



OFERTA

Servicios de ingeniería informática y consultoría técnica para la ampliación y continuación de la aplicación de gestión de terrenos para la implantación de instalaciones de energía renovable (Julio, Agosto y Septiembre 2025)

SSE RENEWABLES SPAIN, S.L.U.

Código oferta:	OFC24-016-03
Versión:	01
Fecha:	16.07.2025

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN	FECHA	COMENTARIOS
01	16.07.2025	Revisión alcance
00	15.07.2025	Versión inicial

ÍNDICE

1

OBJETO

4

2

DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA.....

4

2.1

ALCANCE

4

2.1.1

METODOLOGÍA DE PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

4

2.1.2

TRABAJOS PARA JULIO DE 2025.....

4

2.1.3

PROPUESTA DE TRABAJOS PARA AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2025.....

5

3

EQUIPO DE TRABAJO Y DEDICACIÓN.....

6

4

CONFIDENCIALIDAD

6

5

OFERTA ECONÓMICA

7

6

PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA.....

7

7

CONDICIONES DE PAGO

7

8

ACEPTACIÓN DE LA OFERTA.....

8

1 OBJETO

El objeto del presente documento es describir la oferta por los servicios de ingeniería informática y consultoría técnica para la ampliación y continuación de la aplicación para la gestión de terrenos para la implantación de instalaciones de energía renovable durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2025.

2 DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA

2.1 ALCANCE

El presente documento describe el alcance de los servicios de ingeniería informática y consultoría técnica para la ampliación y continuación de la aplicación de gestión de terrenos, según la siguiente planificación:

2.1.1 METODOLOGÍA DE PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

Cada tercera semana del mes en curso se convocará reunión de priorización para revisar los trabajos ya definidos y, si procede, incorporar nuevos ítems según las solicitudes y necesidades del cliente, determinando así las tareas más urgentes para el mes siguiente.

Tras dicha reunión, emitiremos una oferta detallada que recogerá únicamente las tareas aprobadas para el mes entrante (p. ej. julio).

Una vez aprobada, procederemos al desarrollo, pruebas y entrega de esos ítems, manteniendo comunicación continua para incorporar *'feedback'* y ajustes.

Este ciclo de planificación, oferta y ejecución se repetirá de forma mensual, inicialmente, hasta finalizar el año 2025.

2.1.2 TRABAJOS PARA JULIO DE 2025

Durante el mes de julio de 2025 se ejecutarán los desarrollos y configuraciones relacionadas con la "Personalización Documental y Gestión de Roles". El objetivo de los trabajos de este mes consistirá en ampliar las capacidades de gestión documental, trazabilidad de acciones y definición de nuevos roles. Se integran mejoras clave en informes, validaciones y configuración. En concreto:

- Modificación del tipo de documento de contrato.
- Observaciones en documentos.
- Informe PDF desde *'dashboard'*.
- Roles: Jurídico y Financiero.
- Validación de documentos por perfil autorizado.
- Configuración de documentos validables.
- Cambio de idioma por usuario.
- Informe por tipo de contrato.



- Hitos condicionales.
- Registro de facturas y control frente al contrato

2.1.3 PROPUESTA DE TRABAJOS PARA AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2025

A continuación, se muestran los trabajos previstos para los dos siguientes meses (agosto y septiembre), los cuales serán objeto de definición y priorización mensual según la metodología descrita. Estos ítems permitirán dar continuidad al proyecto y adaptarse de forma ágil a las necesidades evolutivas del cliente.

Agosto 2025

Los trabajos de este mes se centrarán en reforzar los procesos notariales, registrales y de liquidación fiscal asociados a las parcelas. Además, se mejorará la trazabilidad y el control económico del ciclo de vida del terreno. En concreto, está previsto que se realicen los siguientes trabajos:

- Control de alertas.
- Maestro de notarías.
- Registro de escritura de parcelas.
- Ratificación de escritura.
- Registro de la propiedad y control de costes.
- Liquidación de impuestos.
- Control del gestor de terrenos.
- Módulo de expropiaciones.

Septiembre 2025

Los trabajos de este mes enfocarán en cerrar el ciclo de funcionalidades, incluyendo la integración de firma digital, el reparto automático entre sociedades e infraestructuras, y la visualización de desviaciones económicas. En concreto, está previsto que se realicen los siguientes trabajos:

- Reparto entre sociedades e instalaciones.
- Reparto proporcional según potencia o longitud.
- Sistema de firma digital.
- Gráficas de grandes desviaciones económicas.
- Visualización implantación general de instalaciones.
- Bolsa de 50 horas para ajustes finales de hitos contractuales.



3 EQUIPO DE TRABAJO Y DEDICACIÓN

Para la ejecución de los trabajos descritos en esta oferta, y tomando como referencia la propuesta de julio, el importe mensual contempla la siguiente composición de equipo y carga de dedicación:

- **Back-end Developer:** 1 perfil con dedicación 90 %
- **Project Manager:** dedicación 10 %
- **UX/UI Designer:** dedicación 10 %

Este esquema supone un total de 190 horas/mes distribuidas entre los perfiles anteriores.

En caso de que el cliente considere oportuno reducir o redistribuir recursos, se podrá ajustar la asignación de perfiles y horas mensuales sin afectar la metodología planteada, con la correspondiente revisión económica de la oferta en caso de ser necesario.

4 CONFIDENCIALIDAD

En el caso de no haber firmado previamente un Acuerdo de Confidencialidad (*Non-Disclosure Agreement* o NDA) entre las partes, ALANTIA Ingeniería se compromete a considerar como estrictamente confidencial toda aquella documentación recibida en relación con la presente oferta.

Asimismo, ALANTIA Ingeniería se compromete a no divulgar dicha información a terceros, salvo autorización expresa del Cliente.

Igualmente, es propiedad exclusiva de ALANTIA Ingeniería toda la documentación e información facilitada relativa a los servicios propuestos o a los diseños presentados. Por lo tanto, no se podrá compartir esta documentación y/o información sin el consentimiento por escrito por parte de ALANTIA Ingeniería.



5 OFERTA ECONÓMICA

En la siguiente tabla se muestra la valoración económica de los servicios ofertados:

ITEM	PARTIDA	IMPORTE TOTAL
01	Ud. Mensual de servicios de ingeniería informática y consultoría técnica para la ampliación y continuación de la aplicación de gestión de terrenos para la implantación de instalaciones de energía renovables.	8.500 €

NOTA: Los importes mostrados no incluyen el IVA

FACTURACIÓN

La facturación se realizará de acuerdo con el siguiente esquema:

- Ítem 1:
 - ✓ 100% al inicio del servicio (julio 2025).

Las facturas proforma se emitirán al día siguiente de la entrega de la documentación. **Estas facturas proforma emitidas se considerarán aceptadas si, al cabo de 3 días naturales, no se recibe ninguna comunicación al respecto por parte del Cliente.** En este caso, una vez considerada como aceptada la factura proforma, se procederá a emitir la factura oficial correspondiente.

A los importes indicados se les repercutirá el IVA de aplicación.

6 PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA

Esta oferta tiene un periodo de validez de **1 mes**, contado a partir de la fecha indicada en la portada de este documento.

7 CONDICIONES DE PAGO

El pago de las facturas se realizará a **30 días de la emisión de la factura.**

DATOS PARA FACTURACIÓN

Empresa	ALANTIA Ingeniería, S.L.
NIF	B05386727
Domicilio Social	Avda. Porto Coruña nº 3 15003 - A Coruña
Dirección Postal	Avda. Finisterre 265-C, 3ª planta 15008 - A Coruña



8 ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

En caso de aceptación de la presente oferta, le solicitamos que cumplimenten la información solicitada en el cuadro mostrado más abajo, y que nos devuelvan firmado este documento a la siguiente dirección de correo electrónico: administracion@alantiaingenieria.com

En su defecto, por favor, envíen su pedido a la misma dirección de correo electrónico, indicando el número de referencia de nuestra oferta.

ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

Oferta: OFC24-016-03 v.01

Empresa:

NIF:

Domicilio Social:

Dirección Postal:

Correo Electrónico:

Teléfono:

Oferta Aceptada por:

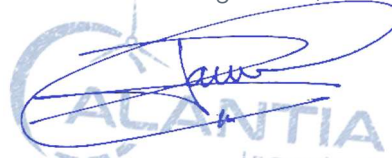
Empresa:

Nombre:

Cargo:

Oferta Emitida por:

ALANTIA Ingeniería, S.L.



J. Daniel Couceiro Sandá

Director

