Se manda c/s para [illegible]

— 44705 [illegible]
PILAR

3

EUROPA

[illegible] [illegible]

1295

04 JUN 2024

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº2
Fecha Presentación: 05/11/2024 15:58:24
Asiento Nº/Diario: 2429/2024
Entrada Nº: 7675/2024 Modo pres.: Persona
Objeto: SERVIDUMBRE
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ
Protocolo: 586/2024 Fecha protocolo: 13/03/2024
Caducidad: 10/02/2025 Aportación Doc.: 20/01/2025

7675

5 NOV

Número: **586**

Fecha: **13/03/2024**

CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE, Y CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES Y OCUPACIÓN TEMPORAL DE GALIBO EN PARCELAS PARA PARQUE EÓLICO

Otorgada por:

SANTIAGO SAENZ SAENZ Y MARIA LUISA ARAGON GALILEA

A favor de:

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.U.

D. Marcos Prieto Ruiz

NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº2
Fecha Presentación: 13/03/2024 15:05:42
Asiento Nº/Diario: 1300/76
Entrada Nº: 1295/2024 Modo pres.: Telemática
Objeto: SERVIDUMBRE
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ
Protocolo: 586/2024 Fecha protocolo: 13/03/2024
Caducidad: 18/07/2024 Aportación Doc.: 04/06/2024

c/ Vara de Rey, 5 bis, bajo • 26003 LOGROÑO. La Rioja
E-mail: notariavaraderey@notariavaraderey.com
Tel. 941 22 80 12 • Fax 941 20 41 54

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825141

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
- LOGROÑO -

NÚMERO QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS.-

ESCRITURA DE RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO DE SUPERFICIE, y CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES y OCUPACION TEMPORAL DE GALIBO EN PARCELAS PARA PARQUE EOLICO. ----------

EN LOGROÑO, mi residencia, a trece de marzo de dos mil veinticuatro. ----------

ANTE MI, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja, comparecen ----------

====DE UNA PARTE====

Los cónyuges **DON SANTIAGO SAENZ SAENZ** y **DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA**, mayores de edad, jubilados, casados en régimen supletorio de gananciales y vecinos de Logroño (La Rioja), Avenida Colon, nº 7, 4º, A, con D.N.I./N.I.F. 16500537S y 16502212B, respectivamente. ----------

====Y DE LA OTRA, ====

DOÑA MARIA CARMEN LAINEZ PEÑA, mayor de edad, ingeniero industrial, casada y con domicilio a

estos efectos en Zaragoza, Avenida Gómez Laguna 25, primera planta, Oficina 1, con D.N.I./N.I.F. 25456224P. ----------

INTERVIENEN: ----------

. **DON SANTIAGO SAENZ SAENZ y DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA** en su propio nombre y derecho. ------

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "**CEDENTE**". ----------

. **DOÑA MARIA CARMEN LAINEZ PEÑA,** como mandataria verbal, en nombre y representación de la sociedad **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, con CIF B04937868, y domicilio social en Bilbao (Vizcaya), Calle Buenos Aires número 12. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada por la Notario de Bilbao Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 10 de marzo de 2021, bajo el número 394 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, Hoja BI-76533, inscripción 1ª. --

Dicha Sociedad tiene por **objeto:** La Producción de energía eléctrica de origen eólico. ----------

CNAE 3518: Producción de energía eléctrica de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

05/2023

HP1825142

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

origen eólico. ----------

El objeto social resulta de las manifestaciones del otorgante quien en todo caso se remite a los asientos del Registro Mercantil y de la escritura constitutiva reseñada. ----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo el Notario hago constar que he consultado la base de datos del titular real (BDTR) del Notariado resultando que esta persona jurídica consta como entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d). ----------

La compareciente manifiesta que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones

previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange. ----------

* Advierto a la compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de ratificación por representante de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con facultades suficientes para lograr la plena eficacia de esta escritura y de todos los actos o negocios contiene. ----------

Dicha ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. ----------

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "**SUPERFICIARIO**". -------

Tienen, a mi juicio, capacidad y grado de discernimiento necesario para otorgar esta escritura de **RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE Y CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES, Y OCUPACION TEMPORAL DE GALIBO EN PARCELAS PARA PARQUE EOLICO** y a tal fin, ----------

-----EXPONEN-----

I. Que mediante contrato privado suscrito en

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO · NIHIL PRIUS FIDE

Santa Engracia de Jubera (La Rioja), con fecha 30 de junio de 2023, **DON SANTIAGO SAENZ SAENZ y DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA** transmitieron a la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** los derechos de superficie así como la constitución de servidumbres de paso subterráneo de energía eléctrica y ocupación temporal de gálibo, sobre las parcelas de su propiedad que en el mismo se reseñan, y que se describen en el presente otorgamiento. ----------

II.- Que por Resolución 252/2022 de 9 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización de Cesión de la titularidad del **Proyecto Parque Eólico Jubera II** (expediente PE/19-05) inicialmente a nombre de GAMESA RENEWABLE ENERGY FARMS S.A. UNIPERSONAL, a favor de **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL.** Asimismo se otorgó a favor de esta mercantil la autorización administrativa previa para el Proyecto Parque

Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. ----------

Incorporo fotocopia a la presente de citada resolución. ----------

Me exhiben documento del Acuerdo social de fecha 9 de noviembre de 2021 por la cual la mercantil **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A.** transmite la titularidad del Proyecto Parque Eólico Jubera II a **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** del cual incorporo fotocopia a la presente. ----------

III.- Que por Resolución 404/2023 de 8 de junio de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó a **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** la declaración de utilidad pública de Parque Eólico Jubera II y sus infraestructura de evacuación. Dicha declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I de dicha resolución, entre los que se encuentra el/los bien/es objeto de la presente, e implica la urgente ocupación de los mismos. ----------

Incorporo fotocopia a la presente de citada

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

resolución. ----------

IV.- Que en dichos contratos figuran el objeto, contenido pactos, premisas y precio a los que éste otorgamiento queda sujeto, los cuales quedan complementados de la siguiente manera: ----------

FINCA PROPIEDAD DE DON SANTIAGO SAENZ SAENZ Y DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA QUE SERA OBJETO DE ESTE OTORGAMIENTO Y QUE SE VERA AFECTADA POR LA CONSTITUCION DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE: ----------

1.- FINCA NÚMERO 328 del plano general que se describe como FINCA RUSTICA, terreno dedicado a secano, al sitio de RANDO o también de HOYO VILLATEJEROS, Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera (La Rioja), con una extensión superficial de seis áreas y noventa y dos centiáreas. Linda: Norte finca 329 parcela 329 del polígono 605 de María Luisa Aragón Galilea; Sur, finca 327, parcela 327 de Lorenzo Ruiz Fernández, hoy según catastro María Blanca Fernández Diez; Este, camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera;

Tomo Electrónico
Libro Sta. Engracia
Folio 1
Finca 2377
Insc. 3ª

Oeste, finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea. Es la **polígono 605, parcela 328.** --------

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003280000RO. ---

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2052, libro 36, folio 211, finca registral 2377, inscripción 1. ---------

FINCA PROPIEDAD EXCLUSIVA DE DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA QUE SERA OBJETO DE ESTE OTORGAMIENTO Y QUE SE VERA AFECTADA POR LA CONSTITUCION DEL DERECHO DE SUPERFICIE Y DE SERVIDUMBRE: ----------

2.- FINCA NÚMERO 329 del plano general que se describe como FINCA RUSTICA, terreno dedicado a secano, al sitio de RANDO o también de HOYO VILLATEJEROS, Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera (La Rioja), con una extensión superficial de cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, y sesenta y seis centiáreas. Linda: Norte finca 331 de Oscar Fernández Fernández y finca 330 de Graciela Fernández Fernández; Sur, finca 327 de Lorenzo Ruiz Fernández y finca 328 de Santiago Sáenz Sáenz; Este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; Oeste, finca 316 de Masa común. ----------

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003290000RK. ---

Tomo Electrónico
Libro Sh. Engracia
Folio 1
Finca 2378
Insc. 3ª

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO · NIHIL PRIUS FIDE

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2052, libro 36, folio 212, finca registral 2378, inscripción 1. ---------

COMÚN A AMBAS FINCAS. ----------

TITULOS DE PROPIEDAD.- ----------

- La finca descrita al marginal 1 les pertenece a **DON SANTIAGO SAENZ SAENZ y DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA** con carácter ganancial, en virtud de escritura de Concentración parcelaria autorizada el día 27 de marzo de 2019 por el Notario de Logroño Don José Antonio Cerrato García de la Barrera, número 496 de protocolo. ----------

- La finca descrita al marginal 2 le pertenece la nuda propiedad a **DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA** con carácter privativo, en virtud de escritura de Concentración parcelaria autorizada el día 27 de marzo de 2019 por el Notario de Logroño Don José Antonio Cerrato García de la Barrera, número 496 de protocolo. En dicho título el usufructo vitalicio fue adjudicado a DOÑA ARACELI GALILEA GALILEA quien

falleció con fecha 11 de agosto de 2022 según **certificado de defunción** que me exhiben y del que incorporo fotocopia, por tanto habiendo fallecido la usufructuaria, se entiende consolidado el pleno dominio en la nudo propietaria, lo que solicita del Registro de la Propiedad a los efectos oportunos. -

CATASTRO.- Yo, el Notario, doy fe bajo mi responsabilidad de que he obtenido (por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003, de la Dirección General del Catastro) las certificaciones catastrales (acreditativas de las referencias catastrales y/o descriptivas - gráficas) solicitadas a instancia de los interesados a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz. --------

VALOR DE REFERENCIA.- Quedan unidos a la presente certificados que determinan los valores de referencia para los inmuebles objeto de esta escritura. Hago las advertencias oportunas en relación con la liquidación del impuesto que grava la operación que por la presente se formaliza. ----

CARGAS.- Las que constan en la información registral, que por nota simple de información

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825146

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

continuada se incorpora a esta escritura. ---------

Por motivos técnicos no ha sido posible obtener información registral vía telemática, ni la consulta mediante dicho sistema en los Libros del Registro correspondiente. ----------

INFORMACIÓN REGISTRAL: La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la CEDENTE, de los títulos de propiedad y de las notas simples del Registro de la Propiedad obtenidas a las que me remito, en lo necesario, que yo el Notario protocolizo con la presente. ----------

Yo, el Notario, advierto expresamente a los comparecientes, que en todo caso, prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la primera copia de la presente. ----------

IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES: De conformidad con el artículo 64 de la Ley Reguladora de las

Haciendas Locales, he solicitado por correo electrónico a la dirección larioja@canaltributos.com correspondiente a la Administración Pública y Hacienda, Servicios de Gestión Integral Tributaria del Gobierno de La Rioja que gestiona la aplicación tributaria del IBI, información sobre las deudas pendientes por el I.B.I. asociadas a dichos bienes, y mediante comunicación por correo electrónico de dicho organismo, que se incorpora a esta escritura, se informa que **no hay deudas pendientes** correspondientes a los inmuebles cuyas referencias **catastrales han sido descritas anteriormente.** Advierto de la posible afección de lo descrito al pago de la cuota tributaria. ----------

DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES CONTAMINANTES. -----

A los efectos de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, la parte transmitente hace constar que en las finca objeto de este otorgamiento **no** se ha realizado actividad contaminante. ----------

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos, usufructos y precarias. ----------

V.- Que **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO · NIHIL PRIUS FIDE

UNIPERSONAL, está interesada en construir el Parque Eólico denominado **PARQUE EOLICO JUBERA II** y las instalaciones necesarias para evacuar la energía eléctrica generada, (en adelante el "**Parque Eólico**") sobre las fincas descritas en el expositivo anterior. ----------

Que asimismo para la construcción y garantizar el tránsito y transporte de aerogeneradores al parque eólico están interesadas en la ocupación temporal de gálibo sobre parte de las fincas descritas en los números 1 y 2 del expositivo IV anterior. ----------

VI.- La CEDENTE declara expresamente conocer la importancia que supone para el éxito del Proyecto la presente escritura de constitución de derecho real de superficie y servidumbre sobre las fincas de su propiedad y declara bajo su responsabilidad que no tiene suscrito ningún acuerdo de otorgamiento de derecho o reserva alguno sobre las fincas descritas, ni cargas o gravámenes

establecidos con anterioridad a este contrato que impida la ejecución pacífica del derecho de superficie y de servidumbre. ----------

VII.- PLANOS. ----------

Como complemento a los contratos reseñados anteriormente, las partes me aportan 2 Planos, de los cuales incorporo fotocopia a la presente, y que son representativos de las Parcelas afectadas por el derecho de superficie y de servidumbre que en la presente escritura se constituye y que se hallan incluidas en el Proyecto de "Parque eólico". En dichos planos constan los datos de las respectivas fincas y leyendas en color. ----------

Adicionalmente se acompañara a la copia autorizada que de la presente se expida, fotocopia de los citados 2 planos en formato DIN A3 mediante testimonio notarial. ----------

VIII.- Expuesto cuanto antecede, ----------

----- OTORGAN -----

PRIMERO.- DON SANTIAGO SAENZ SAENZ y DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA como parte cedente, **y SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL,** como superficiaria y ocupante, a salvo de la pertinente ratificación por representante con facultades

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

suficientes, **RATIFICAN** el documento privado reseñado en el expositivo I que me entregan extendido, en 8 folios de papel común de los cuales el último contiene dos planos anexos; y de los que yo Notario incorporo a esta escritura fotocopia cuyas firmas los comparecientes consideran como propias y legítimas, ELEVÁNDOLOS a documento público con las alteraciones y modificaciones que en ésta escritura se han efectuado. ----------

SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCION DE LAS AFECCIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SUPERFICIE Y DE LAS SERVIDUMBRES CONSTITUIDAS. -

Sobre las fincas descritas anteriormente, y a los efectos de su inscripción registral, se proceden a reseñar cada uno de los derechos que se constituyen de manera separada y con delimitación del área afectada: ----------

Sobre la Parcela 328 del Polígono 605: --------

1.- Constitución de servidumbre de paso. ------

Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 V) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá anexa al camino existente en el lindero este de la parcela. Ocupa una superficie de 16,46 m² del total de la parcela. ----------

2.- Derecho de ocupación temporal de los terrenos. ----------

Se necesitará de forma temporal (durante la obra) espacio libre de obstáculos sobre el camino existente en el lindero este de la parcela para

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

acceder al aerogenerador JUBII-04, que permitirá el paso de maquinaria y material hasta dicho aerogenerador. Por tanto, este espacio libre de obstáculos llega a rebasar unos 1,5 m de distancia todo el lindero este de la parcela. Se precisará una superficie de 13,69 m² de la parcela para espacio libre de obstáculos durante la obra. Queda delimitado y descrito en el plano adjunto. --------

Sobre la Parcela 329 del Polígono 605: --------

1.- Constitución de derecho de superficie: ----

Se reacondicionará el camino existente en el lindero este de la parcela para construir un vial de uso permanente. Dicho vial llega a rebasar aproximadamente 1 m de distancia todo el lindero este de la parcela. El ancho de la vía será de unos 6 m, y la superficie ocupada es de apenas 32,39 m² respecto a la superficie total de la parcela. -----

2.- Constitución de servidumbre de paso. ------

Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de

canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 V) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá por todo el lindero este anexa al camino existente en dirección norte durante unos 98 m, para luego separarse del camino en dirección noroeste hasta una distancia de separación de unos 17 m respecto con el camino, y retomar nuevamente dirección norte paralelo al camino hasta cruzar lindero norte de la parcela con parcela 331 polígono 605. Ocupa una superficie de 258,9 m² del total de la parcela. ---

4.- Derecho de ocupación temporal de los terrenos. ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

05/2023

Se necesitará de forma temporal (durante la obra) espacio libre de obstáculos sobre el camino existente en el lindero este de la parcela, que se reacondicionará para acceder al aerogenerador JUBII-04, que permitirá el paso de maquinaria y material hasta dicho aerogenerador. Por tanto, este espacio libre de obstáculos llega a rebasar 1 m el lindero este de la parcela. Se precisará una superficie de apenas 18,86 m² de la parcela para espacio libre de obstáculos durante la obra. Queda delimitado y descrito en el plano adjunto. --------

Se acompañará a la copia que de la presente se expida el Listado de Coordenadas georreferenciadas para parque Eólico que afectan a las fincas del presente otorgamiento. ----------

SEGUNDO. - PLAZO/VIGENCIA. ----------

Cada uno de los derechos que figuran se constituyen por un periodo de **TREINTA Y CINCO (35) AÑOS a contar desde el inicio de las obras.** -------

En todo lo demás relativo a la duración y

prórrogas previstas se remiten a lo pactado en el contrato. ----------

TERCERO. - CONTRAPRESTACIÓN. ----------

La contraprestación que deberá satisfacer la SUPERFICIARIA por la constitución del Derecho de Superficie a su favor, así como por todas las servidumbres, derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el **"Parque Eólico"**, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del **"Parque Eólico"**, consistirá en el pago único **3.000,00 EUROS** que se abonará al inicio de las obras de construcción del parque eólico. ----------

CUARTO. - GASTOS E IMPUESTOS. ----------

Serán de cuenta de la SISTEMAS ENÉRGETICOS MARTE S.L.U. todos los gastos e impuestos derivados de la presente escritura. ----------

QUINTO.- APODERAMIENTO RECIPROCO. ----------

Los comparecientes según intervienen se conceden poder recíproco, para que en relación con la presente escritura, y con el exclusivo objetivo de lograr la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, y aunque incidan en la figura

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO · NIHIL PRIUS FIDE

jurídica de autocontratación, puedan otorgar diligencias de subsanación, o escrituras incluso adicionales, complementarias de rectificación, ratificación o subsanación de la presente. --------

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN. - Se solicita única y exclusivamente la inscripción de los pactos inscribibles. En consecuencia, no ha lugar a notificar la calificación negativa de aquellos que no sean inscribibles por su propia naturaleza o por resoluciones, sentencias o disposiciones normativas; caso de ser necesario, se renuncia a tal notificación, sin perjuicio de determinarse en la nota de despacho los no inscritos. ----------

COMUNICACIÓN AL REGISTRO. - ----------

Ambas partes solicitan en este acto la inscripción de la presente escritura, incluso parcial si a su juicio algún defecto impidiere la total, de las operaciones relacionadas en la presente escritura, en el Registro de la Propiedad.

Envío telemático: Remito esta escritura

telemáticamente al Registro de la Propiedad competente. Se considerará como presentante a **NOTARIOS ASOCIADOS CB**, con NIF E26342873 con domicilio a efectos de notificaciones en Logroño (La Rioja) en Calle Vara de Rey 5 bis bajo. (CP. 26002). ----------

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. ----------

PROTECCIÓN DE DATOS. Conforme a la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 (o la que la sustituya), y su normativa de desarrollo, y el Reglamento UE 2016/679, quien comparece queda informado del hecho de que sus datos personales se conservarán confidencialmente y serán objeto de tratamiento en esta Notaría, conforme a la legislación notarial, de blanqueo de capitales, tributaria o sustantiva. Si no se comunican los datos personales no se puede autorizar o intervenir este documento. ----------

La finalidad del tratamiento es cumplir la normativa para autorizar o intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento y las obligaciones propias de la función pública notarial, de las que puede derivarse la existencia

de decisiones y tratamientos, legalmente autorizados, por la Administración Pública y entidades cesionarias autorizadas por Ley. --------

El Notario cederá los datos personales, en caso de obligación legal, a la Administración Pública, otras entidades y al Notario sustituto o sucesor. -

Los datos personales se conservarán durante el tiempo que establezca la ley para cumplir con las obligaciones legales. El titular de los datos puede ejercer sus derechos legales (acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento, portabilidad) por correo postal a la dirección del Notario autorizante, sustituto o sucesor (responsable de los datos) publicada por el Colegio Notarial. Tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. --------

Leo por su opción a los comparecientes la presente escritura y la documentación unida, la encuentran conforme y firman conmigo el Notario, que doy fe, de haberles identificado por los

documentos de identidad reseñados, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de todo lo contenido en este público instrumento, extendido en doce folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los anteriores correlativos y uno más, número siguiente al del presente, para la aplicación del arancel y extensión de notas y diligencias.- Siguen las firmas de los comparecientes. Signado: Marcos Prieto Ruiz = Rubricados y sellado. ----------

APLICACIÓN ARANCEL NOTARIAL.-Según disposición 3ª de la Ley 8/1989. ----------

BASES DE CÁLCULO REDUCCIÓN APLICADA DERECHOS MATRIZ (Nº 2)

3.000,00 ---------- 5%----------85,64

Las reducciones son del Arancel y/o del R.D. Ley 6/1999. (A reserva de posterior revisión, en su caso, según valores fiscalmente comprobados). -----

Los demás derechos por números y disposiciones del Arancel, suplidos e IVA., no sujetos a la Disposición Adicional 3ª Ley 8/1989, se determinan en la correspondiente factura. ----------

NOTA.- El mismo día de su autorización, expido

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO ·

copia electrónica para su remisión al Registro competente en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 24/2001. DOY FE.- Prieto = Rubricado. ----------

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Notario autorizante para hacer constar que el día 13 de marzo de 2024, he recibido acuse de recibo número 1295 referente a la escritura enviada telemáticamente. En Logroño a doce de abril de dos mil veinticuatro. DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ = Rubricado y sellado. ----------

DILIGENCIA.- El día 13 de marzo de 2024, recibo comunicación del registro competente por vía telemática en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2001 de conformidad con la cual se ha practicado el asiento de presentación número 1300 del diario 76. En Logroño a doce de abril de dos mil veinticuatro. DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ = Rubricado y sellado. ---------

DILIGENCIA.- Que pongo yo, **MARCOS PRIETO RUIZ,**

Notario de esta ciudad, para hacer constar que el día 10 de abril de 2024, he recibido copia autorizada electrónica literal de la escritura de **RATIFICACIÓN**, otorgada por **la sociedad "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**, ante el Notario de Madrid, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de fecha 10 de abril de 2024 y nº 1713 de orden de su protocolo, traslado a papel de la misma en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales nºs. HP1824202 y anteriores en orden correlativo, queda incorporado a la presente escritura. En Logroño a doce de abril de dos mil veinticuatro, yo el Notario. DOY FE.- Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado.

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 586/24 ----------

En el día de hoy, 12 de abril de 2024, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO ·

05/2023

MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado. ---------

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 586/24 ----------

En el día de hoy, 12 de abril de 2024, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 1B927F3B42FA5D3219C5288DED2EAD68 correspondiente a la matriz y el hash A6640E6CB1BB284DF9FB86AAC3A0509D correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado. ----------

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA

I

CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Jubera, a 30 de junio de 2023

REUNIDOS

De una parte **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Calle Buenos Aires, 12, 48001 - Bilbao (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja BI-76533, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 1º Oficina 1, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **D. Santiago Saenz Saenz** con NIF: 16500537-S, mayor de edad y **Dª. Mª Luisa Aragón Galilea** con NIF: 16502212-B, mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en Av Colon 7 Es:1 Pl:04 Pt:A C.P. 26003, Logroño (La Rioja). Tf: 941247744, 639859411. Email: santiago.pimpi@gmail.com.

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

I. Que SEMAR pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico JUBERA II** (en adelante "**el Parque Eólico**"), ubicado en el término municipal de SANTA ENGRACIA DE JUBERA, en la provincia de LA RIOJA, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Jubera, que se describe/n a continuación (en adelante, denominada como la "**FINCA/S**"):

Finca proyecto	Termino municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
	Santa Engracia de Jubera	605	328	2377	2052	36	211	1ª
	Santa Engracia de Jubera	605	329	2378	2052	36	212	1ª

Titulo: La parcela 328 del polígono 605 pertenece a D. Santiago Saenz Saenz y Dª. Mª Luisa Aragón Galilea según nota simple informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Logroño nº 2 en fecha 12 de marzo de 2021. La parcela 329 del polígono 605 pertenece a Dª. Mª Luisa Aragón Galilea según nota simple informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Logroño nº 2 en fecha 1 de abril de 2022 y por extinción del usufructo al fallecimiento de Dª. Araceli Galilea Galilea.

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

05/2023

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de cualesquiera otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato.

- La/s FINCA/S //El área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato se encuentra libre de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable.

- A la fecha, no existen en la/s FINCA/S // el área de la FINCA objeto del presente contrato productos químicos, gases, petróleos o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno.

- La/s FINCA/S //el área de la FINCA objeto del presente contrato no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas.

III. Que SEMAR está interesada en ocupar la FINCA/S, para ubicar en la misma parte de las instalaciones del Parque Eólico, consistentes en aerogeneradores para producción de energía eléctrica, los viales o caminos de acceso, zanjas, torre de medida y líneas eléctricas necesarios para su montaje, conexión y mantenimiento, así como cualquier otra instalación necesaria para el funcionamiento del Parque Eólico (en adelante, todas las instalaciones denominadas conjuntamente como el "**PARQUE EÓLICO**").

IV. Que estando ambas partes interesadas en que, de ser ello posible, se instale parte de las instalaciones del Parque Eólico en la FINCA/S, y en el ánimo de cooperar en el desarrollo y éxito final del citado proyecto, las partes suscriben el presente Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "**CONTRATO**") en base a las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto, contenido y naturaleza del derecho otorgado

I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a **SEMAR**, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la construcción, instalación y explotación del PARQUE EÓLICO. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del PARQUE EÓLICO, el Propietario otorga también en el presente acto como parte del presente acuerdo las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al PARQUE EÓLICO.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

Ocupación permanente y en pleno dominio de la plataforma de montaje y cimentación para la instalación del Aerogenerador.

Servidumbre de vuelo del Aerogenerador.

Ocupación permanente y en pleno dominio para los viales de acceso a las instalaciones. Se otorga, por tanto, a SEMAR un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos, a través del área trazada, para llevar a cabo todas las actuaciones

necesarias tendentes a la realización, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra, implantación de instalaciones y cables suplementarios y equipos anexos y cualesquiera otras actuaciones que resultaren necesarias a juicio de SEMAR y fueren conformes con la normativa de aplicación al momento de realización de la actuaciones de que se tratare

Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores.
Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

Ocupación Temporal de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de la línea eléctrica.

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultadas ni pintadas.

