

TELEMÁTICA

TRAMITA NOTARIAL

Jubera II

ISTO. 10%

Admón

EUROPA



Se mandó a ratificar
(2 ratific)

2489

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº2

Fecha Presentación: 12/03/2025 09:00:00

Asiento Nº/Diario: 1057/2025

Entrada Nº: 2489/2025

Modo pres.: Telemática

Objeto: ELEVACION A PUBLICO DOCUMENTO PRIVA

Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Protocolo: 605/2025 Fecha protocolo: 11/03/2025

Caducidad: 08/07/2025

Aportación Doc.: 22/05/2025

Número: **605**

Fecha: **11/03/2025**

**RATIFICACIÓN Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO
PRIVADO SBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE,
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES Y OCUPACIÓN TEMPORAL
EN PARCELAS PARA PARQUE EÓLICO**

Otorgada por:

MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ Y LOS HERMANOS RUIZ FERNANDEZ

A favor de:

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.U.

D. Marcos Prieto Ruiz

NOTARIO



09/2024



IG0304667



NÚMERO SEISCIENTOS CINCO.-

**ESCRITURA DE RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO
DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO
DE SUPERFICIE, CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES Y
OCUPACION TEMPORAL EN PARCELAS PARA PARQUE EOLICO.**

EN LOGROÑO, mi residencia, a once de marzo de
dos mil veinticinco. -----

ANTE MI, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del
Ilustre Colegio de La Rioja, comparecen -----

====DE UNA PARTE====

DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, nacida el 24
de febrero de 1938, mayor de edad, pensionista,
casada y vecina de Lagunilla del Jubera (La Rioja),
Calle la Cueva, nº 3, con D.N.I./N.I.F. 16409512R.

DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ, mayor de
edad, administradora de empresa, casada y vecina de
Pedrezuela (Madrid), Calle Coruña, nº 17,
(Urbanización Montenegro) con D.N.I./N.I.F.
16540273F. -----

DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, mayor de

edad, jefa de sala sector hostelería, casada y vecina de Arnedillo (La Rioja), Avenida del Cidacos, nº 73, 1º, A, con D.N.I./N.I.F. 16545611D.

DON JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ, mayor de edad, sacerdote, soltero y vecino de Arnedillo (La Rioja), Plaza Felix Merino, nº 16, con D.N.I./N.I.F. 16560179H. -----

====Y DE LA OTRA, ====

DON PABLO LASTRA VEIGUELA, mayor de edad, ingeniero agrónomo, divorciado y con domicilio a estos efectos en Zaragoza Avenida Gomez Laguna, nº 25, primera planta, Oficina 1, con D.N.I./N.I.F. 71872640D. -----

INTERVIENEN: -----

. **DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ, DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ y DON JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ** en su propio nombre y derecho. -----

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "**CEDENTE**". -----

. **DON PABLO LASTRA VEIGUELA**, como mandatario verbal, en nombre y representación de la sociedad **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, con

09/2024



IG0304668



CIF B04937868, y domicilio social en Bilbao (Vizcaya), Calle Buenos Aires número 12. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada por la Notario de Bilbao Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 10 de marzo de 2021, bajo el número 394 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, Hoja BI-76533, inscripción 1ª. --

Dicha Sociedad tiene por **objeto**: La Producción de energía eléctrica de origen eólico. -----

CNAE 3518: Producción de energía eléctrica de origen eólico. -----

El objeto social resulta de las manifestaciones del otorgante quien en todo caso se remite a los asientos del Registro Mercantil y de la escritura constitutiva reseñada. -----

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo el Notario hago constar que he consultado la base de datos del titular real

(BDTR) del Notariado resultando que esta persona jurídica consta como entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d). -----

El compareciente manifiesta que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange. -----

* Advierto al compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de ratificación por representante de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con facultades suficientes para lograr la plena eficacia de esta escritura y de todos los actos o negocios contiene. -----

Dicha ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. -----



IG0304669

09/2024



A esta parte se le denominará en lo sucesivo,
de forma individual, como la "**SUPERFICIARIO**". -----

Tienen, a mi juicio, capacidad y grado de
discernimiento necesario para otorgar esta
escritura de **RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE
CONTRATOS PRIVADOS SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO DE
SUPERFICIE, CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES Y
OCUPACION TEMPORAL EN PARCELAS PARA PARQUE EOLICO** y
a tal fin, -----

-----EXPONEN-----

I. Que mediante dos contratos privados
suscritos en Santa Engracia de Juberá (La Rioja),
con fecha 22 de julio de 2021, **DOÑA MARIA BLANCA
FERNANDEZ DIEZ, DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ,
DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ y DON JOAQUIN RUIZ
FERNANDEZ** transmitieron a la mercantil **SIEMENS
GAMESA RENEWABLE ENERGY FARMS S.A. UNIPERSONAL** los
derechos de superficie así como la constitución de
otras servidumbres sobre las parcelas de su

propiedad que en el mismo se reseñan. (parcelas 327 y 374, números marginales 1 y 2 del presente otorgamiento). -----

II.- Que por Resolución 252/2022 de 9 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización de Cesión de la titularidad del **Proyecto Parque Eólico Jubera II** (expediente PE/19-05) inicialmente a nombre de GAMESA RENEWABLE ENERGY FARMS S.A. UNIPERSONAL, (firmante de los contratos reseñados), a favor de **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**. Asimismo se otorgó a favor de esta mercantil la autorización administrativa previa para el Proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación.

Incorporo fotocopia a la presente de citada resolución. -----

Me exhiben documento del Acuerdo social de fecha 9 de noviembre de 2021 por la cual la mercantil **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A.** transmite la titularidad del Proyecto Parque Eólico Jubera I a **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** del cual incorporo fotocopia a la presente. --

III.- Que mediante dos documentos privados



IG0304670



09/2024

denominados "ANEXO AL CONTRATO DE DERECHO DE SUPERFICIE Y A SU ADENDA PARA INSTALACION DE PARQUE EOLICO" suscritos en Santa Engracia de Jubera (La Rioja), con fecha 26 de octubre de 2023, **DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ y DON JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ** y la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** se ampliaron y modificaron algunos de los pactos que en lo relativo a los derechos de superficie y ocupación temporal, afectaban a las parcelas objeto de la presente, y que quedan incorporados mediante fotocopias, junto con los contratos iniciales ya reseñados. -----

IV.- Que mediante otros dos documentos privados denominados "SEGUNDA ADENDA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACION DE PARQUE EOLICO" suscritos en Santa Engracia de Jubera (La Rioja), con fecha 12 de noviembre de 2024, **DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ y DON**

JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ y la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** se modificaron y aclararon los aspectos relativos al precio y retribución por los derechos constituidos sobre las parcelas objeto de la presente, y que quedan incorporados mediante fotocopias, junto con los contratos y anexos iniciales ya reseñados. -----

V.- Que por Resolución 404/2023 de fecha 8 de junio de 2023 de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó a **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** la declaración de utilidad pública del Parque Eólico **Jubera II** y sus infraestructuras de evacuación, **PE-19/05**. Dicha declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en los anexos dichas resoluciones, entre los que se encuentra los bienes objeto de la presente, e implica la urgente ocupación de los mismos. -----

Incorporo fotocopias a la presente de citadas resoluciones. -----

VI.- Que en dichos contratos y sus anexos figuran el objeto, contenido pactos, premisas y precio a los que éste otorgamiento queda sujeto, y

IG0304671

09/2024



en consecuencia acuerdan complementar citados contratos de la siguiente manera: -----

- FINCAS CUYO TITULAR REGISTRAL EN PARTE ES DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ Y SOBRE LAS QUE CON CONSENTIMIENTO DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA SURGIDA AL FALLECIMIENTO DE AQUEL COMO SE DIRÁ, SE VERAN AFECTADAS POR LA CONSTITUCION DEL DERECHO DE SUPERFICIE, CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES Y OCUPACION TEMPORAL: -----

1.- RUSTICA.- FINCA TRESCIENTOS VEINTISIETE del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a labradío seco 03 al sitio de HOYO VILLATEJEROS según Catastro y al sitio de RANDO según Concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 328, parcela 328 de Santiago Sáenz Sáenz y finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea; sur, finca 323, parcela 323 de César Usirena Martínez y finca 326 de Jesús Marino Díez Reinares;



este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; oeste, finca 316 de masa Común. Tiene una extensión superficie de cinco hectáreas, cuarenta y siete áreas y ochenta y ocho centiáreas. **Es la parcela 327 del polígono 605.** ---

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003270000RM. ---

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2052, libro 36, folio 210, finca registral 2376, inscripción 1. -----

2.- RÚSTICA.- FINCA TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO, del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a secano al sitio de Villatejeros según concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 375 de María del Carmen Fernández Fernández y finca 377 de Ayuntamiento de Santa Engracia; sur, finca 370 de Santos Sáenz Terroba; este, Camino- parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia; oeste, finca 378 de Sara Beltrán Fernández. Tiene una extensión superficial de tres hectáreas, cuarenta y tres áreas y veintiuna centiáreas. **Es la parcela 374 del polígono 605.** -----

Tomografía
Libro Santa Engracia
Folio 1
Finca 2409
Insc. 39

09/2024



IG0304672



REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003740000RS. ---

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2054, libro 37, folio 18, finca registral 2409, inscripción 1. -----

TITULO.- -----

La descrita al marginal 1 les pertenece a **DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ y DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ** con carácter ganancial en virtud de escritura de Concentración parcelaria autorizada el día 27 de marzo de 2019 por el Notario de Logroño Don José Antonio Cerrato García de la Barrera, número 496 de protocolo. -----

La descrita al marginal 2 les pertenece a **DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ y DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ** en cuanto a un 82% con carácter ganancial, y a **DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ** en cuanto, al 18% en pleno dominio con carácter privativo, en virtud de escritura de Concentración parcelaria autorizada el día 27 de marzo de 2019 por el Notario de Logroño Don José Antonio Cerrato García

de la Barrera, número 496 de protocolo. -----

SOBRE EL FALLECIMIENTO DEL TITULAR REGISTRAL

DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ: -----

Que **DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ**, con domicilio último en Ventas Blancas-Lagunilla del Jubera (La Rioja), y con D.N.I/N.I.F 16434451P, falleció en Logroño el día 2 de julio de 2020. Estaba casado en únicas nupcias con **DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ**, de cuyo matrimonio tiene tres hijos, llamados **DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ**, **DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ** y **DON JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ** aquí comparecientes. -----

Había otorgado testamento abierto el 30 de enero de 2006 ante el notario de Logroño Don Agustín Viana Ocón, nº 318 de protocolo en el que dispuso lo siguiente: -----

"1ª.- Lega a su mencionada esposa, a su libre elección: -----

a).- El usufructo vitalicio de todos los bienes hereditarios, relevándole el testador de las obligaciones de hacer inventario y de prestar fianza y autorizándole a tomar posesión por sí de los bienes hereditarios. -----

b).- Si lo considera preferible, podrá



IG0304673

09/2024



adjudicarse el tercio de libre disposición de su herencia en pleno dominio y el tercio de mejora en usufructo. -----

En este último caso, letra b), dispone el testador que su esposa podrá pedir que se incluyan con preferencia en su haber, entre otros bienes en su caso, los derechos que al otorgante correspondan sobre la vivienda que fuera domicilio conyugal, en propiedad, en usufructo o constituyéndose sobre la misma un derecho de habitación a su favor, todo ello a elección de su esposa, y con relevación de las obligaciones de hacer inventario y prestar fianza si optare por el derecho de usufructo o el de habitación. -----

2ª.- Instituye herederos, por partes iguales, a sus citados hijos, sustituidos vulgarmente por sus descendientes." -----

Incorporo fotocopia deducida de sus originales de los Certificados de Defunción, Última Voluntad y copia autorizada del relacionado testamento. -----

Que en fecha 11 de diciembre de 2020 (expediente DG 3694 y autoliquidaciones DG3694/2020-1-2-3 y 4) fue liquidado el impuesto de sucesiones al fallecimiento de DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ. En dicho documento se incluyeron las dos fincas objeto de esta escritura, y la viuda optó por el usufructo universal y vitalicio. -----

Está pendiente de ser otorgada escritura de **herencia y pendiente de inscribir en el Registro de la Propiedad la titularidad de los comparecientes, de lo que les hago las advertencias oportunas.** ----

La mitad de la parcela 327 del marginal 1 fue valorada en 13.697,00 Euros, y la mitad de la parcela 374 del marginal 2 se valoró en 8.580,25 Euros. -----

Del título sucesorio resulta que son interesados en la herencia de **DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ** su viuda **DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ** y sus tres hijos **DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ**, **DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ** y **DON JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ**, ostentando todos ellos el 100% del poder de disposición sobre los bienes descritos. -----

COMUN A LAS FINCAS DESCRITAS: -----



IG0304674

09/2024



CATASTRO.- Yo, el Notario, doy fe bajo mi responsabilidad de que he obtenido (por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003, de la Dirección General del Catastro) las certificaciones catastrales (acreditativas de las referencias catastrales y/o descriptivas - gráficas) solicitadas a instancia de los interesados a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz. -----

VALOR DE REFERENCIA.- Quedan unidos a la presente certificados que determinan los valores de referencia para los inmuebles objeto de esta escritura. Hago las advertencias oportunas en relación con la liquidación del impuesto que grava la operación que por la presente se formaliza. ----

CARGAS.- Las que constan en la información registral, que por notas simples de información continuada "on line" se incorporan a esta escritura. -----

Por motivos técnicos no ha sido posible obtener información registral vía telemática, ni la consulta mediante dicho sistema en los Libros del Registro correspondiente. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL: La descripción de los inmuebles, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la CEDENTE, de los títulos de propiedad y de las notas simples del Registro de la Propiedad obtenidas a las que me remito, en lo necesario, que yo el Notario protocolizo con la presente. -----

Yo, el Notario, advierto expresamente a los comparecientes, que en todo caso, prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la primera copia de la presente. -----

IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES: De conformidad con el artículo 64 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, he solicitado por correo electrónico a la dirección larioja@canaltributos.com correspondiente a la Administración Pública y Hacienda, Servicios de Gestión Integral Tributaria del Gobierno de La



IG0304675

09/2024



Rioja que gestiona la aplicación tributaria del IBI, información sobre las deudas pendientes por el I.B.I. asociadas a dichos bienes, y mediante comunicación por correo electrónico de dicho organismo, que se incorpora a esta escritura, se informa que SI hay **deudas pendientes** correspondientes a los inmuebles cuyas referencias **catastrales han sido descritas anteriormente, en concreto mantienen ambos deuda del ejercicio 2024 por 46,93 Euros.** Advierto de la posible afección de lo descrito al pago de la cuota tributaria. -----

La parte cedente hace suyas dichas deudas y se compromete a satisfacerlas a la mayor brevedad posible. -----

DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES CONTAMINANTES. -----

A los efectos de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, la parte transmitente hace constar que en las fincas objeto de este otorgamiento **no** se han realizado actividades contaminantes. -----

ARRENDAMIENTOS: Libres de arrendamientos, usufructos y precaristas. -----

VII.- Que **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, está interesada en construir el Parque Eólico denominado **PARQUE EOLICO JUBERA II** y las instalaciones necesarias para evacuar la energía eléctrica generada, (en adelante el "**Parque Eólico**") sobre las fincas descritas anteriormente.

VIII.- La CEDENTE declara expresamente conocer la importancia que supone para el éxito del Proyecto la presente escritura de constitución de derecho real de superficie, servidumbres y ocupación temporal sobre las fincas reseñadas, y declaran bajo su responsabilidad que no tienen suscrito ningún acuerdo de otorgamiento de derecho o reserva alguno sobre las fincas descritas, ni cargas o gravámenes establecidos con anterioridad a este contrato que impida la ejecución pacífica del derecho de superficie. -----

IX.- PLANOS. -----

Como complemento a los contratos reseñados anteriormente, las partes me aportan 2 Planos, de los cuales incorporo fotocopia a la presente, y que son representativos de las Parcelas afectadas por

09/2024



IG0304676



el derecho de superficie, servidumbres y ocupación temporal, que en la presente escritura se constituye y que se hallan incluidas en el Proyecto de "Parque eólico". En dichos planos constan los datos de las respectivas fincas y leyendas en color. -----

Adicionalmente se acompañará a la copia autorizada que de la presente se expida, fotocopia de los citados 2 planos en formato DIN A3 mediante testimonio notarial. -----

X.- Expuesto cuanto antecede, -----

----- **OTORGAN** -----

PRIMERO.- Que **DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ**, por sí, y ella misma y **DOÑA MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ**, **DOÑA MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ** y **DON JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ** como integrantes de la comunidad hereditaria de **DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ** como parte cedente, y **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, como superficiaria y ocupante, a salvo de la pertinente ratificación por

representante con facultades suficientes, **RATIFICAN** los documentos privados reseñados en los expositivos I y sus anexos del expositivo III, que me entregan extendidos cada uno de los contratos en nueve folios de papel común de los cuales el último contiene un plano anexo; y sus respectivos anexos extendidos cada uno de ellos en tres folios de papel común, y de los que yo Notario incorporo a esta escritura fotocopias cuyas firmas los comparecientes consideran como propias y legítimas, ELEVÁNDOLOS a documento público con las alteraciones y modificaciones que en ésta escritura se han efectuado, circunscribiéndolos exclusivamente a la constitución de derecho de superficie, servidumbre y ocupación temporal. -----

SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCION DE LAS AFECCIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SUPERFICIE, SERVIDUMBRES Y OCUPACION TEMPORAL. -

Sobre las fincas descritas anteriormente, y a los efectos de su inscripción registral, se proceden a reseñar cada uno de los derechos que se constituyen de manera separada y con delimitación del área afectada: -----

Sobre la parcela 327 del polígono 605: -----



IG0304677

09/2024



1.- Constitución de derecho de superficie: ----

Se habilitará un nuevo **camino** para acceder a la plataforma del aerogenerador JUBII-04. El nuevo vial, que será de uso permanente, estará conectado con el camino existente que se encuentra en el lindero este de la parcela, habilitando además espacio para la maniobra de giro. Dicho vial partirá del lindero este de la parcela, y la atravesará en dirección oeste hasta llegar a la plataforma del aerogenerador. El camino finalizará a una distancia de unos 90 m del lindero norte con la parcela 329 del polígono 605, a unos 30 m del lindero sur con la parcela 323 del polígono 605, a unos 190 m del lindero este con camino y a unos 280 m del lindero oeste con la parcela 316 del polígono 605. El ancho de la vía es de 7 m, la longitud de la polilínea al completo dentro de la parcela es de 260 m, y la superficie ocupada es de 2.185,45 m² respecto a la superficie total de la parcela. -----

Se prepararán los terrenos y se construirá la

plataforma del aerogenerador JUBII-04, para uso permanente. La totalidad de la superficie de la plataforma ocupará terreno de la parcela. Se situará en la zona sureste de la parcela, a una distancia mínima de unos 60 m del lindero norte con la parcela 329 del polígono 605, de unos 2 m del lindero sur con la parcela 323 del polígono 605, de unos 60 m del lindero este con camino y de 270 m del lindero oeste con la parcela 316 del polígono 605. Su forma poligonal suma una superficie de ocupación en la parcela de 5.263,54 m². -----

Habrá movimiento de tierras para instalar dentro de la parcela en su totalidad la **cimentación** del aerogenerador JUBII-04, para uso permanente. Se situará en la zona sureste de la parcela, a una distancia mínima de unos 90 m del lindero norte con la parcela 329 del polígono 605, de 5 m del lindero sur con la parcela 323 del polígono 605, de unos 160 m del lindero este con camino y de unos 270 m del lindero oeste con la parcela 316 del polígono 605. La cimentación ocupará un terreno con forma circular de unos 25 m de diámetro, y la superficie ocupada dentro de la parcela será de 482,66 m². ---

2.- Constitución de servidumbre de vuelo. -----

09/2024



IG0304678



Se ocupará de forma permanente un **vuelo** sobre el terreno con forma circular de unos 170 m de diámetro, correspondiente al vuelo del aerogenerador JUBII-04. Se sitúa dentro de la parcela en la zona este, alcanzando el lindero sur con parcela 323 del polígono 605, y a una distancia mínima de unos 20 m del lindero norte con la parcela 329 del polígono 605, de unos 90 m del lindero este con camino y de unos 190 m del lindero oeste con la parcela 316 del polígono 605. La superficie de vuelo dentro de la parcela será de 14.197,46 m². -----

3.- Constitución de servidumbre de paso. -----

Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 kV) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales

respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica partirá desde la propia plataforma del aerogenerador JUBII-04, y discurrirá anexa al nuevo vial en dirección este y bifurcándose a ambos lados, hasta llegar al lindero este con camino existente por el lado inferior y el lindero norte con la parcela 328 del polígono 605 por el lado superior. Ocupa una superficie de 648,06 m² del total de la parcela. -----

4.- Ocupaciones temporales. -----

Se necesitará de forma temporal (durante la obra) espacio libre de obstáculos para acceder a la plataforma del aerogenerador JUBII-04, con el fin de permitir el paso de maquinaria y material hasta dicho aerogenerador. Para ello, se ocupa una mínima porción de espacio libre de obstáculos en la parcela, que se ubica concretamente en la esquina



IG0304679

09/2024



noreste de la parcela. Se precisará una superficie de 3,38 m² de la parcela para espacio libre de obstáculos durante la obra. -----

También se habilitará temporalmente (durante la obra) un espacio para instalar la celosía sobre la plataforma del aerogenerador JUBII-04. La celosía queda al completo dentro de la superficie de la parcela. Dicha superficie para celosía queda situada en la zona sureste de la misma, anexa al nuevo vial, coincidiendo su límite en el lado este con el lindero este de la parcela con camino existente, a una distancia mínima de 90 m del lindero norte con la parcela 329 del polígono 605, de 15 m del lindero sur con la parcela 323 del polígono 605 y de 360 m del lindero oeste con la parcela 316 del polígono 605. La porción de terreno ocupada para la celosía dentro de la parcela es de forma aproximadamente rectangular de 90 m de largo y 15 m de ancho, con una superficie calculada de 1.343,65 m² respecto al total de la parcela. Queda

delimitado y descrito en el plano adjunto. -----

Sobre la parcela 374 del polígono 605: -----

1.- Constitución de derecho de superficie: ----

En el lado Este de la parcela y junto al camino existente, y sobre una superficie ocupada de 63,87 m² se construirá un vial adyacente al camino existente con la finalidad de dar lugar a un vial de uso permanente. La longitud aproximada de la zona afectada por el derecho de superficie es de unos 127 metros y la anchura máxima es de 0,5 metros. Linda la superficie ocupada: Norte, resto de finca; Este con camino; Sur, con límite sur de la parcela; y Oeste con resto de finca. -----

2.- Constitución de servidumbre de paso. -----

Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 kV) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones.

Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte



IG0304680

09/2024



podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá por todo el lindero este de la parcela, anexa al camino reacondicionado. Ocupa una superficie de 353,6 m² del total de la parcela. -----

3.- Derecho de ocupación temporal de los terrenos. -----

Se necesitará de forma temporal (durante la obra) espacio libre de obstáculos sobre el camino reacondicionado en el lindero este de la parcela, que permitirá el paso de maquinaria y material. Por tanto, este espacio libre de obstáculos llega a rebasar el lindero este de la parcela, alcanzando una distancia máxima de 3 m dicho lindero. Se precisará una superficie de 23,73 m² de la parcela para espacio libre de obstáculos durante la obra.

Queda delimitado y descrito en el plano adjunto. --

Se acompañarán a la copia que de la presente se expida el Listado de Coordenadas georreferenciadas para parque Eólico que afectan a las fincas del presente otorgamiento. -----

TERCERO. - PLAZO/VIGENCIA. -----

El derecho Real de Superficie y el derecho real de servidumbre se constituyen por un periodo de **TREINTA Y CINCO (35) AÑOS a contar desde el inicio de las obras, que tuvo lugar el 23 de marzo de 2024.** -----

En todo lo demás relativo a la duración y prórrogas previstas se remiten a lo pactado en el contrato. -----

CUARTO. - CONTRAPRESTACIÓN. -----

La contraprestación que deberá satisfacer la SUPERFICIARIA por la constitución del Derecho de Superficie a su favor, así como por todas las servidumbres, derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el "**Parque Eólico**", así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del "**Parque Eólico**", consistirá en: -----



IG0304681

09/2024



- Respecto de la parcela 327 del polígono 605 en el pago de un canon anual de **5.469,02 EUROS** más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.). -----

Al Derecho de superficie le corresponde un **29%** del canon total anual. -----

A las servidumbres y ocupación temporal les correspondes el **71%** del canon total anual. -----

- Respecto de la parcela 374 del polígono 605 consistirá en el pago de un canon anual de **105,30 EUROS** más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.). -----

Al Derecho de superficie le corresponde un **12,14%** del canon total anual. -----

A las servidumbres y ocupación temporal les correspondes el **87,86%** del canon total anual. -----

Se incorporan a la presente justificantes de transferencia de fecha 7 de febrero de 2024 y 20 de diciembre de 2024 en que constan las cuentas de cargo y abono, respectivamente, y por el que se

satisface el canon anual del ejercicio 2024. -----

El canon pactado se actualizará en el futuro tomando como referencia la fecha correspondiente al día y mes de formalización en escritura pública del derecho real de superficie, y para las anualidades distintas de la primera, el citado canon se actualizará, según el Índice de Precios al Consumo (I.P.C.) anual del año inmediatamente anterior publicado por el Instituto Nacional de Estadística. La revisión del precio se realizará tomando como base el canon actualizado correspondiente al año inmediatamente anterior. -----

En caso de que la variación sea negativa, el canon no sufrirá ninguna variación manteniéndose el del año inmediatamente anterior, en el caso de que la variación sea positiva, se limitará a un incremento de un 2%. -----

QUINTO. - GASTOS E IMPUESTOS. -----

Serán de cuenta de la SISTEMAS ENÉRGÉTICOS MARTE S.L.U. todos los gastos e impuestos derivados de la presente escritura. -----

SEXTO.- APODERAMIENTO RECÍPROCO. -----

Los comparecientes según intervienen se conceden poder recíproco, para que en relación con



IG0304682

09/2024



la presente escritura, y con el exclusivo objetivo de lograr la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, y aunque incidan en la figura jurídica de autocontratación, puedan otorgar diligencias de subsanación, o escrituras incluso adicionales, complementarias de rectificación, ratificación o subsanación de la presente. -----

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN. - Se solicita única y exclusivamente la inscripción de los pactos inscribibles, **sin modificar la titularidad registral actual de las parcelas objeto de la presente.** En consecuencia, no ha lugar a notificar la calificación negativa de aquellos que no sean inscribibles por su propia naturaleza o por resoluciones, sentencias o disposiciones normativas; caso de ser necesario, se renuncia a tal notificación, sin perjuicio de determinarse en la nota de despacho los no inscritos. -----

Si pese a ello, el Registro de la Propiedad califica de manera negativa la inscripción en la

forma solicitada, las partes **se acogen** a lo que se dispone en las **Estipulaciones Primera, apartado III,** de ambos contratos privados que por la presente son objeto de elevación a público, de manera que si la configuración del Derecho de superficie en favor de SGRE (hoy SEMAR) no fuera posible, la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá carácter de contrato de arrendamiento, teniendo SGRE (hoy SEMAR) la condición de parte arrendaticia. -----

Yo Notario, advierto a las partes de manera expresa de los procedimientos y requisitos para la inscripción. -----

Envío telemático: Remito esta escritura telemáticamente al Registro la Propiedad competente. Se considerará como presentante a **NOTARIOS ASOCIADOS CB,** con NIF E26342873 con domicilio a efectos de notificaciones en Logroño (La Rioja) en Calle Vara de Rey 5 bis bajo. (CP. 26002), con cuenta de correo electrónico: **aitor.sas@notariavaraderey.com** -----

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. -----

PROTECCIÓN DE DATOS. Conforme a la Legislación



IG0304683

09/2024



Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 (o la que la sustituya), y su normativa de desarrollo, y el Reglamento UE 2016/679, quien comparece queda informado del hecho de que sus datos personales se conservarán confidencialmente y serán objeto de tratamiento en esta Notaría, conforme a la legislación notarial, de blanqueo de capitales, tributaria o sustantiva. Si no se comunican los datos personales no se puede autorizar o intervenir este documento. -----

La finalidad del tratamiento es cumplir la normativa para autorizar o intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento y las obligaciones propias de la función pública notarial, de las que puede derivarse la existencia de decisiones , y tratamientos, legalmente autorizados, por la Administración Pública y entidades cesionarias autorizadas por Ley. -----

El Notario cederá los datos personales, en caso de obligación legal, a la Administración Pública,

otras entidades y al Notario sustituto o sucesor. -

Los datos personales se conservarán durante el tiempo que establezca la ley para cumplir con las obligaciones legales. El titular de los datos puede ejercer sus derechos legales (acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento, portabilidad) por correo postal a la dirección del Notario autorizante, sustituto o sucesor (responsable de los datos) publicada por el Colegio Notarial. Tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Leo por su opción a los comparecientes la presente escritura la encuentran conforme y firman conmigo el Notario, que doy fe, de haberles identificado por los documentos de identidad reseñados, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de todo lo contenido en este público instrumento, extendido en dieciocho folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los anteriores correlativos y uno más, número siguiente al del presente, para la aplicación del arancel y

09/2024



IG0304684



extensión de notas y diligencias.- Siguen las firmas de los comparecientes. Signado: Marcos Prieto Ruiz = Rubricados y sellado. -----

APLICACIÓN ARANCEL NOTARIAL.-Según disposición 3ª de la Ley 8/1989. -----

BASES DE CÁLCULO	REDUCCIÓN APLICADA	DERECHOS MATRIZ (Nº 2)
191.415,70	----- 5%-----	336,44
3.685,50	----- 5%-----	85,64

Las reducciones son del Arancel y/o del R.D. Ley 6/1999. (A reserva de posterior revisión, en su caso, según valores fiscalmente comprobados). -----

Los demás derechos por números y disposiciones del Arancel, suplidos e IVA., no sujetos a la Disposición Adicional 3ª Ley 8/1989, se determinan en la correspondiente factura. -----

NOTA.- El mismo día de su autorización, expido copia electrónica para su remisión al Registro competente en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 24/2001.

DOY FE.- Prieto = Rubricado. -----

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Notario autorizante para hacer constar que el día 12 de marzo de 2025, he recibido acuse de recibo número 2489 referente a la escritura enviada telemáticamente. En Logroño a veintisiete de marzo de dos mil veinticinco. DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ = Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA.- El día 12 de marzo de 2025, recibo comunicación del registro competente por vía telemática en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2001 de conformidad con la cual se ha practicado el asiento de presentación número 1057 del diario 2025. En Logroño a veintisiete de marzo de dos mil veinticinco. DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ = Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 605/25 -----

Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda



IG0304685

09/2024



extendida en el presente y único folio de papel
timbrado notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO
RUIZ. Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º
605/25 -----

Deposito con firma electrónica cualificada esta
matriz en la sede electrónica del Consejo General
del Notariado, que me devuelve el hash
5A984587742ED7A5A5E3831736D446F7 correspondiente a
la matriz y el hash
3DB76BB78B8DADE0FBEE5AF53229D941 correspondiente a
los unidos, con lo cual doy por concluida esta
diligencia de cuyo contenido, así como de que queda
extendida en el presente y único folio de papel
timbrado notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO
RUIZ. Rubricado y sellado. -----

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA

I. A

CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Jubera, a 22 de julio de 2021

REUNIDOS

De una parte **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. UNIPERSONAL** (en lo sucesivo, **SGRE**), con CIF A-80477144, domicilio social en Parque Tecnológico de Bizkaia, edificio 222, 48170 - Zamudio (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5151, folio 116, hoja BI-56995, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 4º A, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **Dª. Mª Blanca Fernández Díez** con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad, **Dª. Mª Ángeles Ruiz Fernández** con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad, **Dª. Mª Blanca Ruiz Fernández** con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad, **D. Joaquín Ruiz Fernández** con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en Camino Cueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916. Email: marianrf2@gmail.com

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

I. Que **SGRE** pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico JUBERA II** (en adelante "**el Parque Eólico**"), ubicado en los términos municipales de **SANTA ENGRACIA DE JUBERA**, en la provincia de **LA RIOJA**, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el **Propietario** es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Jubera, que se describe/n a continuación (en adelante, denominada como la "**FINCA/S**"):

Finca proyecto	Termino municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
1	Santa Engracia de Jubera	605	327	2376				

Título: Fue adquirida por herencia no protocolizada al fallecimiento de D. Lorenzo Ruiz Fernández. Figura inscrita a nombre de Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández en Catastro.

- La/s **FINCA/S** se encuentra/n libre/s de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local.
- La/s **FINCA/S** se encuentra/n libre/s de cualesquiera otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor



IG0304686

09/2024



de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato.

- La/s FINCA/S //El área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato se encuentra libre de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable.
- A la fecha, no existen en la/s FINCA/S // el área de la FINCA objeto del presente contrato productos químicos, gases, petróleo o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno.
- La/s FINCA/S //el área de la FINCA objeto del presente contrato no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas.

III. Que SGRE está interesada en ocupar la FINCA/S, para ubicar en la misma parte de las instalaciones del Parque Eólico, consistentes en aerogeneradores para producción de energía eléctrica, los viales o caminos de acceso, zanjas, torre de medida y líneas eléctricas necesarios para su montaje, conexión y mantenimiento, así como cualquier otra instalación necesaria para el funcionamiento del Parque Eólico (en adelante, todas las instalaciones denominadas conjuntamente como el "PARQUE EÓLICO").

IV. Que estando ambas partes interesadas en que, de ser ello posible, se instale parte de las instalaciones del Parque Eólico en la FINCA/S, y en el ánimo de cooperar en el desarrollo y éxito final del citado proyecto, las partes suscriben el presente Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "CONTRATO") en base a las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto, contenido y naturaleza del derecho otorgado

I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a **SGRE**, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la construcción, instalación y explotación del **PARQUE EÓLICO**. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del **PARQUE EÓLICO**, el Propietario otorga también en el presente acto como parte del presente acuerdo las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al **PARQUE EÓLICO**.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

Provia Blanca Fernando Prieto Ruiz

Ocupación permanente y en pleno dominio de la plataforma de montaje de **6.248,79 m²**, cimentación de **379,82 m²** y celosías de **949,73 m²**, para la instalación del Aerogenerador JII04.

Servidumbre de vuelo de 15.848,57 m² del Aerogenerador JII04.

Ocupación permanente y en pleno dominio de 3.015,72 m² para los viales de acceso a las instalaciones. Se otorga, por tanto, a SGRE un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos, a través del área trazada, para llevar a cabo todas las actuaciones necesarias tendentes a la realización, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra, implantación de instalaciones y cables suplementarios y equipos anexos y cualesquiera otras actuaciones que resultaren necesarias a juicio de SGRE y fueren conformes con la normativa de aplicación al momento de realización de la actuaciones de que se tratare

Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica de 382,29 metros lineales que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores.

Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

Ocupación Temporal de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de la línea eléctrica de **815,05 m²**.

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la Instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultadas ni pintadas.

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de labor seco.

Las actuaciones y actividades relacionadas con el referido Proyecto podrá realizarlas SGRE por sí o a través de la subcontratación de terceros, por lo que expresamente se permite el acceso de aquellos terceros contratados por SGRE.

Así, SGRE podrá utilizar la superficie necesaria para la actividad mencionada anteriormente, entendiendo por tal, la ocupada por las propias torres para aerogeneradores y los demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento

1G0304687

09/2024



del parque, así como sus accesos y caminos necesarios para su instalación, control y mantenimiento, montaje, reparación de maquinarias, líneas de alta tensión de evacuación de energía y subestaciones transformadoras, depósito de materiales etc., para lo cual, el propietario otorga, por tanto, las servidumbres de paso que fueren necesarias.

En definitiva, el área afectada por el derecho conferido en este acto se concreta en una porción de terreno ocupado, según queda reflejado de manera provisional y sujeto a modificaciones por la tramitación de la instalación, en el plano que se adjunta, donde se identifica la afección superficial, de vuelo y subterránea objeto del presente acuerdo, área respecto de la cual SGRE queda facultada para realizar todas las actividades necesarias y convenientes para llevar a cabo el proyecto de puesta en marcha del Parque Eólico y sus elementos accesorios. El Propietario se compromete a mantener a SGRE en el uso y disfrute pacífico del derecho constituido en virtud del presente contrato.

II.- Contenido del derecho otorgado

El derecho conferido en este acto otorga a SGRE la facultad de usar el suelo ajeno y construir sobre el mismo sin cambiar la titularidad de dicho suelo. Siendo así y no obstante la puesta a disposición de la/s FINCA // del área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato, el Propietario conservará su derecho de propiedad en todo momento.

Aun así, los distintos aerogeneradores, los cables, las instalaciones de distribución, medición y transformación, así como cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de los generadores eólicos, las infraestructuras de evacuación y el resto de los elementos que compongan el parque eólico correspondiente serán propiedad de SGRE, tanto ahora, como a la finalización del contrato.

En ningún caso podrá colocarse en los terrenos objeto del contrato cualquier otra instalación de energía que no pertenezca a SGRE, con excepción de las Plantas Fotovoltaicas y salvo autorización expresa de SGRE, así como generadores eólicos fabricados por una compañía que no pertenezca al grupo societario del que SGRE forma parte, salvo, igualmente, autorización expresa de esta última.

Con respecto a la instalación de Plantas Fotovoltaicas, éstas se podrán implantar en la parte de la/s finca/s que no se vea afectada por la Instalación del Parque Eólico, siempre y cuando sean compatibles con el buen funcionamiento del Parque Eólico que pertenezca a SGRE o a otras empresas de su grupo empresarial y cumplan con los condicionantes, criterios técnicos y constructivos previstos en la legislación vigente y los establecidos por SGRE o cualquier otra empresa de su grupo empresarial.

A tal efecto, el Propietario se compromete expresamente a no llevar a cabo actuaciones, tanto por acción como por omisión, que puedan perjudicar la explotación y disfrute pacíficos de la planta de energía eólica, o el uso del viento, en cuanto a lo descrito en las manifestaciones de este contrato. Especialmente, no podrá llevar a cabo la construcción, instalación o plantación de obstáculos, edificios, árboles, etc.

El Propietario autoriza a SGRE para la realización de cuantas obras de acondicionamiento fueren necesarias con objeto de la instalación, sustitución o

me Blanca Fernandez

[Signature]

reparación de las torres para aerogeneradores, líneas eléctricas, subestaciones, o cualquier otro elemento del parque eólico, debiendo realizarse las primeras obras para las instalaciones en un plazo no superior a 4 AÑOS, desde la obtención por SGRE de todos los permisos y autorizaciones necesarios y desde que sea definido y aprobado el punto de conexión y la línea eléctrica de evacuación de la energía producida en el parque eólico correspondiente.

El beneficiario del derecho conferido en el presente acuerdo es SGRE, sin perjuicio de lo cual las facultades inherentes a dicho derecho podrán ser realizadas directamente por SGRE o por cualquier tercero que contare con su autorización, tales como subcontratistas a quien SGRE hubiere encomendado todo o parte de la realización de las obras y actuaciones relativas al PARQUE EÓLICO. Siendo así, el Propietario autoriza expresamente el acceso y uso de la/s FINCA/S en los términos dimanantes del presente contrato por parte de cualesquiera terceros colaboradores de SGRE acreditados al efecto.

III.- Naturaleza del derecho otorgado

El presente contrato supone la concesión en favor de SGRE de un derecho de utilización y construcción sobre suelo ajeno, manteniendo SGRE la propiedad de lo construido.

Es voluntad común de las partes que la referida relación se articule, siempre y cuando se dieren todos los requisitos legales para ello, como una relación de superficie, gozando SGRE de la condición de superficiario. Sin embargo, si la configuración del referido derecho real de superficie en favor de SGRE no fuere legalmente posible, por no darse los elementos exigibles para ello, en todo caso la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá el carácter de relación locatícia o contrato de arrendamiento, teniendo SGRE la condición de parte arrendataria.

A fin de propiciar la efectiva conformación y despliegue de efectos de la presente relación como derecho de superficie, las partes asumen los compromisos referidos en la estipulación decimosegunda.

Segunda.- Vigencia.

El presente contrato tendrá una duración de treinta y dos (32) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.

A la finalización del período previsto, SGRE podrá, a su elección, prorrogar el contrato por períodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SGRE manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SGRE del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia del presente contrato, en todos sus términos.

En todo caso, el presente contrato alcanzará su término en el momento en que cese la actividad del PARQUE EÓLICO a cuya construcción y puesta en funcionamiento haya servido. Se entenderá que la actividad ha cesado cuando cese el vertido de energía a la red por un período superior a tres años o por la revocación de las autorizaciones administrativas e inscripción en los registros administrativos que habilitan al titular para la actividad de producción de energía eléctrica, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico.

IG0304688

09/2024



El Propietario presta, en este acto, su consentimiento para que SGRE pueda instar ante el Registro de la Propiedad la inscripción de la prórroga de sus derechos inscritos sobre la/s FINCA/S (Incluidas, en su caso, las fincas resultantes de las operaciones de agrupación o segregación que se practiquen en las primitivas), en el supuesto en que decidiese continuar con la explotación de las instalaciones, bastando para ello aportar documento fehaciente acreditativo del pago por SGRE, por cualquier medio admitido en Derecho, del canon anual correspondiente al año trigésimo tercero dentro del plazo referido en la estipulación tercera del presente contrato.

A la terminación del Contrato, SGRE dismantelará, a su costa, las instalaciones emplazadas en la/s FINCA/S y realizará, en su caso, cuantos actos sean necesarios para dar cumplimiento a cuantos requerimientos medioambientales o de cualquier otro tipo hayan sido exigidos por la autoridad competente para autorizar el cierre del PARQUE EÓLICO, sin que el Propietario tenga derecho alguno a reclamar sobre las Instalaciones, acordando las partes de forma expresa la no aplicación del principio de accesión. El Contrato se entenderá en todo caso prorrogado durante el tiempo necesario para que SGRE pueda cumplir con estas obligaciones.

Tercera.- Precio/Retribución.

En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, la Sociedad Explotadora se compromete al pago de **0,30 €/m2 canon VIÑA/leñosos y/o 0,20 €/m2 canon LABOR**, resultando una aportación económica de: **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS (5.469,02 €) anuales**, que se abonarán a la propiedad a su número de cuenta de acuerdo con el siguiente desglose:

-ES56-2085-5754-0403-3050-2682 a nombre de D^a. M^a Blanca Fernández Díez, por un importe de 1.367,26 €.

-ES57-2085-5755-5001-0000-6729 a nombre de D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,26 €.

-ES97-2085-9738-1603-3037-3645 a nombre de D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,25 €.

-ES42-2085-5705-9503-3007-9169 a nombre de D. Joaquín Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,25 €.

Asimismo, el canon correspondiente incluirá la compensación por todas las afecciones existentes en las parcelas afectadas pertenecientes a la propiedad y los m2 de afección total, serán la suma de los m2 de afección de ocupación permanente aerogeneradores y Subestación + Servidumbre Vuelo aerogenerador + Servidumbre permanente caminos y zanjas.

Para las anualidades distintas de la primera, el citado canon se actualizará, según el Índice de Precios al Consumo (I.P.C.) anual del año inmediatamente anterior publicado por el Instituto Nacional de Estadística. La revisión del precio se realizará tomando como base el canon actualizado correspondiente al año inmediatamente anterior.

En caso de que la variación sea negativa, el canon no sufrirá ninguna variación manteniéndose el del año inmediatamente anterior, en el caso de que la variación sea positiva, se limitará a un incremento de un 2%.

La contraprestación que se abona mediante este canon, incluye los deméritos, daños y perjuicios que se produzcan en las zonas de la FINCA/S descritas en el exponiendo primero donde se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones.

En el supuesto de que SGRE, o terceros contratados por ésta, ocasionare durante la realización de las obras del PARQUE EÓLICO algún daño u ocupación temporal sobre la finca en zonas distintas de la que se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones, procederá a su indemnización por los daños ocasionados a la finalización de las obras.

SGRE comenzará a abonar la cantidad establecida en el presente contrato (que se determinará una vez aprobado el proyecto y, en su caso, el formalizar la escritura pública del derecho de superficie) al inicio de las obras de construcción del PARQUE EÓLICO en el porcentaje del canon que correspondiera por los meses restantes de dicho año, desde el comienzo de las obras hasta el 31 de diciembre. En caso de que efectuado este primer pago no se hubiera podido poner en funcionamiento el PARQUE EÓLICO, el canon del segundo año se efectuará cuando se produzca dicho supuesto. Los sucesivos pagos se efectuarán dentro de los 45 primeros días del año. La demora o el incumplimiento de esta obligación devengará un interés equivalente al legal del dinero sobre el canon adeudado, a favor de la Propiedad, a partir del cuadragésimo sexto día natural del año sin que se hubiese producido la orden de pago.

