

TOMAS GARCIA CANO

AV GOMEZ LAGUNA 9

50009 ZARAGOZA ZARAGOZA

Tf: 876441240 Fax: 876 441 239

e-Mail: garciacano@notariado.org

C.I.F.: 25134929T

Nº Protocolo: 2933

Fecha Firma: 24/07/2025

Nº Factura: AZ 2933

Fecha Factura: 24/07/2025

**Notario Autorizante:**

SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL, S. L.
CL DE BUENOS AIRES 12
48001 BILBAO
BIZKAIA
B01917210

Nº	Conceptos	Folios
1	Copias Autorizadas	34
1	Copias Simples	33
1	Copias Electr. Autorizadas	34
1	Copias Electr. Simples	33
1	Matriz	37
8	Caras en Blanco	

Actos jurídicos	Bases	% Red.	% Dto.	Honorarios
ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE FINCAS	25.614,00 €	(*)28,75 %	0,00 %	127,09 €
Derechos	Nº Arancel	Nº	Folios	Importe
Honorarios con Cuantía	2.1			127,09 €
Copias Autorizadas	4.1			67,61 €
Copias Simples	4.2			19,83 €
Copias electrónicas	4.3			67,61 €
Copias Simples Electrónicas	4.2			19,83 €
Folios	7			174,29 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6.2	1	0	3,01 €
Testimonio hash	5.1	1	0	3,01 €
Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	5.4	1	37	3,01 €
Total				488,30 €
Suplidos				
Papel	Norma 8ª			10,65 €
Información Registral				30,00 €
Certificado Catastral				13,00 €
Folios Testimonio cotejo Protocolo Electrónico	Norma 8ª			22,23 €
Total				75,88 €
Tramitación				
Tramitación				200,00 €
Total				200,00 €

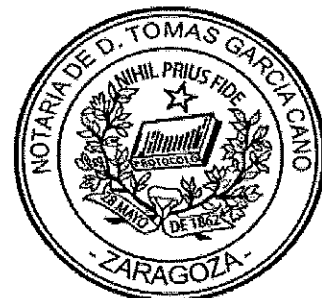
Base Exenta IVA	Base imponible	Impuestos
75,88 €	688,30 €	IVA (21,00%) 144,54 €
	688,30 €	RETENCION (15,00%) -103,25 €
		IMPORTE TOTAL € 805,47 €

(*) Aplicada una reducción según Real Decreto Ley 6 / 1999
 (5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

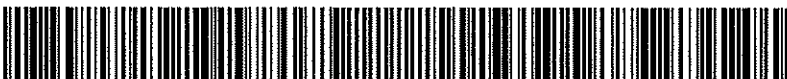
RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:

BANKINTER ES32 0128 0409 7601 0003 0983
SABADELL ES36 0081 2111 4200 0130 3234
IBERCAJA ES75 2085 0169 1703 3060 6741
CAJA LABORAL ES27 3035 0333 7433 3001 1676
SANTANDER ES67 0049 6622 7827 1614 1781
BANTIERRA ES49 3191 0700 8653 0504 6327
CAIXABANK ES96 2100 4667 0902 0036 3774
BBVA ES84 0182 6936 1002 0157 8900
KUTXABANK ES91 2095 0262 7091 1317 9764
UNICAJA ES38 2103 7173 1900 3003 9053



Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de Noviembre, BOE 28/11/89: Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.

