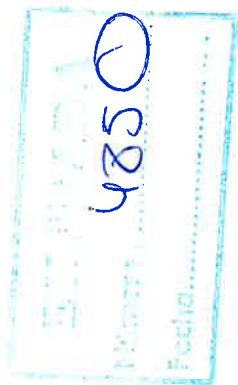


Agmon,

TRAMITA NOTARIA

AGEXPRO (PILAR)

PENDIENTE DE RATIFICAR



EUROPA



Titulo previo?

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº2**

Fecha Presentación: 22/05/2025 13:02:36

Asiento Nº/Diario: 2143/2025

Entrada Nº: 4850/2025

Modo pres.: Persona

**Objeto: ELEVACION A PUBLICO DOCUMENTO PRIVADO**

Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Protocolo: 608/2025 Fecha protocolo: 11/03/2025

Caducidad: 19/08/2025

Aportación Doc.:

Número: 608

Fecha: 11/03/2025

**RATIFICACIÓN Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO  
PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE  
SERVIDUMBRE Y OCUPACIÓN TEMPORAL EN PARCELAS PARA  
PARQUE EÓLICO**

Otorgada por:

**MARIA DEL CARMEN Y RAUL SAENZ ARNAIZ**

A favor de:

**SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.U.**

**D. Marcos Prieto Ruiz**

**NOTARIO**





09/2024



1G0304759



NÚMERO SEISCIENTOS OCHO.-

**ESCRITURA DE RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO  
DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO  
DE SERVIDUMBRE Y OCUPACION TEMPORAL EN PARCELAS  
PARA PARQUE EOLICO. -----**

EN LOGROÑO, mi residencia, a once de marzo de  
dos mil veinticinco. -----

ANTE MI, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del  
Ilustre Colegio de La Rioja, comparecen -----

====DE UNA PARTE====

**DOÑA MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ**, mayor de  
edad, empleada de banca, soltera y vecina de Santa  
Engracia del Jubera (La Rioja), Calle el Rio, nº 6,  
con D.N.I./N.I.F. 16605649V. -----

**DON RAUL SAENZ ARNAIZ**, mayor de edad, empleado,  
soltero y vecino de Logroño (La Rioja), Calle  
Duquesa de la Victoria, nº 50, 5º, B, con  
D.N.I./N.I.F. 16623603P. -----

====Y DE LA OTRA, ====

**DON PABLO LASTRA VEIGUELA**, mayor de edad,

ingeniero agrónomo, divorciado y con domicilio a estos efectos en Zaragoza Avenida Gomez Laguna, nº 25, primera planta, Oficina 1, con D.N.I./N.I.F. 71872640D. -----

**INTERVIENEN:** -----

. **DOÑA MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ y DON RAUL SAENZ ARNAIZ** en su propio nombre y derecho. -----

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "**CEDENTE**". -----

. **DON PABLO LASTRA VEIGUELA**, como mandatario verbal, en nombre y representación de la sociedad **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, con CIF B04937868, y domicilio social en Bilbao (Vizcaya), Calle Buenos Aires número 12. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada por la Notario de Bilbao Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 10 de marzo de 2021, bajo el número 394 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, Hoja BI-76533, inscripción 1ª. --

Dicha Sociedad tiene por **objeto**: La Producción

09/2024



1G0304760



de energía eléctrica de origen eólico. -----

**CNAE** 3518: Producción de energía eléctrica de  
origen eólico. -----

El objeto social resulta de las manifestaciones  
del otorgante quien en todo caso se remite a los  
asientos del Registro Mercantil y de la escritura  
constitutiva reseñada. -----

A los efectos de lo dispuesto en la Ley  
10/2010, de 28 de abril, yo el Notario hago constar  
que he consultado la base de datos del titular real  
(BDTR) del Notariado resultando que esta persona  
jurídica consta como entidad susceptible de  
aplicación de medidas simplificadas de diligencia  
debida (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por  
ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho  
RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables  
una o varias de las medidas contenidas en el número  
1 (letras a - d). -----

**El compareciente manifiesta** que dicha Sociedad

es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange. -----

\* Advierto al compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de ratificación por representante de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con facultades suficientes para lograr la plena eficacia de esta escritura y de todos los actos o negocios contiene. -----

Dicha ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. -----

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "OCUPANTE". -----

Tienen, a mi juicio, capacidad y grado de discernimiento necesario para otorgar esta escritura de **RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO DE SERVIDUMBRE Y OCUPACION TEMPORAL EN PARCELAS PARA PARQUE EOLICO** y a tal fin, -----

-----EXPONEN-----

09/2024



IG0304761



I. Que mediante contrato privado suscrito en Santa Engracia de Juberá (La Rioja), con fecha 19 de octubre de 2023, **DOÑA MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ** y **DON RAUL SAENZ ARNAIZ** transmitieron a la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** la constitución de derecho de servidumbre y ocupación temporal sobre la parcela de su propiedad que en el mismo se reseñan. (parcela número 60 del polígono 502 de Santa Engracia del Juberá). -----

II. Que mediante documento privado denominado ACTA DE MUTUO ACUERDO Y PAGO suscrito en Santa Engracia de Juberá (La Rioja), con fecha 19 de octubre de 2023, **DOÑA MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ** y **DON RAUL SAENZ ARNAIZ** transmitieron a la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** el derecho de ocupación temporal sobre la parcela de su propiedad que en el mismo se reseñan. (parcela número 335 del polígono 605 de Santa Engracia del Juberá). -----

**III.-** Que por Resoluciones 403/2023 de 7 de junio, y 404/2023 de 8 de junio, ambas de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó a **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** la declaración de utilidad pública de Parque Eólico **Jubera I y Jubera II** y sus infraestructuras de evacuación. **PE-19/03 y PE-19/05** respectivamente. Dicha declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en los Anexos de dichas resoluciones, entre los que se encuentran los bienes objeto de la presente, e implica la urgente ocupación de los mismos. -----

Incorporo fotocopia a la presente de citadas resoluciones. -----

**IV.-** Que en dichos contratos figuran el objeto, contenido pactos, premisas y precio a los que éste otorgamiento queda sujeto, los cuales quedan complementados de la siguiente manera: -----

**FINCAS PROPIEDAD DE DOÑA MARIA DEL CARMÉN SAENZ ARNAIZ y DON RAUL SAENZ ARNAIZ QUE SERA OBJETO DE ESTE OTORGAMIENTO Y QUE SE VERA AFECTADA POR LA CONSTITUCION DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE Y**

1G0304762

09/2024

**OCUPACION TEMPORAL: -----**

1.- **RÚSTICA:** Finca número 60, del Plano General de concentración parcelaria de la zona de Galilea, dedicado a secano, al sitio de La Boba, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA, que linda: norte, con camino Cañada de Cerro Agudillo a Penuquillo; sur, con Carretera LR 259 de Intersección LR-250 a N-232 por Murillo de Río Leza y El Redal; este, con finca 59 de Soledad Jubera Pascual y otra; oeste, con camino Cañada de Cerro Agudillo a Penuquillo. Tiene una extensión superficial de una hectárea, cuarenta y nueve áreas y setenta centiáreas y es, por tanto, indivisible.

|            |
|------------|
| .....      |
| Tomo.....  |
| Libro..... |
| Folio..... |
| Finca..... |
| Insc. .... |

**Hoy según catastro es polígono 502, parcela 60.** Tiene una superficie de 14970,00 m2 destinados a Labor o labradío secano IP ,02. Linda: Norte, Parcela 9022 a Camino de Santa Engracia de Jubera; Sur, Parcela 9020 a Camino de Santa Engracia de Jubera; Este, Parcela 59 de Ana Isabel Iñiguez Ruiz; y Oeste, Parcela 9022 a Camino de Santa

Engracia de Jubera. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**-26135A502000600000KJ. ---

**INSCRIPCIÓN:** Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Logroño al Tomo 1565, Libro 31, Folio 3, Finca registral 1611, inscripción 1. -----

**Advierto yo Notario, que dicha finca figura inscrita a nombre de MODESTO SAENZ TREVIJANO y ANTONIA IÑIGUEZ IÑIGUEZ.** -----

**2.- RÚSTICA.-** FINCA TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO, del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a secano al sitio de Juan Blanco según Concentración parcelaria, y al sitio de Rando, según certificado de catastro, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, con camino del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; sur, con finca número 337 de Ángel Martínez Palacios; este, con finca número 336 de Hilda Fernández Fernández y otra; oeste, con camino del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas, TREINTA Y NUEVE áreas y CUARENTA centiáreas según Concentración parcelaria y de

Tomo.....  
Libro.....  
Folio.....  
Finca.....  
Insc.....



IG0304763

09/2024



veintitrés mil novecientos treinta y nueve metros cuadrados, según certificado de catastro. Es la parcela 335 del polígono 605. -----

**Hoy según catastro** tiene una superficie gráfica de 23940,00 m<sup>2</sup> y está conformada por tres subparcelas, a saber: Subparcela a) de 23.766 m<sup>2</sup> destinada a Labor o labradío seco IP03; Subparcela b) de 101 m<sup>2</sup> destinada a Improductivo IP 00; y Subparcela c) de 73 m<sup>2</sup> destinada a Improductivo IP 00. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**-26135A605003350000RX. ---

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 2052, libro 36, folio 216, finca registral 2382, inscripción 1. -----

**Advierto yo Notario, que dicha finca figura inscrita a nombre de DON MIGUEL ANGEL SAENZ IÑIGUEZ y DOÑA ISABEL ARNAIZ SANTOLAYA.** -----

**TITULO.-** Ambas parcelas les pertenecen en proindiviso por mitad e iguales partes por adjudicación en la herencia de su padre Don Miguel

Ángel Sáenz Iñiguez fallecido 7 de abril de 2021 según escritura de protocolización y elevación a público de cuaderno particional autorizada el día 1 de febrero de 2022 por el Notario Laguardia Don Demetrio Jiménez Orte, número 175 de protocolo, la cual se encuentra pendiente de inscribir. -----

En dicha escritura las fincas fueron descritas de la siguiente manera: -----

La finca del marginal 1 como: -----

"85.- Un inmueble rústico en Santa Engracia del JUBERA, paraje LA BOBA. Polígono 502, parcela 60. De una extensión superficial de 1,5011 has. Destinados a uso agrario. Propiedad del 100%. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 26135A502000600000KJ.  
[...]" -----

Y se alegó como título: "Cuaderno particional de Herencia de **Don Modesto Sáenz Trevijano** fallecido el día 20 de abril de 2020, otorgado en Logroño en fecha 25 de octubre de 2020, que liquidó el Impuesto de Sucesiones ante la Consejería de Hacienda del Gobierno de La Rioja en fecha 13 de noviembre de 2020. Documento número DG 3399. -----

La finca del marginal 2 como: -----

"86.- Un inmueble rústico en Santa Engracia del



IG0304764



09/2024

JUBERA, paraje RANDO. Polígono 605, parcela 335. De una extensión superficial de 2,3939 has. Destinados a uso agrario. Propiedad del 100%. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 26135A605003350000RX.

[...]” -----

Y se alegó como título: “Cuaderno particional de Herencia de **Don David Iñiguez Iñiguez** fallecido el 5 de noviembre de 2003 y Doña Clara González Palacios, fallecido el 15 de febrero de 2008, otorgado en Logroño en fecha 9 de julio de 2019, que liquidó el Impuesto de Sucesiones ante la Consejería de Hacienda del Gobierno de La Rioja en fecha 20 de agosto de 2019. Documento número DG 2937. -----

En lo omitido, no hay nada que altere, desvirtúe o condicione lo transcrito, doy fe. -----

Advierto yo el Notario, de la falta de inscripción de títulos de propiedad y los problemas de tracto en cuanto a la titularidad de las fincas descritas, no obstante lo cual, insisten en el

presente otorgamiento, y me relevan a mí Notario de toda responsabilidad. -----

**CATASTRO.-** Yo, el Notario, doy fe bajo mi responsabilidad de que he obtenido (por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003, de la Dirección General del Catastro) las certificaciones catastrales (acreditativas de las referencias catastrales y/o descriptivas - gráficas) solicitadas a instancia de los interesados a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz. -----

**VALOR DE REFERENCIA.-** Quedan unidos a la presente certificados que determinan los valores de referencia para los inmuebles objeto de esta escritura. Hago las advertencias oportunas en relación con la liquidación del impuesto que grava la operación que por la presente se formaliza. ----

**CARGAS.-** Las que constan en la información registral, que por notas simples de información continuada "on line" se incorporan a esta escritura. -----

Por motivos técnicos no ha sido posible obtener información registral vía telemática, ni la



IG0304765

09/2024



consulta mediante dicho sistema en los Libros del Registro correspondiente. -----

**INFORMACIÓN REGISTRAL:** La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la CEDENTE, de los títulos de propiedad y de las notas simples del Registro de la Propiedad obtenidas a las que me remito, en lo necesario, que yo el Notario protocolizo con la presente. -----

Yo, el Notario, advierto expresamente a los comparecientes, que en todo caso, prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la primera copia de la presente. -----

**IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES:** De conformidad con el artículo 64 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, he solicitado por correo electrónico a la dirección larioja@canaltributos.com correspondiente a la

Administración Pública y Hacienda, Servicios de Gestión Integral Tributaria del Gobierno de La Rioja que gestiona la aplicación tributaria del IBI, información sobre las deudas pendientes por el I.B.I. asociada a dichos bienes, y mediante dos comunicaciones por correo electrónico de dicho organismo, que se incorporan a esta escritura, se informa que **no hay deudas pendientes** correspondientes a los inmuebles cuyas referencias **catastrales han sido descritas anteriormente.** Advierto de la posible afección de lo descrito al pago de la cuota tributaria. -----

**DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES CONTAMINANTES. -----**

A los efectos de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, la parte transmitente hace constar que en las finca objeto de este otorgamiento **no** se ha realizado actividad contaminante. -----

**ARRENDAMIENTOS:** Libre de arrendamientos, usufructos y precaristas. -----

**V.-** Que **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, está interesada en construir los Parques Eólicos denominados **PARQUE EOLICO JUBERA I y PARQUE EOLICO JUBERA II** y las instalaciones

09/2024



IG0304766



necesarias para evacuar la energía eléctrica generada, (en adelante el "**Parque Eólico**") sobre las fincas descritas anteriormente. -----

**VI.-** La CEDENTE declara expresamente conocer la importancia que supone para el éxito del Proyecto la presente escritura de constitución de derecho real de servidumbre y ocupación temporal sobre las fincas de su propiedad y declara bajo su responsabilidad que no tiene suscrito ningún acuerdo de otorgamiento de derecho o reserva alguno sobre las fincas descritas, ni cargas o gravámenes establecidos con anterioridad a este contrato que impida la ejecución pacífica de los derechos constituidos. -----

**VII.- PLANOS. -----**

Como complemento a los contratos reseñados anteriormente, las partes me aportan 2 Planos, de los cuales incorporo fotocopias a la presente, y que son representativos de las Parcelas afectadas por el derecho real de servidumbre y ocupación

temporal que en la presente escritura se constituyen y que se hallan incluidas en el Proyecto de "Parque eólico". En dichos planos constan los datos de las fincas y leyendas en color. -----

Adicionalmente se acompañara a la copia autorizada que de la presente se expida, fotocopias de citados 2 planos en formato DIN A3 mediante testimonio notarial. -----

