36 0081 2111 4200 0130 3234
IBERCAJA	ES75 2085 0169 1703 3060 6741
CAJA LABORAL	ES27 3035 0333 7433 3001 1676
SANTANDER	ES67 0049 6622 7827 1614 1781
BANTIERRA	ES49 3191 0700 8653 0504 6327
CAIXABANK	ES96 2100 4667 0902 0036 3774
BBVA	ES84 0182 6936 1002 0157 8900
KUTXABANK	ES91 2095 0262 7091 1317 9764
UNICAJA	ES38 2103 7173 1900 3003 9053

Quedó entregada la documentación y hecho efectivo el saldo.

JORGE ANTONIO MILZ RAMONAV/CORTES VALENCIANAS, 26-BLOQ.1-ESC.2-2ª PLANTA
46015 VALENCIA (VALENCIA)

Tel.: 963464445 Fax: 963470705

E-mail: jmilzr@notariado.org

C.I.F.: 29157449G

OTRO NOTARIO

Num. Factura

A - 005908

Fecha Factura

15/12/2025**SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL SLU****CL BUENOS AIRES 12****48001 BILBAO (VIZCAYA)****NIF/CIF: B01917210**

Número Protocolo: PM05188/2025

Fecha Protocolo: 11/12/2025

Notario: JORGE A. MILZ RAMON

Folios:	4	Copias Autorizadas:	0	Copias Simples:	0	Copias telemáticas:	1	Folios telemáticos:	5
Conceptos de Matriz		Base Cuantía	Base Honorarios	Honorarios		Base			
ESCRITURA DE RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN		0	0	30,05		30,05			
						Matriz 30,05			
Concepto		Importe Unitario	Base Exenta	Base IVA	% IVA	IVA	%Ret.	Retención	
0	Honorarios Matriz (Nº 1 Arance	15,03	0,00	15,03	21,00	3,16	15,00	-2,25	
0	Copias Telemáticas A.	7,52	0,00	7,52	21,00	1,58	15,00	-1,13	
0	Papel Matriz (Norma 8ª)	0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0	Testimonios/Diligencias nº5	3,01	0,00	3,01	21,00	0,63	15,00	-0,45	
0	Comunicacion+folios ratificado	8,60	0,00	8,60	21,00	1,81	15,00	-1,29	
0	Testimonios PE (Nº5 Arancel)	5,41	0,00	5,41	21,00	1,14	15,00	-0,81	
0	Diligencias PE (Nº6.2 Arancel)	3,01	0,00	3,01	21,00	0,63	15,00	-0,45	
Totales			0,30	42,58		8,94		-6,39	
						Base Retención	42,58		
						Base Exenta	0,30		
						Base IVA	42,58		
						I.V.A.	8,94		
						Retención	-6,39		
						Total a Pagar	45,43 Euros		
(*) Porcentaje promediado.									
Regimen especial del criterio de caja									

El interesado tendrá derecho a impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega ante la Junta Directiva del Colegio Notarial de esta capital, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1426/89 de 17 de Noviembre de 1989 (B.O.E. núm. 285/89 de 26 de Noviembre).

Los datos personales serán tratados para realizar las funciones notariales y la facturación y gestión de clientes de la Notaría. Se conservarán durante los plazos legalmente previstos y mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de la función pública notarial, que no sería posible si los datos no son facilitados. Se realizarán las comunicaciones a las Administraciones Públicas previstas en la Ley. Puede solicitar en esta Notaría el acceso a los datos, su rectificación, supresión, portabilidad, la limitación de su tratamiento y oponerse a este, así como formular reclamación ante la AEPD (www.aepd.es). La identidad del Delegado de Protección de Datos está publicada en la Notaría.

