

Número: 4.059	27/10/2025
ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO PRIVADO DE TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE LINEA ELEC-TRICA	
De una parte: SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.	
De otra parte: NURIA MARTIN PARRA RAUL MARTIN PARRA FRANCISCA PARRA TEMBLADOR	



TOMÁS GARCÍA C A N O

N O T A R I O

Av. Gómez Laguna 9, local - 50009 - Zaragoza
 T. 876 441 240 - M. 607 606 665 - garciacano@notariado.org

Número: 4.059

27/10/2025

**ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE
CONTRATO PRIVADO DE TERRENOS PARA
INSTALACIÓN DE LINEA ELEC-TRICA**

De una parte:

SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.

De otra parte:

NURIA MARTIN PARRA
RAUL MARTIN PARRA
FRANCISCA PARRA TEMBLADOR

JA0067205

08/2025

**TOMÁS GARCÍA CANO****Notario**

Avda/ Gómez Laguna, nº 9

50009 – ZARAGOZA

Tel 876 441 240 Fax 876 441 239 Mov. 607 606 665

E-mail: garciacano@notariado.org

**ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO
PRIVADO DE TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE LINEA ELEC-
TRICA. -----**

NÚMERO CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE. -----

En Zaragoza, a veintisiete de octubre de dos mil
veinticinco. -----

Ante mí, **TOMÁS GARCÍA CANO**, Notario del Ilustre
Colegio de Aragón, con residencia en Zaragoza. ----

====COMPARECENCIA==== -----

De una parte: **DON PABLO LASTRA VEIGUELA**, mayor
de edad, divorciado, ingeniero agrónomo, con domi-
cilio a estos efectos en Zaragoza, Avenida de Gómez
Laguna, número 25, 1º Oficina, y con DNI vigente
número 71872640-D. -----

Y de otra parte: **DOÑA FRANCISCA PARRA TEMBLADOR**,
mayor de edad, viuda, jubilada, vecina de Barcelona
(Calle Agricultura, 312 Entreplanta 1) y con DNI
vigente número 31570095L. -----

DOÑA NURIA MARTÍN PARRA, mayor de edad, soltera,
Rotator Beauty Consultant, vecina de Barcelona (Ca-

lle Agricultura, 312 Entreplanta 1) y con DNI vigente número 43538035R. -----

DON RAÚL MARTÍN PARRA, mayor de edad, soltero, capataz de almacén, vecino de Barcelona (Calle Cantabria, 26 P08 2º) y con DNI vigente número 43538034T. -----

En adelante los **"Propietarios"**. -----

===INTERVENCIÓN=== -----

Interviene el primer compareciente como mandatario verbal de la entidad mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL, S. L. U (SETER)**, con CIF B-01917194, domiciliada en Bilbao -Vizcaya-, Calle de Buenos Aires, número 12, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 9 de septiembre de 2020, bajo el número 1028 de orden de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 5952, folio 38, hoja BI-75555. ----

Tiene por objeto: la Producción de energía eléctrica de origen eólico. -----

CNAE 3518: Producción de energía eléctrica de origen eólico. -----

El objeto social resulta de las manifestaciones

JA0067204

08/2025



del otorgante quien en todo caso se remite a los asientos del Registro Mercantil y de la escritura constitutiva reseñada. -----

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo el Notario hago constar que he consultado la base de datos del titular real (BDTR) del Notariado resultando que esta persona jurídica -----

consta como entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d). -----

Intervienen los demás comparecientes en su propio nombre y derecho. -----

====EXPOSICIÓN=====

I. Que **SETER** pretende llevar a cabo la construcción y explotación de INSTALACIONES DE GENERACIÓN

RENOVABLE en concreto denominada LÍNEA DE EVACUACIÓN SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN 30 KV CS ALPEÑÉS - AMP. SET LA TORRECILLA ubicado en los términos municipales de ALPEÑÉS Y PANCRUDO, en la provincia de TERUEL, (en adelante "la Línea de Evacuación").

II. Que los Propietarios, **DOÑA FRANCISCA PARRA TEMBLADOR, DOÑA NURIA MARTÍN PARRA y DON RAÚL MARTÍN PARRA**, son titulares, en pleno dominio, de la parcela, sita en el término municipal de Pancrudo, que se describen a continuación (en adelante, denominada como la "FINCA": -----

RÚSTICA.- Campo de cereal seco, en partida El Torrejón, en término de Cervera del Rincón (Pancrudo) -Teruel-, de cuarenta y siete áreas (0,4700 ha), según título y Registro, siendo su superficie real de noventa y ocho áreas, ocho centiáreas (0,9808 ha), coincidente con Catastro. Linda: Norte, Este y Oeste, monte; y Sur, Irene Galindo. ----

Es el polígono 304, parcela 36. -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calamocha al Tomo 1170, libro 2, folio 74, finca número 223. -----

Código Registral Único: 44004000413512. -----

Referencia Catastral: 44186A304000360000WR. Así



JA0067203

08/2025



resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica, que dejo unida a la presente matriz. -----

TÍTULO.- Le pertenece a **DOÑA FRANCISCA PARRA TEMBLADOR** en su condición de usufructuaria por herencia al fallecimiento de su marido Don Julián Martín Marzo según resulta de escritura autorizada por el notario de Barcelona don José Ángel Ruiz Prado el día 9 de noviembre de 2011, número 2392 de protocolo. -----

Le pertenece a **DOÑA NURIA MARTÍN PARRA y DON RAÚL MARTÍN PARRA** en su condición de nudos propietarios por compra, según resulta de escritura autorizada por el notario de don Miguel Ángel Rufas Abenoza el día 2001, número 17 de protocolo. -----

- La FINCA se encuentra libres de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local. -----

- La FINCA se encuentra libre de cualesquiera

otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la FINCA objeto del presente contrato. -----

- La FINCA, el área de la FINCA objeto del presente contrato, se encuentra libres de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable. -----

- A la fecha, no existen en la FINCA, en el área de la FINCA objeto del presente contrato, productos químicos, gases, petróleos o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno. ---

- La FINCA, el área de la FINCA objeto del presente contrato, no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o Inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Yo, el Notario, incorporo a esta matriz la información registral obtenida



JA0067202

08/2025



mediante procedimiento telemático, advirtiéndolo a las partes de la posible discordancia de la misma con los libros del Registro. -----

ACTIVIDADES CONTAMINANTES.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, la parte CEDENTE manifiesta, bajo su responsabilidad, que en la finca precedentemente descrita NO se ha llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo, a cuyo respecto yo, el Notario, hago las oportunas advertencias legales, eximiéndome las partes de toda responsabilidad. -----

III. Que SETER está interesada en ocupar la FINCA, para ubicar en la misma parte de las instalaciones de la Línea de Evacuación. -----

IV.- PLANOS. -----

Como complemento al contrato reseñado anteriormente, las partes me aportan 1 Plano, del cual incorporo fotocopia a la presente, y que es representativo de la Parcela afectada por el derecho de

servidumbre y ocupación temporal que en la presente escritura se constituye y que se hallan incluidas en el Proyecto referenciado. En dicho plano constan los datos de la finca y leyendas en color. -----

Adicionalmente se acompañará a la copia autorizada que de la presente se expida, fotocopia del citado plano en formato DIN A3 mediante testimonio notarial. -----

V.- Que con el objeto previamente expresado y con fecha 7 de marzo de 2025, **DOÑA FRANCISCA PARRA TEMBLADOR, DOÑA NURIA MARTÍN PARRA y DON RAÚL MARTÍN PARRA**, en calidad de cedentes y titulares del predio sirviente, y la mercantil **SETER**, como cesionaria y titular de la explotación beneficiaria, han suscrito contrato privado de constitución de servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica y de ocupación temporal, sobre la finca descrita en el expositivo II, con el alcance previsto en el contrato privado. -----