**VIII.-** Expuesto cuanto antecede, -----

**----- OTORGAN -----**

**PRIMERO.-** DOÑA MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ y DON RAUL SAENZ ARNAIZ como parte cedente, y **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, como ocupante, a salvo de la pertinente ratificación por representante con facultades suficientes, **RATIFICAN** los dos documentos privados reseñados en la parte expositiva, y que me entregan extendido, el primero en 8 folios de papel común, y el segundo en dos folios de papel común; y de los que yo Notario incorporo a esta escritura fotocopias cuyas firmas los comparecientes consideran como propias y legítimas, **ELEVÁNDOLOS** a documento público con las alteraciones y modificaciones que en ésta escritura



IG0304767

09/2024



se han efectuado quedando limitado su contenido a servidumbre de paso y ocupación temporal. -----

**SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCION DE LAS AFECCIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SERVIDUMBRE y OCUPACION TEMPORAL CONSTITUIDAS. -**

Sobre las fincas descritas anteriormente, y a los efectos de su inscripción registral, se proceden a reseñar cada uno de los derechos que se constituyen de manera separada y con delimitación del área afectada: -----

**Sobre la parcela 60 del polígono 502 -----**

**1.- Constitución de servidumbre de paso. -----**

Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 kV) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de 1,2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo

por el subsuelo, en la forma que seguidamente se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica entra en la parcela desde el lindero con camino a una distancia de unos 25 m del lindero sur con camino; discurre en dirección sur; y llega hasta el lindero sur de la parcela con camino, justo en esquina suroeste de la misma. Ocupa una superficie de 47,67 m<sup>2</sup> del total de la parcela. -----

2.- Derecho de ocupación temporal de los terrenos. -----

En la parcela se preparará el terreno para instalar de forma temporal (durante la obra) una hincia de tubería para introducir bajo tierra los cables conductores de energía eléctrica de media tensión. La hincia se instalará dentro de la parcela en su totalidad, en la esquina suroeste de la parcela. El espacio empleado durante la obra para la hincia será de unos 1.000 m<sup>2</sup>. -----

09/2024



IG0304768



Sobre la parcela 335 del polígono 605 -----

1.- Derecho de ocupación temporal de los terrenos. -----

Se precisará ocupar parte del espacio de la parcela en su zona Oeste que linda con el Camino, para que durante la obra se pueda proceder al transporte de material y maquinaria. Dicha ocupación parte a unos 4 m respecto al lindero oeste de la parcela. En conclusión, temporalmente (durante la fase de construcción) se ocupará una superficie de 102,80 m<sup>2</sup> del total de la parcela. Queda delimitado y descrito en el plano adjunto. **Se estima que los trabajos de reposición finalizarán a finales de abril salvo condiciones imprevistas.** ---

Se acompañará a la copia que de la presente se expida el Listado de Coordenadas georreferenciadas para parque Eólico que afectan a las fincas del presente otorgamiento. -----

SEGUNDO. - PLAZO/VIGENCIA. -----

El Derecho Real de servidumbre se constituye

por un periodo de **TREINTA Y CINCO (35) AÑOS** a contar desde el inicio de las obras, que tuvo lugar el 23 de marzo de 2024. -----

En todo lo demás relativo a la duración y prórrogas previstas se remiten a lo pactado en el contrato. -----

**TERCERO. - CONTRAPRESTACIÓN.** -----

La contraprestación que deberá satisfacer la OCUPANTE por la constitución del Derecho de real de servidumbre y ocupación temporal para construcción de "**Parque Eólico**", consistirá en: -----

Para la parcela 60 del Polígono 502, en un pago único de **3.666,84 Euros**. -----

Dicho importe ha sido satisfecho el día 7 de febrero de 2024 mediante dos transferencia bancarias, de las que me exhiben justificante que incorporo mediante fotocopia, y en las que constan respectivamente las cuentas de cargo y abono. -----

Para la parcela 335 del Polígono 605, en un pago único de **100,00 Euros**. -----

Dicho importe ha sido satisfecho el día 20 de noviembre de 2023 mediante dos transferencia bancarias, de las que me exhiben justificante que incorporo mediante fotocopia, y en las que constan

09/2024



1G0304769



respectivamente las cuentas de cargo y abono. -----

La parte cedente otorga carta de pago. -----

**CUARTO. - GASTOS E IMPUESTOS. -----**

Serán de cuenta de la **SISTEMAS ENÉRGÉTICOS MARTE S.L.U.** todos los gastos e impuestos derivados de la presente escritura. -----

**QUINTO. - APODERAMIENTO RECÍPROCO. -----**

Los comparecientes según intervienen se conceden poder recíproco, para que en relación con la presente escritura, y con el exclusivo objetivo de lograr la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, y aunque incidan en la figura jurídica de autocontratación, puedan otorgar diligencias de subsanación, o escrituras incluso adicionales, complementarias de rectificación, ratificación o subsanación de la presente. -----

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.** - Se solicita única y exclusivamente la inscripción de los pactos inscribibles. En consecuencia, no ha lugar a notificar la calificación negativa de aquellos que

no sean inscribibles por su propia naturaleza o por resoluciones, sentencias o disposiciones normativas; caso de ser necesario, se renuncia a tal notificación, sin perjuicio de determinarse en la nota de despacho los no inscritos. -----

**Advierto yo Notario, de los problemas de tracto registral,** y toda vez que la Parcela 60 del Polígono 502 (finca registral 1611) que ha sido descrita al marginal 1 no se encuentra inscrita a nombre de los comparecientes, y de acuerdo con lo que se dispone en la Estipulación Primera, apartado III del contrato privado que por la presente es objeto de elevación a público, si la configuración del Derecho de superficie (en el presente Derecho de servidumbre) en favor de SEMAR no fuera posible, la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá carácter de contrato de arrendamiento, teniendo SEMAR la condición de parte arrendaticia. -----

Advierto a las partes de manera expresa de los procedimientos y requisitos para la inscripción. --

**COMUNICACIÓN AL REGISTRO.** - -----

\*Conforme a lo dispuesto en el art. 249.2 del Reglamento Notarial, advierto yo el Notario a los



IG0304770



09/2024

otorgantes el derecho que tienen a que esta escritura sea comunicada al Registro de la Propiedad competente, para que de lugar al correspondiente asiento de presentación, derecho al cual **renuncian** expresamente en este acto. -----

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. -----

**PROTECCIÓN DE DATOS.** Conforme a la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 (o la que la sustituya), y su normativa de desarrollo, y el Reglamento UE 2016/679, quien comparece queda informado del hecho de que sus datos personales se conservarán confidencialmente y serán objeto de tratamiento en esta Notaría, conforme a la legislación notarial, de blanqueo de capitales, tributaria o sustantiva. Si no se comunican los datos personales no se puede autorizar o intervenir este documento. -----

La finalidad del tratamiento es cumplir la normativa para autorizar o intervenir el presente

documento, su facturación, seguimiento y las obligaciones propias de la función pública notarial, de las que puede derivarse la existencia de decisiones y tratamientos, legalmente autorizados, por la Administración Pública y entidades cesionarias autorizadas por Ley. -----

El Notario cederá los datos personales, en caso de obligación legal, a la Administración Pública, otras entidades y al Notario sustituto o sucesor. -

Los datos personales se conservarán durante el tiempo que establezca la ley para cumplir con las obligaciones legales. El titular de los datos puede ejercer sus derechos legales (acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento, portabilidad) por correo postal a la dirección del Notario autorizante, sustituto o sucesor (responsable de los datos) publicada por el Colegio Notarial. Tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Leo por su opción a los comparecientes la presente escritura la encuentran conforme y firman conmigo el Notario, que doy fe, de haberles identificado por los documentos de identidad reseñados, de que el consentimiento ha sido

IG0304771

09/2024



libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de todo lo contenido en este público instrumento, extendido en trece folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los anteriores correlativos y uno más, número siguiente al del presente, para la aplicación del arancel y extensión de notas y diligencias.- Siguen las firmas de los comparecientes. Signado: Marcos Prieto Ruiz = Rubricados y sellado. -----

APLICACIÓN ARANCEL NOTARIAL.-Según disposición 3ª de la Ley 8/1989. -----

| BASES DE CÁLCULO | REDUCCIÓN APLICADA | DERECHOS MATRIZ (Nº 2) |
|------------------|--------------------|------------------------|
| 3.666,84         | 5%                 | 85,64                  |
| 100,00           | 5%                 | 85,64                  |

Las reducciones son del Arancel y/o del R.D. Ley 6/1999. (A reserva de posterior revisión, en su caso, según valores fiscalmente comprobados). -----

Los demás derechos por números y disposiciones

del Arancel, suplidos e IVA., no sujetos a la Disposición Adicional 3ª Ley 8/1989, se determinan en la correspondiente factura. -----

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 608/25 -----

Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 608/25 -----

Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 2C2595422CFBC0292F704F7B704DF866 correspondiente a la matriz y el hash B956325481028ACF5E6BD1241D963A8A correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel



timbrado notarial, DOY FE.. Signado: MARCOS PRIETO  
RUIZ. Rubricado y sellado. -----

**\*SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA\***

[illegible]

## CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Juberá, a 19 de octubre de 2023

### REUNIDOS

De una parte **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Calle Buenos Aires, 12, 48001 - Bilbao (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja BI-76533, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 1ª Oficina 1, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **Dña. Mª Carmen Saenz Arnaiz** con NIF: 16.605.649-V mayor de edad y **D. Raúl Saenz Arnaiz** con NIF: 16.623.603-P mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en Calle C/ Duquesa de la Victoria, 50 Es. 1 Pl: 5. Pt. B C.P. 26004, Logroño (La Rioja). Tf: 605128053. Email: masaena@hotmail.com

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

### EXPONEN

I. Que SEMAR pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico JUBERA I** (en adelante "**el Parque Eólico**"), ubicado en los términos municipales de CORERA, GALILEA y SANTA ENGRACIA DE JUBERA, en la provincia de LA RIOJA, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s; sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Juberá, que se describe/n a continuación (en adelante, denominada como la "**FINCA/S**"):

| Finca proyecto | Termino municipal        | Datos Catastrales |         | Datos Registrales |      |       |       |          |
|----------------|--------------------------|-------------------|---------|-------------------|------|-------|-------|----------|
|                |                          | Poligono          | Parcela | Número            | Tomo | Libro | Folio | Inscrip. |
|                | Santa Engracia de Juberá | 502               | 60      |                   |      |       |       |          |

Título: Les pertenece por herencia según escritura de protocolización y elevación a público de cuaderno particional otorgada ante el Notario de Laguardia de D. Demetrio Jiménez Orte en fecha 1 de febrero de 2022 bajo el nº 175 de su protocolo.

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local.

LAINIZ PEÑA  
MARIA CARMEN  
- 25456224P

Firmado digitalmente  
por LAINIZ PEÑA  
MARIA CARMEN -  
25456224P

1G0304773

09/2024



- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de cualesquiera otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato.
- La/s FINCA/S //El área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato se encuentra libre de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable.
- A la fecha, no existen en la/s FINCA/S // el área de la FINCA objeto del presente contrato productos químicos, gases, petróleo o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno.
- La/s FINCA/S //el área de la FINCA objeto del presente contrato no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas.

III. Que SEMAR está interesada en ocupar la FINCA/S, para ubicar en la misma parte de las instalaciones del Parque Eólico, consistentes en aerogeneradores para producción de energía eléctrica, los viales o caminos de acceso, zanjas, torre de medida y líneas eléctricas necesarios para su montaje, conexión y mantenimiento, así como cualquier otra instalación necesaria para el funcionamiento del Parque Eólico (en adelante, todas las instalaciones denominadas conjuntamente como el "PARQUE EÓLICO").

IV. Que estando ambas partes interesadas en que, de ser ello posible, se instale parte de las instalaciones del Parque Eólico en la FINCA/S, y en el ánimo de cooperar en el desarrollo y éxito final del citado proyecto, las partes suscriben el presente Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "CONTRATO") en base a las siguientes:

#### ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto, contenido y naturaleza del derecho otorgado

##### I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a SEMAR, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la construcción, instalación y explotación del PARQUE EÓLICO. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del PARQUE EÓLICO, el Propietario otorga también en el presente acto como parte del presente acuerdo las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al PARQUE EÓLICO.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

2

LAINÉZ PEÑA - Firmado digitalmente  
 MARIA CARMEN por LAINÉZ PEÑA  
 - 25456224P - 25456224P

**Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica de 47,67 m2** que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores. Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

**Ocupación Temporal para la ejecución de hincas de 1000 m2 de superficie.**

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultadas ni pintadas.

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante.

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de Labor o Labradío Secano.

Las actuaciones y actividades relacionadas con el referido Proyecto podrá realizarlas SEMAR por sí o a través de la subcontratación de terceros, por lo que expresamente se permite el acceso de aquellos terceros contratados por SEMAR.

Así, SEMAR podrá utilizar la superficie necesaria para la actividad mencionada anteriormente, entendiéndose por tal, la ocupada por las propias torres para aerogeneradores y los demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento del parque, así como sus accesos y caminos necesarios para su instalación, control y mantenimiento, montaje, reparación de maquinarias, líneas de alta tensión de evacuación de energía y subestaciones transformadoras, depósito de materiales etc., para lo cual, el propietario otorga, por tanto, las servidumbres de paso que fueren necesarias.

En definitiva, el área afectada por el derecho conferido en este acto se concreta en una porción de terreno ocupado, según queda reflejado de manera provisional y sujeto a modificaciones por la tramitación de la instalación, en el plano que se adjunta, donde se identifica la afección superficial, de vuelo y subterránea objeto del presente acuerdo, área respecto de la cual SEMAR queda facultada para realizar todas las actividades necesarias y convenientes para llevar a cabo el proyecto de puesta en marcha del Parque Eólico y sus elementos accesorios.

El Propietario se compromete a mantener a SEMAR en el uso y disfrute pacífico del derecho constituido en virtud del presente contrato.

LAINÉZ PEÑA - Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN - por LAINÉZ PEÑA  
- 25456224P - MARIA CARMEN -  
25456224P



1G0304774

09/2024



## II.- Contenido del derecho otorgado:

El derecho conferido en este acto otorga a SEMAR la facultad de usar el suelo ajeno y construir sobre el mismo sin cambiar la titularidad de dicho suelo. Siendo así y no obstante la puesta a disposición de la/s FINCA // del área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato, el Propietario conservará su derecho de propiedad en todo momento.

Aun así, los distintos aerogeneradores, los cables, las instalaciones de distribución, medición y transformación, así como cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de los generadores eólicos, las infraestructuras de evacuación y el resto de los elementos que compongan el parque eólico correspondiente serán propiedad de SEMAR, tanto ahora, como a la finalización del contrato.

En ningún caso podrá colocarse en los terrenos objeto del contrato cualquier otra instalación de energía que no pertenezca a SEMAR, con excepción de las Plantas Fotovoltaicas y salvo autorización expresa de SEMAR, así como generadores eólicos fabricados por una compañía que no pertenezca al grupo societario del que SEMAR forma parte, salvo, igualmente, autorización expresa de esta última.

Con respecto a la instalación de Plantas Fotovoltaicas, éstas se podrán implantar en la parte de la/s finca/s que no se vea afectada por la instalación del Parque Eólico, siempre y cuando sean compatibles con el buen funcionamiento del Parque Eólico que pertenezca a SEMAR o a otras empresas de su grupo empresarial y cumplan con los condicionantes, criterios técnicos y constructivos previstos en la legislación vigente y los establecidos por SEMAR o cualquier otra empresa de su grupo empresarial.

