

**TOMAS GARCIA CANO**

AV GOMEZ LAGUNA 9

50009 ZARAGOZA ZARAGOZA

Tf: 876441240 Fax: 876 441 239

e-Mail: garciacano@notariado.org

C.I.F.: 25134929T

Nº Protocolo: 2616

Fecha Firma: 03/07/2025

Nº Factura: AZ 2616

Fecha Factura: 03/07/2025

ESPAÑA



NOTARIO

Notario Autorizante:

**SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL , S. L.**  
**CL DE BUENOS AIRES 12**  
**48001 BILBAO**  
**BIZKAIA**  
**B01917210**

| Nº | Conceptos                  | Folios |
|----|----------------------------|--------|
| 1  | Copias Autorizadas         | 34     |
| 1  | Copias Simples             | 33     |
| 1  | Copias Electr. Autorizadas | 34     |
| 1  | Copias Electr. Simples     | 33     |
| 1  | Matriz                     | 42     |
| 17 | Caras en Blanco            |        |

| Actos jurídicos                            | Bases       | % Red.     | % Dto. | Honorarios |
|--------------------------------------------|-------------|------------|--------|------------|
| ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE FINCAS | 31.086,48 € | (*)28,75 % | 0,00 % | 142,42 €   |

| Derechos                                          | Nº Arancel | Nº | Folios | Importe         |
|---------------------------------------------------|------------|----|--------|-----------------|
| Honorarios con Cuanía                             | 2.1        |    |        | 71,21 €         |
| Copias Autorizadas                                | 4.1        |    |        | 33,81 €         |
| Copias Simples                                    | 4.2        |    |        | 9,92 €          |
| Copias electrónicas                               | 4.3        |    |        | 33,81 €         |
| Copias Simples Electrónicas                       | 4.2        |    |        | 9,92 €          |
| Folios                                            | 7          |    |        | 88,65 €         |
| Diligencia de incorporación protocolo electrónico | 6.2        | 1  | 0      | 1,50 €          |
| Diligencia de depósito protocolo electrónico      | 6.2        | 1  | 0      | 1,50 €          |
| Testimonio hash                                   | 5.1        | 1  | 0      | 1,50 €          |
| Testimonio cotejo Protocolo Electrónico           | 5.4        | 1  | 42     | 1,50 €          |
| <b>Total</b>                                      |            |    |        | <b>253,32 €</b> |

| Suplidos                                       | Norma    | Importe        |
|------------------------------------------------|----------|----------------|
| Papel                                          | Norma 8ª | 5,70 €         |
| Folios Testimonio cotejo Protocolo Electrónico | Norma 8ª | 12,62 €        |
| <b>Total</b>                                   |          | <b>18,32 €</b> |

| Tramitación | Importe  |
|-------------|----------|
| Tramitación | 100,00 € |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| <b>Total</b> | <b>100,00 €</b> |
|--------------|-----------------|

| Base Exenta IVA | Base imponible | Impuestos              |                 |
|-----------------|----------------|------------------------|-----------------|
| 18,32 €         | 353,32 €       | IVA (21,00%)           | 74,20 €         |
|                 | 353,32 €       | RETENCION (15,00%)     | -53,00 €        |
|                 |                | <b>IMPORTE TOTAL €</b> | <b>392,84 €</b> |

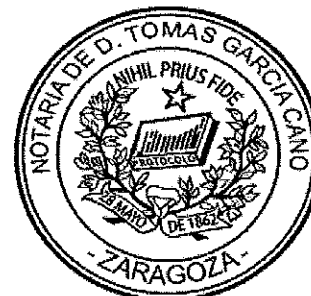
(\*) Aplicada una reducción según Real Decreto Ley 6 / 1999

(5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

**RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:**

**BANKINTER** ES32 0128 0409 7601 0003 0983  
**SABADELL** ES36 0081 2111 4200 0130 3234  
**IBERCAJA** ES75 2085 0169 1703 3060 6741  
**CAJA LABORAL** ES27 3035 0333 7433 3001 1676  
**SANTANDER** ES67 0049 6622 7827 1614 1781  
**BANTIERRA** ES49 3191 0700 8653 0504 6327  
**CAIXABANK** ES96 2100 4667 0902 0036 3774  
**BBVA** ES84 0182 6936 1002 0157 8900  
**KUTXABANK** ES91 2095 0262 7091 1317 9764  
**UNICAJA** ES38 2103 7173 1900 3003 9053



Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de Noviembre, BOE 28/11/89: Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.

