

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En LETUX, a 13 de noviembre de 2025.

COMPARECEN

De una parte,

SISTEMAS ENERGÉTICOS OBERÓN, SLU (en adelante, el "**Promotor**"), con CIF B04937827, con domicilio y domicilio social en C/ Alameda de Mazarredo 7, Entresuelo, 48001 Bilbao (Vizcaya) y designando como dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones la siguiente developmentspain@sse.com; y cuya representación ostenta en este acto **Dña. M. Carmen Lainez Peña**, mayor de edad, de nacionalidad española y con documento nacional de identidad de su nacionalidad número 25456224P en vigor.

Y, de la otra,



D. JESÚS MINGUEZ ARTAL, mayor de edad, de nacionalidad española, con documento nacional de identidad de su nacionalidad número 17142327J, en vigor; con domicilio en AVDA. D. GREGORIO ARTAL MOLINOS 30, 50136 LETUX (ZARAGOZA) y designando como dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones la siguiente AVDA. D. GREGORIO ARTAL MOLINOS 30, 50136 LETUX (ZARAGOZA), quien comparece en su propio nombre y representación como propietario de la finca que se señala en el Expositivo I siguiente (en adelante, la "**Propiedad**").

De ahora en adelante, el Promotor y la Propiedad serán referidos, individualmente, como la "**Parte**", y, conjuntamente, como las "**Partes**".

Las Partes, en la representación en la que actúan, se reconocen capacidad suficiente para el otorgamiento del presente contrato, y a tal efecto:

EXPONEN

I. Que la Propiedad es pleno y legítimo propietario de la siguiente finca rústica:

Referencia Catastral	Término municipal	Polígono	Parcela	Datos de inscripción en Registro de la Propiedad
50140A01000064	LETUX	10	64	-
50140A01900053	LETUX	19	53	Finca nº 2054



En adelante se hará referencia a la finca rústica anteriormente descrita como la/s "**Finca/s**".

- II.** Que la Propiedad manifiesta que la/s Finca/s está libre de cargas y gravámenes.

A estos efectos, se aporta al presente contrato, como **Anexo I**, nota simple informativa de una de las Fincas emitida por el Registro de la Propiedad de Belchite, así como escrituras de la otra Finca afectada.

De igual modo, la Propiedad manifiesta que la/s Finca/s no tiene ocupante, ni precarista, ni arrendatario alguno, ostentando personalmente la pacífica ocupación de ésta.

La Propiedad se compromete a resolver, a su cuenta y riesgo, los contratos de arrendamiento vigentes sobre la parte de la/s Finca/s afectada/s por el Contrato antes del inicio de la Fase de Construcción.

-  **III.** Que, por su parte, el Promotor manifiesta estar interesado en la promoción, construcción y explotación de un Parque eólico de 171,6 MW (en adelante, la "**Instalación**"), para lo cual la Propiedad está interesada en ceder en arrendamiento la parte de la/s Finca/s, incluyendo ocupación de suelo, subsuelo y vuelo (en adelante, el "**Finca/s**") que sea necesaria para la promoción, construcción y explotación de la Instalación, en los términos establecidos en este Contrato.

- IV.** Que, de conformidad con lo precedente, las Partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, convienen en otorgar libremente el presente **Contrato de Arrendamiento y Constitución de Servidumbres** (en adelante, el "**Contrato**"), que se regirá por lo dispuesto en las siguientes,

CLÁUSULAS

1. OBJETO

- 1.1** La Propiedad cede en arrendamiento la/s Finca/s al Promotor, quien acepta y toma en arrendamiento el mismo, para llevar a cabo todas las **actuaciones necesarias tendentes** a la construcción, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra.
- 1.2** A estos efectos, el Promotor podrá utilizar la superficie de la/s Finca/s necesaria para la actividad mencionada anteriormente, entendiéndose por tal la ocupada por aerogeneradores, líneas eléctricas subterráneas y cualquier otra infraestructura necesaria para la promoción, construcción y explotación de la Instalación, así como los accesos y caminos necesarios para la

Instalación, control, mantenimiento y montaje, según Ficha adjunta al presente Contrato.

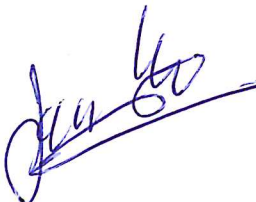
1.3 En concreto, a efectos de determinar la superficie sobre la que se constituirá el Arrendamiento, se adjunta como **Anexo II**, Ficha de ocupación de la/s Finca/s.

1.4 Las Partes han acordado que la ocupación de la/s Finca/s se realizará con carácter previo al inicio de la construcción. El Promotor notificará con carácter fehaciente la fecha de inicio de las obras, así como el lugar, día y hora para el otorgamiento del acta de ocupación de la/s Finca/s.

2 CONTENIDO Y ALCANCE DEL ARRENDAMIENTO

2.1 Alcance del arrendamiento.

2.1.1 Las Partes convienen que el Promotor quedará facultado para construir, a su coste, nuevas vías de acceso y ampliar, renovar y modificar las vías de acceso existentes la/s Finca/s.

 2.1.2 Asimismo, en caso de que, en el transcurso de la tramitación, fuese necesaria una modificación que implique la variación de las superficies la/s Finca/s con respecto a aquellas reflejadas en la Ficha referida en la Cláusula 1, el Promotor quedará facultado a realizar las modificaciones necesarias sobre la superficie de la/s Finca/s afectada por el Arrendamiento, y lo comunicará al propietario aportando plano identificativo de las nuevas ocupaciones de la/s Finca/s.

En el plazo de (30) TREINTA días hábiles desde la recepción de la anterior comunicación, las Partes se comprometen a suscribir la correspondiente adenda modificativa del presente Contrato en virtud de la cual (i) se determine la nueva superficie la/s Finca/s objeto del arrendamiento; y (ii) se actualice y adapte el Canon al efecto.