TOMAS GARCIA CANO

AV GOMEZ LAGUNA 9

50009 ZARAGOZA ZARAGOZA

Tf: 876441240 Fax: 876 441 239

e-Mail: garciacano@notariado.org

C.I.F.: 25134929T

Nº Protocolo: 4470

Fecha Firma: 21/11/2025

Nº Factura: AZ 4470

Fecha Factura: 21/11/2025

ESPAÑA



NOTARIO

PAGADO

Notario Autorizante:

SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL, S. L.
CL ALAMEDA DE MAZARREDO 7 PI.EN
48001 BILBAO
BIZKAIA
B01917210

Nº	Conceptos	Folios
1	Copias Autorizadas	28
1	Copias Simples	27
0	Copias Electr. Autorizadas	0
2	Copias Electr. Simples	27
1	Matriz	31
7	Caras en Blanco	

Actos jurídicos

CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES

Bases	% Red.	% Dto.	Honorarios
17.618,67 €	5,00 %	0,00 %	135,27 €

Derechos

Honorarios con Cuantía	Nº Arancel	Nº	Folios	Importe
	2.1			135,27 €
Copias Autorizadas	4.1			58,60 €
Copias Simples	4.2			16,23 €
Copias Simples Electrónicas	4.2			32,45 €
Folios	7			141,24 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Testimonio hash	5.1	1	0	3,01 €
Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	5.4	1	31	3,01 €
Total				395,83 €

Suplidos

Papel	Norma 8ª	8,85 €
Información Registral		15,00 €
Folios Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	Norma 8ª	18,63 €
Total		42,48 €

Tramitación

Tramitación	100,00 €
-------------	----------

Total	100,00 €
--------------	-----------------

Base Exenta IVA	Base imponible	Impuestos	
42,48 €	495,83 €	IVA (21,00%)	104,12 €
	495,83 €	RETENCION (15,00%)	-74,37 €
		IMPORTE TOTAL €	568,06 €

(5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:

BANKINTER	ES32 0128 0409 7601 0003 0983
SABADELL	ES36 0081 2111 4200 0130 3234
IBERCAJA	ES75 2085 0169 1703 3060 6741
CAJA LABORAL	ES27 3035 0333 7433 3001 1676
SANTANDER	ES67 0049 6622 7827 1614 1781
BANTIERRA	ES49 3191 0700 8653 0504 6327
CAIXABANK	ES96 2100 4667 0902 0036 3774
BBVA	ES84 0182 6936 1002 0157 8900
KUTXABANK	ES91 2095 0262 7091 1317 9764
UNICAJA	ES38 2103 7173 1900 3003 9053



Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de Noviembre, BOE 28/11/89: Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.

 GOBIERNO DE ARAGON	Provincia TERUEL Tributos Cedidos	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS	Modelo 601
--	--	--	----------------------

SUJETO PASIVO	B01917210 SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL CL DE BUENOS AIRES 12 BILBAO VIZCAYA		 9051862005124400601597101528700000000140949B01917210SISP					
	 9001048001B01917210SISP		DEVENGO	COD. TERRITORIAL: 124400		ORG.EMISOR: 62005		
				JUSTIFICANTE: 6015971015287		CPR: 9053763		
				DÍA: 21 MES: 11 AÑO: 2025		Nº SUJETOS: 2		
N.I.F. B01917210		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL , S. L.						
VÍA PÚBLICA CL DE BUENOS AIRES			NÚMERO 12	ESC.	PISO	PRTA.	TELÉFONO	
MUNICIPIO BILBAO			PROVINCIA VIZCAYA			COD. POSTAL 48001		

TRANSMITENTE	N.I.F. 18361451E	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DOMINGO CARDO MIGUEL				Nº TRANSMITENTES 1	
	VÍA PÚBLICA CL MIRASOL	NÚMERO 2	ESC/PISO/PU , 1, 3	MUNICIPIO VALENCIA	PROVINCIA VALENCIA		