De dicho contrato me exhiben un ejemplar que testimonio y que dejo unido a esta matriz, junto con sus anexos, extendido en tres folios de papel común, con las firmas de los contratantes, que reconocen como suyas y legítimas. -----

JA0067201

08/2025



Expuesto lo que antecede, -----

O T O R G A N : -----

PRIMERO.- Las comparecientes, según intervienen, elevan a público el contrato privado protocolizado con la presente y a los que se hace referencia en la parte expositiva, en los términos que resultan del mismo, sin novación de ninguno de sus pactos y, en consecuencia, con efectos desde la fecha del propio contrato. -----

SEGUNDO.- SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES DE LA SERVIDUMBRE CONSTITUIDA Y DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL. -----

Sobre la finca descrita anteriormente, y a los efectos de su inscripción registral, se procede a reseñar cada uno de los derechos que se constituyen de manera separada y con delimitación del área afectada: -----

-Descripción de los terrenos sobre los que se constituye la servidumbre de paso: -----

Para uso permanente se excavará una zanja para

la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 kV) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo. A tal fin, Sistemas Energéticos Terral podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica ocupa la zona norte de la parcela, atravesando el lindero norte con parcela 49 del polígono 304 y discurriendo en dirección oeste anexo al lindero norte de la parcela hasta atravesarlo por el lado oeste con parcela 49 del polígono 304. La servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica ocupa una superficie de 1.500 m² dentro de la parcela. -----

-Descripción de ocupaciones temporales para la instalación de la zanja: -----

Se ocupará durante la obra una superficie tempo-

JA0067200

08/2025



ral anexa a la nueva zanja para el movimiento de tierras. El terreno se irá retirando y se adecuará dicha superficie temporal para que quede en las mismas condiciones que tenía antes de la obra. Por tanto, durante la obra se ocupará una superficie temporal de 2.500 m² de terreno de la parcela. ---

Me entregan los comparecientes y, a su requerimiento, dejo unido a la presente escritura el documento con el listado de coordenadas georreferenciadas para instalación de línea eléctrica, que afectan a la finca del presente otorgamiento. -----

TERCERO. - PLAZO/VIGENCIA. -----

El derecho real de servidumbre se constituye por un periodo de **TREINTA Y CINCO (35) AÑOS a contar desde el inicio de las obras, que tendrá lugar el 1 de noviembre de 2025.** -----

En todo lo demás relativo a la duración y prórrogas previstas se remiten a lo pactado en el contrato. -----

CUARTO.- CONTRAPRESTACIÓN. -----

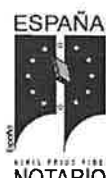
Pago único pactado en el contrato privado. La contraprestación que la mercantil SETER debe satisfacer a los Propietarios, consiste en un pago único pactado en el contrato privado, por importe de **cinco mil euros (€ 5.000,00)**, que debe abonarse mediante dos cuotas de 2.500,00 € de la siguiente forma: -----

- La primera cuota fue satisfecha a DOÑA FRANCISCA PARRA TEMBLADOR mediante una transferencia bancaria de fecha 22 de abril de 2025, cuyo justificante, del que resultan las cuentas de abono y cargo, me entrega y dejo unidos a la presente, otorgando los Propietarios total carta de pago por dicho importe. -----

- Y en cuanto a la segunda cuota, por importe total de 2.500,00 €, deberá abonarse mediante transferencia bancaria a favor de DOÑA FRANCISCA PARRA TEMBLADOR, antes del plazo de 2 meses desde la firma de la presente escritura. -----

QUINTO.- Todos los gastos de esta escritura y los impuestos que la gravan serán satisfechos en la forma indicada en el contrato privado. -----

SEXTO.- APODERAMIENTO RECIPROCO. -----



JA0067199

08/2025



Los comparecientes según intervienen se conceden poder recíproco, para que en relación con la presente escritura, y con el exclusivo objetivo de lograr la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, y aunque incidan en la figura jurídica de autocontratación, puedan otorgar diligencias de subsanación, o escrituras incluso adicionales, complementarias de rectificación, ratificación o subsanación de la presente. -----

SÉPTIMO.- Los comparecientes, según intervienen, aceptan esta escritura y sus efectos. -----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales, en particular y a efectos fiscales, advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, de las consecuencia de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, y más concretamente las relativas a la obligación y plazo de presentación de los documentos a liquidación, las consecuencias de la falta

de ella y la afección de los bienes al pago del Impuesto. -----

Dejo constancia en esta matriz de la liquidación del arancel, de acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional tercera.2, párrafo 2º, de la Ley 8/89, de 13 de Abril, de Tasas y Precios Públicos (Boletín Oficial del Estado de 15 de Abril de 1989) y la norma general 9.1 del Real Decreto 1426/89, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Notarios (Boletín Oficial del Estado de 28 de Noviembre de 1989). -----

Yo, el Notario informo a los comparecientes de que sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose los otorgantes obligados a facilitar los datos personales, y estando informados de que la consecuencia de no faci-

JA0067198

08/2025



litar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. ----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----

Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Zaragoza, Avenida Gómez Laguna, número 9, local. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa. de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Leída esta escritura por mí, el Notario, después de haber advertido a los otorgantes de su derecho a leerla por sí, del que no usan, prestan su consen-

JA0067197

08/2025



timiento, la ratifican y firman, manifestando que han quedado debidamente informados del contenido de este instrumento. -----

De conocer a los comparecientes a quienes he identificado por los documentos indicados en la comparecencia y de lo demás procedente consignado en este instrumento público extendido en nueve hojas de papel exclusivo para documentos notariales numeradas con el de la que contiene las firmas y los ocho siguientes en orden, yo, el Notario, doy fe. -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado: TOMÁS GARCÍA CANO. Está el sello de la notaría. -----

NOTA.- El trece de noviembre de dos mil veinticinco expido copia autorizada electrónica para el Registro de la Propiedad de Calamocha cuya finalidad es su presentación en el Registro indicado. DOY FE. García. Rubricado. -----

DILIGENCIAS DE INCORPORACIÓN, COTEJO Y DEPÓSITO

DEL INSTRUMENTO N.º 4059/25 -----

Yo, TOMÁS GARCÍA CANO, Notario del Ilustre Colegio de ARAGÓN, doy fe de haber realizado las siguientes actuaciones: -----

1.- La íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico. -----

2.- La comprobación de su concordancia con el protocolo en papel. -----

3.- El depósito, con firma electrónica cualificada, de esta matriz en la sede electrónica del Consejo General Notariado, que me devuelve el hash D615A355009FB71AA8439F2F61BB8319 correspondiente a la matriz y el hash 7465968DA004418371093097EB294F59 correspondiente a los unidos. -----

Con lo cual doy por concluidas estas diligencias de cuyo contenido, así como de que quedan extendidas en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado; firmado: TOMÁS GARCÍA CANO.; rubricado y sellado. -----

----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----





JA0067196

SECRETARÍA DE ESTADO
DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 44186A304000360000WR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 304 Parcela 36 TORREJON. PANCRUDO (TERUEL)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

218,30 €

Valor catastral suelo:

218,30 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:Apellidos Nombre / Razón social
PARRA TEMBLADOR FRANCISCANIF/NIE
31570095LDerecho
100,00% de usufructo

Domicilio

CL AGRICULTURA 312 PI:EN Pt:1
08020 BARCELONA (BARCELONA)

MARTIN PARRA RAUL

43538034T

50,00% de nuda prop.

CL CANTABRIA 26 PI:08 Pt:02
08020 BARCELONA (BARCELONA)

MARTIN PARRA NURIA

43538035R

50,00% de nuda prop.