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante

Ocupación Temporal por el galibo del transporte si fuera necesario, para el paso de los transportes.

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de labor secano.

Las actuaciones y actividades relacionadas con el referido Proyecto podrá realizarlas SEMAR por sí o a través de la subcontratación de terceros, por lo que expresamente se permite el acceso de aquellos terceros contratados por SEMAR.

Así, SEMAR podrá utilizar la superficie necesaria para la actividad mencionada anteriormente, entendiendo por tal, la ocupada por las propias torres para aerogeneradores y los demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento del parque, así como sus accesos y caminos necesarios para su instalación, control y mantenimiento, montaje, reparación de maquinarias, líneas de alta tensión de evacuación de energía y subestaciones transformadoras, depósito de materiales etc., para lo cual, el propietario otorga, por tanto, las servidumbres de paso que fueren necesarias.

En definitiva, el área afectada por el derecho conferido en este acto se concreta en una porción de terreno ocupado, según queda reflejado de manera provisional y sujeto a modificaciones por la tramitación de la instalación, en el plano que se adjunta, donde se

Identifica la afección superficial, de vuelo y subterránea objeto del presente acuerdo, área respecto de la cual SEMAR queda facultada para realizar todas las actividades necesarias y convenientes para llevar a cabo el proyecto de puesta en marcha del Parque Eólico y sus elementos accesorios.
El Propietario se compromete a mantener a SEMAR en el uso y disfrute pacífico del derecho constituido en virtud del presente contrato.

II.- Contenido del derecho otorgado

El derecho conferido en este acto otorga a SEMAR la facultad de usar el suelo ajeno y construir sobre el mismo sin cambiar la titularidad de dicho suelo. Siendo así y no obstante la puesta a disposición de la/s FINCA // del área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato, el Propietario conservará su derecho de propiedad en todo momento.

Aun así, los distintos aerogeneradores, los cables, las instalaciones de distribución, medición y transformación, así como cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de los generadores eólicos, las infraestructuras de evacuación y el resto de los elementos que compongan el parque eólico correspondiente serán propiedad de SEMAR, tanto ahora, como a la finalización del contrato.

En ningún caso podrá colocarse en los terrenos objeto del contrato cualquier otra instalación de energía que no pertenezca a SEMAR, con excepción de las Plantas Fotovoltaicas y salvo autorización expresa de SEMAR, así como generadores eólicos fabricados por una compañía que no pertenezca al grupo societario del que SEMAR forma parte, salvo, igualmente, autorización expresa de esta última.

Con respecto a la instalación de Plantas Fotovoltaicas, éstas se podrán implantar en la parte de la/s finca/s que no se vea afectada por la instalación del Parque Eólico, siempre y cuando sean compatibles con el buen funcionamiento del Parque Eólico que pertenezca a SEMAR o a otras empresas de su grupo empresarial y cumplan con los condicionantes, criterios técnicos y constructivos previstos en la legislación vigente y los establecidos por SEMAR o cualquier otra empresa de su grupo empresarial.

A tal efecto, el Propietario se compromete expresamente a no llevar a cabo actuaciones, tanto por acción como por omisión, que puedan perjudicar la explotación y disfrute pacíficos de la planta de energía eólica, o el uso del viento, en cuanto a lo descrito en las manifestaciones de este contrato. Especialmente, no podrá llevar a cabo la construcción, instalación o plantación de obstáculos, edificios, árboles, etc.

El Propietario autoriza a SEMAR para la realización de cuantas obras de acondicionamiento fueren necesarias con objeto de la instalación, sustitución o reparación de las torres para aerogeneradores, líneas eléctricas, subestaciones, o cualquier otro elemento del parque eólico, debiendo realizarse las primeras obras para las instalaciones en un plazo no superior a 4 AÑOS, desde la obtención por SEMAR de todos los permisos y autorizaciones necesarios y desde que sea definido y aprobado el punto de conexión y la línea eléctrica de evacuación de la energía producida en el parque eólico correspondiente.

El beneficiario del derecho conferido en el presente acuerdo es SEMAR, sin perjuicio de lo cual las facultades inherentes a dicho derecho podrán ser realizadas directamente por SEMAR o por cualquier tercero que contare con su autorización, tales como subcontratistas a quien SEMAR hubiere encomendado todo o parte de la realización de las obras y actuaciones relativas al PARQUE EÓLICO. Siendo así, el Propietario autoriza expresamente el acceso y uso de la/s FINCA/S en los términos dimanantes del presente

contrato por parte de cualesquiera terceros colaboradores de SEMAR acreditados al efecto.

III.- Naturaleza del derecho otorgado

El presente contrato supone la concesión en favor de SEMAR de un derecho de utilización y construcción sobre suelo ajeno, manteniendo SEMAR la propiedad de lo construido.

Es voluntad común de las partes que la referida relación se articule, siempre y cuando se dieren todos los requisitos legales para ello, como una relación de superficie, gozando SEMAR de la condición de superficiario. Sin embargo, si la configuración del referido derecho real de superficie en favor de SEMAR no fuere legalmente posible, por no darse los elementos exigibles para ello, en todo caso la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá el carácter de relación locaticia o contrato de arrendamiento, teniendo SEMAR la condición de parte arrendataria.

A fin de propiciar la efectiva conformación y despliegue de efectos de la presente relación como derecho de superficie, las partes asumen los compromisos referidos en la estipulación decimosegunda.

Segunda.- Vigencia.
El presente contrato tendrá una duración de treinta y cinco (35) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.
A la finalización del período previsto, SEMAR podrá, a su elección, prorrogar el contrato por períodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SEMAR manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SEMAR del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia del presente contrato, en todos sus términos.

En todo caso, el presente contrato alcanzará su término en el momento en que cese la actividad del PARQUE EÓLICO a cuya construcción y puesta en funcionamiento haya servido. Se entenderá que la actividad ha cesado cuando cese el vertido de energía a la red por un período superior a tres años o por la revocación de las autorizaciones administrativas e inscripción en los registros administrativos que habilitan al titular para la actividad de producción de energía eléctrica, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico.

El Propietario presta, en este acto, su consentimiento para que SEMAR pueda instar ante el Registro de la Propiedad la inscripción de la prórroga de sus derechos inscritos sobre la/s FINCA/S (incluidas, en su caso, las fincas resultantes de las operaciones de agrupación o segregación que se practiquen en las primitivas), en el supuesto en que decidiese continuar con la explotación de las instalaciones, bastando para ello aportar documento fehaciente acreditativo del pago por SEMAR, por cualquier medio admitido en Derecho.

A la terminación del Contrato, SEMAR desmantelará, a su costa, las instalaciones emplazadas en la/s FINCA/S y realizará, en su caso, cuantos actos sean necesarios para dar cumplimiento a cuantos requerimientos medioambientales o de cualquier otro tipo hayan sido exigidos por la autoridad competente para autorizar el cierre del PARQUE EÓLICO, sin que el Propietario tenga derecho alguno a reclamar sobre las instalaciones, acordando las partes de forma expresa la no aplicación del principio de accesión. El Contrato se entenderá en todo caso prorrogado durante el tiempo necesario para que SEMAR pueda cumplir con estas obligaciones.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

05/2023

HP1825157

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ - LOGROÑO -

Tercera.- Precio/Retribución.
En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, la Sociedad Explotadora se compromete **al pago de 0,30 €/m2 VIÑA/leñosos y/o 0,20 €/m2 LABOR**, resultando un pago único total de **TRES MIL EUROS (3.000 €)** que se abonarán a la propiedad a su número de cuenta:

Asimismo, el pago único correspondiente incluirá la compensación por todas las afecciones existentes en las parcelas afectadas pertenecientes a la propiedad y los m2 de afección total, serán la suma de los m2 de afección de ocupación permanente aerogeneradores y Subestación + Servidumbre Vuelo aerogenerador + Servidumbre permanente caminos y zanjas.

La contraprestación que se abona mediante este pago único, incluye los deméritos, daños y perjuicios que se produzcan en las zonas de la FINCA/S descritas en el exponendo primero donde se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones.

En el supuesto de que SEMAR, o terceros contratados por ésta, ocasionare durante la realización de las obras del PARQUE EÓLICO algún daño u ocupación temporal sobre la finca en zonas distintas de la que se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones, procederá a su indemnización por los daños ocasionados a la finalización de las obras.

SEMAR abonará la cantidad establecida en el presente contrato (que se determinará una vez aprobado el proyecto y, en su caso, el formalizar la escritura pública del derecho de superficie) al inicio de las obras de construcción del PARQUE EÓLICO.

En el caso de ser varios los propietarios de la/s FINCA/S, la cuenta para el pago único sólo podrá modificarse si todos los copropietarios comunican un nuevo número de cuenta bancaria para el pago por medio fehaciente que deje constancia de su recepción y contenido y acreditativo de la identidad de todos los propietarios. El pago realizado por SEMAR en dicha cuenta bancaria tendrá efectos liberatorios mientras no se produzca su modificación en los términos referidos, con independencia del reparto que las partes realicen entre ellas.

La contraprestación pactada incluye la compensación por cualesquiera daños y perjuicios que se produjeren en la FINCA a resultas de la instalación del PARQUE EÓLICO y sus conexiones, reconociendo y aceptando el Propietario que no tiene derecho a recibir cantidad adicional alguna, por ningún concepto, diferente de los previstos expresamente en el presente contrato.

Cuarta.- Gastos e impuestos.
SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

Quinta.- Uso de los terrenos por el Propietario.
SEMAR expresamente permite al Propietario el uso y disfrute de la FINCA, así como de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO, siempre que:

a) No perturbe la actividad propia del PARQUE EÓLICO, ni su construcción;

b) Respete cuantas indicaciones existan en relación con el PARQUE EÓLICO.

En todo caso, el Propietario se compromete a mantener, entre los aerogeneradores a instalar y cualquier elemento, como plantaciones y otros obstáculos, una distancia mínima de 50 metros con el fin de no perturbar el buen funcionamiento de las mismas.

Santiago Sáenz

Mª Luisa Aragón

El mantenimiento de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO será de cuenta de SEMAR.

El Propietario renuncia a reclamar, en este acto, cuantos daños y perjuicios pudieren serle causados, personalmente o en los terrenos que se arriendan por medio del presente, como consecuencia de un uso indebido de dichos terrenos, entendiéndose como tal, cualquiera que pueda ser contrario a las condiciones a) y b) de la presente Estipulación 5ª, o aquél que pudiera resultar perjudicial o peligroso para la salud e integridad del usuario.

Sexta.- Accesos.
SEMAR se compromete, para el caso en que la línea de aerogeneradores o camino de acceso o servicio atraviese cualquier tipo de cercado o cerramiento, a realizar las obras necesarias encaminadas al mantenimiento de la función del mismo, mediante la colocación de puertas, "pasos canadienses" u otros sistemas que se acuerden con el Propietario, incluyéndose a este efecto, los caminos de acceso o servicio en propiedades particulares.

La construcción y mantenimiento de los caminos de acceso al parque correrán a cargo del SEMAR y podrán ser utilizados por el Propietario, comprometiéndose éste a no usar dichos accesos de forma indebida. Por uso indebido se entenderá cualquier que resulte incompatible con su naturaleza o que sea perjudicial para el uso continuado del camino o que sea perjudicial para el propio usuario o sus bienes, todo ello de acuerdo con las necesidades para el que fue construido.

Séptima.- Cesión y Transmisión
El Propietario autoriza irrevocablemente desde este momento a SEMAR para ceder el presente contrato al tercero que este último designe, siempre que dicho tercero asuma las obligaciones para con el Propietario aquí contempladas, sin que nada se pueda oponer por parte del Propietario a dicha eventual cesión, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En dicho supuesto de cesión, las menciones contenidas en el presente contrato a SEMAR habrá de tenerse realizadas al cesionario.
El Propietario podrá igualmente ceder los derechos y obligaciones derivados del Contrato a terceros previa comunicación expresa y por escrito a SEMAR. En particular, en caso de venta, el Propietario queda obligado a ceder los derechos y obligaciones del presente Contrato a cualquier tercero adquirente de la FINCA, que deberá de subrogarse necesariamente en el Contrato, de manera que se garantice a SEMAR el pacífico uso y disfrute de la misma en los términos aquí pactados.

Por otra parte, ni la absorción ni la fusión de las partes contratantes por otros, supondría modificación que transcendiese sobre la subsistencia del contrato, quedando la empresa resultante de tal operación automáticamente subrogada en los derechos y obligaciones de aquella absorbida o fusionada.

En caso de que, como es voluntad de las partes, el derecho concedido en este acto tuviera la naturaleza de derecho real de superficie, dicho derecho podrá ser transmitido, cedido, gravado o de cualquier forma enajenado, en todo en parte, de manera onerosa o gratuita, por parte del superficiario, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En cualquier caso, el tercer adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato

Octava.- Obligaciones de SEMAR
SEMAR vendrá obligado al abono del pago único, la renta o canon pactados.

SEMAR asumirá todos los costes que se refieran a la promoción y explotación del PARQUE EÓLICO, así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial referente a la construcción, desarrollo y explotación de un parque eólico y sus instalaciones e

infraestructuras auxiliares, así como de los condicionados que en su caso pudiera establecer las Administraciones competentes en el otorgamiento de sus autorizaciones.

SEMAR se encargará de obtener las autorizaciones administrativas necesarias, de asistirse de los técnicos competentes para la dirección de las obras y de sufragar íntegramente el costo de dichas autorizaciones, de los técnicos y de la total ejecución de las precitadas obras.

SEMAR vendrá obligado a desmantelar y retirar los aerogeneradores, cables subterráneos y aéreos, e instalaciones conexas una vez llegue a su fin el plazo de vigencia del presente contrato y de sus posibles prórrogas. Quedará a favor del Propietario de la finca aquellas mejoras que se hayan realizado en caminos y/o viales de acceso tanto en la finca como a las instalaciones del parque eólico si, y sólo si, fuere autorizado por la Administración competente.

Novena.- Obligaciones del Propietario.
El Propietario se obliga a no comprometer en modo alguno los terrenos objeto de este Contrato con terceras partes ajenas durante el periodo de vigencia del mismo y garantiza la pacífica ocupación de los terrenos, así como a no realizar acto alguno que pueda perturbar, perjudicar o impedir a SEMAR la construcción, edificación, desarrollo y explotación del PARQUE EÓLICO.

OPCIÓN 1) Asimismo, el Propietario se compromete a no gravar la/s FINCA/S durante la vigencia del Contrato.

OPCIÓN 2) En concreto, para el caso de que la/s FINCA/S resultare gravada mediante constitución de hipoteca o cualquier otro derecho real constitutivo de gravamen o resultare embargada, el Propietario se obliga a manifestar al titular de la carga de que se tratare la existencia previa de este Contrato. En el caso de constitución de gravamen por parte del Propietario de manera voluntaria sobre la/s FINCA/S, el Propietario se obliga a la obtención de la firma por parte del titular del derecho garantizado con la constitución de la carga o gravamen correspondiente del texto recogido en el Anexo I, para su inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad, aplicable en el supuesto de que la presente relación tuviere naturaleza de contrato de arrendamiento. El plazo para la solicitud del referido acontecimiento será de tres (3) meses desde la firma del presente Contrato.

El Propietario establece a favor de SEMAR o del personal que por su cuenta estimara conveniente enviar, un derecho de paso o de libre acceso a la finca objeto del presente contrato para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y/o reparación de las citadas instalaciones, con las herramientas, vehículos y materiales que fueran precisos. Asimismo, se autoriza, para la realización de las obras, el paso necesario de personas, vehículos y maquinaria por el resto de caminos de la finca, si los hubiere, y que a tal efecto resulte preciso utilizarlo como acceso.

El Propietario, o terceros que determine, podrá hacer uso libremente de la parte de la FINCA no ocupada por los aerogeneradores, caminos o instalaciones, pudiendo dedicarse a las actividades cinegéticas, forestales, agrícolas o ganaderas propias de la zona que no impidan el flujo del viento ni el normal funcionamiento del parque eólico, sin que, en ningún caso puedan dichas actividades retrasar o interferir en la construcción y reparaciones que fueran necesarias en las instalaciones del PARQUE EÓLICO. Además, no podrá desarrollar ninguna actividad que pueda afectar o entorpecer el flujo libre del viento, ni tampoco podrá realizar la construcción de edificios, instalaciones o plantaciones que puedan interferir en dicho aprovechamiento eólico.

El Propietario autoriza a SEMAR a acometer, en los terrenos objeto del presente contrato, las redes de transporte de la energía eléctrica, así como a construir en los

mismos los centros de transformación de la energía producida y demás obras que la construcción y explotación que el PARQUE EÓLICO precise, incluidas las obras necesarias para la evacuación de la energía.

El Propietario se compromete a apoyar a SEMAR para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento del PARQUE EÓLICO.

El Propietario se mantendrá durante la vigencia de este contrato al corriente de los pagos de cualquier carga tributaria correspondiente a la propiedad o al uso de la/s FINCA/S, así como en el cumplimiento de las obligaciones de disciplina urbanística relativas a la Parcela o a sus propietarios.

Las partes acuerdan un derecho de tanteo y retracto a favor de SEMAR en caso de venta del terreno objeto del presente contrato sin excepción. Así, el Propietario se obliga a comunicar con una antelación de 120 días naturales su intención de transmitir el terreno, indicando, al efecto, las condiciones estipuladas con la parte compradora, especialmente el precio, forma de pago y la identidad del Adquirente, para que SEMAR puede ejercitar, si así lo desea, su derecho de tanteo. En caso de incumplirse dicha obligación se establece el plazo de un año para qué SEMAR ejerza su derecho de retracto. En el supuesto caso de producirse la venta del terreno objeto del presente Contrato sin que SEMAR ejercite su derecho de tanteo y retracto, el Propietario se obliga a transmitir las obligaciones derivadas del presente contrato al comprador, debiendo aceptar el comprador por escrito dichas obligaciones de conformidad con lo establecido en la estipulación séptima del presente contrato, en caso contrario, el Propietario indemnizará a SEMAR por los daños y perjuicios ocasionados.

Décima.- Desistimiento, resolución y extinción del Contrato

I.- Desistimiento

En cualquier momento, SEMAR podrá desistir del presente contrato en los siguientes supuestos:

- Si las mediciones de viento que se practiquen dieran como resultado la no adecuación técnica y/o económica del mismo para la instalación de un parque eólico.
- La no obtención de las autorizaciones y permisos pertinentes para la instalación del parque eólico, sus líneas de evacuación y el punto de conexión.
- La modificación de la regulación del sector eléctrico, de manera que la explotación de las instalaciones no sea rentable económicamente.
- El cambio en las condiciones del viento en la zona, de tal manera que la explotación no resultara provechosa a juicio de SEMAR.
- Si, por cualquier causa, fuese necesario realizar un saneamiento técnico de las instalaciones de gran magnitud, de manera que no fuese rentable su desarrollo.
- Si, antes de la finalización de la vigencia del presente contrato, finalizare la explotación del PARQUE EÓLICO, por cualquier causa.
- Si concurriere cualquier circunstancia que, a juicio de SEMAR, determinare la inviabilidad técnica o económica ya de la instalación del PARQUE EÓLICO, ya, en caso de que éste ya estuviere instalado, del mantenimiento de su explotación.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825159

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

El desistimiento del contrato por cualquiera de los motivos referidos no generará derecho indemnizatorio alguno para ninguno de los contratantes, quienes, por tanto, no podrán solicitar indemnización ni cantidad alguna en concepto de daños o perjuicios.

II.- Resolución

Sin perjuicio de la facultad de desistimiento referida, el presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes ante el incumplimiento grave de las obligaciones a cargo de la contraparte, entendiéndose por tal el incumplimiento que, una vez advertido y notificado fehacientemente por la parte cumplidora, con aportación de la debida acreditación del incumplimiento de que se tratare, éste no fuere subsanado por la incumplidora en el plazo máximo de dos (2) meses a contar desde el envío de la referida notificación.

Las únicas obligaciones a cargo de SEMAR cuyo incumplimiento podría determinar la resolución del contrato a instancia del Propietario son la obligación del abono del pago único, del canon o renta pactados y la obligación de no destinar los terrenos objeto del presente contrato a un uso distinto del pactado. Sólo el incumplimiento por parte de SEMAR, no subsanado en los términos referidos en el párrafo precedente, dará derecho al Propietario a resolver, si fuere su voluntad, el presente contrato.

En caso de concurrir un incumplimiento grave en los términos referidos, la parte cumplidora podrá optar entre exigir el exacto cumplimiento de las obligaciones a cargo de la incumplidora o resolver el presente contrato, con derecho, en ambos casos, a ser indemnizada de los daños y perjuicios que el incumplimiento le hubiere irrogado. Si la parte cumplidora optare por exigir el exacto cumplimiento del contrato y éste no se produjere, ello no limita el derecho de la cumplidora de instar con posterioridad la resolución del contrato.

III.- Fuerza mayor

Si por causas de fuerza mayor durante la fase de explotación del parque eólico aconteciera una interrupción continuada en la producción de energía por un periodo superior a un (1) año, SEMAR podrá optar por desistir del presente contrato sin incurrir por ello en responsabilidad alguna, pero ello no le exonerará de la obligación del pago y abono al Propietario de la compensación pactada en el importe que proporcionalmente correspondiere desde el inicio de las obras hasta la fecha de desistimiento.

Concurrirá un supuesto de fuerza mayor a los efectos indicados en el presente apartado cuando acontezca cualquier circunstancia que interrumpa la producción de energía y que hubiera sido imprevisible a la fecha de suscripción del Contrato o que, aun siendo previsible, fuera inevitable.

IV.- Extinción del contrato. Consecuencias

A la extinción del contrato, fuese cual fuese su causa, SEMAR será la propietaria de los aerogeneradores, cables, instalaciones de distribución, medición y transformación, así como de cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de la planta de energía eólica.

Al término del contrato, SEMAR retirará todo lo citado anteriormente, desmantelando el PARQUE EÓLICO en los términos indicados en las correspondientes autorizaciones de desmantelamiento. El desmantelamiento del PARQUE EÓLICO no generará indemnización alguna a favor del Propietario.

En cuanto a los gastos de desmantelamiento, éstos serán asumidos por SEMAR, salvo que la extinción del contrato derivare de la resolución del mismo por parte de SEMAR a

causa de un incumplimiento imputable al Propietario, en cuyo caso, SEMAR podrá optar, si fuere posible de conformidad con la regulación vigente en dicho momento, por desmantelar el parque o dejarlo en la FINCA, teniendo derecho, en este último caso, a ser indemnizada por el Propietario por el valor que en dicho momento tuviere la instalación. En caso de que, habiéndose resuelto el contrato por causa imputable al Propietario, SEMAR optare por el desmantelamiento del PARQUE EÓLICO o éste fuere un acto obligado de conformidad con la regulación que resultare de aplicación en dicho momento, SEMAR realizará las labores de desmantelamiento, si bien la asunción de los costes de la misma corresponderá al Propietario.

Asimismo, resultarán de aplicación cualesquiera otras consecuencias que resultaren procedentes en función de la causa de finalización de la relación, de conformidad con lo regulado en el presente contrato

Undécima.- Elevación a Escritura Pública.
El presente Contrato podrá ser elevado a escritura pública a solicitud de cualquiera de las partes y a costa de la solicitante. A tales efectos la parte solicitante requerirá por escrito a la otra parte para que en un plazo no inferior a diez (10) días hábiles desde la recepción de la comunicación ésta comparezca en la Notaría que la parte solicitante determine.

Asimismo, las partes realizarán sus mejores esfuerzos para propiciar la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente, a cuyo efecto será preciso que la FINCA objeto del presente contrato conste debidamente inscrita a nombre del Propietario en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Para el caso de falta de inscripción de la finca, o de interrupción del tracto sucesivo, el Propietario se compromete a realizar cuanto sea necesario para procurar la inmatriculación de la finca, o la reanudación del referido tracto sucesivo. Del mismo modo, el Propietario confiere en el presente acto poder, tan amplio y bastante como en Derecho sea menester, a favor de SEMAR o de la/s persona/s que ésta designe para que, actuando en nombre del Propietario, pueda realizar cuanto sea preciso para la inmatriculación de la finca, o para la reanudación del tracto, incluso entablando, si ello fuere necesario o conveniente, los correspondientes procedimientos ante la jurisdicción ordinaria. El coste correspondiente a dicha regularización registral será asumido por SEMAR.

Duodécima.- Derecho de Superficie.
Tal y cómo se ha señalado en el apartado III de la cláusula primera, es voluntad de las partes configurar, en los términos previstos en el presente Contrato, un derecho de superficie en favor de SEMAR, a cuyo efecto, las partes acuerdan:

a) Colaborar de buena fe y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, resulten pertinentes para propiciar la efectividad del derecho de superficie.

b) Formalizar, siempre que sea legalmente posible, la correspondiente escritura pública de constitución de derecho de superficie y tramitar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.

   Al derecho de superficie le serán de aplicación, en todo caso, las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, siempre y cuando no fueren contrarias al indicado derecho.

   A fin de formalizar la correspondiente escritura pública, SEMAR requerirá al Propietario para que comparezca en la notaría de la ciudad de donde radique la finca o la que pacten las partes con una antelación no inferior a 20 días.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

05/2023

0,15 €

HP1825160

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

Los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura y su tramitación registral serán asumidos por SEMAR.

c) En todo caso, si la inscripción del derecho de superficie en el Registro de la Propiedad no se lograre por el motivo que fuere y dicha falta de inscripción determinare la falta de constitución del derecho de superficie pretendido por las partes, las partes manifiestan su expresa voluntad de que en todo caso se considere nacida entre ellas desde el momento de suscripción del presente contrato y vigente una relación de arrendamiento determinante de la existencia, a favor de SEMAR, de un derecho de uso y edificación sobre suelo ajeno a cambio de una contraprestación, sirviendo el presente contrato como documento configurador de dicha relación de arrendamiento y debiendo aplicarse, en tal caso, la legislación supletoria a que hubiere lugar.