A tal efecto, el Propietario se compromete expresamente a no llevar a cabo actuaciones, tanto por acción como por omisión, que puedan perjudicar la explotación y disfrute pacíficos de la planta de energía eólica, o el uso del viento, en cuanto a lo descrito en las manifestaciones de este contrato. Especialmente, no podrá llevar a cabo la construcción, instalación o plantación de obstáculos, edificios, árboles, etc.

El Propietario autoriza a SEMAR para la realización de cuantas obras de acondicionamiento fueren necesarias con objeto de la instalación, sustitución o reparación de las torres para aerogeneradores, líneas eléctricas, subestaciones, o cualquier otro elemento del parque eólico, debiendo realizarse las primeras obras para las instalaciones en un plazo no superior a 4 AÑOS, desde la obtención por SEMAR de todos los permisos y autorizaciones necesarios y desde que sea definido y aprobado el punto de conexión y la línea eléctrica de evacuación de la energía producida en el parque eólico correspondiente.

El beneficiario del derecho conferido en el presente acuerdo es SEMAR, sin perjuicio de lo cual las facultades inherentes a dicho derecho podrán ser realizadas directamente por SEMAR o por cualquier tercero que contare con su autorización, tales como subcontratistas a quien SEMAR hubiere encomendado todo o parte de la realización de las obras y actuaciones relativas al PARQUE EÓLICO. Siendo así, el Propietario autoriza expresamente el acceso y uso de la/s FINCA/S en los términos dimanantes del presente contrato por parte de cualesquiera terceros colaboradores de SEMAR acreditados al efecto.

LÁINEZ PEÑA . Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN  
- 25456224P - 25456224P

### III.- Naturaleza del derecho otorgado

El presente contrato supone la concesión en favor de SEMAR de un derecho de utilización y construcción sobre suelo ajeno, manteniendo SEMAR la propiedad de lo construido.

Es voluntad común de las partes que la referida relación se articule, siempre y cuando se dieren todos los requisitos legales para ello, como una relación de superficie, gozando SEMAR de la condición de superficiario. Sin embargo, si la configuración del referido derecho real de superficie en favor de SEMAR no fuere legalmente posible, por no darse los elementos exigibles para ello, en todo caso la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá el carácter de relación locaticia o contrato de arrendamiento, teniendo SEMAR la condición de parte arrendataria.

A fin de propiciar la efectiva conformación y despliegue de efectos de la presente relación como derecho de superficie, las partes asumen los compromisos referidos en la estipulación décimosegunda.

#### **Segunda.- Vigencia.**

El presente contrato tendrá una duración de treinta y cinco (35) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.

A la finalización del período previsto, SEMAR podrá, a su elección, prorrogar el contrato por períodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SEMAR manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SEMAR del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia del presente contrato, en todos sus términos.

En todo caso, el presente contrato alcanzará su término en el momento en que cese la actividad del PARQUE EÓLICO a cuya construcción y puesta en funcionamiento haya servido. Se entenderá que la actividad ha cesado cuando cese el vertido de energía a la red por un período superior a tres años o por la revocación de las autorizaciones administrativas e inscripción en los registros administrativos que habilitan al titular para la actividad de producción de energía eléctrica, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico.

El Propietario presta, en este acto, su consentimiento para que SEMAR pueda instar ante el Registro de la Propiedad la inscripción de la prórroga de sus derechos inscritos sobre la/s FINCA/S (incluidas, en su caso, las fincas resultantes de las operaciones de agrupación o segregación que se practiquen en las primitivas), en el supuesto en que decidiese continuar con la explotación de las instalaciones, bastando para ello aportar documento fehaciente acreditativo del pago por SEMAR, por cualquier medio admitido en Derecho.

A la terminación del Contrato, SEMAR dismantelará, a su costa, las instalaciones emplazadas en la/s FINCA/S y realizará, en su caso, cuantos actos sean necesarios para dar cumplimiento a cuantos requerimientos medioambientales o de cualquier otro tipo hayan sido exigidos por la autoridad competente para autorizar el cierre del PARQUE EÓLICO, sin que el Propietario tenga derecho alguno a reclamar sobre las instalaciones, acordando las partes de forma expresa la no aplicación del principio de accesión. El Contrato se entenderá en todo caso prorrogado durante el tiempo necesario para que SEMAR pueda cumplir con estas obligaciones.

5

LAINÉZ PEÑA - Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN por LAINÉZ PEÑA  
- 25456224P - MARIA CARMEN -  
- 25456224P -

IG0304775

09/2024

**Tercera.- Precio/Retribución.**

En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, la Sociedad Explotadora se compromete al pago de 0,30 €/m<sup>2</sup> VÍNA/leñosos y/o 0,20 €/m<sup>2</sup> LABOR, resultando un pago único total de TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.666,85 €) que se abonará a la propiedad a su número de cuenta de la siguiente manera:

- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Saenz Arnaiz: ES11-2100-0315-7313-0017-8364, la cantidad de 1.833,43 euros.
- D. Raúl Saenz Arnaiz: ES82-2100-0315-7213-0010-0214, la cantidad de 1.833,42 euros.

Asimismo, el pago único correspondiente incluirá la compensación por todas las afecciones existentes en las parcelas afectadas pertenecientes a la propiedad y los m<sup>2</sup> de afección total; serán la suma de los m<sup>2</sup> de afección de ocupación permanente aerogeneradores y Subestación + Servidumbre Vuelo aerogenerador + Servidumbre permanente caminos y zanjas.

La contraprestación que se abona mediante este pago único, incluye los deméritos, daños y perjuicios que se produzcan en las zonas de la FINCA/S descritas en el exponiendo primero donde se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones.

En el supuesto de que SEMAR, o terceros contratados por ésta, ocasionare durante la realización de las obras del PARQUE EÓLICO algún daño u ocupación temporal sobre la finca en zonas distintas de la que se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones, procederá a su indemnización por los daños ocasionados a la finalización de las obras.

SEMAR abonará la cantidad establecida en el presente contrato (que se determinará una vez aprobado el proyecto y, en su caso, el formalizar la escritura pública del derecho de superficie) al inicio de las obras de construcción del PARQUE EÓLICO.

En el caso de ser varios los propietarios de la/s FINCA/S, la cuenta para el pago único sólo podrá modificarse si todos los copropietarios comunican un nuevo número de cuenta bancaria para el pago por medio fehaciente que deje constancia de su recepción y contenido y acreditativo de la identidad de todos los propietarios. El pago realizado por SEMAR en dicha cuenta bancaria tendrá efectos liberatorios mientras no se produzca su modificación en los términos referidos, con independencia del reparto que las partes realicen entre ellas.

La contraprestación pactada incluye la compensación por cualesquiera daños y perjuicios que se produjeren en la FINCA a resultas de la instalación del PARQUE EÓLICO y sus conexiones, reconociendo y aceptando el Propietario que no tiene derecho a recibir cantidad adicional alguna, por ningún concepto, diferente de los previstos expresamente en el presente contrato.

**Cuarta.- Gastos e impuestos.**

SEMAR se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.

**Quinta.- Uso de los terrenos por el Propietario.**

LAINÉZ PEÑA -- Firmado digitalmente  
 MARIA CARMEN -- por LAINÉZ PEÑA  
 - 25456224P - MARIA CARMEN -  
 - 25456224P -

SEMAR expresamente permite al Propietario el uso y disfrute de la FINCA, así como de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO, siempre que:

- a) No perturbe la actividad propia del PARQUE EÓLICO, ni su construcción;
- b) Respete cuantas indicaciones existan en relación con el PARQUE EÓLICO.

En todo caso, el Propietario se compromete a mantener, entre los aerogeneradores a instalar y cualquier elemento, como plantaciones y otros obstáculos, una distancia mínima de 50 metros con el fin de no perturbar el buen funcionamiento de las mismas.

El mantenimiento de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO será de cuenta de SEMAR.

El Propietario renuncia a reclamar, en este acto, cuantos daños y perjuicios pudiesen serle causados, personalmente o en los terrenos que se arriendan por medio del presente, como consecuencia de un uso indebido de dichos terrenos, entendiéndose como tal, cualquiera que pueda ser contrario a las condiciones a) y b) de la presente Estipulación 5ª, o aquel que pudiera resultar perjudicial o peligroso para la salud e integridad del usuario.

#### **Sexta.- Accesos.**

SEMAR se compromete, para el caso en que la línea de aerogeneradores o camino de acceso o servicio atraviese cualquier tipo de cercado o cerramiento, a realizar las obras necesarias encaminadas al mantenimiento de la función del mismo, mediante la colocación de puertas, "pasos canadienses" u otros sistemas que se acuerden con el Propietario, incluyéndose a este efecto, los caminos de acceso o servicio en propiedades particulares.

La construcción y mantenimiento de los caminos de acceso al parque correrán a cargo del SEMAR y podrán ser utilizados por el Propietario, comprometiéndose éste a no usar dichos accesos de forma indebida. Por uso indebido se entenderá cualquier que resulte incompatible con su naturaleza o que sea perjudicial para el uso continuado del camino o que sea perjudicial para el propio usuario o sus bienes, todo ello de acuerdo con las necesidades para el que fue construido.

#### **Séptima.- Cesión y Transmisión**

El Propietario autoriza irrevocablemente desde este momento a SEMAR para ceder el presente contrato al tercero que éste último designe, siempre que dicho tercero asuma las obligaciones para con el Propietario aquí contempladas, sin que nada se pueda oponer por parte del Propietario a dicha eventual cesión, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En dicho supuesto de cesión, las menciones contenidas en el presente contrato a SEMAR habrá de tenerse realizadas al cesionario.

El Propietario podrá igualmente ceder los derechos y obligaciones derivados del Contrato a terceros previa comunicación expresa y por escrito a SEMAR. En particular, en caso de venta, el Propietario queda obligado a ceder los derechos y obligaciones del presente Contrato a cualquier tercero adquirente de la FINCA, que deberá de subrogarse necesariamente en el Contrato, de manera que se garantice a SEMAR el pacífico uso y disfrute de la misma en los términos aquí pactados.

LAINIZ PEÑA - Firmado digitalmente  
por LAINIZ PEÑA  
MARIA CARMEN -  
- 25456224P - 25456224P

1G0304776

09/2024



Por otra parte, ni la absorción ni la fusión de las partes contratantes por otros, supondría modificación que transcendiese sobre la subsistencia del contrato, quedando la empresa resultante de tal operación automáticamente subrogada en los derechos y obligaciones de aquella absorbida o fusionada.

En caso de que, como es voluntad de las partes, el derecho concedido en este acto tuviera la naturaleza de derecho real de superficie, dicho derecho podrá ser transmitido, cedido, gravado o de cualquier forma enajenado, en todo en parte, de manera onerosa o gratuita, por parte del superficiario, necesitando únicamente la mera comunicación al Propietario. En cualquier caso, el tercer adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato.

#### **Octava.- Obligaciones de SEMAR**

SEMAR vendrá obligado al abono del pago único, la renta o canon pactados.

SEMAR asumirá todos los costes que se refieran a la promoción y explotación del PARQUE EÓLICO, así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial referente a la construcción, desarrollo y explotación de un parque eólico y sus instalaciones e infraestructuras auxiliares, así como de los condicionados que en su caso pudiera establecer las Administraciones competentes en el otorgamiento de sus autorizaciones.

SEMAR se encargará de obtener las autorizaciones administrativas necesarias, de asistirse de los técnicos competentes para la dirección de las obras y de sufragar íntegramente el costo de dichas autorizaciones, de los técnicos y de la total ejecución de las precitadas obras.

SEMAR vendrá obligado a dismantelar y retirar los aerogeneradores, cables subterráneos y aéreos, e instalaciones conexas una vez llegué a su fin el plazo de vigencia del presente contrato y de sus posibles prórrogas. Quedará a favor del Propietario de la finca aquellas mejoras que se hayan realizado en caminos y/o viales de acceso tanto en la finca como a las instalaciones del parque eólico si, y solo si, fuere autorizado por la Administración competente.

#### **Novena.- Obligaciones del Propietario:**

El Propietario se obliga a no comprometer en modo alguno los terrenos objeto de este Contrato con terceras partes ajenas durante el periodo de vigencia del mismo y garantiza la pacífica ocupación de los terrenos, así como a no realizar acto alguno que pueda perturbar, perjudicar o impedir a SEMAR la construcción, edificación, desarrollo y explotación del PARQUE EÓLICO.

OPCIÓN 1) Asimismo, el Propietario se compromete a no gravar la/s FINCA/S durante la vigencia del Contrato.

OPCIÓN 2) En concreto, para el caso de que la/s FINCA/S resultare gravada mediante constitución de hipoteca o cualquier otro derecho real constitutivo de gravamen o resultare embargada, el Propietario se obliga a manifestar al titular de la carga de que se tratare la existencia previa de este Contrato. En el caso de constitución de gravamen por parte del Propietario de manera voluntaria sobre la/s FINCA/S, el Propietario se obliga a la obtención de la firma por parte del titular del derecho garantizado con la constitución de la carga o gravamen correspondiente del texto recogido en el Anexo I, para su inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad, aplicable en el supuesto de que la presente relación tuviere naturaleza de contrato de arrendamiento. El plazo para la solicitud del referido acontecimiento será de tres (3) meses desde la firma del presente Contrato.

LAINÉZ PEÑA - Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN - por LAINÉZ PEÑA  
- 25456224P - MARIA CARMEN -  
25456224P

El Propietario establece a favor de SEMAR o del personal que por su cuenta estimara conveniente enviar, un derecho de paso o de libre acceso a la finca objeto del presente contrato para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y/o reparación de las citadas instalaciones, con las herramientas, vehículos y materiales que fueran precisos. Asimismo, se autoriza, para la realización de las obras, el paso necesario de personas, vehículos y maquinaria por el resto de caminos de la finca, si los hubiere; y que a tal efecto resulte preciso utilizarlo como acceso.

El Propietario, o terceros que determine, podrá hacer uso libremente de la parte de la FINCA no ocupada por los aerogeneradores, caminos o instalaciones, pudiendo dedicarse a las actividades cinegéticas, forestales, agrícolas o ganaderas propias de la zona que no impidan el flujo del viento ni el normal funcionamiento del parque eólico, sin que, en ningún caso puedan dichas actividades retrasar o interferir en la construcción y reparaciones que fueran necesarias en las instalaciones del PARQUE EÓLICO. Además, no podrá desarrollar ninguna actividad que pueda afectar o entorpecer el flujo libre del viento, ni tampoco podrá realizar la construcción de edificios, instalaciones o plantaciones que puedan interferir en dicho aprovechamiento eólico.

El Propietario autoriza a SEMAR a acometer, en los terrenos objeto del presente contrato, las redes de transporte de la energía eléctrica, así como a construir en los mismos los centros de transformación de la energía producida y demás obras que la construcción y explotación que el PARQUE EÓLICO precise, incluidas las obras necesarias para la evacuación de la energía.

El Propietario se compromete a apoyar a SEMAR para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento del PARQUE EÓLICO.

El Propietario se mantendrá durante la vigencia de este contrato al corriente de los pagos de cualquier carga tributaria correspondiente a la propiedad o al uso de la/s FINCA/S; así como en el cumplimiento de las obligaciones de disciplina urbanística, relativas a la Parcela o a sus propietarios.