CL AGRICULTURA 312 PI:EN Pt:1
08020 BARCELONA (BARCELONA)**Cultivo**

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP

Superficie m²

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP

Superficie m²

a

C- Labor o labrado seco

03

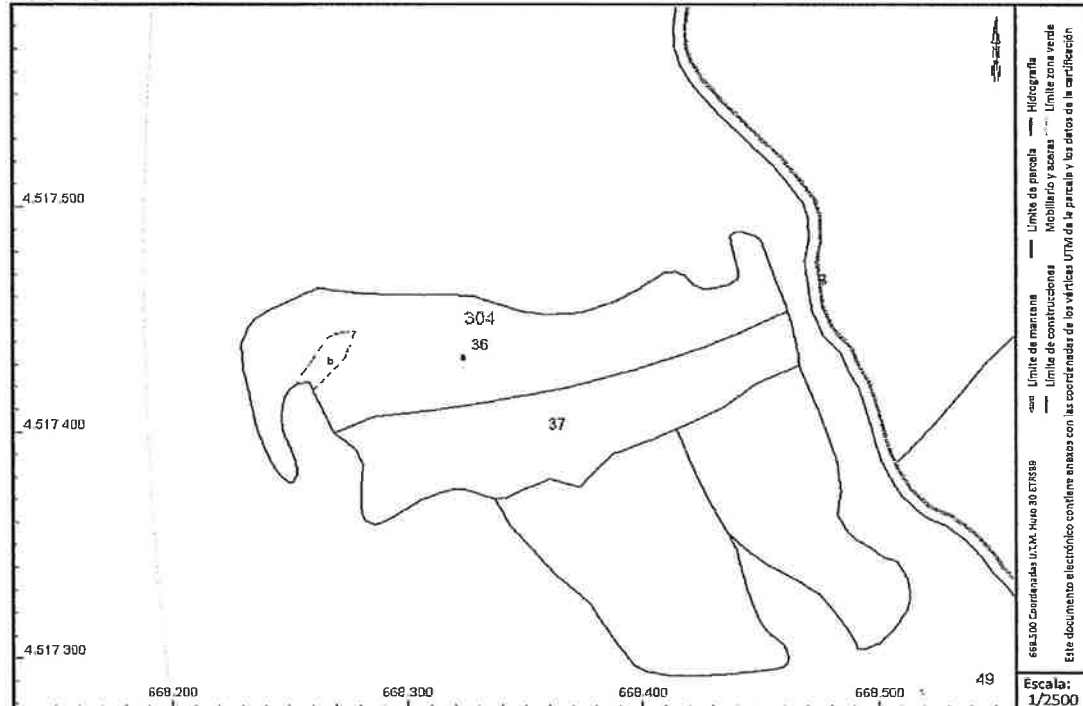
9.532

b

E- Pastos

00

276

PARCELA CATASTRALSuperficie gráfica: 9.808 m²

Fecha de firma: 30/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 33KG37HDTBMJ1R7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 34 DE ZARAGOZA (LA ROMAREDA) [Zaragoza]

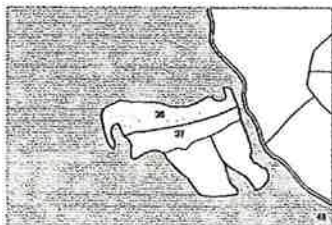
Finalidad: NOTARÍA

Fecha de emisión: 30/09/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A304000360000WR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

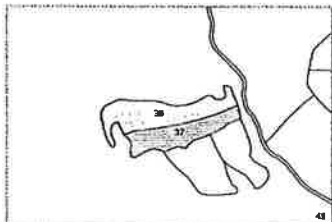


Referencia catastral: 44186A304000490000WW

Localización: Polígono 304 Parcela 49
HOYA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO	P4418600E	CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A304000370000WD

Localización: Polígono 304 Parcela 37
TORREJÓN, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
NEGREDO LATORRE VISITACION	18366444R	CL OBISPO J GOMEZ 5 44710 RILLO [TERUEL]





JA0067195



Registadores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

MARIA MILAGROSA AFONSO DURET

Registrador/a de la Propiedad de MARIA MILAGROSA AFONSO DURET

DAVID LARIO, N.º 2
44200 - CALAMOCHA (TERUEL)
Teléfono: 978730830
Fax: 978731206

Correo electrónico: calamocho@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

TOMAS GARCIA CANO

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: T24HP91M

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



REGISTRO DE CALAMOCHA

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Calamocha a las 14:02 del 27 de octubre de 2025.

Código Registro: 44004

Datos registrales de la finca:

Finca: 223
Municipio/Sección: CERVERA DEL RINCON
CRU: 44004000413512

Tipo: Cereal secoano
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Superficies

Superficie terreno total: 4700 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte: MONTE.
Lindero Sur: IRENE GALINDO.
Lindero Este: MONTE.
Lindero Oeste: MONTE.

Descripción literal de la finca

RÚSTICA: Cereal secoano sita en el término municipal de Cervera del Rincón, partida El Torrejón de cuarenta y siete áreas. Linda: Norte, Este y Oeste, monte; y Sur, Irene Galindo.

Localización

PARAJE EL TORREJON - Municipio: CERVERA DEL RINCON

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	RAUL MARTIN PARRA, N.I.F. 43538034T
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Nuda propiedad
Título:	COMPRA
Asiento:	Inscripción 2 de fecha 19/03/2001

Datos titular

Titular:	NURIA MARTIN PARRA, N.I.F. 43538035R
Porcentaje:	50,000000 %



JA0067194

Registradores
DE ESPAÑA**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Tipo derecho: Nuda propiedad
Título: COMPRA
Asiento: Inscripción 2 de fecha 19/03/2001

Datos titular
Titular: FRANCISCA PARRA TEMBLADOR, N.I.F. 31570095L
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Usufructo
Título: HERENCIA
Asiento: Inscripción 3 de fecha 27/08/2013
Fecha documento: 09/11/2011
Notario: JOSÉ ANGEL RUIZ PRADO

Concepto: COORDINACION GRAFICA.

Texto: A fecha de hoy, esta finca no está coordinada gráficamente con catastro, en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria.

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS**OTRAS CARGAS**

Tipo de carga: Limitaciones del 207 de la L.H.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 01/01/1989

AFECCION

Tipo: Liquidada en sucesiones
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 27/08/2013

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 2957/2025 de fecha: 27/10/2025
Instancia por título de: NOTA SIMPLE ONLINE
Presentada por: TOMAS GARCIA CANO

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta



C.S.V.: 244004982104ABC4

finca.

NOTAS ON LINE PENDIENTES:

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



JA0067193



Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALAMOCHA a día veintisiete de Octubre del año dos mil veinticinco.