En el caso de ser varios los propietarios de la/s FINCA/S, la cuenta para pago del canon sólo podrá modificarse si todos los copropietarios comunican un nuevo número de cuenta bancaria para el pago por medio fehaciente que deje constancia de su recepción y contenido y acreditativo de la identidad de todos los propietarios. El pago realizado por SGRE en dicha cuenta bancaria tendrá efectos liberatorios mientras no se produzca su modificación en los términos referidos, con independencia del reparto que las partes realicen entre ellas.

La contraprestación pactada incluye la compensación por cualesquiera daños y perjuicios que se produjeren en la FINCA a resultas de la instalación del PARQUE EÓLICO y sus conexiones, reconociendo y aceptando el Propietario que no tiene derecho a recibir cantidad adicional alguna, por ningún concepto, diferente de los previstos expresamente en el presente contrato.

Cuarta.- Gastos e impuestos.

SGRE se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

El presente contrato queda sujeto a IVA por lo cual EL PROPIETARIO deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado (que se determinará conforme lo establecido en la cláusula tercera), comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestoría que las mismas conlleven.

Quinta.- Uso de los terrenos por el Propietario.

SGRE expresamente permite al Propietario el uso y disfrute de la FINCA, así como de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO, siempre que:

M.^a Blanca

Fernandez

[Firma]

IG0304689

09/2024



- a) No perturbe la actividad propia del PARQUE EÓLICO, ni su construcción;
- b) Respete cuantas indicaciones existan en relación con el PARQUE EÓLICO.

En todo caso, el Propietario se compromete a mantener, entre los aerogeneradores a instalar y cualquier elemento, como plantaciones y otros obstáculos, una distancia mínima de 50 metros con el fin de no perturbar el buen funcionamiento de las mismas.

El mantenimiento de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO será de cuenta de SGRE.

El Propietario renuncia a reclamar, en este acto, cuantos daños y perjuicios pudieren serle causados, personalmente o en los terrenos que se arriendan por medio del presente, como consecuencia de un uso indebido de dichos terrenos, entendiéndose como tal, cualquiera que pueda ser contrario a las condiciones a) y b) de la presente Estipulación 5ª, o aquél que pudiera resultar perjudicial o peligroso para la salud e integridad del usuario.

Sexta.- Accesos.

SGRE se compromete, para el caso en que la línea de aerogeneradores o camino de acceso o servicio atraviere cualquier tipo de cercado o cerramiento, a realizar las obras necesarias encaminadas al mantenimiento de la función del mismo, mediante la colocación de puertas, "pasos canadienses" u otros sistemas que se acuerden con el Propietario, incluyéndose a este efecto, los caminos de acceso o servicio en propiedades particulares.

La construcción y mantenimiento de los caminos de acceso al parque correrán a cargo del SGRE y podrán ser utilizados por el Propietario, comprometiéndose éste a no usar dichos accesos de forma indebida. Por uso indebido se entenderá cualquier que resulte incompatible con su naturaleza o que sea perjudicial para el uso continuado del camino o que sea perjudicial para el propio usuario o sus bienes, todo ello de acuerdo con las necesidades para el que fue construido.

Séptima.- Cesión y Transmisión

El Propietario autoriza irrevocablemente desde este momento a SGRE para ceder el presente contrato al tercero que este último designe, siempre que dicho tercero asuma las obligaciones para con el Propietario aquí contempladas, sin que nada se pueda oponer por parte del Propietario a dicha eventual cesión, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En dicho supuesto de cesión, las menciones contenidas en el presente contrato a SGRE habrá de tenerse realizadas al cesionario.

El Propietario podrá igualmente ceder los derechos y obligaciones derivados del Contrato a terceros previa comunicación expresa y por escrito a SGRE. En particular, en caso de venta, el Propietario queda obligado a ceder los derechos y obligaciones del presente Contrato a cualquier tercero adquirente de la FINCA, que deberá de subrogarse necesariamente en el Contrato, de manera que se garantice a SGRE el pacífico uso y disfrute de la misma en los términos aquí pactados.

Por otra parte, ni la absorción ni la fusión de las partes contratantes por otros, supondría modificación que transcendiese sobre la subsistencia del contrato, quedando la empresa resultante de tal operación automáticamente subrogada en los derechos y obligaciones de aquella absorbida o fusionada.

En caso de que, como es voluntad de las partes, el derecho concedido en este acto tuviera la naturaleza de derecho real de superficie, dicho derecho podrá ser transmitido, cedido, gravado o de cualquier forma enajenado, en todo en parte, de manera onerosa o gratuita, por parte del superficiario, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En cualquier caso, el tercer adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato

Octava.- Obligaciones de SGRE

SGRE vendrá obligado al pago de la renta o canon pactados.

SGRE asumirá todos los costes que se refieran a la promoción y explotación del PARQUE EÓLICO, así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial referente a la construcción, desarrollo y explotación de un parque eólico y sus instalaciones e infraestructuras auxiliares, así como de los condicionados que en su caso pudiera establecer las Administraciones competentes en el otorgamiento de sus autorizaciones.

SGRE se encargará de obtener las autorizaciones administrativas necesarias, de asistirse de los técnicos competentes para la dirección de las obras y de sufragar íntegramente el costo de dichas autorizaciones, de los técnicos y de la total ejecución de las precitadas obras.

SGRE vendrá obligado a dismantelar y retirar los aerogeneradores, plataforma de montaje y cimentación, cables subterráneos y aéreos, e instalaciones conexas una vez llegue a su fin el plazo de vigencia del presente contrato y de sus posibles prórrogas. Quedará a favor del Propietario de la finca aquellas mejoras que se hayan realizado en caminos y/o viales de acceso tanto en la finca como a las instalaciones del parque eólico si, y solo si, fuere autorizado por la Administración competente.

Novena.- Obligaciones del Propietario.

El Propietario se obliga a no comprometer en modo alguno los terrenos objeto de este Contrato con terceras partes ajenas durante el periodo de vigencia del mismo y garantiza la pacífica ocupación de los terrenos, así como a no realizar acto alguno que pueda perturbar, perjudicar o impedir a SGRE la construcción, edificación, desarrollo y explotación del PARQUE EÓLICO.

OPCIÓN 1) Asimismo, el Propietario se compromete a no gravar la/s FINCA/S durante la vigencia del Contrato.

OPCIÓN 2) En concreto, para el caso de que la/s FINCA/S resultare gravada mediante constitución de hipoteca o cualquier otro derecho real constitutivo de gravamen o resultare embargada, el Propietario se obliga a manifestar al titular de la carga de que se tratare la existencia previa de este Contrato. En el caso de constitución de gravamen por parte del Propietario de manera voluntaria sobre la/s FINCA/S, el Propietario se obliga a la obtención de la firma por parte del titular del derecho garantizado con la constitución de la carga o gravamen correspondiente del texto recogido en el Anexo I, para su inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad, aplicable en el supuesto de que la presente relación tuviere naturaleza de contrato de arrendamiento. El plazo para la solicitud del referido acontecimiento será de tres (3) meses desde la firma del presente Contrato.

El Propietario establece a favor de SGRE o del personal que por su cuenta estimara conveniente enviar, un derecho de paso o de libre acceso a la finca objeto del presente contrato para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y/o

1G0304690

09/2024



reparación de las citadas instalaciones, con las herramientas, vehículos y materiales que fueran precisos. Asimismo, se autoriza, para la realización de las obras, el paso necesario de personas, vehículos y maquinaria por el resto de caminos de la finca, si los hubiere, y que a tal efecto resulte preciso utilizarlo como acceso.

El Propietario, o terceros que determine, podrá hacer uso libremente de la parte de la FINCA no ocupada por los aerogeneradores, caminos o instalaciones, pudiendo dedicarse a las actividades cinegéticas, forestales, agrícolas o ganaderas propias de la zona que no impidan el flujo del viento ni el normal funcionamiento del parque eólico, sin que, en ningún caso puedan dichas actividades retrasar o interferir en la construcción y reparaciones que fueran necesarias en las instalaciones del PARQUE EÓLICO. Además, no podrá desarrollar ninguna actividad que pueda afectar o entorpecer el flujo libre del viento, ni tampoco podrá realizar la construcción de edificios, instalaciones o plantaciones que puedan interferir en dicho aprovechamiento eólico.

El Propietario autoriza a SGRE a acometer, en los terrenos objeto del presente contrato, las redes de transporte de la energía eléctrica, así como a construir en los mismos los centros de transformación de la energía producida y demás obras que la construcción y explotación que el PARQUE EÓLICO precise, incluidas las obras necesarias para la evacuación de la energía.

El Propietario se compromete a apoyar a SGRE para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento del PARQUE EÓLICO.

El Propietario se mantendrá durante la vigencia de este contrato al corriente de los pagos de cualquier carga tributaria correspondiente a la propiedad o al uso de la/s FINCA/S, así como en el cumplimiento de las obligaciones de disciplina urbanística relativas a la Parcela o a sus propietarios.

Las partes acuerdan un derecho de tanteo y retracto a favor de SGRE en caso de venta del terreno objeto del presente contrato sin excepción. Así, el Propietario se obliga a comunicar con una antelación de 120 días naturales su intención de transmitir el terreno, indicando, al efecto, las condiciones estipuladas con la parte compradora, especialmente el precio, forma de pago y la identidad del Adquirente, para que SGRE pueda ejercitar, si así lo desea, su derecho de tanteo. En caso de incumplirse dicha obligación se establece el plazo de un año para que SGRE ejerza su derecho de retracto. En el supuesto caso de producirse la venta del terreno objeto del presente Contrato sin que SGRE ejercite su derecho de tanteo y retracto, el Propietario se obliga a transmitir las obligaciones derivadas del presente contrato al comprador, debiendo aceptar el comprador por escrito dichas obligaciones de conformidad con lo establecido en la estipulación séptima del presente contrato, en caso contrario, el Propietario indemnizará a SGRE por los daños y perjuicios ocasionados.

Décima.- Desistimiento, resolución y extinción del Contrato

I.- Desistimiento

En cualquier momento, SGRE podrá desistir del presente contrato en los siguientes supuestos:

- Si las mediciones de viento que se practiquen dieran como resultado la no adecuación técnica y/o económica del mismo para la instalación de un parque eólico.
- La no obtención de las autorizaciones y permisos pertinentes para la instalación del parque eólico, sus líneas de evacuación y el punto de conexión.
- La modificación de la regulación del sector eléctrico, de manera que la explotación de las instalaciones no sea rentable económicamente.
- El cambio en las condiciones del viento en la zona, de tal manera que la explotación no resultara provechosa a juicio de SGRE.
- Si, por cualquier causa, fuese necesario realizar un saneamiento técnico de las instalaciones de gran magnitud, de manera que no fuese rentable su desarrollo.
- Si, antes de la finalización de la vigencia del presente contrato, finalizare la explotación del PARQUE EÓLICO, por cualquier causa.
- Si concurriere cualquier circunstancia que, a juicio de SGRE, determinare la inviabilidad técnica o económica ya de la instalación del PARQUE EÓLICO, ya, en caso de que éste ya estuviere instalado, del mantenimiento de su explotación.

El desistimiento del contrato por cualquiera de los motivos referidos no generará derecho indemnizatorio alguno para ninguno de los contratantes, quienes, por tanto, no podrán solicitar indemnización ni cantidad alguna en concepto de daños o perjuicios.

II.- Resolución

Sin perjuicio de la facultad de desistimiento referida, el presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes ante el incumplimiento grave de las obligaciones a cargo de la contraparte, entendiéndose por tal el incumplimiento que, una vez advertido y notificado fehacientemente por la parte cumplidora, con aportación de la debida acreditación del incumplimiento de que se tratare, éste no fuere subsanado por la incumplidora en el plazo máximo de dos (2) meses a contar desde el envío de la referida notificación.

Las únicas obligaciones a cargo de SGRE cuyo incumplimiento podría determinar la resolución del contrato a instancia del Propietario son la obligación del pago del canon o renta pactados y la obligación de no destinar los terrenos objeto del presente contrato a un uso distinto del pactado. Sólo el incumplimiento por parte de SGRE, no subsanado en los términos referidos en el párrafo precedente, dará derecho al Propietario a resolver, si fuere su voluntad, el presente contrato.

En caso de concurrir un incumplimiento grave en los términos referidos, la parte cumplidora podrá optar entre exigir el exacto cumplimiento de las obligaciones a cargo de la incumplidora o resolver el presente contrato, con derecho, en ambos casos, a ser indemnizada de los daños y perjuicios que el incumplimiento le hubiere irrogado. Si la parte cumplidora optare por exigir el exacto cumplimiento del contrato y éste no se produjere, ello no limita el derecho de la cumplidora de instar con posterioridad la resolución del contrato.

09/2024



1G0304691



III.- Fuerza mayor

Si por causas de fuerza mayor durante la fase de explotación del parque eólico aconteciera una interrupción continuada en la producción de energía por un periodo superior a un (1) año, SGRE podrá optar por desistir del presente contrato sin incurrir por ello en responsabilidad alguna, pero ello no le exonerará de la obligación del pago y abono al Propietario de la compensación anual pactada correspondiente a la anualidad en que se produjere el desistimiento, en el importe que proporcionalmente correspondiere desde el inicio del ejercicio natural de que se tratase hasta la fecha de desistimiento.

Concurrirá un supuesto de fuerza mayor a los efectos indicados en el presente apartado cuando acontezca cualquier circunstancia que interrumpa la producción de energía y que hubiera sido imprevisible a la fecha de suscripción del Contrato o que, aun siendo previsible, fuera inevitable.

IV.- Extinción del contrato. Consecuencias

A la extinción del contrato, fuese cual fuese su causa, SGRE será la propietaria de los aerogeneradores, cables, instalaciones de distribución, medición y transformación, así como de cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de la planta de energía eólica.

Al término del contrato, SGRE retirará todo lo citado anteriormente, desmantelando el PARQUE EÓLICO en los términos indicados en las correspondientes autorizaciones de desmantelamiento. El desmantelamiento del PARQUE EÓLICO no generará indemnización alguna a favor del Propietario.

En cuanto a los gastos de desmantelamiento, éstos serán asumidos por SGRE, salvo que la extinción del contrato derivare de la resolución del mismo por parte de SGRE a causa de un incumplimiento imputable al Propietario, en cuyo caso, SGRE podrá optar, si fuere posible de conformidad con la regulación vigente en dicho momento, por desmantelar el parque o dejarlo en la FINCA, teniendo derecho, en este último caso, a ser indemnizada por el Propietario por el valor que en dicho momento tuviere la instalación. En caso de que, habiéndose resuelto el contrato por causa imputable al Propietario, SGRE optare por el desmantelamiento del PARQUE EÓLICO o éste fuere un acto obligado de conformidad con la regulación que resultare de aplicación en dicho momento, SGRE realizará las labores de desmantelamiento, si bien la asunción de los costes de la misma corresponderá al Propietario.

Asimismo, resultarán de aplicación cualesquiera otras consecuencias que resultaren procedentes en función de la causa de finalización de la relación, de conformidad con lo regulado en el presente contrato

Undécima.- Elevación a Escritura Pública.

El presente Contrato podrá ser elevado a escritura pública a solicitud de cualquiera de las partes y a costa de la solicitante. A tales efectos la parte solicitante requerirá por escrito a la otra parte para que en un plazo no inferior a diez (10) días hábiles desde la recepción de la comunicación ésta comparezca en la Notaría que la parte solicitante determine.

Asimismo, las partes realizarán sus mejores esfuerzos para propiciar la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente, a cuyo efecto

será preciso que la FINCA objeto del presente contrato conste debidamente inscrita a nombre del Propietario en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Para el caso de falta de inscripción de la finca, o de interrupción del tracto sucesivo, el Propietario se compromete a realizar cuanto sea necesario para procurar la inmatriculación de la finca, o la reanudación del referido tracto sucesivo. Del mismo modo, el Propietario confiere en el presente acto poder, tan amplio y bastante como en Derecho sea menester, a favor de SGRE o de la/s persona/s que ésta designe para que, actuando en nombre del Propietario, pueda realizar cuanto sea preciso para la inmatriculación de la finca, o para la reanudación del tracto, incluso entablado, si ello fuere necesario o conveniente, los correspondientes procedimientos ante la jurisdicción ordinaria. El coste correspondiente a dicha regularización registral será asumido por SGRE.

Duodécima.- Derecho de Superficie.

Tal y como se ha señalado en el apartado III de la cláusula primera, es voluntad de las partes configurar, en los términos previstos en el presente Contrato, un derecho de superficie en favor de SGRE, a cuyo efecto, las partes acuerdan:

- a) Colaborar de buena fe y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, resulten pertinentes para propiciar la efectividad del derecho de superficie.
- b) Formalizar, siempre que sea legalmente posible, la correspondiente escritura pública de constitución de derecho de superficie y tramitar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Al derecho de superficie le serán de aplicación, en todo caso, las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, siempre y cuando no fueren contrarias al indicado derecho.

A fin de formalizar la correspondiente escritura pública, SGRE requerirá al Propietario para que comparezca en la notaría de la ciudad de donde radique la finca o la que pacten las partes con una antelación no inferior a 20 días.

Los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura y su tramitación registral serán asumidos por SGRE.

- c) En todo caso, si la inscripción del derecho de superficie en el Registro de la Propiedad no se lograre por el motivo que fuere y dicha falta de inscripción determinare la falta de constitución del derecho de superficie pretendido por las partes, las partes manifiestan su expresa voluntad de que en todo caso se considere nacida entre ellas desde el momento de suscripción del presente contrato y vigente una relación de arrendamiento determinante de la existencia, a favor de SGRE, de un derecho de uso y edificación sobre suelo ajeno a cambio de una contraprestación, sirviendo el presente contrato como documento configurador de dicha relación de arrendamiento y debiendo aplicarse, en tal caso, la legislación supletoria a que hubiere lugar.

Una vez en vigor el contrato de derecho de superficie, el contrato de arrendamiento quedará en suspenso hasta la resolución del primero, salvo que concurra el supuesto establecido en la letra c, en cuyo caso se retomará. La finalización de la vigencia del contrato de derecho de superficie en los términos regulados en la



1G0304692

09/2024



estipulación décima implicará, en todo caso, la finalización de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Decimotercera.- Confidencialidad y Modificación del Contrato.

Los términos y clausulado de este contrato serán mantenidos por ambas partes en absoluta confidencialidad, por todo lo cual, ambas partes se comprometen expresamente a no divulgar absolutamente ningún aspecto del presente contrato, así como a no hacer uso indebido de la información en su propio provecho, excepto la necesaria para las autorizaciones preceptivas del PARQUE EÓLICO.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño del parque eólico, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del CONTRATO.

Decimocuarta.- Protección de Datos.

Los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SGRE única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SGRE.

SGRE conservará estos datos mientras se mantenga la relación contractual y en tanto no prescriban sus posibles responsabilidades.

SGRE podrá comunicar estos datos a la Notaría y al Registro de la Propiedad correspondiente conforme a lo dispuesto en el contrato, a otras empresas del grupo empresarial al que pertenece para fines administrativos internos, así como a terceros a los que estuviese obligada por ley.

Además, es posible que SGRE cuente con el apoyo de asesores y auditores externos, que, para la prestación de los servicios contratados por ella, pueden tener acceso a dichos datos. También es posible que proveedores tecnológicos contratados para el mantenimiento del software y hardware en el que se albergan los datos, puedan acceder a ellos. Con todos estos proveedores se han suscrito los correspondientes contratos con las garantías exigidas por la normativa de protección de datos. Si los interesados desean obtener más información al respecto podrán hacerlo en info@siemensgamesa.com.

Los titulares de los datos tendrán derecho a solicitar el acceso a los mismos, su rectificación o supresión, o la limitación de su tratamiento; o a oponerse al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Para ejercitar tales derechos han de enviar una comunicación escrita, acompañada de copia de su DNI o documento equivalente, dirigida a SGRE a la dirección postal que figura en el encabezamiento del contrato o a info@siemensgamesa.com. Además, los titulares de los datos tendrán derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Decimoquinta.- Normativa.

El presente contrato se regirá por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española

Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados o tribunales de Logroño capital.

Decimosexta.- Jurisdicción.

Para cuantas diferencias pudieran derivarse de la interpretación y/o ejecución del presente Contrato, las partes, se someten a los Juzgados y Tribunales del lugar en que está sita la FINCA para la resolución de dichas diferencias.

Decimoséptima.- Cláusula salvatoria

El presente documento contiene y refleja todos los acuerdos y convenios entre las Partes en relación con el objeto de este Contrato, sustituyendo y anulando cualesquiera otros documentos que sobre el mismo objeto puedan las Partes haber suscrito o remitido con anterioridad al presente acto.

La declaración de cualquier disposición del presente Contrato como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las demás disposiciones del mismo, las cuales seguirán siendo vinculantes para las Partes. En este sentido, las Partes se obligan a sustituir la disposición legal que se ha declarado nula o inválida por otra disposición legal válida cuyo fin se acerque en su espíritu, lo más posible a la cláusula eliminada.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

**Siemens Gamesa Renewable
Energy WIND FARMS S.A.
Unipersonal (SGRE)**

Fdo.: Dña. M^a Blanca Fernández Díez

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

M^a Blanca Fernández

Fdo.: Dña. M^a Ángeles Ruiz Fernández

Fdo.: Dña. M^a Blanca Ruiz Fernández

Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández

Joaquín Ruiz Fernández

1G0304693

09/2024



ANEXO I

CONSENTIMIENTO DE ACREEDOR HIPOTECARIO O TITULAR DEL DERECHO DE GRAVAMEN DE QUE SE TRATE

Deberá obtener del acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate, una ampliación del consentimiento del arrendamiento, que deberá otorgarse en documento público, en el que se limite la extensión de la hipoteca o derecho real equivalente y se excluya el derecho de arrendamiento de efecto de purga del artículo 674.2 LEC, de modo que el titular del derecho real de hipoteca o análogo se comprometa a lo indicado en la siguiente previsión:

I) Las hipotecas referidas en el Manifiesta, no comprenden ni se extienden en ningún caso a los siguientes bienes colocados o que puedan colocarse sobre la finca descrita, que no quedan por tanto hipotecadas junto con la misma:

a) Los aerogeneradores colocados o que puedan colocarse sobre la finca e incluidos los elementos necesarios para la explotación.

b) Cualesquiera otras instalaciones relacionadas con las anteriores.

c) Los rendimientos de cualquier tipo que puedan generar las citadas instalaciones a personas distintas del propietario, incluidas en su caso las indemnizaciones por seguros u otros conceptos que puedan percibirse por su razón.

II) Que habida cuenta de lo manifestado, la posible realización de las hipotecas o derechos reales de gravamen de que se trate no perjudicará en ningún caso el derecho que tenga constituido el/los tercero/s titular/es de las citados aerogeneradores en la forma que tenga/n convenida con la propiedad del terreno, y por el tiempo pactado en virtud de la relación jurídica que les una, si bien, en el supuesto de ejecución de las hipotecas, el/los titular/es de los aerogeneradores satisfará al acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate o, en su caso, al nuevo titular del terreno en el supuesto de que éste resultase adjudicado a un tercero, la renta o canon anual pactados con la propiedad del terreno.

ma Blanca Fernandez

[Firma]

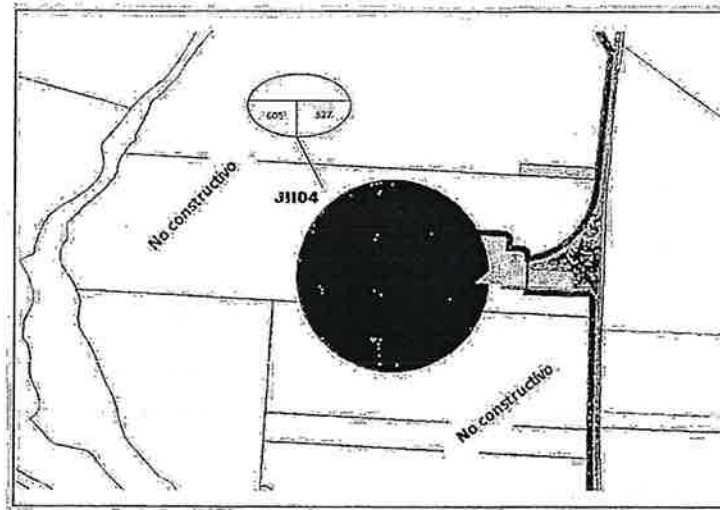
Joaquín Ferrández

M^a Blanca Ferrández

Palacios

ANEXO II

PLANO





IG0304694

09/2024



III

ADENDA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Jubera, a 26 de octubre de 2023

REUNIDOS

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Calle Buenos Aires, 12, 48001 Bilbao (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja BI-76533; y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 1ª Oficina 1, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **Dña. Mª Blanca Fernández Díez** con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad; **Dña. Mª Angeles Ruiz Fernández** con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad; **Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández** con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad; **D. Joaquín Ruiz Fernández** con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en Camino Gueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916 (Mª Angeles) y 639630851 (Mª Blanca). Email: marianr2@gmail.com y blanca@lisc.es

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

Primero. Que en fecha 22 de julio de 2021, se formalizó entre el Propietario y SEMAR (anterior SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. UNIPERSONAL) Contrato de arrendamiento para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico Jubera II, en adelante el CONTRATO.

Segundo. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Jubera que se enumeran a continuación:

Finca proyecto	Termino municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales			
		Poligono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio
	Santa Engracia de Jubera	605	327	2376	2052	36	210

Título: a Dña. Mª Blanca Fernández Díez le pertenece por concentración parcelaria según consta en nota simple informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Logroño nº 2 de fecha 3 de julio de 2023 y a Dña. Mª Angeles Ruiz Fernández, Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández por herencia no protocolizada al fallecimiento de D. Lorenzo Ruiz Fernández (se adjunta declaración jurada simple). Figura inscrita a nombre de Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández en Catastro.

Cargas y arrendamientos: La finca se encuentra libre de cargas y arrendamientos según manifiesta el Propietario.

Tercero. Que a través de la presente Adenda, ambas partes vienen a modificar las afecciones suscritas en el CONTRATO, según plano adjunto.

Y de conformidad con lo precedente, los comparecientes convienen someterse voluntariamente, a las siguientes

ESTIPULACIONES**Primera.- Objeto del derecho otorgado**

Mediante la formalización de la presente Adenda, el Propietario otorga a SEMAR, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P
 DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P, c=ES, email=maria.lainez@siemensgamesa.com
 Fecha: 2023.11.03 10:26:12 +0100

1

expositivo Segundo para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del Parque Eólico, el Propietario otorga también en el presente acto como parte de la presente Adenda las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al Parque Eólico.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto de la presente Adenda las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

Ocupación permanente y en pleno dominio de la plataforma de montaje de 5.263,54 m² y cimentación de 482,66 m² para la instalación del Aerogenerador JUBII-04.

Servidumbre de vuelo de 14.197,46 m² del Aerogenerador JUBII-04.

Ocupación permanente y en pleno dominio de 2.185,45 m², para los viales de acceso a las instalaciones. Se otorga, por tanto, a SEMAR un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos, a través del área trazada, para llevar a cabo todas las actuaciones necesarias tendientes a la realización, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra, implantación de instalaciones y cables suplementarios y equipos anexos y cualesquiera otras actuaciones que resultaren necesarias a juicio de SEMAR y fueren conformes con la normativa de aplicación al momento de realización de las actuaciones de que se tratare.

Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica de 684,06 m² que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores.

Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

Ocupación Temporal de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de 1.343,65 m².

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultas ni pintadas.

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante.

Ocupación Temporal por el gallo del transporte si fuera necesario, para el paso de los transportes de 3,38 m² de superficie.

Segunda.- Vigencia.

A través de la presente Adenda el contrato tendrá una duración de treinta y cinco (35) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.

A la finalización del período previsto, SEMAR podrá, a su elección, prorrogar el contrato por periodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SEMAR manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SEMAR del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia de la presente Adenda y del CONTRATO en lo no modificado por la Adenda, en todos sus términos.

Tercera.- Precio/Retribución.

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P, c=ES, email=maria.lainez@siemensgamesa.com
Fecha: 2023.11.03 10:27:56 +01'00'



1G0304695

09/2024



En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, la Sociedad Explotadora se compromete al pago de: **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS (5.469,02 €) anuales**, que se abonarán a la propiedad a su número de cuenta de acuerdo con el siguiente desglose:

-ES56-2085-5754-0403-3050-2682 a nombre de D^a. M^a Blanca Fernández Díez, por un importe de 1.367,26 € (IVA no incluido).

-ES57-2085-5755-5001-0000-6729 a nombre de D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,26 € (IVA no incluido).

-ES97-2085-9738-1603-3037-3645 a nombre de D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,25 € (IVA no incluido).

-ES42-2085-5705-9503-3007-9169 a nombre de D. Joaquín Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,25 € (IVA no incluido).

Cuarta.- Gastos e impuestos.

SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

El presente contrato queda sujeto a IVA por lo cual EL PROPIETARIO deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado (que se determinará conforme lo establecido en la cláusula tercera), comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestoría que las mismas conlleven.

Quinta.- Que SEMAR y el Propietario acuerdan que en todo lo no modificado por esta Adenda seguirá plenamente vigente lo pactado entre las partes en el CONTRATO.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L.
UNIPERSONAL (SEMAR)

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA
CARMEN: 25456224P
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN: 25456224P
c=ES, email=ana.lainez@sistemasenergia.com
Fecha: 2023.11.03 10:27:43 -0100

Fdo.: Dña. M^a Blanca Fernández Díez

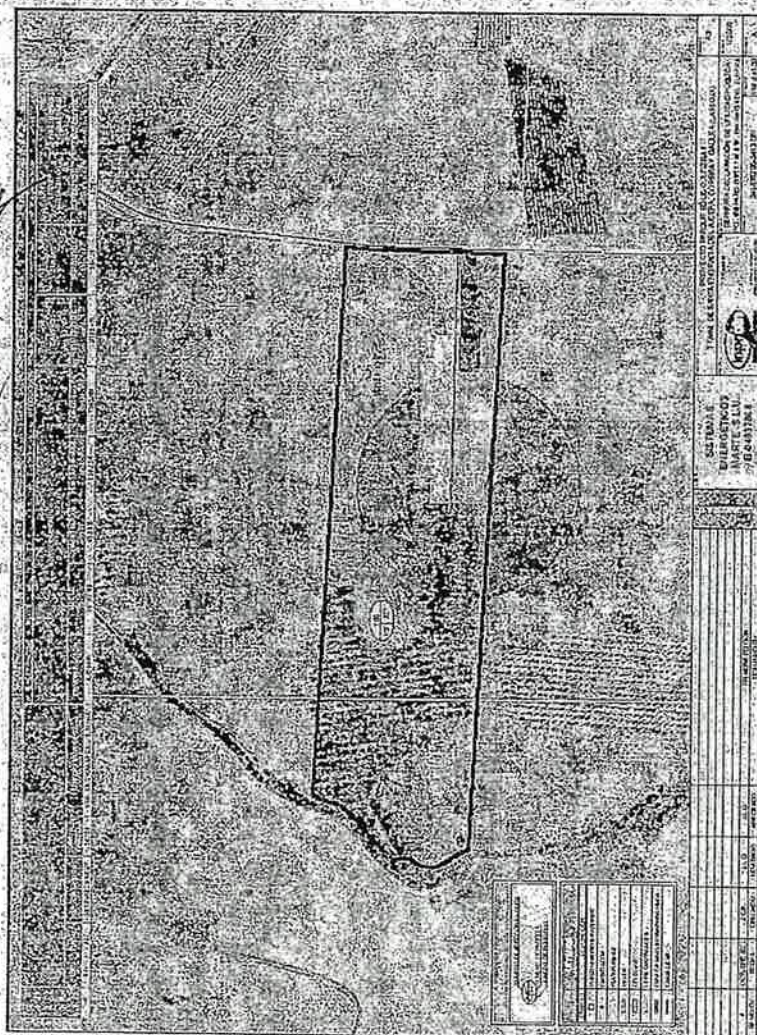
Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

Fdo.: Dña. M^a Ángeles Ruiz Fernández

Fdo.: Dña. M^a Blanca Ruiz Fernández

Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández

PLANO



No constructivo

Firmado digitalmente por LAINEZ PENA MARIA CARMEN - 25456224P
DN: cn=LAINEZ PENA MARIA CARMEN - 25456224P,
c=ES, email=maria.lainez@siemenspartna.com
Fecha: 2023.11.03 10:25:44 +0100

1G0304696

09/2024

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE**

D^a. M^a Blanca Fernández Díez con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad, D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad, D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad, D. Joaquín Ruiz Fernández con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad y domicilio en Camino Cueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916 (M^a Ángeles) y 639630851 (M^a Blanca). Email: marianrf2@gmail.com y blanca@iisc.es

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO

Que somos los actuales propietarios de la parcela rústica identificada en catastro con la referencia catastral 26135A60500327 (Polígono: 605 Parcela: 327) del término municipal de Santa-Engracia de Juberá, provincia de La Rioja ubicada en el paraje de "Hoyo Villatejeros" con una superficie según catastro de 54.788 metros cuadrados y que linda al norte con Pol. 605 Par. 329, 328; al sur con Pol. 605 Par. 326, 323; al este con camino y al oeste con Pol. 605 Par. 316. Que la referida parcela es actualmente de nuestra propiedad por concentración parcelaria y herencia de nuestro marido y padre, respectivamente, D. Lorenzo Ruiz Fernández, fallecido sin que dispóngamos de la documentación de adjudicación de herencia.

Declaración que la efectuamos a todos los efectos legales y conscientes de las responsabilidades de orden civil que ello conlleva.

Y para que así conste y a los efectos oportunos firmamos la presente declaración en Santa-Engracia de Juberá a 26 de octubre de 2023.

M^a Blanca

Fdo.: D^a. M^a Blanca Fernández Díez
NIF: 16.409.512-R

M^a Blanca Fernández

Fdo.: D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández
NIF: 16.545.611-D

Fdo.: D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández
NIF: 16.540.273-F

Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández
NIF: 16.560.179-H

Joaquín Ruiz Fernández

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA
CARMEN - 25456224P
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P,
c=ES, email=mona.lainez@siemensgamesa.com
Fecha: 2023.11.03 10:29:02 +01'00'

I.2

CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Jubera, a 22 de julio de 2021

REUNIDOS

De una parte **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. UNIPERSONAL** (en lo sucesivo, **SGRE**), con CIF A-80477144, domicilio social en Parque Tecnológico de Bizkaia, edificio 222, 48170 - Zamudio (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5151, folio 116, hoja BI-56995, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 4º A, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **Dña. Mª Blanca Fernández Díez** con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad, **Dña. Mª Ángeles Ruiz Fernández** con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad, **Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández** con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad, **D. Joaquín Ruiz Fernández** con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en Camino Cueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916. Email: marianrf2@gmail.com

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento.

EXPONEN

I. Que SGRE pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico JUBERA II** (en adelante "el Parque Eólico"), ubicado en los términos municipales de SANTA ENGRACIA DE JUBERA, en la provincia de LA RIOJA, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Jubera, que se describe/n a continuación (en adelante, denominada como la "**FINCA/S**"):

Finca proyecto	Termino municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
	Santa Engracia de Jubera	605	374					

Título: Fue adquirida por herencia no protocolizada al fallecimiento de D. Lorenzo Ruiz Fernández. Figura inscrita a nombre de Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández en Catastro.

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local.

Mª Blanca Ruiz Fernández

1G0304697

09/2024



Mano Blanca Fernandez

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de cualesquiera otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato.
- La/s FINCA/S //El área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato se encuentra libre de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable.
- A la fecha, no existen en la/s FINCA/S // el área de la FINCA objeto del presente contrato productos químicos, gases, petróleos o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno.
- La/s FINCA/S //el área de la FINCA objeto del presente contrato no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas.

III. Que SGRE está interesada en ocupar la FINCA/S, para ubicar en la misma parte de las instalaciones del Parque Eólico, consistentes en aerogeneradores para producción de energía eléctrica, los viales o caminos de acceso, zanjas, torre de medida y líneas eléctricas necesarios para su montaje, conexión y mantenimiento, así como cualquier otra instalación necesaria para el funcionamiento del Parque Eólico (en adelante, todas las instalaciones denominadas conjuntamente como el "PARQUE EÓLICO").

IV. Que estando ambas partes interesadas en que, de ser ello posible, se instale parte de las instalaciones del Parque Eólico en la FINCA/S, y en el ánimo de cooperar en el desarrollo y éxito final del citado proyecto, las partes suscriben el presente Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "CONTRATO") en base a las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto, contenido y naturaleza del derecho otorgado

I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a SGRE, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la construcción, instalación y explotación del PARQUE EÓLICO. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del PARQUE EÓLICO, el Propietario otorga también en el presente acto como parte del presente acuerdo las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al PARQUE EÓLICO.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

Ardores

Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica de 191,25 metros lineales que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores.

Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

Ocupación Temporal de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de la línea eléctrica de **478,02 m²**.

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultadas ni pintadas.

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de labor seco.

Las actuaciones y actividades relacionadas con el referido Proyecto podrá realizarlas SGRE por sí o a través de la subcontratación de terceros, por lo que expresamente se permite el acceso de aquellos terceros contratados por SGRE.

Así, SGRE podrá utilizar la superficie necesaria para la actividad mencionada anteriormente, entendiéndose por tal, la ocupada por las propias torres para aerogeneradores y los demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento del parque, así como sus accesos y caminos necesarios para su instalación, control y mantenimiento, montaje, reparación de maquinarias, líneas de alta tensión de evacuación de energía y subestaciones transformadoras, depósito de materiales etc., para lo cual, el propietario otorga, por tanto, las servidumbres de paso que fueren necesarias.

En definitiva, el área afectada por el derecho conferido en este acto se concreta en una porción de terreno ocupado, según queda reflejado de manera provisional y sujeto a modificaciones por la tramitación de la instalación, en el plano que se adjunta, donde se identifica la afección superficial, de vuelo y subterránea objeto del presente acuerdo, área respecto de la cual SGRE queda facultada para realizar todas las actividades necesarias y convenientes para llevar a cabo el proyecto de puesta en marcha del Parque Eólico y sus elementos accesorios

El Propietario se compromete a mantener a SGRE en el uso y disfrute pacífico del derecho constituido en virtud del presente contrato.

09/2024



1G0304698



II.- Contenido del derecho otorgado

El derecho conferido en este acto otorga a SGRE la facultad de usar el suelo ajeno y construir sobre el mismo sin cambiar la titularidad de dicho suelo. Siendo así y no obstante la puesta a disposición de la/s FINCA // del área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato, el Propietario conservará su derecho de propiedad en todo momento.

Aun así, los distintos aerogeneradores, los cables, las instalaciones de distribución, medición y transformación, así como cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de los generadores eólicos, las infraestructuras de evacuación y el resto de los elementos que compongan el parque eólico correspondiente serán propiedad de SGRE, tanto ahora, como a la finalización del contrato.

En ningún caso podrá colocarse en los terrenos objeto del contrato cualquier otra instalación de energía que no pertenezca a SGRE, con excepción de las Plantas Fotovoltaicas y salvo autorización expresa de SGRE, así como generadores eólicos fabricados por una compañía que no pertenezca al grupo societario del que SGRE forma parte, salvo, igualmente, autorización expresa de esta última.

Con respecto a la instalación de Plantas Fotovoltaicas, éstas se podrán implantar en la parte de la/s finca/s que no se vea afectada por la Instalación del Parque Eólico, siempre y cuando sean compatibles con el buen funcionamiento del Parque Eólico que pertenezca a SGRE o a otras empresas de su grupo empresarial y cumplan con los condicionantes, criterios técnicos y constructivos previstos en la legislación vigente y los establecidos por SGRE o cualquier otra empresa de su grupo empresarial.

A tal efecto, el Propietario se compromete expresamente a no llevar a cabo actuaciones, tanto por acción como por omisión, que puedan perjudicar la explotación y disfrute pacíficos de la planta de energía eólica, o el uso del viento, en cuanto a lo descrito en las manifestaciones de este contrato. Especialmente, no podrá llevar a cabo la construcción, instalación o plantación de obstáculos, edificios, árboles, etc.

El Propietario autoriza a SGRE para la realización de cuantas obras de acondicionamiento fueren necesarias con objeto de la instalación, sustitución o reparación de las torres para aerogeneradores, líneas eléctricas, subestaciones, o cualquier otro elemento del parque eólico, debiendo realizarse las primeras obras para las instalaciones en un plazo no superior a 4 AÑOS, desde la obtención por SGRE de todos los permisos y autorizaciones necesarios y desde que sea definido y aprobado el punto de conexión y la línea eléctrica de evacuación de la energía producida en el parque eólico correspondiente.

El beneficiario del derecho conferido en el presente acuerdo es SGRE, sin perjuicio de lo cual las facultades inherentes a dicho derecho podrán ser realizadas directamente por SGRE o por cualquier tercero que contare con su autorización, tales como subcontratistas a quien SGRE hubiere encomendado todo o parte de la realización de las obras y actuaciones relativas al PARQUE EÓLICO. Siendo así, el Propietario autoriza expresamente el acceso y uso de la/s FINCA/S en los términos dimanantes del presente contrato por parte de cualesquiera terceros colaboradores de SGRE acreditados al efecto.

III.- Naturaleza del derecho otorgado

El presente contrato supone la concesión en favor de SGRE de un derecho de utilización y construcción sobre suelo ajeno, manteniendo SGRE la propiedad de lo construido.

Es voluntad común de las partes que la referida relación se articule, siempre y cuando se dieren todos los requisitos legales para ello, como una relación de superficie, gozando SGRE de la condición de superficiario. Sin embargo, si la configuración del referido derecho real de superficie en favor de SGRE no fuere legalmente posible, por no darse los elementos exigibles para ello, en todo caso la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá el carácter de relación locatícia o contrato de arrendamiento, teniendo SGRE la condición de parte arrendataria.

A fin de propiciar la efectiva conformación y despliegue de efectos de la presente relación como derecho de superficie, las partes asumen los compromisos referidos en la estipulación decimosegunda.

Segunda.- Vigencia.

El presente contrato tendrá una duración de treinta y dos (32) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.

A la finalización del periodo previsto, SGRE podrá, a su elección, prorrogar el contrato por periodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SGRE manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SGRE del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia del presente contrato, en todos sus términos.

En todo caso, el presente contrato alcanzará su término en el momento en que cese la actividad del PARQUE EÓLICO a cuya construcción y puesta en funcionamiento haya servido. Se entenderá que la actividad ha cesado cuando cese el vertido de energía a la red por un periodo superior a tres años o por la revocación de las autorizaciones administrativas e inscripción en los registros administrativos que habilitan al titular para la actividad de producción de energía eléctrica, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico.

El Propietario presta, en este acto, su consentimiento para que SGRE pueda instar ante el Registro de la Propiedad la inscripción de la prórroga de sus derechos inscritos sobre la/s FINCA/S (Incluidas, en su caso, las fincas resultantes de las operaciones de agrupación o segregación que se practiquen en las primitivas), en el supuesto en que decidiese continuar con la explotación de las instalaciones, bastando para ello aportar documento fehaciente acreditativo del pago por SGRE, por cualquier medio admitido en Derecho, del canon anual correspondiente al año trigésimo tercero dentro del plazo referido en la estipulación tercera del presente contrato.

A la terminación del Contrato, SGRE dismantelará, a su costa, las instalaciones emplazadas en la/s FINCA/S y realizará, en su caso, cuantos actos sean necesarios para dar cumplimiento a cuantos requerimientos medioambientales o de cualquier otro tipo hayan sido exigidos por la autoridad competente para autorizar el cierre del PARQUE EÓLICO, sin que el Propietario tenga derecho alguno a reclamar sobre las instalaciones, acordando las partes de forma expresa la no aplicación del

1G0304699

09/2024



principio de accesión. El Contrato se entenderá en todo caso prorrogado durante el tiempo necesario para que SGRE pueda cumplir con estas obligaciones.

Tercera.- Precio/Retribución.

En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, la Sociedad Explotadora se compromete al pago de 0,30 C/m² canon VIÑA/leñosos y/o 0,20 C/m² canon LABOR, resultando una aportación económica de: **CIENTO CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (105,30 C) anuales**, que se abonarán a la propiedad a su número de cuenta de acuerdo con el siguiente desglose:

- ES56-2085-5754-0403-3050-2682 a nombre de D^a. M^a Blanca Fernández Díez, por un importe de 26,33 C.
- ES57-2085-5755-5001-0000-6729 a nombre de D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, por un importe de 26,33 C.
- ES97-2085-9738-1603-3037-3645 a nombre de D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández, por un importe de 26,32 C.
- ES42-2085-5705-9503-3007-9169 a nombre de D. Joaquín Ruiz Fernández, por un importe de 26,32 C.