Una vez en vigor el contrato de derecho de superficie, el contrato de arrendamiento quedará en suspenso hasta la resolución del primero, salvo que concurra el supuesto establecido en la letra c, en cuyo caso se retomaría. La finalización de la vigencia del contrato de derecho de superficie en los términos regulados en la estipulación décima implicará, en todo caso, la finalización de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Decimotercera.- Confidencialidad y Modificación del Contrato.
Los términos y clausulado de este contrato serán mantenidos por ambas partes en absoluta confidencialidad, por todo lo cual, ambas partes se comprometen expresamente a no divulgar absolutamente ningún aspecto del presente contrato, así como a no hacer uso indebido de la información en su propio provecho, excepto la necesaria para las autorizaciones preceptivas del PARQUE EÓLICO.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño del parque eólico, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del CONTRATO.

Decimocuarta.- Protección de Datos.
Los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SEMAR única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SEMAR.

SEMAR conservará estos datos mientras se mantenga la relación contractual y en tanto no prescriban sus posibles responsabilidades.

SEMAR podrá comunicar estos datos a la Notaría y al Registro de la Propiedad correspondiente conforme a lo dispuesto en el contrato, a otras empresas del grupo empresarial al que pertenece para fines administrativos internos, así como a terceros a los que estuviese obligada por ley.

Además, es posible que SEMAR cuente con el apoyo de asesores y auditores externos, que, para la prestación de los servicios contratados por ella, pueden tener acceso a dichos datos. También es posible que proveedores tecnológicos contratados para el mantenimiento del software y hardware en el que se albergan los datos, puedan acceder a ellos. Con todos estos proveedores se han suscrito los correspondientes contratos con las garantías exigidas por la normativa de protección de datos. Si los interesados desean obtener más información al respecto podrán hacerlo en info@siemensgamesa.com.

Santiago Paenz

M. Luisa Arnaiz

Los titulares de los datos tendrán derecho a solicitar el acceso a los mismos, su rectificación o supresión, o la limitación de su tratamiento; o a oponerse al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Para ejercitar tales derechos han de enviar una comunicación escrita, acompañada de copia de su DNI o documento equivalente, dirigida a SEMAR a la dirección postal que figura en el encabezamiento del contrato o a info@siemensgamesa.com. Además, los titulares de los datos tendrán derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Decimoquinta.- Normativa.
El presente contrato se regirá por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española
Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados o tribunales de Logroño capital.

Decimosexta.- Jurisdicción.
Para cuantas diferencias pudieran derivarse de la interpretación y/o ejecución del presente Contrato, las partes, se someten a los Juzgados y Tribunales del lugar en que está sita la FINCA para la resolución de dichas diferencias.

Decimoséptima.- Cláusula salvatoria
El presente documento contiene y refleja todos los acuerdos y convenios entre las Partes en relación con el objeto de este Contrato, sustituyendo y anulando cualesquiera otros documentos que sobre el mismo objeto puedan las Partes haber suscrito o remitido con anterioridad al presente acto.

La declaración de cualquier disposición del presente Contrato como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las demás disposiciones del mismo, las cuales seguirán siendo vinculantes para las Partes. En este sentido, las Partes se obligan a sustituir la disposición legal que se ha declarado nula o inválida por otra disposición legal válida cuyo fin se acerque en su espíritu, lo más posible a la cláusula eliminada.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

Fdo.: D. Santiago Saenz Saenz

Fdo.: Dª. Mª Luisa Aragón Galilea

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL (SEMAR)

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825161

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

ANEXO I

CONSENTIMIENTO DE ACREEDOR HIPOTECARIO O TITULAR DEL DERECHO DE GRAVAMEN DE QUE SE TRATE

Deberá obtener del acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate, una ampliación del consentimiento del arrendamiento, que deberá otorgarse en documento público, en el que se limite la extensión de la hipoteca o derecho real equivalente y se excluya el derecho de arrendamiento de efecto de purga del artículo 674.2 LEC, de modo que el titular del derecho real de hipoteca o análogo se comprometa a lo indicado en la siguiente previsión:

i) Las hipotecas referidas en el Manifiesta, no comprenden ni se extienden en ningún caso a los siguientes bienes colocados o que puedan colocarse sobre la finca descrita, que no quedan por tanto hipotecadas junto con la misma:

a) Los aerogeneradores colocados o que puedan colocarse sobre la finca e incluidos los elementos necesarios para la explotación.

b) Cualesquiera otras instalaciones relacionadas con las anteriores.

c) Los rendimientos de cualquier tipo que puedan generar las citadas instalaciones a personas distintas del propietario, incluidas en su caso las indemnizaciones por seguros u otros conceptos que puedan percibirse por su razón.

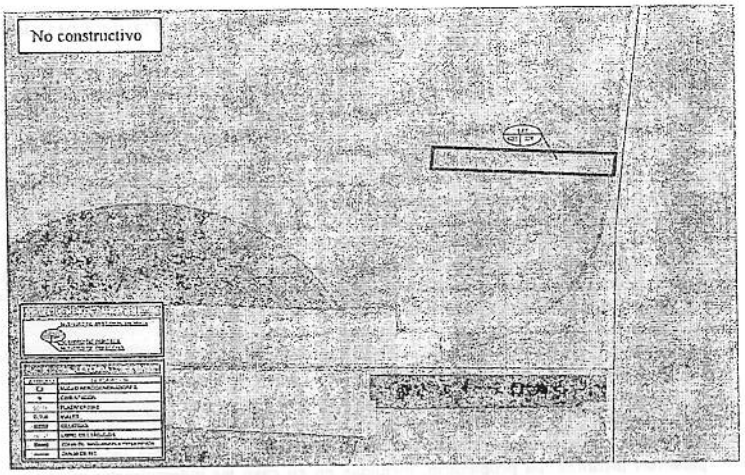
ii) Que habida cuenta de lo manifestado, la posible realización de las hipotecas o derechos reales de gravamen de que se trate no perjudicará en ningún caso el derecho que tenga constituido el/los tercero/s titular/es de las citados aerogeneradores en la forma que tenga/n convenida con la propiedad del terreno, y por el tiempo pactado en virtud de la relación jurídica que les una, si bien, en el supuesto de ejecución de las hipotecas, el/los titular/es de los aerogeneradores satisfará al acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate o, en su caso, al nuevo titular del terreno en el supuesto de que éste resultase adjudicado a un tercero, el pago único, la renta o canon anual pactados con la propiedad del terreno.

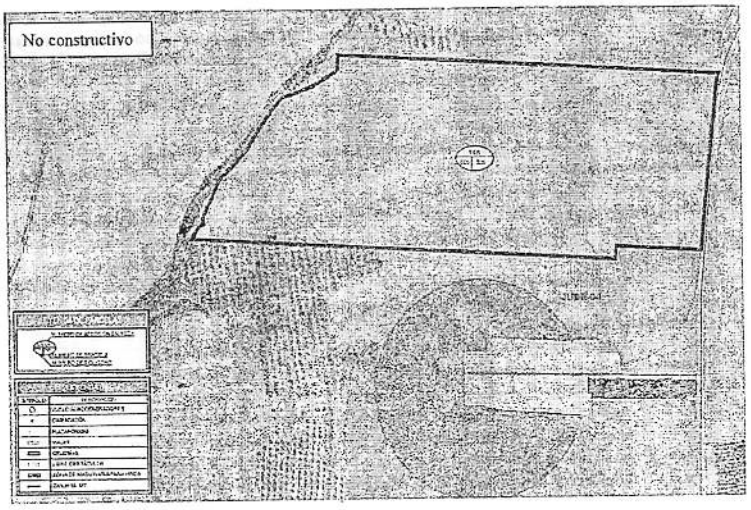
Santiago Sarmiento

M. Luisa Aragón

ANEXO II

PLANOS





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825162

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

II

III.Otras disposiciones y actos

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Resolución 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorga autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05

202209090094041 III.3194

Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, SAU, con C.I.F. A80477144, en adelante promotor, solicitó, con fecha 14 de agosto de 2019, autorización administrativa previa y de evaluación ambiental del Proyecto Parque Eólico Ausejo.

El expediente fue incoado en la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, la solicitud fue sometida a información pública mediante publicación en el boletín oficial de La Rioja con fecha 18 de diciembre de 2019, abriéndose un periodo de concurrencia para la presentación de otras posibles solicitudes en competencia, de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Con fecha 13 de enero de 2020, Molinos de La Rioja, SA, presenta en concurrencia escrito de solicitud, y documentación del proyecto Parque Eólico Navarredonda ubicado en Ausejo, incluyendo derechos de acceso a la red de transporte, junto con garantía de deposito de aval constituida entre otros documentos. En dicho escrito indican que llevan trabajando tiempo en el proyecto y que no lo consideran viable en esa ubicación tras la publicación el 29 de mayo de 2019, de la Directriz de Protección del Suelo No Urbanizable de La Rioja, toda la superficie afectada por esta instalación, ubicada en el término municipal de Ausejo, se encuentra en un Espacio Agrario de Interés con un uso prohibido para este tipo de instalaciones.

Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, SA, Unipersonal con fecha 16 de abril de 2020 tras haber comprobado la nueva normativa urbanística que impide la implantación del Parque Eólico Ausejo en la ubicación definida en el proyecto, desiste de continuar la tramitación en esa ubicación y solicita la cancelación y devolución del aval. Con fecha 25 de junio de 2020 presenta nueva solicitud autorización administrativa previa y de evaluación ambiental de Proyecto en nueva ubicación denominado Parque Eólico Jubera II en las proximidades de Santa Engracia de Jubera. Con fecha 25 de septiembre de 2020 y 2 de octubre de 2020, el promotor presenta nueva documentación de Proyecto, Separatas y estudios ambientales actualizados; atendiendo a los condicionados recibidos en la tramitación del Parque Eólico Jubera I (expediente PE-19/03) con el que el presente proyecto comparte las infraestructuras comunes de evacuación. Esta documentación es la que se utilizan posteriormente en la información pública y petición de condicionados.

La solicitud de la nueva ubicación Parque Eólico Jubera II, fue sometida a información pública mediante publicación en el boletín oficial de La Rioja con fecha 27 de noviembre de 2020, abriéndose un periodo de concurrencia para la presentación de otras posibles solicitudes en competencia, de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja. Finalizado el periodo de concurrencia no se presentaron solicitudes de otros proyectos eólicos en la zona.

Durante este periodo, se recibierón escritos de las mercantiles Desarrollo de Energias Renovables de La Rioja, SAU y Molinos de La Rioja SAU referentes al cumplimiento de las distancias de seguridad de los aerogeneradores de la futura instalación con la instalacion de su propiedad: línea 66 kV, Sierra de La Hez-El Sequero doble circuito, según lo indicado en la ITC-LAT 07, punto 5.12.4, del Reglamento de Lineas Eléctricas de Alta Tensión.

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. La petición fue sometida a información pública, con la publicación el 4 de febrero de 2021 en el Boletín Oficial de La Rioja y fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3194 Dirección de verificación <: http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 8 página(s).

- Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos.
- Dirección General de Biodiversidad.
- Dirección General de Cultura.
- Dirección General de Infraestructuras.
- Dirección General de Emergencias y Protección Civil. Centro de Coordinación Operativa, SOS Rioja.
- Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda.
- Confederación Hidrográfica del Ebro.
- Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja.
- Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera.
- Ayuntamiento de Corera.
- Ayuntamiento de Galilea.
- Asociación Ecologistas en Acción.
- Asociación Amigos de la Tierra.
- Plataforma para la Defensa de la Cordillera Cantábrica.
- Sociedad Española para la Conservación y Estudio de los Murciélagos.
- Enagas Transporte SAU.
- Red Eléctrica de España, SA.
- Telefónica de España SAU.

Se recibieron alegaciones de la Asociación Amigos de la Tierra La Rioja, de la Asociación Pronature, de la Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos, de la Asociación Amigos de Aldealobos, de la Plataforma del Jubera, y 102 alegaciones de particulares, una de ellas con 159 firmas.

La Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos manifiesta que la metodología utilizada para el estudio de la fauna de quirópteros es claramente insuficiente para poder realizar una evaluación objetiva del posible impacto de esta infraestructura sobre este grupo de mamíferos; señala los objetivos mínimos que debe contener el Estudio de Impacto Ambiental en relación con los murciélagos, y efectúa una serie de consideraciones sobre el Estudio de Impacto Ambiental.

El Ayuntamiento de Galilea alega que no ha existido un proceso de información y participación ciudadana, ni transparencia; que se ha incumplido la moratoria sobre energía eólica en La Rioja; manifiesta su oposición a este modelo de transición energética; insta al Gobierno regional a repotenciar los parques eólicos actuales; alega la acumulación de impactos producida por todos los parques eólicos en la zona; la falta de alternativas de ubicación reales; el impacto sobre la avifauna y quirópteros; el impacto sobre los espacios de ordenación de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja; el impacto acústico; el impacto paisajístico; el impacto en la agricultura: la concentración parcelaria existente en el territorio; manifiesta que los caminos rurales de su término municipal no pueden destinarse como acceso a los parques eólicos; el impacto sobre el mundo/desarrollo rural y reto demográfico; el impacto en el patrimonio paleontológico. Solicita que se deniegue la autorización administrativa para la construcción del Parque Eólico Jubera II; que se suspenda la tramitación de todos los expedientes de solicitudes de autorizaciones previas de construcción de parques eólicos y se acometa la tramitación de la Estrategia Territorial de La Rioja, o se acometa la Planificación anual de Parques Eólicos prevista en el Decreto 48/1998, de 24 de julio, o se priorice la repotenciación, ampliación y mejora de los parques eólicos existentes en la Comunidad Autónoma de La Rioja y el cumplimiento de lo dispuesto en la Ordenanza municipal de construcción, mejora, conservación y mantenimiento de caminos rurales vigente en el municipio de Galilea, que impide la ampliación de los caminos.

La Asociación Amigos de la Tierra y la Asociación Pronature, presentan alegaciones similares, en las que manifiestan que la forma de tramitar el proyecto da a entender que su aprobación es segura, contradiciendo los principios de la evaluación ambiental; que debe evitarse situar el parque o la línea de evacuación en la Reserva de la Biosfera; que deben respetarse las limitaciones de la Directriz de Protección del Suelo No Urbanizable de La Rioja; que es necesaria la planificación de los parques eólicos a nivel autonómico y que supone un peligro para especies protegidas, en especial para las aves planeadoras.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3194 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 8 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825163

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
-LOGROÑO-

Las alegaciones de la Asociación Amigos de Aldealobos, de la Plataforma del Jubera, y de los particulares, son similares. Alegan que no ha existido un proceso de información y participación ciudadana, ni transparencia; que se ha incumplido la moratoria sobre energía eólica en La Rioja; instan al Gobierno Regional a apostar por la prórroga de los parques eólicos existentes; se oponen a este modelo de transición energética; alegan el impacto en la agricultura del valle del Jubera; el impacto en la ganadería; el impacto en el mundo rural y reto demográfico; el impacto sobre la avifauna amenazada; y sobre el paisaje y el desarrollo rural. Solicitan paralizar los proyectos propuestos en la Comunidad y trabajar en una estrategia energética ordenada ambiental y socialmente; denegar la autorización administrativa previa solicitada y que se priorice la prórroga de los parques eólicos existentes en la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Las alegaciones fueron trasladadas al promotor, el cual presentó contestación en el plazo reglamentariamente establecido.

Respecto del proceso de información y participación ciudadana y transparencia, indicar que el Proyecto fue sometido a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja, con fecha 4 de febrero de 2021, durante un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponibles para su consulta los proyectos y estudio ambiental en la web del gobierno de La Rioja y físicamente en las oficina de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho periodo, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Sobre el modelo de transición energética y planificación, indicar que la Unión Europea ha fijado los objetivos en materia de Energías Renovables en distintos marcos trasladándose al Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 estableciendo como objetivo para el año 2030 que las energías renovables representen un 42 % del consumo de energía final en España. De esta forma en el periodo 2020-2022 el parque renovable deberá aumentar en aproximadamente 12.000 MW y para el periodo 2020-2025 en el entorno de 29.000 MW, de los que aproximadamente 25.000 MW corresponden a tecnología eólica y fotovoltaica. La Rioja debe llegar al 74% de la generación renovable en el año 2030 con una previsión de aumento de la demanda. Es un compromiso a nivel nacional que todas las comunidades autónomas debemos cumplir de forma solidaria.

Respecto del autoconconsumo y generación distribuida, es una de las líneas de actuación que establece el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030, y complementa a los grandes centros de producción de energía eléctrica de orige renovable para alcanzar los objetivos fijados por dicho plan.

Respecto del incumplimiento de la moratoria sobre energía eólica en La Rioja y la Planificación Energética regional, indicar que el Decreto 25/2002, de 3 de mayo, por el que se establece una moratoria para la planificación de nuevos parques eólicos en La Rioja, en su artículo 1 únicamente suspende la obligación de planificación anual de nuevos parques eólicos en La Rioja, establecida por la Disposición Adicional Primera del Decreto 48/1998, de 24 de julio. El Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, sigue vigente en cuanto al procedimiento de autorización de los parques eólicos en el territorio de esta comunidad autónoma (en cuanto no contradiga a la regulación normativa posterior), pero no en cuanto a la obligación de planificación previa de dichos parques. Esto se debe a la posterior aparición de normativa de ámbito estatal, como el Título IV del Real Decreto 1955/2000 que establece el procedimiento de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución para las instalaciones de producción de energía eléctrica. Es decir, establece un procedimiento de planificación estatal acorde con la liberalización del sistema eléctrico. Actualmente este procedimiento de planificación estatal se encuentra regulado por el Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, en el que se establecen medidas para el desarrollo ordenado y el impulso de las energías renovables. En desarrollo del anterior Real Decreto-ley, para el otorgamiento de derechos de acceso y conexión para evacuación de la energía eléctrica, el Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, que sustituye al Real Decreto 1955/2000 en estos aspectos, define los requisitos para acceder a los puntos de evacuación de energía y las garantías económicas a depositar por los futuros productores de energía. Una planificación autonómica restringiendo el número de parques y su ubicación, iría en contra de dicha normativa estatal. Por otra parte, la regulación regional si contempla la planificación, con otro tipo de instrumentos como la legislación ambiental, protección del paisaje y los Planes Generales de ordenación de cada municipio, que garantizan el respeto a la Biodiversidad, el Paisaje y la Salud Humana.

Respecto a la repotenciación: El parque se rige y tramita al amparo, entre otros, del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía. La repotenciación de los parques eólicos es viable técnica y legalmente, la implantación de nuevos parques no afecta ni limita la repotenciación de los antiguos.

El resto de cuestiones ambientales e impactos planteados en las alegaciones, se trataron durante proceso de evaluación ambiental.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-NII-3184 Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 8 página(s).

No se ha recibido contestación de Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja, Telefónica de España SAU, Ayuntamiento de Corera y del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron informes de la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, Dirección General de Cultura, del Centro de Coordinación Operativa SOS-Rioja, Red Eléctrica de España, SA, Enagas Transporte S.A.U, Dirección General de Infraestructuras, Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, Dirección General de Biodiversidad y de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

La Confederación Hidrográfica del Ebro informa que desde el punto de vista medioambiental y en relación a las potenciales afecciones al medio hídrico, en líneas generales, se considera adecuado el Estudio de Impacto Ambiental, a salvo del cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras recogidas en el mismo y de que se lleven a cabo, todas aquellas medidas necesarias, tendentes a minimizar la significación de la posible afección de la actuación proyectada, sobre el medio hídrico en la zona de actuación, garantizando que no se alterará significativamente la dinámica hidrológica de la zona y asegurando, en todo momento, la calidad de las aguas superficiales y subterráneas.

La Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, informa sobre la aplicación de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja señalando lo siguiente: según la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja las instalaciones proyectadas se ubican en suelo no urbanizable genérico. Los usos que recoge el proyecto están definidos en la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja en los artículos 23 y 26 como Infraestructura de transporte y distribución de energía e Instalaciones o construcciones industriales de producción de energía. Ambos usos según el artículo 36 de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja, serían autorizables condicionados. Se señala que a tenor de lo establecido en el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, para la implantación de los usos proyectados se deberá contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

La Dirección General de Cultura, señala en su informe de 23 de febrero de 2021, que el proyecto no produce afección al Patrimonio Histórico Artístico, por lo que no se considera necesario establecer medidas correctoras.

El Centro de Coordinación Operativa SOS-Rioja informa favorablemente, no planteando objeciones al proyecto.

Red Eléctrica de España,SA, informa que el arogenerador 'JII04' no cumple la distancia mínima de servidumbre artículo 5.21.4 de seguridad exigida por la ITC-LAT-07 Real Decreto 223/2008 con respecto a las líneas: vano 15-16 de la línea a 13 kV Acometida SE Santa Engracia, ni respecto al vano 221-222-1 de la línea eléctrica a 400 kV Barcina-Santa Engracia, propiedad de Red Eléctrica de España. También hace indicaciones respecto a las posibles afecciones a las líneas 400 kV Barcina-Santa Engracia y a 220 kV El Sequero-Quel y a la futura línea en proyecto a 220 kV Santa Engracia-Magaña, con respecto a la resistencia de puesta a tierra dando indicaciones de distancias a respetar por conducciones y como deben hacerse los movimientos de tierras en la futura obra.

Se recibió escrito de Enagas Transporte SAU, en las que se establece que debido a las afecciones al gasoducto Barcelona-Bilbao-Valencia, cualquier actuación que se realice en la franja de seguridad del gasoducto (10 metros a cada lado del eje) debe contar con la autorización de la Delegación de Gobierno de Industria y Energía de Navarra. Se ha dado traslado al peticionario de contestación, el cual expresa su conformidad con las misma.

La Dirección General de Infraestructuras, con fecha 1 de octubre de 2021, informa desfavorablemente a los accesos propuestos en las inmediaciones de la carretera LR-259, y afectando a ésta en el tramo comprendido entre el P.K. 15+000 y el P.K. 17+500. Establece que el acceso a las instalaciones deberá realizarse en el P.K. 14+120 de la carretera LR-259, y desde ese punto a través de caminos existentes se conectarán las zonas de actuación. Así mismo, indica que antes del inicio de las obras deberán contar con autorización sectorial de esa Dirección General, y que, una vez concedida la autorización deberán solicitar una reunión a efectos de comprobación de las obras y el replanteo de las mismas, así como para verificar el uso del acceso por otras posibles intervenciones en la zona.

El solicitante aporta informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de la que informa favorablemente la instalación del Parque Eólico Jubera II y su grúa móvil, estableciendo condiciones técnicas que son aceptadas por el solicitante.

Con fecha 16 de marzo de 2021 la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, remite informe referente al estudio de impacto ambiental indicando: que el alcance del mismo está incompleto al no incluir línea eléctrica de evacuación de 220 kV, desde la futura subestación colectora hasta la subestación Santa Engracia, se debe analizar la zonificación de la sensibilidad ambiental del territorio con la herramienta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3184 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 8 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825164

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ - LOGROÑO -

estudio de impacto ambiental debe contener las especificaciones desarrolladas en el documento de referencia 'Alcance de Estudio de impacto ambiental de proyecto de parque eólico terrestre' elaborado por el Subgrupo de Coordinación de órganos ambientales del Ministerio, se deben contemplar los estudios sinérgicos y acumulativos de las instalaciones en la zona, se hacen apreciaciones sobre la valoración de impactos sobre la población y salud humana así como sobre el Paisaje y la Contaminación del suelo. Como conclusión el estudio debe subsanarse y completarse en todos los aspectos planteados en el condicionado.

La Dirección General de Biodiversidad, en su informe de 14 de abril de 2021, establece una serie de condiciones dirigidas a evitar en lo posible la colisión de aves y disminuir su mortalidad, así como la de los quirópteros. Dichas condiciones han sido adoptadas por el promotor, incluyéndolas en el Estudio de Impacto Ambiental aportado en septiembre de 2021, excepto una relativa a los quirópteros. El promotor propone, mediante escrito de 10 de mayo de 2021, modificarla por la implementación de un sistema de cámaras térmicas para el seguimiento del uso del espacio de los quirópteros en la zona. En informe de 6 de septiembre de 2021 la Dirección General de Biodiversidad acepta la modificación y sustituye la condición inicial por las 1.2 y 1.3 del Capítulo II.- Medidas preventivas y correctoras, apartado 1.- Protección de la fauna, de esta Resolución.

Con fecha 30 de agosto de 2021, atendiendo a los condicionados anteriores, el promotor presenta nueva documentación modificada del Estudio de Impacto Ambiental, con la que se continua el proceso de evaluación de impacto ambiental por parte del órgano ambiental competente, dándole traslado de la misma con fecha 7 de septiembre de 2021.

El proyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, y se ha formulado Declaración de Impacto Ambiental, concretada mediante Resolución 9/2022, de 11 de enero, de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, por la que se formula la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto de Parque Eólico 'Jubera II' en el término municipal de Santa Engracia del Jubera (EIA 07/2021). En la misma se resuelven las cuestiones ambientales planteadas durante la información pública y se considera ambientalmente viable el proyecto del parque eólico 'Jubera II' y su infraestructura de evacuación; siempre que se cumplan las medidas contempladas en el Estudio de impacto ambiental y la documentación complementaria, estableciéndonse las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales. (Boletín Oficial de la Rioja núm. 9, del 14 de enero de 2022).

Con objeto de dar respuesta a los condicionados de Red Eléctrica España (REE) y la Dirección General de Infraestructuras, el promotor presenta anexo a proyecto con fecha 4 de marzo de 2022. El anexo contempla el desplazamiento de los aerogeneradores JII01 y JII04, ya que no cumplían las distancias mínimas respecto al vano 218-219 de la línea eléctrica a 400 kV Barcina-Santa Engracia y al vano 15-16 de la línea a 13 kV Acometida SE Santa Engracia propiedad de REE. Por otra parte se modifican los accesos al parque, que se realizarán en el entorno del punto kilométrico 14+120 de la carretera LR-259. Respecto de dicha modificación se solicita informe al Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Red Eléctrica España, la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, la Dirección General de Infraestructuras, la Dirección General de Cultura y la Dirección General de Calidad Ambiental.

Consultada la Dirección General de Calidad Ambiental, sobre la variación de la ubicación de los arogeneradores JII01 y JII04 en el anexo a proyecto, respecto del estudio de impacto ambiental informado por la misma y sobre el que obra declaración de impacto ambiental que lo considera viable. Responde que dicha variación no es sustancial y que el mismo sigue siendo válido para el proyecto incluyendo la modificación de la ubicación de ambos aerogeneradores.