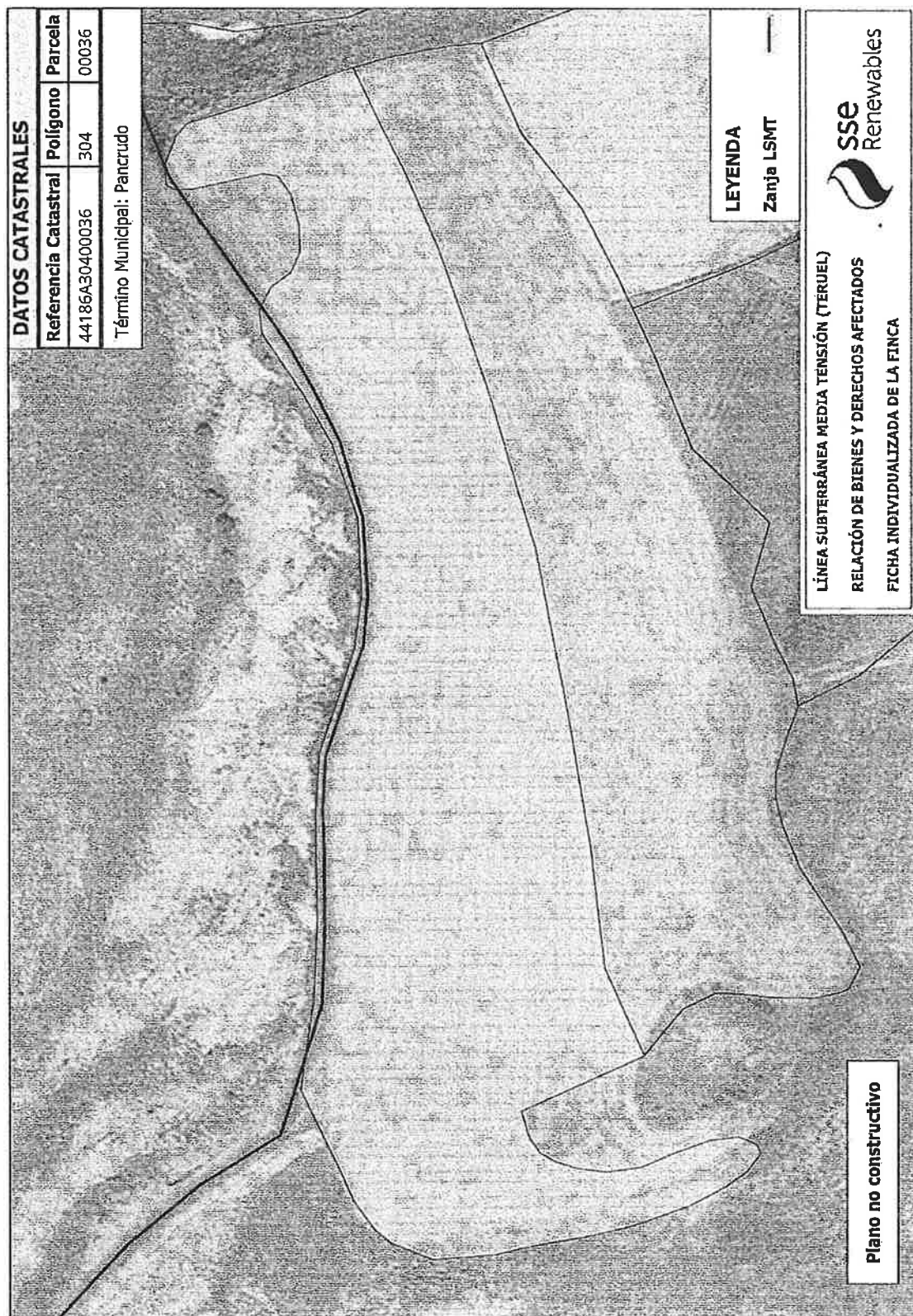
(*) C.S.V. : 244004982104AEC4

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 244004982104AEC4





JA0067192

CONTRATO SERVIDUMBRE PARA INSTALACIÓN DE LSMT

En Barcelona, a 7 de MARZO de 2025

REUNIDOS

De una parte, Dña. M. Carmen Lainez Peña actuando en representación de **Sistemas Energéticos Terral, S.L.U.** con CIF B-01917194, con domicilio en Calle Buenos Aires, 12 en el 48001 de Bilbao, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5952, folio 38, hoja BI-75555 (en adelante, "SETER").

De otra parte, Dña. **Francisca Parra Temblador** con NIF: 31570095L, mayor de edad y Dña. **Nuria Martín Parra** con NIF: 43538035R, mayor de edad, ambas con domicilio en C/Agricultura 312 ENT 1, C.P. 08020, Barcelona y **D. Raúl Martín Parra** con NIF: 43538034T, mayor de edad y domicilio en \ Cantabria 26 P08 2º, C.P. 08020, Barcelona. En lo sucesivo, el **PROPIETARIO**. Tf: 672 17 80 32. Email: nuriamartinparra@hotmail.com y raulexisteruel@hotmail.com

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

I. Que SETER pretende llevar a cabo la construcción y explotación de **INSTALACIONES DE GENERACIÓN RENOVABLE**, en concreto denominado **LÍNEA DE EVACUACIÓN SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN 30kV CS Alpeñés - Amp. SET La Torrecilla** (en adelante "**LÍNEA DE EVACUACIÓN**"), ubicado en los términos municipales de Pancrudo y Alpeñés, en la provincia de TERUEL, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Pancrudo que se enumeran a continuación (en adelante, denominada como la "**FINCA/S**"):

Ref. Catastral	Término municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
44186A30400036	Pancrudo	304	36					

Título: Le pertenece a Dña. Francisca Parra por herencia formalizada en escritura con fecha 09/11/11, autorizada en Barcelona, por Don José Ángel Ruiz Prado, con nº de protocolo 2.392, al fallecimiento de su marido D. Julián Martín Marzo y a Dña. Nuria Martín Parra y D. Raúl Martín Parra son propietarios, por iguales partes, mediante título de compraventa ante el notario D. Miguel Ángel Rufas, en fecha marzo de 2001, el nº 17 de su protocolo.

Cargas y arrendamientos: La finca se encuentra libre de cargas y arrendamientos según manifiesta el Propietario.

III. Que, de conformidad con lo precedente, las Partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para obligarse, convienen en otorgar libremente el presente Acuerdo de servidumbre de paso (en adelante, el "**Acuerdo**"), que se registrá por lo dispuesto en las siguientes

P.O.

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto y naturaleza del derecho otorgado

I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a SETER, que acepta, una servidumbre de paso de energía subterráneo sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la instalación de la red subterránea eléctrica y el acceso a la misma.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

La servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica y de transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido subterráneo de líneas o cables conductores según la normativa eléctrica de aplicación, así como el derecho de paso subterráneo de líneas o cables y la ocupación del subsuelo necesario para dichas líneas o cables. La zona deberá mantenerse libre de cualquier edificación o instalación.

El derecho de ocupación temporal del terreno que resulte necesario para llevar a cabo todas las actuaciones de construcción, mantenimiento y explotación de la instalación.

Dichas superficies quedan reflejadas de la siguiente manera:

REF. CATASTRAL	SERVIDUMBRE DE PASO DE LÍNEA (ZANJA LGMT)		
	Longitud (m)	Superficie (m2)	Superficie temporal (m2)
44186A30400036	250	1.500	2.500

II.- Naturaleza del derecho otorgado

La Servidumbre comprenderá también el derecho a recortar, podar o talar vegetación o árboles que pudiesen interferir el contenido o destino de la Servidumbre, así como la realización de todo tipo de actividades relacionadas con lo anterior. Debiendo así SETER, indemnizar por los daños causados a la cosecha y/o la finca.

SETER asumirá el coste de cualesquiera obras a realizar sobre el Terreno, o sobre instalaciones de riego que se encuentren instaladas sobre el Terreno, que resulten necesarias para garantizar la correcta utilización de la Servidumbre constituida.

Por su parte, la Propiedad conservará su derecho de propiedad sobre el Terreno, pudiendo así, volver a cultivar cereal una vez finalizadas las obras. Sin perjuicio de lo anterior, en virtud del presente Acuerdo la Propiedad deberá:

Permitir el acceso al Terreno.

No someter al Terreno a ninguna carga o gravamen que suponga un perjuicio para la instalación, montaje y desarrollo pleno de la instalación.

Segunda.- Vigencia.

El presente contrato tendrá una duración de treinta y cinco (35) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras de la instalación.

A la finalización del período previsto, SETER podrá, a su elección, prorrogar el contrato por períodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que



JA0067191



SETER manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SETER del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia del presente contrato, en todos sus términos.