Asimismo, el canon correspondiente incluirá la compensación por todas las afecciones existentes en las parcelas afectadas pertenecientes a la propiedad y los m² de afección total, serán la suma de los m² de afección de ocupación permanente aerogeneradores y Subestación + Servidumbre Vuelo aerogenerador + Servidumbre permanente caminos y zanjas.

Para las anualidades distintas de la primera, el citado canon se actualizará, según el Índice de Precios al Consumo (I.P.C.) anual del año inmediatamente anterior publicado por el Instituto Nacional de Estadística. La revisión del precio se realizará tomando como base el canon actualizado correspondiente al año inmediatamente anterior.

En caso de que la variación sea negativa, el canon no sufrirá ninguna variación manteniéndose el del año inmediatamente anterior, en el caso de que la variación sea positiva, se limitará a un incremento de un 2%.

La contraprestación que se abona mediante este canon, incluye los deméritos, daños y perjuicios que se produzcan en las zonas de la FINCA/S descritas en el exponiendo primero donde se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones.

En el supuesto de que SGRE, o terceros contratados por ésta, ocasionare durante la realización de las obras del PARQUE EÓLICO algún daño u ocupación temporal sobre la finca en zonas distintas de la que se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones, procederá a su indemnización por los daños ocasionados a la finalización de las obras.

SGRE comenzará a abonar la cantidad establecida en el presente contrato (que se determinará una vez aprobado el proyecto y, en su caso, el formalizar la escritura pública del derecho de superficie) al inicio de las obras de construcción del PARQUE EÓLICO en el porcentaje del canon que correspondiera por los meses restantes de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

dicho año, desde el comienzo de las obras hasta el 31 de diciembre. En caso de que efectuado este primer pago no se hubiera podido poner en funcionamiento el PARQUE EÓLICO, el canon del segundo año se efectuará cuando se produzca dicho supuesto. Los sucesivos pagos se efectuarán dentro de los 45 primeros días del año. La demora o el incumplimiento de esta obligación devengará un interés equivalente al legal del dinero sobre el canon adeudado, a favor de la Propiedad, a partir del cuadragésimo sexto día natural del año sin que se hubiese producido la orden de pago.

En el caso de ser varios los propietarios de la/s FINCA/S, la cuenta para pago del canon sólo podrá modificarse si todos los copropietarios comunican un nuevo número de cuenta bancaria para el pago por medio fehaciente que deje constancia de su recepción y contenido y acreditativo de la identidad de todos los propietarios. El pago realizado por SGRE en dicha cuenta bancaria tendrá efectos liberatorios mientras no se produzca su modificación en los términos referidos, con independencia del reparto que las partes realicen entre ellas.

La contraprestación pactada incluye la compensación por cualesquiera daños y perjuicios que se produjeran en la FINCA a resultas de la instalación del PARQUE EÓLICO y sus conexiones, reconociendo y aceptando el Propietario que no tiene derecho a recibir cantidad adicional alguna, por ningún concepto, diferente de los previstos expresamente en el presente contrato.

Cuarta.- Gastos e impuestos.

SGRE se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

El presente contrato queda sujeto a IVA por lo cual EL PROPIETARIO deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado (que se determinará conforme lo establecido en la cláusula tercera), comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestión que las mismas conlleven.

Quinta.- Uso de los terrenos por el Propietario.

SGRE expresamente permite al Propietario el uso y disfrute de la FINCA, así como de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO, siempre que:

- a) No perturbe la actividad propia del PARQUE EÓLICO, ni su construcción;
- b) Respete cuantas indicaciones existan en relación con el PARQUE EÓLICO.

En todo caso, el Propietario se compromete a mantener, entre los aerogeneradores a instalar y cualquier elemento, como plantaciones y otros obstáculos, una distancia mínima de 50 metros con el fin de no perturbar el buen funcionamiento de las mismas.

El mantenimiento de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO será de cuenta de SGRE.

El Propietario renuncia a reclamar, en este acto, cuantos daños y perjuicios pudieren serle causados, personalmente o en los terrenos que se arriendan por medio del presente, como consecuencia de un uso indebido de dichos terrenos, entendiéndose como tal, cualquiera que pueda ser contrario a las condiciones a) y b) de la presente Estipulación 5ª, o aquél que pudiera resultar perjudicial o peligroso para la salud e integridad del usuario.

IG0304700

09/2024

**Sexta.- Accesos.**

SGRE se compromete, para el caso en que la línea de aerogeneradores o camino de acceso o servicio atraviese cualquier tipo de cercado o cerramiento, a realizar las obras necesarias encaminadas al mantenimiento de la función del mismo, mediante la colocación de puertas, "pasos canadienses" u otros sistemas que se acuerden con el Propietario, indyéndose a este efecto, los caminos de acceso o servicio en propiedades particulares.

La construcción y mantenimiento de los caminos de acceso al parque correrán a cargo del SGRE y podrán ser utilizados por el Propietario, comprometiéndose éste a no usar dichos accesos de forma indebida. Por uso indebido se entenderá cualquier que resulte incompatible con su naturaleza o que sea perjudicial para el uso continuado del camino o que sea perjudicial para el propio usuario o sus bienes, todo ello de acuerdo con las necesidades para el que fue construido.

Séptima.- Cesión y Transmisión

El Propietario autoriza irrevocablemente desde este momento a SGRE para ceder el presente contrato al tercero que este último designe, siempre que dicho tercero asuma las obligaciones para con el Propietario aquí contempladas, sin que nada se pueda oponer por parte del Propietario a dicha eventual cesión, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En dicho supuesto de cesión, las menciones contenidas en el presente contrato a SGRE habrá de tenerse realizadas al cesionario.

El Propietario podrá igualmente ceder los derechos y obligaciones derivados del Contrato a terceros previa comunicación expresa y por escrito a SGRE. En particular, en caso de venta, el Propietario queda obligado a ceder los derechos y obligaciones del presente Contrato a cualquier tercero adquirente de la FINCA, que deberá de subrogarse necesariamente en el Contrato, de manera que se garantice a SGRE el pacífico uso y disfrute de la misma en los términos aquí pactados.

Por otra parte, ni la absorción ni la fusión de las partes contratantes por otros, supondría modificación que transcendiese sobre la subsistencia del contrato, quedando la empresa resultante de tal operación automáticamente subrogada en los derechos y obligaciones de aquella absorbida o fusionada.

En caso de que, como es voluntad de las partes, el derecho concedido en este acto tuviera la naturaleza de derecho real de superficie, dicho derecho podrá ser transmitido, cedido, gravado o de cualquier forma enajenado, en todo en parte, de manera onerosa o gratuita, por parte del superficiario, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En cualquier caso, el tercer adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato

Octava.- Obligaciones de SGRE

SGRE vendrá obligado al pago de la renta o canon pactados.

SGRE asumirá todos los costes que se refieran a la promoción y explotación del PARQUE EÓLICO, así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial referente a la construcción, desarrollo y explotación de un parque eólico y sus instalaciones e infraestructuras auxiliares, así como de los condicionados que en su caso pudiera establecer las Administraciones competentes en el otorgamiento de sus autorizaciones.

SGRE se encargará de obtener las autorizaciones administrativas necesarias, de asistirse de los técnicos competentes para la dirección de las obras y de sufragar íntegramente el costo de dichas autorizaciones, de los técnicos y de la total ejecución de las precitadas obras.

SGRE vendrá obligado a dismantelar y retirar los aerogeneradores, plataforma de montaje y cimentación, cables subterráneos y aéreos, e instalaciones conexas una vez llegue a su fin el plazo de vigencia del presente contrato y de sus posibles prórrogas. Quedará a favor del Propietario de la finca aquellas mejoras que se hayan realizado en caminos y/o viales de acceso tanto en la finca como a las instalaciones del parque eólico si, y solo si, fuere autorizado por la Administración competente.

Novena.- Obligaciones del Propietario.

El Propietario se obliga a no comprometer en modo alguno los terrenos objeto de este Contrato con terceras partes ajenas durante el periodo de vigencia del mismo y garantiza la pacífica ocupación de los terrenos, así como a no realizar acto alguno que pueda perturbar, perjudicar o impedir a SGRE la construcción, edificación, desarrollo y explotación del PARQUE EÓLICO.

OPCIÓN 1) Asimismo, el Propietario se compromete a no gravar la/s FINCA/S durante la vigencia del Contrato.

OPCIÓN 2) En concreto, para el caso de que la/s FINCA/S resultare gravada mediante constitución de hipoteca o cualquier otro derecho real constitutivo de gravamen o resultare embargada, el Propietario se obliga a manifestar al titular de la carga de que se tratare la existencia previa de este Contrato. En el caso de constitución de gravamen por parte del Propietario de manera voluntaria sobre la/s FINCA/S, el Propietario se obliga a la obtención de la firma por parte del titular del derecho garantizado con la constitución de la carga o gravamen correspondiente del texto recogido en el Anexo I, para su inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad, aplicable en el supuesto de que la presente relación tuviere naturaleza de contrato de arrendamiento. El plazo para la solicitud del referido acontecimiento será de tres (3) meses desde la firma del presente Contrato.

El Propietario establece a favor de SGRE o del personal que por su cuenta estimara conveniente enviar, un derecho de paso o de libre acceso a la finca objeto del presente contrato para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y/o reparación de las citadas instalaciones, con las herramientas, vehículos y materiales que fueran precisos. Asimismo, se autoriza, para la realización de las obras, el paso necesario de personas, vehículos y maquinaria por el resto de caminos de la finca, si los hubiere, y que a tal efecto resulte preciso utilizarlo como acceso.

El Propietario, o terceros que determine, podrá hacer uso libremente de la parte de la FINCA no ocupada por los aerogeneradores, caminos o instalaciones, pudiendo dedicarse a las actividades cinegéticas, forestales, agrícolas o ganaderas propias de la zona que no impidan el flujo del viento ni el normal funcionamiento del parque eólico, sin que, en ningún caso puedan dichas actividades retrasar o interferir en la construcción y reparaciones que fueran necesarias en las instalaciones del PARQUE EÓLICO. Además, no podrá desarrollar ninguna actividad que pueda afectar o entorpecer el flujo libre del viento, ni tampoco podrá realizar la construcción de edificios, instalaciones o plantaciones que puedan interferir en dicho aprovechamiento eólico.

1012

B. L. ANCA. For. N. 1000. 01/01/01

[Handwritten signature]

IG0304701

09/2024



[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

El Propietario autoriza a SGRE a acometer, en los terrenos objeto del presente contrato, las redes de transporte de la energía eléctrica, así como a construir en los mismos los centros de transformación de la energía producida y demás obras que la construcción y explotación que el PARQUE EÓLICO precise, incluidas las obras necesarias para la evacuación de la energía.

El Propietario se compromete a apoyar a SGRE para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento del PARQUE EÓLICO.

El Propietario se mantendrá durante la vigencia de este contrato al corriente de los pagos de cualquier carga tributaria correspondiente a la propiedad o al uso de la/s FINCA/S, así como en el cumplimiento de las obligaciones de disciplina urbanística relativas a la Parcela o a sus propietarios.

Las partes acuerdan un derecho de tanteo y retracto a favor de SGRE en caso de venta del terreno objeto del presente contrato sin excepción. Así, el Propietario se obliga a comunicar con una antelación de 120 días naturales su intención de transmitir el terreno, indicando, al efecto, las condiciones estipuladas con la parte compradora, especialmente el precio, forma de pago y la identidad del Adquirente, para que SGRE puede ejercitar, si así lo desea, su derecho de tanteo. En caso de incumplirse dicha obligación se establece el plazo de un año para que SGRE ejerza su derecho de retracto. En el supuesto caso de producirse la venta del terreno objeto del presente Contrato sin que SGRE ejercite su derecho de tanteo y retracto, el Propietario se obliga a transmitir las obligaciones derivadas del presente contrato al comprador, debiendo aceptar el comprador por escrito dichas obligaciones de conformidad con lo establecido en la estipulación séptima del presente contrato, en caso contrario, el Propietario indemnizará a SGRE por los daños y perjuicios ocasionados.

Décima.- Desistimiento, resolución y extinción del Contrato

I.- Desistimiento

En cualquier momento, SGRE podrá desistir del presente contrato en los siguientes supuestos:

- Si las mediciones de viento que se practiquen dieran como resultado la no adecuación técnica y/o económica del mismo para la instalación de un parque eólico.
- La no obtención de las autorizaciones y permisos pertinentes para la instalación del parque eólico, sus líneas de evacuación y el punto de conexión.
- La modificación de la regulación del sector eléctrico, de manera que la explotación de las instalaciones no sea rentable económicamente.
- El cambio en las condiciones del viento en la zona, de tal manera que la explotación no resultara provechosa a juicio de SGRE.
- Si, por cualquier causa, fuese necesario realizar un saneamiento técnico de las instalaciones de gran magnitud, de manera que no fuese rentable su desarrollo.

Man Blanca Hernandez

[Signature]

[Signature]

Man Blanca Hernandez

- Si, antes de la finalización de la vigencia del presente contrato, finalizare la explotación del PARQUE EÓLICO, por cualquier causa.
- Si concurriere cualquier circunstancia que, a juicio de SGRE, determinare la inviabilidad técnica o económica ya de la instalación del PARQUE EÓLICO, ya, en caso de que éste ya estuviere instalado, del mantenimiento de su explotación.

El desistimiento del contrato por cualquiera de los motivos referidos no generará derecho indemnizatorio alguno para ninguno de los contratantes, quienes, por tanto, no podrán solicitar indemnización ni cantidad alguna en concepto de daños o perjuicios.

II.- Resolución

Sin perjuicio de la facultad de desistimiento referida, el presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes ante el incumplimiento grave de las obligaciones a cargo de la contraparte, entendiéndose por tal el incumplimiento que, una vez advertido y notificado fehacientemente por la parte cumplidora, con aportación de la debida acreditación del incumplimiento de que se tratare, éste no fuere subsanado por la incumplidora en el plazo máximo de dos (2) meses a contar desde el envío de la referida notificación.

Las únicas obligaciones a cargo de SGRE cuyo incumplimiento podría determinar la resolución del contrato a instancia del Propietario son la obligación del pago del canon o renta pactados y la obligación de no destinar los terrenos objeto del presente contrato a un uso distinto del pactado. Sólo el incumplimiento por parte de SGRE, no subsanado en los términos referidos en el párrafo precedente, dará derecho al Propietario a resolver, si fuere su voluntad, el presente contrato.

En caso de concurrir un incumplimiento grave en los términos referidos, la parte cumplidora podrá optar entre exigir el exacto cumplimiento de las obligaciones a cargo de la incumplidora o resolver el presente contrato, con derecho, en ambos casos, a ser indemnizada de los daños y perjuicios que el incumplimiento le hubiere irrogado. Si la parte cumplidora optare por exigir el exacto cumplimiento del contrato y éste no se produjere, ello no limita el derecho de la cumplidora de instar con posterioridad la resolución del contrato.

III.- Fuerza mayor

Si por causas de fuerza mayor durante la fase de explotación del parque eólico aconteciera una interrupción continuada en la producción de energía por un periodo superior a un (1) año, SGRE podrá optar por desistir del presente contrato sin incurrir por ello en responsabilidad alguna, pero ello no le exonerará de la obligación del pago y abono al Propietario de la compensación anual pactada correspondiente a la anualidad en que se produjere el desistimiento, en el importe que proporcionalmente correspondiere desde el inicio del ejercicio natural de que se tratare hasta la fecha de desistimiento.

Concurrirá un supuesto de fuerza mayor a los efectos indicados en el presente apartado cuando acontezca cualquier circunstancia que interrumpa la producción de energía y que hubiera sido imprevisible a la fecha de suscripción del Contrato o que, aun siendo previsible, fuera inevitable.

IV.- Extinción del contrato. Consecuencias

[Signature]

IG0304702

09/2024



A la extinción del contrato, fuese cual fuese su causa, SGRE será la propietaria de los aerogeneradores, cables, instalaciones de distribución, medición y transformación, así como de cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de la planta de energía eólica.

Al término del contrato, SGRE retirará todo lo citado anteriormente, desmantelando el PARQUE EÓLICO en los términos indicados en las correspondientes autorizaciones de desmantelamiento. El desmantelamiento del PARQUE EÓLICO no generará indemnización alguna a favor del Propietario.

En cuanto a los gastos de desmantelamiento, éstos serán asumidos por SGRE, salvo que la extinción del contrato derivare de la resolución del mismo por parte de SGRE a causa de un incumplimiento imputable al Propietario, en cuyo caso, SGRE podrá optar, si fuere posible de conformidad con la regulación vigente en dicho momento, por desmantelar el parque o dejarlo en la FINCA, teniendo derecho, en este último caso, a ser indemnizada por el Propietario por el valor que en dicho momento tuviere la instalación. En caso de que, habiéndose resuelto el contrato por causa imputable al Propietario, SGRE optare por el desmantelamiento del PARQUE EÓLICO o éste fuere un acto obligado de conformidad con la regulación que resultare de aplicación en dicho momento, SGRE realizará las labores de desmantelamiento, si bien la asunción de los costes de la misma corresponderá al Propietario.

Asimismo, resultarán de aplicación cualesquiera otras consecuencias que resultaren procedentes en función de la causa de finalización de la relación, de conformidad con lo regulado en el presente contrato

Undécima.- Elevación a Escritura Pública.

El presente Contrato podrá ser elevado a escritura pública a solicitud de cualquiera de las partes y a costa de la solicitante. A tales efectos la parte solicitante requerirá por escrito a la otra parte para que en un plazo no inferior a diez (10) días hábiles desde la recepción de la comunicación ésta comparezca en la Notaría que la parte solicitante determine.

Asimismo, las partes realizarán sus mejores esfuerzos para propiciar la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente, a cuyo efecto será preciso que la FINCA objeto del presente contrato conste debidamente inscrita a nombre del Propietario en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Para el caso de falta de Inscripción de la finca, o de interrupción del tracto sucesivo, el Propietario se compromete a realizar cuanto sea necesario para procurar la inmatriculación de la finca, o la reanudación del referido tracto sucesivo. Del mismo modo, el Propietario confiere en el presente acto poder, tan amplio y bastante como en Derecho sea menester, a favor de SGRE o de la/s persona/s que ésta designe para que, actuando en nombre del Propietario, pueda realizar cuanto sea preciso para la inmatriculación de la finca, o para la reanudación del tracto, incluso entablado, si ello fuere necesario o conveniente, los correspondientes procedimientos ante la jurisdicción ordinaria. El coste correspondiente a dicha regularización registral será asumido por SGRE.

Duodécima.- Derecho de Superficie.

Tal y como se ha señalado en el apartado III de la cláusula primera, es voluntad de las partes configurar, en los términos previstos en el presente Contrato, un derecho de superficie en favor de SGRE, a cuyo efecto, las partes acuerdan:

Man Blanca Fernand

[Handwritten signatures and stamps]

a) Colaborar de buena fe y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, resulten pertinentes para propiciar la efectividad del derecho de superficie.

b) Formalizar, siempre que sea legalmente posible, la correspondiente escritura pública de constitución de derecho de superficie y tramitar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Al derecho de superficie le serán de aplicación, en todo caso, las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, siempre y cuando no fueren contrarias al indicado derecho.

A fin de formalizar la correspondiente escritura pública, SGRE requerirá al Propietario para que comparezca en la notaría de la ciudad de donde radique la finca o la que pacten las partes con una antelación no inferior a 20 días.

Los Impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura y su tramitación registral serán asumidos por SGRE.

c) En todo caso, si la inscripción del derecho de superficie en el Registro de la Propiedad no se lograre por el motivo que fuere y dicha falta de inscripción determinare la falta de constitución del derecho de superficie pretendido por las partes, las partes manifiestan su expresa voluntad de que en todo caso se considere nacida entre ellas desde el momento de suscripción del presente contrato y vigente una relación de arrendamiento determinante de la existencia, a favor de SGRE, de un derecho de uso y edificación sobre suelo ajeno a cambio de una contraprestación, sirviendo el presente contrato como documento configurador de dicha relación de arrendamiento y debiendo aplicarse, en tal caso, la legislación supletoria a que hubiere lugar.

Una vez en vigor el contrato de derecho de superficie, el contrato de arrendamiento quedará en suspenso hasta la resolución del primero, salvo que concurra el supuesto establecido en la letra c, en cuyo caso se retomaría. La finalización de la vigencia del contrato de derecho de superficie en los términos regulados en la estipulación décima implicará, en todo caso, la finalización de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Decimotercera.- Confidencialidad y Modificación del Contrato.

Los términos y clausulado de este contrato serán mantenidos por ambas partes en absoluta confidencialidad, por todo lo cual, ambas partes se comprometen expresamente a no divulgar absolutamente ningún aspecto del presente contrato, así como a no hacer uso indebido de la información en su propio provecho, excepto la necesaria para las autorizaciones preceptivas del PARQUE EÓLICO.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño del parque eólico, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del CONTRATO.

Decimocuarta.- Protección de Datos.

Los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SGRE única y exclusivamente para cumplir con el

[Handwritten signature]

IG0304703

09/2024



desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SGRE.

SGRE conservará estos datos mientras se mantenga la relación contractual y en tanto no prescriban sus posibles responsabilidades.

SGRE podrá comunicar estos datos a la Notaría y al Registro de la Propiedad correspondiente conforme a lo dispuesto en el contrato, a otras empresas del grupo empresarial al que pertenece para fines administrativos internos, así como a terceros a los que estuviese obligada por ley.

Además, es posible que SGRE cuente con el apoyo de asesores y auditores externos, que, para la prestación de los servicios contratados por ella, pueden tener acceso a dichos datos. También es posible que proveedores tecnológicos contratados para el mantenimiento del software y hardware en el que se albergan los datos, puedan acceder a ellos. Con todos estos proveedores se han suscrito los correspondientes contratos con las garantías exigidas por la normativa de protección de datos. Si los interesados desean obtener más información al respecto podrán hacerlo en info@siemensgamesa.com.

Los titulares de los datos tendrán derecho a solicitar el acceso a los mismos, su rectificación o supresión, o la limitación de su tratamiento; o a oponerse al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Para ejercitar tales derechos han de enviar una comunicación escrita, acompañada de copia de su DNI o documento equivalente, dirigida a SGRE a la dirección postal que figura en el encabezamiento del contrato o a info@siemensgamesa.com. Además, los titulares de los datos tendrán derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Decimoquinta.- Normativa.

El presente contrato se regirá por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española.

Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados o tribunales de Logroño capital.

Decimosexta.- Jurisdicción.

Para cuantas diferencias pudieran derivarse de la interpretación y/o ejecución del presente Contrato, las partes, se someten a los Juzgados y Tribunales del lugar en que está sita la FINCA para la resolución de dichas diferencias.

Decimoséptima.- Cláusula salvatoria

El presente documento contiene y refleja todos los acuerdos y convenios entre las Partes en relación con el objeto de este Contrato, sustituyendo y anulando cualesquiera otros documentos que sobre el mismo objeto puedan las Partes haber suscrito o remitido con anterioridad al presente acto.

La declaración de cualquier disposición del presente Contrato como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las demás disposiciones del mismo, las cuales seguirán siendo vinculantes para las Partes. En este sentido, las Partes se obligan a sustituir la disposición legal que se ha declarado nula o inválida

por otra disposición legal válida cuyo fin se acerque en su espíritu, lo más posible a la cláusula eliminada.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

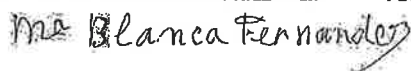
El Propietario

**Siemens Gamesa Renewable
Energy WIND FARMS S.A.
Unipersonal (SGRE)**

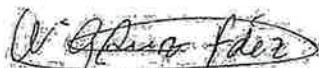


Fdo.: Dña. M^a Blanca Fernández Díez

Fdo.: Dña. M. Carmen Lalnez Peña



Fdo.: Dña. M^a Ángeles Ruiz Fernández



Fdo.: Dña. M^a Blanca Ruiz Fernández



Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández





IG0304704

09/2024



ANEXO I

CONSENTIMIENTO DE ACREEDOR HIPOTECARIO O TITULAR DEL DERECHO DE GRAVAMEN DE QUE SE TRATE

Deberá obtener del acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate, una ampliación del consentimiento del arrendamiento, que deberá otorgarse en documento público, en el que se limite la extensión de la hipoteca o derecho real equivalente y se excluya el derecho de arrendamiento de efecto de purga del artículo 674.2 LEC, de modo que el titular del derecho real de hipoteca o análogo se comprometa a lo indicado en la siguiente previsión:

I) Las hipotecas referidas en el Manifiesto, no comprenden ni se extienden en ningún caso a los siguientes bienes colocados o que puedan colocarse sobre la finca descrita, que no quedan por tanto hipotecadas junto con la misma:

a) Los aerogeneradores colocados o que puedan colocarse sobre la finca e incluidos los elementos necesarios para la explotación.

b) Cualesquiera otras instalaciones relacionadas con las anteriores.

c) Los rendimientos de cualquier tipo que puedan generar las citadas instalaciones a personas distintas del propietario, incluidas en su caso las indemnizaciones por seguros u otros conceptos que puedan percibirse por su razón.

ii) Que habida cuenta de lo manifestado, la posible realización de las hipotecas o derechos reales de gravamen de que se trate no perjudicará en ningún caso el derecho que tenga constituido el/los tercero/s titular/es de las citados aerogeneradores en la forma que tenga/n convenida con la propiedad del terreno, y por el tiempo pactado en virtud de la relación jurídica que les una, si bien, en el supuesto de ejecución de las hipotecas, el/los titular/es de los aerogeneradores satisfará al acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate o, en su caso, al nuevo titular del terreno en el supuesto de que éste resultase adjudicado a un tercero, la renta o canon anual pactados con la propiedad del terreno.

1920-1921

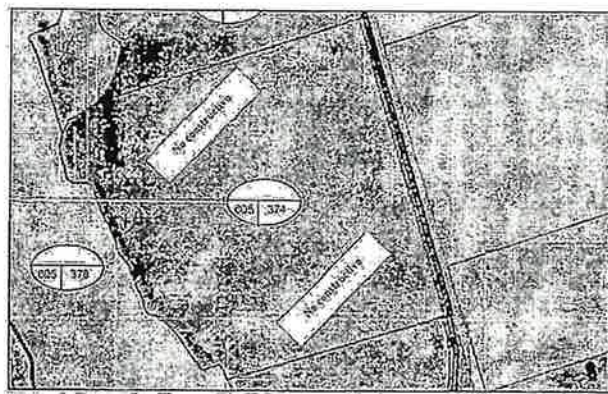
~~1922-1923~~

me Blanca Fernandez

Delaires

ANEXO II

PLANO





1G0304705

09/2024



III 2

ADENDA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Jubera, a 26 de octubre de 2023

REUNIDOS

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Calle Buenos Aires, 12, 48001 - Bilbao (Vizcaya); inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja BI-76533, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 1º Oficina 1, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **Dña. Mª Blanca Fernández Díez** con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad, **Dña. Mª Angeles Ruiz Fernández** con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad, **Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández** con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad, **D. Joaquín Ruiz Fernández** con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en Camino Cueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916 (Mª Angeles) y 639630851 (Mª Blanca). Email: marianrf2@gmail.com y blanca@isc.es

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento.

EXPONEN

Primero. Que en fecha 22 de julio de 2021, se formalizó entre el Propietario y SEMAR (anterior SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. UNIPERSONAL) Contrato de arrendamiento para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico Jubera II, en adelante el **CONTRATO**.

Segundo. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Jubera que se enumeran a continuación:

Finca proyecto	Término municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
	Santa Engracia de Jubera	605	374	2409	2054	37	18	No actualizada

Título: a Dña. Mª Blanca Fernández Díez le pertenece por concentración parcelaria según consta en nota simple informativa emitida por el Registro de la Propiedad de Logroño nº 2 de fecha 3 de julio de 2023 y a Dña. Mª Angeles Ruiz Fernández, Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández por herencia no protocolizada al fallecimiento de D. Lorenzo Ruiz Fernández (se adjunta declaración jurada simple). Figuran inscritas a nombre de Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández en Catastro.

Cargas y arrendamientos: La finca se encuentra libre de cargas y arrendamientos según manifiesta el Propietario.

Tercero. Que a través de la presente Adenda, ambas partes vienen a modificar las afecciones suscritas en el **CONTRATO**, según plano adjunto.

Y de conformidad con lo precedente, los comparecientes convienen someterse voluntariamente, a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera: Objeto del derecho otorgado

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P, email=maria.lainez@siemensgamesa.com
Fecha: 2023.11.03 10:29:25 +0100

Mediante la formalización de la presente Adenda, el Propietario otorga a SEMAR, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo Segundo para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del Parque Eólico, el Propietario otorga también en el presente acto como parte de la presente Adenda las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al Parque Eólico.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto de la presente Adenda las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

Ocupación permanente y en pleno dominio de 63,87 m², para los viales de acceso a las instalaciones. Se otorga, por tanto, a SEMAR un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos, a través del área trazada, para llevar a cabo todas las actuaciones necesarias tendientes a la realización, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra, implantación de instalaciones y cables suplementarios y equipos anexos y cualesquiera otras actuaciones que resultaren necesarias a juicio de SEMAR y fueren conformes con la normativa de aplicación al momento de realización de la actuación de que se tratare.

Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica de 353,60 m², que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores.

Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultadas ni pintadas.

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante.

Ocupación Temporal por el galbo del transporte si fuera necesario, para el paso de los transportes de 23,73 m² de superficie.

Segunda.- Vigencia.

A través de la presente Adenda el contrato tendrá una duración de treinta y cinco (35) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.

A la finalización del periodo previsto, SEMAR podrá, a su elección, prorrogar el contrato por periodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SEMAR manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SEMAR del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia de la presente Adenda y del CONTRATO en lo no modificado por la Adenda, en todos sus términos.

Tercera.- Precio/Retracción.

En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la Implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, la Sociedad Explotadora se compromete al pago de:

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P,
c=ES, email=maria.lainez@siemensgamesa.com
Fecha: 2023.11.03 10:29:38 +01'00'

1G0304706

09/2024



CIENTO CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (105,30 €) anuales, que se abonarán a la propiedad a su número de cuenta de acuerdo con el siguiente desglose:

-ES56-2085-5754-0403-3050-2682 a nombre de D^a. M^a Blanca Fernández Díez, por un importe de 26,33 € (IVA no incluido).

-ES57-2085-5755-5001-0000-6729 a nombre de D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, por un importe de 26,33 € (IVA no incluido).

-ES97-2085-9738-1603-3037-3645 a nombre de D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández, por un importe de 26,32 € (IVA no incluido).

-ES42-2085-5705-9503-3007-9169 a nombre de D. Joaquín Ruiz Fernández, por un importe de 26,32 € (IVA no incluido).

Cuarta.- Gastos e impuestos.

SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

El presente contrato queda sujeto a IVA por lo cual EL PROPIETARIO deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado (que se determinará conforme lo establecido en la cláusula tercera), comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestoría que las mismas conlleven.

Quinta.- Que SEMAR y el Propietario acuerdan que en todo lo no modificado por esta Adenda seguirá plenamente vigente lo pactado entre las partes en el CONTRATO.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L.
UNIPERSONAL (SEMAR)

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN, 2545622NP,
c=ES, email=maria.lainez@siemnergiasmaria.com
Fecha: 2023.11.03 10:29:30 +01'00'

Fdo.: Dña. M^a Blanca Fernández Díez

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

Fdo.: Dña. M^a Ángeles Ruiz Fernández

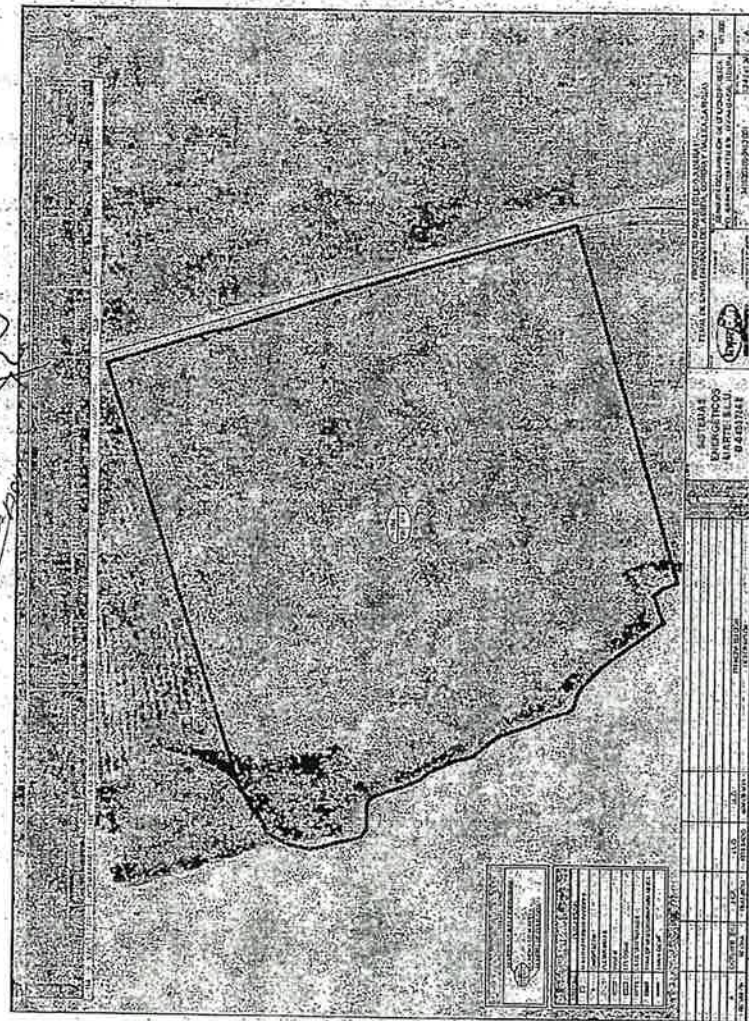
Fdo.: Dña. M^a Blanca Ruiz Fernández

Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández

ANEXO

PLANO

Handwritten notes:
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
me Blanca Lopez
[Circular stamp]



No constructivo

Firmado digitalmente por LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P
DN: cn=LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN - 25456224P,
c=ES, email=maria.lainez@piemontgamesa.com
Fecha: 2023.11.03 10:30:04 +0100



IG0304707

09/2024

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE**

D^a. M^a Blanca Fernández Díez con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad, D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad, D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad, D. Joaquín Ruiz Fernández con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad y domicilio en Camino Cueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916 (M^a Angeles) y 639630851 (M^a Blanca). Email: marianrf2@gmail.com y blanca@isc.es

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO

Que somos los actuales propietarios de la parcela rústica identificada en catastro con la referencia catastral 26135A60500374 (Polígono: 605 Parcela: 374) del término municipal de Santa Engracia de Jübera, provincia de La Rioja ubicada en el paraje de "Villatejeros" con una superficie según catastro de 34.321 metros cuadrados y que linda al norte con Pol. 605 Par. 375, 377; al sur con Pol. 605 Par. 370; al este con camino y al oeste con Pol. 605 Par. 378. Que la referida parcela es actualmente de nuestra propiedad por concentración parcelaria y herencia de nuestro marido y padre, respectivamente; D. Lorenzo Ruiz Fernández, fallecido sin que dispongamos de la documentación de adjudicación de herencia.

Declaración que la efectuamos a todos los efectos legales y conscientes de las responsabilidades de orden civil que ello conlleva.

Y para que así conste y a los efectos oportunos firmamos la presente declaración en Santa Engracia de Jübera a 26 de octubre de 2023.

Fdo.: D^a. M^a Blanca Fernández Díez
NIF: 16.409.512-R

Fdo.: D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández
NIF: 16.545.611-D

Fdo.: D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández
NIF: 16.540.273-F

Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández
NIF: 16.560.179-H

Firmado digitalmente por LAINEZ PENA MARIA
DN: cn=LAINEZ PENA MARIA CARMEN, o=ES, email=maria.lainez@siemensgamesa.com
Fecha: 2023.11.03 10:30:16 +01'00'

III.Otras disposiciones y actos

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Resolución 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorga autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05

202209090094041

III.3194

Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, SAU, con C.I.F. A80477144, en adelante promotor, solicitó, con fecha 14 de agosto de 2019, autorización administrativa previa y de evaluación ambiental del Proyecto Parque Eólico Ausejo.

El expediente fue incoado en la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, la solicitud fue sometida a información pública mediante publicación en el boletín oficial de La Rioja con fecha 18 de diciembre de 2019, abriéndose un periodo de concurrencia para la presentación de otras posibles solicitudes en competencia, de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Con fecha 13 de enero de 2020, Molinos de La Rioja, SA, presenta en concurrencia escrito de solicitud, y documentación del proyecto Parque Eólico Navarredonda ubicado en Ausejo, incluyendo derechos de acceso a la red de transporte, junto con garantía de depósito de aval constituida entre otros documentos. En dicho escrito indican que llevan trabajando tiempo en el proyecto y que no lo consideran viable en esa ubicación tras la publicación el 29 de mayo de 2019, de la Directriz de Protección del Suelo No Urbanizable de La Rioja, toda la superficie afectada por esta instalación, ubicada en el término municipal de Ausejo, se encuentra en un Espacio Agrario de Interés con un uso prohibido para este tipo de instalaciones.

Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, SA, Unipersonal con fecha 16 de abril de 2020 tras haber comprobado la nueva normativa urbanística que impide la implantación del Parque Eólico Ausejo en la ubicación definida en el proyecto, desiste de continuar la tramitación en esa ubicación y solicita la cancelación y devolución del aval. Con fecha 25 de junio de 2020 presenta nueva solicitud autorización administrativa previa y de evaluación ambiental de Proyecto en nueva ubicación denominado Parque Eólico Jubera II en las proximidades de Santa Engracia de Jubera. Con fecha 25 de septiembre de 2020 y 2 de octubre de 2020, el promotor presenta nueva documentación de Proyecto, Separatas y estudios ambientales actualizados; atendiendo a los condicionados recibidos en la tramitación del Parque Eólico Jubera I (expediente PE-19/03) con el que el presente proyecto comparte las infraestructuras comunes de evacuación. Esta documentación es la que se utilizan posteriormente en la información pública y petición de condicionados.

La solicitud de la nueva ubicación Parque Eólico Jubera II, fue sometida a información pública mediante publicación en el boletín oficial de La Rioja con fecha 27 de noviembre de 2020, abriéndose un periodo de concurrencia para la presentación de otras posibles solicitudes en competencia, de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja. Finalizado el periodo de concurrencia no se presentaron solicitudes de otros proyectos eólicos en la zona.

Durante este periodo, se recibieron escritos de las mercantiles Desarrollo de Energías Renovables de La Rioja, SAU y Molinos de La Rioja SAU referentes al cumplimiento de las distancias de seguridad de los aerogeneradores de la futura instalación con la instalación de su propiedad: línea 66 kV, Sierra de La Hoz-El Sequero doble circuito, según lo indicado en la ITC-LAT 07, punto 5.12.4, del Reglamento de Líneas Eléctricas de Alta Tensión.

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. La petición fue sometida a información pública, con la publicación el 4 de febrero de 2021 en el Boletín Oficial de La Rioja y fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:



IG0304708

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.176

Martes, 13 de septiembre de 2022

Página 16869

- Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos.
- Dirección General de Biodiversidad.
- Dirección General de Cultura.
- Dirección General de Infraestructuras.
- Dirección General de Emergencias y Protección Civil. Centro de Coordinación Operativa, SOS Rioja.
- Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda.
- Confederación Hidrográfica del Ebro.
- Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja.
- Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera.
- Ayuntamiento de Corera.
- Ayuntamiento de Galilea.
- Asociación Ecologistas en Acción.
- Asociación Amigos de la Tierra.
- Plataforma para la Defensa de la Cordillera Cantábrica.
- Sociedad Española para la Conservación y Estudio de los Murciélagos.
- Enagas Transporte SAU.
- Red Eléctrica de España, SA.
- Telefónica de España SAU.

Se recibieron alegaciones de la Asociación Amigos de la Tierra La Rioja, de la Asociación Pronature, de la Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos, de la Asociación Amigos de Aldealobos, de la Plataforma del Jubera, y 102 alegaciones de particulares, una de ellas con 159 firmas.

La Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos manifiesta que la metodología utilizada para el estudio de la fauna de quirópteros es claramente insuficiente para poder realizar una evaluación objetiva del posible impacto de esta infraestructura sobre este grupo de mamíferos; señala los objetivos mínimos que debe contener el Estudio de Impacto Ambiental en relación con los murciélagos, y efectúa una serie de consideraciones sobre el Estudio de Impacto Ambiental.

El Ayuntamiento de Galilea alega que no ha existido un proceso de información y participación ciudadana, ni transparencia; que se ha incumplido la moratoria sobre energía eólica en La Rioja; manifiesta su oposición a este modelo de transición energética; insta al Gobierno regional a repotenciar los parques eólicos actuales; alega la acumulación de impactos producida por todos los parques eólicos en la zona; la falta de alternativas de ubicación reales; el impacto sobre la avifauna y quirópteros; el impacto sobre los espacios de ordenación de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja; el impacto acústico; el impacto paisajístico; el impacto en la agricultura: la concentración parcelaria existente en el territorio; manifiesta que los caminos rurales de su término municipal no pueden destinarse como acceso a los parques eólicos; el impacto sobre el mundo/desarrollo rural y reto demográfico; el impacto en el patrimonio paleontológico. Solicita que se deniegue la autorización administrativa para la construcción del Parque Eólico Jubera II; que se suspenda la tramitación de todos los expedientes de solicitudes de autorizaciones previas de construcción de parques eólicos y se acometa la tramitación de la Estrategia Territorial de La Rioja, o se acometa la Planificación anual de Parques Eólicos prevista en el Decreto 48/1998, de 24 de julio, o se priorice la repotenciación, ampliación y mejora de los parques eólicos existentes en la Comunidad Autónoma de La Rioja y el cumplimiento de lo dispuesto en la Ordenanza municipal de construcción, mejora, conservación y mantenimiento de caminos rurales vigente en el municipio de Galilea, que impide la ampliación de los caminos.

La Asociación Amigos de la Tierra y la Asociación Pronature, presentan alegaciones similares, en las que manifiestan que la forma de tramitar el proyecto da a entender que su aprobación es segura, contradiciendo los principios de la evaluación ambiental; que debe evitarse situar el parque o la línea de evacuación en la Reserva de la Biosfera; que deben respetarse las limitaciones de la Directriz de Protección del Suelo No Urbanizable de La Rioja; que es necesaria la planificación de los parques eólicos a nivel autonómico y que supone un peligro para especies protegidas, en especial para las aves planeadoras.

Las alegaciones de la Asociación Amigos de Aldealobos, de la Plataforma del Jubera, y de los particulares, son similares. Alegan que no ha existido un proceso de información y participación ciudadana, ni transparencia; que se ha incumplido la moratoria sobre energía eólica en La Rioja; instan al Gobierno Regional a apostar por la prórroga de los parques eólicos existentes; se oponen a este modelo de transición energética; alegan el impacto en la agricultura del valle del Jubera; el impacto en la ganadería; el impacto en el mundo rural y reto demográfico; el impacto sobre la avifauna amenazada; y sobre el paisaje y el desarrollo rural. Solicitan paralizar los proyectos propuestos en la Comunidad y trabajar en una estrategia energética ordenada ambientalmente y socialmente; denegar la autorización administrativa previa solicitada y que se priorice la prórroga de los parques eólicos existentes en la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Las alegaciones fueron trasladadas al promotor, el cual presentó contestación en el plazo reglamentariamente establecido.

Respecto del proceso de información y participación ciudadana y transparencia, indicar que el Proyecto fue sometido a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja, con fecha 4 de febrero de 2021, durante un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponibles para su consulta los proyectos y estudio ambiental en la web del gobierno de La Rioja y físicamente en las oficinas de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho periodo, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Sobre el modelo de transición energética y planificación, indicar que la Unión Europea ha fijado los objetivos en materia de Energías Renovables en distintos marcos trasladándose al Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 estableciendo como objetivo para el año 2030 que las energías renovables representen un 42 % del consumo de energía final en España. De esta forma en el periodo 2020-2022 el parque renovable deberá aumentar en aproximadamente 12.000 MW y para el periodo 2020-2025 en el entorno de 29.000 MW, de los que aproximadamente 25.000 MW corresponden a tecnología eólica y fotovoltaica. La Rioja debe llegar al 74% de la generación renovable en el año 2030 con una previsión de aumento de la demanda. Es un compromiso a nivel nacional que todas las comunidades autónomas debemos cumplir de forma solidaria.

Respecto del autoconsumo y generación distribuida, es una de las líneas de actuación que establece el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030, y complementa a los grandes centros de producción de energía eléctrica de origen renovable para alcanzar los objetivos fijados por dicho plan.