Con fecha 24 de marzo de 2022, la Dirección General de Infraestructuras, informa que el promotor deberá solicitar, directamente, a la Dirección General de Infraestructuras, autorización para la ejecución de todas las actuaciones que afectan a la carretera de referencia. Dicha solicitud deberá ir acompañada del correspondiente proyecto de accesos de acuerdo al condicionado aceptado, así como la documentación acreditativa de la disponibilidad de los terrenos necesarios para la construcción de los accesos. El promotor ratifica dicha condicionado.

La Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, informa mediante escrito de 11 de abril de 2022, que el proyecto de la instalación se encuentra en tramitación ante la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, indicando que el desplazamiento de los dos aerogeneradores dentro del parque eólico, no afecta urbanísticamente al tratarse de terrenos con el mismo régimen jurídico en la posición inicial y en la posición desplazada. Por todo ello, se entiende que no es necesario, en este caso, establecer ningún condicionado al anexo al proyecto de parque eólico Jubera II por el que se desplazan los aerogeneradores JII01 y JII04, en lo que respecta a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3194 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/ver/f/cadon >. El documento consta de un total de 8 página/s).

La Dirección General de Cultura informa con fecha 13 de abril de 2022, que la modifiación no produce afección al patrimonio cultural catalogado en los términos municipales de Santa Engracia de Jubera, Corera y Galilea, por lo que no se considera necesario establecer medidas correctoras.

Red Eléctrica España, con fecha 18 de abril de 2022, presenta escrito informando favorablemente el proyecto con la modificación planteada. Establece condiciones técnicas para la ejecución que son ratificadas por el promotor.

No se ha recibido contestación respecto del anexo del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Con fecha 1 de noviembre de 2021 Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, SAU, solicita que se transmita la titularidad del Proyecto Parque Eólico Jubera II, a Sistemas Energéticos Marte, SL, con CIF B04937868; presenta documentación acreditativa. Los derechos de acceso y conexión fueron actualizados a nombre Sistemas Energéticos Marte, SL, mediante depósito de nuevo aval, constando en el expediente escrito de Red Eléctrica España (REE) de fecha 23 de junio de 2022 otorgando dichos derechos. Revisada la documentación esta es conforme a la normativa aplicable y procede autorizar el cambio de titular en la presente resolución; haciéndose referencia de aquí en adelante a Sistemas Energéticos Marte, SL, como promotor.

Con fecha 3 de agosto de 2022, el promotor presenta acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre la utilización de las infraestructuras comunes de evacuación, suscrito por todos los titulares de instalaciones con permisos de acceso y de conexión otorgados en la posición de línea de llegada a la subestación de la red de transporte Nudo Red Eléctrica España Santa Engracia 220KV. El acuerdo abarca las instalaciones compuestas por la Subestación Colectora Santa Engracia y la línea de evacuación 220KV, entre la misma y subestación de Santa Engracia propiedad de Red Eléctrica.

Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV.

Según lo indicado en el acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre las infraestructuras comunes de evacuación, la tramitación y ejecución de las mismas será realizada por Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, en un nuevo expediente segregado con referencia AT-25602, cuya titularidad será transferida más adelante a la nueva sociedad que se constituya para gestionar estas infraestructuras comunes.

Considerando que se han respetado en la mayor medida de lo posible, los aspectos técnicos, económicos y medio ambientales con un trazado racional de la instalación y que existe un elevado porcentaje de acuerdos de ocupación de los terrenos afectados por el Parque Eólico. Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

RESUELVE

Primero. Autorizar la cesión de la titularidad a Sistemas Energéticos Marte, SL, con CIF B04937868, del proyecto en tramitación de la solicitud de autorización administrativa previa y evaluación de impacto ambiental del Parque Eólico 'Jubera II' e infraestructura de evacuación, con expediente de referencia 'PE-19/05'.

Segundo. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, SL, autorización administrativa previa para el proyecto de Parque Eólico Jubera II y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera, en la Comunidad Autónoma de La Rioja. Las características de la instalación objeto de autorización se detallan en el Anexo.

Tercero. Sistemas Energéticos Marte, SL, deberá atenerse a las condiciones impuestas por los Organismos públicos y empresas de servicio público que las han establecido al efecto durante la tramitación.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3154 Dirección de verificación < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 8 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825165

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

Cuarto. El plazo de presentación de la solicitud de la autorización administrativa de construcción será de dos meses contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la presente resolución. Este plazo puede ser prorrogado por un periodo de un mes a instancia de parte.

Quinto. De acuerdo con el artículo 11 Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, la autorización de la presente instalación eólica llevará implícita la obligación de restituir los terrenos que ocupe a su estado original, una vez finalizada la actividad de producción de energía eléctrica.

Sexto. De acuerdo con el artículo 10 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones ligadas a esta autorización, el promotor deberá constituir, en el plazo de un mes a contar desde el otorgamiento de la autorización de construcción, una fianza por el importe del 2 por 100 del presupuesto de las instalaciones. Dicha fianza se constituirá en la Tesorería de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en cualquiera de las formas admisibles en derecho, fianza que será devuelta, a solicitud del interesado, una vez finalizada la actividad y desmantelamiento del parque.

Séptimo. El incumplimiento de las condiciones de la presente resolución podrá dar lugar a la revocación de la misma. Esta autorización no exime de la necesidad de cualesquiera otras autorizaciones, permisos o licencias previstas en la legislación vigente. Así mismo deberán respetarse todos los condicionantes derivados de las decisiones ambientales que afecten al proyecto.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 114 y 115 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Rioja.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Logroño a 9 de septiembre de 2022.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallafré.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3164 Dirección de verificación < https://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 6 página(s).

ANEXO

Las características principales de la instalación son las siguientes:

Parque eólico Jubera II que consta de cinco aerogeneradores SG170 Siemens Gamesa, con una potencia unitaria de 6,2 MW (cota máxima de 200 m de altura en punta de pala y altura buje de 115 m), sumando el parque una potencia total de 31 MW. Cada aerogenerador consta, de centro de transformación en góndola 6.5 MVA 0,69 /30 KV, disponiendo de las celdas de maniobra y protección necesarias. Las coordenadas U.T.M. (ETRS89 huso 30) de los aerogeneradores serán las siguientes:

Aero	X	Y
JII01	559.304	4.688.662
JII02	559.471	4.688.057
JII03	560.019	4.687.494
JII04	560.223	4.688.308
JII05	560.931	4.687.892

Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia', mediante dos circuitos de 3.999 y 3.938 metros respectivamente, cada uno de los circuitos discurren subterráneos por el lateral de los caminos, con cables de, 150 y 400 mm^2 en aluminio, UNE RHZ1 18/30 kV, enlazando las celdas de cada aerogenerador con las celdas de 30 kV de la subestación. Por la misma canalización se prevé un cable de enlace de tierra de acompañamiento de 1x50 mm^2 en cobre desnudo, que une los aerogeneradores con la futura S.E.T. colectora. Paralelamente por la misma zanja de las líneas citadas de M.T., se instalará una red de comunicaciones que utilizará como soporte un cable de fibra óptica y que se empleará para la monitorización y control del Parque Eóli

Infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia:

Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV.

Según lo indicado en el acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre las infraestructuras comunes d evacuación, la tramitación y ejecución de las mismas será realizada por Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, S.L. en un nuevo expediente segregado con referencia AT25602, cuya titularidad será transferida más adelante a la nueva sociedad que se constituya para gestionar estas infraestructuras comunes.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3184 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 8 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825166

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

SIEMENS Gamesa
RENEWABLE ENERGY

De una parte, D. Ángel Hernández del Teso, con D.N.I. n º 07981627Y, en calidad de apoderado de la empresa **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal,** con C.I.F. B04937868, cuya representación ostenta en virtud de escritura pública de apoderamiento otorgada ante el Notario del País Vasco Dña. Lorena Lamana Riesco, el 10 de marzo 2021, con el número 395 de su protocolo, que asegura vigente.

Y de la otra, D. Ángel Hernández del Teso, con D.N.I. n º 07981627Y, en calidad de apoderado de la empresa **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal,** con C.I.F. A80477144, cuya representación ostenta en virtud de escritura pública de apoderamiento otorgada ante el Notario del País Vasco Dña. Lorena Lamana Riesco, el 23 de septiembre de 2020, con el número 1114 de su protocolo, que asegura vigente.

DECLARAN

1º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Aldealobos, de 18 MW de potencia instalada, ubicada en los municipios de Ocón y Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0004.

2º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Jubera, de 36 MW de potencia instalada, SET Colectora para evacuación de parques eólicos Jubera, Aldealobos y Jubera II y línea eléctrica hasta el punto de conexión a la red de transporte, ubicadas en el municipio de Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0003.

3º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Jubera II, de 31 MW de potencia instalada y líneas de evacuación hasta la SET Colectora, ubicado en los municipios de Corera, Galilea y Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0005.

4º.- Que SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal es la titular del 100% de las participaciones sociales de la sociedad SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal, formando, ambas, parte del grupo empresarial Siemens Gamesa.

4º.- Que es de interés para ambas partes que se transmita la titularidad de los expedientes del Parque Eólico Jubera, del Parque Eólico Jubera II y del Parque Eólico Aldealobos de la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal, que manifiesta su firme voluntad de transmitir su titularidad, a la sociedad SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal, que otorga conformidad y acepta la transferencia de dicha titularidad.

Zaragoza, 9 de noviembre de 2021

SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A.U.

07981627Y ANGEL HERNANDEZ (R: A80477144)

Ángel Hernández del Teso

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U.

07981627Y ANGEL HERNANDEZ (R: B04937868)

Ángel Hernández del Teso

III.Otras disposiciones y actos

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Resolución 404/2023, de 8 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se declara la Utilidad Pública para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05

202306160099981 III.2332

Mediante Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Sistemas Energéticos Marte, S.L mediante solicitud presentada con fecha 15 de noviembre de 2022, solicitó la declaración de utilidad pública de la instalación referenciada, ubicada en Santa Engracia de Jubera.

De conformidad con el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 144 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se sometió a información pública la relación concreta e individualizada de los bienes cuya ocupación es necesaria para la ejecución de la instalación indicados en el Anexo I; mediante la publicación el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. Estableciéndose un plazo de 30 días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio para formular al mismo alegaciones o reclamaciones.

Así mismo, y de acuerdo con el artículo 146 del Real Decreto 1955/2000, fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

- Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera.
- Nedgia Rioja SA.

El anuncio fue notificado a los titulares de los bienes y derechos afectados por la declaración de utilidad pública y se publicó en los tablones de anuncios del municipio donde radican los bienes afectados, así como en periódico de mayor tirada provincial.

No se recibió contestación por parte de Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera y Nedgia Rioja SA, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 146 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron alegaciones de la Asociación de Paisajes y Viñedos de La Rioja Oriental, Heredad de Vistahermosa, Asociación Riojana de Agricultores y Ganaderos (ARAG-ASAJA), Consejo Regulador de La Denominación de Origen Calificada Rioja, Hacienda Grimón S.L., Bodegas Vivanco S.L., Ayuntamiento de Lagunilla de Jubera, Unión de Agricultores y Ganaderos de La Rioja, Sociedad Cooperativa Bodega San Miguel, Bodegas Nestares Eguizabal S.L., Asociación Plataforma por el Progreso Sostenible de las Tierras Orientales de La Rioja, Viñedos Valdemar S.L. Unipersonal, María Presentación Viguera Simón representando a una pluralidad interesados con 166 firmas, Gabriel Ameztoy Fernández Montes.

Todas las alegaciones son de contenido similar, manifestando: condición de interesado, acceso al expediente, falta de autorizaciones administrativas preceptivas, suspensión del expediente administrativo, demanda interpuesta contra la autorización administrativa, afectación sobre suelo no urbanizable protegido, falta de conexión directa a la red eléctrica general impide la concesión de la declaración de utilidad pública, ausencia de utilidad pública, falacia de impacto económico favorable y no identificación de los municipios afectados. Finalizan solicitando que se rechace la declaración de utilidad pública del proyecto y se desestime el proyecto.

Estas alegaciones de acuerdo con el artículo 145 fueron del Real Decreto 1955/2000 fueron trasladadas al promotor, quien presentó respuestas a cada uno de los puntos anteriores con fecha 25 de mayo de 2023 dentro del plazo reglamentariamente establecido. Alegaciones y respuestas han sido tenidas en cuenta en la resolución del expediente.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III--2332 Dirección de verificación < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 9 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825167

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

Respecto del acceso a la información, indicar que de acuerdo con el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000, la solicitud de declaración de utilidad pública junto con la documentación técnica de la descripción de los bienes y derechos afectados, fue sometida a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. De esta manera, se estableció un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponible para su consulta la documentación reseñada en la web del Gobierno de La Rioja y físicamente en las oficinas de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho periodo, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Respecto de la suspensión del expediente administrativo, debidos a los recursos de alzada aludidos por los alegantes; advertir que dicha suspensión ya no es aplicable porque los recursos fueron resueltos con fecha 1 de marzo de 2023 mediante la Resolución número 261 de 2023, de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno.

En relación al recurso contencioso administrativo, interpuesto contra la Resolución 261/2023 de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno de 1 de marzo, por la que se desestiman los recursos interpuestos contra la Resolución de Autorización administrativa previa, no consta en esta Dirección General que por parte del órgano judicial competente se hayan concedido medidas cautelares que pudiesen afectar a la presente resolución.

Respecto de la falta de autorizaciones administrativas preceptivas; el procedimiento de declaración de utilidad pública y su relación de con las autorizaciones administrativas indicadas por los alegantes en el artículo 53 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico; se encuentran regulados en el artículo 143 apartado 2 del Real Decreto 1955/2000. En el mismo se indica respecto de la tramitación de las autorizaciones administrativas y declaración de utilidad pública que:

'2. La solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa.'

En el presente expediente, mediante Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Por otra parte, el promotor solicitó autorización administrativa de construcción con fecha 15 de noviembre de 2023, tramitándose el procedimiento de autorización administrativa de construcción en paralelo al procedimiento de declaración de utilidad pública. Finalizado el procedimiento de petición de condicionados a administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general afectadas, con bienes y derechos a su cargo; y de acuerdo con el artículo 131 del Real Decreto 1955/2000 se resolvió el expediente mediante la Resolución 314/2023 por la que se otorga autorización administrativa de construcción a Sistemas Energéticos Marte, S.L.

Por tanto, las autorizaciones administrativas, se han tramitado previamente o de forma simultánea a la declaración de utilidad pública según recoge la normativa aplicable.

Respecto de la falta de conexión directa a la red eléctrica general que impide la concesión de la declaración de utilidad pública. No procede el tratamiento de esta alegación ya que el contenido no está relacionado con el procedimiento de declaración de utilidad pública y es propio del procedimiento de autorización administrativa ya finalizado. No obstante en la Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorgó autorización administrativa previa para el proyecto Parque Eólico Jubera II, se define en el Anexo I las características de la infraestructura de evacuación del parque, consistente en: 'Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia' e infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia. Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica de España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, S.L., sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV'.

Por tanto, la evacuación eléctrica y su conexión con la red de transporte del Parque Eólico Jubera II está definida y autorizada.

Respecto de la ausencia de utilidad pública, el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, reconoce la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica; a los

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-II-2332. Dirección de verificación: <https://www.larioja.org/verificacion>. El documento consta de un total de 9 página(s).

efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

Respecto de las cuestiones urbanísticas, ambientales, paisajísticas y otras consideraciones planteadas en las alegaciones, no procede su consideración en la presente resolución, por ceñirse el alcance la misma únicamente al procedimiento de declaración de utilidad pública. Informar que existió un periodo de información pública para formular alegaciones sobre estas cuestiones, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental y autorización administrativa previa. Por otra parte, el cumplimiento de la Directriz de Protección de Suelo no urbanizables se ha tenido en cuenta durante dichos procesos, estando incluidos en los proyecto y estudio de impacto ambiental y siendo informados los organismos públicos competentes. Indicar que de acuerdo con el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja para la implantación de los usos proyectados se debe contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; dicho trámite es independiente de la presente Resolución y debe tramitarse a través de los Ayuntamientos afectados que envían a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo los proyectos para obtención de la autorización de los usos proyectados en aplicación de la normativa de suelo aplicable.

Respecto de la identificación de los municipios afectados; como se puede observar en la relación de bienes y derechos afectados relacionada en el anuncio de información de información pública (Anexo I), el único termino municipal afectado en la presente declaración de utilidad pública, para el Parque Eólico Jubera II es el término municipal de Santa Engracia de Jubera.

Con fecha 23 de mayo de 2023, Sistemas Energéticos Marte, S.L, presenta escrito solicitando que se modifique la afección a la parcela 342 del polígono 506 en el término municipal de Santa Engracia de Jubera. De esta forma se desafecta la ocupación de 'Instalaciones Auxiliares de Obra' con una superficie de 5.000m2 manteniéndose el resto de afecciones de la finca.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja,

RESUELVE

Primero. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, S.L la declaración de utilidad pública de Parque Eólico Jubera II y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera.

Segundo. Conforme a lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I, e implica la urgente ocupación de los mismos.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de funcionamiento y régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015 , de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, puede ser objeto de Recurso de Alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación o publicación en el Boletín Oficial de La Rioja.

Logroño a 8 de junio de 2023.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallafré.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III--2332 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 9 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825168

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

ANEXO I

Relación de propietarios afectados por Proyecto Parque Eólico "Jubera II" y su infraestructura de evacuación

Término municipal: Santa Engracia de Jubera

Datos catastrales						Afecciones												
						Aerogeneradores					Caminos	Línea eléctrica subterránea	Línea eléctrica aérea		Hincn		Inst. Auxiliares obra	
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m²)	Cimentación (m2)	Plataforma (m2)	Ocupación temporal (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Libre obstáculos	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	
38	26135A502000089	502	89	Labor o Labradío secano	Raúl Ubirana Martínez Rebeca Romero Lázaro Gracian Fernández Sainz								35,23					
39	26135A502000097	502	97	Labor o Labradío secano	Herederos de Miguel Mangado Trevijano								630,76					
40	26135A502090C1	502	9001	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera								20,05					
42	26135A502000014	502	9014	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						14.468,21	731,3		302,66				
120	26135A604090007	604	9007	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						4.501,66			141,14				
121	26135A007001122	7	1122	Pastos	Herederos de Contuelo Saenz Saenz	JUBII-02	18,51											
122	26135A007001245	7	1245	Pastos	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	JUBII-02	164,35											
123	26135A007009014	7	9014	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	JUBII-02	435,68											
124	26135A502000105	502	105	Labor o Labradío secano	Vicente Saenz Reinares									761,47				
125	26135A502090017	502	9017	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						4.787,86			331,53				

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2332 Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 9 página(s).

Datos catastrales						Afecciones									
						Aerogenerador					Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libre obstáculos	Hinca	Inst. Auxiliares obra
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m2)	Cimentación (m2)	Plataforma (m2)	Ocupación temporal (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)
126	26135A60300178	603	178	Labor o Labradío secano	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera - Masa Común								54,48		
127	26135A60300187	603	187	Labor o Labradío secano	Mª Francisca Romo Ruiz								1.015,77		
128	26135A60300188	603	188	Labor o Labradío secano	En Investigación						750,59		610,96		
130	26135A60400200	604	200	Labor o Labradío secano	Oscar Alonso Royo Ana Rosa Alonso Royo Andrés Alonso Salazar Herederos de Margarita Royo Martínez						240,93		360,57		
131	26135A60400201	604	201	Labor o Labradío secano, Improductivo	Naturgy Iberia SA								24,87		
132	26135A60500276	605	276	Labor o Labradío secano	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	JUBII-01	10.132,59	482,66	2.166,17		168,60	52,25			
133	26135A60500276	605	276	Labor o Labradío secano	Mª Dolores López Hierro	JUBII-01	349,79								
134	26135A60500279	605	279	Labor o Labradío secano	Gloria Ruiz del Río	JUBII-01	2.510,14								
135	26135A60500280	605	280	Labor o Labradío secano	Oscar Fernández Fernández Rodrigo Fernández Fernández Cipriano Martínez Fernández	JUBII-01	1.119,66								
136	26135A60500281	605	281	Labor o Labradío secano	Celia Martínez Íñiguez	JUBII-01	315,91								
137	26135A60500287	605	287	Labor o Labradío secano	Santos Sáenz Terroba	JUBII-01	1.204,71		548,41		3.336,45	398,36	6,89		
138	26135A60500289	605	289	Labor o Labradío secano	César Usirena Martínez	JUBII-01	661,59								

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2332 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 9 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825169

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

Datos catastrales						Afecciones													
						Aerogenerador						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libre obstáculos	Hincas	Inst. Auxiliares obra	
Finca SIP	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m²)	Cimentación (m2)	Plataforma (m2)	Ocupación temporal (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	
139	26135A605000297	605	297	Labor o Labradío secano	Fernando Sáenz Olivan	JUBII-01	5.362,29		2953,31		428,08	143,77					
140	26135A605000314	605	314	Labor o Labradío secano, Viña secano	José Ramón del Río Sáenz	JUBII-02	582,82					98,27	378,09				
141	26135A605000315	605	315	Labor o Labradío secano	Hilda Fernández Fernández								116,6				
142	26135A605000316	605	316	Labor o Labradío secano	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera - Masa Común								31,86				
143	26135A605000317	605	317	Labor o Labradío secano	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera - Masa Común								14,48				
144	26135A605000318	605	318	Labor o Labradío secano	José Luis Fernández Martínez						3.927,94	642,11	265,93				
145	26135A605000323	605	323	Viña secano	César Usilena Martínez	JUBII-04	8.482,12										
146	26135A605000327	605	327	Labor o Labradío secano	Mª Angeles Ruiz Fernández Mª Blanca Ruiz Fernández Joaquín Ruiz Fernández Mª Blanca Fernández Ruiz Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández	JUBII-04	14.197,46	482,66	5.253,54	1.343,65	2.185,45	684,06	3,38				
147	26135A605000328	605	328	Labor o Labradío secano	Santiago Sáenz Sáenz								16,46	13,60			
148	26135A605000329	605	329	Labor o Labradío secano	Mª Luisa Aragón Galilea							32,59	258,9	18,85			

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230618-III--2336 Dirección de verificación <https://www.larioja.org/verificacion>. El documento consta de un total de 6 página(s).

Datos catastrales						Afecciones													
						Aerogenerador						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libro obstáculos	Finca	Inst. Auxiliares obra	
Finca/ SIP	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo. (m²)	Cimentación (m2)	Plataforma (m2)	Ocupación temporal (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	
149	26135A605000331	605	331	Viña secano	Oscar Fernández Fernández Rodrigo Fernández Fernández Javier Fernández Fernández						76,69	176	411,04				
150	26135A605000333	605	333	Labor o Labradío secano	Mª Julia Íñiguez Sáenz								191,64				
151	26135A605000334	605	334	Labor o Labradío secano	Luis Íñiguez Saenz							24,93	17,74				
152	26135A605000335	605	335	Labor o Labradío secano, Improductivo	Mª Carmen Sáenz Arnaiz								102,8				
153	26135A605000337	605	337	Labor o Labradío secano	Angel Martínez Palacios								682,55				
154	26135A605000340	605	340	Labor o Labradío secano	Raul Ubierna Martínez								52,5				
155	26135A605000342	605	342	Labor o Labradío secano	José Luis Fernández Martínez						0,38	46,71	816,07				
156	26135A605000347	605	347	Labor o Labradío secano	Santos Sáenz Terroba	JUSIII-05	22.362,60	482,66	6.183,39	1.646,21	4.495,10	528,68	237,01				
157	26135A605000349	605	349	Labor o Labradío secano	Santos Sáenz Terroba						744,83	672,39	1.012,25				
158	26135A605000358	605	358	Labor o Labradío secano	Santos Sáenz Terroba						3.245,43	884,82	747,05				
161	26135A605000366	605	366	Labor o Labradío secano	Santos Sáenz Terroba	JUSIII-03	22.679,57	482,66	5.487,44	1.658,54	3.621,57	587,51	305,7				

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2332 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 9 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825170

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

Datos catastrales						Afecciones															
						Aerogenerador							Caminos		Línea eléctrica subterránea		Libre obstáculos		Inst. Auxiliares obra	
Finca SIP	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m²)	Cimentación (m2)	Plataforma (m2)	Ocupación temporal (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)
162	26135A605000389	605	389	Labor o Labradio secano, Almendro secano	Matías Fernández Lacalzada												630,36			
163	26135A605000370	605	370	Labor o Labradio secano	Santos Saenz Terroba	JUBII-02	20.219,69	492,86	5.524,11	1.833,06			2.508,50	982,35			1.050,47			
164	26135A605000374	605	374	Labor o Labradio secano	Mª Angeles Ruiz Fernández Mª Blanca Ruiz Fernández Josiuin Ruiz Fernández Mª Blanca Fernández Díez Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández						63,87			353,6			23,73			
165	26135A605000376	605	376	Labor o Labradio secano	Santos Saenz Terroba						12,01			150,67			31,81			
166	26135A605000378	605	378	Labor o Labradio secano	Sara Beltrán Fernández Ana Beltrán Fernández	JUBII-02	681,00													
167	26135A605009001	605	9001	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	JUBII-01	1.600,51				0,22		14.436,00	2.152,08			1.416,22			
168	26135A605020311	605	20311	Labor o Labradío secano	Jacinto Saenz Terroba												206,59			
169	26135A605051833	605	51833	Pastos	José Ramón del Río Sáenz	JUBII-05	316,80													
170	26135A605009004	903	9004	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera								1.026,37				67,54			

Limitaciones derivadas de la servidumbre de línea eléctrica subterránea:
- Prohibición de realizar trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, así como de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-23230513-III-2332 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 9 página(s).