En todo caso, el presente contrato alcanzará su término en el momento en que cese la actividad a cuya construcción y puesta en funcionamiento haya servido. Se entenderá que la actividad ha cesado cuando cese el vertido de energía a la red por un período superior a tres años o por la revocación de las autorizaciones administrativas e inscripción en los registros administrativos que habilitan al titular para la actividad de producción de energía eléctrica, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico.

Tercera.- Precio/Retribución.

En contraprestación, la Sociedad Explotadora se compromete al pago de 0,30 €/m2 VINA/leñosos y/o 0,20 €/m2 LABOR por la servidumbre de paso y la ocupación temporal, resultando un pago único total de CINCO MIL EUROS (5.000 €). Las aportaciones económicas se abonarán a la propiedad a su número de cuenta: ES29 2200 0820 1401 0265 4694.

El pago único referido por la servidumbre de paso y la ocupación temporal se abonará a la propiedad por medio de dos cuotas de DOS MIL QUINIENTOS EUROS (2.500 €), cada una de ellas. La transferencia de la primera cuota se efectuará inmediatamente después de la firma del acuerdo y de que la propiedad notifique a la sociedad explotadora la documentación acreditativa de la titularidad de la/s finca/s objeto del presente contrato; y la transferencia de la segunda cuota restante se realizará inmediatamente después de la elevación a público del presente contrato.

Cuarta.- Elevación a Escritura Pública.

El presente Contrato podrá ser elevado a escritura pública a solicitud de cualquiera de las partes y a costa de la solicitante.

Los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura y su tramitación registral serán asumidos por SETER.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño de la instalación, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del CONTRATO.

Quinta.- Protección de Datos.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SETER única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SETER.

Sexta.- Cesión.

La Propiedad reconoce expresamente el derecho de SETER a ceder, total o parcialmente, los derechos y obligaciones dimanantes del presente Acuerdo a cualquier entidad que formare parte del grupo de empresas a que pertenece, así como a cualquier persona, física o jurídica, que deviniere propietaria de la Instalación o titular de la línea (en este último caso, la cesión referida en la presente cláusula podrá realizarse con carácter previo a la efectiva adquisición de la titularidad del potencial adquirente, si bien condicionada, en tal caso, a dicha efectiva adquisición).

En cualquiera de los supuestos de cesión previstos en la presente cláusula, la cesión será comunicada a la Propiedad, por parte del cedente o del cesionario, con carácter previo o posterior a la cesión, no siendo precisa la autorización de la Propiedad.

Séptima.- Normativa.

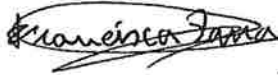
El presente contrato se registrará por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

**SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL
S.L. UNIPERSONAL (SETER)**

Fdo.: Dña. Francisca Parra



Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña
P.O.



Fdo.: Dña. Nuria Martín Parra



Fdo.: D. Raúl Martín Parra





JA0067190

Firma Propietario	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Firma Promotor	P.O. <i>[Signature]</i>
-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	----------------	-------------------------

DATOS CATASTRALES		
Referencia Catastral	Polígono	Parcela
44186A30400036	304	00036
Término Municipal: Pancrudo		

LEYENDA
Zanja LSMT

LÍNEA SUBTERRÁNEA MEDIA TENSIÓN (TUEL)
RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
FICHA INDIVIDUALIZADA DE LA FINCA

Plano no constructivo

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Dña. Francisca Parra Temblador, con NIF: 31570095L, mayor de edad y domicilio en C\Agricultura 312 ENT 1, C.P. 08020, Barcelona. TF: 669631405

D. Raúl Martín Parra con NIF: 43538034T, mayor de edad y domicilio en C\ Cantabria 26 P08 2º, C.P. 08020, Barcelona. Email: raulexisteruel@hotmail.com TF: 677703660

Dña. Nuria Martín Parra con NIF: 43538035R, mayor de edad y domicilio en C\Agricultura 312 ENT 1, C.P. 08020, Barcelona. Email: nuriarmartinparra@hotmail.com. Tf: 672 17 80 32

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO:

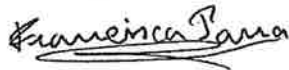
Que respecto de la parcela rústica identificada en Catastro con la referencia catastral 44186A30400036 (Polígono: 304 Parcela: 36) del término municipal de Pancrudo, provincia de Teruel, ubicada en el paraje Torrejón, con una superficie según catastro de 9.808 metros cuadrados y que linda al norte, este y oeste Pol. 304 Par. 49 y sur, Pol. 304 Par. 37.

- Dña. Francisca Parra Temblador, 100% usufructuaria, por título de herencia formalizada en escritura con fecha 09/11/11, autorizada en Barcelona, por Don José Ángel Ruiz Prado, con nº de protocolo 2.392, al fallecimiento de su marido D. Julián Martín Marzo.
- Dña. Nuria Martín Parra y D. Raúl Martín Parra son propietarios, por iguales partes, mediante título de compraventa ante el notario D. Miguel Ángel Rufas, en fecha marzo de 2001, el nº 17 de su protocolo.

Declaración que la efectuamos a todos los efectos legales y conscientes de las responsabilidades de orden civil que ello conlleva.

Y para que así conste y a los efectos oportunos firmamos la presente declaración en Barcelona a 7 de marzo de 2025.

Dña. Francisca Parra Temblador
NIF: 31570095L



Dña. Nuria Martín Parra
NIF: 43538035R



D. Raúl Martín Parra
NIF: 43538034T





JA0067189

SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL SLU
SEPTIEMBRE 2025

Pág: 1

ÍNDICE

1.	OBJETO.....	2
2.	LISTADO DE COORDENADAS.....	3

1. OBJETO.

En este documento se listan las coordenadas del contorno necesario para la construcción del Centro de Seccionamiento y Control de Parques Alpeñés y Líneas de Evacuación 30kV en la parcela 36 del polígono 304 y referencia catastral 44186A30400036. del término municipal de Pancrudo, de acuerdo al plano 3424106-333-050 del proyecto técnico de autorización administrativa para construcción.



JA0067188

**SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL SLU
SEPTIEMBRE 2025**

Pág: 3

2. LISTADO DE COORDENADAS

Se representan en el sistema geodésico de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y su proyección UTM (Universal Transverse Mercator) en el Huso 30.

Recinto 1

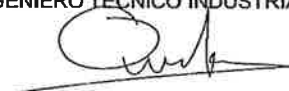
Ubicación X=	668.422,7210	Y=	4.517.469,4579
Ubicación X=	668.417,1310	Y=	4.517.465,9517
Ubicación X=	668.412,3111	Y=	4.517.462,8417
Ubicación X=	668.404,6657	Y=	4.517.457,8067
Ubicación X=	668.394,1325	Y=	4.517.451,9390
Ubicación X=	668.377,5558	Y=	4.517.446,3682
Ubicación X=	668.360,4484	Y=	4.517.445,5439
Ubicación X=	668.348,5743	Y=	4.517.447,0253
Ubicación X=	668.338,7619	Y=	4.517.450,1286
Ubicación X=	668.328,0870	Y=	4.517.453,7173
Ubicación X=	668.317,5630	Y=	4.517.454,3668
Ubicación X=	668.310,2419	Y=	4.517.454,2806
Ubicación X=	668.295,8393	Y=	4.517.454,1177
Ubicación X=	668.280,3744	Y=	4.517.454,8288
Ubicación X=	668.249,5406	Y=	4.517.459,2969
Ubicación X=	668.263,8100	Y=	4.517.466,0200
Ubicación X=	668.281,2000	Y=	4.517.463,5000
Ubicación X=	668.295,9900	Y=	4.517.462,8200
Ubicación X=	668.310,1400	Y=	4.517.462,9800
Ubicación X=	668.317,7800	Y=	4.517.463,0700
Ubicación X=	668.329,7700	Y=	4.517.462,3300
Ubicación X=	668.341,4600	Y=	4.517.458,4000
Ubicación X=	668.350,4400	Y=	4.517.455,5600
Ubicación X=	668.360,7800	Y=	4.517.454,2700
Ubicación X=	668.375,9300	Y=	4.517.455,0000
Ubicación X=	668.390,6000	Y=	4.517.459,9300
Ubicación X=	668.400,1500	Y=	4.517.465,2500
Ubicación X=	668.407,5600	Y=	4.517.470,1300
Ubicación X=	668.412,0700	Y=	4.517.473,0400
Ubicación X=	668.416,7800	Y=	4.517.473,5300
Ubicación X=	668.421,1600	Y=	4.517.471,4700