Respecto del incumplimiento de la moratoria sobre energía eólica en La Rioja y la Planificación Energética regional, indicar que el Decreto 25/2002, de 3 de mayo, por el que se establece una moratoria para la planificación de nuevos parques eólicos en La Rioja, en su artículo 1 únicamente suspende la obligación de planificación anual de nuevos parques eólicos en La Rioja, establecida por la Disposición Adicional Primera del Decreto 48/1998, de 24 de julio. El Decreto 48/1998, de 24 de julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, sigue vigente en cuanto al procedimiento de autorización de los parques eólicos en el territorio de esta comunidad autónoma (en cuanto no contradiga a la regulación normativa posterior), pero no en cuanto a la obligación de planificación previa de dichos parques. Esto se debe a la posterior aparición de normativa de ámbito estatal, como el Título IV del Real Decreto 1955/2000 que establece el procedimiento de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución para las instalaciones de producción de energía eléctrica. Es decir, establece un procedimiento de planificación estatal acorde con la liberalización del sistema eléctrico. Actualmente este procedimiento de planificación estatal se encuentra regulado por el Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, en el que se establecen medidas para el desarrollo ordenado y el impulso de las energías renovables. En desarrollo del anterior Real Decreto-ley, para el otorgamiento de derechos de acceso y conexión para evacuación de la energía eléctrica, el Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, que sustituye al Real Decreto 1955/2000 en estos aspectos, define los requisitos para acceder a los puntos de evacuación de energía y las garantías económicas a depositar por los futuros productores de energía. Una planificación autonómica restringiendo el número de parques y su ubicación, iría en contra de dicha normativa estatal. Por otra parte, la regulación regional si contempla la planificación, con otro tipo de instrumentos como la legislación ambiental, protección del paisaje y los Planes Generales de ordenación de cada municipio, que garantizan el respeto a la Biodiversidad, el Paisaje y la Salud Humana.

Respecto a la repotenciación: El parque se rige y tramita al amparo, entre otros, del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía. La repotenciación de los parques eólicos es viable técnica y legalmente, la implantación de nuevos parques no afecta ni limita la repotenciación de los antiguos.

El resto de cuestiones ambientales e impactos planteados en las alegaciones, se trataron durante proceso de evaluación ambiental.

1G0304709

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.176

Martes, 13 de septiembre de 2022

Página 16871

No se ha recibido contestación de Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja, Telefónica de España SAU, Ayuntamiento de Corera y del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron informes de la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, Dirección General de Cultura, del Centro de Coordinación Operativa SOS-Rioja, Red Eléctrica de España, SA, Enagas Transporte S.A.U, Dirección General de Infraestructuras, Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, Dirección General de Biodiversidad y de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

La Confederación Hidrográfica del Ebro informa que desde el punto de vista medioambiental y en relación a las potenciales afecciones al medio hídrico, en líneas generales, se considera adecuado el Estudio de Impacto Ambiental, a salvo del cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras recogidas en el mismo y de que se lleven a cabo, todas aquellas medidas necesarias, tendentes a minimizar la significación de la posible afección de la actuación proyectada, sobre el medio hídrico en la zona de actuación, garantizando que no se alterará significativamente la dinámica hidrológica de la zona y asegurando, en todo momento, la calidad de las aguas superficiales y subterráneas.

La Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, informa sobre la aplicación de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja señalando lo siguiente: según la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja las instalaciones proyectadas se ubican en suelo no urbanizable genérico. Los usos que recoge el proyecto están definidos en la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja en los artículos 23 y 26 como Infraestructura de transporte y distribución de energía e instalaciones o construcciones industriales de producción de energía. Ambos usos según el artículo 36 de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja, serían autorizables condicionados. Se señala que a tenor de lo establecido en el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, para la implantación de los usos proyectados se deberá contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

La Dirección General de Cultura, señala en su informe de 23 de febrero de 2021, que el proyecto no produce afección al Patrimonio Histórico Artístico, por lo que no se considera necesario establecer medidas correctoras.

El Centro de Coordinación Operativa SOS-Rioja informa favorablemente, no planteando objeciones al proyecto.

Red Eléctrica de España, SA, informa que el arogenerador 'J104' no cumple la distancia mínima de servidumbre artículo 5.21.4 de seguridad exigida por la ITC-LAT-07 Real Decreto 223/2008 con respecto a las líneas: vano 15-16 de la línea a 13 kV Acometida SE Santa Engracia, ni respecto al vano 221-222-1 de la línea eléctrica a 400 kV Barcina-Santa Engracia, propiedad de Red Eléctrica de España. También hace indicaciones respecto a las posibles afecciones a las líneas 400 kV Barcina-Santa Engracia y a 220 kV El Sequero-Quel y a la futura línea en proyecto a 220 kV Santa Engracia-Magaña, con respecto a la resistencia de puesta a tierra dando indicaciones de distancias a respetar por conducciones y como deben hacerse los movimientos de tierras en la futura obra.

Se recibió escrito de Enagas Transporte SAU, en las que se establece que debido a las afecciones al gasoducto Barcelona-Bilbao-Valencia, cualquier actuación que se realice en la franja de seguridad del gasoducto (10 metros a cada lado del eje) debe contar con la autorización de la Delegación de Gobierno de Industria y Energía de Navarra. Se ha dado traslado al peticionario de contestación, el cual expresa su conformidad con las mismas.

La Dirección General de Infraestructuras, con fecha 1 de octubre de 2021, informa desfavorablemente a los accesos propuestos en las inmediaciones de la carretera LR-259, y afectando a ésta en el tramo comprendido entre el P.K. 15+000 y el P.K. 17+500. Establece que el acceso a las instalaciones deberá realizarse en el P.K. 14+120 de la carretera LR-259, y desde ese punto a través de caminos existentes se conectarán las zonas de actuación. Así mismo, indica que antes del inicio de las obras deberán contar con autorización sectorial de esa Dirección General, y que, una vez concedida la autorización deberán solicitar una reunión a efectos de comprobación de las obras y el replanteo de las mismas, así como para verificar el uso del acceso por otras posibles intervenciones en la zona.

El solicitante aporta informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de la que informa favorablemente la instalación del Parque Eólico Jubera II y su grúa móvil, estableciendo condiciones técnicas que son aceptadas por el solicitante.

Con fecha 16 de marzo de 2021 la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, remite informe referente al estudio de impacto ambiental indicando: que el alcance del mismo está incompleto al no incluir línea eléctrica de evacuación de 220 kV, desde la futura subestación colectora hasta la subestación Santa Engracia, se debe analizar la zonificación de la sensibilidad ambiental del territorio con la herramienta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-11-113184 Dirección de verificación: <http://www.larioja.org/verificacion> El documento consta de un total de 6 página(s).

estudio de impacto ambiental debe contener las especificaciones desarrolladas en el documento de referencia 'Alcance de Estudio de Impacto Ambiental de proyecto de parque eólico terrestre' elaborado por el Subgrupo de Coordinación de órganos ambientales del Ministerio, se deben contemplar los estudios sinérgicos y acumulativos de las instalaciones en la zona, se hacen apreciaciones sobre la valoración de impactos sobre la población y salud humana así como sobre el Paisaje y la Contaminación del suelo. Como conclusión el estudio debe subsanarse y completarse en todos los aspectos planteados en el condicionado.

La Dirección General de Biodiversidad, en su informe de 14 de abril de 2021, establece una serie de condiciones dirigidas a evitar en lo posible la colisión de aves y disminuir su mortalidad, así como la de los quirópteros. Dichas condiciones han sido adoptadas por el promotor, incluyéndolas en el Estudio de Impacto Ambiental aportado en septiembre de 2021, excepto una relativa a los quirópteros. El promotor propone, mediante escrito de 10 de mayo de 2021, modificarla por la implementación de un sistema de cámaras térmicas para el seguimiento del uso del espacio de los quirópteros en la zona. En informe de 6 de septiembre de 2021 la Dirección General de Biodiversidad acepta la modificación y sustituye la condición inicial por las 1.2 y 1.3 del Capítulo II.- Medidas preventivas y correctoras, apartado 1.- Protección de la fauna, de esta Resolución.

Con fecha 30 de agosto de 2021, atendiendo a los condicionados anteriores, el promotor presenta nueva documentación modificada del Estudio de Impacto Ambiental, con la que se continúa el proceso de evaluación de impacto ambiental por parte del órgano ambiental competente, dándole traslado de la misma con fecha 7 de septiembre de 2021.

El proyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, y se ha formulado Declaración de Impacto Ambiental, concretada mediante Resolución 9/2022, de 11 de enero, de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, por la que se formula la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto de Parque Eólico 'Jubera II' en el término municipal de Santa Engracia del Jubera (EIA 07/2021). En la misma se resuelven las cuestiones ambientales planteadas durante la información pública y se considera ambientalmente viable el proyecto del parque eólico 'Jubera II' y su infraestructura de evacuación; siempre que se cumplan las medidas contempladas en el Estudio de impacto ambiental y la documentación complementaria, estableciéndose las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales. (Boletín Oficial de la Rioja núm. 9, del 14 de enero de 2022).

Con objeto de dar respuesta a los condicionados de Red Eléctrica España (REE) y la Dirección General de Infraestructuras, el promotor presenta anexo a proyecto con fecha 4 de marzo de 2022. El anexo contempla el desplazamiento de los aerogeneradores JII01 y JII04, ya que no cumplían las distancias mínimas respecto al vano 218-219 de la línea eléctrica a 400 kV Barcina-Santa Engracia y al vano 15-16 de la línea a 13 kV Acometida SE Santa Engracia propiedad de REE. Por otra parte se modifican los accesos al parque, que se realizarán en el entorno del punto kilométrico 14+120 de la carretera LR-259. Respecto de dicha modificación se solicita informe al Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Red Eléctrica España, la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, la Dirección General de Infraestructuras, la Dirección General de Cultura y la Dirección General de Calidad Ambiental.

Consultada la Dirección General de Calidad Ambiental, sobre la variación de la ubicación de los aerogeneradores JII01 y JII04 en el anexo a proyecto, respecto del estudio de impacto ambiental informado por la misma y sobre el que obra declaración de impacto ambiental que lo considera viable. Responde que dicha variación no es sustancial y que el mismo sigue siendo válido para el proyecto incluyendo la modificación de la ubicación de ambos aerogeneradores.

Con fecha 24 de marzo de 2022, la Dirección General de Infraestructuras, informa que el promotor deberá solicitar, directamente, a la Dirección General de Infraestructuras, autorización para la ejecución de todas las actuaciones que afectan a la carretera de referencia. Dicha solicitud deberá ir acompañada del correspondiente proyecto de accesos de acuerdo al condicionado aceptado, así como la documentación acreditativa de la disponibilidad de los terrenos necesarios para la construcción de los accesos. El promotor ratifica dicho condicionado.

La Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, informa mediante escrito de 11 de abril de 2022, que el proyecto de la instalación se encuentra en tramitación ante la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, indicando que el desplazamiento de los dos aerogeneradores dentro del parque eólico, no afecta urbanísticamente al tratarse de terrenos con el mismo régimen jurídico en la posición inicial y en la posición desplazada. Por todo ello, se entiende que no es necesario, en este caso, establecer ningún condicionado al anexo al proyecto de parque eólico Jubera II por el que se desplazan los aerogeneradores JII01 y JII04, en lo que respecta a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.



1G0304710

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.176

Martes, 13 de septiembre de 2022

Página 16873

La Dirección General de Cultura informa con fecha 13 de abril de 2022, que la modificación no produce afección al patrimonio cultural catalogado en los términos municipales de Santa Engracia de Jubera, Corera y Gaileta, por lo que no se considera necesario establecer medidas correctoras.

Red Eléctrica España, con fecha 18 de abril de 2022, presenta escrito informando favorablemente el proyecto con la modificación planteada. Establece condiciones técnicas para la ejecución que son ratificadas por el promotor.

No se ha recibido contestación respecto del anexo del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Con fecha 1 de noviembre de 2021 Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, SAU, solicita que se transmita la titularidad del Proyecto Parque Eólico Jubera II, a Sistemas Energéticos Marte, SL, con CIF B04937868; presenta documentación acreditativa. Los derechos de acceso y conexión fueron actualizados a nombre Sistemas Energéticos Marte, SL, mediante depósito de nuevo aval, constando en el expediente escrito de Red Eléctrica España (REE) de fecha 23 de junio de 2022 otorgando dichos derechos. Revisada la documentación esta es conforme a la normativa aplicable y procede autorizar el cambio de titular en la presente resolución; haciéndose referencia de aquí en adelante a Sistemas Energéticos Marte, SL, como promotor.

Con fecha 3 de agosto de 2022, el promotor presenta acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre la utilización de las infraestructuras comunes de evacuación, suscrito por todos los titulares de instalaciones con permisos de acceso y de conexión otorgados en la posición de línea de llegada a la subestación de la red de transporte Nudo Red Eléctrica España Santa Engracia 220KV. El acuerdo abarca las instalaciones compuestas por la Subestación Colectora Santa Engracia y la línea de evacuación 220KV, entre la misma y subestación de Santa Engracia propiedad de Red Eléctrica.

Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV.

Según lo indicado en el acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre las infraestructuras comunes de evacuación, la tramitación y ejecución de las mismas será realizada por Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, en un nuevo expediente segregado con referencia AT-25602, cuya titularidad será transferida más adelante a la nueva sociedad que se constituya para gestionar estas infraestructuras comunes.

Considerando que se han respetado en la mayor medida de lo posible, los aspectos técnicos, económicos y medio ambientales con un trazado racional de la instalación y que existe un elevado porcentaje de acuerdos de ocupación de los terrenos afectados por el Parque Eólico. Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplido los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

RESUELVE

Primero. Autorizar la cesión de la titularidad a Sistemas Energéticos Marte, SL, con CIF B04937868, del proyecto en tramitación de la solicitud de autorización administrativa previa y evaluación de impacto ambiental del Parque Eólico 'Jubera II' e infraestructura de evacuación, con expediente de referencia 'PE-19/05'.

Segundo. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, SL, autorización administrativa previa para el proyecto de Parque Eólico Jubera II y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Gaileta y Corera, en la Comunidad Autónoma de La Rioja. Las características de la instalación objeto de autorización se detallan en el Anexo.

Tercero. Sistemas Energéticos Marte, SL, deberá atenerse a las condiciones impuestas por los Organismos públicos y empresas de servicio público que las han establecido al efecto durante la tramitación.

Cuarto. El plazo de presentación de la solicitud de la autorización administrativa de construcción será de dos meses contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la presente resolución. Este plazo puede ser prorrogado por un periodo de un mes a instancia de parte.

Quinto. De acuerdo con el artículo 11 Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, la autorización de la presente instalación eólica llevará implícita la obligación de restituir los terrenos que ocupe a su estado original, una vez finalizada la actividad de producción de energía eléctrica.

Sexto. De acuerdo con el artículo 10 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones ligadas a esta autorización, el promotor deberá constituir, en el plazo de un mes a contar desde el otorgamiento de la autorización de construcción, una fianza por el importe del 2 por 100 del presupuesto de las instalaciones. Dicha fianza se constituirá en la Tesorería de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en cualquiera de las formas admisibles en derecho, fianza que será devuelta, a solicitud del interesado, una vez finalizada la actividad y desmantelamiento del parque.

Séptimo. El incumplimiento de las condiciones de la presente resolución podrá dar lugar a la revocación de la misma. Esta autorización no exime de la necesidad de cualesquiera otras autorizaciones, permisos o licencias previstas en la legislación vigente. Así mismo deberán respetarse todos los condicionantes derivados de las decisiones ambientales que afecten al proyecto.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 114 y 115 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Rioja.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Logroño a 9 de septiembre de 2022.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallafre.

IG0304711

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.176

Martes, 13 de septiembre de 2022

Página 16875

ANEXO

Las características principales de la instalación son las siguientes:

Parque eólico Jubera II que consta de cinco aerogeneradores SG170 Siemens Gamesa, con una potencia unitaria de 6,2 MW (cota máxima de 200 m de altura en punta de pala y altura buje de 115 m), sumando el parque una potencia total de 31 MW. Cada aerogenerador consta, de centro de transformación en góndola 6.5 MVA 0,69/30 KV, disponiendo de las celdas de maniobra y protección necesarias. Las coordenadas U.T.M. (ETRS89 huso 30) de los aerogeneradores serán las siguientes:

Aero	X	Y
JII01	559.304	4.688.662
JII02	559.471	4.688.057
JII03	560.019	4.687.494
JII04	560.223	4.688.308
JII05	560.931	4.687.892

Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia', mediante dos circuitos de 3.999 y 3.938 metros respectivamente, cada uno de los circuitos discurren subterráneos por el lateral de los caminos, con cables de, 150 y 400 mm² en aluminio, UNE RHZ1 18/30 KV, enlazando las celdas de cada aerogenerador con las celdas de 30 KV de la subestación. Por la misma canalización se prevé un cable de enlace de tierra de acompañamiento de 1x50 mm² en cobre desnudo, que une los aerogeneradores con la futura S.E.T. colectora. Paralelamente por la misma zanja de las líneas citadas de M.T., se instalará una red de comunicaciones que utilizará como soporte un cable de fibra óptica y que se empleará para la monitorización y control del Parque Eólico.

Infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia:

Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, S.L, sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV.

Según lo indicado en el acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre las infraestructuras comunes d evacuación, la tramitación y ejecución de las mismas será realizada por Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, S.L en un nuevo expediente segregado con referencia AT25602, cuya titularidad será transferida más adelante a la nueva sociedad que se constituya para gestionar estas infraestructuras comunes.

SIEMENS Gamesa

RENEWABLE ENERGY

De una parte, D. Ángel Hernández del Teso, con D.N.I. n.º 07981627Y, en calidad de apoderado de la empresa **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal**, con C.I.F. B04937868, cuya representación ostenta en virtud de escritura pública de apoderamiento otorgada ante el Notario del País Vasco Dña. Lorena Lamana Riesco, el 10 de marzo 2021, con el número 395 de su protocolo, que asegura vigente.

Y de la otra, D. Ángel Hernández del Teso, con D.N.I. n.º 07981627Y, en calidad de apoderado de la empresa **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal**, con C.I.F. A80477144, cuya representación ostenta en virtud de escritura pública de apoderamiento otorgada ante el Notario del País Vasco Dña. Lorena Lamana Riesco, el 23 de septiembre de 2020, con el número 1114 de su protocolo, que asegura vigente.

DECLARAN

1º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Aldealobos, de 18 MW de potencia instalada, ubicada en los municipios de Ocón y Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0004.

2º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Jubera, de 36 MW de potencia instalada, SET Colectora para evacuación de parques eólicos Jubera, Aldealobos y Jubera II y línea eléctrica hasta el punto de conexión a la red de transporte, ubicadas en el municipio de Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0003.

3º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Jubera II, de 31 MW de potencia instalada y líneas de evacuación hasta la SET Colectora, ubicado en los municipios de Corera, Galilea y Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0005.

4º.- Que SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal es la titular del 100% de las participaciones sociales de la sociedad SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal, formando, ambas, parte del grupo empresarial Siemens Gamesa.

4º.- Que es de interés para ambas partes que se transmita la titularidad de los expedientes del Parque Eólico Jubera, del Parque Eólico Jubera II y del Parque Eólico Aldealobos de la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal, que manifiesta su firme voluntad de transmitir su titularidad, a la sociedad SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal, que otorga conformidad y acepta la transferencia de dicha titularidad.

Zaragoza, 9 de noviembre de 2021

SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A.U. SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U.

07981627Y
ANGEL
HERNANDEZ
(R: A80477144)

Firmado digitalmente por 07981627Y ANGEL
HERNANDEZ (R: A80477144)
DN: cn=07981627Y ANGEL, HERNANDEZ
(R: A80477144), c=ES, o=SIEMENS
GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND
FARMS SA,
email=angel.hernandez@siemensgamesa.es, cn

Ángel Hernández del Teso

07981627Y
ANGEL
HERNANDEZ (R:
B04937868)

Firmado digitalmente por 07981627Y ANGEL
HERNANDEZ (R: B04937868)
DN: cn=07981627Y ANGEL, HERNANDEZ
(R: B04937868), c=ES, o=SISTEMAS
ENERGÉTICOS MARTE, SOCIEDAD
LIMITADA,
email=angel.hernandez@sistemasmar-te.com,
serial=26211101131513-00000000

Ángel Hernández del Teso

Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático

C/ Prado Viejo 62 Bis, 26007, Logroño

IG0304712

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12065

III. Otras disposiciones y actos

IV

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Resolución 404/2023, de 8 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se declara la Utilidad Pública para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05

202306160099981

III.2332

Mediante Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, S.L. para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Sistemas Energéticos Marte, S.L. mediante solicitud presentada con fecha 15 de noviembre de 2022, solicitó la declaración de utilidad pública de la instalación referenciada, ubicada en Santa Engracia de Jubera.

De conformidad con el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 144 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se sometió a información pública la relación concreta e individualizada de los bienes cuya ocupación es necesaria para la ejecución de la instalación indicados en el Anexo I; mediante la publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. Estableciéndose un plazo de 30 días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio para formular al mismo alegaciones o reclamaciones.

Así mismo, y de acuerdo con el artículo 146 del Real Decreto 1955/2000, fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

- Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera.
- Nedgia Rioja SA.

El anuncio fue notificado a los titulares de los bienes y derechos afectados por la declaración de utilidad pública y se publicó en los tabloneros de anuncios del municipio donde radican los bienes afectados, así como en periódico de mayor tirada provincial.

No se recibió contestación por parte de Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera y Nedgia Rioja SA, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 146 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron alegaciones de la Asociación de Paisajes y Viñedos de La Rioja Oriental, Heredad de Vistahermosa, Asociación Riojana de Agricultores y Ganaderos (ARAG-ASAJA), Consejo Regulador de La Denominación de Origen Calificada Rioja, Hacienda Grímón S.L., Bodegas Vivanco S.L., Ayuntamiento de Lagunilla de Jubera, Unión de Agricultores y Ganaderos de La Rioja, Sociedad Cooperativa Bodega San Miguel, Bodegas Nestares Eguizabal S.L., Asociación Plataforma por el Progreso Sostenible de las Tierras Orientales de La Rioja, Viñedos Valdemar S.L. Unipersonal, María Presentación Viguera Simón representando a una pluralidad interesados con 166 firmas, Gabriel Amezcua Fernández Montes.

Todas las alegaciones son de contenido similar, manifestando: condición de interesado, acceso al expediente, falta de autorizaciones administrativas preceptivas, suspensión del expediente administrativo, demanda interpuesta contra la autorización administrativa, afectación sobre suelo no urbanizable protegido, falta de conexión directa a la red eléctrica general impide la concesión de la declaración de utilidad pública, ausencia de utilidad pública, falta de impacto económico favorable y no identificación de los municipios afectados. Finalizan solicitando que se rechace la declaración de utilidad pública del proyecto y se desestime el proyecto.

Estas alegaciones de acuerdo con el artículo 145 fueron del Real Decreto 1955/2000 fueron trasladadas al promotor, quien presentó respuestas a cada uno de los puntos anteriores con fecha 25 de mayo de 2023 dentro del plazo reglamentariamente establecido. Alegaciones y respuestas han sido tenidas en cuenta en la resolución del expediente.

Respecto del acceso a la información, indicar que de acuerdo con el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000, la solicitud de declaración de utilidad pública junto con la documentación técnica de la descripción de los bienes y derechos afectados; fue sometida a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. De esta manera, se estableció un período de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponible para su consulta la documentación reseñada en la web del Gobierno de La Rioja y físicamente en las oficinas de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho período, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Respecto de la suspensión del expediente administrativo, debidos a los recursos de alzada aludidos por los alegantes; advertir que dicha suspensión ya no es aplicable porque los recursos fueron resueltos con fecha 1 de marzo de 2023 mediante la Resolución número 261 de 2023, de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno.

En relación al recurso contencioso administrativo, interpuesto contra la Resolución 261/2023 de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno de 1 de marzo, por la que se desestiman los recursos interpuestos contra la Resolución de Autorización administrativa previa, no consta en esta Dirección General que por parte del órgano judicial competente se hayan concedido medidas cautelares que pudiesen afectar a la presente resolución.

Respecto de la falta de autorizaciones administrativas preceptivas; el procedimiento de declaración de utilidad pública y su relación de con las autorizaciones administrativas indicadas por los alegantes en el artículo 53 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico; se encuentran regulados en el artículo 143 apartado 2 del Real Decreto 1955/2000. En el mismo se indica respecto de la tramitación de las autorizaciones administrativas y declaración de utilidad pública que:

'2. La solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa.'

En el presente expediente, mediante Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, S.L., para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Por otra parte, el promotor solicitó autorización administrativa de construcción con fecha 15 de noviembre de 2023, tramitándose el procedimiento de autorización administrativa de construcción en paralelo al procedimiento de declaración de utilidad pública. Finalizado el procedimiento de petición de condicionados a administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general afectadas, con bienes y derechos a su cargo; y de acuerdo con el artículo 131 del Real Decreto 1955/2000 se resolvió el expediente mediante la Resolución 314/2023 por la que se otorga autorización administrativa de construcción a Sistemas Energéticos Marte, S.L.

Por tanto, las autorizaciones administrativas, se han tramitado previamente o de forma simultánea a la declaración de utilidad pública según recoge la normativa aplicable.

Respecto de la falta de conexión directa a la red eléctrica general que impide la concesión de la declaración de utilidad pública. No procede el tratamiento de esta alegación ya que el contenido no está relacionado con el procedimiento de declaración de utilidad pública y es propio del procedimiento de autorización administrativa ya finalizado. No obstante en la Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorgó autorización administrativa previa para el proyecto Parque Eólico Jubera II, se define en el Anexo I las características de la infraestructura de evacuación del parque, consistente en: 'Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia' e infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia. Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica de España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, S.L., sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV'.

Por tanto, la evacuación eléctrica y su conexión con la red de transporte del Parque Eólico Jubera II está definida y autorizada.

Respecto de la ausencia de utilidad pública, el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, reconoce la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica; a los

09/2024



IG0304713



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12067

efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

Respecto de las cuestiones urbanísticas, ambientales, paisajísticas y otras consideraciones planteadas en las alegaciones, no procede su consideración en la presente resolución, por ceñirse el alcance la misma únicamente al procedimiento de declaración de utilidad pública. Informar que existió un período de información pública para formular alegaciones sobre estas cuestiones, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental y autorización administrativa previa. Por otra parte, el cumplimiento de la Directriz de Protección de Suelo no urbanizables se ha tenido en cuenta durante dichos procesos, estando incluidos en los proyectos y estudio de impacto ambiental y siendo informados los organismos públicos competentes. Indicar que de acuerdo con el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja para la implantación de los usos proyectados se debe contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; dicho trámite es independiente de la presente Resolución y debe tramitarse a través de los Ayuntamientos afectados que envían a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo los proyectos para obtención de la autorización de los usos proyectados en aplicación de la normativa de suelo aplicable.

Respecto de la identificación de los municipios afectados; como se puede observar en la relación de bienes y derechos afectados relacionada en el anuncio de información de información pública (Anexo I), el único término municipal afectado en la presente declaración de utilidad pública, para el Parque Eólico Jubera II es el término municipal de Santa Engracia de Jubera.

Con fecha 23 de mayo de 2023, Sistemas Energéticos Marte, S.L., presenta escrito solicitando que se modifique la afección a la parcela 342 del polígono 506 en el término municipal de Santa Engracia de Jubera. De esta forma se desafecta la ocupación de 'Instalaciones Auxiliares de Obra' con una superficie de 5.000m² manteniéndose el resto de afecciones de la finca.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja,

RESUELVE

Primero. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, S.L. la declaración de utilidad pública de Parque Eólico Jubera II y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera.

Segundo. Conforme a lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I, e implica la urgente ocupación de los mismos.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de funcionamiento y régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, puede ser objeto de Recurso de Alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación o publicación en el Boletín Oficial de La Rioja.

Logroño a 8 de junio de 2023.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Malladré.

ANEXO I
Relación de propietarios afectados por Proyecto Parque Edificio "Jubera II" y su Infraestructura de evacuación
Término municipal: Santa Engracia de Jubera

Datos Catastrales				Afectaciones									
Ficha : Referencia catastral	Parcela	Naturaleza	Tiudad	Denominación	Vuelo (m²)	Construcción (m²)	Plantación (m²)	Ocupación temporal (m²)	Campos	Local eléctrica subterránea	Libre obstección	Hilica	Int. Anillares obra
38 26135A5020089	89	Labor o Labradío escano	Rafel Urbana Marfinez Rebeca Romero Lizaso Gaspar Marfinez							35,23			
39 26135A5020097	97	Labor o Labradío escano	Herederos de Miguel Mengido Trevijano							830,76			
40 26135A5020801	502	Via de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							20,05			
42 26135A5020314	502	Via de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							731,3	302,66		
120 26135A6049807	604	Via de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							4,501,55	141,14		
121 26135A0070122	7	Pastos	Herederos de Casalejo Sáenz Sáenz	JUBII-02	16,51								
122 26135A00701245	7	Pastos	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	JUBII-02	164,25								
123 26135A00705014	7	Via de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	JUBII-02	435,98								
124 26135A50200105	502	Labor o Labradío escano	Vicente Sáenz Ralvarez								751,47		
125 26135A50209017	502	Via de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							4,787,65	331,53		

09/2024



I G0304714



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12069

División de Urbanismo				Aterrizajes				Obras de Urbanización			
Ficha SIP	Relación catastral	Pedregal	Parcela	Naturaleza	Título	Denominación	Volumen (m³)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
126	26135A60000178	603	178	Labor o Labradío seco	Ayuntamiento de Santa Eulalia de Noya						
127	26135A60000187	603	187	Labor o Labradío seco	Mª Francisca Romo Ruiz						
128	26135A60000188	603	188	Labor o Labradío seco	En Investigación						
130	26135A60000200	604	200	Labor o Labradío seco	Oscar Alonso Rojo Ana Rosa Alonso Rojo Andrés Alonso Salazar Hendrick de Margarita Rojo Martínez						
131	26135A60000201	604	201	Labor o Labradío seco, Imprudencia	Naturgy Iberia SA						
132	26135A60000276	605	276	Labor o Labradío seco	Ayuntamiento de Santa Eulalia de Noya						
133	26135A60000278	605	278	Labor o Labradío seco	Mª Dolores López Nieto						
134	26135A60000279	605	279	Labor o Labradío seco	Gloria Ruiz del Río						
135	26135A60000280	605	280	Labor o Labradío seco	Oscar Fernández Rodrigo Fernández Óscar Martínez Fernández						
136	26135A60000281	605	281	Labor o Labradío seco	Celia Martínez Míguez						
137	26135A60000287	605	287	Labor o Labradío seco	Sandra Sierra Terribas						
138	26135A60000289	605	289	Labor o Labradío seco	César Usiena Martínez						

Datos catastrales				Aspectos									
Ficha S.R.	Agencia censal	Pólígono	Parcela	Naturaleza	Tiular	Designación	Volumen (m ³)	Calentamiento (m ²)	Superficie (m ²)	Superficie (m ²)	Superficie (m ²)	Superficie (m ²)	Superficie (m ²)
139	26135A605002597	605	287	Labor o Labradío seco	Fernando Sáenz Oliván	JUBIL-01	5.382,29		2553,31	426,08	143,77		
140	26135A60500314	605	314	Labor o Labradío seco	José Blanca del Río Sáenz	JUBIL-02	662,02				86,27	378,69	
141	26135A60500315	605	315	Labor o Labradío seco	Hilda Fernández Fernández							116,6	
142	26135A60500316	605	316	Labor o Labradío seco	Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jilera - Masa Común							31,66	
143	26135A60500317	605	317	Labor o Labradío seco	Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jilera - Masa Común							14,48	
144	26135A60500319	605	319	Labor o Labradío seco	José Luis Fernández Martínez					3.927,94	642,11	265,93	
145	26135A60500323	605	323	Vina seco	César Ustreme Martínez	JUBIL-04	6.482,12						
146	26135A60500327	605	327	Labor o Labradío seco	M ^a Angustias Ruiz Fernández Joaquín Ruiz Fernández M ^a Blanca Fernández Díez Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández	JUBIL-04	14.197,46	482,66	5.263,54	1.343,65	664,06	3,39	
147	26135A60500328	605	328	Labor o Labradío seco	Sanlago Sáenz Sáenz							16,46	13,69
148	26135A60500329	605	329	Labor o Labradío seco	M ^a Luisa Aragón Gallia					32,39	289,9	16,66	



IG0304715



09/2024

BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12071

Datos catastrales					Atribuciones									
Ficha SII	Referencia catastral	Pedregal	Naturaleza	Tiular	Denominación	Vuelo (m³)	Chemistación (m²)	Plataforma (m²)	Dropdown temporal (m²)	Cambio Superficie (m²)	Urea, ácido, nitrógeno Superficie (m²)	Lápis, estiletes Superficie (m²)	Indica Superficie (m²)	Inst. Auxiliares, cebra (m²)
149	26135A60500331	605	331	Vita secano	Oscar Fernández Fernández Rodrigo Fernández Fernández Javier Fernández Fernández					75,89	176	411,04		
150	26135A60500333	605	333	Labrador o secano	Mª Julia Iniguez Sáenz							191,64		
151	26135A60500334	605	334	Labrador o secano	Luis Iniguez Sáenz						24,83	17,74		
152	26135A60500335	605	335	Labrador o secano, secano, improductivo	Mª Carmen Sáenz Arriola							102,8		
153	26135A60500337	605	337	Labrador o secano	Angel Martínez Pelacios							662,55		
154	26135A60500340	605	340	Labrador o secano	Raúl Urbina Martínez							52,5		
155	26135A60500342	605	342	Labrador o secano	José Luis Fernández Martínez					0,36	46,71	816,07		
156	26135A60500347	605	347	Labrador o secano	Santos Sáenz Terroba	JUBIL-05	22,382,86	482,66	6183,39	1,646,21	520,66	237,01		
157	26135A60500349	605	349	Labrador o secano	Santos Sáenz Terroba					744,63	672,38	1,012,25		
158	26135A60500358	605	358	Labrador o secano	Santos Sáenz Terroba					3,245,43	884,82	747,05		
159	26135A60500359	605	359	Labrador o secano	Santos Sáenz Terroba					3,601,57	587,51	305,7		
161	26135A60500366	605	366	Labrador o secano	Santos Sáenz Terroba	JUBIL-03	22,679,57	482,68	5,487,44	1,658,54				

Datos catastrales				Mediciones											
Ficha SIP	Referencia catastral	Peligro	Pecora	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m²)	Cmptaciones (m²)	Perímetro (m²)	Operación territorial (m²)	Superficie (m²)	Superficie edificada subterránea (m²)	Libre edificable (m²)	Árrea Aciliana obra (m²)	Superficie Solariego (m²)
162	26135460500369	605	369	Labor o Labrado seco, Alimento seco	Moisés Fernández Lacabado	JUBIL-02	20.219,06	482,88	5.524,11	1.833,96	2.509,50	982,35	550,36		
163	26135460500370	605	370	Labor o Labrado seco	Santos Sáenz Terroba										
					Mª Angeles Ruiz Fernández										
164	26135460500374	605	374	Labor o Labrado seco	Mª Blanca Ruiz Fernández								23,73		
					Joaquín Ruiz Fernández						63,87	353,6			
					Mª Blanca Fernández Díez										
					Herógenes de Lorenzo Ruiz Fernández										
165	26135460500376	605	376	Labor o Labrado seco	Santos Sáenz Terroba						12,01	100,67	31,91		
166	26135460500378	605	378	Labor o Labrado seco	Sara Beltrán Fernández	JUBIL-02	681,00								
				Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jubera	JUBIL-01	1.800,51			0,22	14.438,00	2.152,09	1.418,22		
167	26135460500001	606	0001												
168	26135460520311	605	20311	Labor o Labrado seco	Jacinto Sáenz Terroba								206,59		
169	2613546051833	605	51833	Pastos	José Ramón del Río Sáenz	JUBIL-05	316,50								
170	26135460500004	603	9004	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jubera						1.026,37		87,54		

Limitaciones derivadas de la servidumbre de línea eléctrica subterránea:

- Prohibición de realizar trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, así como de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

09/2024



IG0304716



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12073

- Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, de variar la cota del terreno, así como de hacer algún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

La presente relación de titulares se publica sin perjuicio de tercero de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime oportunas.

IV₁

SEGUNDA ADENDA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Jubera, a 12 de noviembre de 2024

REUNIDOS

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Calle Buenos Aires, 12, 48001 - Bilbao (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja BI-76533, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 1º Oficina 1, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **D^a. M^a Blanca Fernández Díez** con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad (en lo sucesivo, el **USUFRUCTUARIO**) y **D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández** con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad, **D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández** con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad, **D. Joaquín Ruiz Fernández** con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad (en lo sucesivo, el **NUDO PROPIETARIO**) y domicilio en Camino Cueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916 (M^a Ángeles) y 639630851 (M^a Blanca). Email: marianrf2@gmail.com y blanca@iisc.es

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

Primero. Que en fecha 22 de julio de 2021, se formalizó entre el usufructuario, el nudo propietario (anteriormente denominados el Propietario) y SEMAR (anterior SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. UNIPERSONAL), Contrato de arrendamiento para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico Jubera II, en adelante el CONTRATO.

Segundo. Que en fecha 26 de octubre de 2023, se formalizó entre el usufructuario, el nudo propietario (anteriormente denominados el Propietario) y SEMAR, Adenda al Contrato de arrendamiento para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico Jubera II, en adelante PRIMERA ADENDA.

Tercero. Que el usufructuario y el nudo propietario son titulares de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Jubera que se enumeran a continuación:

Finca proyecto	Termino municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				Inscrip.
		Poligono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	
	Santa Engracia de Jubera	605	327	2376	2052	36	210	No actualizada

Título: les pertenece a D. Lorenzo Ruiz Fernández y D^a. M^a Blanca Fernández Díez en virtud de escritura de Concentración parcelaria autorizada el día 27 de marzo de 2019 por el Notario de Logroño Don José Antonio Cerrato García de la Barrera, número 496 de protocolo.

Al fallecimiento de D. Lorenzo Ruiz Fernández acaecido el 2 de julio de 2020, la parte ganancial de dichas parcelas ha sido adjudicada una mitad indivisa en pago de la liquidación de gananciales a la viuda D^a. M^a Blanca Fernández Díez así como el usufructo vitalicio del resto de los bienes en pago de sus derechos hereditarios, correspondiendo en esta parte la nuda propiedad por terceras e iguales partes a D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández, en virtud de documento privado de Aceptación de herencia de fecha 27 de noviembre de 2020 el cual fue liquidado del impuesto de sucesiones el día 11 de diciembre de 2020.

Cuarto. Que de acuerdo con lo establecido en la Estipulación Tercera ("Precio/Retribución") de la Primera Adenda, las Partes convinieron libremente y de mutuo acuerdo en contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el Parque Eólico, así como la implantación de todas las

RUIZ FERNANDEZ MARIA BLANCA - 16540273F
Firmado digitalmente por MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ, DN: cn=MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ, o=, ou=, c=ES, email=blanca@iisc.es, serial=16540273F, fecha=2024.11.12 11:58:05 +0100

RUIZ FERNANDEZ MARIA ANGELES - 16545611D
Firmado digitalmente por MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, DN: cn=MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, o=, ou=, c=ES, email=marianrf2@gmail.com, serial=16545611D, fecha=2024.11.12 11:58:05 +0100

RUIZ FERNANDEZ JOAQUIN - 16560179H
Firmado digitalmente por JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ, DN: cn=JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ, o=, ou=, c=ES, email=joaquin@iisc.es, serial=16560179H, fecha=2024.11.12 11:58:05 +0100

FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA - 16409512R
Firmado digitalmente por MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, DN: cn=MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, o=, ou=, c=ES, email=blanca@iisc.es, serial=16409512R, fecha=2024.11.12 11:58:05 +0100

IG0304717

09/2024



instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del Parque Eólico, que la Sociedad Explotadora se comprometerá al pago del importe de **5.469,02 € anuales**.

Quinto. Que de acuerdo con lo establecido en la Estipulación Cuarta ("Gastos e impuestos") de la Primera Adenda, las Partes convinieron libremente y de mutuo acuerdo que SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devengaran por la actividad de explotación del Parque Eólico.

Asimismo, que quedará sujeto a IVA por lo cual el Propietario deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado, comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestión que las mismas conlleven.

Sexto. Que el usufructuario, el nudo propietario (anteriormente denominados el Propietario) se ratifican en el Contrato y Primera Adenda suscritos y, conjuntamente con SEMAR, formalizan el presente documento que formará parte, como Segunda Adenda, del precitado Contrato y Primera Adenda, con sujeción a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.- Precio/Retribución.

I. Que debido a un error en la redacción del Contrato y Primera Adenda, se procedió repartir el pago del importe de 5.469,02 € anuales (IVA no incluido) por partes iguales entre la usufructuaria y los nudos propietarios (anteriormente denominados el Propietario) de la siguiente manera:

- 1) A nombre de D^a. M^a Blanca Fernández Díez, por un importe de 1.367,26 €.
- 2) A nombre de D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,26 €.
- 3) A nombre de D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,25 €.
- 4) A nombre de D. Joaquín Ruiz Fernández, por un importe de 1.367,25 €.

II. Que las partes acuerdan que sea D^a. M^a Blanca Fernández Díez en su condición de usufructuaria, quien cobre la totalidad del importe de 5.469,02 € anuales (IVA no incluido) hasta el momento de su fallecimiento, tras el cual serán D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández en su condición de nudos propietarios, quienes pasarán a percibir dicho importe.

III. En consecuencia, mediante la firma de la Segunda Adenda:

-D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández se comprometen a:

- Presentar a SEMAR las correspondientes facturas rectificativas de las ya presentadas en fecha 18 de enero de 2024 con nº 1/2024.
- Devolver a SEMAR los importes cobrados incorrectamente, es decir, D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández la cantidad de 1.367,26 € (IVA no incluido); D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández la cantidad de 1.367,25 € (IVA no incluido); D. Joaquín Ruiz Fernández la cantidad de 1.367,25 € (IVA no incluido), al número de cuenta **ES 94 0182 4647 9202 0150 5046**.

-D^a. M^a Blanca Fernández Díez se compromete a presentar a SEMAR nueva factura por la cantidad total de 4.101,76 € (IVA no incluido).

Segunda.- Gastos e impuestos.

SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

La presente Segunda Adenda queda sujeta a IVA por lo cual D^a. M^a Blanca Fernández Díez deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado (que se determinará conforme lo establecido en la estipulación Primera apartado III), comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestión que las mismas conlleven.

RUIZ
FERNANDEZ
MARIA BLANCA
- 16540273F

RUIZ
FERNANDEZ
MARIA ANGELES
- 16545611D

RUIZ
FERNANDEZ
JOAQUIN
- 16560179H

FERNANDEZ
DIEZ MARIA
BLANCA -
16409512R

Tercera.- Clausulado

Salvo las modificaciones del Contrato y de la Primera Adenda que constan en la presente Segunda Adenda, todos los demás pactos, cláusulas y condiciones que no hayan sido novados o sustituidos por otros pactos expresos, permanecerán vigentes en su integridad.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Usufructuario

FERNANDEZ
DIEZ MARIA
BLANCA -
16409512R

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
DIEZ MARIA BLANCA - 16409512R
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=FERNANDEZ DIEZ MARIA
BLANCA - 16409512R,
ou=FERNANDEZ DIEZ
MARIA BLANCA, c=ES,
serialNumber=DCE:16409512R
Fecha: 2024.11.27 11:50:06 +0100

Fdo.: Dña. Mª Blanca Fernández Díez

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L.UNIPERSONAL (SEMAR)

LAINEZ PEÑA
MARIA CARMEN
- 25456224P

Firmado digitalmente
por LAINEZ PEÑA
MARIA CARMEN -
25456224P

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

El Nudo Propietario

RUIZ FERNANDEZ
MARIA ANGELES
16545611D

Firmado digitalmente por RUIZ FERNANDEZ
MARIA ANGELES - 16545611D
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=RUIZ FERNANDEZ MARIA ANGELES -
16545611D, ou=RUIZ FERNANDEZ
MARIA ANGELES, c=ES,
serialNumber=DCE:16545611D
Fecha: 2024.11.27 11:50:25 +0100

Fdo.: Dña. Mª Ángeles Ruiz Fernández

RUIZ FERNANDEZ
MARIA BLANCA -
16540273F

Firmado digitalmente por RUIZ
FERNANDEZ MARIA BLANCA - 16540273F
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=RUIZ FERNANDEZ MARIA BLANCA -
16540273F, ou=RUIZ FERNANDEZ
MARIA BLANCA, c=ES,
serialNumber=DCE:16540273F
Fecha: 2024.11.27 11:50:28 +0100

Fdo.: Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández

RUIZ
FERNANDEZ
JOAQUIN -
16560179H

Firmado digitalmente por RUIZ
FERNANDEZ JOAQUIN - 16560179H
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=RUIZ FERNANDEZ JOAQUIN -
16560179H, ou=RUIZ FERNANDEZ
JOAQUIN, c=ES,
serialNumber=DCE:16560179H
Fecha: 2024.11.27 11:50:51 +0100

Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández



IG0304718

09/2024



IV 2

SEGUNDA ADENDA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Juberá, a 12 de noviembre de 2024

REUNIDOS

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Calle Buenos Aires, 12, 48001 - Bilbao (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja BI-76533, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 1º Oficina 1, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **Dña. Mª Blanca Fernández Díez** con NIF: 16.409.512-R, mayor de edad (en lo sucesivo, el **USUFRUCTUARIO**) y **Dña. Mª Ángeles Ruiz Fernández** con NIF: 16.545.611-D, mayor de edad, **Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández** con NIF: 16.540.273-F, mayor de edad, **D. Joaquín Ruiz Fernández** con NIF: 16.560.179-H, mayor de edad (en lo sucesivo, el **NUDO PROPIETARIO**), y domicilio en Camino Cueva, 3 C.P. 26131, Ventas Blancas (La Rioja). Tf: 616319916 (Mª Ángeles) y 639630851 (Mª Blanca). Email: marianrf2@gmail.com y blanca@iisc.es

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

Primero. Que en fecha 22 de julio de 2021, se formalizó entre el usufructuario, el nudo propietario (anteriormente denominados el Propietario) y SEMAR (anterior SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. UNIPERSONAL), Contrato de arrendamiento para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico Juberá II, en adelante el CONTRATO.