**TOMAS GARCIA CANO**

AV GOMEZ LAGUNA 9

50009 ZARAGOZA ZARAGOZA

Tf: 876441240 Fax: 876 441 239

e-Mail: garciacano@notariado.org

C.I.F.: 25134929T

Nº Protocolo: 2616

Fecha Firma: 03/07/2025

Nº Factura: AZ 2616B

Fecha Factura: 03/07/2025

**Notario Autorizante:**

**SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL , S. L.**  
**CL DE BUENOS AIRES 12**  
**48001 BILBAO**  
**BIZKAIA**  
**B01917194**

| Nº | Conceptos                  | Folios |
|----|----------------------------|--------|
| 1  | Copias Autorizadas         | 34     |
| 1  | Copias Simples             | 33     |
| 1  | Copias Electr. Autorizadas | 34     |
| 1  | Copias Electr. Simples     | 33     |
| 1  | Matriz                     | 42     |
| 17 | Caras en Blanco            |        |

| Actos jurídicos                            | Bases       | % Red.     | % Dto. | Honorarios |
|--------------------------------------------|-------------|------------|--------|------------|
| ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE FINCAS | 31.086,48 € | (*)28,75 % | 0,00 % | 142,42 €   |

| Derechos                                          | Nº Arancel | Nº | Folios | Importe         |
|---------------------------------------------------|------------|----|--------|-----------------|
| Honorarios con Cuantía                            | 2.1        |    |        | 71,21 €         |
| Copias Autorizadas                                | 4.1        |    |        | 33,81 €         |
| Copias Simples                                    | 4.2        |    |        | 9,92 €          |
| Copias electrónicas                               | 4.3        |    |        | 33,81 €         |
| Copias Simples Electrónicas                       | 4.2        |    |        | 9,92 €          |
| Folios                                            | 7          |    |        | 88,65 €         |
| Diligencia de incorporación protocolo electrónico | 6.2        | 1  | 0      | 1,50 €          |
| Diligencia de depósito protocolo electrónico      | 6.2        | 1  | 0      | 1,50 €          |
| Testimonio hash                                   | 5.1        | 1  | 0      | 1,50 €          |
| Testimonio cotejo Protocolo Electrónico           | 5.4        | 1  | 42     | 1,50 €          |
| <b>Total</b>                                      |            |    |        | <b>253,32 €</b> |

| Suplidos                                       |          |  |  |                |
|------------------------------------------------|----------|--|--|----------------|
| Papel                                          | Norma 8ª |  |  | 5,70 €         |
| Folios Testimonio cotejo Protocolo Electrónico | Norma 8ª |  |  | 12,62 €        |
| <b>Total</b>                                   |          |  |  | <b>18,32 €</b> |

| Tramitación |          |
|-------------|----------|
| Tramitación | 100,00 € |

**Total 100,00 €**

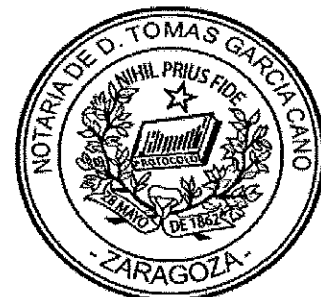
| Base Exenta IVA | Base imponible | Impuestos              |                 |
|-----------------|----------------|------------------------|-----------------|
| 18,32 €         | 353,32 €       | IVA (21,00%)           | 74,20 €         |
|                 | 353,32 €       | RETENCION (15,00%)     | -53,00 €        |
|                 |                | <b>IMPORTE TOTAL €</b> | <b>392,84 €</b> |

(\*) Aplicada una reducción según Real Decreto Ley 6 / 1999  
 (5% reducción según Real Decreto Ley 08/2010)

FIRMA Y SELLO:

**RUEGO NOS ABONEN LA FACTURA EN LA CUENTA:**

**BANKINTER** ES32 0128 0409 7601 0003 0983  
**SABADELL** ES36 0081 2111 4200 0130 3234  
**IBERCAJA** ES75 2085 0169 1703 3060 6741  
**CAJA LABORAL** ES27 3035 0333 7433 3001 1676  
**SANTANDER** ES67 0049 6622 7827 1614 1781  
**BANTIERRA** ES49 3191 0700 8653 0504 6327  
**CAIXABANK** ES96 2100 4667 0902 0036 3774  
**BBVA** ES84 0182 6936 1002 0157 8900  
**KUTXABANK** ES91 2095 0262 7091 1317 9764  
**UNICAJA** ES38 2103 7173 1900 3003 9053



Norma general décima del Real Decreto 1.426/89, de 17 de Noviembre, BOE 28/11/89: Los interesados podrán impugnar esta minuta dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega. La impugnación deberá presentarse ante el propio Notario o directamente a la Junta Directiva del Colegio Notarial correspondiente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo le informamos que sus datos son objeto de tratamiento, con la finalidad de poder realizar la facturación de los servicios prestados. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de los datos mediante solicitud dirigida al Notario Autorizante en la dirección que consta en el presente documento, especificando el derecho que desea ejercitar.

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--|
| <br>GOBIERNO DE ARAGON                                                                                          | Provincia<br><b>TERUEL</b><br>Tributos Cedidos                                                               | <b>IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS</b> |                                                                                                                                               | Modelo<br><b>601</b>                                                                                                              |                                   |          |                       |                       |  |
| SUJETO PASIVO                                                                                                                                                                                    | B01917210 SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL<br>CL DE BUENOS AIRES<br>12<br>BILBAO VIZCAYA                          |                                                                                  | <br>905186200512440060159706356060000000248692B01917210SISP |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | <br>9001048001B01917210SISP |                                                                                  | DEVENGO                                                                                                                                       | COD. TERRITORIAL: 124400 ORG.EMISOR: 62005<br>JUSTIFICANTE: 6015970635606 CPR: 9053763<br>DÍA: 03 MES: 07 AÑO: 2025 Nº SUJETOS: 2 |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | N.I.F.<br>B01917210                                                                                          | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL, S. L.          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | VÍA PÚBLICA<br>CL DE BUENOS AIRES                                                                            | NÚMERO<br>12                                                                     | ESC.                                                                                                                                          | PISO                                                                                                                              | PRTA.                             | TELÉFONO |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | MUNICIPIO<br>BILBAO                                                                                          | PROVINCIA<br>VIZCAYA                                                             | COD. POSTAL<br>48001                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
| TRANSMITENTE                                                                                                                                                                                     | N.I.F.<br>73245929Z                                                                                          | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>ANTON LOPE VICENTE                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   | Nº TRANSMITENTES<br>6             |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | VÍA PÚBLICA<br>CL EDUARDO SOLER Y PEREZ                                                                      | NÚMERO<br>1                                                                      | ESC/PISO/PU<br>14, 53                                                                                                                         | MUNICIPIO<br>VALENCIA                                                                                                             | PROVINCIA<br>VALENCIA             |          |                       |                       |  |
| DATOS DEL DOCUMENTO E IDENTIFICACIÓN DE LA OPERACIÓN                                                                                                                                             | Administrativo<br>Judicial<br>Mercantil<br>Notarial<br>Privado                                               | Expresión Abreviada<br><b>DR0</b>                                                | CONCEPTO<br>DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES                                                                                                   |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  | DETALLE OPERACION                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  | NOTARIO O FEDATARIO<br>GARCIA CANO TOMAS                                                                                                      | Nº PROTOCOLO<br>2616                                                                                                              |                                   |          |                       |                       |  |
| IDENTIF. DEL BIEN                                                                                                                                                                                | % TRANS.<br>100,00                                                                                           | NOMBRE VÍA PÚBLICA                                                               |                                                                                                                                               | Nº                                                                                                                                | ESC.                              | PISO     | PUERTA                | Nº LOCAL              |  |
|                                                                                                                                                                                                  | PROVINCIA<br>TERUEL                                                                                          | MUNICIPIO<br>PANCRUDO                                                            | COD. POSTAL<br>44720                                                                                                                          | PARAJE<br>32                                                                                                                      | POLIGONO<br>105                   |          | PARCELA<br>32         |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | TIPO INMUEBLE<br>OTROS USOS EN SU                                                                            | Nº REF. CATASTRAL<br>44186A105000320000UY                                        | VALOR CATASTRAL<br>0,00                                                                                                                       | VALOR DECLARADO<br>31.086,48                                                                                                      | VALOR DECLAR. TRANS.<br>31.086,48 |          |                       |                       |  |
| LIQUIDACIÓN                                                                                                                                                                                      | Valor Declarado:                                                                                             | 31.086,48 €                                                                      | Base Imponible..... 01 31.086,48 €                                                                                                            |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | Valor Declarado                                                                                              | 31.086,48 €                                                                      | Reducción..... 02 0,00 03 0,00 €                                                                                                              |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | Transmisión:                                                                                                 | 31.086,48 €                                                                      | Base Liquidable..... 01 - 03 = 04 31.086,48 €                                                                                                 |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | Exención/Reducción/Bonificación:                                                                             |                                                                                  | Tipo Impositivo..... 05 8,00                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Liquidación Complementaria:                                                         |                                                                                  | Cuota..... 06 2.486,92 €                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  | Bonificación Cuota..... 07 0,00 08 0,00 €                                                                                                     |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  | Ingresar..... 06 - 08 = 09 2.486,92 €                                                                                                         |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | - Nº Primera Liquidación:                                                                                    |                                                                                  | Recargo..... 10 0,00 €                                                                                                                        |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  | Intereses..... 11 0,00 €                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | - Fecha Presentación                                                                                         |                                                                                  | Importe Cuotas Anteriores ..... 12                                                                                                            |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  | Total Ingresar..... 13 2.486,92 €                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  | PRESENTADOR DEL DOCUMENTO                                                                                    | N.I.F.<br>25134929T                                                              | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>GARCÍA CANO TOMÁS                                                                                        |                                                                                                                                   |                                   | TELÉFONO |                       |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              | VÍA PÚBLICA<br>AV GOMEZ LAGUNA                                                   | NÚMERO<br>9                                                                                                                                   | ESC.                                                                                                                              | PISO<br>BJ                        | PRTA.    | MUNICIPIO<br>ZARAGOZA | PROVINCIA<br>ZARAGOZA |  |
| El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquí. |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
| 1 de AGOSTO de 2025                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
| FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO:                                                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
| Presentado en: Oficina Gestora: Teruel                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
| Oficina Presentación: Teruel                                                                                                                                                                     |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
| Expediente Pineta: T/2025/13829                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |
| NRC: 6015970635606JB0453A3D                                                                                                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                   |          |                       |                       |  |