- Prohibición de levanta: edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, de variar la cota del terreno, así como de hacer algún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

La presente relación de titulares se publica sin perjuicio de tercero de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime oportunas.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-IJJ-2332 Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 9 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825171

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003280000RO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 328 HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]:	22,66 €
Valor catastral suelo:	22,66 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

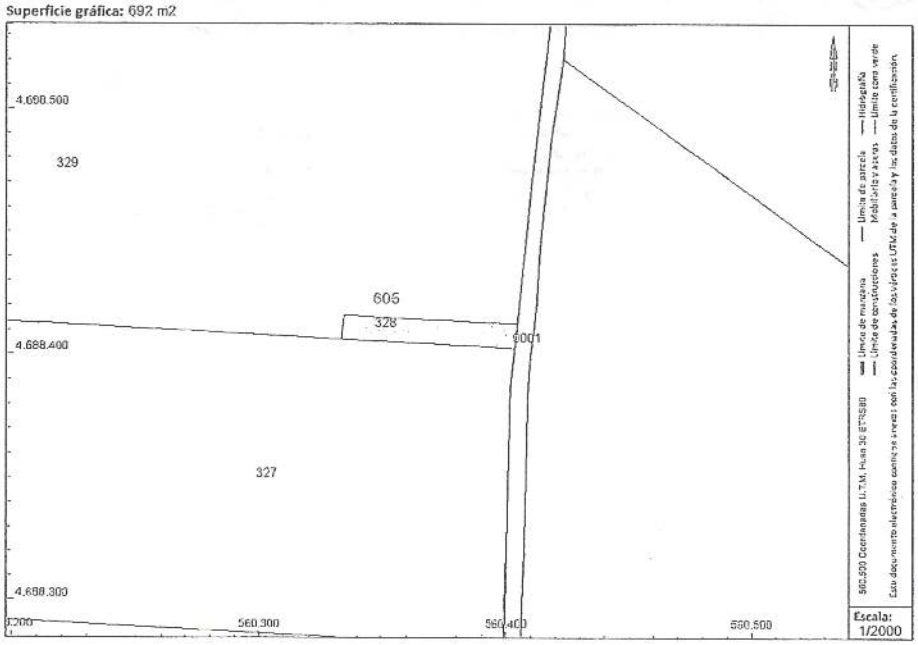
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SAENZ SAENZ SANTIAGO	16500537S	100,00% de propiedad	AV COLON 7 Es:1 Pl:04 Pt:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradio secano	03	692				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 692 m2



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: LOGROÑO 2
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada
Código registral único: 26014001298340
Fecha: 11/03/2021

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÃ±O [La Rioja]
Finalidad: Información notarial
Fecha de emisión: 28/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WDAQQGMKEJK67T7M (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 28/11/2023

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

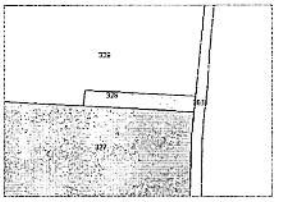
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003280000RO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605003270000RM

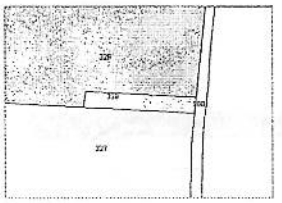
Localización: Polígono 605 Parcela 327
HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

S

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	CM CUEVA-AG VENTAS 3 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



NO

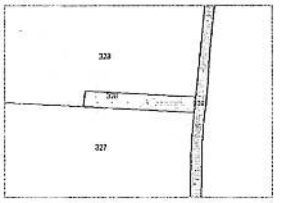
Referencia catastral: 26135A605003290000RK

Localización: Polígono 605 Parcela 329
HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARAGON GALILEA MARIA LUISA	16502212B	AV COLON 7 Es:1 Pl:04 Pt:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 03/05/2022



E

Referencia catastral: 26135A605090010000RF

Localización: Polígono 605 Parcela 9001
CAMINO. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WDAQG6MKEJK677TM (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 28/11/2023

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825172

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ - LOGROÑO -

GOBIERNO DE ESPAÑA — VICEPRESIDENCIA CUARTA DEL GOBIERNO — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

(2)

Referencia catastral: 26135A605003290000RK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 329 HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2024]:	1.772,73 €
Valor catastral suelo:	1.772,73 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

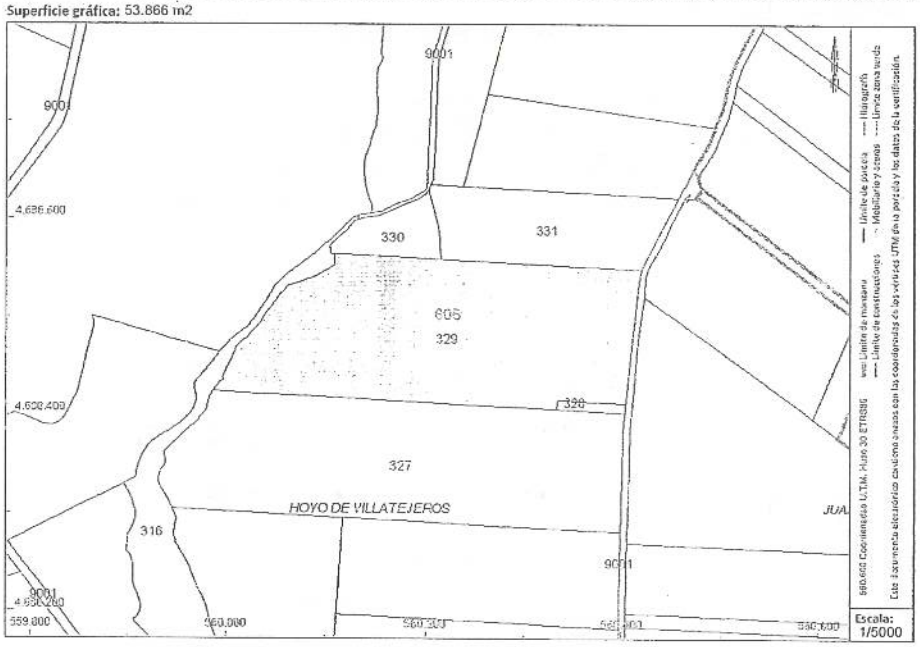
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ARAGON GALILEA MARIA LUISA	16502212B	100,00% de propiedad	AV COLON / Es:1 Pl:04 Pt:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradio secano	03	53.866				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 53.866 m2



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: LOGROÑO 2
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada

Código registral único: 26014001317300
Fecha: 03/05/2022

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÃ±O [La Rioja]
Finalidad: Información notarial
Fecha de emisión: 11/01/2024

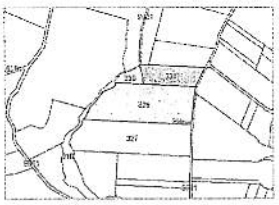
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8YWHGQ0C82EGKMZW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 11/01/2024

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003290000RK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

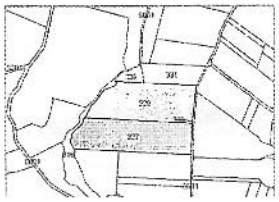


Referencia catastral: 26135A605003310000RO
Localización: Polígono 605 Parcela 331
HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ FERNANDEZ OSCAR	16600312Q	CL RETIRO 15 Es:1 Pl:01 Pt:A 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 12/04/2022

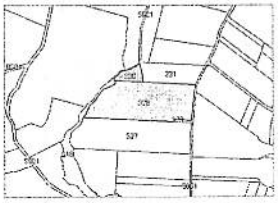


Referencia catastral: 26135A605003270000RM
Localización: Polígono 605 Parcela 327
HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	CM CUEVA-AG VENTAS 3 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605003300000RM
Localización: Polígono 605 Parcela 330
HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ FERNANDEZ GRACIELA	16590884H	PZ J.J. FERNANDEZ FERNANDEZ 5 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2022



Referencia catastral: 26135A605003280000RO
Localización: Polígono 605 Parcela 328
HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SAENZ SAENZ SANTIAGO	16500537S	AV COLON 7 Es:1 Pl:04 Pt:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605003160000RB
Localización: Polígono 605 Parcela 316
HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 15/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8YWTGQ0C8ZEGKMZW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 11/01/2024

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825173

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA CUARTA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003290000RK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605090010000RF

Localización: Polígono 605 Parcela 9001
CAMINO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8YW1GQ0G82EGKMZW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 11/01/2024

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

(1)

Referencia catastral: 26135A605003280000RO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 328
310. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 28/11/2023

Valor de referencia: 531,96

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÃ±O [La Rioja]

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 28/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6DGTQC46600SHVX4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 28/11/2023

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825174

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 26135A605003290000RK (2)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 329
310. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 28/11/2023

Valor de referencia: 41.822,94

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÃ±O [La Rioja]

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 28/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 28/11/2023
CSV: P7QJ7DDT9WG1A4RM (verificable en https://www.sedeelectronica.catastro.gob.es)

ARACELI
GALILEA
GALILEA

REGISTRO CIVIL DE .....

DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

Nombre ARACELI

Primer apellido GALILEA

Segundo apellido GALILEA

hijo de GREGORIO y de DOROTEA

Estado VIUDA nacionalidad ESPAÑOLA

Nacido el día TRECE de MAYO

de MIL NOVECIENTOS VEINTICOCHO

en SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Inscrito al tomo TOMO 17 PÁG. 28

Domicilio último C/ CORRETERA S/N DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

DEFUNCION: Hora 19:48 día ONCE

de AGOSTO de DOS MIL VEINTIDÓS

Lugar C/ CORRETERA S/N, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Causa .....

El enterramiento será en SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

DECLARACION DE D. JOSE CARLOS ARAGÓN GALILEA

En su calidad de HIJO

Domicilio C/ CORRETERA S/N SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Comprobación: Médico D. Mª PAZ HERNANDEZ CERESTA

Colegiado núm. 3547 número del parte 034585513

OTROS TITULOS O DATOS .....

ENCARGADO D. RODRIGO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

SECRETARIO D. ALBERTO NIETO JUAREZ

A las 12 horas del DIECISIETE de AGOSTO de DOS MIL VEINTIDÓS

EL JUEZ DE PAZ,
Rodrigo Fernández Fernández,

JUZGADO DE PAZ La Rioja

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825175

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ - LOGROÑO -

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2

SOLICITUD: N/R: **442**
Autorizante: NOTARIOS ASOCIADOS VARA DEL REY CB
En contestación a su petición de 08/03/2024 número **2299/2023**, al amparo del ART: 354 R.H, expido la presente.

--DATOS DE LA FINCA--

FINCA NÚMERO 2377 DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA
CRU:26014001298340
Referencia Catastral: 26135A605003280000RO
Polígono: 605 Parcela: 328
Coordinado con catastro
Naturaleza de la finca: RÚSTICA

----------LOCALIZACIÓN----------

PARAJE RANDO, PARAJE HOYO VILLATEJEROS
Observaciones: 0,0692 hectáreas

Linderos:
Norte, finca 329, parcela 329 del polígono 605 de María Luisa Aragón Galilea
Sur, finca 327, parcela 327 de Lorenzo Ruiz Fernández
Este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera
Oeste, finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea

----------DESCRIPCIÓN FINCA: ----------

FINCA NÚMERO TRESCIENTOS VENTIOCHO del plano general de la zona de concentración parcelaria de Santa Engracia del Jubera terreno dedicado a labradío secano 03 al sitio de Hoyo Villatejeros, en Catastro y al sitio de Rando según Concentración parcelaria Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera. Es la parcela 328 del polígono 605.

--TITULARES DE LAFINCA--

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SAENZ SAENZ, SANTIAGO	16.500.537-S	2052	36	211	1

ARAGON GALILEA, MARIA LUISA
16.502.212-B

100,000000% del pleno dominio por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.

Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

---- C A R G A S ----

CARGAS POR PROCEDENCIA:
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

- AFECCIÓN.
Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.

- Según la inscripción 1ª:
Inscrita con la limitación del artículo 207 de la Ley Hipotecaria. Publicado Edicto en Boletín Oficial del Estado el 22 de marzo de 2021. Número de Boletín 69.

- Según la inscripción 1ª:
No surtirá efectos hasta transcurridos noventa días naturales desde su fecha conforme al artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario Decreto 118/1973 de 12 de enero y al amparo del artículo 204.2 de la Ley Hipotecaria. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:
No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825176

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

Logroño, 12/03/2024
Antes de la apertura del diario.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
Se advierte que, por imponerlo así los artículos 332.5 y 354.a).2ª del Reglamento Hipotecario, esta nota simple informativa no excluye que puedan existir otras cargas o limitaciones, sobre esta finca, no comprendidas en la presente nota, por hallarse caducadas, pero pendientes de realizarse su asiento registral de cancelación, el cual sólo podrá practicarse cuando lo soliciten las personas legalmente legitimadas para ello o se realice algún asiento o certificación de cargas sobre esta finca (como establecen, entre otros, los artículos 6, 82 y 86 de la Ley Hipotecaria y 175, 177 y 353.3 del Reglamento Hipotecario).

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825177

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ - LOGROÑO -

(2)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2

SOLICITUD: N/R: **442**
Autorizante: NOTARIOS ASOCIADOS VARA DEL REY CB
En contestación a su petición de 08/03/2024 número **2299/2023**, al amparo del ART: 354 R.H, expido la presente.

--DATOS DE LA FINCA--

FINCA NÚMERO 2378 DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA
CRU:26014001317300
Referencia Catastral: 26135A605003290000RK
Polígono: 605 Parcela: 329
Coordinado con catastro
Naturaleza de la finca: RÚSTICA

----------LOCALIZACIÓN----------

PARAJE HOYO VILLATEJEROS, PARAJE RANDO
Observaciones: 5,3866 hectáreas

Linderos:
Norte, finca 331 de Oscar Fernández Fernández y finca 330 de Graciela Fernández Fernández
Sur, finca 327 de Lorenzo Ruiz Fernandez y finca 328 de Santiago Saenz Saénz
Este, Camino - parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera
Oeste, finca 316 de Masa común

----------DESCRIPCIÓN FINCA: ----------

FINCA TRESCIENTOS VEINTINUEVE del plano general de la zona de concentración parcelaria de Santa Engracia del Jubera terreno dedicado a secano al sitio de Rando según concentración parcelaria y Hoyo Villatejeros según Catastro, Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera. Es la parcela 329 del polígono 605.

--TITULARES DE LAFINCA--

NOMBRE TITULAR

N.I.F. **TOMO LIBRO FOLIO ALTA**

ARAGON GALILEA, MARIA LUISA
16.502.212-B 2052 36 212 1

100,000000% de la nuda propiedad por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.

GALILEA GALILEA, ARACELI
72.762.947-D 2052 36 212 1
100,000000% del usufructo por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.

Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 1 de abril de 2.022

---CARGAS---

CARGAS POR PROCEDENCIA:
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

- AFECCIÓN.
Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 1 de Abril de 2022.

- Según la inscripción 1ª:
No surtirá efectos hasta transcurridos noventa días naturales desde su fecha conforme al artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario Decreto 118/1973 de 12 de enero y al amparo del artículo 204.2 de la Ley Hipotecaria. Logroño a 1 de abril de 2.022

- Según la inscripción 1ª:
Inscrita al amparo del art. 205 de la ley hipotecaria con la limitación del 207 de la misma. Publicado el edicto correspondiente en BOE el 9 de mayo de 2022. Número de Boletín 110.

- Según la inscripción 1ª:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825178

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

Tiene una servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica a favor de Red Eléctrica del España SAU establecido por el artículo 57 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico y el Real Decreto 1955/ 2000.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:
No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Logroño, 12/03/2024
Antes de la apertura del diario.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Se advierte que, por imponerlo así los artículos 332.5 y 354.a).2ª del Reglamento Hipotecario, esta nota simple informativa no excluye que puedan existir otras cargas o limitaciones, sobre esta finca, no comprendidas en la presente nota, por hallarse caducadas, pero pendientes de realizarse su asiento registral de cancelación, el cual sólo podrá practicarse cuando lo soliciten las personas legalmente legitimadas para ello o se realice algún asiento o certificación de cargas sobre esta finca (como establecen, entre otros, los artículos 6, 82 y 86 de la Ley Hipotecaria y 175, 177 y 353.3 del Reglamento Hipotecario).

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825179

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

- Notaria Vara de Rey

De: La Rioja <larioja@canaltributos.com>
Enviado el: viernes, 8 de marzo de 2024 14:34
Para: - Notaria Vara de Rey
Asunto: [CORREO BASURA] RE: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Buenos días, Estas referencias catastrales no tienen deudas pendientes de IBI a día de hoy

Saludos

De: Notaria Vara de Rey
Enviado el: viernes, 8 de marzo de 2024 13:57
Para: La Rioja <larioja@canaltributos.com>
Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

ATENCIÓN: Este correo electrónico se envió desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro. NO ENVÍE CONTENIDO SENSIBLE SIN VALIDAR EL DESTINATARIO

Buenos días.

Por medio del presente solicitamos información sobre posibles deudas de IBI, con indicación de ejercicios pendientes si los hubiera, y que figuren a nombre del titular catastral o de anteriores titulares, y correspondientes a los siguientes inmuebles,.

A.- IDENTIFICACION DEL POSIBLE TITULAR:

DON SANTIAGO SAENZ SAENZ. DNI 16500537S
DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA. DNI 16502212B

B.- DATOS DE LAS FINCAS Y REFERENCIAS CATASTRALES

1.- FINCA NÚMERO 328 del plano general que se describe como FINCA RUSTICA, terreno dedicado a secano, al sitio de RANDO o también de HOYO VILLATEJEROS, Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera (La Rioja), con una extensión superficial de seis áreas y noventa y dos centiáreas. Linda: Norte finca 329 parcela 329 del polígono 605 de María Luisa Aragón Galilea; Sur, finca 327, parcela 327 de Lorenzo Ruiz Fernández, hoy según catastro María Blanca Fernández Diez; Este, camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; Oeste, finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea. Es la **polígono 605, parcela 328.**
REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003280000RO.
INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2052, libro 36, folio 211, finca registral 2377, inscripción 1.

2.- FINCA NÚMERO 329 del plano general que se describe como FINCA RUSTICA, terreno dedicado a secano, al sitio de RANDO o también de HOYO VILLATEJEROS, Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera (La Rioja), con una extensión superficial de cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, y

sesenta y seis centiáreas. Linda: Norte finca 331 de Oscar Fernández Fernández y finca 330 de Graciela Fernández Fernández; Sur, finca 327 de Lorenzo Ruiz Fernández y finca 328 de Santiago Sáenz Sáenz; Este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; Oeste, finca 316 de Masa común.

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003290000RK.
INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2052, libro 36, folio 212, finca registral 2378, inscripción 1.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Notaría **Vara de Rey**
C/ Vara de Rey, 5 bis, bajo.
26.003 Logroño
Telf. 941 228012
Fax. 941 204154

ADVERTENCIA LEGAL: La información contenida en este E-Mail es privada y confidencial, y está dirigida con carácter exclusivo y excluyente a su destinatario. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, debe destruirlo y notificar al remitente tal circunstancia absteniéndose de obtener copias o difundirlo por ningún sistema o conducto. La distribución o difusión de este mensaje, su contenido y archivos adjuntos está prohibida y goza de la protección legal de las comunicaciones. Esta comunicación tiene mero carácter informativo, no pudiendo deducirse de ella ánimo contractual, que queda expresamente prohibido por este medio. Dada la inseguridad de este medio de comunicación, la información contenida en el presente puede ser incompleta o defectuosa, no comprometiéndose el remitente respecto de la misma. Dada la ausencia obligacional del presente, cualquier aspecto del mismo puede ser objeto de variación en cualquier momento.

LEGAL NOTICE: The information contained in this e-mail is private and confidential and intended solely and exclusively for the person to whom it is addressed. If you have received this message in error, kindly destroy the message and notify the sender, without taking any copies or distributing it through any system whatsoever. Any distribution or disclosure of this message is prohibited, protected under the current communications laws. This communication is purely informative and may under no circumstances be used or construed as a contract, which is expressly prohibited by these means, the giving of binding consent being subject to the traditional means. In view of the insecurity of this means of communication, the information contained herein may be incomplete or defective, for which the sender accepts no liability. In view of the non-binding force of this communication, any aspect hereof may be varied at any time.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

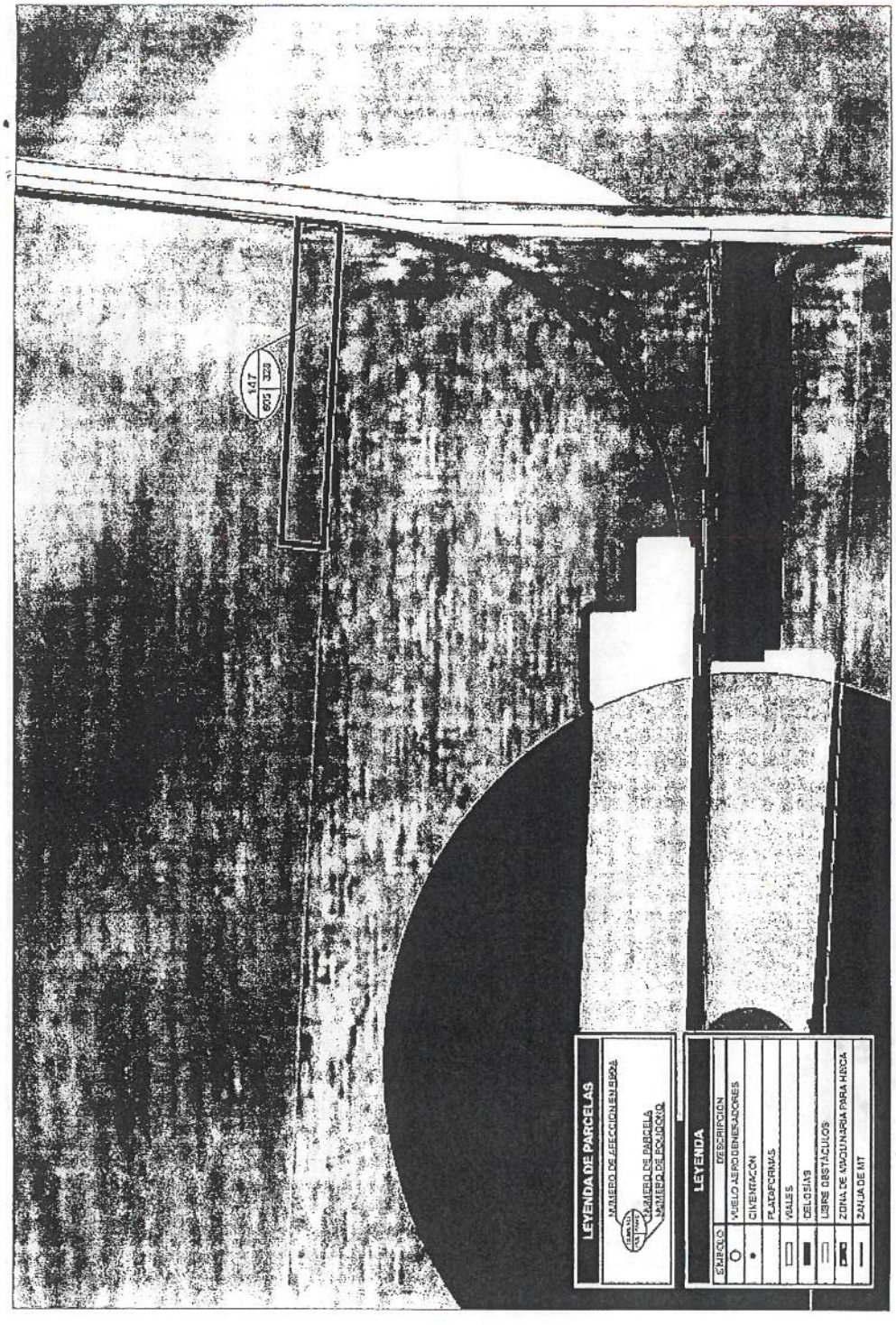
TIMBRE DEL ESTADO

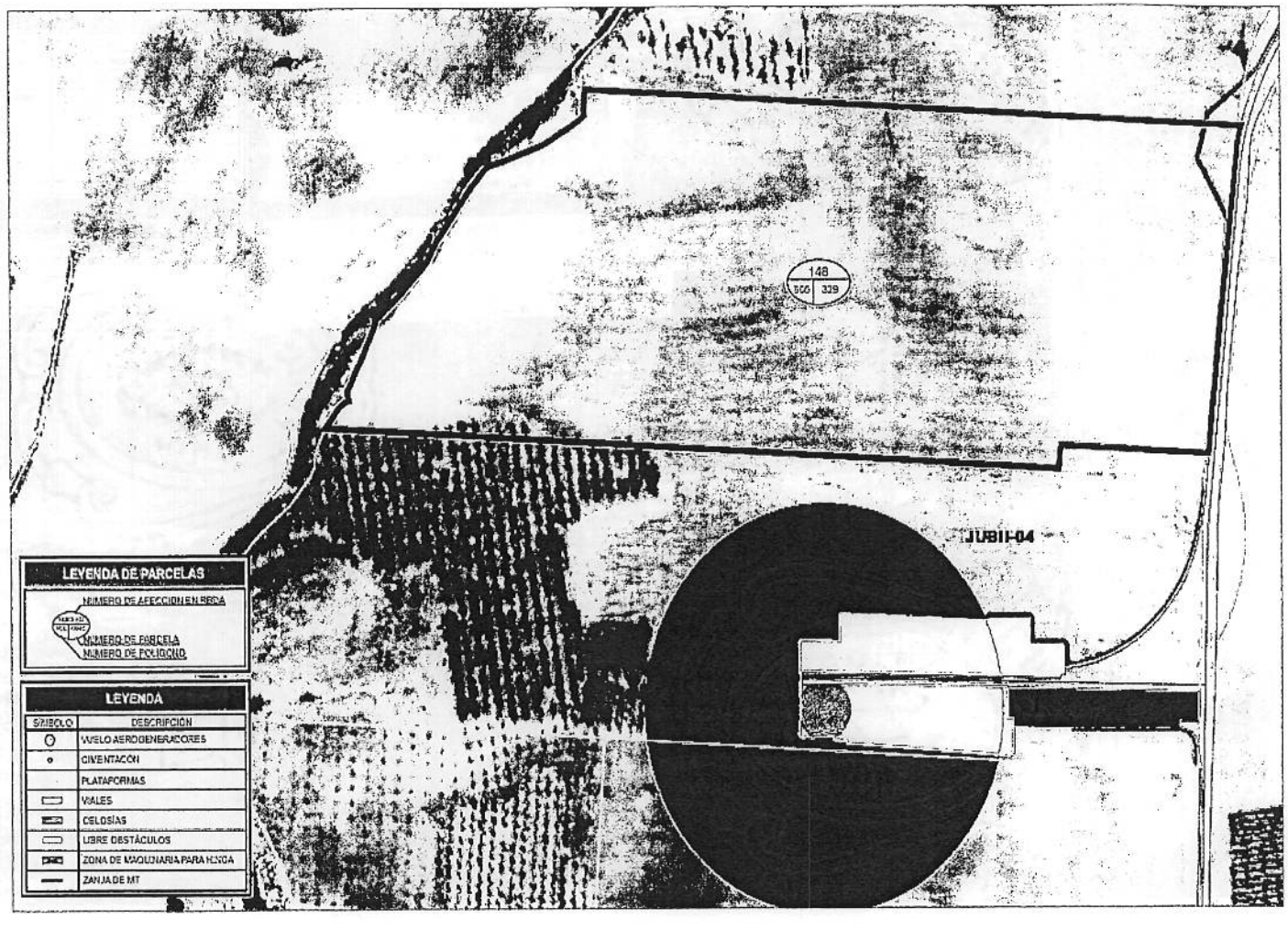
0,15 €

HP1825180

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
- LOGROÑO -




148
9005 339
JUBII-04
LEYENDA DE PARCELAS
NÚMERO DE AFECCIÓN EN RIEGO
NÚMERO DE PARCELA
NÚMERO DE POLÍGONO
LEYENDA
SÍMBOLO
DESCRIPCIÓN
VUELO AEROGENERADORES
CIMENTACIÓN
PLATAFORMAS
VIALES
CELOSÍAS
LIBRE OBSTÁCULOS
ZONA DE MAQUINARIA PARA HINCA
ZANJA DE MT

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825181

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

HP1824199

05/2023

NOTARÍA DE D. JOSÉ BLANCO LOSADA · MADRID ·

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

José Blanco Losada
Notario
C/ Monte Esquinza, 6
28010 MADRID
Tel.: 91 418 32 80 Fax.: 91 319 90 46

ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."