Las partes acuerdan un derecho de tanteo y retracto a favor de SEMAR en caso de venta del terreno objeto del presente contrato sin excepción. Así, el Propietario se obliga a comunicar con una antelación de 120 días naturales su intención de transmitir el terreno, indicando, al efecto, las condiciones estipuladas con la parte compradora, especialmente el precio, forma de pago y la identidad del Adquirente, para que SEMAR pueda ejercitar, si así lo desea, su derecho de tanteo. En caso de incumplirse dicha obligación se establece el plazo de un año para que SEMAR ejerza su derecho de retracto. En el supuesto caso de producirse la venta del terreno objeto del presente Contrato sin que SEMAR ejercite su derecho de tanteo y retracto, el Propietario se obliga a transmitir las obligaciones derivadas del presente contrato al comprador, debiendo aceptar el comprador por escrito dichas obligaciones de conformidad con lo establecido en la estipulación séptima del presente contrato, en caso contrario, el Propietario indemnizará a SEMAR por los daños y perjuicios ocasionados.

#### Décima.- Desistimiento, resolución y extinción del Contrato

##### I.- Desistimiento:

En cualquier momento, SEMAR podrá desistir del presente contrato en los siguientes supuestos:

LAINIZ PEÑA  
MARIA CARMEN  
-25456224P

Firmado digitalmente  
por LAINIZ PEÑA  
MARIA CARMEN  
25456224P

IG0304777

09/2024



- Si las mediciones de viento que se practiquen dieran como resultado la no adecuación técnica y/o económica del mismo para la instalación de un parque eólico.
- La no obtención de las autorizaciones y permisos pertinentes para la instalación del parque eólico, sus líneas de evacuación y el punto de conexión.
- La modificación de la regulación del sector eléctrico, de manera que la explotación de las instalaciones no sea rentable económicamente.
- El cambio en las condiciones del viento en la zona, de tal manera que la explotación no resultara provechosa a juicio de SEMAR.
- Si, por cualquier causa, fuese necesario realizar un saneamiento técnico de las instalaciones de gran magnitud, de manera que no fuese rentable su desarrollo.
- Si, antes de la finalización de la vigencia del presente contrato, finalizare la explotación del PARQUE EÓLICO, por cualquier causa.
- Si concurren cualquier circunstancia que, a juicio de SEMAR, determinare la inviabilidad técnica o económica ya de la instalación del PARQUE EÓLICO, ya, en caso de que éste ya estuviera instalado, del mantenimiento de su explotación.

El desistimiento del contrato por cualquiera de los motivos referidos no generará derecho indemnizatorio alguno para ninguno de los contratantes, quienes, por tanto, no podrán solicitar indemnización ni cantidad alguna en concepto de daños o perjuicios.

## II.- Resolución

Sin perjuicio de la facultad de desistimiento referida, el presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes ante el incumplimiento grave de las obligaciones a cargo de la contraparte, entendiéndose por tal el incumplimiento que, una vez advertido y notificado fehacientemente por la parte cumplidora, con aportación de la debida acreditación del incumplimiento de que se tratare, éste no fuere subsanado por la incumplidora en el plazo máximo de dos (2) meses a contar desde el envío de la referida notificación.

Las únicas obligaciones a cargo de SEMAR cuyo incumplimiento podría determinar la resolución del contrato a instancia del Propietario son la obligación del abono del pago único, del canon o renta pactados y la obligación de no destinar los terrenos objeto del presente contrato a un uso distinto del pactado. Sólo el incumplimiento por parte de SEMAR, no subsanado en los términos referidos en el párrafo precedente, dará derecho al Propietario a resolver, si fuere su voluntad, el presente contrato.

En caso de concurrir un incumplimiento grave en los términos referidos, la parte cumplidora podrá optar entre exigir el exacto cumplimiento de las obligaciones a cargo de la incumplidora o resolver el presente contrato, con derecho, en ambos casos, a ser indemnizada de los daños y perjuicios que el incumplimiento le hubiere irrogado. Si la parte cumplidora optare por exigir el exacto cumplimiento del

10

LAINÉZ PEÑA Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN por LAINÉZ PEÑA  
- 25456224P - MARIA CARMEN -  
25456224P



11

IG0304778

09/2024



Asimismo, las partes realizarán sus mejores esfuerzos para propiciar la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente, a cuyo efecto será preciso que la FINCA objeto del presente contrato conste debidamente inscrita a nombre del Propietario en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Para el caso de falta de inscripción de la finca, o de interrupción del tracto sucesivo, el Propietario se compromete a realizar cuanto sea necesario para procurar la inmatriculación de la finca, o la reanudación del referido tracto sucesivo. Del mismo modo, el Propietario confiere en el presente acto poder, tan amplio y bastante como en Derecho sea menester, a favor de SEMAR o de la/s persona/s que ésta designe para que, actuando en nombre del Propietario, pueda realizar cuanto sea preciso para la inmatriculación de la finca, o para la reanudación del tracto, incluso entablándolo, si ello fuere necesario o conveniente, los correspondientes procedimientos ante la jurisdicción ordinaria. El coste correspondiente a dicha regularización registral será asumido por SEMAR.

**Duodécima.- Derecho de Superficie.**

Tal y como se ha señalado en el apartado III de la cláusula primera, es voluntad de las partes configurar, en los términos previstos en el presente Contrato, un derecho de superficie en favor de SEMAR, a cuyo efecto, las partes acuerdan:

- a) Colaborar de buena fe y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, resulten pertinentes para propiciar la efectividad del derecho de superficie.
- b) Formalizar, siempre que sea legalmente posible, la correspondiente escritura pública de constitución de derecho de superficie y tramitar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Al derecho de superficie le serán de aplicación, en todo caso, las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, siempre y cuando no fueren contrarias al indicado derecho.

A fin de formalizar la correspondiente escritura pública, SEMAR requerirá al Propietario para que comparezca en la notaría de la ciudad de donde radique la finca o la que pacten las partes con una antelación no inferior a 20 días.

Los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura, y su tramitación registral serán asumidos por SEMAR.

- c) En todo caso, si la inscripción del derecho de superficie en el Registro de la Propiedad no se lograra por el motivo que fuere y dicha falta de inscripción determinare la falta de constitución del derecho de superficie pretendido por las partes, las partes manifiestan su expresa voluntad de que en todo caso se considere nacida entre ellas desde el momento de suscripción del presente contrato y vigente una relación de arrendamiento determinante de la existencia, a favor de SEMAR, de un derecho de uso y edificación sobre suelo ajeno a cambio de una contraprestación, sirviendo el presente contrato como documento configurador de dicha relación de arrendamiento y debiendo aplicarse, en tal caso, la legislación supletoria a que hubiere lugar.

Una vez en vigor el contrato de derecho de superficie, el contrato de arrendamiento quedará en suspenso hasta la resolución del primero, salvo que concurra el supuesto establecido en la letra c, en cuyo caso se retomaría. La finalización de la

12

LAINIZ PEÑA - Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN - por LAINIZ PEÑA  
- 25456224P - MARIA CARMEN -  
25456224P

vigencia del contrato de derecho de superficie en los términos regulados en la estipulación décima implicará, en todo caso, la finalización de la vigencia del contrato de arrendamiento.

**Decimotercera.- Confidencialidad y Modificación del Contrato.**

Los términos y clausulado de este contrato serán mantenidos por ambas partes en absoluta confidencialidad, por todo lo cual, ambas partes se comprometen expresamente a no divulgar absolutamente ningún aspecto del presente contrato, así como a no hacer uso indebido de la información en su propio provecho, excepto la necesaria para las autorizaciones preceptivas del PARQUE EOLICO.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño del parque eólico, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del CONTRATO.

**Decimocuarta.- Protección de Datos.**

Los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SEMAR única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SEMAR.

SEMAR conservará estos datos mientras se mantenga la relación contractual y, en tanto no prescriban sus posibles responsabilidades.

SEMAR podrá comunicar estos datos a la Notaría y al Registro de la Propiedad correspondiente conforme a lo dispuesto en el contrato, a otras empresas del grupo empresarial al que pertenece para fines administrativos internos, así como a terceros a los que estuviese obligada por ley.

Además, es posible que SEMAR cuente con el apoyo de asesores y auditores externos, que, para la prestación de los servicios contratados por ella, pueden tener acceso a dichos datos. También es posible que proveedores tecnológicos contratados para el mantenimiento del software y hardware en el que se albergan los datos, puedan acceder a ellos. Con todos estos proveedores se han suscrito los correspondientes contratos con las garantías exigidas por la normativa de protección de datos. Si los interesados desean obtener más información al respecto podrán hacerlo en [info@siemensgamesa.com](mailto:info@siemensgamesa.com).

Los titulares de los datos tendrán derecho a solicitar el acceso a los mismos, su rectificación o supresión, o la limitación de su tratamiento; o a oponerse al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Para ejercitar tales derechos han de enviar una comunicación escrita, acompañada de copia de su DNI o documento equivalente, dirigida a SEMAR a la dirección postal que figura en el encabezamiento del contrato o a [info@siemensgamesa.com](mailto:info@siemensgamesa.com). Además, los titulares de los datos tendrán derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

**Decimoquinta.- Normativa.**

LAINEZ PEÑA  
MARIA CARMEN  
- 25456224P -

Firmado digitalmente  
por LAINEZ PEÑA  
MARIA CARMEN -  
25456224P

1G0304779

09/2024



El presente contrato se regirá por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española.  
Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados o tribunales de Logroño capital.

**Decimosexta.- Jurisdicción.**

Para cuantas diferencias pudieran derivarse de la interpretación y/o ejecución del presente Contrato, las partes, se someten a los Juzgados y Tribunales del lugar en que está sita la FINCA para la resolución de dichas diferencias.

**Decimoseptima.- Cláusula salvatoria**

El presente documento contiene y refleja todos los acuerdos y convenios entre las Partes en relación con el objeto de este Contrato, sustituyendo y anulando cualesquiera otros documentos que sobre el mismo objeto puedan las Partes haber suscrito o remitido con anterioridad al presente acto.

La declaración de cualquier disposición del presente Contrato como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las demás disposiciones del mismo, las cuales seguirán siendo vinculantes para las Partes. En este sentido, las Partes se obligan a sustituir la disposición legal que se ha declarado nula o inválida por otra disposición legal válida cuyo fin se acerque en su espíritu, lo más posible a la cláusula eliminada.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

**SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L.**  
**UNIPERSONAL (SEMAR)**

LAINÉZ PEÑA - Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN por LAINÉZ PEÑA  
- 25456224P - MARIA CARMEN -  
25456224P

Fdo.: D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Saenz Arnaiz

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainéz Peña

Fdo.: D. Raúl Saenz Arnaiz

ANEXO I

CONSENTIMIENTO DE ACREEDOR HIPOTECARIO O TITULAR DEL  
DERECHO DE GRAVAMEN DE QUE SE TRATE

Deberá obtener del acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate, una ampliación del consentimiento del arrendamiento, que deberá otorgarse en documento público, en el que se limite la extensión de la hipoteca o derecho real equivalente y se excluya el derecho de arrendamiento de efecto de purga del artículo 674.2 LEC, de modo que el titular del derecho real de hipoteca o análogo se comprometa a lo indicado en la siguiente previsión:

i) Las hipotecas referidas en el Manifiesto, no comprenden ni se extienden en ningún caso a los siguientes bienes colocados o que puedan colocarse sobre la finca descrita, que no quedan por tanto hipotecadas junto con la misma:

a) Los aerogeneradores colocados o que puedan colocarse sobre la finca e incluidos los elementos necesarios para la explotación,

b) Cualesquiera otras instalaciones relacionadas con las anteriores;

c) Los rendimientos de cualquier tipo que puedan generar las citadas instalaciones a personas distintas del propietario, incluidas en su caso las indemnizaciones por seguros u otros conceptos que puedan percibirse por su razón;

d) Que habida cuenta de lo manifestado, la posible realización de las hipotecas o derechos reales de gravamen de que se trate no perjudicará en ningún caso el derecho que tenga constituido el/los tercero/s titular/es de las citados aerogeneradores en la forma que tenga/n convenida con la propiedad del terreno, y por el tiempo pactado en virtud de la relación jurídica que les una, si bien, en el supuesto de ejecución de las hipotecas, el/los titular/es de los aerogeneradores satisfará al acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate o, en su caso, al nuevo titular del terreno en el supuesto de que éste resultase adjudicado a un tercero, el pago único, la renta o cañon anual pactados con la propiedad del terreno.

LAINÉZ PEÑA - Firmado digitalmente  
MARIA CARMEN por LAINÉZ PEÑA  
- 25456224P MARIA CARMEN -  
25456224P



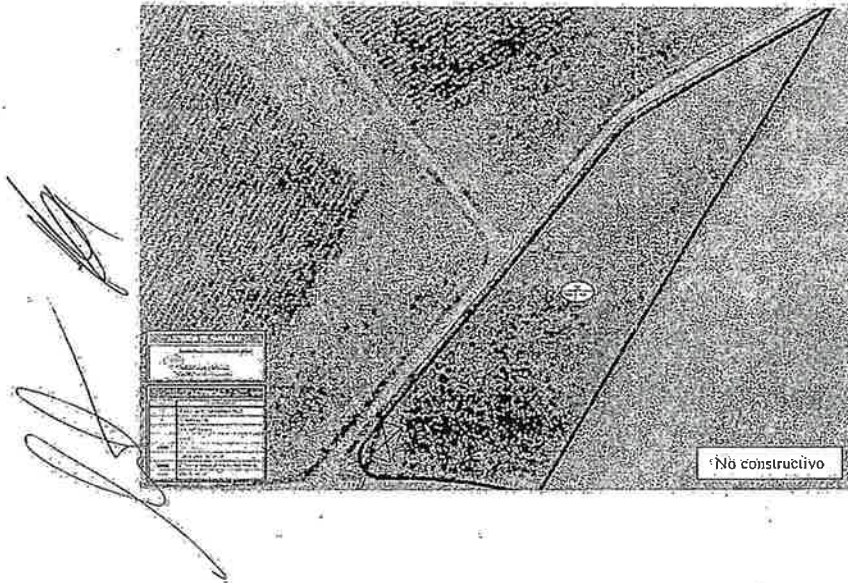
1G0304780

09/2024



ANEXO II

PLANO:



LAINEZ PEÑA - Firmado digitalmente  
por LAINEZ PEÑA  
MARIA CARMEN - MARIA CARMEN -  
- 25456224P - 25456224P

**ACTA DE MUTUO ACUERDO Y PAGO**

En Santa Engracia de Jubera, a 19 de octubre de 2023

De una parte **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Calle Buenos Aires, 12, 48001 - Bilbao (Vizcaya); inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja B1-76553, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 1ª Oficina 1, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Saenz Arnaiz con NIF: 16.605.649-V mayor de edad y D. Raúl Saenz Arnaiz con NIF: 16.623.603-P mayor de edad (en lo sucesivo, el **PROPIETARIO**) y domicilio en Calle C/ Duquesa de la Victoria, 50 Es. 1 Pl: 5 Pt. B C.P. 26004, Logroño (La Rioja). Tf: 605128053. Email: msaena@hotmail.com

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

**EXPONEN**

I. Que SEMAR pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico Jubera II** (en adelante "el Parque Eólico"), ubicado en el término municipal de Santa Engracia de Jubera, en la provincia de LA RIOJA, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de -- que se enumeran a continuación:

| Finca<br>proyector | Termino<br>municipal           | Datos Catastrales |         | Datos Registrales |      |       |       |                      |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|---------|-------------------|------|-------|-------|----------------------|
|                    |                                | Polígono          | Parcela | Número            | Tomo | Libro | Folio | Inscrip.             |
|                    | Santa<br>Engracia de<br>Jubera | 605               | 335     | 2382              | 2052 | 36    | 216   | 1ª-nº<br>actualizada |

Título: Les pertenece por herencia según escritura de protocolización y elevación a público de cuaderno particional otorgada ante el Notario de Laguardia de D. Demetrio Jiménez Orte en fecha 1 de febrero de 2022 bajo el nº 175 de su protocolo.