Segundo. Que en fecha 26 de octubre de 2023, se formalizó entre el usufructuario, el nudo propietario (anteriormente denominados el Propietario) y SEMAR, Adenda al Contrato de arrendamiento para la construcción, instalación y explotación del Parque Eólico Juberá II, en adelante PRIMERA ADENDA.

Tercero. Que el usufructuario y el nudo propietario son titulares de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Juberá que se enumeran a continuación:

Finca proyecto	Termino municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				Inscrip.
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	
	Santa Engracia de Juberá	605	374	2409	2054	37	18	No actualizada

Título: Les pertenece a D. Lorenzo Ruiz Fernández y Dña. Mª Blanca Fernández Díez en cuanto a un 82% con carácter ganancial y a D. Lorenzo Ruiz Fernández, en cuanto al 18% en pleno dominio, en virtud de escritura de Concentración parcelaria autorizada el día 27 de marzo de 2019 por el Notario de Logroño Don José Antonio Cerrato García de la Barrera, número 496 de protocolo.

Al fallecimiento de D. Lorenzo Ruiz Fernández acaecido el 2 de julio de 2020, la parte ganancial de dichas parcelas ha sido adjudicada una mitad indivisa en pago de la liquidación de gananciales a la viuda Dña. Mª Blanca Fernández Díez así como el usufructo vitalicio del resto de los bienes en pago de sus derechos hereditarios, correspondiendo en esta parte la nuda propiedad por terceras e iguales partes a Dña. Mª Ángeles Ruiz Fernández, Dña. Mª Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández, en virtud de documento privado de Aceptación de herencia de fecha 27 de noviembre de 2020 el cual fue liquidado del impuesto de sucesiones el día 11 de diciembre de 2020.

Cuarto. Que de acuerdo con lo establecido en la Estipulación Tercera ("Precio/Retribución") de la Primera Adenda, las Partes convinieron libremente y de mutuo acuerdo en contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el Parque Eólico, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del Parque Eólico, que la Sociedad Explotadora se comprometerá al pago del importe de 105,30 € anuales.

Quinto. Que de acuerdo con lo establecido en la Estipulación Cuarta ("Gastos e impuestos") de la Primera Adenda, las Partes convinieron libremente y de mutuo acuerdo que SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devengaran por la actividad de explotación del Parque Eólico.

Asimismo, que quedará sujeto a IVA por lo cual el Propietario deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado, comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestión que las mismas conlleven.

Sexto. Que el usufructuario, el nudo propietario (anteriormente denominados el Propietario) se ratifican en el Contrato y Primera Adenda suscritos y, conjuntamente con SEMAR, formalizan el presente documento que formará parte, como Segunda Adenda, del precitado Contrato y Primera Adenda, con sujeción a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.- Precio/Retribución.

I. Que debido a un error en la redacción del Contrato y Primera Adenda, se procedió repartir el pago del importe de 105,30 € anuales (IVA no incluido) por partes iguales entre la usufructuaria y los nudos propietarios (anteriormente denominados el Propietario) de la siguiente manera:

- 1) A nombre de D^a. M^a Blanca Fernández Díez, por un importe de 26,33 €.
- 2) A nombre de D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, por un importe de 26,33 €.
- 3) A nombre de D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández, por un importe de 26,32 €.
- 4) A nombre de D. Joaquín Ruiz Fernández, por un importe de 26,32 €.

II. Que las partes acuerdan que sea D^a. M^a Blanca Fernández Díez en su condición de usufructuaria, quien cobre la totalidad del importe de 105,30 € anuales (IVA no incluido) hasta el momento de su fallecimiento, tras el cual serán D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández en su condición de nudos propietarios, quienes pasarán a percibir dicho importe.

III. En consecuencia, mediante la firma de la Segunda Adenda:

-D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández, D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández y D. Joaquín Ruiz Fernández se comprometen a:

- Presentar a SEMAR las correspondientes facturas rectificativas de las ya presentadas en fecha 18 de enero de 2024 con nº 1/2024.
- Devolver a SEMAR los importes cobrados incorrectamente, es decir, D^a. M^a Ángeles Ruiz Fernández la cantidad de 26,33 € (IVA no incluido); D^a. M^a Blanca Ruiz Fernández la cantidad de 26,32 € (IVA no incluido); D. Joaquín Ruiz Fernández la cantidad de 26,32 € (IVA no incluido), al número de cuenta **ES 94 0182 4647 9202 0150 5046**.

-D^a. M^a Blanca Fernández Díez se compromete a presentar a SEMAR nueva factura por la cantidad total de 78,97 € (IVA no incluido).

Segunda.- Gastos e impuestos.

SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

La presente Segunda Adenda queda sujeta a IVA por lo cual D^a. M^a Blanca Fernández Díez deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado (que se determinará conforme lo establecido en la estipulación Primera apartado III), comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestión que las mismas conlleven.

Tercera.- Clausulado

Salvo las modificaciones del Contrato y de la Primera Adenda que constan en la presente Segunda Adenda, todos los demás pactos, cláusulas y condiciones que no hayan sido novados o sustituidos



IG0304719

09/2024



por otros pactos expresos, permanecerán vigentes en su integridad.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Usufructuario

FERNANDEZ
DIEZ MARIA
BLANCA -
16409512R

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
DIEZ MARIA BLANCA - 16409512R
Nombre de los suscritores (DN):
cn=FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA,
o=16409512R, ou=FERNANDEZ DIEZ,
givenName=MARIA BLANCA, c=ES,
serialNumber=DCEES-16409512R
Fecha: 2024.11.27 10:58:41 +0100

**SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE
S.L.UNIPERSONAL (SEMAR)**

LAINEZ PEÑA
MARIA CARMEN
- 25456224P

Firmado digitalmente
por LAINEZ PEÑA
MARIA CARMEN -
25456224P

Fdo.: Dña. M^a Blanca Fernández Díez

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

El Nudo Propietario

RUIZ FERNANDEZ
MARIA ANGELES -
16545611D

Firmado digitalmente por RUIZ FERNANDEZ
MARIA ANGELES - 16545611D
Nombre de los suscritores (DN):
cn=RUIZ FERNANDEZ MARIA ANGELES - 16545611D,
ou=RUIZ FERNANDEZ, givenName=MARIA
ANGELES, c=ES,
serialNumber=DCEES-16545611D
Fecha: 2024.11.27 15:52:18 +0100

Fdo.: Dña. M^a Ángeles Ruiz Fernández

RUIZ FERNANDEZ
MARIA BLANCA -
16540273F

Firmado digitalmente por RUIZ FERNANDEZ
MARIA BLANCA - 16540273F
Nombre de los suscritores (DN):
cn=RUIZ FERNANDEZ MARIA BLANCA - 16540273F,
ou=RUIZ FERNANDEZ, givenName=MARIA
BLANCA, c=ES,
serialNumber=DCEES-16540273F
Fecha: 2024.11.27 11:02:52 +0100

Fdo.: Dña. M^a Blanca Ruiz Fernández

RUIZ FERNANDEZ
JOAQUIN -
16560179H

Firmado digitalmente por RUIZ FERNANDEZ
JOAQUIN - 16560179H
Nombre de los suscritores (DN):
cn=RUIZ FERNANDEZ JOAQUIN - 16560179H,
ou=RUIZ FERNANDEZ,
givenName=JOAQUIN, c=ES,
serialNumber=DCEES-16560179H
Fecha: 2024.11.27 11:09:33 +0100

Fdo.: D. Joaquín Ruiz Fernández

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 327 HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 1.803,05 €
Valor catastral suelo: 1.803,05 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	50,00% de usufructo	CL LA CUEVA 3 VENTAS BLANCAS 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	50,00% de propiedad	CL LA CUEVA 3 VENTAS BLANCAS 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]
RUIZ FERNANDEZ MARIA BLANCA	16540273F	16,66% de nuda prop.	CL CORUÑA 17 URB.MONTENEBRO 28723 PEDREZUELA [MADRID]

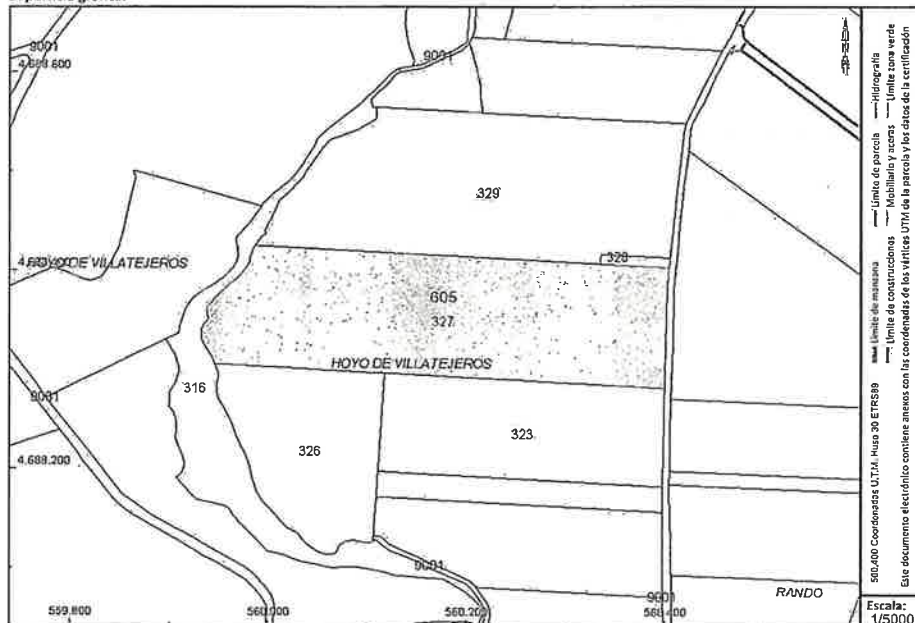
Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	03 54.788			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 54.788 m2





09/2024



IG0304720



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social			
RUIZ FERNANDEZ MARIA ANGELES	16545611D	16,66% de nuda prop.	AV DEL CIDACOS 73 Pl:01 Pl:A 26589 ARNEDILLO [LA RIOJA]
RUIZ FERNANDEZ JOAQUIN	16560179H	16,66% de nuda prop.	PZ FELIX MERINO 16 26589 ARNEDILLO [LA RIOJA]

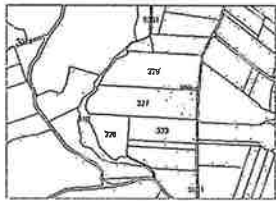
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605003290000RK
Localización: Polígono 605 Parcela 320
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
ARAGON GALILEA MARIA LUISA	16502212B	AV COLON 7 Es:1 Pl:04 Pl:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 03/05/2022



Referencia catastral: 26135A605003280000RO
Localización: Polígono 605 Parcela 328
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
SAENZ SAENZ SANTIAGO	16500537S	AV COLON 7 Es:1 Pl:04 Pl:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605003230000RP
Localización: Polígono 605 Parcela 323
HOYO DE LA COJA, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
USIRENA MARTINEZ CESAR	16590675Q	CL PIQUERAS 23 Pl:02 Pl:B 26006 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605003160000RB
Localización: Polígono 605 Parcela 316
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 15/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1CJ6J53C7B08XEJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605003260000RF

Localización: Polígono 605 Parcela 326
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DIEZ REINARES JESUS MARINO	16540580S	CR REDAL 9 26144 CORERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605090010000RF

Localización: Polígono 605 Parcela 9001
CAMINO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: TCJL8J5Y5C7B08XEJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



09/2024



IG0304721

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 26135A605003740000RS

2

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 374 VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:	1.129,45 €
Valor catastral suelo:	1.129,45 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	50,00% de usufructo	CL LA CUEVA 3 VENTAS BLANCAS 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	50,00% de propiedad	CL LA CUEVA 3 VENTAS BLANCAS 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]
RUIZ FERNANDEZ MARIA BLANCA	16540273F	16,66% de nuda prop.	CL CORUÑA 17 URB MONTENEBRO 28723 PEDREZUELA [MADRID]

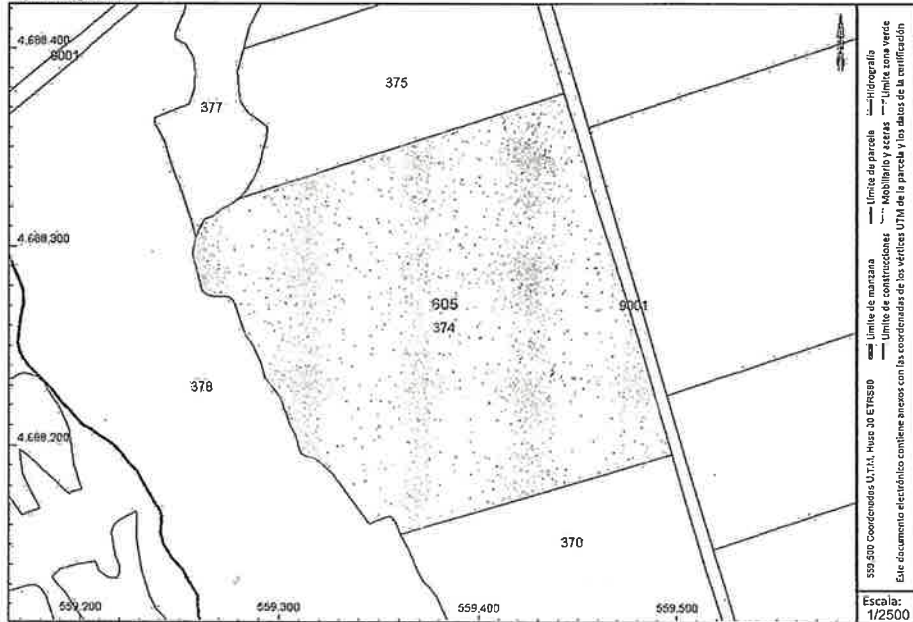
Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C-Labor o Labradío secoano	03	34.321				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 34.321 m2

**COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:**

Registro: LOGROÑO 2

Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada

Código registral único: 26014001317355

Fecha: 27/04/2022

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO (La Rioja)

Finalidad: Información notarial

Fecha de emisión: 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 05K2Q3HPPHWSBETH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025

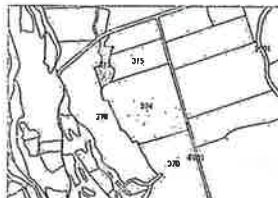
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003740000RS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social			
RUIZ FERNANDEZ MARIA ANGELES	16545611D	16,66% de nuda prop.	AV DEL CIDACOS 73 Pl:01 Pl:A 26589 ARNEDILLO [LA RIOJA]
RUIZ FERNANDEZ JOAQUIN	16560179H	16,66% de nuda prop.	PZ FELIX MERINO 16 26589 ARNEDILLO [LA RIOJA]

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605003770000RH
Localización: Polígono 605 Parcela 377
VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 23/03/2022



Referencia catastral: 26135A605003750000RZ
Localización: Polígono 605 Parcela 375
VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
FERNANDEZ FERNANDEZ MARIA CARMEN	16484501X	PZ J.J. FERNANDEZ FERNANDEZ 5 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 03/05/2022



Referencia catastral: 26135A605003780000RW
Localización: Polígono 605 Parcela 378
VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
BELTRAN FERNANDEZ SARA	16593948T	CL JUAN BOSCAN 5 Es:1 Pl:02 - Pl:D 26006 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 28/03/2022



Referencia catastral: 26135A605003700000RX
Localización: Polígono 605 Parcela 370
VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social		
SAENZ TERROBA SANTOS	16482129F	CL TOMARES (LOS) 10 MURILLO DE RIO LEZA 26143 MURILLO DE RIO LEZA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 16/03/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 03K2Q3H1PH163ETH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



09/2024



IG0304722



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003740000RS

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605000100000RF

Localización: Polígono 605 Parcela 0001
CAMINO. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE SANTA
ENGRACIA DE JUBERA

NIF

P2613500D

Domicilio

CL EL RÍO 1
26131 SANTA ENGRACIA DEL
JUBERA [LA RIOJA]Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: USK2Q3HHPHM3BETH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 327
310. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 07/03/2025
Valor de referencia: 41.645,12

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A489FC7X119HT5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



09/2024



IG0304723

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del CatastroCERTIFICACIÓN CATASTRAL
DE VALOR DE REFERENCIA

2

Referencia catastral: 26135A605003740000RS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 374
587. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

Clase: Rústico**Usó principal:** Agrario

Fecha de valor: 07/03/2025
Valor de referencia: 25.399,04

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]
Finalidad: Efectos informativos
Fecha de emisión: 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RYR9TK510C06CZYV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025





Registro Civil de Logroño

Sección 3ª

Certificación Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :

(8-6) Nombre : LORENZO

(7-6) Primer Apellido : RUIZ

(7-6) Segundo Apellido : FERNÁNDEZ

(10-1-1-1) DNI : 16434451P

Sexo : (3-4-1) VARÓN

(8-6-1) hijo de : MATÍAS (8-6-2) y de : AGAPITA

(4-1) Estado : (4-1-1) CASADO (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA

(9-7-6) Nacido el día : diez de agosto de mil novecientos treinta y cuatro

(2-4-6) Lugar de nacimiento : LAGUNILLA DEL JUBERA

(2-1-1-3) Provincia : LA RIOJA

(2-1-1) País : ESPAÑA

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : C/ LA CUEVA 3

(2-1-3-2) VENTAS BLANCAS - LAGUNILLA DEL JUBERA (2-1-1-3) Provincia : LA

RIOJA (2-1-1) País : ESPAÑA

(5-3) DEFUNCIÓN:

(9-9) Día : dos de julio de dos mil veinte

(9-4-4) Hora : siete horas cincuenta y ocho minutos

(2-6) Lugar : HOSPITAL SAN PEDRO

(2-1-3-2) LOGROÑO (2-1-1-3) Provincia : LA RIOJA (2-1-1) País : ESPAÑA

El enterramiento será en : CEMENTERIO (2-1-3-2) VENTAS BLANCAS (2-1-1-3)

Provincia : LA RIOJA (2-1-1) País : ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña : JOSÉ MARÍA ORÍO OLMOS

En su calidad de : MANDATARIO

Domicilio (2-1-3-6) : PIQUERAS Nº 120

(2-1-3-2) LOGROÑO (2-1-1-3) Provincia : LA RIOJA (2-1-1) País : ESPAÑA

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña. : MARIO SALCEDO GADEA

Colegiado núm. : 264624042 Número del parte : 029976499

OBSERVACIONES :

ESPOSA DOÑA MARÍA BLANCA FERNÁNDEZ DÍEZ, HIJOS: MARÍA BLANCA, MARÍA

ÁNGELES Y JOAQUÍN MATÍAS

Hora : once horas nueve minutos

Fecha : tres de julio de dos mil veinte

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : PABLO GÓMEZ DÍAZ

Secretario D./Dña : CARMEN LÓPEZ DE SILANES HERNÁNDEZ

REGISTRO CIVIL DE LOGROÑO

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo 00275 página 125 de la Sección 3ª de este Registro Civil.

Logroño, tres de julio de dos mil veinte

D. Dña PABLO RUIZ SANTOS, Funcionario Delegado

1G0304724

09/2024



MINISTERIO DE JUSTICIA	DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO	REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD
	SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS	Correo: Plaza Jacinto Benavente, 3 Tfno: 913 902 000 / 902 007 214 Ventanilla: c/ La Bolsa, 8 Tfno: 918 372 295 / 902 007 214

CERTIFICACIÓN Serie RJ0 GT N. 200602060997 24/07/2020 Página 1

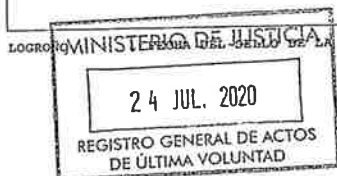
Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
 Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

Primer apellido del causante: RUIZ		Segundo apellido del causante: FERNANDEZ	Nombre: LORENZO
Fecha de nacimiento: 10.08.1934		Lugar de nacimiento: LAGUNILLA DE JUBERA	Provincia (o Estado): LA RIOJA
Nombre del padre: MATIAS		Nombre de la madre: AGAPITA	Fecha de defunción: 02.07.2020
Sexo: HOMBRE	Estado civil: CASADO	Apellidos y nombre del cónyuge: FERNANDEZ DIEZ, MARIA BLANCA	

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

30.01.2006 ANTE: VIANA OCON, AGUSTIN,
 EN: LOGROÑO (LA RIOJA) (TESTAMENTO ABIERTO)

FIN DE LA CERTIFICACION



LOGROÑO OFICINA V.B.) EL DIRECTOR GENERAL

Fd.: SOFIA PUENTE SANTIAGO

EL JEFE DEL REGISTRO
 POR DELEGACIÓN DE FIRMA
 (Resolución 25.02.2014)

Fd.: MARIA YOLANDA RIOJA SAN JUAN

EU3424472

05/2019



NUMERO TRESCIENTOS DIECIOCHO.-

TESTAMENTO ABIERTO

EN LOGROÑO, mi residencia, a treinta de enero
de dos mil seis.-----

Siendo las doce horas y treinta minutos.-----

ANTE MI, AGUSTIN VIANA OCON, Notario del
Ilustre Colegio de Burgos,-----

--- COMPARECE ---

DON LORENZO RUIZ FERNANDEZ, mayor de edad,
casado y vecino de VENTAS BLANCAS (LA RIOJA), CL LA
CUEVA S/N; con D.N.I./N.I.F. 16434451P.-----

Tiene a mi juicio capacidad legal e intelectual
para otorgar su TESTAMENTO ABIERTO, y:-----

--- EXPONE ---

I.- Manifiesta que nació el día 10 de agosto de
1934 en Lagunilla del Jubera (La Rioja); que es
hijo de los cónyuges don Matías y doña Agapita; y
que está casado en único matrimonio con doña María-
Blanca Fernández Díez, de quien tiene tres hijos
llamados María-Blanca, María-Ángeles y Joaquín.---

IG0304725

09/2024



II.- Que es su voluntad otorgar testamento, el cual ordena con sujeción a las siguientes -----

== CLAUSULAS ==

1ª.- Lega a su mencionada esposa, a su libre elección:-----

a).- El usufructo vitalicio de todos los bienes hereditarios, relevándole el testador de las obligaciones de hacer inventario y de prestar fianza y autorizándole a tomar posesión por sí de los bienes hereditarios.-----

b).- Si lo considera preferible, podrá adjudicarse el tercio de libre disposición de su herencia en pleno dominio y el tercio de mejora en usufructo.-----

En este último caso, letra b), dispone el testador que su esposa podrá pedir que se incluyan con preferencia en su haber, entre otros bienes en su caso, los derechos que al otorgante correspondan sobre la vivienda que fuera domicilio conyugal, en propiedad, en usufructo o constituyéndose sobre la misma un derecho de habitación a su favor, todo ello a elección de su esposa, y con relevación de las obligaciones de hacer inventario y prestar fianza si optare por el derecho de usufructo o el

EU3424473

05/2019



de habitación.-----

2ª.- Instituye herederos, por partes iguales, a sus citados hijos, sustituidos vulgarmente por sus descendientes.-----

3ª.- Sanciona al que no se conformare con el usufructo universal previsto en favor de su esposa en la cláusula primera, letra a), con la reducción de sus derechos hereditarios a su legítima estricta, acreciendo la porción vacante a los otros coherederos o a sus sustitutos en su caso.-----

4ª.- Revoca cualquier otra disposición anterior de última voluntad.-----

Hago las reservas legales oportunas, en especial las relativas al artículo 5 de la LO 15/1999 de protección de datos de carácter personal.-----

Leo íntegramente este testamento al testador, previa renuncia de su derecho a hacerlo por sí, del que le advertí y encontrándolo conforme con su voluntad, lo otorga y firma.-----

IG0304726

09/2024



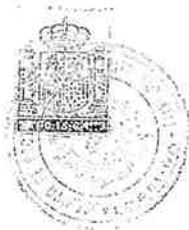
De haber identificado al testador por su D. N. de I., del cumplimiento de la unidad de acto y demás formas y solemnidades legales requeridas, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, y en general, de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, n°s el presente y anterior en orden correlativo, yo el Notario doy fe.- Sigue la firma del compareciente.- Signado: Agustín Viana

~~Ocón, rúbricas y sello de la Notaría.~~

NOTA: Al siguiente día hábil de su autorización envío parte telemático al Sr. Decano.- DOY FE.- Viana, rubricado.-----

EU3424474

05/2019



DOY FE: Que es copia literal de la matriz que con el número indicado obra en el protocolo general de instrumentos públicos, autorizados durante el año dos mil seis, por el que fue Notario de Logroño, DON AGUSTÍN VIANA OCÓN, donde queda anotada, una vez justificado el fallecimiento del testador, a instancia de su hija y heredera, D^a MARÍA ÁNGELES RUIZ FERNÁNDEZ, la expido en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente y anteriores en orden.- Yo, CARLOS RAMÓN PUEYO CAJAL, Notario de Logroño, como Archivero del Distrito de Logroño. En Logroño, a treinta de julio de dos mil veinte. -----



Aplicación Arancel Notarial según Disposición Adicional Tercera de la ley 8/1989 y Arancel Notarial, Real Decreto 1426/1989.
DERECHOS DEVENGADOS(Nº 1.4)

Suplidos IVA según Factura



09/2024



IG0304727



Registadores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

FELIPE MARCOS FERNANDEZ

Registrador/a de la Propiedad de LOGROÑO NUMERO DOS

C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja

26003 - LOGROÑO (La Rioja)

Teléfono: 941200176

Fax: 941207246

Correo electrónico: logrono2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:P19NN37H

(Citar este identificador para cualquier cuestión

relacionado con este documento)

Honorarios: 12,03 € más impuestos

22601499B6E4E4C

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 1 de 5



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
LOGROÑO NUMERO DOS

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria).

Logroño a las 09:59 del 11 de Marzo de 2025.

Código Registro: 26014

Esta nota online se expide conforme al artículo 354 del Reglamento Hipotecario.

Datos registrales de la finca:

FINCA DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA N°: 2376

Referencia Catastral: 26135A605003270000RM

Datos Registrales: Tomo: 2052 Libro: 36 Folio: 210 Inscripción: 1
CRU: 26014001298463

(VPO: NO)

Descripción de la finca:

RUSTICA.- FINCA TRESCIENTOS VEINTISIETE del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a labradío seco 03 al sitio de HOYO VILLATEJEROS según Catastro y al sitio de RANDO según Concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 328, parcela 328 de Santiago Sáenz Sáenz y finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea; sur, finca 323, parcela 323 de César Usirena Martínez y finca 326 de Jesús Marino Díez Reñares; este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; oeste, finca 316 de masa Común. Tiene una extensión superficie de cinco hectáreas, cuarenta y siete áreas y ochenta y ocho centiáreas. Es la parcela 327 del polígono 605. Referencia catastral: 26135A605003270000RM.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la



09/2024



1G0304728

Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

Titular registral:

Los cónyuges LORENZO RUIZ FERNANDEZ y MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, con N.I.F. número 16.434.451-P y 16.409.512-R, respectivamente, casados en régimen de gananciales en cuanto al 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.
Inscripción: 1ª Tomo: 2.052 Libro: 36 Folio: 210

Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUEIR o por Referencia Catastral. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA
NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

- Según la inscripción 1ª:
Inscrita con la limitación del artículo 207 de la Ley Hipotecaria. Publicado Edicto en BOE número 69, el 22 de marzo de 2021

- Según la inscripción 1ª:
No surtirá efectos hasta transcurridos noventa días naturales desde su fecha conforme al artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario Decreto 118/1973 de 12 de enero y al amparo del artículo 204.2 de la Ley Hipotecaria. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

- AFECCIÓN.
Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V.: 22601498BF6E4E4C

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 3 de 5



INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Nº ENTRADA	FECHA	ASIENTO	NATURALEZA / OBJETO	PRESENTANTE
2311/2025	06/03/2025 17:59:02	/	Instancia / ACC.INF.REG.	NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

NO hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

NO hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

----- ADVERTENCIA -----

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales.



09/2024



IG0304729



Registradores
DE ESPAÑA
INFORMACIÓN REGISTRAL

En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día once de Marzo del año dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 22601498BF6E4E4C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22601498BF6E4E4C
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 5



2

Información Registral expedida por:

FELIPE MARCOS FERNANDEZ

Registrador/a de la Propiedad de LOGROÑO NUMERO DOS

C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja
26003 - LOGROÑO (La Rioja)

Teléfono: 941200176

Fax: 941207246

Correo electrónico: logrono2@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:P19NN46C

(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos



IG0304730

09/2024



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
LOGROÑO NUMERO DOS

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria).

Logroño a las 09:59 del 11 de Marzo de 2025.

Código Registro: 26014

Esta nota online se expide conforme al artículo 354 del Reglamento Hipotecario.

Datos registrales de la finca:

FINCA DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA N°: 2409

Referencia Catastral: 26135A605003740000RS

Datos Registrales: Tomo: 2054 Libro: 37 Folio: 18 Inscripción: 1

CRU: 26014001317355

(VPO: NO)

Descripción de la finca:

RÚSTICA.- FINCA TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO, del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a secano al sitio de Villatejeros según concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 375 de María del Carmen Fernández Fernández y finca 377 de Ayuntamiento de Santa Engracia; sur, finca 370 de Santos Sáenz Terroba; este, Camino- parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia; oeste, finca 378 de Sara Beltrán Fernández. Tiene una extensión superficial de tres hectáreas, cuarenta y tres áreas y veintiuna centiáreas. Es la parcela 374 del polígono 605.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de



C.S.V.: 22601498E60EE0E5

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 2 de 5



conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

Titular registral:

Los cónyuges LORENZO RUIZ FERNANDEZ y MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, con N.I.F. número 16.434.451-P y 16.409.512-R, respectivamente, casados en régimen de gananciales en cuanto al 82,000000% del pleno dominio con carácter ganancial por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.
Inscripción: 1ª Tomo: 2.054 Libro: 37 Folio: 18

LORENZO RUIZ FERNANDEZ, con N.I.F. número 16.434.451-P, casado en régimen de gananciales con MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ en cuanto al 18,000000% del pleno dominio con carácter privativo por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.
Inscripción: 1ª Tomo: 2.054 Libro: 37 Folio: 18

Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en <https://geoportal.registadores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 1 de abril de 2.022

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

- AFECCIÓN.

Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 1 de Abril de 2022.

- Según la inscripción 1ª:

No surtirá efectos hasta transcurridos noventa días naturales desde su fecha conforme al artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario Decreto 118/1973 de 12 de enero y al amparo del artículo 204.2 de la Ley Hipotecaria.



1G0304731

09/2024


Registadores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Logroño a 1 de abril de 2.022

- Según la inscripción 1ª:
Inscrita al amparo del art. 205 de la ley hipotecaria con la limitación del 207 de la misma. Publicado el edicto correspondiente en BOE el 9 de mayo de 2022.
Número de Boe 110

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Nº ENTRADA	FECHA	ASIENTO	NATURALEZA / OBJETO	PRESENTANTE
2313/2025	06/03/2025 18:01:04	/	Instancia / ACC.INF.REG.	NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

NO hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

NO hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

----- ADVERTENCIA -----

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento



C.S.V.: 22601498E60EEDE5

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 4 de 5



e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día once de Marzo del año dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 22601498E60E0E5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

09/2024



1G0304732



- Notaria Vara de Rey

De: La Rioja <larioja@canaltributos.com>
 Enviado el: viernes, 7 de marzo de 2025 14:45
 Para: 1 - Notaria Vara de Rey
 Asunto: RE: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Buenos días. Los inmuebles indicados con las ref. cat. 26135A605003270000RM y 26135A605003740000RS mantienen ambos a día de hoy deuda en concepto de IBI por el ejercicio 2024 y la cuantía de 46,93 €.
 Un saludo.

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y puede contener información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por Ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comuniqué mediante correo electrónico remitido a nuestra atención y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

En aras del cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos, le informamos de que gtt es el responsable del tratamiento de sus datos personales, y que la finalidad de dicho tratamiento es mantener el contacto con usted y llevar a cabo las gestiones relacionadas con el asunto de la presente comunicación.

Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad de manera gratuita mediante correo electrónico a: dgd@gtt.es. Puede consultar su política de privacidad [aquí](#).

De: - Notaria Vara de Rey -
 Enviado el: viernes, 7 de marzo de 2025 14:27
 Para: La Rioja <larioja@canaltributos.com>
 Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

ATENCIÓN: Este correo electrónico se envió desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro. NO ENVÍE CONTENIDO SENSIBLE SIN VALIDAR EL DESTINATARIO.

Buenos días.

Por medio del presente solicitamos información sobre posibles deudas de IBI, con indicación de ejercicios pendientes si los hubiera, y que figuren a nombre del titular catastral o de anteriores titulares, y correspondientes a los siguientes inmuebles.

A. - IDENTIFICACION DEL POSIBLE TITULAR:

DOÑA MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ Y OTROS TITULARES. DNI 16409512R

B.- DATOS DE LAS FINCAS Y REFERENCIAS CATASTRALES

1.- **RÚSTICA.**- FINCA TRESCIENTOS VEINTISIETE del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a labradío seco al sitio de HOYO VILLATEJEROS según Catastro y al sitio de RANDO según Concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 328, parcela 328 de Santiago Sáenz Sáenz y finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea; sur, finca 323, parcela 323 de César Usirena Martínez y finca 326 de Jesús Marino Díez Reinales; este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; oeste, finca 316 de masa Común. Tiene una extensión superficial de cinco hectáreas, cuarenta y siete áreas y ochenta y ocho centiáreas. Es la parcela 327 del polígono 605.

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003270000RM.

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2052, libro 36, folio 210, finca registral 2376, inscripción 1.

2.- **RÚSTICA.**- FINCA TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO, del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a seco al sitio de Villatejeros según concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 375 de María del Carmen Fernández Fernández y finca 377 de Ayuntamiento de Santa Engracia; sur, finca 370 de Santos Sáenz Terroba; este, Camino- parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia; oeste, finca 378 de Sara Beltrán Fernández. Tiene una extensión superficial de tres hectáreas, cuarenta y tres áreas y veintiuna centiáreas. Es la parcela 374 del polígono 605.

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A605003740000RS.

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2054, libro 37, folio 18, finca registral 2409, inscripción 1.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Notaría Vara de Rey

C/ Vara de Rey, 5 bis, bajo.

26.003 Logroño

Telf. 941 228012

Fax. 941 204154

ADVERTENCIA LEGAL: La información contenida en este E-Mail es privada y confidencial, y está dirigida con carácter exclusivo y excluyente a su destinatario. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, debe destruirlo y notificar al remitente tal circunstancia absteniéndose de obtener copias o difundirlo por ningún sistema o conducto. La distribución o difusión de este mensaje, su contenido y archivos adjuntos está prohibida y goza de la protección legal de las comunicaciones. Esta comunicación tiene mero carácter informativo, no pudiendo deducirse de ella ánimo contractual, que queda expresamente prohibido por este medio. Dada la inseguridad de este medio de comunicación, la información contenida en el presente puede ser incompleta o defectuosa, no comprometiéndose el remitente respecto de la misma. Dada la ausencia obligacional del presente, cualquier aspecto del mismo puede ser objeto de variación en cualquier momento.

LEGAL NOTICE: The information contained in this e-mail is private and confidential and intended solely and exclusively for the person to whom it is addressed. If you have received this message in error, kindly destroy the message and notify the sender, without taking any copies or distributing it through any system whatsoever. Any distribution or disclosure of this message is prohibited, protected under the current communications laws. This communication is purely informative and may under no circumstances be used or construed as a contract, which is expressly prohibited by these means, the giving of binding consent being subject to the traditional means. In view of the insecurity of this means of communication, the information contained herein may be incomplete or defective, for which the sender accepts no liability. In view of the non-binding force of this communication, any aspect hereof may be varied at any time.

09/2024



IG0304734

**BBVA**

12/02/2024

Transaction details

Branch:	4647
Country:	ES
Transaction date:	07/02/2024
Value date:	07/02/2024
Notes:	Payment of Invoice M. BLANCA FERNANDEZ DIEZ. Payment of Invo
Amount:	-1.687,99 EUR
Net amount:	1.686,24 EUR
Beneficiary's name:	M. BLANCA FERNANDEZ DIEZ
Beneficiary account:	ES5620855754040330502682
Paying account:	ES9401824647920201505046
Payer name:	SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.
Channel:	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Reference:	24142496455364
Total fees and costs:	1,75 EUR



14/01/2025

Transaction details

Branch:	4647
Country:	ES
Transaction date:	20/12/2024
Value date:	20/12/2024
Notes:	Invoice 02/2024. Payment of Invoice 02/2024
Amount:	-5.060,43 EUR
Net amount:	5.058,68 EUR
Beneficiary's name:	M. BLANCA FERNANDEZ DIEZ
Beneficiary account:	ES5620855754040330502682
Paying account:	ES9401824647920201505046
Payer name:	SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.
Channel:	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Reference:	24142892203412
Total fees and costs:	1,75 EUR

IG0304735

09/2024



ES PRIMERA COPIA LITERAL Y TOTAL, de la matriz
que con número indicado obra en mi protocolo
corriente de instrumentos públicos donde queda
anotada, la expido para **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE
S.L.** en sesenta y nueve folios de papel timbrado
exclusivo para documentos notariales, el presente y
anteriores correlativos. -----
En Logroño, veintisiete de marzo de dos mil
veinticinco. DOY FE.- -----



0298962080



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 2 DE LOGROÑO

DOCUMENTO Notarial: 605/2.025 de don Marcos Prieto Ruiz.

NUMERO de ENTRADA: 2.489/2.025.-

ASIENTO de PRESENTACION: 1.057 del DIARIO 2.025.º.-

El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente, de conformidad con los artículos 18 de la Ley Hipotecaria y 98 a 100 de su Reglamento, ha procedido a la inscripción **del derecho de superficie, constitución de servidumbre de vuelo y constitución de servidumbre de paso, previa cesión**, en el tomo electrónico, libro de Santa Engracia del Jubera, folios 1, fincas 2.376 y 2.409, inscripciones terceras, a favor de la mercantil **Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada**.

Acompañada de traslados exactos a papel, de veintiocho de marzo y tres de abril de dos mil veinticinco, respectivamente, de copias electrónicas de las escrituras otorgadas en Madrid el veintisiete de marzo de este año, ante el Notario don José Blanco Losada, número 1.436 de su protocolo y en Santiago de Compostela, el dos de abril de este año, ante el Notario don Francisco López Moledo, número 993 de su protocolo.

Al margen de la/s inscripción/es practicada/s se ha/n extendido una nota de afección fiscal, por plazo de cinco años.

Asientos cancelados por caducidad: 2 limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, conforme al artículo 82 de la Ley Hipotecaria y 353 de su Reglamento.

No se han inscrito el "derecho de ocupación temporal de los terrenos", por carecer de trascendencia registral, de conformidad con lo dispuesto en lo artículo 2 de la Ley Hipotecaria y reiterada doctrina de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.

La calificación negativa puede recurrirse ante la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de la notificación de esta calificación, o ante el Juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses desde dicha notificación, por los procedimientos establecidos en los artículos 322 y siguientes de la Ley Hipotecaria y 112 y siguientes de su Reglamento. Así mismo, en el plazo de quince días desde la notificación, podrá instarse la calificación sustitutoria en los términos establecidos en el Real Decreto 1039/2003, de 01 de agosto, por el que se regula el derecho de los interesados para instar la intervención de registrador sustituto.

Este Registro cumple la normativa vigente sobre privacidad de datos de carácter personal y sobre el Catastro Inmobiliario. El uso de los servicios registrales implica la aceptación de dicha normativa, lo que supondrá, entre otras cosas, la incorporación de sus datos a las bases del Registro y el archivo de las solicitudes de publicidad formal.

Coordinadas gráficamente con catastro. Representación gráfica accesible en <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral

El asiento practicado, goza de la protección de los Tribunales y produce todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud, conforme al artículo 1 de la Ley

Hipotecaria.

La Referencia catastral, figura en la identificación de la/s finca/s cuya/s nota/s se acompaña/n.

Así mismo certifico, que he comprobado el código seguro de verificación de las cartas de pago aportadas correspondientes al pago del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de la Dirección General de Tributos de la Consejería de Hacienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja y que conforme a lo previsto en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, se ha extendido nota marginal sobre manifestación de realización en esta finca de cualquier actividad contaminante.

Se acompaña certificación.

El REGISTRADOR,
FELIPE MARCOS FERNANDEZ

BASE: Declarada_x_Fiscal___Nº 2-2º
Inciso 2º D. AD 3ª Ley 8/1989___
HONORARIOS e IVA según factura.
Nº Arancel 1, 2, 3 y 4.- MINUTA Nº _____ -

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Historial de incidencias: PRESENTADO 12/03/2025, PENDIENTE DE LIQUIDAR 12/03/2025, SUSPENDIDA CALIFICACIÓN 12/03/2025, LIQUIDADO 22/05/2025, APORTADA DOCUMENTACIÓN 22/05/2025



Registro de la Propiedad nº 2
de Logroño

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2 a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 22601408EDA12550

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22601408EDA12550

20 19 18 17 16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

0



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO N° 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 2376
Municipio/Sección: SANTA ENGRACIA DEL JUBERA
CRU: 26014001298463

Tipo: RUSTICA
Naturaleza: RÚSTICA
VPO: No
Calificación: labradío secoano 03

Descripción literal de la finca

RUSTICA.- FINCA TRESCIENTOS VEINTISIETE del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a labradío secoano 03 al sitio de HOYO VILLATEJEROS según Catastro y al sitio de RANDO según Concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 328, parcela 328 de Santiago Sáenz Sáenz y finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea; sur, finca 323, parcela 323 de César Usirena Martínez y finca 326 de Jesús Marino Díez Reinares; este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; oeste, finca 316 de masa Común. Tiene una extensión superficie de cinco hectáreas, cuarenta y siete áreas y ochenta y ocho centiáreas. Es la parcela 327 del polígono 605. Referencia catastral: 26135A605003270000RM.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 26135A605003270000RM
Polígono catastral: 605
Parcela catastral: 327

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: Coordinada

Fecha coordinación: 11/03/2021

Coordenadas GML:

560118.49,4688296.53	560098.87,4688297.56	559954.42,4688305.14
559946.13,4688305.58	559943.9,4688311.33	559935.75,4688324.0
559932.31,4688330.87	559932.28,4688334.92	559932.63,4688341.08
559934.84,4688345.89		
559938.97,4688350.2	559938.05,4688359.6	559937.74,4688361.14
559938.26,4688363.81	559940.62,4688366.38	559949.45,4688375.21
559951.85,4688377.91	559956.2,4688382.02	559969.2,4688393.0
559979.28,4688404.85	559981.33,4688408.96	559973.21,4688397.41
559983.69,4688419.53	559985.95,4688424.15	559981.33,4688412.35
560108.58,4688418.98	560109.92,4688418.91	559986.89,4688425.36
560276.88,4688410.15		560120.12,4688418.37
560279.46,4688410.01	560334.82,4688407.1	560404.9,4688403.43
560403.13,4688386.28	560402.83,4688372.75	560400.5,4688281.73
560388.34,4688282.37	560384.98,4688282.55	560318.9,4688286.01
560306.76,4688286.65		
560304.71,4688286.76	560118.49,4688296.53	



C.S.V. : 22601412A54943F1



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

26014001298463273051965SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560118.49 4688296.53, 560098.87 4688297.56, 559954.42 4688305.14, 559946.13 4688305.58, 559943.9 4688311.33, 559935.75 4688324, 559932.31 4688330.87, 559932.28 4688334.92, 559932.63 4688341.08, 559934.84 4688345.89, 559938.97 4688350.2, 559938.05 4688359.6, 559937.74 4688361.14, 559938.26 4688363.81, 559940.62 4688366.38, 559949.45 4688375.21, 559951.85 4688377.91, 559956.2 4688382.02, 559969.2 4688393, 559973.21 4688397.41, 559979.28 4688404.85, 559981.33 4688408.96, 559981.33 4688412.35, 559983.69 4688419.53, 559985.95 4688424.15, 559986.89 4688425.36, 560108.58 4688418.98, 560109.92 4688418.91, 560120.12 4688418.37, 560276.88 4688410.15, 560279.46 4688410.01, 560334.82 4688407.1, 560404.9 4688403.43, 560403.13 4688386.28, 560402.83 4688372.75, 560400.5 4688281.73, 560388.34 4688282.37, 560384.98 4688282.55, 560318.9 4688286.01, 560306.76 4688286.65, 560304.71 4688286.76, 560118.49 4688296.53)))26014
Coordenadas WKT: SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560118.49 4688296.53, 560098.87 4688297.56, 559954.42 4688305.14, 559946.13 4688305.58, 559943.9 4688311.33, 559935.75 4688324, 559932.31 4688330.87, 559932.28 4688334.92, 559932.63 4688341.08, 559934.84 4688345.89, 559938.97 4688350.2, 559938.05 4688359.6, 559937.74 4688361.14, 559938.26 4688363.81, 559940.62 4688366.38, 559949.45 4688375.21, 559951.85 4688377.91, 559956.2 4688382.02, 559969.2 4688393, 559973.21 4688397.41, 559979.28 4688404.85, 559981.33 4688408.96, 559981.33 4688412.35, 559983.69 4688419.53, 559985.95 4688424.15, 559986.89 4688425.36, 560108.58 4688418.98, 560109.92 4688418.91, 560120.12 4688418.37, 560276.88 4688410.15, 560279.46 4688410.01, 560334.82 4688407.1, 560404.9 4688403.43, 560403.13 4688386.28, 560402.83 4688372.75, 560400.5 4688281.73, 560388.34 4688282.37, 560384.98 4688282.55, 560318.9 4688286.01, 560306.76 4688286.65, 560304.71 4688286.76, 560118.49 4688296.53)))

Asiento: Inscripción 1 de fecha 12/03/2021
Tomo/Libro/Folio: 2052/36/210

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	Don LORENZO RUIZ FERNANDEZ, N.I.F. 16434451P
Titular:	MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, N.I.F. 16409512R
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Carácter adquisición:	Con carácter ganancial
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 12/03/2021
Tomo/Libro/Folio:	2052/36/210
Naturaleza:	Escritura pública
Protocolo:	496/2019
Fecha documento:	27/03/2019
Notario:	JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Asiento/diario:	519/65
Fecha presentación:	17/12/2020

Concepto: Base gráfica .