NÚMERO MIL SETECIENTOS TRECE

En Madrid, mi residencia a diez de abril de dos mil veinticuatro.

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

COMPARECEN

DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO, mayor de edad, de nacionalidad española, divorciado, empleado, con domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya, 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF 07981627-Y.

DON JUAN BARREIRO GRANDIO, mayor de edad, de nacionalidad española, casado, empleado, con domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya, 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF 32770344-J.

INTERVIENEN en nombre y representación de la

Sociedad española denominada "**SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U.**", constituida conforme a las leyes de España, con domicilio social en Calle Buenos Aires 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533.

Tiene CIF B-04937868.

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico".

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declaran que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico".

Manifiestan los comparecientes que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados.

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

05/2023

HP1825182

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

05/2023

HP1824200

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·
NOTARÍA DE D. JOSÉ BLANCO LOSADA · MADRID ·

identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.———

Se hallan especialmente facultados para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día siete de octubre de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 1.757 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 4ª), y en ella se les faculta para constituir, entre otros, servidumbres derechos de superficie, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.———————

A los efectos prevenidos en el artículo 98 de la Ley 24/2001, reformado por la Ley 24/2.005 y de

conformidad con la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado 20 de septiembre de 2.006, hago constar que a mi juicio, considero suficientes las facultades representativas acreditadas para el otorgamiento de la presente escritura de ratificación, en los términos que a continuación se indican.————————

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno.————————

Tienen a mi juicio, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto ——

————————**DICEN Y OTORGAN**————————

Que conocen íntegramente la escritura de elevación a público de contrato privado de constitución de derecho de superficie, constitución de servidumbres y ocupación temporal de galibo en parcelas para parque eólico otorgada por el Notario

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

05/2023

0,15 €

HP1825183

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
MANUM PRIUS FIDE
LOGROÑO

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

05/2023

0,15 €

HP1824201

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
LOGROÑO

NOTARÍA de D. JOSÉ BLANCO LOSADA
MANUM PRIUS FIDE
MADRID

de Logroño Don Marcos Prieto Ruiz, el día trece de marzo de dos mil veinticuatro, bajo el número 586 de orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por ellos otorgada a todos los efectos legales y registrales.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.- De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo, se informa de que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Los datos serán tratados con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y para la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo

que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediria su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD.

Así lo dicen y otorgan.

Y yo, el Notario, DOY FE:

a.- De conocerles.

b.- De que los comparecientes, a mi juicio, tienen capacidad y están legitimados para el presente otorgamiento.

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

HP1825184

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

HP1824202

05/2023

NOTARÍA DE D. JOSÉ BLANCO LOSADA · MADRID ·

informada de los comparecientes.

d.- De haber leído este instrumento público a los otorgantes, previamente advertidos de su derecho a hacerlo por sí, que han ejercido, y de que manifiestan haber quedado debidamente enterados del íntegro contenido del mismo, al que prestan su consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial.

e) De que el presente instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie HR, números 8511670 y los siguientes en orden, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico.

Y yo, el notario, autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. Doy fe.

Siguen las firmas de los comparecientes. Signado. JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría.

***Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del documento la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su remisión al Notario de Logroño, don Marcos Prieto Ruiz. Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad de ratificación de otro instrumento público otorgado en la Notaría de destino. En Madrid a diez de abril de dos mil veinticuatro.,*

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 10 de abril de 2024, numero 1.713 de protocolo

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al articulo 17 bis, párrafos 4° y 5° de la Ley del Notariado, extiendo el traslado a papel para su incorporación a la matriz Ratificada, en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número HP1824202 y anteriores en orden correlativo, el día once de abril de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.-



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HP1825185

05/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

ES PRIMERA COPIA LITERAL Y TOTAL, de la matriz que con número indicado obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos donde queda anotada, la expido para **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** en cuarenta y cinco folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y anteriores correlativos. ----------

En Logroño, doce de abril de dos mil veinticuatro.

DOY FE.- ----------

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

0292393054

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

5864

IB3302148

04/2024

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

Yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN LOGROÑO. ---

DOY FE: Que en la escritura por mi autorizada con fecha 13 de marzo de 2024, bajo el nº 586 de protocolo, aparecen literalmente transcritas las siguientes notas y diligencia: ----------

"NOTA.- A doce de abril de dos mil veinticuatro, expido primera copia para SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L., en cuarenta y cinco folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, número HP1825185 y anteriores correlativos. DOY FE. Prieto = Rubricado. ----------

DILIGENCIA.- (Con referencia a la escritura 586/2024). En Logroño a treinta de julio de dos mil veinticuatro. ----------

ANTE MI, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario con vecindad en la misma del Ilustre Colegio de La Rioja,

---

-=- COMPARECE -=-

DON PABLO LASTRA VEIGUELA, mayor de edad,

ingeniero agrónomo, divorciado y vecino de Zaragoza (Zaragoza), Avenida Gomez Laguna, nº 25, primera planta, oficina 1con D.N.I./N.I.F. 71872640D. -----

INTERVIENE: en nombre y representación de la sociedad **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL,** cuyos datos y circunstancias figuran en la escritura a la que se refiere la presente diligencia y que se dan por reproducidas. ---------

Lo hace en calidad de Mandatario verbal según manifiesta y no acredita documentalmente. ---------

A su vez **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** interviene en representación de **DON SANTIAGO SAENZ SAENZ y DOÑA MARIA LUISA ARAGON GALILEA** en ejercicio del poder que le fue conferido en la propia escritura de la que esta es diligencia a fin de subsanar cualquier error con el objetivo de lograr la inscripción en el Registro de la Propiedad, y ello aunque se incidiera en autocontratación o conflicto de intereses. ----------

* Advierto al compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de ratificación por representante de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con facultades suficientes para lograr la plena eficacia

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

de esta diligencia. ----------

Dicha ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. ----------

Una vez tenga lugar dicha ratificación, queda ya emitido por este Notario autorizante el juicio de suficiencia de las facultades que fueron conferidas en la escritura autorizada el día 13 de marzo de 2024 por mí, bajo el número 586 de protocolo, a fin de otorgar esta diligencia. ----------

Le juzgo, con la salvedad realizada, con capacidad y grado de discernimiento necesario para otorgar la presente diligencia de **RECTIFICACIÓN** y a tal fin, ----------

-=- DICE Y OTORGA -=-

Que en la escritura que fue autorizada por mí, el infrascrito Notario el día 13 de marzo de 2024, con el número 586 de protocolo, se cometieron diversos errores que por la presente se tratan de solventar, a saber: ----------

En el OTORGAN PRIMERO, en el apartado denominado **SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCION DE LAS AFECCIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SUPERFICIE Y DE LAS SERVIDUMBRES CONSTITUIDAS**, en las que se refiere a las constituidas **Sobre la Parcela 329 del Polígono 605**, el apartado 1 se debe dar por no puesto, pasando en lo sucesivo a tener la siguiente redacción: ----------

"1.- Constitución de derecho de superficie: ---

Se reacondicionará el camino existente en el lindero este de la parcela para construir un vial de uso permanente. Dicho vial llega hasta el lindero este de la parcela. El ancho de la vía será de unos 6 m, y la superficie ocupada es de apenas 32,39 m2 respecto a la superficie total de la parcela." ----

En consecuencia se RECTIFICA la escritura en el sentido expresado, manteniendo inalterado el resto.

Por su elección leo al compareciente esta diligencia, y encontrándola conforme firma conmigo el Notario, que de haberle identificado por su documento de identidad reseñado y del contenido de esta diligencia de la que expido testimonio, extendida en el dos folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

IB3302150

04/2024

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

anteriores correlativos. DOY FE.- Sigue la firma del compareciente. Signado: Marcos Prieto Ruiz = Rubricados y sellado. ----------

Sigue el folio número HX2547802. ----------

NOTA: Ha sido **RATIFICADA**, la diligencia otorgada con fecha 30 de julio de dos mil veinticuatro, en escritura autorizada por mi compañero el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, con fecha 19 de septiembre de 2024, número 4.129 de orden de su protocolo. En Logroño a treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro. DOY FE.- Prieto = Rubricado.

NOTA: Ha sido **RATIFICADA**, la escritura autorizada por mi compañero el Notario de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, DON JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ, con fecha 26 de septiembre de dos mil veinticuatro, número 2.647 de orden de su protocolo. En Logroño a treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro. DOY FE.- Prieto = Rubricado. ---------- "

Y para que conste y surta los efectos oportunos y sirva de complemento a la copia reseñada, expido

el presente testimonio, en tres folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, números el presente y anteriores en orden correlativo, en Logroño, a treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro. ----------

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
COLEGIOS NOTARIALES
NIHIL PRIUS FIDE
A332443415

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
FE PÚBLICA NOTARIAL
0296221648

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

12/2023

HX2542379

0,15 €
NOTARIA DE DON JOSE LUIS PARDO LOPEZ - LAS PALMAS -
NIHIL PRIUS FIDE

JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ
NOTARIO
C/. Galicia, 32
35007 Las Palmas de G Canaria
Tlf.: 928 472 998 / Fax: 928 22 81 04

RATIFICACION

NUMERO:DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE

En Las Palmas de Gran Canaria a veintiséis de septiembre de dos mil veinticuatro. ----------

Ante mi **JOSE LUIS PARDO LOPEZ**, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias con residencia en Las Palmas de Gran Canaria. ----------

COMPARECE

DON CAYO FABRA GODO, mayor de edad, casado, empresario, vecino de Las Palmas De Gran Canaria (LAS PALMAS), con domicilio en la Avenida de José Mesa y López número cincuenta y nueve, puerta sexta y con Documento Nacional de Identidad número 46.123.420-W. ----------

IDENTIFICO al señor compareciente por su reseñado documento de identidad, conforme al articulo 23, apartado c) de la Ley del Notariado. Copia de dicho documento una vez comprobada su concordancia, lo conservaré en soporte informático, para dar cumplimiento al artículo 4 de la Orden EHA/114/2008 de 29 de enero. ----------

INTERVIENE en nombre y representación de la Compañía

mercantil de nacionalidad española denominada **"SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA"** - sociedad unipersonal-, domiciliada en Zamudio - C.P. 48170 (Bizkaia), Parque Tecnológico de Bizkaia, Edificio 222; constituida con duración indefinida mediante escritura otorgada en Bilbao, ante la Notario doña Lorena Lamana Riesco, el día 10 de Marzo de 2021, con el número 394 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, en el tomo 5.996, folio 1, hoja número BI-76533, inscripción 1ª. ----------

Tiene asignado como Código de Identificación Fiscal el número B04937868.----------

Ejerce esta representación en virtud de poder otorgado por los administradores mancomunados de la sociedad, don Roberto Sabalza Goyeneche y Don Xavier Tobalina Barredo, en Bilbao, ante Doña Lorena Lamana Riesco, el día siete de Octubre de dos mil veintiuno con el número 1757 de protocolo; inscrito en el Registro Mercantil de Bizkaia, tomo 5996, folio 6, inscripción 4ª de la Hoja BI76533.----------

Copia autorizada de la referida escritura tengo a la vista y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden social yo, el Notario, HAGO CONSTAR, que a mi juicio, según resulta del documento auténtico reseñado el señor compareciente, tiene facultades suficientes para esta ratificación, y formalizar los

demás pactos complementarios contenidos en esta escritura.- --------

Me asegura el señor compareciente, que dichas facultades, no le han sido revocadas, limitadas, ni suspendidas, que dicho poder se encuentra vigente en toda su integridad, y que son las mismas las circunstancias jurídicas de la persona que representa. ----------

LEY 10/2010, DE 28 DE ABRIL: ----------

Los comparecientes HACEN CONSTAR, a los efectos del artículo 4 de la Lev/l0/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales /y financiación del terrorismo, que la identificación de "titular/real" no procede en este acto por ser la Sociedad interviniente una filial de la Sociedad cotizada "SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY, S.A." (anteriormente "GAMESA CORPORACION TECNOLOGICA, S.A." y estar excluidas de dicha obligación. ----------.

LEY 11/2021, DE 9 DE JULIO: ----------

Yo, el notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de consultar el listado de números de identificación fiscal revocados conforme a la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de

julio de 2016, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, de modificación de diversas normas tributarias y en materia de regulación del juego, cuyo resultado consta en informe obtenido por mis propios medios telemáticos a través de la plataforma SIGNO (Sistema Integrado de Gestión del Notariado) * y cuyo resultado dejo unido a la presente. ----------

A mi juicio, **ejerce su capacidad jurídica** mediante su decisión de otorgar la presente escritura de **RATIFICACION**, y al efecto, ----------

DICEN Y OTORGAN

PRIMERO. ESCRITURA QUE SE RATIFICA. Es la autorizada por el Notario de Logroño, **Don MARCOS PRIETO RUIZ**, el día **trece de marzo de dos mil veinticuatro** con el número **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS** de protocolo, de RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO DE SUPERFICIE, y CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES y OCUPACION TEMPORAL DE GALIBO EN PARCELAS PARA PARQUE EOLICO - ----------

SEGUNDO.- RATIFICACIÓN.- El señor compareciente, según interviene, en nombre de la sociedad **"SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA"** **RATIFICA** la escritura precedente otorgada en nombre de la sociedad que representa, y cuyo contenido declara conocer.----------

TIMBRE DEL ESTADO

HX2542381

12/2023

NOTARIA DE DON JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ - LAS PALMAS -

D. MARCOS PRIETO RUIZ NOTARIO DE LOGROÑO

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Así lo dice/n y otorga/n en mi presencia.----------

Quedan hechas las reservas y advertencias legales; en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. Igualmente les advierto del deber que tienen de presentar a liquidar del correspondiente Impuesto (ITPAJD), la presente escritura en el plazo de treinta días a contar de la fecha del otorgamiento. ----------

Leída por mí la presente escritura a/los señor/es compareciente/s tras ser advertido/s por mí del derecho que tiene/n a hacerlo por sí mismo/s, y al que renuncia/n, y enterado/s de su total contenido, la encuentra/n conforme, la ratifica/n y firma/n. ---------

Identifico al compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando informado de lo siguiente:----------

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las

obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. ----------

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. ----------

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. ----------

Los datos proporcionados se conservarán durante los años

necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. ----------

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Las Palmas de Gran Canaria, calle Galicia treinta y dos. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. ----------

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. ----------

De haber identificado a la compareciente, por su respectivo documento de identidad reseñado y exhibido, que a mi juicio, ejerce su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar este documento notarial, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se ajusta a la legalidad y a la

voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie HZ, números 6990870 y los tres anteriores, cuya expresión informática queda incorporado con la misma fecha y bajo el mismo número de Protocolo electrónico. ----------

Yo, el Notario, DOY FE y autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. ----------

Sigue la firma del compareciente. ----------
Signado: José Luis Pardo López. Rubricado y Sellado.----------

DOCUMENTO SIN CUANTIA

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 2647/24 Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. ----------

Signado: José Luis Pardo López. Rubricado y Sellado.----------

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 2647/24 del Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General Notariado, que me devuelve el hash

0323C8C1654DEA6B96B2A86C37F44F59 correspondiente a la matriz y el hash ACA61263DE898872F47F709054DACABF correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. ----------

Signado: José Luis Pardo López. Rubricado y Sellado. ----------

DOCUMENTOS UNIDOS

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

OCP NOTARIADO
ÓRGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITALES

42699189

02/2024

26 de septiembre de 2024

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

Nombre / Razón social:	SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA
Apellidos:	undefined undefined
Documento:	B04937868
Nacionalidad:	

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario de LOGROÑO, DON MARCOS PRIETO RUIZ. **Esta copia electrónica tiene como única finalidad lo contenido en esta escritura y su entrega al interesado en el caso de que sea solicitado.** En Las Palmas de Gran Canaria, a veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro , DOY FE ----------

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS), DON JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 26 de septiembre de 2024, numero 2.647 de protocolo. ----

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al articulo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en seis folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número HX2542384 y anteriores en orden correlativo, el día ocho de octubre de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.-

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
NIHIL PRIUS FIDE
A302443411
MARCOS PRIETO RUIZ
FE PÚBLICA NOTARIAL
LOGROÑO
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0296221462

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE

HX2543008

12/2023

NOTARIA DE D. JOSÉ BLANCO LOSADA
NIHIL PRIUS FIDE
MADRID

José Blanco Losada
Notario
C/ Monte Esquinza, 6
28010 MADRID
Tel.: 91 418 32 80 Fax.: 91 319 90 46

ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."

NÚMERO CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE———————

En Madrid, mi residencia a diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro.———————

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,———————

———————**COMPARECE**———————

DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO, mayor de edad, de nacionalidad española, divorciado, empleado, con domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya, 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF 07981627-Y.———————

INTERVIENE en nombre y representación de la Sociedad española denominada **"SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**, constituida conforme a las leyes de España, con domicilio social en Calle Buenos Aires 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña

Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533.

Tiene CIF B-04937868.

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico".

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declaran que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico".

Manifiesta el compareciente que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados.

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

D. MARCOS PRIETO RUIZ NOTARIO PRIUS FIDE LOGROÑO

NOTARIA DE D. JOSÉ BLANCO LOSADA PRIUS FIDE MADRID

10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.———

Se halla especialmente facultado para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día siete de octubre de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 1.757 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 4ª), y en ella se les faculta para constituir, entre otros, servidumbres derechos de superficie, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.———————

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad

jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno.————————

Tiene a mi juicio, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto ——

————————**DICE Y OTORGA**————————

Que conoce íntegramente la diligencia otorgada el día treinta de julio de dos mil veinticuatro, que subsana la escritura de elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie, constitución de servidumbres y ocupación temporal de galibo en parcela para parque eólico otorgada por el Notario de Logroño Don Marcos Prieto Ruiz, el día trece de marzo de dos mil veinticuatro, bajo el número 586 de orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por él otorgada a todos los efectos legales y registrales.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.————

Los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario titular, cuyos datos de contacto son accesibles en www.notariado.org. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de

lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).———————

La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.———————

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes.———————

Los datos se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. Los intervinientes tienen derecho a

solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y a la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web www.aepd.es.

Así lo dice y otorga.

Y yo, el Notario, DOY FE:

a.- De conocerle.

b.- De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento.

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.

d.- De haber leído este instrumento público al otorgante, previamente advertido de su derecho a hacerlo por sí, que ha ejercido, y de que manifiesta haber quedado debidamente enterado del íntegro contenido del mismo, al que presta su consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial.

e) De que el presente instrumento público queda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
LOGROÑO

extendido en tres folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie HV, números 7428935 y los siguientes en orden, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico.

Y yo, el notario, autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. Doy fe.- Sigue la firma del compareciente. Signado. JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría.

Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del documento la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su remisión al Notario de LOGROÑO, DON MARCOS PRIETO RUIZ. Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad de ratificación de otro instrumento público otorgado en la Notaría de destino. En Madrid a diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro .

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 19 de septiembre de 2024, numero 4.129 de protocolo. ----------

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al articulo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número HX2543011 y anteriores en orden correlativo, el día tres de octubre de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.-

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
COLEGIOS NOTARIALES
NIHIL PRIUS FIDE
A15
MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0296221429

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE LOGROÑO

DOCUMENTO Notarial: 586/2.024 de don Marcos Prieto Ruiz.
NUMERO de ENTRADA: 7.675/2.024.-
ASIENTO de PRESENTACION: 2.429 del DIARIO 2.024º.-

El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente, de conformidad con los artículos 18 de la Ley Hipotecaria y 98 a 100 de su Reglamento, ha procedido a la inscripción **del derecho de superficie y constitución de servidumbres, previa cesión,** y en cuanto a la finca registral 2.378. **previa consolidación de usufructo,** en el tomo electrónico, libro de Santa Engracia del Jubera, folios 1, fincas 2.377 y 2.378, inscripciones terceras, a favor de la mercantil **Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada;** y en cuanto a la finca registral 2.378, **el dominio** a favor de **doña María Luisa Aragón Galilea**, por título de consolidación de usufructo.

Acompañada de diligencia autorizada por el mismo notario el día treinta de julio del pasado año, en la que se subsanan diversos errores sufridos en la escritura; y de traslados exactos a papel, de tres y ocho de octubre de dos mil veinticuatro, respectivamente, de copias electrónicas de las escrituras otorgadas en Madrid el diecinueve de septiembre del pasado año, ante el Notario don José Blanco Losada, número 4.129 de su protocolo y en Las Palmas de Gran Canaria el veintiséis de septiembre del pasado año, ante el Notario don José Luis Pardo López, número 2.647 de su protocolo.

Al margen de la/s inscripción/es practicada/s se ha/n extendido una nota de afección fiscal, por plazo de cinco años.

No se ha inscrito el apartado 2 del pacto PRIMERO y el apartado 4 del pacto PRIMERO, "Derecho de ocupación temporal de los terrenos", de la escritura, por carecer de trascendencia registral, de conformidad con lo dispuesto en lo artículo 2 de la Ley Hipotecaria y reiterada doctrina de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.

La calificación negativa puede recurrirse ante la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de la notificación de esta calificación, o ante el Juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses desde dicha notificación, por los procedimientos establecidos en los artículos 322 y siguientes de la Ley Hipotecaria y 112 y siguientes de su Reglamento. Así mismo, en el plazo de quince días desde la notificación, podrá instarse la calificación sustitutoria en los términos establecidos en el Real Decreto 1039/2003, de 01 de agosto, por el que se regula el derecho de los interesados para instar la intervención de registrador sustituto.

Este Registro cumple la normativa vigente sobre privacidad de datos de carácter personal y sobre el Catastro Inmobiliario. El uso de los servicios registrales implica la aceptación de dicha normativa, lo que supondrá, entre otras cosas, la incorporación de sus datos a las bases del Registro y el archivo de las solicitudes de publicidad formal.

Coordinadas gráficamente con catastro. Representación gráfica accesible en https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2, con el Código

Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral

El asiento practicado, goza de la protección de los Tribunales y produce todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud, conforme al artículo 1 de la Ley Hipotecaria.

La Referencia catastral, figura en la identificación de la/s finca/s cuya/s nota/s se acompaña/n.

Así mismo certifico, que he comprobado el código seguro de verificación de las cartas de pago aportadas correspondientes al pago del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de la Dirección General de Tributos de la Consejería de Hacienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja y que conforme a lo previsto en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, se ha extendido nota marginal sobre manifestación de realización en esta finca de cualquier actividad contaminante.

Se acompañan certificaciones.

El REGISTRADOR,
FELIPE MARCOS FERNANDEZ

BASE: Declarada_x_Fiscal___Nº 2-2º
Inciso 2º D. AD 3ª Ley 8/1989___
HONORARIOS e IVA según factura.
Nº Arancel 1, 2, 3 y 4.- MINUTA Nº_____-

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado.
Incidencias del procedimiento registral: PRESENTADO 05/11/2024, APORTADA DOCUMENTACIÓN 20/01/2025

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO N° 2 a día veintidós de enero del

C.S.V. : 22601408EDB36346

dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 22601408EDB36346

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22601408EDB36346

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **2377**
Municipio/Sección: SANTA ENGRACIA DEL JUBERA
CRU: **26014001298340**

Tipo: RUSTICA
Naturaleza: RÚSTICA
VPO: No
Calificación: labradío secano 03

Descripción literal de la finca
FINCA NÚMERO TRESCIENTOS VENTIOCHO del plano general de la zona de concentración parcelaria de Santa Engracia del Jubera terreno dedicado a labradío secano 03 al sitio de Hoyo Villatejeros, en Catastro y al sitio de Rando según Concentración parcelaria Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera. Es la parcela 328 del polígono 605.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 26135A605003280000RO
Polígono catastral: 605
Parcela catastral: 328

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: Coordinada
Fecha coordinación: 11/03/2021
Coordenadas GML:
560404.9,4688403.43 560334.82,4688407.1 560335.84,4688416.93 560405.92,4688413.25 560404.9,4688403.43
26014001298340272751965SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560404.9 4688403.43, 560334.82 4688407.1, 560335.84 4688416.93, 560405.92 4688413.25, 560404.9 4688403.43)))26014
Coordenadas WKT: SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560404.9 4688403.43, 560334.82 4688407.1, 560335.84 4688416.93, 560405.92 4688413.25, 560404.9 4688403.43)))

Asiento: Inscripción 1 de fecha 12/03/2021
Tomo/Libro/Folio: 2052/36/211

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	Don SANTIAGO SAENZ SAENZ, N.I.F. 16500537S
Titular:	MARIA LUISA ARAGON GALILEA, N.I.F. 16502212B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Carácter adquisición:	Con carácter ganancial
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 12/03/2021
Tomo/Libro/Folio:	2052/36/211

Naturaleza:	Escritura pública
Protocolo:	496/2019
Fecha documento:	27/03/2019
Notario:	JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Asiento/diario:	519/65
Fecha presentación:	17/12/2020

Concepto: Base gráfica .
Texto: Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

Naturaleza:	Escritura pública
Título:	CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Protocolo:	496/2019
Fecha documento:	27/03/2019
Notario:	DON JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Notaría:	LOGROÑO
Asiento/diario:	519/65

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Texto literal: Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.
Fecha de la afección: 12/03/2021
Texto afección: Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.