|                          |              |                        |                   |
|--------------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| Nº de expediente:        | T/2025/13829 | Notario:               | GARCIA CANO TOMAS |
| Fecha de presentación:   | 01/08/2025   | Nº de protocolo:       | 2616 (7)          |
| Oficina de presentación: | Teruel       | Fecha de otorgamiento: | 03/07/2025        |
| Oficina gestora:         | Teruel       |                        |                   |
| Tipo de documento:       | Notarial     |                        |                   |

El documento arriba referenciado ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, junto con la/s autoliquidación/es que más abajo se relaciona/n. Una copia de dicho documento se conserva en esta oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación de la/s misma/s y/o práctica de la/s liquidación/es complementaria/s que proceda/n. Lo que se hace constar a los efectos del artículo 54 del TR de la Ley del ITP/AJD.

|                                                 |                                            |               |                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Concepto: DR0 - DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES |                                            |               | Fecha de devengo: 03/07/2025 |
| Nº Justificante:                                | Obligado tributario                        | Participación | Importe ingresado:           |
| 6015970635606                                   | B01917210 - SISTEMAS ENERGETICOS GREGAL SL | 50.0%         | 2.486,92 €                   |
|                                                 | B01917194 - SISTEMAS ENERGETICOS TERRAL SL | 50.0%         |                              |