Texto: Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 12 de marzo de 2.021.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Naturaleza: Escritura pública
Título: CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Protocolo: 496/2019
Fecha documento: 27/03/2019
Notario: DON JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Notaría: LOGROÑO
Asiento/diario: 519/65

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Texto literal: Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.
Fecha de la afección: 12/03/2021
Texto afección: Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Fecha de la afección: 02/07/2025
Texto afección: Pagadas por autoliquidación la cantidad de 393,12 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico, efectuada por la inscripción 3ª. Queda afecta por plazo de cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Logroño, 02 de julio de 2025.

OTRAS CARGAS

A favor de: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA
UNIPERSONAL
Tipo derecho: Otra Carga
Título: DERECHO DE SUPERFICIE
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Derecho de superficie
Fecha de alta: 02/07/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el once de marzo de dos mil veinticinco ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 605 de su protocolo, se constituye derecho de superficie a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de derecho de superficie: Se habilitará un nuevo camino para acceder a la plataforma del aerogenerador JUBII-04. El nuevo vial, que será de uso permanente, estará conectado con el camino existente que se encuentra en el lindero Este de la parcela, habilitando además espacio para la maniobra de giro. Dicho vial partirá





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

del lindero Este de la parcela y la atravesará en dirección Oeste hasta llegar a la plataforma del aerogenerador. El camino finalizará a una distancia de unos 90 m del lindero Norte con la parcela 329 del polígono 605, a unos 30 m del lindero Sur con la parcela 323 del polígono 605, a unos 190 m del lindero Este con camino y a unos 280 m del lindero Oeste con la parcela 316 del polígono 605. El ancho de la vía es de 7 m, la longitud de la polilínea al completo dentro de la parcela es de 260 m y la superficie ocupada es de dos mil ciento ochenta y cinco metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados -2.185,45- respecto a la superficie total de la parcela. Se prepararán los terrenos y se construirá la plataforma del aerogenerador JUBII-04, para uso permanente. La totalidad de la superficie de la plataforma ocupará terreno de la parcela. Se situará en la zona Sureste de la parcela, a una distancia mínima de unos 60 m del lindero Norte con la parcela 329 del polígono 605, de unos 2 m del lindero Sur con la parcela 323 del polígono 605, de unos 60 m del lindero Este con camino y de 270 m del lindero Oeste con la parcela 316 del polígono 605. Su forma poligonal suma una superficie de ocupación en la parcela de cinco mil doscientos sesenta y tres metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados -5.263,54-. Habrá movimiento de tierras para instalar dentro de la parcela en su totalidad la cimentación del aerogenerador JUBII-04, para uso permanente. Se situará en la zona Sureste de la parcela, a una distancia mínima de unos 90 m del lindero Norte con la parcela 329 del polígono 605, de 5 m del lindero Sur con la parcela 323 del polígono 605, de unos 160 m del lindero Este con camino y de unos 270 m del lindero Oeste con la parcela 316 del polígono 605. La cimentación ocupará un terreno con forma circular de unos 25 m de diámetro y la superficie ocupada dentro de la parcela será de cuatrocientos ochenta y dos metros y sesenta y seis decímetros cuadrados -482,66-.

Asiento: de fecha 02/07/2025

OTRAS CARGAS

A favor de: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA
UNIPERSONAL

Tipo derecho: Otra Carga

Título: DERECHO DE SUPERFICIE

Tipo de carga: Otras

Otro tipo: Servidumbre de vuelo

Fecha de alta: 02/07/2025

Duración: 35 años

Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el once de marzo de dos mil veinticinco ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 605 de su protocolo, se constituye servidumbre de vuelo a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de servidumbre de vuelo. Se ocupará de forma permanente un vuelo sobre el terreno con forma circular de unos 170 m de diámetro, correspondiente al vuelo del aerogenerador JUBII-04. Se sitúa dentro de la parcela en la zona Este, alcanzando el lindero Sur con parcela 323 del polígono 605 y a una distancia mínima de unos 20 m del lindero Norte con la parcela 329 del polígono 605, de unos 90 m del lindero Este con camino y de unos 190 m del lindero Oeste con la parcela 316 del polígono 605. La superficie de vuelo dentro de la parcela será de catorce mil ciento noventa y siete metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados -14.197,46-.

Asiento: de fecha 02/07/2025

OTRAS CARGAS

A favor de: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA
UNIPERSONAL





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Tipo derecho: Otra Carga
Título: DERECHO DE SUPERFICIE
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Servidumbre de paso
Fecha de alta: 02/07/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el once de marzo de dos mil veinticinco ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 605 de su protocolo, se constituye servidumbre de paso a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de servidumbre de paso. Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión +30 kV- y eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica partirá desde la propia plataforma del aerogenerador JUBII-04 y discurrirá anexa al nuevo vial en dirección Este y bifurcándose a ambos lados, hasta llegar al lindero Este con camino existente por el lado inferior y el lindero Norte con la parcela 328 del polígono 605 por el lado superior. Ocupa una superficie de seiscientos cuarenta y ocho metros y seis decímetros cuadrados -648,06- del total de la parcela.
Asiento: de fecha 02/07/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

LOGROÑO a 02/07/2025 19:41:47.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO N° 2.a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 22601412A54943F1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO N° 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 2409
Municipio/Sección: SANTA ENGRACIA DEL JUBERA
CRU: 26014001317355

Tipo: Rústica
Naturaleza: RÚSTICA
VPO: No

Descripción literal de la finca

RÚSTICA.- FINCA TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO, del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a secano al sitio de Villatejeros según concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 375 de María del Carmen Fernández Fernández y finca 377 de Ayuntamiento de Santa Engracia; sur, finca 370 de Santos Sáenz Terroba; este, Camino- parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia; oeste, finca 378 de Sara Beltrán Fernández. Tiene una extensión superficial de tres hectáreas, cuarenta y tres áreas y veintiuna centiáreas. Es la parcela 374 del polígono 605.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 26135A605003740000RS
Polígono catastral: 605
Parcela catastral: 374

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: Coordinada
Fecha coordinación: 27/04/2022

Coordenadas GML:

559500.63,4688196.78	559371.6,4688158.73	559362.55,4688156.06
559360.3,4688161.89	559357.54,4688165.25	559351.31,4688163.06
559347.06,4688161.28	559338.53,4688172.84	559337.58,4688174.13
559331.54,4688182.43		
559330.65,4688183.66	559328.73,4688186.3	559322.26,4688192.29
559319.26,4688194.3	559318.14,4688194.79	559314.12,4688195.75
559312.74,4688196.68	559311.68,4688198.4	559309.6,4688206.14
559302.07,4688225.5	559294.25,4688235.24	559292.55,4688242.17
559288.31,4688251.75	559285.08,4688255.81	559283.08,4688260.68
559282.61,4688261.82	559279.07,4688272.6	559277.48,4688274.9
559276.68,4688275.55		
559275.35,4688276.17	559274.31,4688276.18	559267.45,4688276.26
559265.82,4688276.5	559262.51,4688278.72	559260.43,4688287.29
559260.32,4688287.73	559258.59,4688293.55	559257.6,4688298.12
559257.87,4688299.55		
559258.65,4688303.55	559259.17,4688306.25	559263.54,4688315.51
559267.7,4688316.87	559272.45,4688320.57	559278.52,4688324.02
559280.48,4688325.76	559295.15,4688330.56	559335.29,4688343.7
559445.43,4688379.73		





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

559456.42,4688343.82 559457.74,4688339.0 559459.13,4688331.52
559473.97,4688286.19 559487.23,4688242.28 559500.63,4688196.78
26014001317355430415970SRID=25830;MULTIPOLYGON (((559500.63 4688196.78,
559371.6 4688158.73, 559362.55 4688156.06, 559360.3 4688161.89, 559357.54
4688165.25, 559351.31 4688163.06, 559347.06 4688161.28, 559338.53 4688172.84,
559337.58 4688174.13, 559331.54 4688182.43, 559330.65 4688183.66, 559328.73
4688186.3, 559322.26 4688192.29, 559319.26 4688194.3, 559318.14 4688194.79,
559314.12 4688195.75, 559312.74 4688196.68, 559311.68 4688198.4, 559309.6
4688206.14, 559306.81 4688211.6, 559302.07 4688225.5, 559294.25 4688235.24,
559292.55 4688242.17, 559288.31 4688251.75, 559285.08 4688255.81, 559283.08
4688260.68, 559282.61 4688261.82, 559279.07 4688272.6, 559277.48 4688274.9,
559276.68 4688275.55, 559275.35 4688276.17, 559274.31 4688276.18, 559267.45
4688276.26, 559265.82 4688276.5, 559262.51 4688278.72, 559260.43 4688287.29,
559260.32 4688287.73, 559258.59 4688293.55, 559257.6 4688298.12, 559257.87
4688299.55, 559258.65 4688303.55, 559259.17 4688306.25, 559263.54 4688315.51,
559267.7 4688316.87, 559272.45 4688320.57, 559278.52 4688324.02, 559280.48
4688325.76, 559295.15 4688330.56, 559335.29 4688343.7, 559445.43 4688379.73,
559456.42 4688343.82, 559457.74 4688339, 559459.13 4688331.52, 559473.97
4688286.19, 559487.23 4688242.28, 559500.63 4688196.78)))26014
Coordenadas WKT: SRID=25830;MULTIPOLYGON (((559500.63 4688196.78, 559371.6
4688158.73, 559362.55 4688156.06, 559360.3 4688161.89, 559357.54 4688165.25,
559351.31 4688163.06, 559347.06 4688161.28, 559338.53 4688172.84, 559337.58
4688174.13, 559331.54 4688182.43, 559330.65 4688183.66, 559328.73 4688186.3,
559322.26 4688192.29, 559319.26 4688194.3, 559318.14 4688194.79, 559314.12
4688195.75, 559312.74 4688196.68, 559311.68 4688198.4, 559309.6 4688206.14,
559306.81 4688211.6, 559302.07 4688225.5, 559294.25 4688235.24, 559292.55
4688242.17, 559288.31 4688251.75, 559285.08 4688255.81, 559283.08 4688260.68,
559282.61 4688261.82, 559279.07 4688272.6, 559277.48 4688274.9, 559276.68
4688275.55, 559275.35 4688276.17, 559274.31 4688276.18, 559267.45 4688276.26,
559265.82 4688276.5, 559262.51 4688278.72, 559260.43 4688287.29, 559260.32
4688287.73, 559258.59 4688293.55, 559257.6 4688298.12, 559257.87 4688299.55,
559258.65 4688303.55, 559259.17 4688306.25, 559263.54 4688315.51, 559267.7
4688316.87, 559272.45 4688320.57, 559278.52 4688324.02, 559280.48 4688325.76,
559295.15 4688330.56, 559335.29 4688343.7, 559445.43 4688379.73, 559456.42
4688343.82, 559457.74 4688339, 559459.13 4688331.52, 559473.97 4688286.19,
559487.23 4688242.28, 559500.63 4688196.78)))

Asiento: Inscripción 1 de fecha 01/04/2022
Tomo/Libro/Folio: 2054/37/18

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	Don LORENZO RUIZ FERNANDEZ, N.I.F. 16434451P
Titular:	MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, N.I.F. 16409512R
Porcentaje:	82,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Carácter adquisición:	Con carácter ganancial
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 01/04/2022
Tomo/Libro/Folio:	2054/37/18
Naturaleza:	Escritura pública
Protocolo:	496/2019
Fecha documento:	27/03/2019





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Notario: JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Asiento/diario: 159/70
Fecha presentación: 15/03/2022

Datos titular

Titular: Don LORENZO RUIZ FERNANDEZ, N.I.F. 16434451P
Porcentaje: 18,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Carácter adquisición: Con carácter privativo
Asiento: Inscripción 1 de fecha 01/04/2022
Tomo/Libro/Folio: 2054/37/18
Naturaleza: Escritura pública
Protocolo: 496/2019
Fecha documento: 27/03/2019
Notario: JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Asiento/diario: 159/70
Fecha presentación: 15/03/2022

Concepto: Base gráfica .

Texto: Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 1 de abril de 2.022

Naturaleza: Escritura pública
Título: CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Protocolo: 496/2019
Fecha documento: 27/03/2019
Notario: DON JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA
Notaría: LOGROÑO
Asiento/diario: 159/70

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Fecha de la afección: 01/04/2022
Texto afección: Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 1 de Abril de 2022.

OTRAS CARGAS

A favor de: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA
UNIPERSONAL
Tipo derecho: Otra Carga
Título: DERECHO DE SUPERFICIE
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Derecho de superficie



C.S.V. : 226014128CA0C43A



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Fecha de alta: 02/07/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el once de marzo de dos mil veinticinco ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 605 de su protocolo, se constituye derecho de superficie a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de derecho de superficie: En el lado Este de la parcela y junto al camino existente y sobre una superficie ocupada de sesenta y tres metros y ochenta y siete decímetros cuadrados -63,87- se construirá un vial adyacente al camino existente con la finalidad de dar lugar a un vial de uso permanente. La longitud aproximada de la zona afectada por el derecho de superficie es de unos ciento veintisiete metros -127- y la anchura máxima es de cero con cincuenta metros -0,50-. Linda la superficie ocupada: Norte, resto de finca; Este con camino; Sur, con límite sur de la parcela y Oeste con resto de finca.
Asiento: de fecha 02/07/2025

OTRAS CARGAS

A favor de: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA
UNIPERSONAL
Tipo derecho: Otra Carga
Título: DERECHO DE SUPERFICIE
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Servidumbre de paso
Fecha de alta: 02/07/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el once de marzo de dos mil veinticinco ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 605 de su protocolo, se constituye servidumbre de paso a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de servidumbre de paso. Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión -30 kV- y eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica discurrirá por todo el lindero Este de la parcela, anexa al camino reacondicionado. Ocupa una superficie de trescientos cincuenta y tres metros y sesenta decímetros cuadrados -353,60- del total de la parcela.
Asiento: de fecha 02/07/2025

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Fecha de la afección: 02/07/2025
Texto afección: Pagadas por autoliquidación la cantidad de 393,12 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico, efectuada por la inscripción 3ª. Queda afecta por plazo de cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Logroño, 02 de julio de 2025.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

LOGROÑO a 02/07/2025 19:42:21.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



C.S.V. : 226014128CA0C43A



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO N° 2 a día dos de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 226014128CA0C43A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

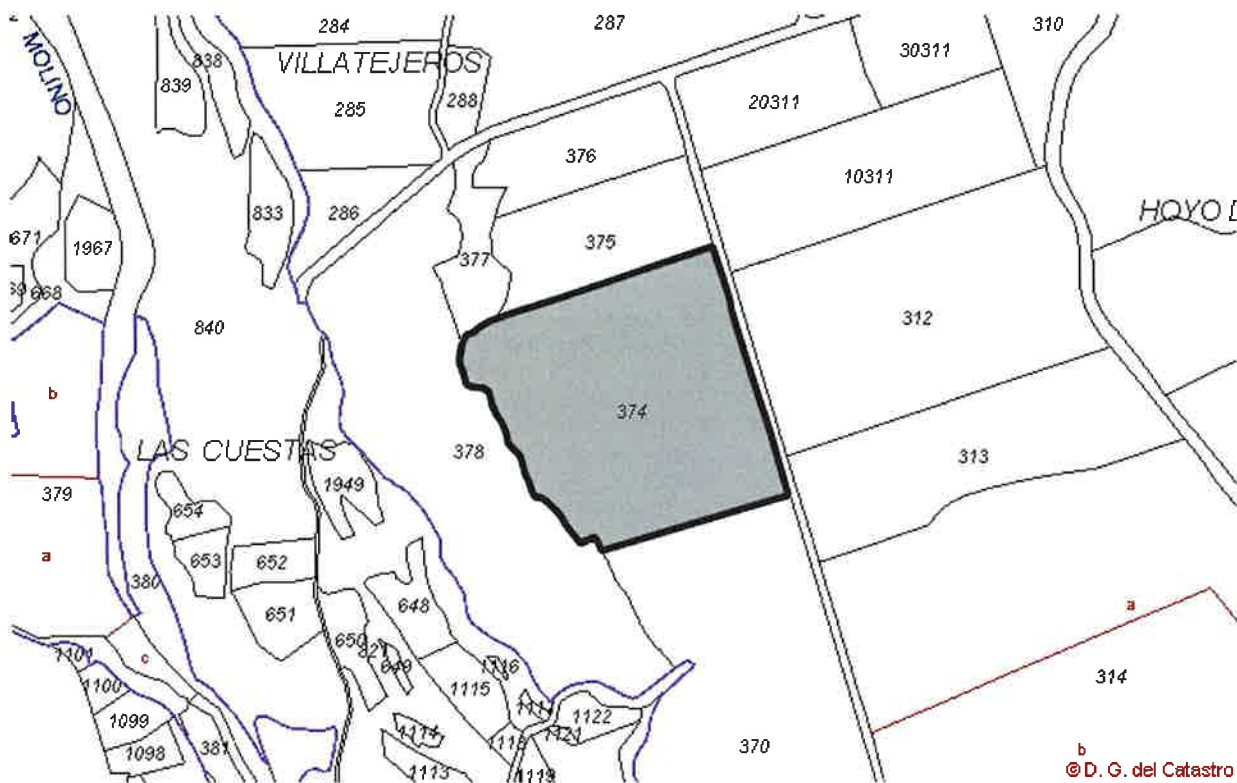


COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA:

26014001317355

CÓDIGO REGISTRO:	26014
TIPO OPERACIÓN:	Inmatriculación
DIARIO:	70
ASIENTO:	159
INSCRIPCIÓN:	1



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL



COORDENADAS:

SRID=25830;MULTIPOLYGON (((559500.63 4688196.78, 559371.6 4688158.73, 559362.55 4688156.06, 559360.3 4688161.89, 559357.54 4688165.25, 559351.31 4688163.06, 559347.06 4688161.28, 559338.53 4688172.84, 559337.58 4688174.13, 559331.54 4688182.43, 559330.65 4688183.66, 559328.73 4688186.3, 559322.26 4688192.29, 559319.26 4688194.3, 559318.14 4688194.79, 559314.12 4688195.75, 559312.74 4688196.68, 559311.68 4688198.4, 559309.6 4688206.14, 559306.81 4688211.6, 559302.07 4688225.5, 559294.25 4688235.24, 559292.55 4688242.17, 559288.31 4688251.75, 559285.08 4688255.81, 559283.08 4688260.68, 559282.61 4688261.82, 559279.07 4688272.6, 559277.48 4688274.9, 559276.68 4688275.55, 559275.35 4688276.17, 559274.31 4688276.18, 559267.45 4688276.26, 559265.82 4688276.5, 559262.51 4688278.72, 559260.43 4688287.29, 559260.32 4688287.73, 559258.59 4688293.55, 559257.6 4688298.12, 559257.87 4688299.55, 559258.65 4688303.55, 559259.17 4688306.25, 559263.54 4688315.51, 559267.7 4688316.87, 559272.45 4688320.57, 559278.52 4688324.02, 559280.48 4688325.76, 559295.15 4688330.56, 559335.29 4688343.7, 559445.43 4688379.73, 559456.42 4688343.82, 559457.74 4688339, 559459.13 4688331.52, 559473.97 4688286.19, 559487.23 4688242.28, 559500.63 4688196.78)))

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día veintisiete de Abril del año dos mil veintidós.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL



(*) C.S.V.: 22601492ED03649E

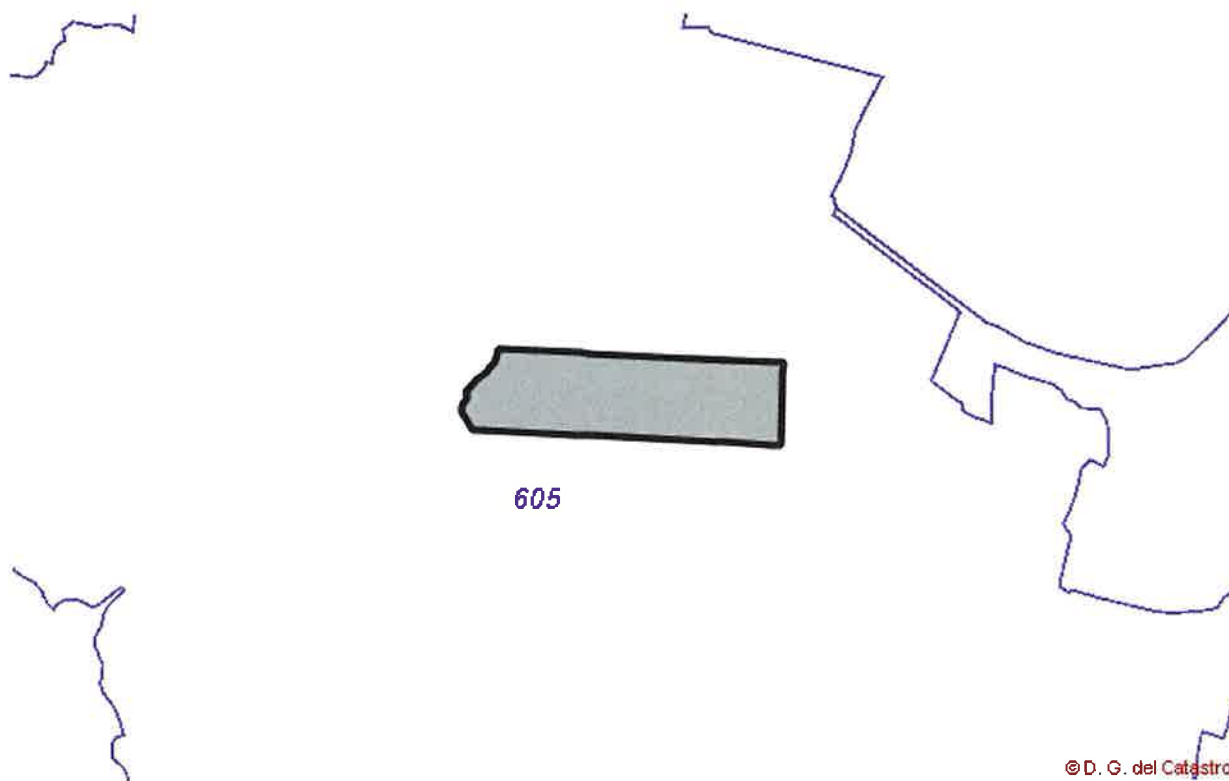
Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA:

26014001298463

CÓDIGO REGISTRO:	26014
TIPO OPERACIÓN:	Inmatriculación
DIARIO:	65
ASIENTO:	519
INSCRIPCIÓN:	1



© D. G. del Catastro

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL



COORDENADAS :

SRID=25830;MULTIPOLYGON (((560118.49 4688296.53, 560098.87 4688297.56, 559954.42 4688305.14, 559946.13 4688305.58, 559943.9 4688311.33, 559935.75 4688324, 559932.31 4688330.87, 559932.28 4688334.92, 559932.63 4688341.08, 559934.84 4688345.89, 559938.97 4688350.2, 559938.05 4688359.6, 559937.74 4688361.14, 559938.26 4688363.81, 559940.62 4688366.38, 559949.45 4688375.21, 559951.85 4688377.91, 559956.2 4688382.02, 559969.2 4688393, 559973.21 4688397.41, 559979.28 4688404.85, 559981.33 4688408.96, 559981.33 4688412.35, 559983.69 4688419.53, 559985.95 4688424.15, 559986.89 4688425.36, 560108.58 4688418.98, 560109.92 4688418.91, 560120.12 4688418.37, 560276.88 4688410.15, 560279.46 4688410.01, 560334.82 4688407.1, 560404.9 4688403.43, 560403.13 4688386.28, 560402.83 4688372.75, 560400.5 4688281.73, 560388.34 4688282.37, 560384.98 4688282.55, 560318.9 4688286.01, 560306.76 4688286.65, 560304.71 4688286.76, 560118.49 4688296.53)))

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día once de Marzo del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(*) C.S.V.: 22601492515E20BF

Servicio Web de Verificación: <https://www.registadores.org/csv>



C.S.V.: 22601492515E20BF

Aceptación de Herencia

Causante: D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

Herederos: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

JUBERA & JUBERA

ASESORÍA DE EMPRESAS Y PARTICULARES

DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN DE HERENCIA DE D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

A LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA – SECCIÓN SUCESIONES Y DONACIONES

D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, mayor de edad, de nacionalidad española y vecindad civil común, viuda, vecina de Lagunilla del Jubera – Ventas Blancas (La Rioja), con domicilio en la calle Cueva 3 y con D.N.I. 16409512R;

D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, mayor de edad, de nacionalidad española y vecindad civil común, vecina de Arnedillo (La Rioja), con domicilio sito en la avenida el Cidacos 73, 1^aA y con D.N.I. 16545611D;

D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ, mayor de edad, de nacionalidad española y con domicilio en Madrid (Madrid), calle Hacienda de Pavones 117, 5^oB y con D.N.I. 16540273F.

D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ, mayor de edad, de nacionalidad española y vecindad civil común, vecino de Arnedillo (La Rioja), con domicilio sito en Plaza Felix Merino 16 y con D.N.I. 16560179H.

Que todos los herederos designan como domicilio a efectos de notificaciones respecto a este asunto el sito en la calle Cueva 3, Lagunilla del Jubera – Ventas Blancas (La Rioja)

EXPONEN:

PRIMERO. - Datos de identificación y circunstancias personales del causante y de los herederos.

Que D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ, con D.N.I. número 16434451P, falleció en Logroño (La Rioja), en fecha de 2 de julio de 2020, como se deduce del certificado de defunción del Registro Civil, que se acompaña, teniendo su residencia habitual en la calle Cueva 3, Ventas Blancas Lagunilla del Jubera (La Rioja), en estado de casado en primeras y únicas nupcias con D^a. MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, de cuyo único matrimonio tuvo y viven tres hijos, llamados D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ.

Se adjunta certificado de defunción como Documento Anexo I y copia de los Documentos de identidad, como Documento Anexo II.

Que el parentesco que los que suscriben tenían con el fallecido es el de cónyuge e hijos, respectivamente. En tal sentido, D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ y D^a. MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ contrajeron matrimonio en Lagunilla del Jubera (La Rioja), a

Ma Blanca Fernandez

Aceptación de Herencia

Causante: D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

Herederos: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

fecha 19/09/1963 de cuyo enlace nacieron y viven sus tres únicos hijos, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ, nacidos los tres en Ventas Blancas (Lagunilla del Jubera), la primera a fecha de 03/05/1966, la segunda a fecha de 19/09/1964 y el tercero a fecha de 18/02/1969.

El régimen matrimonial es el supletorio de ganaciales.

Se adjunta como Documento **Anexo III** copia de libro de familia.

Que, los comparecientes acreditan su condición de herederos mediante testamento otorgado por el causante en Logroño (La Rioja), a fecha de 30/01/2006, ante el Notario D. Agustín Viana Ocón.

En dicho testamento, se declara que son únicos y herederos universales de todos sus bienes, y a partes iguales, sus hijos MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ, legando a su cónyuge, a su libre elección:

- El usufructo universal y vitalicio de todos sus bienes, con dispensa de inventario y de prestar fianza y autorizándole a tomar posesión por sí de los bienes hereditarios.
- Si lo considerase preferible, podrá adjudicarse el tercio de libre disposición de su herencia en pleno dominio y el tercio de mejora en usufructo.

En este último caso, dispone el testador que su esposa podrá pedir que se incluyan con preferencia en su haber, entre otros bienes en su caso, los derechos que al otorgante correspondan sobre la vivienda que fuera domicilio conyugal, en propiedad, en usufructo o constituyéndose sobre la misma un derecho de habitación a su favor, todo ello a elección de su esposa, y con relevación de las obligaciones de hacer inventario y prestar fianza si optare por el derecho de usufructo o el de habitación.

El cónyuge, siendo posible la primera voluntad del causante, se adjudicará el usufructo universal y vitalicio de todos los bienes, con dispensa de inventario y de prestar fianza.

Se adjunta certificado de últimas voluntades como Documento **Anexo IV**, y copia de testamento como Documento **Anexo V**.

Que el causante falleció teniendo contratado y vigente un seguro de vida con la entidad IBERCAJA VIDA, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. con n° de póliza 25/000025/1208318, tal y como se acredita mediante certificado de contrato de seguros que se adjunta como Documento **Anexo VI**.

Que el importe objeto de dicho seguro ya ha sido liquidado por los herederos, tal y como se acredita en el Documento **Anexo VII**, mediante la presentación y pago de la correspondiente declaración del Impuesto de Sucesiones (modelo 650).

SEGUNDO. - Bienes del causante al momento del fallecimiento.

M^a Blanca Fernandez

Aceptación de Herencia

Causante: D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

Herederos: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

Que los bienes que existían en el patrimonio del fallecido y su valoración son, única y exclusivamente, los que a continuación se describen:

BIENES GANANCIALES:

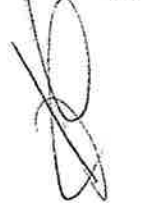
1. Inmueble urbano: Vivienda habitual, sita en Lagunilla del Jubera – Ventas Blancas (La Rioja), calle Cueva 3, con referencia catastral 7589112WM5878N0001WQ.....Valor del 50%: **27.442,86 €**
2. Inmueble urbano: Almacén, sito en la Lagunilla del Jubera – Ventas Blancas (La Rioja), calle Cueva 2, con referencia catastral 7488703WM5878N0001ZQ.....Valor del 50%: **4.696,77 €**
3. Inmueble urbano: Suelo sin edificar destinado a almacén, sito en la Lagunilla del Jubera – Ventas Blancas (La Rioja), calle Cueva 5 (A), con referencia catastral 7589116WM5878N0001GQ.....Valor del 50%: **6.563,44 €**
4. Inmueble urbano: Suelo sin edificar, sito en la Lagunilla del Jubera – Ventas Blancas (La Rioja), calle Cueva 5 (A), con referencia catastral 7589113WM5878N0001AQ.....Valor del 50%: **15.000,00 €**
5. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 16, Parcela 176, con referencia catastral 26100A016001760000UR..... Valor del 50%: **95,37 €**
6. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 16, Parcela 179, con referencia catastral 26100A016001790000U..... Valor del 50%: **126,23 €**
7. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 16, Parcela 180, con referencia catastral 26100A016001800000UD..... Valor del 50%: **335,61 €**
8. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 16, Parcela 181, con referencia catastral 26100A016001810000UX..... Valor del 50%: **301,29 €**
9. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 16, Parcela 182, con referencia catastral 26100A016001820000UI..... Valor del 50%: **364,00 €**
10. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 16, Parcela 185, con referencia catastral 26100A016001850000US..... Valor del 50%: **391,00 €**
11. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 16, Parcela 188, con referencia catastral 26100A016001880000UH.....Valor del 50%: **759,16 €**
12. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 13, Parcela 744, con referencia catastral 261000013007440000UY.....Valor del 50%: **1.164,33 €**
13. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 13, Parcela 747, con referencia catastral 26100A013007470000UP.....Valor del 50%: **49,91 €**

ma Blanca Fernandez Diez

Aceptación de Herencia

Causante: D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

Herederos: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

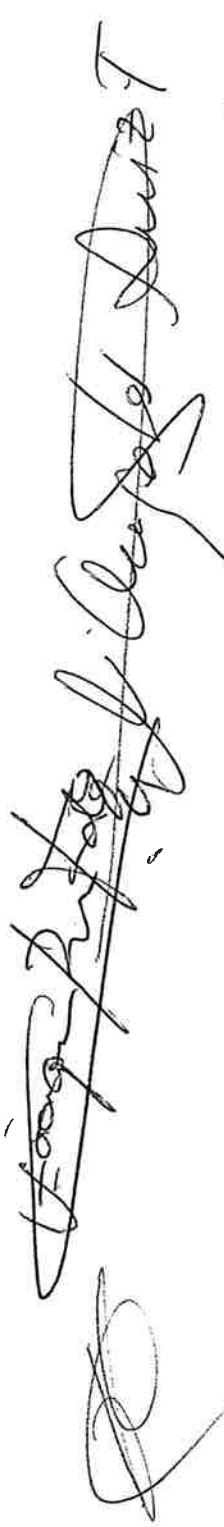
- 
- 
- 
14. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 13, Parcela 777, con referencia catastral 26100A013007770000UG.....Valor del 50%: **1.389,75 €**
 15. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 13, Parcela 778, con referencia catastral 26100A013007780000UQ.....Valor del 50%: **1.307,64 €**
 16. Inmueble rústico: Sito en Murillo del Río Leza (La Rioja), Polígono 13, Parcela 780, con referencia catastral 26100A013007800000UG.....Valor del 50%: **2.549,75 €**
 17. Inmueble rústico: Sito en Santa Engracia del Jubera (La Rioja), Polígono 605, Parcela 327, con referencia catastral 26135A605003270000RM.....Valor del 50%: **13.697,00 €**
 18. Inmueble rústico: Sito en Santa Engracia del Jubera (La Rioja), Polígono 602, Parcela 50424, con referencia catastral 26135A602504240000RG.....Valor del 50%: **128,08 €**
 19. Inmueble rústico: Sito en Santa Engracia del Jubera (La Rioja), Polígono 605, Parcela 374, con referencia catastral 26135A605003740000RS.....Valor del 50%: **8.580,25 €**
 20. Inmueble rústico: Sito en Santa Engracia del Jubera (La Rioja), Polígono 602, Parcela 111, con referencia catastral 26135A602001110000RF.....Valor del 50%: **14.959,00 €**
 21. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 1, Parcela 504, con referencia catastral 26083A001005040000QW.....Valor del 50%: **28,50 €**
 22. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 3, Parcela 697, con referencia catastral 26083A003006970000QO.....Valor del 50%: **89,08 €**
 23. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 7, Parcela 602, con referencia catastral 26083A007006020000QO.....Valor del 50%: **820,97 €**
 24. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 7, Parcela 163, con referencia catastral 26083A007001630000QI.....Valor del 50%: **732,00 €**
 25. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 4, Parcela 646, con referencia catastral 26083A004006460000QX.....Valor del 50%: **204,32 €**
 26. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 4, Parcela 364, con referencia catastral 26083A004003640000QE.....Valor del 50%: **146,81 €**
 27. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 1, Parcela 323, con referencia catastral 26083A001003230000QL.....Valor del 50%: **47,94 €**
 28. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 1, Parcela 498, con referencia catastral 26083A001004980000QE.....Valor del 50%: **241,57 €**
 29. Inmueble rústico: Sito en Lagunilla del Jubera (La Rioja), Polígono 7, Parcela 1047, con referencia catastral 26083A007010470000QA.....Valor del 50%: **67,38 €**
 30. Cuenta corriente en la entidad IBERCAJA, con código de cuenta 2085 5679 48 0103519181.....Valor del 50%: **4.066,15 €**

ma Blanca Fernandez

Aceptación de Herencia

Causante: D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

Herederos: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

- 
31. Cuenta corriente en la entidad IBERCAJA, con código de cuenta 2085 5679 44 0930001167.....Valor del 50%: **20.421,27 €**
 32. Cuenta corriente en la entidad IBERCAJA, con código de cuenta 2085 5679 48 2300021110.....Valor del 50%: **6.500,00 €**
 33. Contrato de valores "IBERCAJA ALPHA FI CLASE B", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **264,30 €**
 34. Contrato de valores "IBERCAJA OPORT RFIJA", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **2.193,41 €**
 35. Contrato de valores "IBERCAJA EMERGING BO 01030", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **704,75 €**
 36. Contrato de valores "IBERCAJA BP RENTA FI 25100", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **2.798,22 €**
 37. Contrato de valores "IBERCAJA MIXTO FLEXIB 14011", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **1.932,20 €**
 38. Contrato de valores "IBERCAJA DÓLAR FI 140706", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **515,58 €**
 39. Contrato de valores "IBERCAJA CRECIMIENTO DINA", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **951,91 €**
 40. Contrato de valores "IBERCAJA EMERGENTES 031097", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **198,84 €**
 41. Contrato de valores "IBERCAJA ALL STAR FI 12051", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **566,13 €**
 42. Contrato de valores "IBERCAJA GLOBAL BRAN", con número de cuenta 41187293, en la entidad IBERCAJA.....Valor del 50%: **145,34 €**

BIENES PRIVATIVOS:

1. Inmueble urbano: Vivienda, sita en Lagunilla del Jubera – Ventas Blancas (La Rioja), carretera Lagunilla 12, con referencia catastral 7488706WM5878N0001WQ.....Valor del 20%: **7.594,40 €**
2. Cuenta corriente en la entidad IBERCAJA, con código de cuenta 2085 5679 46 0330005005.....Valor del 50%: **661,08 €**

Corresponde al valor total del activo: 151.793,51 €.

Pasivo: Que no constan deudas del causante a fecha de fallecimiento.

M^a Blanca Fernandez

Aceptación de Herencia

Causante: D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

Herederos: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

Gastos deducibles: Que los gastos deducibles ascienden a un importe de **3.734,82 euros**, tal y como se acredita en la dos facturas adjuntas como documento **Anexo VIII**.

Corresponde al valor de la masa hereditaria: **148.058,69 €**.

TERCERO. - Aceptación de herencia:

Que D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ, **aceptan la herencia** de su difunto cónyuge y padre, respectivamente, D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ.

CUARTO. - Adjudicación de la herencia:

Que D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ se adjudican la herencia en la forma en que son herederos, es decir, que a D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ se le adjudica el usufructo universal y vitalicio de la herencia y a D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ y a D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ se le adjudica a cada uno un tercio de cada bien en nuda propiedad.

Valorado económicamente, le corresponde a D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ por el usufructo que ostenta capitalizado al 10% la cantidad total de 14.805,87 euros y a D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ la cantidad de 44.417,61 euros en nuda propiedad a cada uno.

QUINTO. - Consideraciones de carácter fiscal:

- Que el patrimonio preexistente de los comparecientes es inferior a 402.678,11 euros.
- Que se solicita la aplicación de las reducciones pertinentes en la base imponible.
- Que el causante no tenía otros bienes conocidos. En caso de aparecer algún otro se adicionará a la herencia en la forma que legalmente corresponda.

Visto todo lo anterior,

SOLICITAN: Sea admitido este documento privado de aceptación de herencia para la liquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, sirviendo además la presente instancia para interesar operaciones de testamentaria y liquidación de cuentas a las correspondientes entidades bancarias, y otras entidades que pudieran corresponder.

Ma Blanca Fernandez

Aceptación de Herencia

Causante: D. LORENZO RUIZ FERNANDEZ

Herederos: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ, D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ Y D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

En Logroño, a 27 de noviembre de 2020

Fdo: D^a MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ

m^a Blanca Fernandez diez

D^a MARIA ANGELES RUIZ FERNANDEZ

M^a Angeles Ruiz Fernandez

D^a MARIA BLANCA RUIZ FERNANDEZ

[Signature]

D. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ

Joaquín Ruiz Fernandez

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA
IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES

La cuantía de las adquisiciones de:

D. Blanca Fernandez Diez..... Autolig. nº DG-3694/2020/1

D. Autolig. nº

D. Autolig. nº

D. Autolig. nº

D. Autolig. nº

no superan los mínimos establecidos por el art. 20 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, por lo que no procede ingreso. El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

Logroño, a

 Gobierno de La Rioja
11 DIC. 2020
Dirección General de Tributos

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA
IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES

Este documento ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, y en relación al mismo, se han practicado las autoliquidaciones e ingresos siguientes:

Autoliquidación núm. DG-3694/2020/2 c/p. n.º 6500 200 09 6235 Importe 25,52 €

Autoliquidación núm. DG-3694/2020/3 c/p. n.º 6500 200 09 6246 Importe 25,52 €

Autoliquidación núm. DG-3694/2020/4 c/p. n.º 6500 200 09 6224 Importe 25,52 €

Autoliquidación núm. c/p. n.º Importe

El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

Logroño, a

 Gobierno de La Rioja
11 DIC. 2020
Dirección General de Tributos

IG0312696

09/2024



FRANCISCO LOPEZ MOLEDO
Notario
C/ Senra, 13 - 1º
15702 Santiago
TEL. 981/58.27.00

R A T I F I C A C I O N

JG NÚMERO: NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES. -----

En **SANTIAGO DE COMPOSTELA**, mi residencia, a dos de abril de dos mil veinticinco. -----

Ante mí, **FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia. -----

= = = C O M P A R E C E = = =

DON JUAN BARREIRO GRANDÍO, mayor de edad, casado, empleado, vecino a estos efectos de Bilbao (Vizcaya), con domicilio en calle Buenos Aires 12 (CP. 48.001) y con **D.N.I. número 32.770.344-J**. -----

Sus circunstancias personales resultan, unas de sus manifestaciones, otras de la documentación exhibida, por medio de lo cual lo identifico. -----

INTERVIENE en nombre y representación de la entidad mercantil de nacionalidad española denominada "**SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.**" de carácter **unipersonal**, con **NIF B04937868**, domiciliada actualmente en Bilbao (Vizcaya), calle Buenos Aires 12 (CP. 48.001), constituida con duración indefinida mediante

escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, el día 10 de marzo de 2021, número 394 de Protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 5.996, folio 1, hoja número BI-76533, inscripción 1ª.-----

Hace uso del poder que le confirieron los administradores mancomunados de la Sociedad, con facultades solidarias y mancomunadas, en escritura otorgada el día 7 de octubre de 2021, ante la citada Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, número 1.757 de Protocolo, que causó en el Registro Mercantil la inscripción 4ª de la hoja BI-76533.-----

Objeto social: "La producción de energía eléctrica de origen eólico".-----

Manifiesta el compareciente:-----

1) Que sus facultades se encuentran subsistentes, sin modificar y que no ha experimentado variación la personalidad jurídica y capacidad de obrar de la entidad representada.-----

2) Que los datos de identificación de la persona jurídica y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados en los documentos antes indicados y en la presente escritura.