OTRAS CARGAS

Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Servidumbre de paso
Fecha de alta: 22/01/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el trece de marzo de dos mil veinticuatro ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 586 de su protocolo, se constituye servidumbre de paso a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de servidumbre de paso: Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión -30 V- y eventualmente de transmisión de información o

C.S.V. : 226014129503B813

comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá anexa al camino existente en el lindero este de la parcela. Ocupa una superficie de 16,46 metros cuadrados del total de la parcela
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 22/01/2025

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Fecha de la afección: 22/01/2025
Texto afección: Pagadas por autoliquidación la cantidad de 211,57 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico, efectuada por la inscripción 3ª. Queda afecta por plazo de cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Logroño, 22 de enero de 2025.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

LOGROÑO a 22/01/2025 12:58:56.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

C.S.V. : 226014129503B813

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2 a día veintidós de enero del dos mil veinticinco.

C.S.V. : 2260141295O3B813

(*) C.S.V. : 226014129503B813

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 226014129503B813

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **2378**
Municipio/Sección: SANTA ENGRACIA DEL JUBERA
CRU: **26014001317300**

Tipo: Rústica
Naturaleza: RÚSTICA
VPO: No

Descripción literal de la finca
FINCA TRESCIENTOS VEINTINUEVE del plano general de la zona de concentración parcelaria de Santa Engracia del Jubera terreno dedicado a secano al sitio de Rando según concentración parcelaria y Hoyo Villatejeros según Catastro, Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera. Es la parcela 329 del polígono 605.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 26135A605003290000RK
Polígono catastral: 605
Parcela catastral: 329

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: Coordinada
Fecha coordinación: 03/05/2022
Coordenadas GML:
560108.58,4688418.98 559986.89,4688425.36 559993.07,4688433.83
559996.15,4688436.29 559998.0,4688436.81 559997.28,4688439.06
559997.28,4688441.01 559999.54,4688445.32 560001.18,4688449.33
560003.65,4688453.43
560010.26,4688467.85 560010.63,4688470.38 560012.92,4688472.56
560015.58,4688474.73 560022.71,4688481.13 560028.64,4688487.68
560031.9,4688490.7 560035.28,4688494.32 560037.17,4688498.12
560040.11,4688503.17
560043.13,4688506.91 560050.5,4688517.29 560055.24,4688523.63
560062.6,4688532.1 560064.9,4688533.77 560070.94,4688535.34 560090.03,4688542.22
560094.43,4688544.57 560098.76,4688547.28 560102.19,4688548.99
560107.79,4688552.6 560110.14,4688554.5 560110.05,4688557.66
560110.48,4688565.39 560132.4,4688564.24 560214.62,4688559.92
560216.97,4688559.8 560421.82,4688549.05 560421.1,4688546.85
560420.18,4688542.66
560411.9,4688470.97 560405.92,4688413.25 560335.84,4688416.93
560334.82,4688407.1 560279.46,4688410.01 560276.88,4688410.15
560120.12,4688418.37 560109.92,4688418.91 560108.58,4688418.98
26014001317300431215970SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560108.58 4688418.98, 559986.89 4688425.36, 559993.07 4688433.83, 559996.15 4688436.29, 559998 4688436.81, 559997.28 4688439.06, 559997.28 4688441.01, 559999.54 4688445.32, 560001.18 4688449.33, 560003.65 4688453.43, 560010.26 4688467.85, 560010.63 4688470.38, 560012.92 4688472.56, 560015.58 4688474.73, 560022.71 4688481.13, 560028.64 4688487.68, 560031.9 4688490.7, 560035.28 4688494.32, 560037.17

C.S.V. : 226014125146EF33

4688498.12, 560040.11 4688503.17, 560043.13 4688506.91, 560050.5 4688517.29, 560055.24 4688523.63, 560062.6 4688532.1, 560064.9 4688533.77, 560070.94 4688535.34, 560090.03 4688542.22, 560094.43 4688544.57, 560098.76 4688547.28, 560102.19 4688548.99, 560107.79 4688552.6, 560110.14 4688554.5, 560110.05 4688557.66, 560110.48 4688565.39, 560132.4 4688564.24, 560214.62 4688559.92, 560216.97 4688559.8, 560421.82 4688549.05, 560421.1 4688546.85, 560420.18 4688542.66, 560411.9 4688470.97, 560405.92 4688413.25, 560335.84 4688416.93, 560334.82 4688407.1, 560279.46 4688410.01, 560276.88 4688410.15, 560120.12 4688418.37, 560109.92 4688418.91, 560108.58 4688418.98)))26014
Coordenadas WKT: SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560108.58 4688418.98, 559986.89 4688425.36, 559993.07 4688433.83, 559996.15 4688436.29, 559998 4688436.81, 559997.28 4688439.06, 559997.28 4688441.01, 559999.54 4688445.32, 560001.18 4688449.33, 560003.65 4688453.43, 560010.26 4688467.85, 560010.63 4688470.38, 560012.92 4688472.56, 560015.58 4688474.73, 560022.71 4688481.13, 560028.64 4688487.68, 560031.9 4688490.7, 560035.28 4688494.32, 560037.17 4688498.12, 560040.11 4688503.17, 560043.13 4688506.91, 560050.5 4688517.29, 560055.24 4688523.63, 560062.6 4688532.1, 560064.9 4688533.77, 560070.94 4688535.34, 560090.03 4688542.22, 560094.43 4688544.57, 560098.76 4688547.28, 560102.19 4688548.99, 560107.79 4688552.6, 560110.14 4688554.5, 560110.05 4688557.66, 560110.48 4688565.39, 560132.4 4688564.24, 560214.62 4688559.92, 560216.97 4688559.8, 560421.82 4688549.05, 560421.1 4688546.85, 560420.18 4688542.66, 560411.9 4688470.97, 560405.92 4688413.25, 560335.84 4688416.93, 560334.82 4688407.1, 560279.46 4688410.01, 560276.88 4688410.15, 560120.12 4688418.37, 560109.92 4688418.91, 560108.58 4688418.98)))

Asiento: Inscripción 1 de fecha 01/04/2022
Tomo/Libro/Folio: 2052/36/212

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	Doña MARIA LUISA ARAGON GALILEA, N.I.F. 16502212B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Nuda propiedad
Título:	CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 01/04/2022
Tomo/Libro/Folio:	2052/36/212
Naturaleza:	Escritura pública
Protocolo:	496/2019
Fecha documento:	27/03/2019
Notario:	JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Asiento/diario:	159/70
Fecha presentación:	15/03/2022

Datos titular

Titular:	Doña MARIA LUISA ARAGON GALILEA, N.I.F. 16502212B
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Usufructo
Título:	DERECHO DE SUPERFICIE
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 3 de fecha 22/01/2025
Naturaleza:	Escritura pública
Protocolo:	586/2024

C.S.V. : 226014125146EF33

Fecha documento: 13/03/2024
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ
Asiento/diario: 2429/2024
Fecha presentación: 05/11/2024

Concepto: Base gráfica .
Texto: Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 1 de abril de 2.022

Naturaleza: Escritura pública
Título: CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Protocolo: 496/2019
Fecha documento: 27/03/2019
Notario: DON JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Notaría: LOGROÑO
Asiento/diario: 159/70

CARGAS PROCEDENCIA
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

SERVIDUMBRE
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Servidumbre
Tipo de servidumbre: SERVIDUMBRE DE PASO
Otro tipo: SERVIDUMBRE DE PASO AEREO
Fecha de alta: 01/04/2022
Texto contenido: Tiene una servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica a favor de Red Eléctrica del España SAU establecido por el artículo 57 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico y el Real Decreto 1955/ 2000 .
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 01/04/2022

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Fecha de la afección: 01/04/2022
Texto afección: Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 1 de Abril de 2022.

OTRAS CARGAS
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Derecho de servidumbre
Fecha de alta: 22/01/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el trece de marzo de dos mil veinticuatro ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 586 de su protocolo, se constituye servidumbre de paso a favor de Sistemas Energéticos

C.S.V. : 226014125146EF33

Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: 2.- Constitución de servidumbre de paso. Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión -30 V- y eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá por todo el lindero este anexa al camino existente en dirección norte durante unos 98 m, para luego separarse del camino en dirección noroeste hasta una distancia de separación de unos 17 m respecto con el camino y retomar nuevamente dirección norte paralelo al camino hasta cruzar lindero Norte de la parcela con parcela 331 polígono 605. Ocupa una superficie de 258,9 metros cuadrados del total de la parcela.
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 22/01/2025

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Fecha de la afección: 22/01/2025
Texto afección: Pagadas por autoliquidación la cantidad de 211,57 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico, efectuada por la inscripción 3ª. Queda afecta por plazo de cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Logroño, 22 de enero de 2025.

OTRAS CARGAS
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Derecho de superficie
Fecha de alta: 22/01/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el trece de marzo de dos mil veinticuatro ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 586 de su protocolo, se constituye derecho de superficie a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: 1.- Constitución de derecho de superficie: Se reacondicionará el camino existente en el lindero Este de la parcela para construir un vial de uso permanente. Dicho vial llega hasta el lindero Este de la parcela. El ancho de la vía será de unos 6 m y la superficie ocupada es de apenas 32,39 metros cuadrados respecto a la superficie total de la parcela.
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 22/01/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

LOGROÑO a 22/01/2025 12:59:03.

C.S.V. : 226014125146EF33

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

C.S.V. : 226014125146EF33

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2 a día veintidós de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 226014125146EF33

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

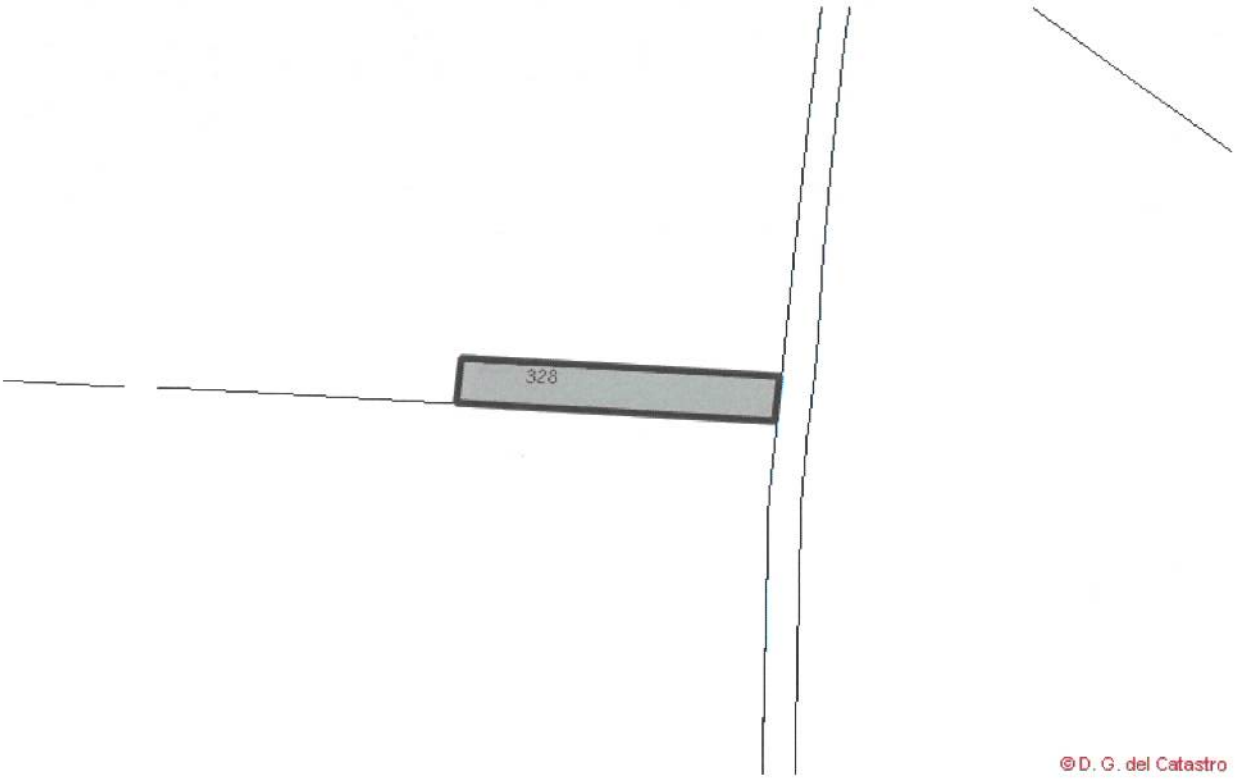
C.S.V. : 226014125146EF33

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA:

26014001298340

CÓDIGO REGISTRO:	26014
TIPO OPERACIÓN:	Inmatriculación
DIARIO:	65
ASIENTO:	519
INSCRIPCIÓN:	1



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL



COORDENADAS :
SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560404.9 4688403.43, 560334.82 4688407.1, 560335.84 4688416.93, 560405.92 4688413.25, 560404.9 4688403.43)))

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día once de Marzo del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

(*) C.S.V.: 226014925241782E

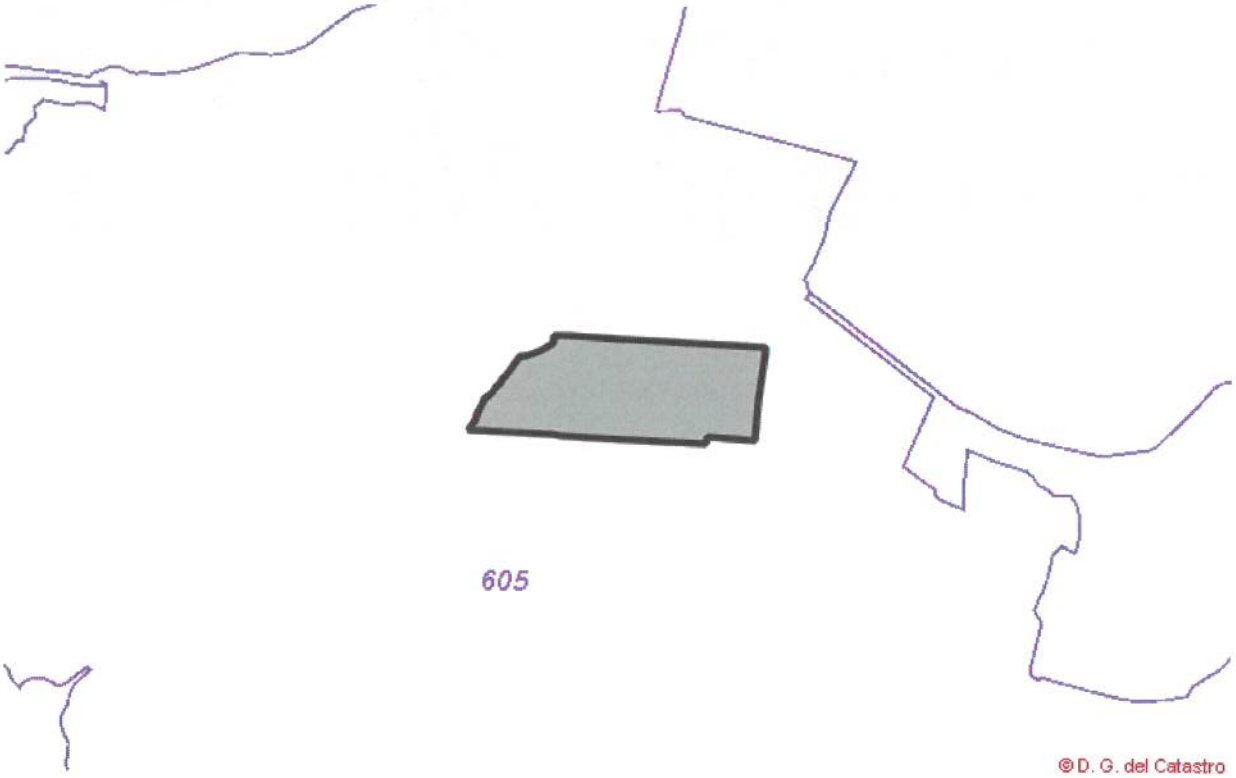
Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA:

26014001317300

CÓDIGO REGISTRO:	26014
TIPO OPERACIÓN:	Inmatriculación
DIARIO:	70
ASIENTO:	159
INSCRIPCIÓN:	1



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL



COORDENADAS :

SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560108.58 4688418.98, 559986.89 4688425.36, 559993.07 4688433.83, 559996.15 4688436.29, 559998 4688436.81, 559997.28 4688439.06, 559997.28 4688441.01, 559999.54 4688445.32, 560001.18 4688449.33, 560003.65 4688453.43, 560010.26 4688467.85, 560010.63 4688470.38, 560012.92 4688472.56, 560015.58 4688474.73, 560022.71 4688481.13, 560028.64 4688487.68, 560031.9 4688490.7, 560035.28 4688494.32, 560037.17 4688498.12, 560040.11 4688503.17, 560043.13 4688506.91, 560050.5 4688517.29, 560055.24 4688523.63, 560062.6 4688532.1, 560064.9 4688533.77, 560070.94 4688535.34, 560090.03 4688542.22, 560094.43 4688544.57, 560098.76 4688547.28, 560102.19 4688548.99, 560107.79 4688552.6, 560110.14 4688554.5, 560110.05 4688557.66, 560110.48 4688565.39, 560132.4 4688564.24, 560214.62 4688559.92, 560216.97 4688559.8, 560421.82 4688549.05, 560421.1 4688546.85, 560420.18 4688542.66, 560411.9 4688470.97, 560405.92 4688413.25, 560335.84 4688416.93, 560334.82 4688407.1, 560279.46 4688410.01, 560276.88 4688410.15, 560120.12 4688418.37, 560109.92 4688418.91, 560108.58 4688418.98)))

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día tres de Mayo del año dos mil veintidós.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

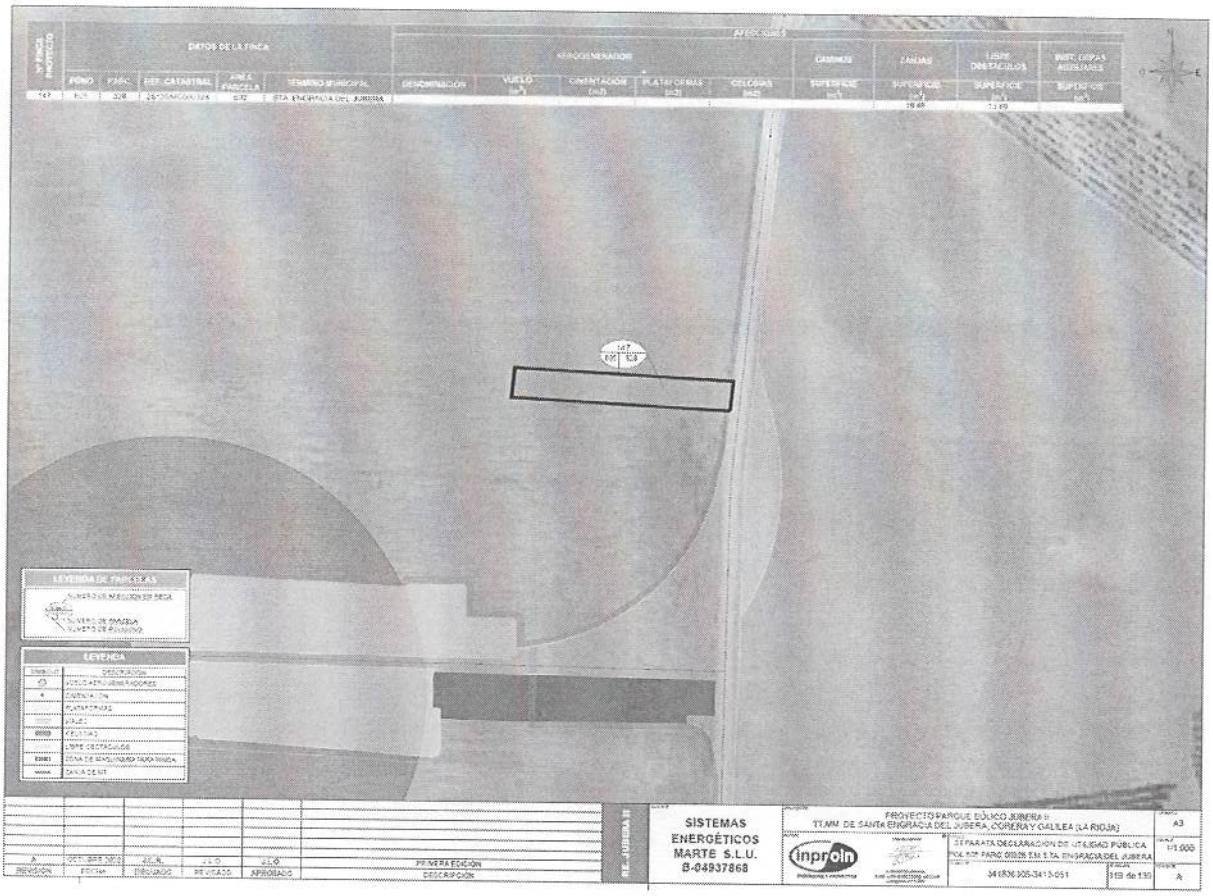
(*) C.S.V.: 226014925F4B019C

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

1) **Jubera II – T.M. Santa Engracia del Jubera. Pol. 605 parcela 328.**

Referencia Catastral: 26135A605003280000RO.



- Descripción de la parcela: Finca rústica en jurisdicción de Santa Engracia del Jubera (La Rioja), en el término HOYO VILLATEJEROS. Es la parcela 328 del polígono 605, con referencia catastral 26135A605003280000RO. Uso agrario según catastro. Terreno de superficie rectangular de unos 70 m de largo y unos 10 m de ancho, con superficie total de 692 m².

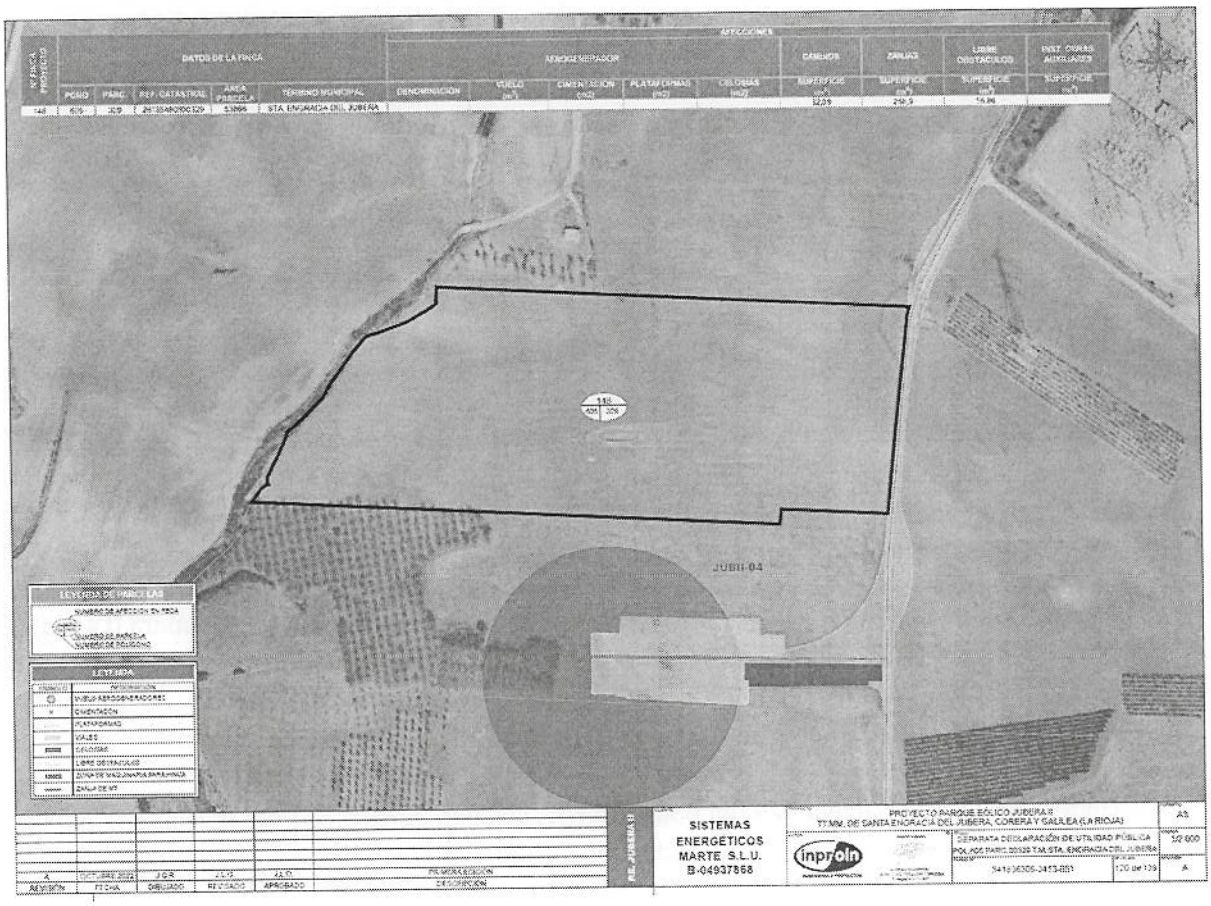
- Lindes: Norte, con parcela 329 del polígono 605; sur, con parcela 327 del polígono 605; este, con camino; y oeste, con parcela 329 del polígono 605 también.