Recinto 2

Ubicación X=	668.440,7480	Y=	4.517.485,0145
Ubicación X=	668.440,4200	Y=	4.517.486,4400
Ubicación X=	668.440,3600	Y=	4.517.489,2400
Ubicación X=	668.441,3400	Y=	4.517.491,0400
Ubicación X=	668.445,5400	Y=	4.517.491,1400
Ubicación X=	668.450,1682	Y=	4.517.489,3916
Ubicación X=	668.444,9901	Y=	4.517.487,6753

Zaragoza, Septiembre de 2025

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL



Enrique Queralt Solari

Colegiado nº 6557 C.O.G.I.T.I.A.R.

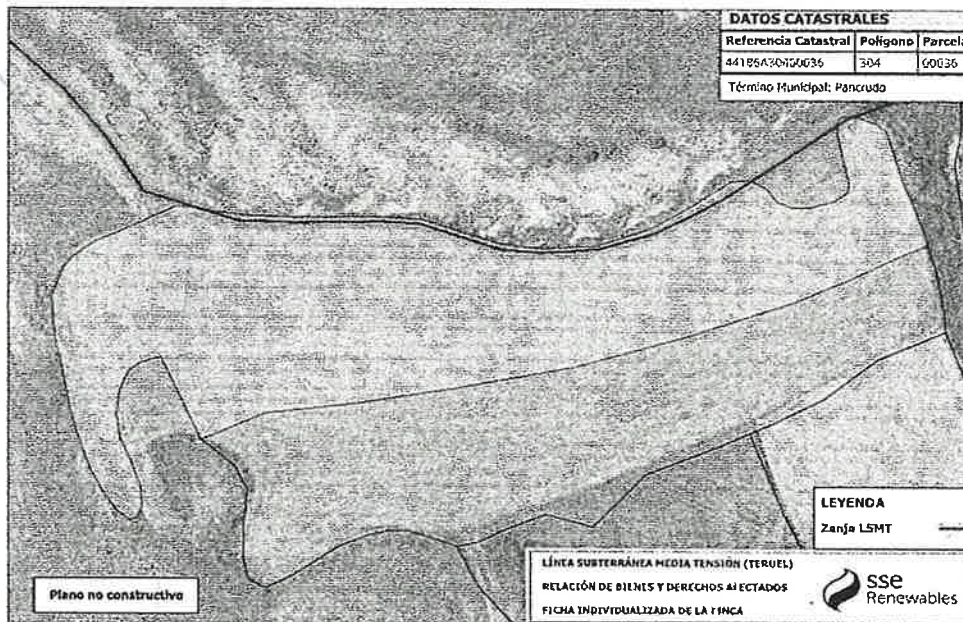


JA0067187

INFORME DESCRIPCIÓN DE AFECCIONES

1) LSMT – T.M. Pancrudo. Pol. 304 parcela 36.

Referencia Catastral: 44186A30400036.



- Descripción de la parcela: Finca rústica en Jurisdicción del término municipal de Pancrudo (Teruel), según catastro paraje TORREJÓN. Polígono 304, parcela 36, referencia catastral 44186A30400036. Uso agrario. Terreno con forma irregular, con superficie total de 9.808 m².
- Lindes: norte, este y oeste con parcela 49 del polígono 304; y sur con parcela 37 del polígono 304.
- Descripción de los terrenos sobre los que se constituye la servidumbre de paso:
Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 kV) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo. A tal fin, Sistemas Energéticos Terral podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica ocupa la zona norte de la parcela, atravesando el lindero norte con parcela 49 del polígono 304 y discurriendo en dirección oeste anexo al lindero norte de la

parcela hasta atravesarlo por el lado oeste con parcela 49 del polígono 304. La servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica ocupa una superficie de 1.500 m² dentro de la parcela.

- **Descripción de ocupaciones temporales para la instalación de la zanja:**
Se ocupará durante la obra una superficie temporal anexa a la nueva zanja para el movimiento de tierras. El terreno se irá retirando y se adecuará dicha superficie temporal para que quede en las mismas condiciones que tenía antes de la obra. Por tanto, durante la obra se ocupará una superficie temporal de 2.500 m² de terreno de la parcela.



JA0067186

BBVA

25/04/2025

Transaction details

Branch: 4647
Country: ES
Transaction date: 22/04/2025
Value date: 22/04/2025
Notes: Invoice CONTRATO P50 FRANCISCA PARRA-SIGNED. Payment of Invo
Amount: -2.501,75 EUR
Net amount: 2.500,00 EUR
Beneficiary's name: FRANCISCA PARRA TEMBLADOR
Beneficiary account: ES2921000820140102654694
Paying account: ES5901824647970201504364
Payer name: SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL S.L.
Channel: BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Reference: 25143050505172
Total fees and costs: 1,75 EUR

		Provincia TERUEL Tributos Cedidos		IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS				Modelo 601							
B01917194 SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL CL BUENOS AIRES 12 BILBAO VIZCAYA				 9051862005124409501597089970400000000040000301917134515Y											
 6001048001801917194SISY		DEVENGO		COD. TERRITORIAL: 124400 JUSTIFICANTE: 6015970899704 D/A: 27 MES: 10 AÑO: 2025 N° SUJETOS: 1				ORG.EMISOR: 62005 CPR: 9053763							
N.I.F. B01917194		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.													
VÍA PÚBLICA CL BUENOS AIRES		MUNICIPIO BILBAO		PROVINCIA VIZCAYA		COD. POSTAL 48001		TELÉFONO							
N.I.F. 31570095L		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PARRA TEMBLADOR FRANCISCA						N° TRANSMITENTES 1							
VÍA PÚBLICA CL AGRICULTURA		NÚMERO 312		ESC/PISO/PU EN, 1		MUNICIPIO BARCELONA		PROVINCIA BARCELONA							
Administrativo Judicial Mercantil Notarial Privado		Expresión Abreviada DRO		CONCEPTO DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES DETALLE OPERACION NOTARIO O FEDATARIO GARCIA CANO TOMAS						N° PROTOCOLO 4059					
% TRANS. 100,00		NOMBRE VÍA PÚBLICA				N°		ESC.		PISO		PUERTA		N° LOCAL	
PROVINCIA TERUEL		MUNICIPIO PANCRUDO		COD. POSTAL 44720		PARAJE 36		POLIGONO 304		PARCELA 36					
TIPO INMUEBLE OTROS USOS EN SU		N° REF. CATASTRAL 44186A304000360000WR		VALOR CATASTRAL 0,00		VALOR DECLARADO 5.000,00		VALOR DECLAR. TRANS. 5.000,00							
Valor Declarado: 5.000,00 € Valor Declarado Transmisión: 5.000,00 € Exención/Reducción/Bonificación: ☐ Liquidación Complementaria: - Nº Primera Liquidación: - Fecha Presentación:		Base Imponible.....01.....5.000,00 € Reducción.....02.....0,00.....03.....0,00 € Base Liquidable.....01 - 03 = ...04.....5.000,00 € Tipo Impositivo.....05.....8,00 Cuota.....06.....400,00 € Bonificación Cuota.....07.....0,00.....08.....0,00 € Ingresar.....06 - 08 = ...09.....400,00 € Recargo.....10.....0,00 € Intereses.....11.....0,00 € Importe Cuotas Anteriores 12.....€ Total Ingresar.....13.....400,00 €													
N.I.F. 25134929T		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCÍA CANO TOMÁS						TELÉFONO							
VÍA PÚBLICA AV GOMEZ LAGUNA		NÚMERO 9		ESC. BJ		PISO ZARAGOZA		PRTA. ZARAGOZA		MUNICIPIO ZARAGOZA		PROVINCIA ZARAGOZA			
El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél. 13 de NOVIEMBRE de 2025 FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO:															
Presentado en: Oficina Gestora: Teruel Oficina Presentación: Teruel Expediente Pineta: T/2025/20460 NRC: 6015970899704TFCB8A3DE															