DATOS DEL DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DE LA OPERACIÓN	Administrativo Judicial Mercantil Notarial Privado	Expresión Abreviada DR0	CONCEPTO DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES	
			DETALLE OPERACION	
			NOTARIO O FEDATARIO GARCIA CANO TOMAS	
			Nº PROTOCOLO 4470	

IDENTIF. DEL BIEN	% TRANS. 100,00	NOMBRE VÍA PÚBLICA		Nº	ESC.	PISO	PUERTA	Nº LOCAL
	PROVINCIA TERUEL	MUNICIPIO PANCRUDO	COD. POSTAL 44720	PARAJE 86	POLIGONO 105		PARCELA 86	
	TIPO INMUEBLE OTROS USOS EN SU	Nº REF. CATASTRAL 44186A105000860000US	VALOR CATASTRAL 0,00	VALOR DECLARADO 17.618,67	VALOR DECLAR. TRANS. 17.618,67			

LIQUIDACIÓN	Valor Declarado:	17.618,67 €	Base Imponible.....	01	17.618,67	€
	Valor Declarado	17.618,67 €	Reducción.....	02	0,00	€
	Transmisión:		Base Liquidable.....	01 - 03 =	17.618,67	€
	Exención/Reducción/Bonificación:		Tipo Impositivo.....	05	8,00	
			Cuota.....	06	1.409,49	€
			Bonificación Cuota.....	07	0,00	€
	☐ Liquidación Complementaria:		Ingresar.....	06 - 08 =	1.409,49	€
	- Nº Primera Liquidación:		Recargo.....	10	0,00	€
			Intereses.....	11	0,00	€
	- Fecha Presentación		Importe Cuotas Anteriores	12		€
		Total Ingresar.....	13	1.409,49	€	

PRESENTADOR DEL DOCUMENTO	N.I.F. 25134929T	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCÍA CANO TOMÁS					TELÉFONO
	VÍA PÚBLICA AV GOMEZ LAGUNA	NÚMERO 9	ESC.	PISO BJ	PRTA.	MUNICIPIO ZARAGOZA	PROVINCIA ZARAGOZA
	El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél.						
	19 de DICIEMBRE de 2025 FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO:						

Presentado en:	Oficina Gestora: Teruel
Oficina Presentación: Teruel	NRC: 6015971015287GB67BBCCA
Expediente Pineta: T/2025/23299	

 GOBIERNO DE ARAGON Departamento de Hacienda y Administración Pública	PROVINCIA TERUEL TRIBUTOS CEDIDOS	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
--	--	---

N° de expediente: T/2025/23299 Fecha de presentación: 19/12/2025 Oficina de presentación: Teruel Oficina gestora: Teruel Tipo de documento: Notarial	Notario: GARCIA CANO TOMAS N° de protocolo: 4470 (7) Fecha de otorgamiento: 21/11/2025
--	--

El documento arriba referenciado ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, junto con la/s autoliquidación/es que más abajo se relaciona/n. Una copia de dicho documento se conserva en esta oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación de la/s misma/s y/o práctica de la/s liquidación/es complementaria/s que proceda/n. Lo que se hace constar a los efectos del artículo 54 del TR de la Ley del ITP/AJD.

Concepto: DR0 - DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES			Fecha de devengo: 21/11/2025
Nº Justificante:	Obligado tributario	Participación	Importe ingresado:
6015971015287	B01917210 - SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL SL	50.0%	1.409,49 €
	B01917194 - SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL SL	50.0%	

TOMAS GARCIA CANO

AV GOMEZ LAGUNA 9

50009 ZARAGOZA ZARAGOZA

Tf: 876441240 Fax: 876 441 239

e-Mail: garciacano@notariado.org

C.I.F.: 25134929T

Nº Protocolo: 4470

Fecha Firma: 21/11/2025

Nº Factura: AZ 4470

Fecha Factura: 21/11/2025

ESPAÑA



NOTARIO

Notario Autorizante:

SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL, S. L.
CL ALAMEDA DE MAZARREDO 7 PI.EN
48001 BILBAO
BIZKAIA
B01917210

Nº	Conceptos	Folios
1	Copias Autorizadas	28
1	Copias Simples	27
0	Copias Electr. Autorizadas	0
2	Copias Electr. Simples	27
1	Matriz	31
7	Caras en Blanco	

Actos jurídicos

CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES

Bases	% Red.	% Dto.	Honorarios
17.618,67 €	5,00 %	0,00 %	135,27 €

Derechos

Honorarios con Cuantía	Nº Arancel	Nº	Folios	Importe
Copias Autorizadas	2.1			135,27 €
Copias Simples	4.1			58,60 €
Copias Simples	4.2			16,23 €
Copias Simples Electrónicas	4.2			32,45 €
Folios	7			141,24 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Testimonio hash	5.1	1	0	3,01 €
Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	5.4	1	31	3,01 €
Total				395,83 €

Suplidos

Papel	Norma 8ª	8,85 €
Información Registral		15,00 €
Folios Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	Norma 8ª	18,63 €
Total		42,48 €

Tramitación

Tramitación	100,00 €
-------------	----------

Total	100,00 €
--------------	-----------------

Base Exenta IVA
42,48 €

Base imponible

495,83 €

495,83 €

Impuestos

IVA (21,00%)

RETENCION (15,00%)

IMPORTE TOTAL €

104,12 €

-74,37 €

568,06 €

(5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:

BANKINTER	ES32 0128 0409 7601 0003 0983
SABADELL	ES36 0081 2111 4200 0130 3234
IBERCAJA	ES75 2085 0169 1703 3060 6741
CAJA LABORAL	ES27 3035 0333 7433 3001 1676
SANTANDER	ES67 0049 6622 7827 1614 1781
BANTIERRA	ES49 3191 0700 8653 0504 6327
CAIXABANK	ES96 2100 4667 0902 0036 3774
BBVA	ES84 0182 6936 1002 0157 8900
KUTXABANK	ES91 2095 0262 7091 1317 9764
UNICAJA	ES38 2103 7173 1900 3003 9053



Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de Noviembre, BOE 28/11/89: Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.

JORGE ANTONIO MILZ RAMON

AV/CORTES VALENCIANAS, 26-BLOQ.1-ESC.2-2ª PLANTA
46015 VALENCIA (VALENCIA)

Tel.: 963464445 Fax: 963470705
E-mail: jmilzr@notariado.org
C.I.F.: 29157449G

OTRO NOTARIO

Número Protocolo: PM05188/2025
Fecha Protocolo: 11/12/2025
Notario: JORGE A. MILZ RAMON

Num. Factura A - 005907
Fecha Factura 15/12/2025

SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL SL

CL ALAMEDA MAZARREDO 7

48000 BILBAO (VIZCAYA)

NIF/CIF: B01917194

Folios: 4		Copias Autorizadas: 0		Copias Simples: 0		Copias telemáticas: 1		Folios telemáticos: 5	
Conceptos de Matriz		Base Cuantía	Base Honorarios	Honorarios		Base			
ESCRITURA DE RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN		0	0	30,05		30,05			
						Matriz 30,05			
Concepto		Importe Unitario	Base Exenta	Base IVA	% IVA	IVA	%Ret.	Retención	
0	Honorarios Matriz (Nº 1 Arance	15,02	0,00	15,02	21,00	3,15	15,00	-2,25	
0	Copias Telemáticas A.	7,51	0,00	7,51	21,00	1,58	15,00	-1,13	
0	Papel Matriz (Norma 8ª)	0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0	Testimonios/Diligencias nº5	3,01	0,00	3,01	21,00	0,63	15,00	-0,45	
0	Comunicacion+folios ratificado	8,63	0,00	8,63	21,00	1,81	15,00	-1,29	
0	Testimonios PE (Nº5 Arancel)	5,41	0,00	5,41	21,00	1,14	15,00	-0,81	
0	Diligencias PE (Nº6.2 Arancel)	3,01	0,00	3,01	21,00	0,63	15,00	-0,45	
Totales			0,30	42,59		8,94		-6,39	
							Base Retención	42,59	
							Base Exenta	0,30	
							Base IVA	42,59	
							I.V.A.	8,94	
							Retención	-6,39	
Total a Pagar							45,44 Euros		
(*) Porcentaje promediado.									
Regimen especial del criterio de caja									