Cargas y arrendamientos: La finca se encuentra libre de cargas y arrendamientos según manifiesta el Propietario.

III.- Afección derivada por la instalación del Parque Eólico:

- Ocupación temporal de galibo de los terrenos necesarios para el tránsito y transporte de los aerogeneradores de 102,80 m<sup>2</sup> de superficie.

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de Labor o Labradío seco, improductivo.

IV.- Manifestaciones de los intervinientes.

En este acto SEMAR y el Propietario han convenido libremente y de mutuo acuerdo y, en su caso, al amparo del artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa el importe del justiprecio por todos los conceptos indemnizables en la cantidad alzada de 100 euros que se abonará a la propiedad a su número de cuenta de la siguiente manera:

- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Saenz Arnaiz: ES11-2100-0315-7313-0017-8364, la cantidad de 50 euros.

- D. Raúl Saenz Arnaiz: ES82-2100-0315-7213-0010-0214, la cantidad de 50 euros.

LÁINEZ PEÑA  
MARIA CARMEN  
- 25456224P

Firmado digitalmente  
por LÁINEZ PEÑA  
MARIA CARMEN  
- 25456224P



1G0304781

09/2024



SEMAR tomará posesión de los bienes y derechos afectados una vez haya abonado el precitado justiprecio al Propietario.

La propiedad se da por resarcida de la afección causada en su finca y hace constar expresamente que los títulos de propiedad aportados son correctos y si por cualquier circunstancia compareciese en el expediente un tercero con mejor derecho se obliga a devolver a SEMAR el importe recibido junto con los correspondientes intereses legales.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño del parque eólico, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del ACTA.

#### V.- Protección de Datos.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SEMAR única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SEMAR.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L.  
UNIPERSONAL (SEMAR)

LÁINEZ PEÑA Firmado digitalmente  
por LÁINEZ PEÑA  
MARIA CARMEN  
- 25456224P - MARIA CARMEN -  
25456224P

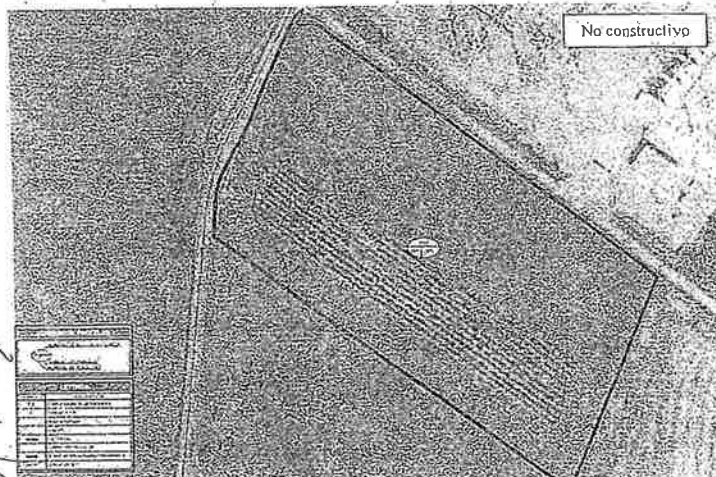
Fdo.: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Sáenz Arnaiz

Fdo.: D<sup>ña</sup>. M. Carmen Láinez Peña

Fdo.: D. Raúl Saenz Arnaiz

ANEXO

PLANO



LAINEZ PEÑA MARIA CARMEN  
- 25456224P

Firmado digitalmente  
por LAINEZ PEÑA  
MARIA CARMEN -  
25456224P

IG0304782

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12052

### III. Otras disposiciones y actos

#### CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

*Resolución 403/2023, de 7 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se declara la Utilidad Pública para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03*

202306160099992

III.2341

Mediante Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, S.L., para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Sistemas Energéticos Marte, S.L. mediante solicitud presentada con fecha 15 de noviembre de 2022, solicitó la declaración de utilidad pública de la instalación referenciada, ubicada en Santa Engracia de Jubera y afectados los municipios de Corera y Galilea por accesos.

De conformidad con el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 144 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se sometió a información pública la relación concreta e individualizada de los bienes cuya ocupación es necesaria para la ejecución de la instalación indicados en el Anexo I y Anexo II; mediante la publicación el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. Estableciéndose un plazo de 30 días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio para formular al mismo alegaciones o reclamaciones.

Así mismo, y de acuerdo con el artículo 146 del Real Decreto 1955/2000, fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

- Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera.
- Ayuntamiento de Galilea.
- Ayuntamiento de Corera.
- Confederación Hidrográfica del Ebro.

El anuncio fue notificado a los titulares de los bienes y derechos afectados por la declaración de utilidad pública y se publicó en los tablones de anuncios del municipio donde radican los bienes afectados, así como en periódico de mayor tirada provincial.

No se recibió contestación por parte del Ayuntamiento de Corera, Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Ayuntamiento de Galilea y Confederación Hidrográfica del Ebro, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 146 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron alegaciones de la Asociación de Paisajes y Viñedos de La Rioja Oriental, Heredad de Vistahermosa, Asociación Riojana de Agricultores y Ganaderos (ARAG-ASAJA), Consejo Regulador de La Denominación de Origen Calificada Rioja, Hacienda Grímón S.L., Bodegas Vivanco S.L., Ayuntamiento de Lagunilla de Jubera, Unión de Agricultores y Ganaderos de La Rioja, Sociedad Cooperativa Bodega San Miguel, Bodegas Nestares Eguizabal S.L., Asociación Plataforma por el Progreso Sostenible de las Tierras Orientales de La Rioja, Viñedos Valdemar S.L. Unipersonal, María Presentación Viguera Simón representando a una pluralidad de interesados con 166 firmas, Gabriel Amezttoy Fernández Montes, Francisco Fernández Ruiz y Gonzalo Sarramián Saénz.

Todas las alegaciones son de contenido similar, manifestando: condición de interesado, acceso al expediente, falta de autorizaciones administrativas preceptivas, suspensión del expediente administrativo, recurso contencioso interpuesto contra la autorización administrativa autonómica (medidas cautelares en trámite), incompatibilidad con el paisaje cultural de vino y el viñedo (suelo calificado como SNU especial de protección al paisaje), proyecto incompatible por situarse en suelo no urbanizable especial de protección agropecuaria (concentración parcelaria), falta de valoración de las áreas protegidas por la directriz de protección de suelo no urbanizable de la rioja, falta de conexión directa a la red eléctrica general impide la

concesión de la declaración de utilidad pública, ausencia de utilidad pública y falacia de impacto económico favorable. Finalizan solicitando que se rechace la declaración de utilidad pública del proyecto y se desestime el proyecto.

Estas alegaciones de acuerdo con el artículo 145 fueron del Real Decreto 1955/2000 fueron trasladadas al promotor, quien presentó respuestas a cada uno de los puntos anteriores con fecha 25 y 29 de mayo de 2023 dentro del plazo reglamentariamente establecido. Alegaciones y respuestas han sido tenidas en cuenta en la resolución del expediente.

Respecto del acceso a la información, indicar que de acuerdo con el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000, la solicitud de declaración de utilidad pública junto con la documentación técnica de la descripción de los bienes y derechos afectados; fue sometida a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. De esta manera, se estableció un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponible para su consulta la documentación reseñada en la web del Gobierno de La Rioja y físicamente en las oficinas de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho periodo, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Respecto de la suspensión del expediente administrativo, debidos a los recursos de alzada aludidos por los alegantes; advertir que dicha suspensión ya no es aplicable porque los recursos fueron resueltos con fecha 14 de febrero de 2023 mediante la Resolución número 181 de 2023, de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno.

En relación con el posible recurso contencioso administrativo interpuesto contra la Resolución de Autorización administrativa previa citado por los alegantes, esta Dirección General no tiene constancia oficial del mismo, por lo que no procede considerar dicha alegación.

Respecto de la falta de autorizaciones administrativas preceptivas; el procedimiento de declaración de utilidad pública y su relación con las autorizaciones administrativas indicadas por los alegantes en el artículo 53 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico; se encuentran regulados en el artículo 143 apartado 2 del Real Decreto 1955/2000. En el mismo se indica respecto de la tramitación de las autorizaciones administrativas y declaración de utilidad pública que:

‘2. La solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa’.

En el presente expediente, mediante Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176 de fecha 13 de septiembre de 2022.

Por otra parte, el promotor solicitó autorización administrativa de construcción con fecha 15 de noviembre de 2023, tramitándose el procedimiento de autorización administrativa de construcción en paralelo al procedimiento de declaración de utilidad pública. Finalizado el procedimiento de petición de condicionados a administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general afectadas, con bienes y derechos a su cargo; y de acuerdo con el artículo 131 del Real Decreto 1955/2000 se resolvió el expediente mediante la Resolución 313/2023 por la que se otorga autorización administrativa de construcción a Sistemas Energéticos Marte, S.L.

Por tanto, las autorizaciones administrativas, se han tramitado previamente o de forma simultánea a la declaración de utilidad pública según recoge la normativa aplicable.

Respecto de la falta de conexión directa a la red eléctrica general que impide la concesión de la declaración de utilidad pública. No procede el tratamiento de esta alegación ya que el contenido no está relacionado con el procedimiento de declaración de utilidad pública y es propio del procedimiento de autorización administrativa ya finalizado. No obstante en la Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorgó autorización administrativa previa para el proyecto Parque Eólico Jubera I, se define en el Anexo I las características de la infraestructura de evacuación del parque, consistente en: ‘Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación ‘Colectora Santa Engracia’ e infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia. Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de ‘Santa Engracia’ propiedad de Red Eléctrica de España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto

IG0304783

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12054

Fotovoltaico VIII, S.L., sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220 kV'. Por tanto, la evacuación eléctrica y su conexión con la red de transporte del Parque Eólico Jubera I está definida y autorizada.

Respecto de la ausencia de utilidad pública, el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, reconoce la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica; a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

Respecto de las cuestiones urbanísticas, ambientales, paisajísticas y otras consideraciones planteadas en las alegaciones, no procede su consideración en la presente resolución, por ceñirse el alcance la misma únicamente al procedimiento de declaración de utilidad pública. Informar que existió un periodo de información pública para formular alegaciones sobre estas cuestiones, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental y autorización administrativa previa. Por otra parte, el cumplimiento de la Directriz de Protección de Suelo no urbanizables se ha tenido en cuenta durante dichos procesos, estando incluidos en los proyecto y estudio de impacto ambiental y siendo informados los organismos públicos competentes. Indicar que de acuerdo con el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja para la implantación de los usos proyectados se debe contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; dicho trámite es independiente de la presente Resolución y debe tramitarse a través de los Ayuntamientos afectados que envían a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo los proyectos para obtención de la autorización de los usos proyectados en aplicación de la normativa de suelo aplicable.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja,

## RESUELVE

Primero, Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, S.L. la declaración de utilidad pública de Parque Eólico Jubera I y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera.

Segundo. Conforme a lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I y Anexo II, e implica la urgente ocupación de los mismos.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de funcionamiento y régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, puede ser objeto de Recurso de Alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación o publicación en el Boletín Oficial de La Rioja.

Logroño a 7 de junio de 2023.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallatré.

**ANEXO I**  
**Relación de propietarios afectados por accesos**  
**Término municipal: Corera**

| Finca<br>SIF | Referencia<br>catastral | Parcela | Naturaleza | Propietario                 | Parcela                                                                                                                            |                                 |                                 | Parcela                         |                                 |                                 | Parcela                         |                                 |                                 | Parcela                         |                                 |                                 | Parcela                         |                                 |                                 |
|--------------|-------------------------|---------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|              |                         |         |            |                             | Superficie<br>(m <sup>2</sup> )                                                                                                    | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 1            | 26053A00200081          | 2       | 81         | Labor o Labradío<br>regadío | César Gordón López<br>Juan Antonio Gordón López<br>María del Mar Gordón López<br>María Elena Gordón López<br>Vicenta López Guillén | 1,676,89                        |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 2            | 26053A00200082          | 2       | 82         | Labor o Labradío<br>regadío | María Paz Cardero Sáenz                                                                                                            | 1,380,31                        |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 3            | 26053A00200083          | 2       | 83         | Labor o Labradío<br>regadío | María Pilar López Arriaz                                                                                                           | 49,31                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 4            | 26053A00200084          | 2       | 84         | Labor o Labradío<br>regadío | María Pilar López Arriaz                                                                                                           | 51,64                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 5            | 26053A00200086          | 2       | 86         | Labor o Labradío<br>regadío | Hijos, María Cruz Gordón Martínez                                                                                                  | 23,75                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 6            | 26053A00200087          | 2       | 87         | Labor o Labradío<br>regadío | Agustín Jalon Cidraso                                                                                                              | 42,83                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 7            | 26053A00200088          | 2       | 88         | Labor o Labradío<br>secano  | Javier Gutiérrez López<br>Comunidad Local de Regantes de Corera                                                                    | 144,43                          |                                 |                                 |                                 |                                 | 31,05                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 8            | 26053A00200089          | 2       | 89         | Labor o Labradío<br>secano  | Ruben Ruiz Casallo<br>David Valerín Ruiz Casallo                                                                                   | 415,45                          |                                 |                                 |                                 |                                 | 385,65                          |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 9            | 26053A00200091          | 2       | 91         | Labor o Labradío<br>secano  | Rubén Ruiz Casallo<br>David Valerín Ruiz Casallo                                                                                   | 173,24                          |                                 |                                 |                                 |                                 | 78,75                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 10           | 26053A00200092          | 2       | 92         | Labor o Labradío<br>secano  | José María López López                                                                                                             | 132,48                          |                                 |                                 |                                 |                                 | 18,57                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 11           | 26053A00200093          | 2       | 93         | Labor o Labradío<br>secano  | José María López López                                                                                                             | 80,65                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 12           | 26053A00200094          | 2       | 94         | Labor o Labradío<br>secano  | Lourdes Gutiérrez García                                                                                                           | 102,15                          |                                 |                                 |                                 |                                 | 0,89                            |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 13           | 26053A00200097          | 2       | 97         | Labor o Labradío<br>secano  | Ricardo Gordón García                                                                                                              | 72,97                           |                                 |                                 |                                 |                                 | 59,88                           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| 14           | 26053A00200100          | 2       | 100        | Labor o Labradío<br>secano  | Ricardo Gordón García                                                                                                              | 539,06                          |                                 |                                 |                                 |                                 | 168,09                          |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |

09/2024



IG0304784



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12056

| Datos Catastrales |                |        |         | Alcornoque                                                         |                 |                 |                 | Indicaciones    |                 |
|-------------------|----------------|--------|---------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fila              | Referencia     | Página | Parcela | Titular                                                            | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 15                | 26053A00200101 | 2      | 101     | Villa secano                                                       | 163,75          | 84,48           |                 |                 |                 |
| 16                | 26053A00200102 | 2      | 102     | Labor o Labradío secano, Alimento secano                           | 306,53          | 274,71          |                 |                 |                 |
| 17                | 26053A00200216 | 2      | 216     | Labor o Labradío secano                                            | 17,47           | 1,26            |                 |                 |                 |
| 18                | 26053A00200302 | 2      | 9002    | Improductivo                                                       | 16,47           | 19,50           |                 |                 |                 |
| 19                | 26053A00200303 | 2      | 9003    | Improductivo                                                       | 3,964,24        |                 |                 |                 |                 |
| 20                | 26053A00200404 | 2      | 9004    | Improductivo                                                       | 42,82           | 113,02          |                 |                 |                 |
| 21                | 26053A00400014 | 4      | 14      | Labor o Labradío secano                                            | 247,05          |                 |                 |                 |                 |
| 22                | 26053A00400022 | 4      | 22      | Labor o Labradío secano                                            | 2,52            |                 |                 |                 |                 |
| 23                | 26053A00400023 | 4      | 23      | Labor o Labradío secano, regadío, Improductivo, Árboles de frutera | 421,83          |                 |                 |                 |                 |

Término municipal: Galilea

| Datos Catastrales |                 |        |         | Alcornoque                             |                 |                 |                 | Indicaciones    |                 |
|-------------------|-----------------|--------|---------|----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fila              | Referencia      | Página | Parcela | Titular                                | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 24                | 26065A00500001  | 5      | 1       | Almendra secano                        | 595,30          | 1,282,14        |                 |                 |                 |
| 25                | 26065A005000244 | 504    | 244     | Labor o Labradío secano, Pases         | 33,37           | 845,31          |                 |                 |                 |
| 26                | 26065A005000303 | 504    | 9003    | Vía de comunicación de dominio público | 17,10           | 40,97           |                 |                 |                 |

| Finca<br>DPT | Referencia<br>catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                         |                                 | Acciones                                       |                                                |                                                |                                             |
|--------------|-------------------------|----------|---------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|              |                         |          |         | Naturaleza                                | Superficie<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>superficial<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>superficial<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>superficial<br>(m <sup>2</sup> ) | Int. Ampliación<br>OPA<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 27           | 26066550000427          | 508      | 427     | Laboreo Labradío<br>secano, Pastos        |                                 |                                                | 627,76                                         |                                                |                                             |
| 28           | 26066550000430          | 508      | 430     | Vía secano,<br>Improductivo               |                                 |                                                | 271,73                                         |                                                |                                             |
| 29           | 26066550000440          | 508      | 440     | Laboreo Labradío<br>secano                |                                 |                                                | 64,83                                          |                                                |                                             |
| 30           | 26066550000441          | 508      | 441     | Laboreo Labradío<br>secano                |                                 |                                                | 248,54                                         |                                                |                                             |
| 31           | 26066550000442          | 508      | 442     | Vía regadío                               |                                 |                                                | 200,69                                         |                                                |                                             |
| 32           | 26066550000446          | 508      | 446     | Laboreo Labradío<br>secano, Pastos        |                                 |                                                | 146,72                                         |                                                |                                             |
| 33           | 26066550000453          | 508      | 453     | Laboreo Labradío<br>secano, Pastos        |                                 |                                                | 488,66                                         |                                                |                                             |
| 34           | 26066550000502          | 508      | 502     | Vía de comunicación<br>de dominio público |                                 |                                                | 334,44                                         |                                                |                                             |
| 35           | 26066550000505          | 508      | 505     | Vía de comunicación<br>de dominio público |                                 |                                                | 938,53                                         |                                                |                                             |

Término municipal: Santa Engracia de Jubera

| Finca<br>DPT | Referencia<br>catastral | Polígono | Parcela | Naturaleza                                   | Acciones                                       |                                                |                                                |                                             |
|--------------|-------------------------|----------|---------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|              |                         |          |         |                                              | Superficie<br>superficial<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>superficial<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>superficial<br>(m <sup>2</sup> ) | Int. Ampliación<br>OPA<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 44           | 26135A50000022          | 502      | 9022    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público |                                                |                                                | 270,65                                         |                                             |
| 45           | 26135A50000030          | 505      | 300     | Laboreo Labradío<br>secano                   |                                                |                                                | 173,63                                         |                                             |
| 46           | 26135A500000301         | 505      | 301     | Vía secano, Laboreo<br>o Labradío secano     |                                                |                                                | 42,87                                          |                                             |
| 47           | 26135A500000303         | 505      | 303     | Vía secano                                   |                                                |                                                | 433,82                                         |                                             |

09/2024



IG0304785



BO

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12058

| Datos Catastrales |                      |          |         | Alcaldes                                     |                                          |                 |                 |
|-------------------|----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ficha SUP         | Referencia catastral | Póligono | Parcela | Naturaleza                                   | Titular                                  | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 50                | 26135A50500315       | 505      | 315     | Labor o Labradío<br>secano                   | Mª Lourdes Margado Gallina               | 208,97          |                 |
| 51                | 26135A50500316       | 505      | 316     | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público | Mª Reyes Mayayo Eguizabal                | 488,66          |                 |
| 52                | 26135A50500335       | 505      | 335     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           | Rosa Mª Eguizabal Viguera                | 23,09           |                 |
| 53                | 26135A50500809       | 505      | 909     | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 181,37          |                 |
| 54                | 26135A50500909       | 505      | 909     | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 22,96           |                 |
| 55                | 26135A50508010       | 505      | 9010    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 88,77           |                 |
| 56                | 26135A50508012       | 505      | 9012    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 2111,13         |                 |
| 60                | 26135A50600363       | 506      | 363     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           | Miguel Angel Fernández Mayayo            | 3116,61         |                 |
| 61                | 26135A50600372       | 506      | 372     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 478,61          |                 |
| 64                | 26135A50609014       | 506      | 9014    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 2.652,72        |                 |
| 65                | 26135A50609016       | 506      | 9016    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 86,74           |                 |
| 68                | 26135A50610369       | 506      | 10369   | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera | 339,54          |                 |
| 70                | 26135A50700391       | 507      | 391     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           | Cereales Prietas SL                      | 10,64           |                 |

| Finca |                         |         |         | Difusos Catastrales                |                                                                                                                                                                                                                       | Asociados |                    |                    |                    |                         |
|-------|-------------------------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| S/N   | Referencia<br>catastral | Régimen | Parcela | Naturaleza                         | Título                                                                                                                                                                                                                | Capítulos | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Imp. Asignada<br>Obliga |
| 71    | 26135A50700392          | 507     | 382     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos | Luis María Galicia Viguera                                                                                                                                                                                            |           |                    |                    | 88,79              |                         |
| 72    | 26135A50700393          | 507     | 393     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos | Ayuntamiento de Santa Engracia de Juberu                                                                                                                                                                              |           |                    |                    | 103,84             |                         |
| 73    | 26135A50700394          | 507     | 394     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos | Pedro Sáenz Barrio<br>Roberto Sáenz Cerdón<br>Jesús Sáenz Barrio<br>Mª Carmen Sáenz Barrio<br>Susana Sáenz Barrio<br>Héctor, José Luis Sáenz Barrio<br>FQE Bank PLC                                                   | 1,006,68  |                    | 43,30              |                    |                         |
| 74    | 26135A50700395          | 507     | 395     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos | Vicente Rojo Moreno<br>Alonso Rojo Moreno<br>Mª Rosa Rojo Alonso<br>Arturo Rojo Alonso<br>Victoria Rojo Sancha<br>José Javier Rojo Sancha<br>Héctor, Rosa Rojo Moreno                                                 | 576,46    |                    | 625,08             |                    |                         |
| 75    | 26135A50705120          | 507     | 5120    | Pastos                             | Ángela Malo Galicia<br>Lucía Morales Malo<br>Pilar Morales Malo<br>Marcos Morales Malo<br>Francisco Javier Malo García<br>Basilisa Malo García<br>Héctor, Ángel Malo Cenzano<br>Héctor, Josefina Pashina Malo Cenzano | 373,59    |                    | 10,83              |                    |                         |
| 76    | 26135A50705121          | 507     | 5121    | Labor o Labradío<br>secano         | Héctor, Ángela Sáenz Fernández                                                                                                                                                                                        | 766,83    |                    | 9,84               |                    |                         |
| 77    | 26135A50705122          | 507     | 5122    | Labor o Labradío<br>secano         | María del Puy Fernández Horie                                                                                                                                                                                         | 2.177,47  |                    | 84,78              |                    |                         |
| 78    | 26135A50705124          | 507     | 5124    | Pastos                             | Pedro Rojo García<br>Pilar Rojo García<br>Trinidad Rojo García<br>Beldín Rojo García<br>Teresa Rojo García<br>Héctor, Jesús Rojo Ruete                                                                                | 162,69    |                    | 154,42             |                    |                         |
| 79    | 26135A50705783          | 507     | 5783    | Pastos                             | Pedro Rojo García<br>Trinidad Rojo García<br>Beldín Rojo García, Teresa Rojo García<br>Héctor, Jesús Rojo Ruete                                                                                                       | 118,06    |                    |                    |                    |                         |

09/2024



I G0304786



BO

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12060

| Datos Catastrales |                      |          |         | Afectos                                   |                                                                     |                 |                 |
|-------------------|----------------------|----------|---------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Parcela           | Referencia Catastral | Polygono | Parcela | Naturalidad                               | Titular                                                             | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 80                | 26135A60705788       | 507      | 5788    | Pastos                                    | Ángela Malo Galicia                                                 | 131,60          |                 |
| 81                | 26135A60705789       | 507      | 5789    | Labor o Labradío seco                     | Miguel Ángel Fernández Mayayo                                       | 383,70          |                 |
| 82                | 26135A60709004       | 507      | 9004    | Vía de comunicación de dominio público    | Ayuntamiento de Santa Eulalia de Juber                              | 3.801,21        | 285,01          |
| 83                | 26135A60709009       | 507      | 9009    | Hidrografía natural (rio, laguna, arroyo) | Confederación Hidrográfica del Ebro MOP                             | 3.140,65        | 40,28           |
| 84                | 26135A60709012       | 507      | 9012    | Hidrografía natural (rio, laguna, arroyo) | Confederación Hidrográfica del Ebro MOP                             | 523,25          | 154,61          |
| 85                | 26135A60100001       | 601      | 1       | Labor o Labradío seco                     | Alfredo Heredia Esteban José Heredia Esteban Felipe Heredia Esteban | 429,87          |                 |
| 86                | 26135A60100005       | 601      | 5       | Labor o Labradío seco                     | Santos Saenz Terroba                                                |                 | 140,72          |
| 91                | 26135A60109001       | 601      | 9001    | Vía de comunicación de dominio público    | Ayuntamiento de Santa Eulalia de Juber                              | 1.877,00        | 144,39          |
| 92                | 26135A60200082       | 602      | 82      | Almendro seco                             | Vicente González Yencor                                             | 359,40          |                 |
| 93                | 26135A60200091       | 602      | 91      | Villa seco, Labor o Labradío seco         | Sinesio Heredia Martínez                                            | 488,21          | 67,92           |
| 94                | 26135A60200134       | 602      | 134     | Labor o Labradío seco                     | Núñez Gilman SL                                                     |                 | 80,72           |
| 95                | 26135A60200135       | 602      | 135     | Labor o Labradío seco                     | M <sup>ra</sup> Carmen Inmaculada Juber Stenz                       |                 | 392,86          |
| 96                | 26135A60200136       | 602      | 136     | Labor o Labradío seco                     | Santos Saenz Terroba                                                |                 | 324,13          |
| 97                | 26135A60200144       | 602      | 144     | Labor o Labradío seco                     | Agustín Carlos Ruiz Ruiz María Cruz Ascasbar Ruiz                   | 40,32           | 176,63          |
| 98                | 26135A60200901       | 602      | 9001    | Vía de comunicación de dominio público    | Ayuntamiento de Santa Eulalia de Juber                              | 6.513,33        | 375,27          |
| 99                | 26135A60200907       | 602      | 9007    | HC Hidrografía construida (canal)         | Confederación Hidrográfica del Ebro MOP                             | 147,83          |                 |

| Folios<br>del<br>Libro | Referencia<br>catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                                 |                                                                            | Superficie |                    |                    |                    | Afectación          |                    | Superficie         |                    | Superficie         |                    | Superficie         |                    |
|------------------------|-------------------------|----------|---------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                        |                         |          |         | Naturaleza                                        | Título                                                                     | Comunidad  | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Libre de gravámenes | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>(m²) |
| 100                    | 26135A60250333          | 602      | 50333   | Pastos                                            | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jubera                                    |            | 854,01             |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 101                    | 26135A60300145          | 603      | 145     | Labor o Labradío<br>secano, Vitis<br>improductiva | Eladio Jubera Miguel<br>Moisés Jubera Pascual<br>María Pilar Jubera Miguel |            | 1.452,35           |                    |                    |                     |                    |                    |                    | 1.255,94           |                    |                    |                    |
| 102                    | 26135A60300146          | 603      | 146     | Pastos                                            | Hacienda Gimen S.L.                                                        |            | 640,32             |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 103                    | 26135A60300182          | 603      | 182     | Labor o Labradío<br>secano                        | Itziar María Ballester Suredz                                              |            | 360,91             |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 104                    | 26135A60300163          | 603      | 163     | Labor o Labradío<br>secano                        | Lorenzo Miguel Perez Suredz                                                |            | 318,08             |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 105                    | 26135A60300165          | 603      | 165     | Vitis secano                                      | Ángel Yezora Ruiz                                                          |            | 42,59              |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 106                    | 26135A60300179          | 603      | 179     | Labor o Labradío<br>secano                        | Tomas Pinillos Gallias                                                     |            |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    | 26,19              |                    |                    |                    |
| 107                    | 26135A60300180          | 603      | 180     | Labor o Labradío<br>secano                        | Agapito Carlos Ruiz Ruiz                                                   |            | 1.542,86           |                    |                    |                     |                    |                    |                    | 815,72             |                    |                    |                    |
| 109                    | 26135A60300001          | 603      | 9001    | Vitis de<br>comunicación de<br>dominio público    | Comunidad Autónoma de la Rioja                                             |            | 1.291,38           |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 110                    | 26135A60300004          | 603      | 9004    | Vitis de<br>comunicación de<br>dominio público    | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jubera                                    |            | 1.509,69           |                    |                    |                     |                    |                    |                    | 21,92              |                    |                    |                    |

La presente relación de fincas se publica sin perjuicio de tercero de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime pertinentes.

