



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**MARIA MILAGROSA AFONSO DURET**

Registrador/a de la Propiedad de MARIA MILAGROSA AFONSO DURET

DAVID LARIO, N.º 2  
44200 - CALAMOCHA (TERUEL)  
Teléfono: 978730830  
Fax: 978731206

Correo electrónico: calamocha@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**TOMAS GARCIA CANO**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Q29NC68C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos*



C.S.V.: 244094980F02C07

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 1 de 5

**REGISTRO DE CALAMOCHA**

**INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA**

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Calamocha a las 11:35 del 21 de julio de 2025.

Código Registro: 44004

**Datos registrales de la finca:**

Finca: 547  
Municipio/Sección: PANCRUDO  
CRU: 44004000991683

Tipo: Cereal seco y erial  
Estado constructivo: No es obra nueva  
VPO: No

**Superficies**

Superficie terreno total: 114112 metros cuadrados

**Linderos**

Lindero Norte: Termino de Portalrubio

Lindero Sur: Yermos

Lindero Este: Yermos

Lindero Oeste: Barranco

**Descripción literal de la finca**

RÓSTICA: Cereal seco y erial en término de Pancrudo, en la partida Regajo Espino, de once hectáreas, cuarenta y un áreas y doce centiáreas. Linda: Norte, término de Portalrubio; Sur y Este, yermos; Oeste, barranco. Polígono 8, parcela 110 A a F. Su referencia catastral es el número 44186A008001100000ZE.

**Localización**

PARAJE REGAJO ESPINO - Municipio: PANCRUDO

**Datos catastrales**

Referencia Catastral: 44186A008001100000ZE  
Polígono catastral: 8  
Parcela catastral: 110

**Coordinación de la finca con catastro**

Estado coordinación: No Coordinada

**TITULARIDAD**

**Datos titular**



C.S.V.: 244004980702C07



## INFORMACIÓN REGISTRAL

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Titular:              | ELOY VALERO BELTRAN, N.I.F. 18417723J |
| Cónyuge:              | MARIA LUISA MARCO FABREGAT            |
| Porcentaje:           | 100,000000 %                          |
| Tipo derecho:         | Pleno dominio                         |
| Título:               | COMPRA                                |
| Carácter adquisición: | Otros                                 |
| Otro carácter:        | consorcial                            |
| Asiento:              | Inscripción 3 de fecha 16/07/2013     |
| Fecha documento:      | 06/03/2013                            |
| Notario:              | FRANCISCO PIZARRO MORENO              |

Concepto: COORDINACION GRAFICA.

Texto: A fecha de hoy, esta finca no está coordinada gráficamente con catastro, en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria.

### CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

#### OTRAS CARGAS

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Tipo de carga: | Limitaciones del 207 de la L.H.   |
| Asiento:       | Inscripción 1 de fecha 09/10/1985 |

#### AFECCION

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Tipo:                 | Liquidada en sucesiones |
| Plazo:                | 0 años                  |
| Fecha de la afección: | 24/08/2012              |

#### AFECCION

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Tipo:                 | Transmisiones autoliquidada |
| Plazo:                | 0 años                      |
| Fecha de la afección: | 16/07/2013                  |

### Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

### INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

**Entrada:** 2022/2025 de fecha: 18/07/2025  
**Instancia por título de** NOTA SIMPLE ONLINE  
**Presentada por:** TOMAS GARCIA CANO



c.s.v.: 2440049809B02C07

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 3 de 5

**OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:**

No hay consultas de información continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.

**NOTAS ON LINE PENDIENTES:**

No hay consultas de información continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o



## INFORMACIÓN REGISTRAL

jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALAMOCHA a día veintiuno de Julio del año dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 244004980F302C07

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 244004980F302C07

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 5 de 5