 GOBIERNO DE ARAGON	Provincia TERUEL Tributos Cedidos	IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS	Modelo 601					
SUJETO PASIVO	B01917210 SISTEMA ENERGETICOS GREGAL S CL BUENOS AIRES		 9051862005124400601597064639500000000204912B01917210SISP					
	BILBAO	VIZCAYA	DEVENGO COD. TERRITORIAL: 124400 ORG.EMISOR: 62005 JUSTIFICANTE: 6015970646395 CPR: 9053763 DÍA: 24 MES: 07 AÑO: 2025 Nº SUJETOS: 2					
	 9001048001B01917210SISP							
	N.I.F. B01917210 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SISTEMA ENERGETICOS GREGAL SL							
VÍA PÚBLICA CL BUENOS AIRES		NÚMERO	ESC.	PISO	PRTA.	TELÉFONO		
MUNICIPIO BILBAO		PROVINCIA VIZCAYA		COD. POSTAL 48001				
TRANSMITENTE	N.I.F. 18361432A	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALERO VALERO ANTONIO				Nº TRANSMITENTES 1		
	VÍA PÚBLICA CL PEÑA	NÚMERO	ESC/PISO/PU	MUNICIPIO TERUEL	PROVINCIA TERUEL			
DATOS DEL DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DE LA OPERACIÓN	Administrativo Judicial Mercantil Notarial Privado	Expresión Abreviada DR0	CONCEPTO DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES					
	DETALLE OPERACION							
	NOTARIO O FEDATARIO GARCIA CANO TOMAS				Nº PROTOCOLO 2933			
IDENTIF. DEL BIEN	% TRANS. 100,00	NOMBRE VÍA PÚBLICA		Nº	ESC.	PISO	PUERTA	Nº LOCAL
	PROVINCIA TERUEL	MUNICIPIO PANCRUDO	COD. POSTAL 44720	PARAJE		POLIGONO 105	PARCELA 56	
	TIPO INMUEBLE OTROS USOS EN SU	Nº REF. CATASTRAL 44186A105000560000UU	VALOR CATASTRAL 0,00	VALOR DECLARADO 25.614,00		VALOR DECLAR. TRANS. 25.614,00		
LIQUIDACIÓN	Valor Declarado: 25.614,00 €		Base Imponible.....		01	25.614,00 €		
	Valor Declarado Transmisión: 25.614,00 €		Reducción.....		02	0,00 €		
	Exención/Reducción/Bonificación:		Base Liquidable.....		01 - 03 =	25.614,00 €		
	Tipo Impositivo.....		Cuota.....		05	8,00 €		
	Bonificación Cuota.....		Ingresar.....		06 - 08 =	2.049,12 €		
	Recargo.....		Intereses.....		10	0,00 €		
	Importe Cuotas Anteriores		Total Ingresar.....		13	2.049,12 €		
	Liquidación Complementaria:		Ingresar.....		06	0,00 €		
	- Nº Primera Liquidación:		Recargo.....		08	2.049,12 €		
	- Fecha Presentación		Intereses.....		11	0,00 €		
			Importe Cuotas Anteriores		12	€		
	PRESENTADOR DEL DOCUMENTO	N.I.F. 25134929T	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCÍA CANO TOMÁS				TELÉFONO	
VÍA PÚBLICA AV GOMEZ LAGUNA		NÚMERO 9	ESC.	PISO BJ	PRTA.	MUNICIPIO ZARAGOZA	PROVINCIA ZARAGOZA	
El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél. 6 de AGOSTO de 2025 FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO:								
Presentado en: Oficina Gestora: Teruel Oficina Presentación: Teruel Expediente Pineta: T/2025/14107 NRC: 6015970646395K6A4EC8D1								

Nº de expediente:	T/2025/14107	Notario:	GARCIA CANO TOMAS
Fecha de presentación:	06/08/2025	Nº de protocolo:	2933 (7)
Oficina de presentación:	Teruel	Fecha de otorgamiento:	24/07/2025
Oficina gestora:	Teruel		
Tipo de documento:	Notarial		

El documento arriba referenciado ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, junto con la/s autoliquidación/es que más abajo se relaciona/n. Una copia de dicho documento se conserva en esta oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación de la/s misma/s y/o práctica de la/s liquidación/es complementaria/s que proceda/n. Lo que se hace constar a los efectos del artículo 54 del TR de la Ley del ITP/AJD.

Concepto: DR0 - DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES			Fecha de devengo: 24/07/2025
Nº Justificante:	Obligado tributario	Participación	Importe ingresado:
6015970646395	B01917210 - SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL SL	50.0%	2.049,12 €
	B01917194 - SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL SL	50.0%	