09/2024



IG0304787



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12062

ANEXO II  
Relación de propietarios afectados Parque Eólico "Jubera I"  
Término municipal: Santa Engracia de Jubera

| Unidad Catastral |                          |          | Acciones |            |                                        |            |                   |                                          |                 |                 |                 |                 |
|------------------|--------------------------|----------|----------|------------|----------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ficha SIA        | Identificación catastral | Polygono | Parcela  | Superficie | Destino                                | Valor (m²) | Compensación (m²) | Propietario                              | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 36               | 26135A50200050           | 502      | 60       |            | Labradío seco                          |            |                   | Hijos de Modesto Sáenz Treviño           |                 |                 |                 |                 |
|                  |                          |          |          |            |                                        |            |                   | Divina Mayayo Santa Ana                  |                 |                 |                 |                 |
| 37               | 26135A50200051           | 502      | 61       |            | Labradío seco                          |            |                   | José Luis Zubizarbail Mayayo             |                 |                 |                 |                 |
|                  |                          |          |          |            |                                        |            |                   | Ana Divina Egulzabal Mayayo              |                 |                 |                 |                 |
|                  |                          |          |          |            |                                        |            |                   | Indalecio Esteban Egulzabal Gallio       |                 |                 |                 |                 |
| 38               | 26135A50200055           | 502      | 86       |            | Labradío seco                          |            |                   | Raúl Utrera Martínez                     |                 |                 |                 |                 |
|                  |                          |          |          |            |                                        |            |                   | Rebeca Romero Lázaro                     |                 |                 |                 |                 |
|                  |                          |          |          |            |                                        |            |                   | Gaspár Fernández Sáenz                   |                 |                 |                 |                 |
| 39               | 26135A50200037           | 502      | 97       |            | Labradío seco                          |            |                   | Hijos de Miguel Mengado Treviño          |                 |                 |                 |                 |
| 40               | 26135A50200001           | 502      | 9001     |            | Vía de comunicación de dominio público |            |                   | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera |                 |                 |                 |                 |
| 41               | 26135A50200004           | 502      | 9004     |            | Vía de comunicación de dominio público |            |                   | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera |                 |                 |                 |                 |
| 42               | 26135A50200014           | 502      | 9014     |            | Vía de comunicación de dominio público |            |                   | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera |                 |                 |                 |                 |
| 43               | 26135A50200020           | 502      | 9020     |            | Vía de comunicación de dominio público |            |                   | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera |                 |                 |                 |                 |
| 44               | 26135A50500005           | 505      | 309      |            | Labradío seco                          |            |                   | Joaquín Royo de la Concepción            |                 |                 |                 |                 |
|                  |                          |          |          |            |                                        |            |                   | Javier Gutiérrez López                   |                 |                 |                 |                 |
| 49               | 26135A50500012           | 505      | 312      |            | Vina seco                              |            |                   | Marino Ruete Zapala                      |                 |                 |                 |                 |
| 57               | 26135A50600058           | 506      | 358      |            | Labradío seco                          |            |                   | Miguel Ángel Fernández Mayayo            |                 |                 |                 |                 |

| Datos Catastrales |                      |                 |                                        | Mediciones                                                |              |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Vinc. S.P.        | Referencia catastral | PolygonoParcela | Naturaliza                             | Tributar                                                  | Parcela (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 59                | 26135A50600362       | 506             | Pastos                                 | Miguel Ángel Fernández Mayayo                             |              |                 | 277,73          | 82,55           |                 | 321,21          |                 |                 |                 |
| 62                | 26135A50600363       | 506             | Vía de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Eulalia de Juberba                  | JUB-01       | 459,66          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 63                | 26135A50600364       | 506             | Vía de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Eulalia de Juberba                  |              |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 67                | 26135A50610359       | 506             | Labor o Labradío seco                  | Anuro Alonso Galilea                                      | JUB-01       | 12.277,92       | 451,87          | 2.847,19        | 392,76          | 182,76          |                 |                 |                 |
| 69                | 26135A50700389       | 507             | Labor o Labradío seco, Olivos          | Tomas Pintos Galilea                                      |              |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 87                | 26135A60100019       | 601             | Vña seco                               | Afuro Viguera González                                    | JUB-06       | 2.484,82        |                 |                 |                 | 884,48          |                 |                 |                 |
| 88                | 26135A60100020       | 601             | Vña seco                               | Roberto Zaldivar Diaz                                     | JUB-06       | 8.539,85        | 43,22           | 89,41           |                 |                 |                 |                 |                 |
| 89                | 26135A60100021       | 601             | Labor o Labradío seco                  | Gonzalo Sarrañán Saenz                                    | JUB-06       | 10.414,21       | 663,04          | 4.259,26        | 5,90            | 154,82          |                 |                 |                 |
| 90                | 26135A60100026       | 601             | Labor o Labradío seco                  | Agapito Carlos Ruiz Ruiz                                  | JUB-06       | 1.240,69        |                 | 964,12          | 1.596,77        | 846,15          | 1.517,76        | 5.000,00        |                 |
| 108               | 26135A60300181       | 603             | Labor o Labradío seco                  | Eva María Zaldivar Diaz                                   | JUB-03       | 8.628,41        |                 | 9,50            |                 |                 |                 |                 |                 |
| 111               | 26135A60400228       | 604             | Labor o Labradío seco                  | Mª Yolanda Sarrañán Saenz                                 |              |                 |                 |                 |                 |                 | 272,29          |                 |                 |
| 112               | 26135A60400229       | 604             | Labor o Labradío seco                  | Fernando Saenz Olivan                                     |              |                 |                 |                 |                 |                 | 263,81          |                 |                 |
| 113               | 26135A60400230       | 604             | Labor o Labradío seco                  | Ángel Ruiz Ruiz y Mª Carmen García Nieto                  | JUB-04       | 8.292,77        |                 | 2.799,88        | 1.329,93        | 4.460,86        | 886,88          | 1.089,70        |                 |
| 114               | 26135A60400231       | 604             | Labor o Labradío seco                  | Raimunda Ruiz Olivan                                      | JUB-04       | 15.289,85       | 705,28          | 2.994,12        |                 | 2.330,31        | 220,56          | 722,00          |                 |
| 115               | 26135A60400240       | 604             | Labor o Labradío seco                  | Leticia Fernández Gil                                     |              |                 |                 |                 |                 | 13,24           |                 |                 |                 |
| 116               | 26135A60400241       | 604             | Pastos                                 | Ayuntamiento de Santa Eulalia de Juberba - Juberba Comis. | JUB-04       | 1.117,85        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |



Página 12064

| Caudal Caudales |                         |          |         |                                                           |                                              |           |                 |                      |                 | Afectados                    |                       |                                  |                    |       |                      |
|-----------------|-------------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|-------|----------------------|
| Núm.<br>S.P.    | Referencia<br>catastral | Polygono | Parcela | Naturaleza                                                | Taller                                       | Ocupación | Volumen<br>(m³) | Cargos<br>sobre (m³) | Plantas<br>(m²) | Ocupación<br>terreno<br>(m²) | Superficie<br>Rústica | Línea<br>eléctrica<br>Substancia | Longitud<br>metros | Finca | RN<br>Antigua<br>OBR |
| 117             | 26135460400254          | 604      | 254     | Labor o Labradío<br>secano                                | Agapito Carlos Ruiz Ruiz                     | JUB-05    | 22.672,57       | 659,80               | 4.876,72        |                              | 7.432,60              | 443,12                           | 114,54             |       |                      |
| 118             | 26135460400255          | 604      | 259     | Labor o Labradío<br>secano                                | Francisco Javier<br>Fernandez Ruiz           |           |                 |                      |                 |                              |                       |                                  | 70,77              |       |                      |
| 119             | 26135460409002          | 604      | 3002    | comunicación de<br>dominio público                        | Ayuntamiento de Santa<br>Eugracia de Jubera  |           |                 |                      |                 | 17,97                        |                       |                                  |                    |       |                      |
| 120             | 26135460409007          | 604      | 9007    | comunicación de<br>dominio público                        | Ayuntamiento de Santa<br>Eugracia de Jubera  |           |                 |                      |                 | 3.771,05                     |                       | 4.200,45                         | 658,96             |       |                      |
| 177             | 26135450000363          | 508      | 363     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos                        | Miguel Angel Fernández<br>Mayayo             |           |                 |                      |                 | 1.280,33                     |                       | 350,01                           | 242,97             |       |                      |
| 172             | 26135450070906          | 507      | 9009    | Hidrografía<br>natural r/o,<br>laguna,<br>Vía de<br>Viejo | Confederación<br>Hidrológica del Ebro<br>MOP |           |                 |                      |                 | 92,64                        |                       | 651,50                           | 38,81              |       |                      |
| 173             | 26135450100001          | 601      | 9001    | comunicación de<br>dominio público                        | Ayuntamiento de Santa<br>Eugracia de Jubera  |           |                 |                      |                 | 73,99                        |                       | 18,38                            | 72,41              |       |                      |
| 174             | 261354503300160         | 603      | 180     | Labor o Labradío<br>secano                                | Agapito Carlos Ruiz Ruiz                     | JUB-03    | 14.051,10       | 706,26               | 5.059,53        |                              | 6.005,51              | 682,94                           | 577,84             |       |                      |
| 175             | 26135460309004          | 603      | 9004    | comunicación de<br>dominio público                        | Ayuntamiento de Santa<br>Eugracia de Jubera  |           |                 |                      |                 |                              | 840,49                | 813,75                           |                    |       |                      |
| 176             | 26135450500006          | 505      | 9008    | Vía de<br>comunicación del<br>dominio público             | Ayuntamiento de Santa<br>Eugracia de Jubera  |           |                 |                      |                 |                              |                       | 856,18                           |                    |       |                      |
| 177             | 26135450209022          | 502      | 9022    | Vía de<br>comunicación de                                 | Ayuntamiento de Santa<br>Eugracia de Jubera  |           |                 |                      |                 |                              |                       | 1.342,53                         |                    |       |                      |

La presente relación de litigantes se publica sin perjuicio de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos alegados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá presentarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime oportunas.

### III. Otras disposiciones y actos

#### CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

*Resolución 404/2023, de 8 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se declara la Utilidad Pública para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05*

202306160099981

III.2332

Mediante Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, S.L., para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Sistemas Energéticos Marte, S.L. mediante solicitud presentada con fecha 15 de noviembre de 2022, solicitó la declaración de utilidad pública de la instalación referenciada, ubicada en Santa Engracia de Jubera.

De conformidad con el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 144 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se sometió a información pública la relación concreta e individualizada de los bienes cuya ocupación es necesaria para la ejecución de la instalación indicados en el Anexo I; mediante la publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. Estableciéndose un plazo de 30 días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio para formular al mismo alegaciones o reclamaciones.

Así mismo, y de acuerdo con el artículo 146 del Real Decreto 1955/2000, fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

- Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera.
- Nedgia Rioja SA.

El anuncio fue notificado a los titulares de los bienes y derechos afectados por la declaración de utilidad pública y se publicó en los tablones de anuncios del municipio donde radican los bienes afectados, así como en periódico de mayor tirada provincial.

No se recibió contestación por parte de Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera y Nedgia Rioja SA, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 146 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron alegaciones de la Asociación de Paisajes y Viñedos de La Rioja Oriental, Heredad de Vistahermosa, Asociación Riojana de Agricultores y Ganaderos (ARAG-ASAJA), Consejo Regulador de La Denominación de Origen Calificada Rioja, Hacienda Grímón S.L., Bodegas Vivanco S.L., Ayuntamiento de Lagunilla de Jubera, Unión de Agricultores y Ganaderos de La Rioja, Sociedad Cooperativa Bodega San Miguel, Bodegas Nestares Eguizabal S.L., Asociación Plataforma por el Progreso Sostenible de las Tierras Orientales de La Rioja, Viñedos Valdemar S.L. Unipersonal, María Presentación Viguera Simón representando a una pluralidad interesados con 166 firmas, Gabriel Amezttoy Fernández Montes.

Todas las alegaciones son de contenido similar, manifestando: condición de interesado, acceso al expediente, falta de autorizaciones administrativas preceptivas, suspensión del expediente administrativo, demanda interpuesta contra la autorización administrativa, afectación sobre suelo no urbanizable protegido, falta de conexión directa a la red eléctrica general impide la concesión de la declaración de utilidad pública, ausencia de utilidad pública, falacia de impacto económico favorable y no identificación de los municipios afectados. Finalizan solicitando que se rechace la declaración de utilidad pública del proyecto y se desestime el proyecto.

Estas alegaciones de acuerdo con el artículo 145 fueron del Real Decreto 1955/2000 fueron trasladadas al promotor, quien presentó respuestas a cada uno de los puntos anteriores con fecha 25 de mayo de 2023 dentro del plazo reglamentariamente establecido. Alegaciones y respuestas han sido tenidas en cuenta en la resolución del expediente.



IG0304789

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12066

Respecto del acceso a la información, indicar que de acuerdo con el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000, la solicitud de declaración de utilidad pública junto con la documentación técnica de la descripción de los bienes y derechos afectados; fue sometida a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. De esta manera, se estableció un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponible para su consulta la documentación reseñada en la web del Gobierno de La Rioja y físicamente en las oficinas de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho periodo, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Respecto de la suspensión del expediente administrativo, debidos a los recursos de alzada aludidos por los alegantes; advertir que dicha suspensión ya no es aplicable porque los recursos fueron resueltos con fecha 1 de marzo de 2023 mediante la Resolución número 261 de 2023, de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno.

En relación al recurso contencioso administrativo, interpuesto contra la Resolución 261/2023 de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno de 1 de marzo, por la que se desestiman los recursos interpuestos contra la Resolución de Autorización administrativa previa, no consta en esta Dirección General que por parte del órgano judicial competente se hayan concedido medidas cautelares que pudiesen afectar a la presente resolución.

Respecto de la falta de autorizaciones administrativas preceptivas; el procedimiento de declaración de utilidad pública y su relación de con las autorizaciones administrativas indicadas por los alegantes en el artículo 53 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico; se encuentran regulados en el artículo 143 apartado 2 del Real Decreto 1955/2000. En el mismo se indica respecto de la tramitación de las autorizaciones administrativas y declaración de utilidad pública que:

'2. La solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa.'

En el presente expediente, mediante Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera II y su infraestructura de evacuación. PE-19/05. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Por otra parte, el promotor solicitó autorización administrativa de construcción con fecha 15 de noviembre de 2023, tramitándose el procedimiento de autorización administrativa de construcción en paralelo al procedimiento de declaración de utilidad pública. Finalizado el procedimiento de petición de condicionados a administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general afectadas, con bienes y derechos a su cargo; y de acuerdo con el artículo 131 del Real Decreto 1955/2000 se resolvió el expediente mediante la Resolución 314/2023 por la que se otorga autorización administrativa de construcción a Sistemas Energéticos Marte, S.L.

Por tanto, las autorizaciones administrativas, se han tramitado previamente o de forma simultánea a la declaración de utilidad pública según recoge la normativa aplicable.

Respecto de la falta de conexión directa a la red eléctrica general que impide la concesión de la declaración de utilidad pública. No procede el tratamiento de esta alegación ya que el contenido no está relacionado con el procedimiento de declaración de utilidad pública y es propio del procedimiento de autorización administrativa ya finalizado. No obstante en la Resolución número 252/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorgó autorización administrativa previa para el proyecto Parque Eólico Jubera II, se define en el Anexo I las características de la infraestructura de evacuación del parque, consistente en: 'Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia' e infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia. Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica de España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, S.L., sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV'.

Por tanto, la evacuación eléctrica y su conexión con la red de transporte del Parque Eólico Jubera II está definida y autorizada.