He tenido a la vista copias autorizadas de las

09/2024



IG0312697

citadas escrituras y, yo, Notario, considero las facultades del compareciente, tal y como actúa, insuficientes por sí solo para la ratificación de la escritura objeto de la presente, debiendo ser ratificada por otro apoderado de la entidad, de lo cual advierto al compareciente. -----

TITULAR REAL.- Yo, Notario, hago constar expresamente que en cumplimiento de la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de Abril, he procedido a realizar la correspondiente consulta a la Base de datos de Titular Real (BDTR) a través de SIGNO, de la que resulta que la sociedad figura como "**entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida**" (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d).---

El compareciente manifiesta que dicha Sociedad es, cien por cien, titularidad indirecta de la Sociedad

SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.-----

CONSULTA DE NIF REVOCADOS.- Yo, el Notario, hago constar, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley del Notariado, que he consultado la lista de números de identificación fiscal revocados de la AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, a través del acceso habilitado en la plataforma notarial SIGNO, resultando que la Sociedad aquí representada no figura en dicha lista, por lo que es procedente el otorgamiento de esta escritura.-----

Lo identifico por su documento exhibido y juzgo con la capacidad legal necesaria, **con la salvedad expuesta**, para otorgar esta escritura, a cuyo fin:----

= = = O T O R G A = = =

Que conoce íntegramente, **RATIFICA, APRUEBA y CONFIRMA** la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie, constitución de servidumbres y ocupación temporal en parcela para parque eólico autorizada en Logroño por el Notario de aquella residencia, don Marcos Prieto Ruiz, el día once de marzo de dos mil veinticinco, número 605 de Protocolo, en la

09/2024



IG0312698

que la entidad fue representada verbalmente por don Pablo Lastra Veiguela. -----

Reitero, yo Notario, la advertencia de que la escritura objeto de ratificación debe ser ratificada por otra persona que complemente la intervención de DON JUAN BARREIRO GRANDÍO, pues sus facultades son mancomunadas para este acto. -----

ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Así lo OTORGA el señor compareciente a quien de palabra hago las reservas y advertencias legales. ---

PROTECCIÓN DE DATOS: En especial y expresamente, de acuerdo con lo establecido en el **Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)**, se informa a los comparecientes, quienes aceptan, que sus datos personales y la copia del documento de identidad serán tratados por el Notario autorizante cuyos datos de contacto son: *Don Francisco López Moledo, rúa da Senra, nº 13-1º 15.702 Santiago de Compostela - A Coruña*. -----

Si se facilitan datos de personas distintas a los intervinientes, dichos intervinientes son responsables

de haberles informado previamente de todo lo previsto en el art. 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).-----

La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la función pública notarial de la que puede derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, llevadas a cabo por las Administraciones Públicas competentes, incluida la elaboración de perfiles para prevención e investigación en materia de Prevención del Blanqueo de Capitales y de la financiación del terrorismo. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.-----

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes. Igualmente, y en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, para ello se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado.-----

El Delegado de Protección de Datos es "Picón y Asociados Abogados" y sus datos de contacto se encuentran publicados en la Notaría. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos

09/2024



IG0312699

personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad, y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a éste. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, cuyos datos de contacto son accesibles en www.aepd.es. -----

Leo esta escritura al compareciente, en su contenido esencial, por su elección, tras advertirle de su derecho a hacerlo por sí, quien cuenta, a mi juicio, con el discernimiento necesario, manifiesta haber quedado debidamente informado del contenido de la misma, por su lectura y por mis explicaciones verbales, la encuentra conforme, se ratifica y firma, conmigo el Notario. -----

De que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y la voluntad debidamente informada de los intervinientes u otorgantes y, en general, del contenido íntegro de este instrumento público, extendido en cuatro

folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, idéntica serie, números el del presente y los tres siguientes en orden correlativo de numeración, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo, Notario, DOY FE.-----

Sigue la firma del compareciente. Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.---

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N° 993/25: Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.---

Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.-----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N° 993/25: Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 9562498BD784F03363C22D414432C4A4 correspondiente a la matriz, con lo cual doy por concluida esta diligencia

09/2024



G0312700

que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.---
 Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.-----

Aplicación Arancel, Disposición. Adicional 3ª Ley 8/1989
 DOCUMENTO SIN BASE ARANCELARIA

Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA exacta de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del Documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario de **LOGROÑO, de DON MARCOS PRIETO RUIZ.**-----

Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada que es **su traslado a papel y entrega al interesado.** -
 En Santiago de Compostela, a tres de Abril del dos mil veinticinco. Doy Fe.

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de SANTIAGO DE COMPOSTELA (LA CORUÑA), DON FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 2 de abril de 2025, numero 993 de protocolo. -----

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número IC0312700 y anteriores en orden correlativo, el día tres de abril de dos mil veinticinco. De todo lo cual DOY F.E.-



09/2024



IG0305364

José Blanco Losada
Notario
 C/ Monte Esquinza, 6
 28010 MADRID
 Tel.: 91 418 32 80
 notarios@menotarios.com

**ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA
 SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**

NÚMERO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS_____

En Madrid, mi residencia a veintisiete de marzo
 de dos mil veinticinco._____

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y
 de su Ilustre Colegio,_____

COMPARECE

DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO, mayor de edad, de
 nacionalidad española, divorciado, empleado, con
 domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya,
 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF
 07981627-Y._____

INTERVIENE en nombre y representación de la
 Sociedad española denominada "**SISTEMAS ENERGÉTICOS
 MARTE, S.L.U.**", constituida conforme a las leyes de
 España, con domicilio social en Calle Buenos Aires
 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante
 escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña
 Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos

mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533._____

Tiene CIF B-04937868._____

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico"._____

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declaran que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico"..

Manifiesta el compareciente que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados._____

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una



IG0305365

09/2024



sociedad cotizada en el London Stock Exchange.——

Se halla especialmente facultado para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día siete de octubre de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 1.757 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 4ª), y en ella se les faculta para constituir, entre otros, servidumbres derechos de superficie, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.——

Yo, Notario, advierto al compareciente de la necesidad de la oportuna ratificación de la escritura que por la presente se ratifica por otro apoderado de la sociedad, para la plena validez de la misma.——

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva

(UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno. _____

Tiene a mi juicio, con la salvedad antes indicada, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto _____

_____**DICE Y OTORGA**_____

Que conoce íntegramente la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie, constitución de servidumbres y ocupación temporal en parcelas para parque eólico otorgada por el Notario de Logroño Don Marcos Prieto Ruiz, el día once de marzo de dos mil veinticinco, bajo el número 605 de orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por él otorgada a todos los efectos legales y registrales.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL._____

Los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario titular, cuyos datos de



09/2024



IG0305366



contacto son accesibles en www.notariado.org. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)._____

La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes._____

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes._____

Los datos se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y a la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web www.aepd.es.

Así lo dice y otorga.

Y yo, el Notario, DOY FE:

a.- De conocerle.

b.- De que el compareciente, a mi juicio, con la salvedad antes indicada, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento.

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.

d.- De haber leído este instrumento público al otorgante, previamente advertido de su derecho a hacerlo por sí, que ha ejercido, y de que manifiesta haber quedado debidamente enterado del



09/2024



IG0305367



íntegro contenido del mismo, al que presta su consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial._____

e) De que el presente instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie IK, números 7237180 y los siguientes en orden, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico._____

Y yo, el notario, autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. Doy fe. Sigue la firma del compareciente. Signado. JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría._____

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 1436/25_____

Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta

diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE._____

Signado;firmado: JOSÉ BLANCO LOSADA.; rubricado y sellado.-----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º
1436/25_____

Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 4B9FEDC1A119A4059FB7C8842DFFF52B correspondiente a la matriz, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE._____

Signado;firmado: JOSÉ BLANCO LOSADA.; rubricado y sellado.-----

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA de su matriz, donde queda anotada. YO, Notario autorizante del documento la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su remisión al Notario de Logroño , DON MARCOS PRIETO RUIZ y cuya finalidad es la de dar validez a la escritura ratificada mediante la presente.

En Madrid a veintisiete de marzo de dos mil veinticinco.

Doy fe

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Números: , 1.0, 4.1, 4.2, 7, 7.0
Honorarios: 69.14



IG0305368

09/2024

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 27 de marzo de 2025, número 1.436 de protocolo.

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número IG0305368 v anteriores en orden correlativo, el día veintiocho de marzo de dos mil veinticinco. De todo lo cual DOY FE.-



0298962102

The second part of the document addresses the issue of data security. It highlights the need to protect sensitive information from unauthorized access and to implement robust security measures. The document provides a detailed overview of the company's security protocols, including access controls, encryption, and regular security audits.

The third part of the document focuses on the importance of regular communication and reporting. It stresses that timely and accurate reporting is crucial for informed decision-making and for maintaining transparency with investors and other stakeholders. The document outlines the reporting schedule and the responsibilities of the relevant departments.

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------	--	---

1.-Objeto:

En este documento se listan las coordenadas del contorno necesario para la construcción del parque eólico Jubera II y su línea de media tensión en la parcela 327 del polígono 605 del término municipal de Santa Engracia del Jubera, de acuerdo al plano 341836305-3413-111 del proyecto técnico de autorización administrativa para construcción.

2.-Listado de coordenadas:

Se representan en el sistema geodésico de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y su proyección UTM (Universal Transverse Mercator) en el Huso 30.

Ubicación: X=560210.7366 Y=4688298.1877
Ubicación: X=560211.1817 Y=4688299.1359
Ubicación: X=560211.1999 Y=4688300.0922
Ubicación: X=560211.2180 Y=4688301.0486
Ubicación: X=560211.2362 Y=4688302.0049
Ubicación: X=560211.2544 Y=4688302.9613
Ubicación: X=560211.2725 Y=4688303.9176
Ubicación: X=560211.2735 Y=4688303.9689
Ubicación: X=560211.4351 Y=4688312.4735
Ubicación: X=560211.4360 Y=4688312.5248
Ubicación: X=560211.4542 Y=4688313.4811
Ubicación: X=560211.4724 Y=4688314.4375
Ubicación: X=560211.4905 Y=4688315.3938
Ubicación: X=560211.5087 Y=4688316.3502
Ubicación: X=560211.5269 Y=4688317.3065
Ubicación: X=560211.3813 Y=4688318.2660
Ubicación: X=560211.3728 Y=4688319.2229
Ubicación: X=560211.3739 Y=4688319.2735
Ubicación: X=560211.3781 Y=4688319.3241
Ubicación: X=560211.3855 Y=4688319.3745
Ubicación: X=560211.3959 Y=4688319.4243
Ubicación: X=560211.4094 Y=4688319.4735
Ubicación: X=560211.4260 Y=4688319.5218

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560211.4456 Y=4688319.5690

Ubicación: X=560211.4681 Y=4688319.6150

Ubicación: X=560211.4935 Y=4688319.6594

Ubicación: X=560211.5217 Y=4688319.7022

Ubicación: X=560211.5525 Y=4688319.7432

Ubicación: X=560211.5858 Y=4688319.7822

Ubicación: X=560211.6216 Y=4688319.8191

Ubicación: X=560211.6595 Y=4688319.8537

Ubicación: X=560211.6995 Y=4688319.8858

Ubicación: X=560211.7415 Y=4688319.9154

Ubicación: X=560211.7852 Y=4688319.9423

Ubicación: X=560211.8305 Y=4688319.9664

Ubicación: X=560211.8772 Y=4688319.9876

Ubicación: X=560211.9251 Y=4688320.0059

Ubicación: X=560211.9741 Y=4688320.0211

Ubicación: X=560212.0238 Y=4688320.0332

Ubicación: X=560212.0742 Y=4688320.0423

Ubicación: X=560212.1249 Y=4688320.0481

Ubicación: X=560212.1759 Y=4688320.0508

Ubicación: X=560212.2269 Y=4688320.0507

Ubicación: X=560212.2666 Y=4688322.1415

Ubicación: X=560212.2024 Y=4688322.1443

Ubicación: X=560212.1383 Y=4688322.1508

Ubicación: X=560212.0748 Y=4688322.1611

Ubicación: X=560212.0119 Y=4688322.1751

Ubicación: X=560211.9498 Y=4688322.1928

Ubicación: X=560211.8889 Y=4688322.2141

Ubicación: X=560211.8293 Y=4688322.2390

Ubicación: X=560211.7711 Y=4688322.2673

Ubicación: X=560211.7147 Y=4688322.2991

Ubicación: X=560211.6601 Y=4688322.3341

Ubicación: X=560211.6077 Y=4688322.3724

Ubicación: X=560211.5575 Y=4688322.4138

Ubicación: X=560211.5098 Y=4688322.4581

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560211.4647 Y=4688322.5052

Ubicación: X=560211.4223 Y=4688322.5550

Ubicación: X=560211.3830 Y=4688322.6073

Ubicación: X=560211.3467 Y=4688322.6620

Ubicación: X=560211.3138 Y=4688322.7188

Ubicación: X=560211.2842 Y=4688322.7776

Ubicación: X=560211.2581 Y=4688322.8382

Ubicación: X=560211.2356 Y=4688322.9004

Ubicación: X=560211.2169 Y=4688322.9640

Ubicación: X=560211.2020 Y=4688323.0286

Ubicación: X=560211.1910 Y=4688323.0942

Ubicación: X=560211.1840 Y=4688323.1605

Ubicación: X=560211.1809 Y=4688323.2272

Ubicación: X=560211.1671 Y=4688324.1509

Ubicación: X=560211.1532 Y=4688325.0747

Ubicación: X=560211.1394 Y=4688325.9984

Ubicación: X=560211.1255 Y=4688326.9221

Ubicación: X=560211.1108 Y=4688327.8459

Ubicación: X=560211.0962 Y=4688328.7696

Ubicación: X=560211.0815 Y=4688329.6934

Ubicación: X=560211.0669 Y=4688330.6171

Ubicación: X=560211.0523 Y=4688331.5408

Ubicación: X=560211.0377 Y=4688332.4646

Ubicación: X=560211.0233 Y=4688333.3883

Ubicación: X=560211.0130 Y=4688334.3120

Ubicación: X=560211.0018 Y=4688335.2357

Ubicación: X=560211.0031 Y=4688335.3272

Ubicación: X=560211.0099 Y=4688335.4187

Ubicación: X=560211.0224 Y=4688335.5098

Ubicación: X=560211.0404 Y=4688335.6002

Ubicación: X=560211.0639 Y=4688335.6895

Ubicación: X=560211.0929 Y=4688335.7773

Ubicación: X=560211.1274 Y=4688335.8633

Ubicación: X=560211.1671 Y=4688335.9472

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560211.2120 Y=4688336.0287

Ubicación: X=560211.2619 Y=4688336.1074

Ubicación: X=560211.3166 Y=4688336.1829

Ubicación: X=560211.3760 Y=4688336.2551

Ubicación: X=560211.4399 Y=4688336.3235

Ubicación: X=560211.5080 Y=4688336.3879

Ubicación: X=560211.5800 Y=4688336.4480

Ubicación: X=560211.6557 Y=4688336.5036

Ubicación: X=560211.7348 Y=4688336.5544

Ubicación: X=560211.8170 Y=4688336.6002

Ubicación: X=560211.9020 Y=4688336.6408

Ubicación: X=560211.9893 Y=4688336.6761

Ubicación: X=560212.0788 Y=4688336.7058

Ubicación: X=560212.1700 Y=4688336.7299

Ubicación: X=560212.2625 Y=4688336.7483

Ubicación: X=560212.3560 Y=4688336.7608

Ubicación: X=560212.4502 Y=4688336.7675

Ubicación: X=560212.5445 Y=4688336.7682

Ubicación: X=560213.5442 Y=4688336.7418

Ubicación: X=560214.5439 Y=4688336.7181

Ubicación: X=560215.5436 Y=4688336.6943

Ubicación: X=560216.5434 Y=4688336.6706

Ubicación: X=560217.5428 Y=4688336.6309

Ubicación: X=560218.5424 Y=4688336.6004

Ubicación: X=560219.5421 Y=4688336.5746

Ubicación: X=560220.5418 Y=4688336.5489

Ubicación: X=560221.5415 Y=4688336.5231

Ubicación: X=560222.5411 Y=4688336.4963

Ubicación: X=560223.5407 Y=4688336.4637

Ubicación: X=560224.5402 Y=4688336.4286

Ubicación: X=560225.5398 Y=4688336.3986

Ubicación: X=560226.5394 Y=4688336.3687

Ubicación: X=560226.8368 Y=4688336.3609

Ubicación: X=560227.9556 Y=4688344.6306

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560227.9738 Y=4688346.0665

Ubicación: X=560227.9906 Y=4688346.2944

Ubicación: X=560228.0214 Y=4688346.5215

Ubicación: X=560228.0662 Y=4688346.7465

Ubicación: X=560228.1250 Y=4688346.9694

Ubicación: X=560228.1977 Y=4688347.1885

Ubicación: X=560228.2837 Y=4688347.4027

Ubicación: X=560228.3830 Y=4688347.6117

Ubicación: X=560228.4954 Y=4688347.8145

Ubicación: X=560228.6203 Y=4688348.0102

Ubicación: X=560228.7575 Y=4688348.1982

Ubicación: X=560228.9062 Y=4688348.3773

Ubicación: X=560229.0664 Y=4688348.5474

Ubicación: X=560229.2387 Y=4688348.7087

Ubicación: X=560229.4196 Y=4688348.8573

Ubicación: X=560229.6063 Y=4688348.9924

Ubicación: X=560229.8016 Y=4688349.1164

Ubicación: X=560230.0054 Y=4688349.2287

Ubicación: X=560230.2163 Y=4688349.3283

Ubicación: X=560230.4329 Y=4688349.4146

Ubicación: X=560230.6547 Y=4688349.4872

Ubicación: X=560230.8806 Y=4688349.5459

Ubicación: X=560231.1098 Y=4688349.5905

Ubicación: X=560231.3412 Y=4688349.6206

Ubicación: X=560231.5741 Y=4688349.6362

Ubicación: X=560231.7798 Y=4688349.6372

Ubicación: X=560232.8043 Y=4688349.6064

Ubicación: X=560233.7940 Y=4688349.5752

Ubicación: X=560234.7842 Y=4688349.5440

Ubicación: X=560235.7784 Y=4688349.5110

Ubicación: X=560236.7747 Y=4688349.4736

Ubicación: X=560237.7673 Y=4688349.4327

Ubicación: X=560238.7619 Y=4688349.3910

Ubicación: X=560239.7551 Y=4688349.3436

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560240.7454 Y=4688349.2969

Ubicación: X=560241.7375 Y=4688349.2474

Ubicación: X=560394.6267 Y=4688366.5462

Ubicación: X=560395.0162 Y=4688367.4013

Ubicación: X=560395.3977 Y=4688368.2688

Ubicación: X=560395.7677 Y=4688369.1423

Ubicación: X=560396.1261 Y=4688370.0200

Ubicación: X=560396.4731 Y=4688370.9034

Ubicación: X=560396.8087 Y=4688371.7914

Ubicación: X=560397.1312 Y=4688372.6801

Ubicación: X=560397.4371 Y=4688373.5671

Ubicación: X=560397.7249 Y=4688374.4627

Ubicación: X=560398.0039 Y=4688375.3698

Ubicación: X=560398.2690 Y=4688376.2765

Ubicación: X=560398.5201 Y=4688377.1882

Ubicación: X=560398.7589 Y=4688378.1044

Ubicación: X=560398.9857 Y=4688379.0251

Ubicación: X=560399.2003 Y=4688379.9488

Ubicación: X=560399.4024 Y=4688380.8742

Ubicación: X=560399.9205 Y=4688383.4036

Ubicación: X=560400.1876 Y=4688384.3356

Ubicación: X=560400.4394 Y=4688385.2609

Ubicación: X=560400.6796 Y=4688386.1900

Ubicación: X=560400.9077 Y=4688387.1213

Ubicación: X=560401.1243 Y=4688388.0566

Ubicación: X=560401.3289 Y=4688388.9947

Ubicación: X=560401.5215 Y=4688389.9355

Ubicación: X=560401.7021 Y=4688390.8784

Ubicación: X=560401.8713 Y=4688391.8247

Ubicación: X=560402.0285 Y=4688392.7724

Ubicación: X=560402.1730 Y=4688393.7216

Ubicación: X=560402.3769 Y=4688395.1914

Ubicación: X=560403.2386 Y=4688403.5143

Ubicación: X=560404.9046 Y=4688403.4269

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560403.1281 Y=4688386.2810

Ubicación: X=560402.8289 Y=4688372.7472

Ubicación: X=560400.5157 Y=4688282.1976

Ubicación: X=560398.1260 Y=4688294.5703

Ubicación: X=560397.4219 Y=4688295.8365

Ubicación: X=560397.0570 Y=4688296.2679

Ubicación: X=560396.5241 Y=4688296.7371

Ubicación: X=560396.0548 Y=4688297.1181

Ubicación: X=560395.5184 Y=4688297.3821

Ubicación: X=560394.8490 Y=4688297.6690

Ubicación: X=560394.1331 Y=4688297.9262

Ubicación: X=560393.4547 Y=4688298.1757

Ubicación: X=560391.8482 Y=4688298.6382

Ubicación: X=560390.1648 Y=4688298.6434

Ubicación: X=560389.8043 Y=4688298.6430

Ubicación: X=560388.8046 Y=4688298.6415

Ubicación: X=560388.4971 Y=4688298.6411

Ubicación: X=560387.8052 Y=4688298.6403

Ubicación: X=560386.8654 Y=4688298.6377

Ubicación: X=560386.8097 Y=4688298.6375

Ubicación: X=560385.8102 Y=4688298.6324

Ubicación: X=560385.2296 Y=4688298.6300

Ubicación: X=560384.7753 Y=4688298.6442

Ubicación: X=560383.8106 Y=4688298.6387

Ubicación: X=560383.6967 Y=4688298.6382

Ubicación: X=560382.8082 Y=4688298.6348

Ubicación: X=560382.1594 Y=4688298.6323

Ubicación: X=560381.8116 Y=4688298.6304

Ubicación: X=560380.8122 Y=4688298.6242

Ubicación: X=560380.6531 Y=4688298.6233

Ubicación: X=560379.8016 Y=4688298.6180

Ubicación: X=560379.1631 Y=4688298.6206

Ubicación: X=560378.8129 Y=4688298.6182

Ubicación: X=560377.8148 Y=4688298.6114

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560377.7221 Y=4688298.6106

Ubicación: X=560376.8130 Y=4688298.6041

Ubicación: X=560376.2916 Y=4688298.6004

Ubicación: X=560375.8123 Y=4688298.5971

Ubicación: X=560374.8883 Y=4688298.5907

Ubicación: X=560374.8120 Y=4688298.5901

Ubicación: X=560373.8013 Y=4688298.5834

Ubicación: X=560373.4971 Y=4688298.5843

Ubicación: X=560372.8102 Y=4688298.5798

Ubicación: X=560372.1470 Y=4688298.5758

Ubicación: X=560371.8088 Y=4688298.5739

Ubicación: X=560370.8196 Y=4688298.5680

Ubicación: X=560370.8162 Y=4688298.5679

Ubicación: X=560369.8069 Y=4688298.5623

Ubicación: X=560369.4915 Y=4688298.5608

Ubicación: X=560368.8027 Y=4688298.5586

Ubicación: X=560368.1956 Y=4688298.5567

Ubicación: X=560367.8040 Y=4688298.5547

Ubicación: X=560366.9147 Y=4688298.5524

Ubicación: X=560366.8008 Y=4688298.5521

Ubicación: X=560365.7975 Y=4688298.5503

Ubicación: X=560365.6482 Y=4688298.5503

Ubicación: X=560364.7939 Y=4688298.5508

Ubicación: X=560364.4020 Y=4688298.5513

Ubicación: X=560363.7895 Y=4688298.5527

Ubicación: X=560363.1726 Y=4688298.5549

Ubicación: X=560362.7904 Y=4688298.5557

Ubicación: X=560361.9619 Y=4688298.5579

Ubicación: X=560361.7913 Y=4688298.5583

Ubicación: X=560360.7951 Y=4688298.5594

Ubicación: X=560360.7695 Y=4688298.5594

Ubicación: X=560359.7829 Y=4688298.5610

Ubicación: X=560359.5679 Y=4688298.5632

Ubicación: X=560358.7737 Y=4688298.5717

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560358.3986 Y=4688298.5756

Ubicación: X=560357.7735 Y=4688298.5824

Ubicación: X=560357.2566 Y=4688298.5879

Ubicación: X=560356.7897 Y=4688298.5859

Ubicación: X=560356.0997 Y=4688298.5923

Ubicación: X=560355.7754 Y=4688298.5955

Ubicación: X=560354.9676 Y=4688298.6032

Ubicación: X=560354.7744 Y=4688298.6051

Ubicación: X=560353.8417 Y=4688298.6152

Ubicación: X=560353.7645 Y=4688298.6162

Ubicación: X=560352.7314 Y=4688298.6339

Ubicación: X=560352.6678 Y=4688298.6368

Ubicación: X=560352.2058 Y=4688298.6557

Ubicación: X=560352.0933 Y=4688298.6025

Ubicación: X=560350.7752 Y=4688298.6151

Ubicación: X=560350.5361 Y=4688298.6173

Ubicación: X=560349.7504 Y=4688298.6304

Ubicación: X=560349.4298 Y=4688298.6392

Ubicación: X=560348.7466 Y=4688298.6558

Ubicación: X=560348.3747 Y=4688298.6646

Ubicación: X=560347.7889 Y=4688298.6701

Ubicación: X=560347.3541 Y=4688298.6686

Ubicación: X=560346.8159 Y=4688298.6638

Ubicación: X=560346.2991 Y=4688298.6573

Ubicación: X=560340.9139 Y=4688298.6393

Ubicación: X=560340.9449 Y=4688300.6200

Ubicación: X=560340.7925 Y=4688300.6207

Ubicación: X=560340.0675 Y=4688300.6232

Ubicación: X=560339.7924 Y=4688300.6242

Ubicación: X=560339.0514 Y=4688300.6277

Ubicación: X=560338.7923 Y=4688300.6290

Ubicación: X=560338.0383 Y=4688300.6334

Ubicación: X=560337.7923 Y=4688300.6350

Ubicación: X=560337.0282 Y=4688300.6406

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560336.7922 Y=4688300.6393

Ubicación: X=560336.0232 Y=4688300.6460

Ubicación: X=560335.7922 Y=4688300.6481

Ubicación: X=560335.0212 Y=4688300.6559

Ubicación: X=560334.7922 Y=4688300.6584

Ubicación: X=560334.0212 Y=4688300.6671

Ubicación: X=560333.7922 Y=4688300.6699

Ubicación: X=560333.0243 Y=4688300.6796

Ubicación: X=560332.7923 Y=4688300.6827

Ubicación: X=560332.0304 Y=4688300.6946

Ubicación: X=560331.7924 Y=4688300.7008

Ubicación: X=560331.6874 Y=4688300.7023

Ubicación: X=560331.0375 Y=4688300.7123

Ubicación: X=560330.7926 Y=4688300.7162

Ubicación: X=560330.0467 Y=4688300.7287

Ubicación: X=560329.7927 Y=4688300.7337

Ubicación: X=560329.0548 Y=4688300.7475

Ubicación: X=560328.7929 Y=4688300.7518

Ubicación: X=560328.0650 Y=4688300.7633

Ubicación: X=560327.7930 Y=4688300.7681

Ubicación: X=560327.0761 Y=4688300.7813

Ubicación: X=560326.7932 Y=4688300.7883

Ubicación: X=560325.7935 Y=4688300.8131

Ubicación: X=560324.7938 Y=4688300.8369

Ubicación: X=560323.7941 Y=4688300.8634

Ubicación: X=560322.7944 Y=4688300.8900

Ubicación: X=560321.7948 Y=4688300.9178

Ubicación: X=560320.7951 Y=4688300.9465

Ubicación: X=560319.7955 Y=4688300.9773

Ubicación: X=560318.9858 Y=4688301.0007

Ubicación: X=560318.7958 Y=4688301.0008

Ubicación: X=560317.7963 Y=4688301.0341

Ubicación: X=560317.4464 Y=4688301.0464

Ubicación: X=560316.7967 Y=4688301.0697

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560315.7972 Y=4688301.1048

Ubicación: X=560314.7977 Y=4688301.1397

Ubicación: X=560313.7982 Y=4688301.1750

Ubicación: X=560312.7987 Y=4688301.2098

Ubicación: X=560312.7175 Y=4688301.2126

Ubicación: X=560312.7224 Y=4688300.3937

Ubicación: X=560312.7292 Y=4688299.3992

Ubicación: X=560312.7351 Y=4688298.4047

Ubicación: X=560312.7410 Y=4688297.4103

Ubicación: X=560312.7462 Y=4688296.4158

Ubicación: X=560312.7513 Y=4688295.4214

Ubicación: X=560312.7564 Y=4688294.4269

Ubicación: X=560312.7612 Y=4688293.4325

Ubicación: X=560312.7653 Y=4688292.4380

Ubicación: X=560312.7695 Y=4688291.4436

Ubicación: X=560312.7646 Y=4688291.2583

Ubicación: X=560312.7479 Y=4688291.0734

Ubicación: X=560312.7198 Y=4688290.8897

Ubicación: X=560312.6801 Y=4688290.7078

Ubicación: X=560312.6291 Y=4688290.5286

Ubicación: X=560312.5668 Y=4688290.3528

Ubicación: X=560312.4934 Y=4688290.1810

Ubicación: X=560312.4092 Y=4688290.0142

Ubicación: X=560312.3144 Y=4688289.8529

Ubicación: X=560312.2096 Y=4688289.6978

Ubicación: X=560312.0951 Y=4688289.5496

Ubicación: X=560311.9712 Y=4688289.4090

Ubicación: X=560311.8387 Y=4688289.2764

Ubicación: X=560311.6979 Y=4688289.1527

Ubicación: X=560311.5493 Y=4688289.0383

Ubicación: X=560311.3938 Y=4688288.9336

Ubicación: X=560311.2320 Y=4688288.8390

Ubicación: X=560311.0646 Y=4688288.7549

Ubicación: X=560310.8922 Y=4688288.6816

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560310.7158 Y=4688288.6189

Ubicación: X=560310.5361 Y=4688288.5667

Ubicación: X=560310.3536 Y=4688288.5260

Ubicación: X=560310.1688 Y=4688288.4970

Ubicación: X=560309.9827 Y=4688288.4798

Ubicación: X=560309.7960 Y=4688288.4744

Ubicación: X=560309.6095 Y=4688288.4809

Ubicación: X=560308.6224 Y=4688288.5485

Ubicación: X=560307.6353 Y=4688288.6161

Ubicación: X=560306.6482 Y=4688288.6837

Ubicación: X=560305.6611 Y=4688288.7513

Ubicación: X=560304.6742 Y=4688288.8242

Ubicación: X=560303.6874 Y=4688288.8976

Ubicación: X=560302.7005 Y=4688288.9682

Ubicación: X=560301.7136 Y=4688289.0395

Ubicación: X=560300.7269 Y=4688289.1148

Ubicación: X=560299.7402 Y=4688289.1918

Ubicación: X=560298.7536 Y=4688289.2687

Ubicación: X=560297.7669 Y=4688289.3441

Ubicación: X=560296.7804 Y=4688289.4228

Ubicación: X=560295.7939 Y=4688289.5015

Ubicación: X=560294.8073 Y=4688289.5803

Ubicación: X=560293.8208 Y=4688289.6590

Ubicación: X=560292.8346 Y=4688289.7437

Ubicación: X=560291.8486 Y=4688289.8317

Ubicación: X=560290.8629 Y=4688289.9266

Ubicación: X=560289.8772 Y=4688290.0214

Ubicación: X=560288.8906 Y=4688290.0987

Ubicación: X=560287.9035 Y=4688290.1660

Ubicación: X=560286.9162 Y=4688290.2300

Ubicación: X=560285.9288 Y=4688290.2925

Ubicación: X=560284.9414 Y=4688290.3552

Ubicación: X=560283.9540 Y=4688290.4172

Ubicación: X=560282.9666 Y=4688290.4784

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560281.9792 Y=4688290.5418

Ubicación: X=560280.9919 Y=4688290.6057

Ubicación: X=560280.0046 Y=4688290.6697

Ubicación: X=560279.0173 Y=4688290.7336

Ubicación: X=560278.0300 Y=4688290.7976

Ubicación: X=560277.0427 Y=4688290.8615

Ubicación: X=560276.0556 Y=4688290.9294

Ubicación: X=560275.0685 Y=4688290.9964

Ubicación: X=560274.0813 Y=4688291.0625

Ubicación: X=560273.0942 Y=4688291.1294

Ubicación: X=560272.1071 Y=4688291.1974

Ubicación: X=560271.1199 Y=4688291.2639

Ubicación: X=560270.1327 Y=4688291.3306

Ubicación: X=560269.1456 Y=4688291.3968

Ubicación: X=560268.1584 Y=4688291.4627

Ubicación: X=560267.1711 Y=4688291.5283

Ubicación: X=560266.1839 Y=4688291.5932

Ubicación: X=560265.1967 Y=4688291.6588

Ubicación: X=560264.2095 Y=4688291.7249

Ubicación: X=560263.2224 Y=4688291.7930

Ubicación: X=560262.2353 Y=4688291.8614

Ubicación: X=560261.2482 Y=4688291.9288

Ubicación: X=560260.2611 Y=4688291.9957

Ubicación: X=560259.2739 Y=4688292.0624

Ubicación: X=560258.2868 Y=4688292.1296

Ubicación: X=560257.2997 Y=4688292.1981

Ubicación: X=560256.3127 Y=4688292.2667

Ubicación: X=560255.3257 Y=4688292.3362

Ubicación: X=560254.3384 Y=4688292.4019

Ubicación: X=560253.3514 Y=4688292.4707

Ubicación: X=560252.3644 Y=4688292.5409

Ubicación: X=560251.3773 Y=4688292.6078

Ubicación: X=560250.3900 Y=4688292.6713

Ubicación: X=560249.4029 Y=4688292.7407

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560248.4159 Y=4688292.8103

Ubicación: X=560247.4285 Y=4688292.8718

Ubicación: X=560246.4411 Y=4688292.9332

Ubicación: X=560245.4537 Y=4688292.9955

Ubicación: X=560244.4668 Y=4688293.0669

Ubicación: X=560243.4794 Y=4688293.1297

Ubicación: X=560242.4921 Y=4688293.1942

Ubicación: X=560241.5052 Y=4688293.2646

Ubicación: X=560240.5178 Y=4688293.3276

Ubicación: X=560239.5305 Y=4688293.3905

Ubicación: X=560238.5431 Y=4688293.4535

Ubicación: X=560237.5558 Y=4688293.5165

Ubicación: X=560236.5686 Y=4688293.5826

Ubicación: X=560235.5816 Y=4688293.6533

Ubicación: X=560234.5944 Y=4688293.7190

Ubicación: X=560233.6071 Y=4688293.7828

Ubicación: X=560232.8871 Y=4688295.2350

Ubicación: X=560232.6870 Y=4688295.1271

Ubicación: X=560231.6771 Y=4688294.7604

Ubicación: X=560230.6696 Y=4688294.4387

Ubicación: X=560229.7140 Y=4688295.1072

Ubicación: X=560228.7259 Y=4688295.1560

Ubicación: X=560227.7378 Y=4688295.2050

Ubicación: X=560227.7025 Y=4688295.2079

Ubicación: X=560227.6673 Y=4688295.2129

Ubicación: X=560227.6326 Y=4688295.2199

Ubicación: X=560227.5983 Y=4688295.2290

Ubicación: X=560227.5646 Y=4688295.2401

Ubicación: X=560227.5317 Y=4688295.2532

Ubicación: X=560227.4995 Y=4688295.2682

Ubicación: X=560227.4683 Y=4688295.2851

Ubicación: X=560227.4382 Y=4688295.3037

Ubicación: X=560227.4092 Y=4688295.3242

Ubicación: X=560227.3815 Y=4688295.3463

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560227.3551 Y=4688295.3700

Ubicación: X=560227.3302 Y=4688295.3952

Ubicación: X=560227.3068 Y=4688295.4219

Ubicación: X=560227.2851 Y=4688295.4499

Ubicación: X=560227.2650 Y=4688295.4791

Ubicación: X=560227.2467 Y=4688295.5095

Ubicación: X=560227.2302 Y=4688295.5409

Ubicación: X=560227.2156 Y=4688295.5732

Ubicación: X=560227.2029 Y=4688295.6063

Ubicación: X=560227.1922 Y=4688295.6401

Ubicación: X=560227.1835 Y=4688295.6745

Ubicación: X=560227.1769 Y=4688295.7094

Ubicación: X=560227.1723 Y=4688295.7445

Ubicación: X=560227.1699 Y=4688295.7799

Ubicación: X=560227.1695 Y=4688295.8154

Ubicación: X=560226.6296 Y=4688296.1431

Ubicación: X=560218.4724 Y=4688296.4561

Ubicación: X=560217.5968 Y=4688296.4701

Ubicación: X=560216.6274 Y=4688296.4857

Ubicación: X=560215.6581 Y=4688296.5012

Ubicación: X=560214.6888 Y=4688296.5167

Ubicación: X=560213.7194 Y=4688296.5321

Ubicación: X=560212.7418 Y=4688296.1114

Ubicación: X=560211.7811 Y=4688296.5810

Ubicación: X=560211.7444 Y=4688296.5997

Ubicación: X=560211.7097 Y=4688296.6185

Ubicación: X=560211.6767 Y=4688296.6375

Ubicación: X=560211.6454 Y=4688296.6571

Ubicación: X=560211.6157 Y=4688296.6774

Ubicación: X=560211.5874 Y=4688296.6982

Ubicación: X=560211.5604 Y=4688296.7191

Ubicación: X=560211.5345 Y=4688296.7401

Ubicación: X=560211.5095 Y=4688296.7614

Ubicación: X=560211.4855 Y=4688296.7829

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=560211.4622 Y=4688296.8047

Ubicación: X=560211.4397 Y=4688296.8270

Ubicación: X=560211.4178 Y=4688296.8496

Ubicación: X=560211.3965 Y=4688296.8728

Ubicación: X=560211.3757 Y=4688296.8965

Ubicación: X=560211.3553 Y=4688296.9208

Ubicación: X=560211.3354 Y=4688296.9459

Ubicación: X=560211.3158 Y=4688296.9718

Ubicación: X=560211.2965 Y=4688296.9986

Ubicación: X=560211.2774 Y=4688297.0265

Ubicación: X=560211.2586 Y=4688297.0554

Ubicación: X=560211.2400 Y=4688297.0857

Ubicación: X=560211.2215 Y=4688297.1173

Ubicación: X=560211.2032 Y=4688297.1506

Ubicación: X=560211.1849 Y=4688297.1857

Ubicación: X=560211.1666 Y=4688297.2228

Diciembre de 2023



José Luis Ovelleiro
Medina.
Ingeniero Industrial.
Colegiado nº. 1.937

Al Servicio de la Empresa:
INPROIN 2004 S.L.
B-71485247

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

1.-Objeto:

En este documento se listan las coordenadas del contorno necesario para la construcción del parque eólico Jubera II y su línea de media tensión en la parcela 374 del polígono 605 del término municipal de Santa Engracia del Jubera, de acuerdo al plano 341836305-3413-111 del proyecto técnico de autorización administrativa para construcción.

2.-Listado de coordenadas:

Se representan en el sistema geodésico de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y su proyección UTM (Universal Transverse Mercator) en el Huso 30.