El interesado tendrá derecho a impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega ante la Junta Directiva del Colegio Notarial de esta capital, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1426/89 de 17 de Noviembre de 1989 (B.O.E. núm. 285/89 de 26 de Noviembre).

Los datos personales serán tratados para realizar las funciones notariales y la facturación y gestión de clientes de la Notaría. Se conservarán durante los plazos legalmente previstos y mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de la función pública notarial, que no sería posible si los datos no son facilitados. Se realizarán las comunicaciones a las Administraciones Públicas previstas en la Ley. Puede solicitar en esta Notaría el acceso a los datos, su rectificación, supresión, portabilidad, la limitación de su tratamiento y oponerse a este, así como formular reclamación ante la AEPD (www.aepd.es). La identidad del Delegado de Protección de Datos está publicada en la Notaría.

02/2025



IV3517411



Oficial: MC7

ESCRITURA DE RATIFICACIÓN**NUMERO CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO (5.188). --****En Valencia**, mi residencia, a once de diciembre de dos mil veinticinco.-----Ante mí, **JORGE-A. MILZ RAMÓN**, Notario de esta Capital y su Ilustre Colegio.---------- **COMPARECEN:** -----**DOÑA JOSEFINA MOYA VALERO**, mayor de edad, casada con **Don Miguel Domingo Cardo**, jubilada, vecina de Valencia, calle Mirasol número 2, planta 1, puerta 3; con **DNI/NIF número 18.367.561-Z**.-----**DON ELOY MIGUEL DOMINGO MOYA**, mayor de edad, casado, vigilante de seguridad, vecino de Valencia, calle Vicente Beltran Grimal número 6, planta 1, puerta 6; con **DNI/NIF número 29.174.654-M**.-----\ **DOÑA MARIA JOSEFA DOMINGO MOYA**, mayor de edad, viuda, limpieza, vecina de Valencia, calle General Llorens número 21, planta 5, puerta 17; con **DNI/NIF número 25.376.986-M**.-----

Sus circunstancias personales resultan de sus manifestaciones y de los documentos de identidad aportados.-----

Intervienen: DOÑA MARIA JOSEFA DOMINGO MOYA en su propio nombre y derecho, y DON ELOY MIGUEL y DOÑA JOSEFINA MOYA VALERO, como apoderados mancomunados en nombre y representación de su padre DON MIGUEL DOMINGO CARDO, mayor de edad, casado con la compareciente doña Josefina Moya Valero, jubilado, vecino de Valencia, con domicilio en la calle Mirasol número 2, planta 1ª, puerta 3; titular del DNI/NIF número 18.361.451-E.----

Actúan en uso del poder general que el mismo les tiene conferido en virtud de escritura autorizada por el infrascrito Notario, señor Milz Ramon, en fecha 29 de noviembre de 2025, número 4.504 de protocolo.-----

De la citada escritura de apoderamiento, cuya copia autorizada me exhiben, resulta que dichos apoderados tienen facultades para formalizar la escritura de elevación a público de contrato privado de terrenos para instalación que por la presente se ratifica -así como para la presente ratificación-, con los pactos y estipulaciones que en ella se contienen.-----

Aseveran los apoderados que dicho poder no les ha sido revocado, suspendido, ni limitado por concepto

IV3517410

02/2025



alguno, y que no ha variado la capacidad ni las circunstancias personales de su poderdante.-----