JA0067185



 GOBIERNO DE ARAGON Departamento de Hacienda y Administración Pública	PROVINCIA TERUEL TRIBUTOS CEDIDOS	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
---	--	---

Nº de expediente: T/2025/20460	Notario: GARCIA CANO TOMAS
Fecha de presentación: 13/11/2025	Nº de protocolo: 4059 (7)
Oficina de presentación: Teruel	Fecha de otorgamiento: 27/10/2025
Oficina gestora: Teruel	
Tipo de documento: Notarial	

El documento arriba referenciado ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, junto con la/s autoliquidación/es que más abajo se relaciona/n. Una copia de dicho documento se conserva en esta oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación de la/s misma/s y/o práctica de la/s liquidación/es complementaria/s que proceda/n. Lo que se hace constar a los efectos del artículo 54 del TR de la Ley del ITP/AJD.

Concepto: DR0 - DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES			Fecha de devengo: 27/10/2025
Nº Justificante: 6015970899704	Obligado tributario 801917194 - SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL SL	Participación 100.0%	Importe ingresado: 400,00 €

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRO DE CALAMOCHA

Datos Entrada

N° Entrada: 3164
Fecha: 13/11/2025 Hora: 12:27:36
Naturaleza: Escritura Pública
N° Protocolo: 4059/2025
Notario: TOMÁS GARCÍA CANO
Presentante: TOMAS, GARCIA CANO

Datos Presentación

Asiento: 1690 Diario: 2025
Fecha Presentación: 13/11/2025

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALAMOCHA a día trece de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 244004185A5E10C9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 244004185A5E10C9



JA0067184



**Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación**

María Milagrosa Afonso Duret, Registradora del REGISTRO DE CALAMOCHA, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 3164

Nº Protocolo: 4059/2025

Notario: TOMÁS GARCÍA CANO

Presentante: TOMAS, GARCIA CANO

Datos Presentación

Asiento: 1690 Diario: 2025

Fecha Presentación: 13/11/2025

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA MILAGROSA AFONSO DURET registrador/a titular de REGISTRO DE CALAMOCHA a día trece de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 24400419C8519869

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24400419C8519869

Es PRIMERA COPIA de su original que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL, S. L, en veintidós folios timbrados de papel exclusivo notarial, de la serie JA el presente en el que firmo, y los veintiún siguientes numerados en orden correlativo, a los que se añade otro folio sólo para la constancia de inscripciones y notas. En ZARAGOZA, a diecisiete de enero de dos mil veintiséis, DOY FE.



Bases: 5.000,00 €
Números: 2.1, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.4,
6.2, 7
Derechos: 360,00 €

JA0067183

08/2025



Folio agregado a la escritura Número 04059/2025 de Don TOMÁS GARCÍA CANO para consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.

TOMAS GARCIA CANO

AV GOMEZ LAGUNA 9
50009 ZARAGOZA ZARAGOZA

Tf: 876441240 Fax: 876 441 239
E-Mail: garciacano@notariado.org
C.I.F.: 25134929T

PAGADO



SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.
CL ALAMEDA DE MAZARREDO 7
(ENTREPLANTA)
48001 BILBAO
BIZKAIA
B01917194

Referencia:

Serie AZ
Nº Factura 4059
Fecha 27/10/2025
Nº Protocolo 4059
Fecha Firma 27/10/2025

CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES

lunes, 11 de mayo de 2026

Liquidación

DEPOSITO	509,67 €
NOTARIA	-403,67 €
HACIENDA	-400,00 €
GESTION	-106,00 €
LIQUIDACION	400,00 €
Saldo final a SU favor	0,00 €

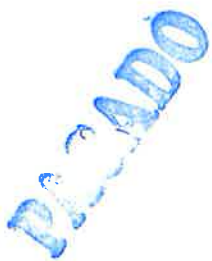
RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:

BANKINTER	ES32 0128 0409 7601 0003 0983
SABADELL	ES36 0081 2111 4200 0130 3234
IBERCAJA	ES75 2085 0169 1703 3060 6741
CAJA LABORAL	ES27 3035 0333 7433 3001 1676
SANTANDER	ES67 0049 6622 7827 1614 1781
BANTIERRA	ES49 3191 0700 8653 0504 6327
CAIXABANK	ES96 2100 4667 0902 0036 3774
BBVA	ES84 0182 6936 1002 0157 8900
KUTXABANK	ES91 2095 0262 7091 1317 9764
UNICAJA	ES38 2103 7173 1900 3003 9053

Quedó entregada la documentación y hecho efectivo el saldo.

TOMAS GARCIA CANO

AV GOMEZ LAGUNA 9
50009 ZARAGOZA ZARAGOZA
Tf: 876441240 Fax: 876 441 239
e-Mail: garciacano@notariado.org
C.I.F.: 25134929T



Nº Protocolo: 4059
Fecha Firma: 27/10/2025

Nº Factura: AZ 4059
Fecha Factura: 27/10/2025

**Notario Autorizante:**

SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.
CL ALAMEDA DE MAZARREDO 7
(ENTREPLANTA)
48001 BILBAO
BIZKAIA
B01917194

Nº	Conceptos	Folios
1	Copias Autorizadas	22
1	Copias Simples	22
1	Copias Electr. Autorizadas	22
1	Copias Electr. Simples	22
1	Matriz	25
6	Caras en Blanco	

Actos jurídicos

CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE
SERVIDUMBRES

Bases	% Red.	% Dto.	Honorarios
5.000,00 €	5,00 %	0,00 %	85,64 €

Derechos

	Nº Arancel	Nº	Folios	Importe
Honorarios con Cuantía	2.1			85,64 €
Copias Autorizadas	4.1			78,12 €
Copias Simples	4.2			13,22 €
Copias electrónicas	4.3			49,58 €
Copias Simples Electrónicas	4.2			13,22 €
Folios	7			108,18 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Testimonio hash	5.1	1	0	3,01 €
Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	5.4	1	25	3,01 €
Total				360,00 €

Suplidos

Papel	Norma 8ª			7,05 €
Folios Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	Norma 8ª			15,02 €
Total				22,07 €

Tramitación

Tramitación				100,00 €
-------------	--	--	--	----------

Total				100,00 €
--------------	--	--	--	-----------------

Base Exenta IVA	Base imponible	Impuestos	
22,07 €	460,00 €	IVA (21,00%)	96,60 €
	460,00 €	RETENCION (15,00%)	-69,00 €
		IMPORTE TOTAL €	509,67 €

(5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:

BANKINTER	ES32 0128 0409 7601 0003 0983
SABADELL	ES36 0081 2111 4200 0130 3234
IBERCAJA	ES75 2085 0169 1703 3060 6741
CAJA LABORAL	ES27 3035 0333 7433 3001 1676
SANTANDER	ES67 0049 6622 7827 1614 1781
BANTIERRA	ES49 3191 0700 8653 0504 6327
CAIXABANK	ES96 2100 4667 0902 0036 3774
BBVA	ES84 0182 6936 1002 0157 8900
KUTXABANK	ES91 2095 0262 7091 1317 9764
UNICAJA	ES38 2103 7173 1900 3003 9053



Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de Noviembre, BOE 28/11/89: Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.