Ubicación: X=559456.4151 Y=4688343.8242
Ubicación: X=559457.7411 Y=4688339.0027
Ubicación: X=559459.1338 Y=4688331.5214
Ubicación: X=559473.9668 Y=4688286.1881
Ubicación: X=559487.2318 Y=4688242.2844
Ubicación: X=559500.6300 Y=4688196.7805
Ubicación: X=559498.0571 Y=4688196.0218
Ubicación: X=559497.8659 Y=4688196.6501
Ubicación: X=559497.8087 Y=4688196.8356
Ubicación: X=559497.5769 Y=4688197.5906
Ubicación: X=559497.5476 Y=4688197.6903
Ubicación: X=559497.5173 Y=4688197.7931
Ubicación: X=559497.2920 Y=4688198.5597
Ubicación: X=559497.2351 Y=4688198.7537
Ubicación: X=559497.0102 Y=4688199.5193
Ubicación: X=559496.9533 Y=4688199.7131
Ubicación: X=559496.7283 Y=4688200.4793
Ubicación: X=559496.6697 Y=4688200.6795
Ubicación: X=559496.4501 Y=4688201.4457
Ubicación: X=559496.3968 Y=4688201.6272
Ubicación: X=559496.1689 Y=4688202.3857
Ubicación: X=559496.1108 Y=4688202.5790
Ubicación: X=559495.8810 Y=4688203.3433

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559495.8228 Y=4688203.5370

Ubicación: X=559495.5932 Y=4688204.3012

Ubicación: X=559495.5352 Y=4688204.4945

Ubicación: X=559495.3054 Y=4688205.2586

Ubicación: X=559495.2472 Y=4688205.4522

Ubicación: X=559495.0175 Y=4688206.2165

Ubicación: X=559494.9594 Y=4688206.4100

Ubicación: X=559494.7298 Y=4688207.1742

Ubicación: X=559494.6716 Y=4688207.3678

Ubicación: X=559494.4420 Y=4688208.1320

Ubicación: X=559494.3840 Y=4688208.3252

Ubicación: X=559494.1542 Y=4688209.0895

Ubicación: X=559494.0960 Y=4688209.2831

Ubicación: X=559493.8664 Y=4688210.0473

Ubicación: X=559493.8082 Y=4688210.2408

Ubicación: X=559493.5786 Y=4688211.0050

Ubicación: X=559493.5204 Y=4688211.1984

Ubicación: X=559493.2908 Y=4688211.9627

Ubicación: X=559493.2326 Y=4688212.1562

Ubicación: X=559493.0030 Y=4688212.9204

Ubicación: X=559492.9448 Y=4688213.1139

Ubicación: X=559492.7152 Y=4688213.8781

Ubicación: X=559492.6570 Y=4688214.0715

Ubicación: X=559492.4274 Y=4688214.8358

Ubicación: X=559492.3704 Y=4688215.0253

Ubicación: X=559492.1400 Y=4688215.7806

Ubicación: X=559492.0818 Y=4688215.9687

Ubicación: X=559491.8451 Y=4688216.7309

Ubicación: X=559491.7849 Y=4688216.9253

Ubicación: X=559491.5494 Y=4688217.6878

Ubicación: X=559491.4900 Y=4688217.8797

Ubicación: X=559491.2496 Y=4688218.6548

Ubicación: X=559491.1886 Y=4688218.8614

Ubicación: X=559490.9627 Y=4688219.6262

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------	--	---

Ubicación: X=559490.9054 Y=4688219.8198

Ubicación: X=559490.6792 Y=4688220.5850

Ubicación: X=559490.6219 Y=4688220.7790

Ubicación: X=559490.3960 Y=4688221.5439

Ubicación: X=559490.3387 Y=4688221.7374

Ubicación: X=559490.1125 Y=4688222.5027

Ubicación: X=559490.0552 Y=4688222.6965

Ubicación: X=559489.8290 Y=4688223.4623

Ubicación: X=559489.7718 Y=4688223.6559

Ubicación: X=559489.5456 Y=4688224.4212

Ubicación: X=559489.4902 Y=4688224.6088

Ubicación: X=559489.2630 Y=4688225.3598

Ubicación: X=559489.1993 Y=4688225.5653

Ubicación: X=559488.9701 Y=4688226.3607

Ubicación: X=559488.9135 Y=4688226.5645

Ubicación: X=559488.6998 Y=4688227.3335

Ubicación: X=559488.6457 Y=4688227.5282

Ubicación: X=559488.4342 Y=4688228.2895

Ubicación: X=559488.3786 Y=4688228.4833

Ubicación: X=559488.1627 Y=4688229.2593

Ubicación: X=559488.1085 Y=4688229.4542

Ubicación: X=559487.8944 Y=4688230.2242

Ubicación: X=559487.8405 Y=4688230.4187

Ubicación: X=559487.6265 Y=4688231.1881

Ubicación: X=559487.5714 Y=4688231.3872

Ubicación: X=559487.3609 Y=4688232.1575

Ubicación: X=559487.3086 Y=4688232.3465

Ubicación: X=559487.0931 Y=4688233.1170

Ubicación: X=559487.0385 Y=4688233.3161

Ubicación: X=559486.8271 Y=4688234.0847

Ubicación: X=559486.7747 Y=4688234.2753

Ubicación: X=559486.5613 Y=4688235.0381

Ubicación: X=559486.5074 Y=4688235.2294

Ubicación: X=559486.2907 Y=4688235.9944

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559486.2359 Y=4688236.1869

Ubicación: X=559486.0169 Y=4688236.9543

Ubicación: X=559485.9621 Y=4688237.1468

Ubicación: X=559485.7428 Y=4688237.9099

Ubicación: X=559485.6871 Y=4688238.1028

Ubicación: X=559485.4656 Y=4688238.8700

Ubicación: X=559485.4096 Y=4688239.0640

Ubicación: X=559485.1883 Y=4688239.8302

Ubicación: X=559485.1326 Y=4688240.0230

Ubicación: X=559484.9109 Y=4688240.7870

Ubicación: X=559484.8548 Y=4688240.9792

Ubicación: X=559484.6316 Y=4688241.7434

Ubicación: X=559484.5773 Y=4688241.9280

Ubicación: X=559484.3484 Y=4688242.6848

Ubicación: X=559484.2900 Y=4688242.8783

Ubicación: X=559484.0595 Y=4688243.6407

Ubicación: X=559484.0011 Y=4688243.8329

Ubicación: X=559483.7693 Y=4688244.5965

Ubicación: X=559483.7107 Y=4688244.7897

Ubicación: X=559483.4787 Y=4688245.5538

Ubicación: X=559483.4201 Y=4688245.7471

Ubicación: X=559483.1883 Y=4688246.5102

Ubicación: X=559483.1296 Y=4688246.7036

Ubicación: X=559482.8978 Y=4688247.4672

Ubicación: X=559482.8393 Y=4688247.6599

Ubicación: X=559482.6072 Y=4688248.4229

Ubicación: X=559482.5484 Y=4688248.6160

Ubicación: X=559482.3159 Y=4688249.3798

Ubicación: X=559482.2572 Y=4688249.5730

Ubicación: X=559482.0249 Y=4688250.3355

Ubicación: X=559481.9660 Y=4688250.5288

Ubicación: X=559481.7337 Y=4688251.2918

Ubicación: X=559481.6749 Y=4688251.4842

Ubicación: X=559481.4419 Y=4688252.2475

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559481.3829 Y=4688252.4408

Ubicación: X=559481.1501 Y=4688253.2036

Ubicación: X=559481.0911 Y=4688253.3963

Ubicación: X=559480.8579 Y=4688254.1590

Ubicación: X=559480.7988 Y=4688254.3519

Ubicación: X=559480.5651 Y=4688255.1159

Ubicación: X=559480.5061 Y=4688255.3090

Ubicación: X=559480.2726 Y=4688256.0717

Ubicación: X=559480.2136 Y=4688256.2646

Ubicación: X=559479.9800 Y=4688257.0272

Ubicación: X=559479.9210 Y=4688257.2196

Ubicación: X=559479.6869 Y=4688257.9814

Ubicación: X=559479.6276 Y=4688258.1744

Ubicación: X=559479.3934 Y=4688258.9363

Ubicación: X=559479.3343 Y=4688259.1281

Ubicación: X=559479.0992 Y=4688259.8892

Ubicación: X=559479.0352 Y=4688260.0955

Ubicación: X=559478.8037 Y=4688260.8840

Ubicación: X=559478.7462 Y=4688261.0863

Ubicación: X=559478.5278 Y=4688261.8540

Ubicación: X=559478.4725 Y=4688262.0484

Ubicación: X=559478.2541 Y=4688262.8165

Ubicación: X=559478.1990 Y=4688263.0108

Ubicación: X=559477.9810 Y=4688263.7774

Ubicación: X=559477.9256 Y=4688263.9717

Ubicación: X=559477.7071 Y=4688264.7403

Ubicación: X=559477.6520 Y=4688264.9345

Ubicación: X=559477.4337 Y=4688265.7017

Ubicación: X=559477.3785 Y=4688265.8961

Ubicación: X=559477.1602 Y=4688266.6637

Ubicación: X=559477.1050 Y=4688266.8580

Ubicación: X=559476.8867 Y=4688267.6256

Ubicación: X=559476.8314 Y=4688267.8200

Ubicación: X=559476.6130 Y=4688268.5880

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559476.5579 Y=4688268.7823

Ubicación: X=559476.3397 Y=4688269.5493

Ubicación: X=559476.2844 Y=4688269.7437

Ubicación: X=559476.0662 Y=4688270.5114

Ubicación: X=559476.0109 Y=4688270.7057

Ubicación: X=559475.7927 Y=4688271.4733

Ubicación: X=559475.7374 Y=4688271.6677

Ubicación: X=559475.5192 Y=4688272.4352

Ubicación: X=559475.4639 Y=4688272.6295

Ubicación: X=559475.2456 Y=4688273.3972

Ubicación: X=559475.1916 Y=4688273.5873

Ubicación: X=559474.9727 Y=4688274.3444

Ubicación: X=559474.9135 Y=4688274.5450

Ubicación: X=559474.6939 Y=4688275.3256

Ubicación: X=559474.6393 Y=4688275.5199

Ubicación: X=559474.4230 Y=4688276.2882

Ubicación: X=559474.3683 Y=4688276.4827

Ubicación: X=559474.1522 Y=4688277.2504

Ubicación: X=559474.0962 Y=4688277.4493

Ubicación: X=559473.8828 Y=4688278.2209

Ubicación: X=559473.8299 Y=4688278.4108

Ubicación: X=559473.6144 Y=4688279.1757

Ubicación: X=559473.5600 Y=4688279.3680

Ubicación: X=559473.3426 Y=4688280.1333

Ubicación: X=559473.2875 Y=4688280.3262

Ubicación: X=559473.0684 Y=4688281.0935

Ubicación: X=559473.0129 Y=4688281.2879

Ubicación: X=559472.7940 Y=4688282.0549

Ubicación: X=559472.7388 Y=4688282.2479

Ubicación: X=559472.5194 Y=4688283.0131

Ubicación: X=559472.4638 Y=4688283.2060

Ubicación: X=559472.2428 Y=4688283.9733

Ubicación: X=559472.1869 Y=4688284.1674

Ubicación: X=559471.9661 Y=4688284.9338

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559471.9102 Y=4688285.1279

Ubicación: X=559471.6891 Y=4688285.8952

Ubicación: X=559471.6392 Y=4688286.0686

Ubicación: X=559471.4098 Y=4688286.8050

Ubicación: X=559471.3502 Y=4688286.9931

Ubicación: X=559471.1091 Y=4688287.7540

Ubicación: X=559471.0481 Y=4688287.9467

Ubicación: X=559470.8071 Y=4688288.7076

Ubicación: X=559470.7461 Y=4688288.9001

Ubicación: X=559470.5050 Y=4688289.6609

Ubicación: X=559470.4440 Y=4688289.8537

Ubicación: X=559470.2030 Y=4688290.6146

Ubicación: X=559470.1420 Y=4688290.8070

Ubicación: X=559469.9009 Y=4688291.5680

Ubicación: X=559469.8399 Y=4688291.7607

Ubicación: X=559469.5989 Y=4688292.5215

Ubicación: X=559469.5379 Y=4688292.7140

Ubicación: X=559469.2969 Y=4688293.4749

Ubicación: X=559469.2358 Y=4688293.6676

Ubicación: X=559468.9948 Y=4688294.4286

Ubicación: X=559468.9339 Y=4688294.6211

Ubicación: X=559468.6928 Y=4688295.3819

Ubicación: X=559468.6317 Y=4688295.5746

Ubicación: X=559468.3908 Y=4688296.3355

Ubicación: X=559468.3298 Y=4688296.5280

Ubicación: X=559468.0887 Y=4688297.2889

Ubicación: X=559468.0277 Y=4688297.4816

Ubicación: X=559467.7867 Y=4688298.2425

Ubicación: X=559467.7257 Y=4688298.4352

Ubicación: X=559467.4847 Y=4688299.1960

Ubicación: X=559467.4237 Y=4688299.3886

Ubicación: X=559467.1827 Y=4688300.1495

Ubicación: X=559467.1217 Y=4688300.3420

Ubicación: X=559466.8773 Y=4688301.1133

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559466.8115 Y=4688301.3294

Ubicación: X=559466.5853 Y=4688302.1075

Ubicación: X=559466.5288 Y=4688302.3015

Ubicación: X=559466.3059 Y=4688303.0683

Ubicación: X=559466.2495 Y=4688303.2621

Ubicación: X=559466.0312 Y=4688304.0127

Ubicación: X=559465.9777 Y=4688304.1860

Ubicación: X=559465.7405 Y=4688304.9428

Ubicación: X=559465.6800 Y=4688305.1354

Ubicación: X=559465.4409 Y=4688305.8979

Ubicación: X=559465.3805 Y=4688306.0910

Ubicación: X=559465.1421 Y=4688306.8521

Ubicación: X=559465.0804 Y=4688307.0491

Ubicación: X=559464.8402 Y=4688307.8277

Ubicación: X=559464.7797 Y=4688308.0328

Ubicación: X=559464.5536 Y=4688308.7976

Ubicación: X=559464.4963 Y=4688308.9914

Ubicación: X=559464.2702 Y=4688309.7567

Ubicación: X=559464.2129 Y=4688309.9503

Ubicación: X=559463.9866 Y=4688310.7160

Ubicación: X=559463.9294 Y=4688310.9099

Ubicación: X=559463.7034 Y=4688311.6747

Ubicación: X=559463.6462 Y=4688311.8683

Ubicación: X=559463.4199 Y=4688312.6336

Ubicación: X=559463.3626 Y=4688312.8274

Ubicación: X=559463.1365 Y=4688313.5927

Ubicación: X=559463.0793 Y=4688313.7864

Ubicación: X=559462.8530 Y=4688314.5522

Ubicación: X=559462.7959 Y=4688314.7458

Ubicación: X=559462.5698 Y=4688315.5106

Ubicación: X=559462.5125 Y=4688315.7045

Ubicación: X=559462.2864 Y=4688316.4697

Ubicación: X=559462.2291 Y=4688316.6633

Ubicación: X=559462.0028 Y=4688317.4291

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559461.9456 Y=4688317.6229

Ubicación: X=559461.7197 Y=4688318.3873

Ubicación: X=559461.6624 Y=4688318.5810

Ubicación: X=559461.4361 Y=4688319.3467

Ubicación: X=559461.3788 Y=4688319.5404

Ubicación: X=559461.1527 Y=4688320.3057

Ubicación: X=559461.0954 Y=4688320.4994

Ubicación: X=559460.8692 Y=4688321.2652

Ubicación: X=559460.8150 Y=4688321.4490

Ubicación: X=559460.5839 Y=4688322.2019

Ubicación: X=559460.5236 Y=4688322.3988

Ubicación: X=559460.2869 Y=4688323.1811

Ubicación: X=559460.2272 Y=4688323.3903

Ubicación: X=559460.0081 Y=4688324.1572

Ubicación: X=559459.9526 Y=4688324.3514

Ubicación: X=559459.7334 Y=4688325.1187

Ubicación: X=559459.6779 Y=4688325.3128

Ubicación: X=559459.4585 Y=4688326.0801

Ubicación: X=559459.4030 Y=4688326.2745

Ubicación: X=559459.1837 Y=4688327.0418

Ubicación: X=559459.1282 Y=4688327.2360

Ubicación: X=559458.9089 Y=4688328.0038

Ubicación: X=559458.8541 Y=4688328.1955

Ubicación: X=559458.6330 Y=4688328.9619

Ubicación: X=559458.5768 Y=4688329.1586

Ubicación: X=559458.3576 Y=4688329.9259

Ubicación: X=559458.3020 Y=4688330.1202

Ubicación: X=559458.0828 Y=4688330.8874

Ubicación: X=559458.0273 Y=4688331.0817

Ubicación: X=559457.8079 Y=4688331.8495

Ubicación: X=559457.7541 Y=4688332.0381

Ubicación: X=559457.5304 Y=4688332.8041

Ubicación: X=559457.4732 Y=4688333.0045

Ubicación: X=559457.2542 Y=4688333.7724

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559457.1988 Y=4688333.9668

Ubicación: X=559456.9801 Y=4688334.7343

Ubicación: X=559456.9248 Y=4688334.9285

Ubicación: X=559456.7061 Y=4688335.6954

Ubicación: X=559456.6506 Y=4688335.8898

Ubicación: X=559456.4320 Y=4688336.6568

Ubicación: X=559456.3765 Y=4688336.8510

Ubicación: X=559456.1574 Y=4688337.6195

Ubicación: X=559456.1021 Y=4688337.8136

Ubicación: X=559455.8833 Y=4688338.5811

Ubicación: X=559455.8285 Y=4688338.7736

Ubicación: X=559455.6081 Y=4688339.5410

Ubicación: X=559455.5521 Y=4688339.7378

Ubicación: X=559455.3339 Y=4688340.5050

Ubicación: X=559455.2786 Y=4688340.6993

Ubicación: X=559455.0601 Y=4688341.4679

Ubicación: X=559455.0044 Y=4688341.6641

Ubicación: X=559454.7873 Y=4688342.4336

Ubicación: X=559454.7323 Y=4688342.6281

Ubicación: X=559454.5156 Y=4688343.3967

Ubicación: X=559454.4659 Y=4688343.5730

Ubicación: X=559454.2441 Y=4688344.3060

Ubicación: X=559454.1870 Y=4688344.4863

Ubicación: X=559453.9461 Y=4688345.2472

Ubicación: X=559453.8851 Y=4688345.4397

Ubicación: X=559453.6440 Y=4688346.2006

Ubicación: X=559453.5830 Y=4688346.3933

Ubicación: X=559453.3420 Y=4688347.1542

Ubicación: X=559453.2810 Y=4688347.3467

Ubicación: X=559453.0399 Y=4688348.1075

Ubicación: X=559452.9789 Y=4688348.3002

Ubicación: X=559452.7379 Y=4688349.0612

Ubicación: X=559452.6769 Y=4688349.2537

Ubicación: X=559452.4358 Y=4688350.0145

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 inproin INGENIERIA Y PROYECTOS
--	--	--

Ubicación: X=559452.3734 Y=4688350.2116
 Ubicación: X=559452.1288 Y=4688350.9961
 Ubicación: X=559452.0671 Y=4688351.2085
 Ubicación: X=559451.8442 Y=4688351.9748
 Ubicación: X=559451.7878 Y=4688352.1687
 Ubicación: X=559451.5649 Y=4688352.9349
 Ubicación: X=559451.5085 Y=4688353.1290
 Ubicación: X=559451.2857 Y=4688353.8947
 Ubicación: X=559451.2292 Y=4688354.0886
 Ubicación: X=559451.0062 Y=4688354.8554
 Ubicación: X=559450.9499 Y=4688355.0491
 Ubicación: X=559450.7267 Y=4688355.8158
 Ubicación: X=559450.6726 Y=4688356.0022
 Ubicación: X=559450.4468 Y=4688356.7557
 Ubicación: X=559450.3887 Y=4688356.9477
 Ubicación: X=559450.1578 Y=4688357.7142
 Ubicación: X=559450.0992 Y=4688357.9095
 Ubicación: X=559449.8699 Y=4688358.6760
 Ubicación: X=559449.8118 Y=4688358.8714
 Ubicación: X=559449.5845 Y=4688359.6363
 Ubicación: X=559449.5270 Y=4688359.8294
 Ubicación: X=559449.2993 Y=4688360.5943
 Ubicación: X=559449.2411 Y=4688360.7897
 Ubicación: X=559449.0130 Y=4688361.5616
 Ubicación: X=559448.9554 Y=4688361.7599
 Ubicación: X=559448.7326 Y=4688362.5261
 Ubicación: X=559448.6763 Y=4688362.7203
 Ubicación: X=559448.4539 Y=4688363.4856
 Ubicación: X=559448.3974 Y=4688363.6794
 Ubicación: X=559448.1745 Y=4688364.4462
 Ubicación: X=559448.1181 Y=4688364.6403
 Ubicación: X=559447.8953 Y=4688365.4071
 Ubicación: X=559447.8391 Y=4688365.6007
 Ubicación: X=559447.6170 Y=4688366.3641

Sistemas Energéticos Marte, SLU	LISTADO COORDENADAS PARQUE EOLICO JUBERA II TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y Galilea.	 INGENIERIA Y PROYECTOS
---------------------------------------	--	---

Ubicación: X=559447.5614 Y=4688366.5536

Ubicación: X=559447.3359 Y=4688367.3155

Ubicación: X=559447.2785 Y=4688367.5085

Ubicación: X=559446.8847 Y=4688368.8365

Diciembre de 2023



José Luis Ovelleiro
Medina.
Ingeniero Industrial.
Colegiado nº. 1.937

Al Servicio de la Empresa:
INPROIN 2004 S.L.
B-71485247

Nº FINCA PROYECTO	DATOS DE LA FINCA					AFECCIONES								
						AEROGENERADOR					CAMINOS	ZANJAS	LIBRE OBSTACULOS	INST. OBRAS AUXILIARES
	PGNO	PARC.	REF. CATASTRAL	ÁREA PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	DENOMINACIÓN	VUELO (m²)	CIMENTACIÓN (m2)	PLATAFORMAS (m2)	CELOSÍAS (m2)	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE (m²)
146	605	327	26135A60500327	54788	STA. ENGRACIA DEL JUBERA	JUBII-04	14197,46	482,66	5263,54	1343,65	2185,45	684,06	3,38	



LEYENDA DE PARCELAS	
	NUMERO DE AFECCION EN RBD
	NUMERO DE PARCELA
	NUMERO DE POLIGONO

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	VUELO AEROGENERADORES
	CIMENTACIÓN
	PLATAFORMAS
	VIALES
	CELOSÍAS
	LIBRE OBSTÁCULOS
	ZONA DE MAQUINARIA PARA HINCA
	ZANJA DE MT

A	OCTUBRE 2022	J.C.R.	J.L.O.	J.L.O.	PRIMERA EDICIÓN
REVISIÓN	FECHA	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO	DESCRIPCIÓN

P.E. JUBERA II

**SISTEMAS
ENERGÉTICOS
MARTE S.L.U.
B-04937868**

PROYECTO
TT.MM. DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA, CORERA Y GALILEA (LA RIOJA)

AUTOR

PRIMA DEL INGENIERO

AL SERVIDOR DE LA EMPRESA
JOSE LUIS OVELLERRO MEDINA
Colegiado n.º 1.937

TÍTULO
SEPARATA DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA
POL.605 PARC.00327 T.M. STA. ENGRACIA DEL JUBERA

PLANO Nº
341836305-3413-051

Nº HOJAS
118 de 139

REVISIÓN
A

FORMATO
A3

ESCALA
1/2.000

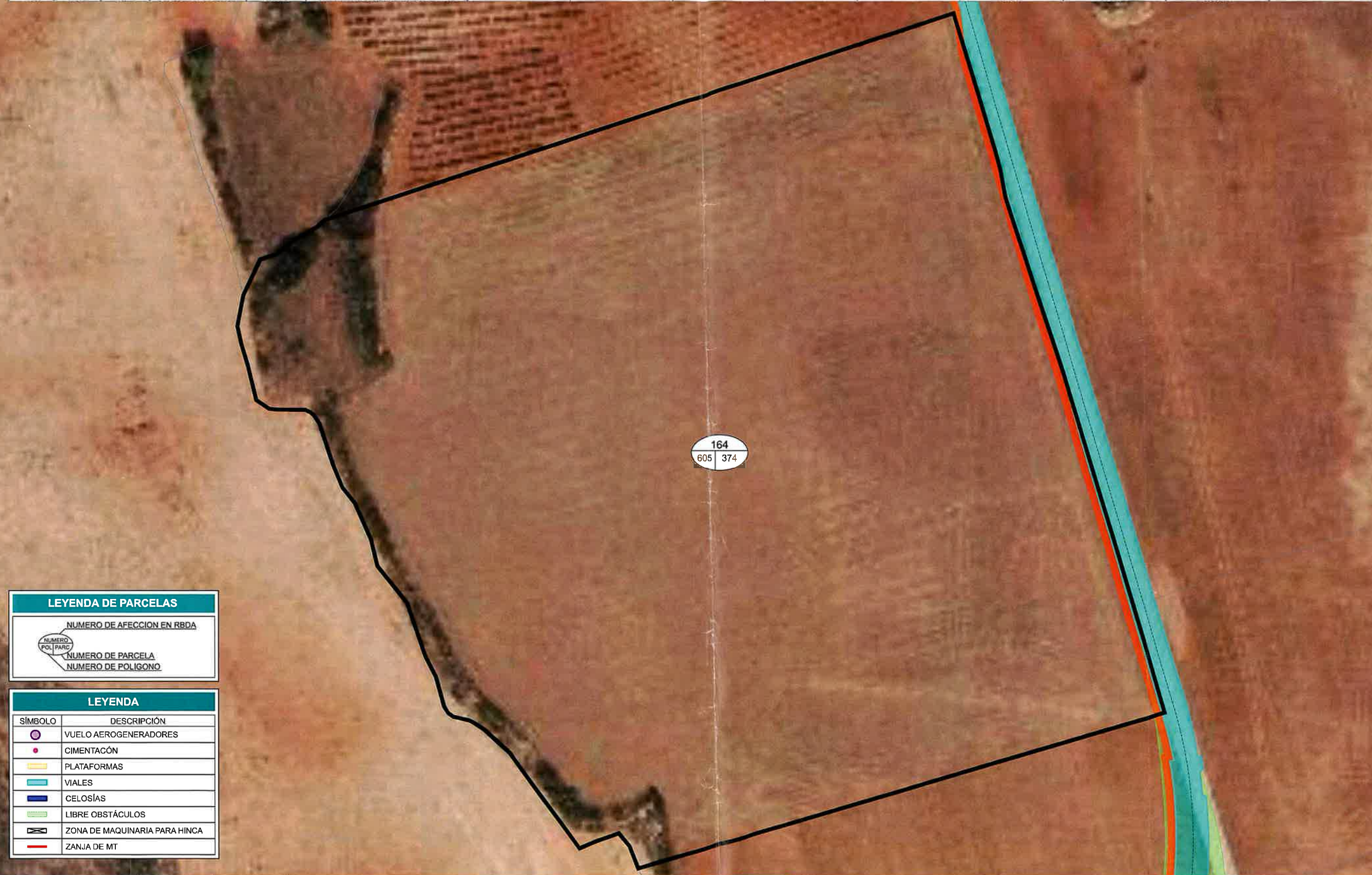
YO, **MARCOS PRIETO RUIZ**, NOTARIO DEL ILUSTRE
COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN LOGROÑO. ---

DOY FE: Que el presente plano concuerda bien y
fielmente con el que ha quedado unido a la matriz
por mi autorizada con fecha, 11 de marzo del año
2025, nº 605 de protocolo. -----

Logroño a veintisiete de marzo de dos mil
veinticinco.-

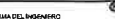


Nº FINCA PROYECTO	DATOS DE LA FINCA					AFECCIONES							
						AEROGENERADOR				CAMINOS	ZANJAS	LIBRE OBSTACULOS	INST. OBRAS AUXILIARES
	PGNO	PARC.	REF. CATASTRAL	ÁREA PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL	DENOMINACIÓN	VUELO (m ²)	CIMENTACIÓN (m2)	PLATAFORMAS (m2)	CELOSÍAS (m2)	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIE (m ²)
164	605	374	26135A60500374	34321	STA. ENGRACIA DEL JUBERA						63,87	353,6	23,73



LEYENDA DE PARCELAS	
	NUMERO DE AFECCION EN RDA
	NUMERO DE PARCELA
	NUMERO DE POLIGONO

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	VUELO AEROGENERADORES
	CIMENTACIÓN
	PLATAFORMAS
	VIALES
	CELOSÍAS
	LIBRE OBSTÁCULOS
	ZONA DE MAQUINARIA PARA HINCA
	ZANJA DE MT

						P.E. JUBERA II	CLIENTE	SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L.U. B-04937868	PROYECTO			FORMATO	
									PROYECTO PARQUE EÓLICO JUBERA II TT.MM. DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA, CORERA Y GALILEA (LA RIOJA)			A3	
									AUTOR	FRIMA DEL INGENIERO	TÍTULO	ESCALA	
											SEPARATA DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA POL.605 PARC.00374 T.M. STA. ENGRACIA DEL JUBERA	1/1.000	
											PLANO Nº	Nº HOJAS	REVISIÓN
											341836305-3413-051	134 de 139	A
A	OCTUBRE 2022	J.C.R.	J.L.O.	J.L.O.	PRIMERA EDICIÓN								
REVISIÓN	FECHA	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO	DESCRIPCIÓN								

YO, **MARCOS PRIETO RUIZ**, NOTARIO DEL ILUSTRE
COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN LOGROÑO. ---

DOY FE: Que el presente plano concuerda bien y
fielmente con el que ha quedado unido a la matriz
por mi autorizada con fecha, 11 de marzo del año
2025, nº 605 de protocolo. -----

Logroño a veintisiete de marzo de dos mil
veinticinco.-





NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl. BJ
26003 - Logroño (LA RIOJA)
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

LIQUIDACIÓN PROVISIÓN DE FONDOS

Notario: **MARCOS PRIETO RUIZ**
Protocolo nº: **605**
Fecha: **11/03/2025**

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868
Calle Buenos Aires, Nº 12
48001 - Bilbao (Vizcaya)

NEGOCIO JURÍDICO

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación

DETALLE MOVIMIENTOS

Liquidación de la provisión de fondos efectuada en fecha 06 de mayo de 2025 para atender los gastos correspondientes al protocolo.

TOTAL ENTREGADO A CUENTA: 4.750,00

Notaría / Gestión 1.971,67
Cobro factura VP4 / 02984 1.971,67

Hacienda 393,12
MOD. 600 393,12

Registro 815,69
Registro Propiedad Logroño 2 745,91
Registro Propiedad Logroño 2 69,78

TOTAL CARGOS: 3.180,48

SALDO A SU FAVOR: 1.569,52

NOTARIOS ASOCIADOS VR, CB

ES COPIA SIMPLE

Logroño, a 16 de julio del 2025

605 — 4.750

607 — 1.750

608 — 2.000

6 May 2025

Detalle del movimiento

Importe
+ 8.500,00 €

Información general

Número de cuenta (IBAN)	ES42 2100 6196 3113 0080 4113
(CCC)	2100 6196 31 13 00804113
Oficina	9792
Importe	+ 8.500,00 euros
Fecha	06/05/2025 01:40:14
Fecha valor	06/05/2025
Remitente	01824647-SISTEMAS ENERGETICOS MA
Referencia 2	ORIGEN: 01824647
Otras características	2025050601829238571-72

Más información

Concepto de la transferencia	Invoice PROVISION FONDOS PROT 605 60
Ampliacion concepto de la transferencia	7 608. Payment of Invoice PROVISIO
Beneficiario	NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

Datos SEPA

Nombre del ordenante	SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.
Concepto informado por el ordenante	Invoice PROVISION FONDOS PROT 605 607 608. Payment of Invoice PROVISION FOND
Concepto informado por el ordenante	OS PROT 605 607 608
Identificación del ordenante	NOTPROVIDED
Identificación del ordenante	B04937868
Nombre del beneficiario	NOTARIOS ASOCIADOS VR CB
Referencia del ordenante	TF25000083/12

**NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.**

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ

26003 - Logroño (LA RIOJA)

Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

Factura nº: VP4 / 02984**Fecha:** 07/04/2025**Notario:** MARCOS PRIETO RUIZ**Nº Protocolo:** 605**Fecha Firma:** 11/03/2025**SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.****Nº Identificación:** B04937868

Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

NEGOCIO JURÍDICO (% REDUCCIÓN BASE ARANCELARIA)

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación (5,00 % 191.415,70 €)

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación (5,00 % 3.685,50 €)

HONORARIOS Y SUPLIDOS**ARANCEL****UNIDADES****% IVA****IMPORTE****DERECHOS**

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación	2	1,00	21,00 %	336,44 €
Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación	2	1,00	21,00 %	85,64 €
Copia autorizada	4	1,00	21,00 %	120,20 €
Copia autorizada electrónica	4	1,00	21,00 %	120,20 €
Copia simple electrónica	4	2,00	21,00 %	82,94 €
Exceso de caras de Matriz	7	129,00	21,00 %	387,65 €
Exceso de caras de Matriz electrónica	7	129,00	21,00 %	387,65 €
Testimonio hash	5	1,00	21,00 %	3,01 €
Testimonio cotejo protocolo electrónico de 80 folios	5	1,00	21,00 %	50,49 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6	1,00	21,00 %	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6	1,00	21,00 %	3,01 €
Certificado Catastro		2,00	21,00 %	18,04 €
Información Registral		2,00	21,00 %	18,04 €
Nota online registral		1,00	21,00 %	12,03 €
Informe Triburos		1,00	21,00 %	20,00 €
Apoderamiento mutuo y reciproco	6	1,00	21,00 %	60,10 €
Testimonios	5	14,00	21,00 %	42,14 €
Planos	6	2,00	21,00 %	2,00 €

Total Derechos: 1.752,59 €**SERVICIOS**

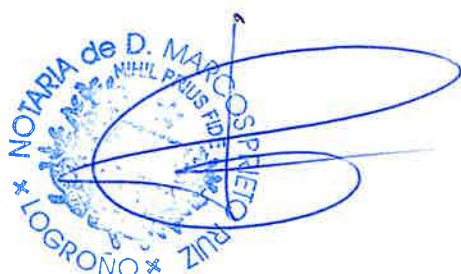
Tramitación y Gestión	1,00	21,00 %	300,00 €
-----------------------	------	---------	----------

Total Servicios: 300,00 €**SUPLIDOS**

Papel timbrado Copias	Norma 8ª	69,00	No sujeta	10,35 €
Papel timbrado Matriz	Norma 8ª	20,00	No sujeta	3,00 €
Sellos de seguridad	Norma 8ª	1,00	No sujeta	0,15 €

Total Suplidos: 13,50 €**TOTAL**

Descuento (10,00 % s/2.052,59 €)	-205,26 €
Base Imponible	1.847,33 €
Base no Sujeta	13,50 €
IVA (21,00 % s/1.847,33 €)	387,94 €
Retención (15,00 % s/1.847,33 €)	-277,10 €

TOTAL FACTURA 1.971,67 €



NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ

26003 - Logroño (LA RIOJA)

Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

Factura nº: VP4 / 02984

Fecha: 07/04/2025

Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Nº Protocolo: 605

Fecha Firma: 11/03/2025

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868

Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

OFICINA GESTORA

EH2601
DIRECCIÓN GENERAL TRIBUTOS

RESERVADO
ADMINISTRACIÓN

6002500557874

FECHA
DEVENGO

02

DÍA

MES

AÑO

11 / 03 / 2025

CONCEPTO

04

RU03
DCHOS REALES RUSTICOS NO GARAN

SUJETO PASIVO

N.I.F.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL										FECHA DE NACIMIENTO		PARTICIPACIÓN					
05 B04937868		06 SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA										15		81 100%					
ÍNDICE DE MINUSVALÍA																			
89																			
TIPO VÍA		NOMBRE VÍA PÚBLICA		TIPO Nº		Nº / KM		CALIF. NUM.		BLOQ.		PORTAL		ESCAL.		PLTA./PISO		PTA./LETRA	
07 CL		08 BUENOS AIRES		176 NUM		09 12		166		10		177		11		12		13	
COMPLEMENTO DOMICILIO										PROVINCIA				MUNICIPIO				C. POSTAL	
189										17 VIZCAYA				16 BILBAO				18 48001	
TELÉFONO										CORREO ELECTRÓNICO									
14										91									

TRANSMITENTE

N.I.F.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL										TRANSMISIÓN							
19 16409512R		20 FERNANDEZ DIEZ, MARIA BLANCA										83 25%							
TIPO VÍA		NOMBRE VÍA PÚBLICA		TIPO Nº		Nº / KM		CALIF. NUM.		BLOQ.		PORTAL		ESCAL.		PLTA./PISO		PTA./LETRA	
21 CL		22 LA CUEVA		120 NUM		23 3		262		24		251		25		26		27	
COMPLEMENTO DOMICILIO										PROVINCIA				MUNICIPIO				C. POSTAL	
263										30 LA RIOJA				29 LAGUNILLA DEL JUBERA				31 26131	
TELÉFONO										28									

TRANSMITENTE

N.I.F.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL										TRANSMISIÓN							
19 16540273F		20 RUIZ FERNANDEZ, MARIA BLANCA										83 25%							
TIPO VÍA		NOMBRE VÍA PÚBLICA		TIPO Nº		Nº / KM		CALIF. NUM.		BLOQ.		PORTAL		ESCAL.		PLTA./PISO		PTA./LETRA	
21 CL		22 CORUÑA		120 NUM		23 17		262		24		251		25		26		27	
COMPLEMENTO DOMICILIO										PROVINCIA				MUNICIPIO				C. POSTAL	
263										30 MADRID				29 PEDREZUELA				31 28723	
TELÉFONO										28									

TRANSMITENTE

N.I.F.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL										TRANSMISIÓN							
19 16545611D		20 RUIZ FERNANDEZ, MARIA ANGELES										83 25%							
TIPO VÍA		NOMBRE VÍA PÚBLICA		TIPO Nº		Nº / KM		CALIF. NUM.		BLOQ.		PORTAL		ESCAL.		PLTA./PISO		PTA./LETRA	
21 AV		22 DEL CIDACOS		120 NUM		23 73		262		24		251		25		26 1		27 A	
COMPLEMENTO DOMICILIO										PROVINCIA				MUNICIPIO				C. POSTAL	
263										30 LA RIOJA				29 ARNEDILLO				31 26589	
TELÉFONO										28									

TRANSMITENTE

N.I.F.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL										TRANSMISIÓN							
19 16560179H		20 RUIZ FERNANDEZ, JOAQUIN										83 25%							
TIPO VÍA		NOMBRE VÍA PÚBLICA		TIPO Nº		Nº / KM		CALIF. NUM.		BLOQ.		PORTAL		ESCAL.		PLTA./PISO		PTA./LETRA	
21 PZ		22 FELIX MADRID		120 NUM		23 16		262		24		251		25		26		27	
COMPLEMENTO DOMICILIO										PROVINCIA				MUNICIPIO				C. POSTAL	
263										30 LA RIOJA				29 ARNEDILLO				31 26589	
TELÉFONO										28									

PRESENTADOR

N.I.F.		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL																	
32 B85852663		33 SERFIDES SLU																	
TIPO VÍA		NOMBRE VÍA PÚBLICA		TIPO Nº		Nº / KM		CALIF. NUM.		BLOQ.		PORTAL		ESCAL.		PLTA./PISO		PTA./LETRA	
34 CL		35 CAMPEZO		453 NUM		36 1		249		37		454		38		39 6		37	
COMPLEMENTO DOMICILIO										PROVINCIA				MUNICIPIO				C. POSTAL	
276										43 MADRID				42 MADRID				44 28022	
TELÉFONO										41									

TIPO DE DOCUMENTO,
OPERACIÓN O ACTO

275 TIPO DOCUMENTO		PROVINCIA DE LA FIRMA		MUNICIPIO DE LA FIRMA	
DOC. PRIVADO		49 LA RIOJA		48 LOGROÑO	
DOC. NOTARIAL		NOTARIO		AUTORIDAD ORDENANTE	
DOC. JUDICIAL		47 9702151-260892012-PRIETO RUIZ, MARCOS		162	
DOC. ADMINISTRATIVO		Nº PROTOCOLO		EJERCICIO	
DOC. MERCANTIL		50 605		150 2025	
		BIS		100	
		Nº EXPEDIENTE		FECHA	
		163		164	

CÓDIGO OFICINA

EH2601

NÚMERO DOCUMENTO

6002500557874

DESCRIPCIÓN DEL BIEN, ACTO U OPERACIÓN	TIPO BIEN	DESCRIPCIÓN SUBTIPO		REFERENCIA CATASTRAL	
	87 RUSTICO	279		55	26135A60500370000RM
	PROVINCIA	MUNICIPIO		TIPO DE VÍA	NOMBRE DE LA VÍA
	59 LA RIOJA	58 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA		60	
	TIPO Nº	Nº / KM	CALIF. NÚM.	BLOQUE	PORTAL
	350	61	366	952	351
	PLTA. / PISO	PUERTA / LETRA	CÓDIGO POSTAL	COMPLEMENTO DOMICILIO	ESCALERA
	954	955	362	367	953
	VALOR DE REFERENCIA 100%	% TRANSMITIDO	VALOR PMM 100%	VALOR	
	85	41.645,12	904 100,000000	960	915 5.469,02
POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	PARAJE	SUPERFICIE EN HECTÁREAS	
930 605	934 00327	961 RE	938 HOYO VILLATEJEROS	942 5,4788	
DESCRIPCIÓN					
57 SERVIDUMBRE					

DESCRIPCIÓN DEL BIEN, ACTO U OPERACIÓN	TIPO BIEN	DESCRIPCIÓN SUBTIPO		REFERENCIA CATASTRAL	
	87 RUSTICO	279		55	26135A605003740000RS
	PROVINCIA	MUNICIPIO		TIPO DE VÍA	NOMBRE DE LA VÍA
	59 LA RIOJA	58 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA		60	
	TIPO Nº	Nº / KM	CALIF. NÚM.	BLOQUE	PORTAL
	350	61	366	952	351
	PLTA. / PISO	PUERTA / LETRA	CÓDIGO POSTAL	COMPLEMENTO DOMICILIO	ESCALERA
	954	955	362	367	953
	VALOR DE REFERENCIA 100%	% TRANSMITIDO	VALOR PMM 100%	VALOR	
	85	25.399,04	904 100,000000	960	915 105,30
POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	PARAJE	SUPERFICIE EN HECTÁREAS	
930 605	934 00374	961 RE	938 VILLATEJEROS	942 3,4321	
DESCRIPCIÓN					
57 SERVIDUMBRE					

AUTOLIQUIDACIÓN	TOTAL VALORES	62	5.574,32	REDUCCIÓN	70		BASE IMPONIBLE	69	5.574,32	
	SUJETO SIN INGRESO	63		TIPO	73	7,00	S/ BASE IMPONIBLE	71		
	NO SUJETO	64	FUNDAMENTO		75		BASE LIQUIDABLE (69-71)	72	5.574,32	
	65						CUOTA	74	390,20	
	NUM. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	500		RECARGO (S/(77-68))	78	2,92	BONIFICACIÓN S/CUOTA	76		
	IMP. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	501					CUOTA LÍQUIDA (74-76)	77	390,20	
	AUT. COMPLEMENTARIA / RECTIFICACIÓN / SUSTITUTIVA	66					INTERESES DE DEMORA	79		
	Nº PRIMERA LIQUIDACIÓN	67								
	IMPORTE INGRESADO	68								
	FECHA DE PRESENTACIÓN	151								
TOTAL A INGRESAR (77 + 78 + 79 - 68)									80	393,12

PRESENTACIÓN	GOBIERNO DE LA RIOJA: REGISTRO TELEMÁTICO	
	Nº de Registro de Entrada: 99-EE-2025-229324	Fecha/hora de recepción: 19/05/2025 17:48:30
	Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, presentada telemáticamente con número de documento 6002500557874, ha sido ingresada la cantidad de 393,12 euros, según la carta de pago(NRC): 6002500557874J930AA5F3.	
	En LOGROÑO, a 19 de Mayo de 2025	

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO



Número de documento : C102260260985

Código Territorial : EH2601

EXPEDIENTE: ITPAJD-EH2601-2025/ 506433

La Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja, una vez examinados los datos y demás antecedentes que obran en su poder, CERTIFICA que:

- Que está a disposición de la Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja la copia simple electrónica del documento público comprensivo del hecho imponible, con número de protocolo 605 del año 2.025 del fedatario público 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS, en el que consta o se relaciona el acto o contrato que origina el tributo.
- Que se han presentado las autoliquidaciones que se relacionan correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados derivadas de los negocios jurídicos formalizados en el citado documento público:

Documento	Concpt.	NIF-Sujeto pasivo	Importe	CSV	NRC
6002500557874	RU03	B04937868 SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA	393,12	ETEPSLNMICQL2PM	6002500557874J930AA5F3

Esta Resolución automatizada, emitida como diligencia certificada de presentación (artículo 96.5 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria), se expide para confirmar y acreditar ambos extremos a los efectos del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y de los artículos 98 y 101 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo; todo ello sin perjuicio de su posterior comprobación por la Administración y, en su caso, práctica de las liquidaciones que procedan.

Fecha de expedición: 19/05/2025 17:49:08

EJEMPLAR PARA EL REGISTRO**Número de documento** : C102260260985**Código Territorial** : EH2601**EXPEDIENTE:** ITPAJD-EH2601-2025/ 506433

La Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja, una vez examinados los datos y demás antecedentes que obran en su poder, **CERTIFICA** que:

- Que está a disposición de la Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja la copia simple electrónica del documento público comprensivo del hecho imponible, con número de protocolo 605 del año 2.025 del fedatario público 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS, en el que consta o se relaciona el acto o contrato que origina el tributo.
- Que se han presentado las autoliquidaciones que se relacionan correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados derivadas de los negocios jurídicos formalizados en el citado documento público:

Documento	Concpt.	NIF-Sujeto pasivo	Importe	CSV	NRC
6002500557874	RU03	B04937868 SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA	393,12	ETEPSLNMICQL2PM	6002500557874J930AA5F3

Esta Resolución automatizada, emitida como diligencia certificada de presentación (artículo 96.5 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria), se expide para confirmar y acreditar ambos extremos a los efectos del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y de los artículos 98 y 101 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo; todo ello sin perjuicio de su posterior comprobación por la Administración y, en su caso, práctica de las liquidaciones que procedan.

Fecha de expedición: 19/05/2025 17:49:08

El Registrador Titular
MARCOS FERNANDEZ, FELIPE
N.I.F : 09286973X
C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja
26003 - LOGROÑO (La Rioja)
Teléfono 941200176

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO N° 2

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
A	3212	30 JUN 2025

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL,
N.I.F : B04937868
CALLE BUENOS AIRES, N°. 12, PL. 1, PTA. 1
48001 BILBAO

Entrada nº02489 / 2025
Libro: 2025 Asiento: 1057
Nº Operación: 2025/A 3434
Fecha Nº Operación: 30/06/2025
Nº Protocolo: 605 / 2025
Autoridad: MARCOS PRIETO RUIZ

CONCEPTO		% COBRO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR
1.3	PRESENTACION			9,02	21.00 %	1,00	9,02
4.1E	NOTIFICACION PRESENTACION TELEMAT			6,01	21.00 %	1,00	6,01
4.1E	APORT. COPIA			6,01	21.00 %	1,00	6,01
3.1	ARTICULO 611 RH	47,50	41.645,12	38,29	21.00 %	1,00	38,29
3.1	CESION	47,50	191.415,70	87,23	21.00 %	1,00	87,23
2.1	DERECHO DE SUPERFICIE	95,00	55.510,55	93,03	21.00 %	1,00	93,03
2.1	SERVIDUMBRE	95,00	67.952,57	104,08	21.00 %	2,00	208,16
3.1	CANC. LIMITACION ARLO 207 LH	47,50	41.645,12	38,29	21.00 %	1,00	38,29
3.1	ARTICULO 611 RH	47,50	25.399,04	27,54	21.00 %	1,00	27,54
3.1	CESION	47,50	3.685,50	24,04	21.00 %	1,00	24,04
2.1	DERECHO DE SUPERFICIE	95,00	447,42	24,04	21.00 %	1,00	24,04
2.1	SERVIDUMBRE	95,00	3.238,08	24,04	21.00 %	1,00	24,04
3.1	CANC. LIMITACION ARLO 207 LH	47,50	25.399,04	27,54	21.00 %	1,00	27,54
3.3	NOTA DE AFECCION FISCAL			3,01	21.00 %	2,00	6,02
4.1B	CERTIFICACION ART. 19 BIS			24,04	21.00 %	2,00	48,08
3.1	ARLO 98 LEY 7/2022			24,04	21.00 %	2,00	48,08
4.1E	CERTIFICACION CSV			6,01	21.00 %	3,00	18,03
3.2	NOTA CRU			9,02	21.00 %	2,00	18,04
4.1E	OTRAS CERTIFICACIONES			6,01	21.00 %	1,00	6,01
4.1E	NOTIFICACION DESPACHO TELEMATICA			6,01	21.00 %	1,00	6,01
4.1E	CERTIFICACION DESPACHO			6,01	21.00 %	1,00	6,01

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
A	3217	30 JUL 2025

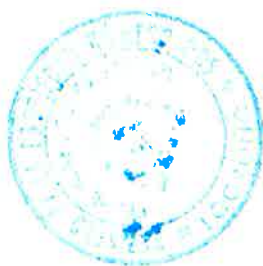
SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL,
N.I.F : B04937868
CALLE BUENOS AIRES, N° 12, PL. 1, PTA. 1
48001 BILBAO

Entrada nº02489 / 2025
Libro: 2025 Asiento: 1057
Nº Operación: 2025/A 3434
Fecha Nº Operación: 30/06/2025
Nº Protocolo: 605 / 2025
Autoridad: MARCOS PRIETO RUIZ

CONCEPTO	% COBRO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR
----------	---------	------	------------	--------	----------	-----------

VALOR: Declarado
En LOGROÑO
El Registrador Titular

BASE IMPONIBLE	769,52 €
IMPORTE I.V.A. (21 %)	161,60 €
IMPORTE IRPF (15 %)	115,43 €
TOTAL	815,69 €



RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.