2.1.3 La Propiedad **podrá hacer uso de la parte de la/s Finca/s no incluida en las superficies descritas en la Ficha adjunta como Anexo II, pudiendo dedicarla a actividades compatibles con su naturaleza rústica**, excluyéndose expresa y específicamente, dada su incompatibilidad urbanística, el uso de vivienda; y siempre que el desarrollo de dichas actividades no impida (i) el normal funcionamiento de la Instalación; y (ii) el mantenimiento, explotación, reparación y/o sustitución de los aerogeneradores, maquinaria, instalaciones y cualquier otra infraestructura del mismo.

2.1.4 De la misma manera, en la parte de la/s Finca/s no incluida en las superficies objeto del Contrato, la Propiedad podrá plantar árboles o cualquier tipo de vegetación siempre que por sus características físicas **no impidan u obstaculicen la captación del recurso renovable necesario para el normal funcionamiento de la Instalación.**

2.1.5 Lo dispuesto en los párrafos anteriores conllevará, en su caso, el **cese automático de cualquiera de estos usos que se encuentren ya implantados por la Propiedad en la/s Finca/s durante la vigencia del presente Contrato, y la autorización al Promotor para la retirada de cualquier árbol o vegetación** plantada sobre la/s Finca/s que impida el correcto y normal funcionamiento de la Instalación y/o el mantenimiento, explotación, reparación y/o sustitución de los equipos, maquinaria, instalaciones y cualquier otra infraestructura del mismo, **sin que ello genere derecho a percibir compensación alguna por parte de la Propiedad,** y sin que la Propiedad pueda esgrimir prioridad o preferencia alguna, o consolidación de derechos de ningún tipo, que, en todo caso, decaerán en favor del Promotor y del Arrendamiento constituido a su favor.

2.2 Propiedad sobre los elementos de la Instalación

2.2.1. Los diversos equipos, cableado y sus infraestructuras de interconexión y de evacuación, así como cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de la Instalación serán propiedad del Promotor, desde ahora y hasta la finalización del Contrato.

2.2.2. Finalizado el Arrendamiento, el Promotor deberá proceder al desmontaje y retirada de la/s Finca/s de todos los elementos e infraestructuras a las que se refiere la Cláusula 2.2.1 anterior, incluidos los equipos de generación y almacenamiento, cables subterráneos y aéreos, e instalaciones conexas, una vez llegue a su fin el plazo de vigencia del presente Contrato y de sus posibles prórrogas en un plazo de dos años desde la notificación del cese de la actividad.

Quedará a favor del Propietario de la/s Finca/s, si fuese de su interés, aquellas mejoras que se hayan realizado en caminos y/o viales de acceso al Finca/s, previa Autorización por la Administración competente.

3 DURACIÓN

3.1. El Arrendamiento tendrá una duración de TREINTA Y CINCO (35) años desde el acta de entrega de la ocupación de la/s Finca/s, (en adelante, el "Plazo de Vigencia").

3.2. A la finalización del Plazo de Vigencia previsto, el Arrendamiento, se podrá prorrogar por periodos de CINCO 5 años, hasta un máximo de VEINTE 20 años, a decisión del Promotor, que lo comunicará debidamente a la Propiedad al menos con seis (6) meses de antelación al vencimiento (en adelante, la "Prórroga").

3.3. En este sentido, en caso de Prórroga del Arrendamiento, las Partes convienen expresamente que se mantendrá la vigencia de las condiciones establecidas en el presente Contrato y actualizaciones, en todos sus términos.

4 RENTA

4.1 En contraprestación al arrendamiento constituido en virtud del presente Contrato, la Propiedad percibirá una contraprestación que será abonada por el Promotor de acuerdo con el siguiente detalle:

4.1.1 Renta

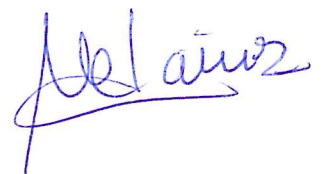
En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, el Promotor se compromete al pago anual de 0,30 €/m2 canon VIÑA/Ieñosos y/o 0,20 €/m2 canon LABOR por la ocupación permanente, servidumbre de vuelo y servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica, resultando la siguiente aportación económica:

- Polígono 10, parcela 64, T.M. Letux: 1.000,00 € anuales
- Polígono 19, parcela 53, T.M. Letux: 1.000,00 € anuales

Resultando una aportación total de 2.000,00 € anuales.

Las aportaciones económicas se abonarán a la propiedad a su número de cuenta: ES0220850562270300210619 (Anexo III)

Para poder realizar el pago será necesario que la Propiedad remita a "SISTEMAS ENERGÉTICOS OBERÓN la documentación acreditativa de la titularidad de la/s Finca/s objeto del presente Contrato.



El pago de la primera anualidad se realizará al inicio de las obras y si las obras se postergarán más de 1 año, el 50% de la primera anualidad se realizará 12 meses después de la firma del presente acuerdo, (o en el periodo de 2 meses una vez elevado a publico), el 50% restante se pagará al inicio de obras.

Los sucesivos pagos se efectuarán dentro de los tres (3) primeros meses del año, previa recepción de la factura. Las Partes acuerdan que, **desde el inicio de su devengo y durante el Plazo de Vigencia**, la Renta será actualizada anualmente, a **contar desde la fecha de firma de este Contrato**, conforme a las variaciones que experimente el Índice General Nacional de Sistema de Precios al Consumo español ("**IPC**") general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística ("**INE**") u organismo que lo sustituya. En caso de que la revisión de la Renta conforme a lo establecido en la presente cláusula comporte un incremento de ésta, las Partes convienen establecer un límite de subida anual del 2% sobre la Renta del año anterior.

5 DAÑOS Y PERJUICIOS PRODUCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

 **5.1** En el supuesto de que el Promotor ocasionara, durante el período de ejecución de las obras de construcción y el periodo de explotación de la Instalación, algún Daño directo sobre alguna de las zonas de la/s Finca/s distintas a las afectadas por el Arrendamiento, el Promotor se compromete a restituir la/s Finca/s a su uso original y a indemnizar a la Propiedad a la finalización de las obras.

5.2 A los efectos del presente Contrato, quedan expresamente excluidos del concepto de "Daño": (i) el lucro cesante, (ii) la pérdida de fondo de comercio; (iii) la pérdida moral; y (iv) las pérdidas o daños indirectos.

6 DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

6.1 Derechos del Promotor

6.1.1. En virtud del presente contrato, el Promotor tiene derecho a llevar a cabo todas las **actuaciones necesarias tendentes** a la construcción, explotación, vigilancia, mantenimiento y eliminación de parte o de la totalidad de la obra, incluyendo el acceso y uso de la/s Finca/s.

6.1.2. Asimismo, la Propiedad autoriza al Promotor a realizar trabajos de medición de recurso, levantamientos topográficos, estudios geotécnicos, medioambientales y cuantas operaciones considere convenientes para el conocimiento de la/s Finca/s, así como para la tramitación de las autorizaciones necesarias para la Instalación.

6.1.3. A efectos meramente enunciativos, el Promotor tiene derecho a:

- a) acceder y ocupar la/s Finca/s en cualquier momento
- b) construir la Instalación e instalar los equipos de generación, maquinaria, instalaciones y cualquier otra infraestructura de ésta sobre la superficie de la/s Finca/s; que resulte necesaria para su construcción, explotación y mantenimiento;
- c) construir cualquier recinto o área de construcción adicional que, de manera sobrevenida durante el periodo de construcción, resulte necesaria, de forma coordinada con la Propiedad, quien no podrá oponerse por razones injustificadas;
- d) explotar, mantener, reparar, renovar y desmontar la Instalación o los aerogeneradores, maquinaria, instalaciones y cualquier otra infraestructura de ésta;
- e) plantar, talar, podar o cortar árboles en la/s Finca/s, motivado por exigencias de las Autorizaciones o Declaración de Impacto Ambiental, o que interfieran con la Instalación o su funcionamiento, previa obtención de cualesquiera permisos administrativos que resulten necesarios;
- f) actuar y responder sobre la/s Finca/s en caso de emergencia.

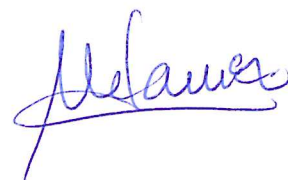


6.2 Obligaciones del Promotor

6.2.1. En virtud del presente contrato, el Promotor se obliga a reparar cualquier Daño causado en la/s Finca/s.

6.2.2. Una vez se entregue la ocupación de la/s Finca/s, el Promotor se obliga a:

- a) reparar cualquier Daño causado en la/s Finca/s;
- b) mantener las vías de acceso acordadas por las Partes;
- c) pagar la Renta en los plazos establecidos; y
- d) realizar, en todo momento, el adecuado mantenimiento de la Instalación, y de todos sus equipos, con la sustitución de piezas que sean necesarias para garantizar los niveles de funcionamiento óptimos. En este sentido, el Promotor se compromete a efectuar las reparaciones en el menor tiempo posible, siempre que las



condiciones técnicas y climáticas lo hagan posible sin menoscabo a la seguridad de la operación.

7 DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA PROPIEDAD

7.1 En virtud del presente Contrato:

- 
- a) El Propietario, o terceros que determine, podrá hacer uso libremente de la parte de la/s Finca/s no ocupada por las instalaciones, caminos o cableado, pudiendo dedicarse a las actividades cinegéticas, forestales, agrícolas o ganaderas propias de la zona que no afecte a la producción ni el normal funcionamiento de la instalación, sin que, en ningún caso puedan dichas actividades retrasar o interferir en la construcción y reparaciones que fueran necesarias. Además, no podrá desarrollar ninguna actividad que pueda afectar o entorpecer el recurso, ni tampoco podrá realizar la construcción de edificios, instalaciones o plantaciones que puedan interferir en dicho aprovechamiento.
 - b) El Propietario se compromete a no dañar o interferir en la Instalación y/o cableado, aerogeneradores, maquinaria, instalaciones y cualquier otra infraestructura de esta o su funcionamiento; y
 - c) El Propietario se compromete a no oponerse o interferir negativamente en la tramitación, ambiental y administrativa de la Instalación, colaborando en aquellos trámites en los que su intervención, en calidad de titular de la/s Finca/s, resulte preceptiva.

7.2 De igual manera, en virtud del presente contrato, la Propiedad se obliga a:

- a) otorgar al Promotor la ocupación de la/s Finca/s en la fecha señalada en este Contrato, libre de ocupantes, arrendatarios y/ o precaristas, y comparecer como parte junto al Promotor en cualesquiera negociaciones o procedimientos que hubiere que iniciar con cualesquiera posibles ocupantes, arrendatarios y /o precaristas, que sean necesarias a fin de garantizar la disposición de la/s Finca/s libre de aquellos;
- b) aceptar y cumplir con cualesquiera requisitos urbanísticos,
- c) colaborar con el Promotor en la obtención de las autorizaciones y permisos que sean pertinentes para la promoción, construcción y explotación de la Instalación;
- d) a solicitud del Arrendatario, conceder servidumbres de paso y contraer contratos de arrendamiento de subestaciones, así como cualesquiera otros con el operador de red; y

e) comparecer en notaría y otorgar, previo requerimiento en tal sentido por parte del Promotor, la escritura de elevación a público del presente Contrato a los efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

f) En caso contrario, se faculta de manera expresa al Promotor para otorgar en nombre y representación de la Propiedad, la escritura pública notarial.

8 RESPONSABILIDADES MEDIOAMBIENTALES

8.1 El Promotor será responsable de cualquier vertido contaminante casual de la Instalación en la/s Finca/s y deberá ser retirado y/o limpiado, eliminándolo de la/s Finca/s en cualquier momento, en cumplimiento de la normativa ambiental y/o a petición de la Propiedad.

8.2 Por su parte, la Propiedad manifiesta que la/s Finca/s no se encuentra incluido en el listado de Suelos Contaminados y se responsabiliza de cualquier material peligroso o contaminante que estuviera depositado con anterioridad a la fecha de suscripción del presente Contrato en la/s Finca/s y notificará al Promotor sobre el mismo.

8.3 Asimismo, la Propiedad manifiesta que, a la fecha de firma del presente Contrato, no existen en la/s Finca/s productos químicos, gases, petróleos o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño sobre la/s Finca/s o los elementos, infraestructuras y demás componentes de la Instalación que el Promotor pudiera colocar o instalar sobre la/s Finca/s en virtud del presente Contrato.

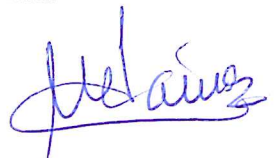
8.4 Igualmente, la Propiedad declara que la/s Finca/s no ha sido tratado con ningún producto, orgánico o inorgánico, que pudieran dañar los elementos, infraestructuras y demás componentes de la Instalación. Se encuentran excluidos de esta manifestación los productos utilizados en relación con las tareas agrícolas, siempre que éstos cumplieran con los requisitos exigidos por la normativa sectorial de aplicación.

9 RESOLUCIÓN

9.1 Resolución por incumplimiento

9.1.1 El incumplimiento por cualquiera de las Partes de las obligaciones contraídas en virtud del presente Contrato facultará a la Parte cumplidora a resolver el contrato o exigir el cumplimiento de la obligación.

9.1.2 En efecto, en el supuesto que una de las Partes incurra en un incumplimiento contractual, la otra Parte remitirá una comunicación a la Parte incumplidora en la cual se informará de esta circunstancia



y se otorgará un plazo de quince (15) días hábiles para solucionar el incumplimiento, ampliables por razones justificadas.

9.1.3 Si en el referido plazo no se ha solucionado el incumplimiento, la Parte cumplidora quedará facultada para resolver el Contrato o exigir el cumplimiento de la obligación.

9.1.4 La resolución del presente Contrato, por los motivos expresados en el presente apartado, se entenderá sin perjuicio de la correspondiente indemnización por daños y perjuicios que el incumplimiento pudiera haber generado a la Parte cumplidora.

9.2 Causas de resolución por causas no imputables a las Partes

El Promotor podrá resolver unilateralmente el presente Contrato y hacer efectiva su terminación mediante la remisión de una comunicación a la Propiedad en la que se contenga la manifestación de voluntad al efecto, en los siguientes supuestos:

A.- Antes de la entrega de la ocupación e inicio de la construcción:

- Si los estudios que se practiquen en la/s Finca/s o en el entorno de ésta, dieran como resultado la no adecuación técnica y/o económica de la misma para la construcción e instalación de la Instalación.
- En caso de que el Promotor no lograra obtener las autorizaciones y permisos pertinentes para la construcción e instalación de la Instalación, sus líneas de evacuación y punto de conexión.

B.- Una vez iniciada la construcción de la Instalación:

- Si se modifica la regulación del Sector Eléctrico, de manera que la explotación de las instalaciones y/o Instalación deje de ser rentable económicamente.
- Si las condiciones del recurso cambiaran en la/s Finca/s, de tal manera que la explotación de la Instalación no resultara rentable.
- Si, por cualquier causa, fuese necesario realizar un saneamiento técnico de las instalaciones de gran magnitud, de manera que no fuese rentable su desarrollo.

La resolución del presente Contrato, por los motivos expresados en el presente apartado, no generará derechos para ninguna de las Partes, de manera que no se podrá solicitar indemnización alguna en concepto de

daños o perjuicios, renunciando a la misma de manera expresa con la firma del presente acuerdo.

9.3 Desistimiento por voluntad del Promotor

9.3.1 Adicionalmente a lo anterior, el Promotor podrá, en todo caso, y por cualquier motivo distinto a los anteriormente enunciados, desistir del Contrato y hacer efectiva su terminación, siempre que se lo comunique debidamente a la Propiedad con una antelación mínima de doce (12) meses, abonando la Renta correspondiente durante el preaviso y hasta su desmantelamiento.

9.3.2 La resolución del Contrato conforme a lo previsto en el presente apartado no generará derechos para ninguna de las Partes, de manera que no se podrá solicitar indemnización alguna en concepto de daños o perjuicios, renunciando a la misma de manera expresa con la firma del presente Acuerdo. Asimismo, el Promotor no podrá reclamar las cuantías abonadas a la Propiedad en concepto de Renta hasta la fecha de resolución, renunciando a ello de manera expresa con la firma del presente acuerdo.

9.4 Consecuencias de la Resolución

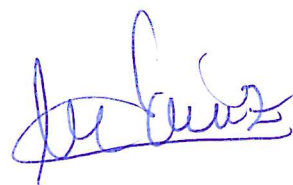
9.4.1 De producirse la resolución o desistimiento del contrato y el Promotor está obligado a desalojar la/s Finca/s de conformidad con lo previsto en la Cláusula 2.2. del presente Contrato.

9.4.2 Adicionalmente, en caso de que el presente Contrato se resuelva anticipadamente, serán de cargo del Promotor todos los costes derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la cancelación del Arrendamiento y de las servidumbres constituidas al amparo del presente Contrato

10 TRANSMISIÓN

10.1 Ambas partes acuerdan de manera expresa que, por cualquier título válido en Derecho, incluida la sucesión mortis causa, un tercero podrá subrogarse en las posiciones jurídicas de los firmantes y, por ende, en los derechos y obligaciones derivados del Arrendamiento, convenidos en el presente acuerdo.

10.2 El Arrendamiento que se constituya en virtud del presente Contrato, podrá ser transmitido, cedido, gravado o, de cualquier forma, enajenado, en todo o en parte, de manera onerosa o gratuita, por parte del Promotor.



- 10.3** En cualquier caso, el tercer adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, debiendo inscribirse dicha sucesión en el Registro de la Propiedad.

11 CLÁUSULA FISCAL

- 11.1** De conformidad con la normativa fiscal que es de aplicación, la Propiedad está obligada a incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) en la factura que remita al Promotor, correspondiente al pago de la Renta, al tipo impositivo vigente a la fecha del devengo.
- 11.2** En lo tocante a los demás impuestos, corresponderá al Promotor el pago de los derivados de la instalación y explotación de la Instalación, así como aquellos que graven a la Propiedad por el uso y disfrute de las instalaciones, tal y como se detalla en la Cláusula 12.2 siguiente.
- 11.3** Correrán, asimismo, por cuenta del Promotor, los impuestos derivados del acceso al Registro de la Propiedad del presente Contrato, así como de su prórroga o cancelación.
- 11.4** La Propiedad, por su parte, se hará cargo de los demás impuestos que graven la propiedad por la tenencia, y disfrute de la/s Finca/s, pero, en ningún caso, los que graven, directa o indirectamente a la Instalación y explotación de la Instalación.



12 DISPOSICIONES GENERALES

12.1 Elevación a público

- 12.1.1** Previo al inicio de la construcción de la Instalación, el presente Contrato deberá ser elevado a público por mera solicitud de cualquiera de las Partes.
- 12.1.2** Posteriormente, el presente contrato será inscrito en el Registro de la Propiedad que corresponda, en los términos señalados a lo largo del presente Contrato. Así, en la correspondiente inscripción en el Registro se hará constar, en todo caso, (i) la ocupación de la/s Finca/s afectado; y (ii) la servidumbre eléctrica, así como, en su caso, (iii) la servidumbre de vuelo.
- 12.1.3** Los gastos que todo lo anterior origine, tanto de la elevación a público, como de la inscripción en el Registro de la Propiedad, correrán a cuenta del Promotor.

12.2 Gastos y tributos



12.2.1 El Promotor será responsable del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Características Especiales (IBICE) que corresponda abonar por la parte de la/s Finca/s que se encuentre afecta al Arrendamiento.

12.2.2 Por su parte, y en caso de que resultara aplicable, la Propiedad será responsable del pago del IBI y de los demás tributos que graven directamente la propiedad de la parte de la/s Finca/s no afecta al Arrendamiento.

12.2.3 El Promotor asumirá los gastos que se deriven de la Prórroga o cancelación del presente Contrato, así como todos los cánones, tasas y tributos que sean consecuencia directa de su actividad.

12.3 Notificaciones

12.3.1 Las comunicaciones y notificaciones que deben efectuarse en cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato se entenderán hechas cuando se realicen a las direcciones y a las personas que se indican en las comparecencias del presente contrato.

12.3.2 Cualquier cambio de estos datos deberá ser previamente comunicado por escrito con una antelación mínima de quince (15) días.

12.4 Renuncia de acciones

12.4.1 La tolerancia de una Parte frente al incumplimiento de cualquier estipulación por la otra Parte no implicará renuncia a su derecho a exigir, conforme a lo previsto en este Contrato, el cumplimiento en el futuro, ya sea respecto de la misma o de distinta estipulación.

12.5 Integridad del contrato y nulidad parcial

12.5.1 Si cualquier estipulación de este contrato fuese declarada nula o sin efecto, en todo o en parte, por cualquier juez o tribunal, las restantes estipulaciones conservarán su validez, salvo que las Partes, de mutuo acuerdo, decidan la terminación del presente Contrato.

13 CONFIDENCIALIDAD

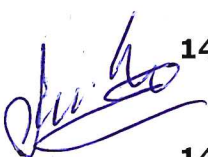


13.1 Ninguna de las Partes divulgará a terceros cualquier dato relacionado con las disposiciones del presente Contrato sin el consentimiento previo por escrito de la otra Parte. Se autorizarán cualesquiera divulgaciones que se realicen a asesores profesionales (i.e. abogados, peritos o agentes), autoridades locales y/o empresas públicas en el marco del proyecto objeto del contrato.

13.2 La Propiedad no revelará, sin el consentimiento previo por escrito del Promotor, ninguna información relacionada con el objeto del presente Contrato salvo que dicha divulgación se haga a un asesor profesional de la Propiedad.

13.3 Las Partes acuerdan que lo dispuesto en la presente estipulación no será de aplicación cuando la información sea de dominio público o haya sido suministrada por un tercero sin relación con las Partes.

14 LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

**14.1** El presente Contrato se regirá por la legislación común del Reino de España.

14.2 Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten al Juzgado o Tribunal competente del partido judicial donde está ubicado la/s Finca/s.

15 LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

15.1 En cumplimiento con lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, los datos personales facilitados en este documento por la Propiedad serán susceptibles de tratamiento estrictamente confidencial.

15.2 La finalidad del tratamiento, así como su base jurídica, es el cumplimiento de los derechos y obligaciones derivados del contrato. El tratamiento es estrictamente necesario para esta finalidad. No se tomarán decisiones automatizadas que puedan afectar a los interesados. Los datos se conservarán por todo el tiempo de vigencia del contrato y por el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales y contractuales relacionadas con su ejecución. Los datos serán tratados únicamente por el Promotor y, en la medida necesaria para cumplir con la finalidad del tratamiento o con una obligación legal, por aquellos terceros a los que el Promotor esté legal o contractualmente obligado o facultado a comunicarlos (como es el caso de terceros prestadores de servicios a los que se haya encomendado algún servicio vinculado con la gestión o

ejecución del contrato o sociedades del mismo Grupo) o que eventualmente tengan acceso a este contrato de conformidad con las disposiciones de este.

15.3 La dirección de contacto del Delegado de Protección de Datos del Promotor es la siguiente: Avda. Gómez Laguna nº 25, 1º Oficina 1, 50.009 de Zaragoza. Dirección de correo electrónico: DevelopmentSpain@sse.com . A este respecto, la Propiedad tiene el derecho de ejercer, mediante carta o e-mail dirigido a la anterior dirección, los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales.

Y a estos efectos, las Partes, en prueba de su conformidad con el contenido del presente Contrato de Arrendamiento, así como con los anexos que lo acompañan, lo suscriben por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

EL PROMOTOR

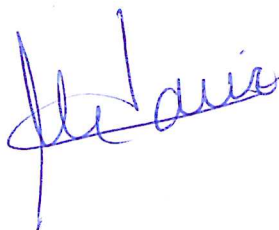


Dña. M. Carmen Lainez Peña
SISTEMAS ENERGÉTICOS
OBERÓN, SLU

LA PROPIEDAD



D. Jesús Mínguez Artal



Anexo I

Nota Simple y escrituras



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 6939363

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE
Pza. del AYUNTAMIENTO, 1 Dpto. 2º D
50130 BELCHITE (ZARAGOZA)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: VEINTIUNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 2054 DE LETUX
CODIGO REGISTRAL UNICO: 50003000135920

Naturaleza: RÚSTICA: Secano
Vía Pública: PARAJE BALSA DEL MAS

Referencia Catastral: NO CONSTA
Poligono: 19 Parcela: 53
Superficie: Terreno-> Ha:1 a:97 ca:50
Linderos:
Norte, Josefa Domingo Lahoz
Sur, Manuela Artigas Molinos
Este, José Sevil Tomás
Oeste, Camino

Representación gráfica: NO CONSTA.
Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al art.10 de la vigente Ley Hipotecaria.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MINGUEZ ARTAL, JESUS	17142327J	312	15	68	2

100,000000% del pleno dominio por título de compraventa con carácter privativo.
Formalizado en documento de fecha 18 de noviembre de 1995, autorizado en CARINENA, ante el notario DON MARIA DOLORES GARCIA ARANAZ, /1995.

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día catorce de marzo de mil novecientos noventa y seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Fecha de firma: catorce de marzo del año mil novecientos noventa y seis.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 50003000135920

Pág: 1 de 3



C.S.V. : 25000310B9C9A88A

Belchite

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de expedición, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

agosto

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día veintiuno de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000310B8C9A88A

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 50003000135820



C.S.V. : 25000310B8C9A88A

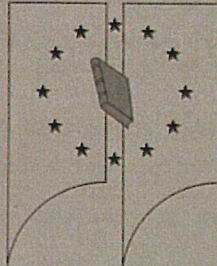
Pág: 2 de 3

Belchite

Oficina liquidadora de Belchite

Presentado con el nº 131 el 11 de junio de 2013

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

PROTOCOLO 198/2013
/
ACEPTACIÓN DE HERENCIAS
A FAVOR DE
DON MANUEL MÍNGUEZ ARTAL
/
Belchite, a 6 de junio de 2013

JOAQUÍN FERRERUELA HERNÁNDEZ
NOTARIO

C/ Constitución Española de 1978, nº 7 · 50130 BELCHITE (Zaragoza)

Tel.: 976 83 90 08 · Fax: 976 83 01 91

E-mail: jferreruela.not@gmail.com · jferreruela@correonorarial.org

Manuel Minguez



3R1404196

JOAQUÍN FERRERUELA HERNÁNDEZ
NOTARIO

Constitución Española de 1978, rº 7
Teléfono 976 839 008
Fax 976 830 191
50130 BELCHITE (Zaragoza)

ESCRITURA DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL,
ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIAS Y
DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA

NÚMERO CIENTO NOVENTA Y OCHO.-----

En Belchite, mi residencia, a seis de junio de
dos mil trece.-----

Ante mí, JOAQUÍN FERRERUELA HERNÁNDEZ, Notario
del Ilustre Colegio de Aragón, a los efectos de
otorgar la presente escritura,-----

== COMPARECEN ==

DON JOSÉ-MIGUEL MÍNGUEZ ARTAL, mayor de edad,
prejubilado, de vecindad civil aragonesa,
divorciado, vecino de Zaragoza (Zaragoza), C/
Monasterio de Guadalupe, N.º 1, piso 5º, letra B;
con D.N.I. número 17131263N.-----

Los cónyuges, **DON JESÚS MÍNGUEZ ARTAL** y **DOÑA**
MARÍA-CARMEN RODERO GRACIA, ambos mayores de edad,
agricultor y ama de casa, de vecindad civil
aragonesa, casados bajo régimen de consorcio
aragonés y don Jesús vecino de Letux (Zaragoza),

De la...

avenida Gregorio Artal Molinos, número 30 y doña María-Carmen vecina de Zaragoza (Zaragoza) en calle Figueras, número 20, piso 2º, con D.N.I/N.I.F. números 17142327J y 25430738Y, respectivamente. ---

DON MANUEL MÍNGUEZ ARTAL, mayor de edad, pensionista, de vecindad civil aragonesa, soltero, vecino de Letux (Zaragoza), C/ La Virgen, número 14; con D.N.I. número 17142328Z. -----

Los cónyuges, **DOÑA MARÍA-JOSÉ MÍNGUEZ ARTAL** y **DON JUAN-ANTONIO FERRER CABRERA**, ambos mayores de edad, confeccionista y técnico de mantenimiento de frío, de vecindad civil aragonesa, casados bajo régimen de consorcio aragonés y vecinos de Zaragoza (Zaragoza), C/ Corona de Aragón, N.º 17, piso 4º, puerta derecha, con D.N.I/N.I.F. números 17710148X y 17196556P, respectivamente. -----

Y los cónyuges, **DOÑA MARÍA-CARMEN MÍNGUEZ ARTAL** y **DON ENRIQUE MAZÓN GARCÍA**, ambos mayores de edad, ama de casa e industrial, de vecindad civil aragonesa, casados bajo régimen de consorcio aragonés y vecinos de Zaragoza (Zaragoza), en Montecanal, C/ Ermesinda de Aragón, N.º 4, casa 152, con D.N.I/N.I.F. números 17204113K y 17691814F, respectivamente. -----

Manuel



=== INTERVIENEN ===

Todos en su propio nombre y derecho manifestando que no actúan como fiduciarios ni por cuenta de terceros.-----

Don José-Miguel Mínguez Artal acredita su estado civil de divorciado mediante testimonio de sentencia de divorcio de mutuo acuerdo 221/2010 dictada por el Juzgado de Primera Instancia N° 5 de Zaragoza, de 9 de abril de 2010, y en la manifestación sexta del Convenio Regulator se menciona que "... renuncian al derecho expectante de viudedad foral aragonesa, en todos los actos de enajenación y gravamen que realice el otro cónyuge, y, en su consecuencia, al usufructo viudal que pudiera corresponderles en su día." Testimonio que me exhibe y devuelvo al interesado.-----

Los identifico por sus documentos nacionales de identidad que me exhiben, si bien sus circunstancias personales resultan de sus

oficiante

Belchite

manifestaciones. -----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIAS Y DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA, y al efecto: -----

== E X P O N E N ==

I.- FALLECIMIENTO DE DON JESÚS MÍNGUEZ LÁZARO. -

Que DON JESÚS MÍNGUEZ LÁZARO, con D.N.I. número 17649540, falleció el 1 de julio de 1991 en Letux, de donde era vecino, en estado de casado con DOÑA CARMEN ARTAL TELLO, de cuyo matrimonio, único contraído, tuvo cinco hijos llamados: DON JOSÉ-MIGUEL MÍNGUEZ ARTAL, DON JESÚS MÍNGUEZ ARTAL, DON MANUEL MÍNGUEZ ARTAL, DOÑA MARÍA DEL CARMEN MÍNGUEZ ARTAL y DOÑA MARÍA-JOSÉ MÍNGUEZ ARTAL. -----

II.- DE LA INEXISTENCIA DE TESTAMENTO. -----

El óbito del causante acaeció sin haber otorgado disposición testamentaria alguna, por lo que fue tramitada la correspondiente **Declaración de Herederos Abintestato** el 9 de enero de 2013, en la Notaría de Belchite, por el Notario que suscribe, bajo el número 6 de mi protocolo, habiéndose cerrado mediante **acta de notoriedad de Declaración**

Belchite

3R1404198

2010



de **Herederos Abintestato**, de 4 de febrero de 2013, bajo el número 51 de mi protocolo, y en el que se declaran como herederos a sus citados cinco hijos llamados: DON JOSÉ-MIGUEL MÍNGUEZ ARTAL, DON JESÚS MÍNGUEZ ARTAL, DON MANUEL MÍNGUEZ ARTAL, DOÑA MARÍA DEL CARMEN MÍNGUEZ ARTAL y DOÑA MARÍA-JOSÉ MÍNGUEZ ARTAL, sin perjuicio de los derechos de su viuda, DOÑA CARMEN ARTAL TELLO.-----

Así resulta de dicha Acta, que juntamente con el Certificado de Defunción y Últimas Voluntades del causante, se acompañará a la primera copia que de la presente escritura se expida.-----

III.- FALLECIMIENTO DE DOÑA CARMEN ARTAL TELLO.-

Que DOÑA CARMEN ARTAL TELLO, con D.N.I. número 17283983N, falleció el 12 de diciembre de 2012 en Zaragoza, donde se encontraba accidentalmente, siendo vecina de Letux, en estado de viuda de DON JESÚS MÍNGUEZ LÁZARO, de cuyo matrimonio, único contraído, tuvo cinco hijos llamados: DON JOSÉ-MIGUEL MÍNGUEZ ARTAL, DON JESÚS MÍNGUEZ ARTAL, DON

catastral ante el Catastro, ya que esta
catastral se tramitará por vía telemática a través
de los archivos e índices informatizados
suministrados por esta Notaría a los
correspondientes Organismos y Administraciones
Públicas. -----

INSCRIPCIÓN.- Se halla inscrita en el registro
de la propiedad de Belchite al tomo 312, libro 15,
folio 24, finca registral número 2012, inscripción
1. -----

VALOR.- Se valora esta mitad indivisa a efectos
fiscales en la cantidad de mil ochocientos ochenta
y siete euros con treinta y cinco céntimos de euro
(1.887,35 €). -----

26.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida
denominada "LAVAL", de una superficie de una
hectárea, cuarenta y ocho áreas y sesenta y una
centiáreas (1,4861Ha.) según catastro; y según
título, de una hectárea, cuarenta y ocho áreas y
ochenta centiáreas (1,4880Ha.). -----

Linda según catastro: Norte, camino de Rueda;
Sur, camino Viejo Letux Lécera; Este, parcela 100
catastrada a nombre de don Jorge Sanz Bergasa,
parcela 63 catastrada a nombre de doña M-Carmen

[Handwritten signature]



3R1404228



Bernar Adiego, parcela 61 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Letux; y Oeste, parcela 66 catastrada a nombre de doña M-Pilar Ansón Tenas y parcela 65 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Letux.

Antes lindaba según título: Norte, con camino Rueda; Sur, camino Lécera; Este, Lucia Palop Marco; y Oeste, Antonio Clavería Roche.

CATASTRO.- Polígono 10, parcela 64. De secano.--

DESTINO.- Labor o labradío.--

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el 50140A010000640000XD, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.--

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

consorciales números 3, 4, 8, 9, 10, 12 y 13 y de la totalidad de las fincas privativas números 29 y 30, además de un importe en metálico de veinticuatro mil ciento catorce euros con veinticuatro céntimos de euro (24.114,24€), una vez deducidos los gastos y deudas de la herencia. -----

Se valora esta adjudicación a efectos fiscales en la cantidad de veintisiete mil doscientos treinta y seis euros con un céntimo de euro (27.236,01 €). -----

Y como beneficiario del seguro contratado, se le adjudica la cantidad de ocho mil quinientos veinte euros (8.520,00 €). -----

B) A DON JESÚS MÍNGUEZ ARTAL: -----

- En pago de sus derechos hereditarios en la herencia de su padre se le adjudica el pleno dominio de una mitad indivisa de las fincas consorciales números 7 y 18 y de la totalidad de las fincas privativas números 55, 56, 57 y 58. -----

Se valora esta adjudicación a efectos fiscales en la cantidad de cuatro mil setecientos noventa euros con ochenta y dos céntimos de euro (4.790,82 €). -----

- En pago de sus derechos hereditarios en la

Alauz



3R1404265



herencia de su madre se le adjudica el pleno dominio de una mitad indivisa de las fincas consorciales números 7 y 18 y de la totalidad de las fincas privativas números 24, 25, 26, 27 y 28, además de un **importe en metálico** de veintiún mil seiscientos setenta y seis euros con cincuenta y dos céntimos de euro (21.676,52€), una vez deducidos los gastos y deudas de la herencia.-----

Se valora esta adjudicación a efectos fiscales en la cantidad de **veintisiete mil doscientos treinta y seis euros con un céntimo de euro** (27.236,01 €).-----

Y como beneficiario del seguro contratado, se le adjudica la cantidad de **ocho mil quinientos veinte euros** (8.520,00 €).-----

C) A DON MANUEL MÍNGUEZ ARTAL:-----

- En pago de sus derechos hereditarios en la herencia de su padre se le adjudica el pleno dominio de una mitad indivisa de las fincas consorciales números 1, 5, 6 y 20 y de la totalidad

Delavie

Anexo II

Ficha de ocupación

Escala: 1:2,000 ETRS 1989 UTM Zona 30N Transversal Mercator	Leyenda Parcela afectada Afección Parcelario Catastral	Superficies Parcela: 14.618 m² Afección: 5.000 m²	ID de parcela: 470	Firma Propietario:	Firma Promotor:						
DATOS CATASTRALES <table border="1"> <tr> <td>Referencia Catastral</td> <td>Polígono</td> <td>Parcela</td> </tr> <tr> <td>50140A01000064</td> <td>10</td> <td>64</td> </tr> </table> Término municipal: Letux		Referencia Catastral	Polígono	Parcela	50140A01000064	10	64	sse Renewables Sistemas Energéticos Oberón		PARQUE EÓLICO LÉCERA E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS FICHA INDIVIDUALIZADA DE FINCA PLANO NO CONSTRUCTIVO	
Referencia Catastral	Polígono	Parcela									
50140A01000064	10	64									



Escala: 1:1.000

ETRS 1989

UTM Zona 20N

Proyección Mercator

Leyenda

Parcela afectada

Afección

Parcelario Catastral

Superficies

Parcela: 19.412 m²

Afección: 5.000 m²

ID de parcela: 768

Firma Propietario:

[Signature]

Firma Promotor:

[Signature]

 Sistemas Energéticos Oberón		DATOS CATASTRALES		
		Referencia Catastral	Polígono	Parcela
		50140A01900053	19	53
		Término municipal: Letux		

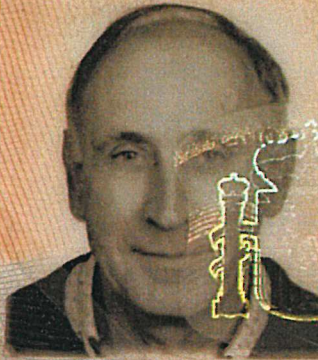
PARQUE EÓLICO LÉCERA E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN	
RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	
FICHA INDIVIDUALIZADA DE FINCA	
PLANO NO CONSTRUCTIVO	

Anexo III

DNI y Certificado de cuenta bancaria

[Handwritten signature in blue ink]

ESPAÑA  **DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD**



APELLIDOS
MINGUEZ
ARTAL

NOMBRE
JESUS

SEXO
M

NACIONALIDAD
ESP

FECHA DE NACIMIENTO
07 08 1957

NÚMERO DE DNI
B01142374

VALIDEZ
24 03 2031

[Handwritten signature] 181440

DNI 17142327J

DOMICILIO
AVDA. D GREGORIO ARTAL MOLINOS 0030
LETUX
ZARAGOZA



LUGAR DE NACIMIENTO
LETUX
ZARAGOZA

HLIA DE
JESUS / CARMEN

EQUIPO
50868A6D1

IDESP01142374417142327J<<<<<<<
5708079M3103245ESP<<<<<<<<<<<<<6
MINGUEZ<ARTAL<<JESUS<<<<<<<<<<<<<

[Handwritten signature in blue ink]

CERTIFICADO DE TITULARIDAD

IBERCAJA BANCO, S.A. ("IBERCAJA")

CERTIFICA

Que, según los datos y antecedentes que obran en su poder, en la fecha y hora de emisión de este certificado indicadas más abajo, la cuenta:

Datos cuenta:

Número de Cuenta (IBAN)

ES0220850562270300210619

SWIFT/BIC

CAZRES2Z

Moneda

EUR

Tiene los siguientes intervinientes:

Relación	Número de Identificación	Nombre y apellidos / Razón social
Titular	17142327J	JESUS MINGUEZ ARTAL
Titular	25430738Y	MARIA CARMEN RODERO GRACIA

Y para que conste, a petición de la parte interesada, se expide el presente certificado en:

Localidad	Fecha	Hora
Zaragoza	07-11-2025	10:41

Este certificado se ha emitido y firmado digitalmente. Para verificar su autenticidad deberá consultarse su versión electrónica.