Les **identifico por los documentos de identidad exhibidos**, teniendo a mi juicio la **capacidad legal y legitimación necesarias** para el otorgamiento de la presente aceptación, y a tal fin,-----

----- **DICEN Y OTORGAN:** -----

Que teniendo conocimiento íntegro de la escritura de ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO PRIVADO DE TERRENOS PARA LA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO Y ADENDA AL CONTRATO otorgada ante **el notario de Zaragoza don Tomás García Cano**, en fecha 21 de noviembre de 2025, número **4.470 de protocolo**, **MANIFIESTAN** que aceptan y ratifican en todas sus partes dicha escritura, y en especial el apoderamiento verbal conferido a **DON PABLO LASTRA VEIGUELA**.-----

AUTORIZACIÓN.- Las comparecientes solicitan del Notario autorizante la remisión de esta escritura con carácter de copia electrónica telemática **al Notario de Zaragoza don Tomás García Cano**, autorizante de la es-

critura que por la presente se ratifica, para que sea trasladada en su caso a soporte papel y se acompañe a la escritura que por ésta queda ratificada, y a los fines indicados.-----

PROTECCIÓN DE DATOS.- De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos de 27 de abril de 2016, se informa al/os compareciente/s que sus datos personales serán tratados por el Notario autorizante, responsable del tratamiento y cuyos datos y domicilio figuran en el presente documento (46015-Valencia, Av. Cortes Valencianas nº 26, bl. 1, esc. Derecha, 2ª planta). La finalidad del tratamiento será la de realizar las funciones propias de la actividad notarial (de modo que la no facilitación de los datos impediría al Notario su intervención), y la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el/os otorgante/s y compareciente/s. Se informa al/os compareciente/s y otorgante/s que se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas, y en su caso, se traspasarán al Notario sucesor en el Protocolo a los mismos fines de ejercicio de la función Notarial. El/os intervinien-

IV3517409

02/2025



te/s tiene/n derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oposición, a salvo los necesarios para, -como ha quedado expresado- el ejercicio propio de las funciones notariales. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, podrá presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. La identidad del delegado de Protección de Datos está publicada en la Notaría. Se deja expresa advertencia al/os interviniente/s que haya/n facilitado datos de otras personas, como responsables de su tratamiento, de su obligación de haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del R.G.P.D. -----

Dejo incorporado a la presente, con consentimiento de las comparecientes, **testimonio por mí obtenido de sus documentos de identificación**, hago constar que en la copia de la presente no se reproducirá el testimonio de los citados documentos de identificación. -----

QUEDAN HECHAS LAS RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES,

y en especial las fiscales, pago del Impuesto por autoliquidación, plazo reglamentario de presentación, afección de bienes y responsabilidades.-----

Así lo dicen y otorgan.-----

Queda redactado este instrumento público conforme a la legalidad y a la voluntad de las otorgantes, debidamente informadas del valor y alcance de la redacción. **Leo íntegra**, en un solo acto y en alta voz, esta escritura a las comparecientes, advertidas de su derecho a leerla por sí, renunciando a tal derecho; enteradas de su contenido, **se ratifican y firman conmigo el Notario, que DOY FE: de haber identificado a las otorgantes** -tal y como resulta de lo expresado en la comparecencia-, **de su capacidad** y legitimación para el presente otorgamiento, **de que** -tras la citada lectura íntegra- **han quedado debidamente informadas por mí el fedatario** de todo lo recogido en este instrumento público, habiendo libremente prestado su consentimiento al mismo, **adecuándose este otorgamiento a** la legalidad y a la voluntad debidamente informado de aquéllas; y de **quedar extendido** en tres folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, números el del presente y los dos anteriores inmediatos en orden correlativo, de la misma serie.-----

IV3517408

02/2025



Están las firmas de los comparecientes. - Firmado:
Jorge Milz - Rubricado y signado. Está el sello en
tinta de la Notaría.-----

DILIGENCIAS DE INCORPORACIÓN, COTEJO Y DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 5188/25

Yo, JORGE ANTONIO MILZ RAMÓN, Notario del Ilustre Colegio de VALENCIA, doy fe de haber realizado las siguientes actuaciones:

1.- La íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico.-----

2.- La comprobación de su concordancia con el protocolo en papel.-----

3.- El depósito, con firma electrónica cualificada, de esta matriz en la sede electrónica del Consejo General Notariado, que me devuelve el hash 7612CC163C281574C4D5614BDA23B1D7 correspondiente a la matriz y el hash 87A3F446B6361D4FEC41853B8BEB3929 correspondiente a los unidos.-----

Con lo cual doy por concluidas estas diligencias de cuyo contenido, así como de que quedan extendidas en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.-----

Firmado - Jorge Milz - Rubricado y signado. Está el sello en tinta de la Notaría.-----

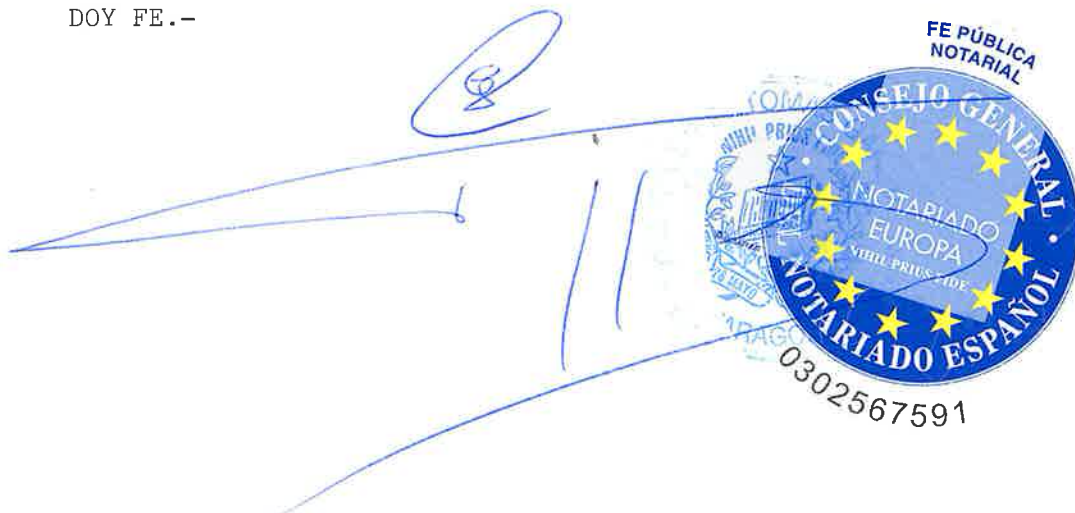
IV3517407

02/2025



Disposición Adicional 3ª Ley 8/89 y Real Decreto 1426/1989 de 17 de Noviembre.- Documento no sujeto (Instrumento sin cuantía). ---
FE DE COPIA.- Es **COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA**, fiel y exacta de su matriz, obrante en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio consignado, donde dejo nota de esta expedición; **Yo, JORGE A. MILZ RAMÓN, Notario autorizante**, la libro a los fines del artículo 178 1º del reglamento notarial, para su remisión a **Don Tomas Garcia Cano, Notario de Zaragoza**, de conformidad con lo previsto en el artículo 112.1 de la Ley 24/2001 y los artículos 224.4 y 249 del reglamento Notarial, **que sello y autorizo bajo mi firma electrónica reconocida**. Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada. En Valencia a quince de diciembre de dos mil veinticinco. Doy fe.-