- Descripción de los terrenos sobre los que se constituye la servidumbre de paso: Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de **cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión** (30 V) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá anexa al camino existente en el lindero este de la parcela. Ocupa una superficie de 16,46 m² del total de la parcela.

- Descripción de ocupaciones temporales:
  Se necesitará de forma temporal (durante la obra) espacio libre de obstáculos sobre el camino existente en el lindero este de la parcela para acceder al aerogenerador JUBII-04, que permitirá el paso de maquinaria y material hasta dicho aerogenerador. Por tanto, este espacio libre de obstáculos llega a rebasar unos 1,5 m de distancia todo el lindero este de la parcela. Se precisará una superficie de 13,69 m² de la parcela para espacio libre de obstáculos durante la obra. Queda delimitado y descrito en el plano adjunto.

2) Jubera II – T.M. Santa Engracia del Jubera. Pol. 605 parcela 329.

Referencia Catastral: 26135A605003290000RK.



- Descripción de la parcela: Finca rústica en jurisdicción de Santa Engracia del Jubera (La Rioja), en el término HOYO VILLATEJEROS. Es la parcela 329 del polígono 605, con referencia catastral 26135A605003290000RK. Uso agrario según catastro. Terreno aproximadamente rectangular de unos 415 m de largo y unos 147 m de ancho, con superficie total de 53.866 m².

- Lindes: Norte, con parcelas 330 y 331 del polígono 605; sur, con parcelas 327 y 328 del polígono 605; este, con camino; y oeste, con parcela 316 del polígono 605.

- Descripción de los terrenos sobre los que se constituye el derecho de superficie:

  Se reacondicionará el camino existente en el lindero este de la parcela para construir un **vial** de uso permanente. Dicho vial llega a rebasar aproximadamente 1 m de distancia todo el lindero este de la parcela. El ancho de la vía será de unos 6 m, y la superficie ocupada es de apenas 32,39 m^2 respecto a la superficie total de la parcela.

- Descripción de los terrenos sobre los que se constituye la servidumbre de paso:

  Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de **cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión** (30 V) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá por todo el lindero este anexa al camino existente en dirección norte durante unos 98 m, para luego separarse del camino en dirección noroeste hasta una distancia de separación de unos 17 m respecto con el camino, y retomar nuevamente dirección norte paralelo al camino hasta cruzar lindero norte de la parcela con parcela 331 polígono 605. Ocupa una superficie de 258,9 m^2 del total de la parcela.

- Descripción de ocupaciones temporales: Se necesitará de forma temporal (durante la obra) espacio libre de obstáculos sobre el camino existente en el lindero este de la parcela, que se reacondicionará para acceder al aerogenerador JUBII-04, que permitirá el paso de maquinaria y material hasta dicho aerogenerador. Por tanto, este espacio libre de obstáculos llega a rebasar 1 m el lindero este de la parcela. Se precisará una superficie de apenas 18,86 m^2 de la parcela para espacio libre de obstáculos durante la obra. Queda delimitado y descrito en el plano adjunto.

147
605 328

LEYENDA DE PARCELAS

NUMERO DE AFECCION EN FINCA

NUMERO DE PARCELA

NUMERO DE POLIGONO

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	VUELO AEROGENERADORES
	CIMENTACIÓN
	PLATAFORMAS
	VIALES
	CELOSÍAS
	LIBRE OBSTÁCULOS
	ZONA DE MAQUINARIA PARA MINCA
	ZANJA DE MT

148
926 329

JUBII-04

LEYENDA DE PARCELAS

NUMERO DE AFECCION EN RSDA

NUMERO DE PARCELA

NUMERO DE POLIGONO

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	VUELO AEROGENERADORES
	CIMENTACIÓN
	PLATAFORMAS
	VIALES
	CELOSÍAS
	LIBRE OBSTÁCULOS
	ZONA DE MAQUINARIA PARA HINCA
	ZANJA DE MT

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.
NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl. BJ
26003 - Logroño (LA RIOJA)
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

LIQUIDACIÓN PROVISIÓN DE FONDOS

Notario: **MARCOS PRIETO RUIZ**
Protocolo nº: **586**
Fecha: **13/03/2024**

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868
Calle Buenos Aires,
48001 - Bilbao (Vizcaya)

NEGOCIO JURÍDICO

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación

DETALLE MOVIMIENTOS

Liquidación de la provisión de fondos efectuada en fecha 24 de mayo de 2024 para atender los gastos correspondientes al protocolo.

TOTAL ENTREGADO A CUENTA:	**3.757,87**
Notaría / Gestión	**1.437,74**
COBRO FRA. VP4 / 03953	1.437,74
Notaría	**77,76**
Notaría Las Palmas de Gran Canaria	77,76
Hacienda	**211,57**
MOD 600	1.057,87
MOD 600	-846,30
Registro	**458,19**
Registro Propiedad Logroño 2	458,19
TOTAL CARGOS:	**2.185,26**
TOTAL LIQUIDADO:	**1.572,61**
SALDO A SU FAVOR:	**0,00**

NOTARIOS ASOCIADOS VR, CB

Logroño, a 29 de enero del 2025

Si quiere utilizar este comunicado como comprobante, recórtelo por la línea discontinua.

CaixaBank

TRANSFERENCIA A SU FAVOR
ABONO

Fecha	Identificador cuenta IBAN	Oficina	Referencia
21-05-24	ES42 2100 6196 3113 0080 4113	STORE VARA DE REY	210524-0182-0831873-78

Entidad origen: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A OFICINA :4647

Le notificamos que hemos anotado en la cuenta de referencia la transferencia que se detalla.

Para una mayor eficacia en las transferencias, indique al ordenante los datos del IBAN.

Director Ejecutivo de Medios

ORDENANTE: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

BENEFICIARIO: NOTARIOS ASOCIADOS VR CB
CONC: Payment of Invoice PRESUPUESTO PROVI SION DE FONDOS. Payment of Invoice

ADICIONAL:

		Importe
NOTARIOS ASOCIADOS VR, C.B.	06196-00	13.853,17

GENERAL VARA DE REY 5 BIS BJ
26003 LOGROÑO LA RIOJA

Teléfono oficina: 941293387

DESGLOSE

584	3.979'39 €
585	2.648'69 €
586	3.757'87 €
587	3.467'22 €
	13.853'17 €

NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ
26003 - Logroño (LA RIOJA)
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

Factura nº: VP4 / 03953

Fecha: 07/05/2024
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Nº Protocolo: 586
Fecha Firma: 13/03/2024

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868
Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

NEGOCIO JURÍDICO (% REDUCCIÓN BASE ARANCELARIA)

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación (5,00 % 3.000,00 €)

HONORARIOS Y SUPLIDOS	ARANCEL	UNIDADES	% IVA	IMPORTE
DERECHOS				
Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación	2	1,00	21,00 %	85,64 €
Copia autorizada	4	1,00	21,00 %	84,14 €
Copia autorizada electrónica	4	1,00	21,00 %	84,14 €
Copia simple electrónica	4	2,00	21,00 %	52,89 €
Exceso de caras de Matriz	7	80,00	21,00 %	240,40 €
Planos color	6	1,00	21,00 %	2,36 €
Gestión infografía	6	1,00	21,00 %	2,00 €
Exceso de caras de Matriz electrónica	7	80,00	21,00 %	240,40 €
Testimonio hash	5	1,00	21,00 %	3,01 €
Testimonio cotejo protocolo electrónico de 49 folios	5	1,00	21,00 %	31,85 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6	1,00	21,00 %	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6	1,00	21,00 %	3,01 €
Notas	4	2,00	21,00 %	6,02 €
Copia autorizada traslado ratificacion	4	1,00	21,00 %	12,02 €
Certificado Catastro	90	2,00	21,00 %	18,04 €
Información Registral	90	2,00	21,00 %	18,04 €
Informe Ayto.	90	1,00	21,00 %	9,02 €
Diligencias	6	3,00	21,00 %	9,03 €
Testimonios	5	9,00	21,00 %	27,09 €
Otros conceptos. Apoderamiento reciproco	6	1,00	21,00 %	60,10 €
			Total Derechos:	**992,21 €**
SERVICIOS				
Tramitación y Gestión		1,00	21,00 %	350,00 €
			Total Servicios:	**350,00 €**
SUPLIDOS				
Papel timbrado Copias	Norma 8ª	45,00	No sujeta	6,75 €
Papel timbrado Matriz	Norma 8ª	49,00	No sujeta	7,35 €
Sellos de seguridad	Norma 8ª	1,00	No sujeta	0,15 €
Papel timbrado Copias	Norma 8ª	4,00	No sujeta	0,60 €
Sellos de seguridad	Norma 8ª	1,00	No sujeta	0,15 €
			Total Suplidos:	**15,00 €**

TOTAL

Base Imponible	**1.342,21 €**
Base no Sujeta	**15,00 €**
IVA (21,00 % s/1.342,21 €)	**281,86 €**
Retención (15,00 % s/1.342,21 €)	**-201,33 €**
TOTAL FACTURA	**1.437,74 €**

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

COBRADO
24/05/2024

NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ
26003 - Logroño (LA RIOJA)
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

Factura nº: VP4 / 03953

Fecha: 07/05/2024
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Nº Protocolo: 586
Fecha Firma: 13/03/2024

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868

Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

Esta factura podrá ser impugnada en el plazo de los quince días hábiles siguientes al de su notificación o entrega, ante el Notario que la formula o directamente ante la Junta Directiva del Colegio Notarial que pertenezca, en los términos y al amparo del Anexo II, Norma General 10ª del Real Decreto 1426/1989 (B.O.E. de fecha 28 de Noviembre de 1.989)

RGPD: los datos personales son reponsabilidad: NOTARIOS ASOCIADOS V.R. CB. Finalidad: emitir y gestionar la facturación de servicios prestados. Legitimación: cumplimiento de una obligación legal. Destinatarios: No se ceden salvo obligación legal. Conservación: plazos legales. Puede ejercer sus derechos y consultar nuestra política de privacidad dirigiéndose a NOTARIOS ASOCIACIOS V.R. CB.

12-10 586 m

JOSE LUIS PARDO LOPEZ
NOTARIO
D.N.I./C.I.F.:00791496C
C\ Galicia nº32, Entreplanta, Oficina 20
35007-Las Palmas de Gran Canaria
LAS PALMAS
Telf: 928472998-Fax: 928228104

PROTOCOLO.....: 2.647
AÑO.....: 2.024
FACTURA Nº.....: 0003090 A/2024
FECHA .....: 27/09/2024

E-mail.....: jlpardo@notariacallegalicia32.org

Honorarios y Gastos suplidos en la escritura de fecha 26/09/2024 devengados por D./Dña:

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA
calle PARQUE TECNOLIGO DE BIZKAIA, N.º 222
48170-ZAMUDIO
VIZCAYA
D.N.I./C.I.F: B04937868

Sistema de facturación: El porcentaje aplicado en esta factura es de: 100,00 %

Instrumento	Cuantía	% Red.	Derechos antes red. BOE	% red. BOE 24/05/2010	Ahorro	Derechos totales
RATIFICACION			30,05			30,05
Total			30,05		0,00	30,05

Unid.	Concepto de arancel	Nº.Arancel	Sujeto a IGIC	No sujeto a IGIC
	Derechos	1	30,05	
1,00	Copias Autorizadas electrónicas	4	18,03	
1,00	Copias Simples	4	3,61	
3,00	Exceso de Caras PE	7	9,02	
1,00	Diligencia de incorporación P.E.	6	3,01	
1,00	Diligencia de depósito P.E.	6	3,01	
6,00	Timbre Matriz y Autorizadas	Nª 8		0,90
6,00	Folios Copias Simples	Nª 8	0,18	
3,00	Exceso de Caras	7	9,02	
	Suplidos			3,00
	Gastos Ancert			4,00
IMPORTES BRUTOS:			75,93	7,90

DESCUENTO	%	0	TOTAL IMPORTES BRUTOS:	83,83
B. RETENCION:	75,93	al 15 %	IMP.RETENCION:	11,39
BASE I.G.I.C.:	75,93	al 7,00 %	CUOTA:	5,32
			IMPORTE TOTAL €:	77,76

FECHA DE PAGO:

FIRMA Y SELLO:

DATOS BANCARIOS PARA EL PAGO:
***BBVA: ES96 0182 0764 6302 0158 9516**
***Concepto: 0003090 A/2024**

"La tenencia de la factura sellada y firmada no implica el pago de la misma salvo que se indique expresamente"

Esta Factura podrá ser impugnada en el plazo de los quince días hábiles siguientes al de su notificación o entrega, ante el Notario que la formula o directamente ante la Junta Directiva del Colegio Notarial que pertenezca, en los términos y al amparo del Anexo II, Norma General 10ª del Real Decreto 1426/1989, (B.O.E. de fecha 28 de Noviembre de 1.989)

La Rioja

Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

DECLARACIÓN - LIQUIDACIÓN EN EUROS

MODELO **600**

OFICINA GESTORA | EH2601 | DIRECCIÓN GENERAL TRIBUTOS

RESERVADO ADMINISTRACIÓN

6002500184586

FECHA DEVENGO 02	DÍA	MES	AÑO
	13	03	2024

CONCEPTO 04	UR03	DCHOS REALES INMUEBLES URBANOS

SUJETO PASIVO

N.I.F. 05	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 06	FECHA DE NACIMIENTO 15	PARTICIPACIÓN 81
B04937868	SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA		100%

ÍNDICE DE MINUSVALÍA 89:

TIPO VÍA 07	NOMBRE VÍA PÚBLICA 08	TIPO Nº 176	Nº / KM 09	CALIF. NUM. 188	BLOQ. 10	PORTAL 177	ESCAL. 11	PLTA./PISO 12	PTA./LETRA 13
CL	BUENOS AIRES	NUM	12						

COMPLEMENTO DOMICILIO 189	PROVINCIA 17	MUNICIPIO 16	C. POSTAL 18
	VIZCAYA	BILBAO	48001

TELÉFONO 14: | CORREO ELECTRÓNICO 91:

TRANSMITENTE

N.I.F. 19	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 20	TRANSMISIÓN 83
16500537S	SAENZ SAENZ, SANTIAGO	50%

TIPO VÍA 21	NOMBRE VÍA PÚBLICA 22	TIPO Nº 120	Nº / KM 23	CALIF. NUM. 262	BLOQ. 24	PORTAL 251	ESCAL. 25	PLTA./PISO 26	PTA./LETR 27
AV	COLON	NUM	7					4	A

COMPLEMENTO DOMICILIO 263	PROVINCIA 30	MUNICIPIO 29	C. POSTAL 31	TELÉFONO 28
	LA RIOJA	LOGROÑO	26003	

TRANSMITENTE

N.I.F. 19	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 20	TRANSMISIÓN 83
16502212B	ARAGON GALILEA, MARIA LUISA	50%

TIPO VÍA 21	NOMBRE VÍA PÚBLICA 22	TIPO Nº 120	Nº / KM 23	CALIF. NUM. 262	BLOQ. 24	PORTAL 251	ESCAL. 25	PLTA./PISO 26	PTA./LETR 27
AV	COLON	NUM	7					4	A

COMPLEMENTO DOMICILIO 263	PROVINCIA 30	MUNICIPIO 29	C. POSTAL 31	TELÉFONO 28
	LA RIOJA	LOGROÑO	26003	

PRESENTADOR

N.I.F. 32	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 33
B85852663	SERFIDES, S.L.U

TIPO VÍA 34	NOMBRE VÍA PÚBLICA 35	TIPO Nº 453	Nº / KM 36	CALIF. NUM. 249	BLOQ. 37	PORTAL 454	ESCAL. 38	PLTA./PISO 39	PTA./LETRA 37
CL	CAMPEZO	NUM	1					6	

COMPLEMENTO DOMICILIO 276	PROVINCIA 43	MUNICIPIO 42	C. POSTAL 44	TELÉFONO 41
	MADRID	MADRID	28022	

TIPO DE DOCUMENTO, OPERACIÓN O ACTO

275 TIPO DOCUMENTO

DOC. PRIVADO	
DOC. NOTARIAL	X
DOC. JUDICIAL	
DOC. ADMINISTRATIVO	
DOC. MERCANTIL	

PROVINCIA DE LA FIRMA 49: LA RIOJA | MUNICIPIO DE LA FIRMA 48: LOGROÑO

NOTARIO 47: 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS | AUTORIDAD ORDENANTE 162:

Nº PROTOCOLO 50	EJERCICIO 150	BIS 100	Nº EXPEDIENTE 163	FECHA 164
586	2024			

DESCRIPCIÓN DEL BIEN, ACTO U OPERACIÓN

TIPO BIEN 87	DESCRIPCIÓN SUBTIPO 279	REFERENCIA CATASTRAL 55
URBANO	LOCALES, OFICINAS Y OTROS	26135A605003280000RO

PROVINCIA 59	MUNICIPIO 58	TIPO DE VÍA 951	NOMBRE DE LA VÍA 60
LA RIOJA	SANTA ENGRACIA DEL JUBERA		

TIPO Nº 350	Nº / KM 61	CALIF. NÚM. 366	BLOQUE 952	PORTAL 351	ESCALERA 953
S/N					

PLTA. / PISO 954	PUERTA / LETRA 955	CÓDIGO POSTAL 362	COMPLEMENTO DOMICILIO 367	VALOR DECLARADO 056
		26131		3.000,00

VALOR DE REFERENCIA 100% 85	% TRANSMITIDO 904	VALOR PMM 100% 960	VALOR 915
537,89	100,000000		3.000,00

POLÍGONO 930	PARCELA 934	CULTIVO 961	PARAJE 938	SUPERFICIE EN HECTAREAS 942

DESCRIPCION 57:

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación XEHWS6VBE6PSOHW Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 2 página(s).

La Rioja

Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

DECLARACIÓN - LIQUIDACIÓN EN EUROS

MODELO **600**

CÓDIGO OFICINA: EH2601 NÚMERO DOCUMENTO: 6002500184586

AUTOLIQUIDACIÓN

TOTAL VALORES	62	3.000,00
SUJETO SIN INGRESO	63	
NO SUJETO	64	FUNDAMENTO
	65	
NUM. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	500	
IMP. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	501	
AUT. COMPLEMENTARIA / RECTIFICACIÓN / SUSTITUTIVA	66	
Nº PRIMERA LIQUIDACIÓN	67	
IMPORTE INGRESADO	68	
FECHA DE PRESENTACIÓN	151	

			BASE IMPONIBLE	69	3.000,00
REDUCCIÓN	70		S/ BASE IMPONIBLE	71	
			BASE LIQUIDABLE (69-71)	72	3.000,00
TIPO	73	7,00	CUOTA	74	210,00
	75		BONIFICACIÓN S/CUOTA	76	
			CUOTA LÍQUIDA (74-76)	77	210,00
RECARGO (S/(77-68))	78	1,57	INTERESES DE DEMORA	79	
			TOTAL A INGRESAR (77 + 78 + 79 - 68)	80	211,57

PRESENTACIÓN

GOBIERNO DE LA RIOJA: REGISTRO TELEMÁTICO

Nº de Registro de Entrada: 99-EE-2024-234306 Fecha/hora de recepción: 28/05/2024 17:02:16

Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, presentada telemáticamente con número de documento 6002500184586, ha sido ingresada la cantidad de 211,57 euros, según la carta de pago(NRC): 6002500184586N34BAC275.
En LOGROÑO, a 28 de Mayo de 2024

PROTECCIÓN DE DATOS. El interesado o su representante manifiesta expresamente que durante la confección de este documento le ha sido facilitada la información en materia de protección de datos de carácter personal en los términos establecidos en el Reglamento Europeo(UE) 2016/679 de Protección de Datos y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación XEHWS6VBE6PSOHW Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 2 página(s).

La Rioja
larioja.org

Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portav Gob

DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS

C/ PORTALES, 46
26001 Logroño (La Rioja)
941291100
dg.tributos.hacienda@larioja.org

Modelo C10

DILIGENCIA CERTIFICADA DE PRESENTACIÓN
IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

EJEMPLAR PARA EL REGISTRO

Número de documento : C102260064145
Código Territorial : EH2601

EXPEDIENTE: ITPAJD-EH2601-2024/ 505850

La Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja, una vez examinados los datos y demás antecedentes que obran en su poder, CERTIFICA que:

- Que está a disposición de la Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja la copia simple electrónica del documento público comprensivo del hecho imponible, con número de protocolo 586 del año 2.024 del fedatario público 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS, en el que consta o se relaciona el acto o contrato que origina el tributo.

- Que se han presentado las autoliquidaciones que se relacionan correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados derivadas de los negocios jurídicos formalizados en el citado documento público:

Documento	Concpt.	NIF-Sujeto pasivo	Importe	CSV	NRC
6002500184586	UR03	B04937868 SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA	211,57	XEHWS6VBE6PSOHW	6002500184586N34BAC275

Esta Resolución automatizada, emitida como diligencia certificada de presentación (artículo 96.5 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria), se expide para confirmar y acreditar ambos extremos a los efectos del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y de los artículos 98 y 101 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo; todo ello sin perjuicio de su posterior comprobación por la Administración y, en su caso, práctica de las liquidaciones que procedan.

Fecha de expedición: 28/05/2024 17:02:25

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación 9RCS8SJKQ6VSCHK Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 2 página(s).

AAC

La Rioja
larioja.org

Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portav Gob

DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS

C/ PORTALES, 36
26001 Logroño (La Rioja)
941291100
dg.tributos.hacienda@larioja.org

Modelo C10

DILIGENCIA CERTIFICADA DE PRESENTACIÓN IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS.

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

Número de documento : C102260064145
Código Territorial : EH2601

EXPEDIENTE: ITPAJD-EH2601-2024/ 505850

La Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja, una vez examinados los datos y demás antecedentes que obran en su poder, CERTIFICA que:

- Que está a disposición de la Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja la copia simple electrónica del documento público comprensivo del hecho imponible, con número de protocolo 586 del año 2.024 del fedatario público 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS, en el que consta o se relaciona el acto o contrato que origina el tributo.

- Que se han presentado las autoliquidaciones que se relacionan correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados derivadas de los negocios jurídicos formalizados en el citado documento público:

Documento	Concpt.	NIF-Sujeto pasivo	Importe	CSV	NRC
6002500184586	UR03	B04937868 SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA	211,57	XEHWS6VBE6PSOHW	6002500184586N34BAC275

Esta Resolución automatizada, emitida como diligencia certificada de presentación (artículo 96.5 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria), se expide para confirmar y acreditar ambos extremos a los efectos del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y de los artículos 98 y 101 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo; todo ello sin perjuicio de su posterior comprobación por la Administración y, en su caso, práctica de las liquidaciones que procedan.

Fecha de expedición: 28/05/2024 17:02:25

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación 9RCS8SJKQ6VSCHK Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 2 página(s).

El Registrador Titular
MARCOS FERNANDEZ, FELIPE
N.I.F : 09286973X
C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja
26003 - LOGROÑO (La Rioja)
Teléfono 941200176

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
A	314	23 ENE 2025

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL,
N.I.F : B04937868
CALLE BUENOS AIRES, Nº. 12, PL. 1, PTA. 1
48001 BILBAO

Entrada nº07675 / 2024
Libro: 2024 Asiento: 2429
Nº Operación: 2025/A 343
Fecha Nº Operación: 21/01/2025
Nº Protocolo: 586 / 2024
Autoridad: MARCOS PRIETO RUIZ

CONCEPTO		% COBRO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR
1.3	PRESENTACION CADUCADO			9,02	21.00 %	1,00	9,02
4.1E	NOTIFICACION PRESENTACION TELEMAT			6,01	21.00 %	1,00	6,01
4.1E	APORT. COPIA			6,01	21.00 %	1,00	6,01
1.1	PRESENTACION			6,01	21.00 %	1,00	6,01
3.1	ARLO 611 RH	47,50	1.500,00	24,04	21.00 %	2,00	48,08
2.1	CONSOLIDACION DE USUFRUCTO	95,00	10.455,75	30,23	21.00 %	1,00	30,23
2.1	SERVIDUMBRE	95,00	1.000,00	24,04	21.00 %	2,00	48,08
2.1	DERECHO DE SUPERFICIE	95,00	1.000,00	24,04	21.00 %	1,00	24,04
3.1	CANC. LIMITACION ARLO 207 LH	47,50	531,96	24,04	21.00 %	1,00	24,04
3.1	CANC. LIMITACION ARLO 207 LH	47,50	41.822,94	38,39	21.00 %	1,00	38,39
3.3	NOTA DE AFECCION FISCAL			3,01	21.00 %	2,00	6,02
4.1B	CERTIFICACION ART. 19 BIS			24,04	21.00 %	2,00	48,08
4.1G	NOTA INFORM. CONTINUADA			9,02	21.00 %	4,00	36,08
3.1	ARLO 98 LEY 7/2022			24,04	21.00 %	2,00	48,08
4.1E	CERTIFICACION CSV			6,01	21.00 %	3,00	18,03
4.1E	OTRAS CERTIFICACIONES			6,01	21.00 %	1,00	6,01
4.1E	RELACIONADO			6,01	21.00 %	4,00	24,04
4.1E	CERTIFICACION DESPACHO			6,01	21.00 %	1,00	6,01

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento:El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado.

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
A	314	23 ENE 2025

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL,
N.I.F : B04937868
CALLE BUENOS AIRES, Nº. 12, PL. 1, PTA. 1
48001 BILBAO

Entrada nº07675 / 2024
Libro: 2024 Asiento: 2429
Nº Operación: 2025/A 343
Fecha Nº Operación: 21/01/2025
Nº Protocolo: 586 / 2024
Autoridad: MARCOS PRIETO RUIZ

CONCEPTO	% COBRO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR

VALOR: Declarado
En LOGROÑO
El Registrador Titular

BASE IMPONIBLE	432,26 €
IMPORTE I.V.A. (21 %)	90,77 €
IMPORTE IRPF (15 %)	64,84 €
TOTAL	**458,19 €**

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento:El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado.