

Expediente de Expropiación Forzosa para la construcción del proyecto denominado "Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación" ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera; autorizado por Resolución 403/2023, de 7 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, y declarado de utilidad pública de acuerdo con la Ley 24/2013, de 26 de noviembre, del Sector Eléctrico. Beneficiaria de la expropiación: **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con domicilio en Calle Doctor Avda. Gómez Laguna nº 25, 1º Oficina 1, C.P. 50.009 - Zaragoza. (Expte: PE-19/03). Por todo ello y previa la convocatoria al efecto y anuncios reglamentarios preceptivos se procede a levantar la siguiente:

FINCA Nº: 101

ACTA PREVIA A LA OCUPACION

En Santa Engracia de Jubera, a 7 de noviembre de 2023

Se constituyen para levantar el acta previa a la ocupación que determina el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa:

El Representante de la Administración, D^a. M^a Manuela Navasa Arpón con NIF: 16.532.401-R
El Representante del Ayuntamiento, D. Oscar Fernández Fernández con NIF: 16.600.312-Q
El Representante de la Beneficiaria, D^a. M. Carmen Lainez Peña con NIF: 25.456.224-P
El Perito de la Administración, D. Carlos Antoñanzas Aldama con NIF: 72.783.054-Z
El Perito de la Beneficiaria, D. Víctor Calleja Muñoz con NIF: 1.917.655-F
El Titular expropiado, D. Eladio Jubera Miguel con NIF: 16.538.606-L, D. Moises Jubera Pascual con NIF: 16.457.508-L, D^a. Maria Pilar Jubera Miguel con NIF: 16.560.386-H
Domicilio notificaciones: CL Real-AG Ventas 16 26131 Lagunilla del Jubera (La Rioja) Tf: 639669677 (Eladio Jubera); E-mail: -

Quien/es no comparece/n aun cuando ha/n sido legalmente citado/s y efectuadas la publicaciones en boletines oficiales diarios y edictos que determina la Ley.

Y a dicho efecto hacen constar:

I.- Que la finca objeto de afección por el expediente de referencia es la siguiente: rústica cabida 332440 m² según catastro.

Datos Catastrales: Polígono: 603, Parcela: 145; Referencia Catastral 26135A60300145.

Datos Registrales: Tomo: 2052, Libro: 36, Folio: 60, Finca nº: 2226-1^a.

Título: Le pertenece por concentración parcelaria según nota simple informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Logroño nº 2 en fecha 3 de julio de 2023.

Cargas y/o arrendamientos: La finca se encuentra gravada con una servidumbre permanente de paso de gasoducto a favor de NEDGIA RIOJA S.A., y una servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica a favor de Red Eléctrica de España SAU, según nota simple informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Logroño nº 2 en fecha 3 de julio de 2023.

Naturaleza del terreno afectado: Labor o Labradío seco

Perjuicios por rápida ocupación: labores de cultivo

II.- Afecciones del proyecto "Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación" ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera, en la finca de referencia.

CAMINOS DE ACCESO:

Expropiación Superficie (m2)	Ocupación temporal-Libre obstáculos (m2)
1452,33	1255,94

Dicha superficie expropiada linda: Norte, Finca matriz; Sur, Finca matriz ; Este, camino y Oeste, camino

Resto de finca matriz: Una vez segregada la superficie objeto de expropiación, la finca matriz queda con una superficie de 330987,67 m², que linda: Norte, camino; Sur, Pol. 603 Par. 147, 149, 153; Este, Pol. 603 Par. 146, Pol. 505 Par. 337, 338, 147 y otras y Oeste, camino, Pol. 603 Par. 150, 151 y otras

Dichas afecciones implican las siguientes limitaciones y/o cargas:

Caminos: Ocupación definitiva en pleno dominio de la superficie de nuevos caminos para acceso a las instalaciones.

III.- Manifestaciones de los intervinientes.

A la vista de los datos que anteceden el Perito de la Beneficiaria ha calculado los importes del depósito previo y perjuicio de rápida ocupación que determina el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de acuerdo con el siguiente cálculo:

Cálculo del Depósito Previo:

Superficie camino: $1.452,33 \text{ m}^2 \times 0,10\text{€/m}^2 = 145,23\text{€}$

Superficie ocupación temporal-libre obstáculos: $1.255,94 \text{ m}^2 \times 0,10\text{€/m}^2 \times 10\% = 12,56\text{€}$

Suma DP: 157,79€

Cálculo del Perjuicio por Rápida Ocupación (IRO):

Superficie camino: $1.452,33 \text{ m}^2 \times 0,03\text{€/m}^2 = 43,57\text{€}$

Superficie ocupación temporal-libre obstáculos: $1.255,94 \text{ m}^2 \times 0,03\text{€/m}^2 = 37,68\text{€}$

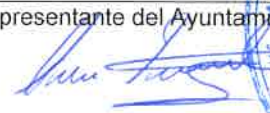
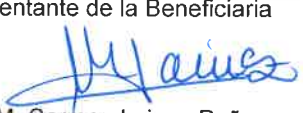
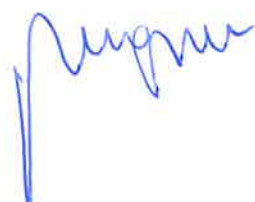
Suma IRO: 81,25€

Total Depósito Previo más Perjuicio por Rápida Ocupación: 239,04€

Siendo las 12:30 horas sin que haya comparecido el titular expropiado se procede a levantar este acta por incomparecencia.

El Representante de la Administración, ante la incomparecencia del titular expropiado, dispone la consignación de los citados importes en la Caja General de Depósitos y el traslado de la presente Acta al Ministerio Fiscal, de acuerdo con lo establecido en el art. 5 de la Ley de Expropiación Forzosa. Así mismo y de conformidad con lo previsto en el artº. 52, regla 4ª, 5ª y 6ª de la Ley de Expropiación Forzosa y art 58 de su Reglamento, manifiesta que una vez efectuado el depósito de los citados importes, la presente acta quedará elevada a Acta de Ocupación, sin perjuicio de la valoración definitiva que de los bienes y derechos se lleve a cabo en su día caso de no existir acuerdo entre ambas partes.

Y para constancia de lo expuesto, los reunidos firman la presente Acta, que se extiende por cuadruplicado ejemplar, en el lugar y fecha expresados.

El Representante de la Administración  Fdo.: D.ª. M.ª Manuela Navasa Arpón	El Representante del Ayuntamiento  Fdo.: D. Oscar Fernández Fernández
El Representante de la Beneficiaria  Fdo.: D.ª. M. Carmen Lainez Peña SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL	El Perito de la Administración  Fdo.: D. Carlos Antoñanzas Aldama
El Perito de la Beneficiaria  Fdo.: D. Víctor Calleja Muñoz	El Titular Expropiado Fdo.: D. Eladio Jubera Miguel Fdo.: D. Moises Jubera Pascual Fdo.: D.ª. Maria Pilar Jubera Miguel