Yo, TOMÁS GARCÍA CANO, Notario del Ilustre Colegio de Aragón con residencia en Zaragoza traslado a papel en cinco folios de la serie IV, números 3517411 y los cuatro anteriores en orden la copia autorizada electrónica expedida por el Notario de Valencia Don Jorge Milz Ramón. Incorporado a la sección primera de mi Libro Indicador asiento 238. En Zaragoza a quince de diciembre de dos mil veinticinco. DOY FE.-





JA0078230

08/2025



DILIGENCIA (referida a la escritura de fecha 11 de diciembre de 2025 por mí autorizada con el número 5188 de Protocolo). -----

En Valencia, mi residencia, a veintitrés de enero de dos mil veintiséis. -----

La extiendo yo, **JORGE ANTONIO MILZ RAMON**, Notario autorizante de la escritura que motiva la presente a los efectos de subsanar el error de transcripción cometido al identificar a los comparecientes en la intervención de la misma, **de modo que:** -----

A).-DONDE DICE: -----

<<Intervienen: DOÑA MARIA JOSEFA DOMINGO MOYA en su propio nombre y derecho, y DON ELOY MIGUEL y DOÑA JOSEFINA MOYA VALERO, como apoderados mancomunados en nombre y representación de su padre DON MIGUEL DOMINGO CARDO, mayor de edad, casado con la compareciente doña Josefina Moya Valero, jubilado, vecino de Valencia, con domicilio en la calle Mirasol número 2, planta 1ª, puerta 3; titular del DNI/NIF número 18.361.451-E. ---

Actúan en uso del poder general que el mismo les

tiene conferido en virtud de escritura autorizada por el infrascrito Notario, señor Milz Ramon, en fecha 29 de noviembre de 2025, número 4.504 de protocolo...>>----

DEBE DECIR: -----

<<Intervienen: DOÑA JOSEFINA MOYA VALERO en su propio nombre y derecho, y **DON ELOY MIGUEL y DOÑA MARIA JOSEFA DOMINGO MOYA,** como **apoderados mancomunados en nombre y representación de su padre DON MIGUEL DOMINGO CARDO,** mayor de edad, casado con la compareciente doña Josefina Moya Valero, jubilado, vecino de Valencia, con domicilio en la calle Mirasol número 2, planta 1ª, puerta 3; titular del DNI/NIF número 18.361.451-E.-----

Actúan en uso del poder general que el mismo les tiene conferido en virtud de escritura autorizada por el infrascrito Notario, señor Milz Ramon, en fecha 29 de noviembre de 2025, número 4.504 de protocolo...>>----

Queda subsanado el error padecido. -----

La presente diligencia se extenderá a continuación de las copias que se libren de la presente.-----

De lo contenido en esta diligencia, que queda extendida en un único folio de uso exclusivo notarial, de lo que yo el Notario, doy fe.-----



JA0078229

08/2025



Firmado - Jorge Milz - Rubricado y signado. Está
el sello en tinta de la Notaría.-----

FE DE COPIA.- Es COPIA PARCIAL AUTORIZADA ELECTRÓNICA,
fiel y exacta de su matriz en cuanto a la reproducido,
sin que en lo omitido haya nada que amplíe, restrinja,
modifique o condicione lo inserto, obrante en mi pro-
tocolo general corriente de instrumentos públicos bajo
el número al principio consignado, donde dejo nota de
esta expedición; y Yo, **JORGE A. MILZ RAMÓN, Notario
autorizante**, la libro a los fines de su entrega al in-
teresado, **para su remisión a Don Tomas Garcia Cano, No-
tario de Zaragoza** de conformidad con lo previsto en el
artículo 112.1 de la Ley 24/2001 y los artículos 224.4
y 249 del reglamento Notarial, que sello y autorizo
bajo mi firma electrónica reconocida. Esta copia elec-
trónica solamente tiene validez para la finalidad res-
pecto de la cual fue solicitada. En Valencia a veinti-
trés de enero de dos mil veintiséis. Doy fe.