



Expediente de Expropiación Forzosa para la construcción del proyecto denominado "Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación" ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera; autorizado por Resolución 403/2023, de 7 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, y declarado de utilidad pública de acuerdo con la Ley 24/2013, de 26 de noviembre, del Sector Eléctrico. Beneficiaria de la expropiación: **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con domicilio en Calle Doctor Avda. Gómez Laguna nº 25, 1º Oficina 1, C.P. 50.009 - Zaragoza. (Expte: PE-19/03). Por todo ello y previa la convocatoria al efecto y anuncios reglamentarios preceptivos se procede a levantar la siguiente:

FINCA Nº: 92

ACTA PREVIA A LA OCUPACION

En Santa Engracia de Jubera, a 7 de noviembre de 2023

Se constituyen para levantar el acta previa a la ocupación que determina el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa:

El Representante de la Administración, D^a. M^a Manuela Navasa Arpón con NIF: 16.532.401-R
El Representante del Ayuntamiento, D. Oscar Fernández Fernández con NIF: 16.600.312-Q
El Representante de la Beneficiaria, D^a. M. Carmen Lainez Peña con NIF: 25.456.224-P
El Perito de la Administración, D. Carlos Antoñanzas Aldama con NIF: 72.783.054-Z
El Perito de la Beneficiaria, D. Victor Calleja Muñoz con NIF: 1.917.655-F
El Titular expropiado, D. Vicente González Yecora con NIF: 16.408.030-Z

Domicilio notificaciones: CL Valvanera, 8 26131 Lagunilla del Jubera (La Rioja). Tf: 941482105, 649166568 (Jose Vicente González-hijo); E-mail: jvgonzalez@gmail.com, carmenglrz@gmail.com

Y a dicho efecto hacen constar:

I.- Que la finca objeto de afección por el expediente de referencia es la siguiente: rústica cabida 39370 m² según catastro.

Datos Catastrales: Polígono: 602, Parcela: 82; Referencia Catastral 26135A60200082.

Datos Registrales: Tomo: 2052, Libro: 36, Folio: 5, Finca nº: 2171-1ª.

Título: Le pertenece por concentración parcelaria según nota simple informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Logroño nº 2 en fecha 3 de julio de 2023.

Cargas y/o arrendamientos: La finca se encuentra libre de cargas y arrendamientos según manifiesta la propiedad.

Naturaleza del terreno afectado: Almendro seco

Perjuicios por rápida ocupación: labores de cultivo

II.- Afecciones del proyecto "Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación" ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera, en la finca de referencia.

CAMINOS DE ACCESO:

Expropiación Superficie (m2)	Ocupación temporal-Libre obstáculos (m2)
358,40	-

Dicha superficie expropiada linda: Norte, Finca matriz; Sur, camino ; Este, Finca matriz y Oeste, camino

Resto de finca matriz: Una vez segregada la superficie objeto de expropiación, la finca matriz queda con una superficie de 39011,60 m2, que linda: Norte, Pol. 602 Par. 84 y 85; Sur, camino; Este, Pol. 602 Par. 83 y Oeste, camino y carretera

Dichas afecciones implican las siguientes limitaciones y/o cargas:

Caminos: Ocupación definitiva en pleno dominio de la superficie de nuevos caminos para acceso a las instalaciones.

III.- Manifestaciones de los intervinientes.

A la vista de los datos que anteceden el Perito de la Beneficiaria ha calculado los importes del depósito previo y perjuicio de rápida ocupación que determina el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de acuerdo con el siguiente cálculo:

Cálculo del Depósito Previo:

Superficie camino: $358,40 \text{ m}^2 \times 0,15\text{€/m}^2 = 53,76\text{€}$

Cálculo del Perjuicio por Rápida Ocupación (IRO):

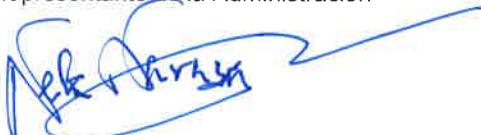
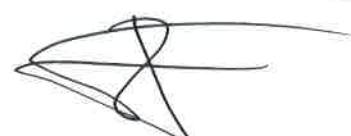
Superficie camino: $358,40 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €/m}^2 = 10,75\text{€}$

Total Depósito Previo más Perjuicio por Rápida Ocupación: 64,51€

El compareciente renuncia a percibir dicho importe y solicita se le abone conjuntamente con el justiprecio.

El Representante de la Administración considerando cumplidos cuantos requisitos determina la Ley de Expropiación Forzosa y su Reglamento, eleva la presente acta a ACTA DE OCUPACION, sin perjuicio de la valoración definitiva que de los bienes y derechos se lleve a cabo en su día caso de no existir acuerdo entre ambas partes.

Y para constancia de lo expuesto, los reunidos firman la presente Acta, que se extiende por cuadruplicado ejemplar, en el lugar y fecha expresados.

El Representante de la Administración  Fdo.: D.ª M.ª Manuela Navasa Arpón	El Representante del Ayuntamiento   Fdo.: D. Oscar Fernández Fernández
El Representante de la Beneficiaria  Fdo.: D.ª M. Carmen Lainez Peña SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL	El Perito de la Administración  Fdo.: D. Carlos Antoñanzas Aldama
El Perito de la Beneficiaria  Fdo.: D. Víctor Calleja Muñoz	El Titular Expropiado  Fdo.: D. Vicente González Yecora