 GOBIERNO DE ARAGÓN	Provincia TERUEL Tributos Cedidos	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS	Modelo 601					
SUJETO PASIVO	B01917194 SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL CL BUENOS AIRES 12 BILBAO VIZCAYA		 90518620051244006015970899704000000000400000B01917194SISY					
	 9001048001B01917194SISY		DEVENGO COD. TERRITORIAL: 124400 ORG.EMISOR: 62005 JUSTIFICANTE: 6015970899704 CPR: 9053763 DÍA: 27 MES: 10 AÑO: 2025 Nº SUJETOS: 1					
	N.I.F. B01917194	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.						
	VÍA PÚBLICA CL BUENOS AIRES	NÚMERO 12	ESC.	PISO	PRTA.	TELÉFONO		
MUNICIPIO BILBAO	PROVINCIA VIZCAYA		COD. POSTAL 48001					
TRANSMITENTE	N.I.F. 31570095L	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PARRA TEMBLADOR FRANCISCA			Nº TRANSMITENTES 1			
VÍA PÚBLICA CL AGRICULTURA	NÚMERO 312	ESC/PISO/PU , EN, 1	MUNICIPIO BARCELONA		PROVINCIA BARCELONA			
DATOS DEL DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DE LA OPERACIÓN	Administrativo Judicial Mercantil Notarial Privado	Expresión Abreviada DR0	CONCEPTO DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES					
	DETALLE OPERACION							
	NOTARIO O FEDATARIO GARCIA CANO TOMAS			Nº PROTOCOLO 4059				
IDENTIF. DEL BIEN	% TRANS. 100,00	NOMBRE VÍA PÚBLICA		Nº	ESC.	PISO	PUERTA	Nº LOCAL
	PROVINCIA TERUEL	MUNICIPIO PANCRUDO	COD. POSTAL 44720	PARAJE 36	POLÍGONO 304		PARCELA 36	
	TIPO INMUEBLE OTROS USOS EN SU	Nº REF. CATASTRAL 44186A304000360000WR	VALOR CATASTRAL 0,00	VALOR DECLARADO 5.000,00	VALOR DECLAR. TRANS. 5.000,00			
LIQUIDACIÓN	Valor Declarado: 5.000,00 €	Base Imponible..... 01 5.000,00 €						
	Valor Declarado Transmisión: 5.000,00 €	Reducción..... 02 0,00 03 0,00 €						
	Exención/Reducción/Bonificación:	Base Liquidable..... 01 - 03 = 04 5.000,00 €						
	Liquidación Complementaria: - Nº Primera Liquidación:	Tipo Impositivo..... 05 8,00						
- Fecha Presentación		Cuota..... 06 400,00 €						
		Bonificación Cuota..... 07 0,00 08 0,00 €						
		Ingresar..... 06 - 08 = 09 400,00 €						
		Recargo..... 10 0,00 €						
		Intereses..... 11 0,00 €						
		Importe Cuotas Anteriores 12 €						
		Total Ingresar..... 13 400,00 €						
PRESENTADOR DEL DOCUMENTO	N.I.F. 25134929T	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCÍA CANO TOMÁS					TELÉFONO	
	VÍA PÚBLICA AV GOMEZ LAGUNA	NÚMERO 9	ESC.	PISO BJ	PRTA.	MUNICIPIO ZARAGOZA	PROVINCIA ZARAGOZA	
	El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél.							
	13 de NOVIEMBRE de 2025 FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO:							
Presentado en: Oficina Gestora: Teruel								
Oficina Presentación: Teruel NRC: 6015970899704TFCB8A3DE								
Expediente Pineta: T/2025/20460								

 GOBIERNO DE ARAGON Departamento de Hacienda y Administración Pública	PROVINCIA TERUEL TRIBUTOS CEDIDOS	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
--	--	---

Nº de expediente: T/2025/20460 Fecha de presentación: 13/11/2025 Oficina de presentación: Teruel Oficina gestora: Teruel Tipo de documento: Notarial	Notario: GARCIA CANO TOMAS Nº de protocolo: 4059 (7) Fecha de otorgamiento: 27/10/2025
--	--

El documento arriba referenciado ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, junto con la/s autoliquidación/es que más abajo se relaciona/n. Una copia de dicho documento se conserva en esta oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación de la/s misma/s y/o práctica de la/s liquidación/es complementaria/s que proceda/n. Lo que se hace constar a los efectos del artículo 54 del TR de la Ley del ITP/AJD.

Concepto: DR0 - DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES			Fecha de devengo: 27/10/2025
Nº Justificante: 6015970899704	Obligado tributario B01917194 - SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL SL	Participación 100.0%	Importe ingresado: 400,00 €

TOMAS GARCIA CANO

AV GOMEZ LAGUNA 9
50009 ZARAGOZA ZARAGOZA
Tf: 876441240 Fax: 876 441 239
e-Mail: garciacano@notariado.org
C.I.F.: 25134929T

Nº Protocolo: 4059
Fecha Firma: 27/10/2025

Nº Factura: AZ 4059
Fecha Factura: 27/10/2025

**Notario Autorizante:**

PAGO

SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.
CL ALAMEDA DE MAZARREDO 7
(ENTREPLANTA)
48001 BILBAO
BIZKAIA
B01917194

Nº	Conceptos	Folios
1	Copias Autorizadas	22
1	Copias Simples	22
1	Copias Electr. Autorizadas	22
1	Copias Electr. Simples	22
1	Matriz	25
6	Caras en Blanco	

Actos jurídicos

CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE
SERVIDUMBRES

Bases	% Red.	% Dto.	Honorarios
5.000,00 €	5,00 %	0,00 %	85,64 €

Derechos

	Nº Arancel	Nº	Folios	Importe
Honorarios con Cuantía	2.1			85,64 €
Copias Autorizadas	4.1			78,12 €
Copias Simples	4.2			13,22 €
Copias electrónicas	4.3			49,58 €
Copias Simples Electrónicas	4.2			13,22 €
Folios	7			108,18 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Testimonio hash	5.1	1	0	3,01 €
Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	5.4	1	25	3,01 €
Total				360,00 €

Suplidos

Papel	Norma 8ª			7,05 €
Folios Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	Norma 8ª			15,02 €
Total				22,07 €

Tramitación

Tramitación				100,00 €
-------------	--	--	--	----------

Total				100,00 €
--------------	--	--	--	-----------------

Base Exenta IVA	Base imponible	Impuestos	
22,07 €	460,00 €	IVA (21,00%)	96,60 €
	460,00 €	RETENCION (15,00%)	-69,00 €
		IMPORTE TOTAL €	509,67 €

(5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:

BANKINTER	ES32 0128 0409 7601 0003 0983
SABADELL	ES36 0081 2111 4200 0130 3234
IBERCAJA	ES75 2085 0169 1703 3060 6741
CAJA LABORAL	ES27 3035 0333 7433 3001 1676
SANTANDER	ES67 0049 6622 7827 1614 1781
BANTIERRA	ES49 3191 0700 8653 0504 6327
CAIXABANK	ES96 2100 4667 0902 0036 3774
BBVA	ES84 0182 6936 1002 0157 8900
KUTXABANK	ES91 2095 0262 7091 1317 9764
UNICAJA	ES38 2103 7173 1900 3003 9053



Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de Noviembre, BOE 28/11/89: Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.