Respecto de la ausencia de utilidad pública, el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, reconoce la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica; a los

efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

Respecto de las cuestiones urbanísticas, ambientales, paisajísticas y otras consideraciones planteadas en las alegaciones, no procede su consideración en la presente resolución, por ceñirse el alcance la misma únicamente al procedimiento de declaración de utilidad pública. Informar que existió un periodo de información pública para formular alegaciones sobre estas cuestiones, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental y autorización administrativa previa. Por otra parte, el cumplimiento de la Directriz de Protección de Suelo no urbanizables se ha tenido en cuenta durante dichos procesos, estando incluidos en los proyecto y estudio de impacto ambiental y siendo informados los organismos públicos competentes. Indicar que de acuerdo con el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja para la implantación de los usos proyectados se debe contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; dicho trámite es independiente de la presente Resolución y debe tramitarse a través de los Ayuntamientos afectados que envían a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo los proyectos para obtención de la autorización de los usos proyectados en aplicación de la normativa de suelo aplicable.

Respecto de la identificación de los municipios afectados; como se puede observar en la relación de bienes y derechos afectados relacionada en el anuncio de información de información pública (Anexo I), el único término municipal afectado en la presente declaración de utilidad pública, para el Parque Eólico Jubera II es el término municipal de Santa Engracia de Jubera.

Con fecha 23 de mayo de 2023, Sistemas Energéticos Marte, S.L, presenta escrito solicitando que se modifique la afección a la parcela 342 del polígono 506 en el término municipal de Santa Engracia de Jubera. De esta forma se desafecta la ocupación de 'Instalaciones Auxiliares de Obra' con una superficie de 5.000m2 manteniéndose el resto de afecciones de la finca.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja,

#### RESUELVE

Primero. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, S.L la declaración de utilidad pública de Parque Eólico Jubera II y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera.

Segundo. Conforme a lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I, e implica la urgente ocupación de los mismos.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de funcionamiento y régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, puede ser objeto de Recurso de Alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación o publicación en el Boletín Oficial de La Rioja.

Logroño a 8 de junio de 2023.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallafre.

09/2024



IG0304790



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12068

ANEXO I

Relación de propietarios afectados por Proyecto Parque Eólico "Jubera II" y su infraestructura de evacuación  
Término municipal: Santa Engracia de Jubera

| Datos catastrales |                      |          |         | Mediciones                             |                                                                         |          |              |                         |                 |                 |
|-------------------|----------------------|----------|---------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Ficha Spt         | Referencia catastral | Polígono | Parcela | Naturaleza                             | Tierras                                                                 | Vuelo    | Arteropuerto | Superficie ocupada (m2) | Superficie (m2) | Superficie (m2) |
| 38                | 26135A5020009        | 502      | 89      | Labor o Labrado secano                 | Rol Urduna Martinez<br>Rebeca Rosero Lizare<br>Gaspar Fernandez<br>Sanz |          |              |                         | 35,23           |                 |
| 39                | 26135A5020007        | 502      | 87      | Labor o Labrado secano                 | Herederos de Miguel<br>Mangado Trevijano                                |          |              |                         | 630,76          |                 |
| 40                | 26135A5020001        | 502      | 9001    | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                |          |              |                         | 20,05           |                 |
| 42                | 26135A5020014        | 502      | 9014    | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                |          |              | 14.489,21               | 731,3           | 302,85          |
| 120               | 26135A5020007        | 604      | 9007    | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                |          |              | 4.501,85                |                 | 141,14          |
| 121               | 26135A0070122        | 7        | 1122    | Pastos                                 | Herederos de Consuelo<br>Sanz Sanz                                      | JUBII-02 | 18,51        |                         |                 |                 |
| 122               | 26135A00701245       | 7        | 1245    | Pastos                                 | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                | JUBII-02 | 164,25       |                         |                 |                 |
| 123               | 26135A00700014       | 7        | 9014    | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                | JUBII-02 | 435,68       |                         |                 |                 |
| 124               | 26135A50200105       | 502      | 105     | Labor o Labrado secano                 | Vicente Sanz Reñares                                                    |          |              |                         |                 | 751,47          |
| 125               | 26135A50200017       | 502      | 9017    | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                |          |              | 4.787,66                |                 | 331,53          |

| Datos catastrales |                      |          |         | Apechonas             |                                                                                                            |              |           |                 |                    |                 |                 |                 |                 |
|-------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ficha S/P         | Referencia catastral | Polygono | Parcela | Utilización           | Titular                                                                                                    | Denominación | Vuelo (m) | Plantación (m2) | Ornamentación (m2) | Superficie (m2) | Superficie (m2) | Superficie (m2) | Superficie (m2) |
| 126               | 26135A60300176       | 603      | 176     | Labor o Labradío seco | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera - Masa Común                                                      |              |           |                 |                    |                 |                 |                 |                 |
| 127               | 26135A60300187       | 603      | 187     | Labor o Labradío seco | Mª Francisca Rome Ruiz                                                                                     |              |           |                 |                    |                 |                 | 54,48           |                 |
| 128               | 26135A60300188       | 603      | 188     | Labor o Labradío seco | En investigación                                                                                           |              |           |                 |                    |                 |                 | 1.015,77        |                 |
| 130               | 26135A60300200       | 604      | 200     | Labor o Labradío seco | Oscar Alonso Koyo<br>Ana Rosa Alonso Royo<br>Aurelio Alonso Salazar<br>Herminio de Margarita Rosa Martínez |              |           |                 |                    |                 |                 | 610,86          |                 |
| 131               | 26135A60400201       | 604      | 201     | Labor o Labradío seco | Naturgy Iberia SA                                                                                          |              |           |                 |                    |                 |                 | 380,57          |                 |
| 132               | 26135A60500276       | 605      | 276     | Labor o Labradío seco | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jibera                                                                   | JUBIL-01     | 10,132,56 | 482,66          | 2,186,17           | 166,60          | 52,25           |                 |                 |
| 133               | 26135A60500278       | 605      | 278     | Labor o Labradío seco | Mª Dolores López Hierro                                                                                    | JUBIL-01     | 349,78    |                 |                    |                 |                 |                 |                 |
| 134               | 26135A60500279       | 605      | 279     | Labor o Labradío seco | Glória Ruiz del Río                                                                                        | JUBIL-01     | 2.510,14  |                 |                    |                 |                 |                 |                 |
| 135               | 26135A60500280       | 605      | 280     | Labor o Labradío seco | Oscar Fernández<br>Rodrigo Fernández<br>Cipriano Martínez<br>Fernández                                     | JUBIL-01     | 1,119,66  |                 |                    |                 |                 |                 |                 |
| 136               | 26135A60500281       | 605      | 281     | Labor o Labradío seco | Celia Martínez Miguiz                                                                                      | JUBIL-01     | 315,01    |                 |                    |                 |                 |                 |                 |
| 137               | 26135A60500287       | 605      | 287     | Labor o Labradío seco | Santos Sáenz Terroba                                                                                       | JUBIL-01     | 1.204,71  |                 |                    |                 |                 | 3.336,46        | 6,80            |
| 138               | 26135A60500289       | 605      | 289     | Labor o Labradío seco | César Uñeherriz Martínez                                                                                   | JUBIL-01     | 661,59    |                 |                    |                 |                 |                 |                 |



Página 12070

| Otros cultivos |                      |          |         |                                    |                                                                                                   | Algodón      |           |                  |                 |                         |                             |                         |                    |                          |                          |  |
|----------------|----------------------|----------|---------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Finca S/P      | Referencia catastral | Polígono | Parcela | Naturaleza                         | Titular                                                                                           | Aeroprograma |           |                  |                 | Cultivos                |                             |                         |                    |                          |                          |  |
|                |                      |          |         |                                    |                                                                                                   | Denominación | Vuelo (m) | Cimentación (m2) | Plataforma (m2) | Ocupación temporal (m2) | Superficie subterránea (m2) | Superficie oblicua (m2) | Libre de agua (m2) | Superficie Superior (m2) | Superficie Superior (m2) |  |
| 139            | 26135A60500297       | 605      | 297     | Labor o Labrado secano             | Fernando Sáenz Oliván                                                                             | JUBI-01      | 5362,29   |                  | 2953,31         |                         | 426,08                      | 143,77                  |                    |                          |                          |  |
| 140            | 26135A60500314       | 605      | 314     | Labor o Labrado secano, Vña secano | José Ramón del Río Sáenz                                                                          | JUBI-02      | 592,82    |                  |                 |                         |                             | 95,27                   | 378,89             |                          |                          |  |
| 141            | 26135A60500315       | 805      | 315     | Labor o Labrado secano             | Hilda Fernández Fernández                                                                         |              |           |                  |                 |                         |                             |                         |                    | 115,6                    |                          |  |
| 142            | 26135A60500316       | 605      | 316     | Labor o Labrado secano             | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jilbera - Masa Común                                             |              |           |                  |                 |                         |                             |                         |                    | 31,86                    |                          |  |
| 143            | 26135A60500317       | 605      | 317     | Labor o Labrado secano             | Asociación de Santa Eufemia de Jilbera - Masa Común                                               |              |           |                  |                 |                         |                             |                         |                    | 14,48                    |                          |  |
| 144            | 26135A60500319       | 605      | 318     | Labor o Labrado secano             | José Luis Fernández Martínez                                                                      |              |           |                  |                 |                         | 3.627,84                    | 642,11                  | 295,93             |                          |                          |  |
| 145            | 26135A60500323       | 805      | 323     | Vña secano                         | César Usóna Martínez                                                                              | JUBI-04      | 6.433,12  |                  |                 |                         |                             |                         |                    |                          |                          |  |
| 146            | 26135A60500327       | 605      | 327     | Labor o Labrado secano             | Mª Angeles Ruiz<br>Mª Blanca Ruiz Fernández<br>Joaquín Ruiz Fernández<br>Mª Blanca Fernández Díaz |              |           |                  |                 |                         |                             |                         |                    |                          |                          |  |
| 147            | 26135A60500328       | 805      | 328     | Labor o Labrado secano             | Herencia de Lorenzo Ruiz Fernández                                                                | JUBI-04      | 14.197,46 | 482,69           | 5.363,54        | 1.343,65                | 2.185,45                    | 664,06                  | 3,39               |                          |                          |  |
| 148            | 26135A60500329       | 605      | 329     | Labor o Labrado                    | Santiago Sáenz Sáenz                                                                              |              |           |                  |                 |                         |                             | 16,46                   | 13,89              |                          |                          |  |
| 149            | 26135A60500329       | 605      | 329     | Labor o Labrado                    | Mª Luisa Aragón Gallías                                                                           |              |           |                  |                 |                         | 32,39                       | 259,9                   | 16,86              |                          |                          |  |

| Datos Catastrales |                      |          |         | Asignación                            |                                                                                        |               |            |              |                 |                       |                 |                        |                 |                       |
|-------------------|----------------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| Ficha S/P         | Referencia catastral | Polygono | Parcela | Naturaliza                            | Tenedor                                                                                | Clasificación | Valor (m²) | Orchard (m²) | Pisciferno (m²) | Reserva temporal (m²) | Superficie (m²) | Superficie edificación | Superficie (m²) | Int. edificación obra |
| 148               | 26135A0500331        | 605      | 331     | V/A/s secano                          | Oscar Fernández Fernández<br>Rodrigo Fernández Fernández<br>Javier Fernández Fernández |               |            |              |                 |                       | 76,89           | 178                    | 411,04          |                       |
| 150               | 26135A0500333        | 605      | 333     | Labor o Labradío secano               | Mª Julia Iniguez Sáenz                                                                 |               |            |              |                 |                       |                 |                        | 181,64          |                       |
| 161               | 26135A0500334        | 605      | 334     | Labor o Labradío secano               | Luis Iniguez Sáenz                                                                     |               |            |              |                 |                       |                 | 24,83                  | 17,74           |                       |
| 162               | 26135A0500335        | 605      | 335     | Labor o Labradío secano, Improductiva | Mª Carmen Sáenz Anab                                                                   |               |            |              |                 |                       |                 |                        | 102,8           |                       |
| 153               | 26135A0500337        | 605      | 337     | Labor o Labradío secano               | Angel Martínez Palacios                                                                |               |            |              |                 |                       |                 |                        | 662,55          |                       |
| 154               | 26135A0500340        | 605      | 340     | Labor o Labradío secano               | Raul Uribea Martínez                                                                   |               |            |              |                 |                       |                 |                        | 62,5            |                       |
| 155               | 26135A0500342        | 605      | 342     | Labor o Labradío secano               | José Luis Fernández Martínez                                                           |               |            |              |                 |                       | 0,36            | 46,71                  | 818,07          |                       |
| 156               | 26135A0500347        | 605      | 347     | Labor o Labradío secano               | Santos Sáenz Terroba                                                                   | JUBII-05      | 22.362,80  | 492,69       | 6.183,39        | 1.646,21              | 4.495,10        | 520,66                 | 237,01          |                       |
| 157               | 26135A0500349        | 605      | 349     | Labor o Labradío secano               | Santos Sáenz Terroba                                                                   |               |            |              |                 |                       | 744,83          | 672,39                 | 1.012,25        |                       |
| 158               | 26135A0500358        | 605      | 358     | Labor o Labradío secano               | Santos Sáenz Terroba                                                                   |               |            |              |                 |                       | 3.246,43        | 884,82                 | 747,05          |                       |
| 161               | 26135A0500368        | 605      | 368     | Labor o Labradío secano               | Santos Sáenz Terroba                                                                   | JUBII-03      | 22.679,57  | 492,86       | 5.487,44        | 1.858,54              | 3.601,57        | 667,51                 | 306,7           |                       |



IG0304792

09/2024



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12072

| Datos catastrales |                      |          |         |                                          | Alojaciones                                                                                                                                |            |            |                  |                 |                |                 |                                  |                   |                       |
|-------------------|----------------------|----------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ficha SIF         | Referencia catastral | Polígono | Parcela | Naturaleza                               | Titular                                                                                                                                    | Ordenación | Vuelo (m²) | Cimentación (m2) | Prataforma (m2) | Ocupación (m2) | Superficie (m2) | Línea eléctrica subterránea (m2) | Línea postes (m2) | Inst. Auxiliares (m2) |
| 162               | 26135A60500369       | 605      | 369     | Labor o Labradro secano, Alimento secano | Moses Fernández Lacortada                                                                                                                  |            |            |                  |                 |                |                 | 530,36                           |                   |                       |
| 163               | 26135A60500370       | 605      | 370     | Labor o Labradro secano                  | Santos Sáenz Terroba                                                                                                                       | JUBIL-02   | 20.210,84  | 402,66           | 5.524,11        | 1.833,96       | 2.508,50        | 942,35                           | 1.060,47          |                       |
| 164               | 26135A60500374       | 605      | 374     | Labor o Labradro secano                  | Mª Angeles Ruiz Fernández<br>Mª Blanca Ruiz<br>Juanjo Ruiz Fernández<br>Mª Blanca Fernández<br>Díaz<br>Herederos de Lorenzo Ruiz Fernández |            |            |                  |                 |                | 63,87           | 353,6                            | 23,73             |                       |
| 165               | 26135A60500376       | 605      | 376     | Labor o Labradro secano                  | Santos Sáenz Terroba                                                                                                                       |            |            |                  |                 |                | 12,01           | 100,67                           | 31,91             |                       |
| 166               | 26135A60500378       | 605      | 378     | Labor o Labradro secano                  | Sara Beltrán Fernández<br>Ana Beltrán Fernández                                                                                            | JUBIL-02   | 891,00     |                  |                 |                |                 |                                  |                   |                       |
| 167               | 26135A60500381       | 605      | 9001    | Vías de comunicación de dominio público  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                                                                                   | JUBIL-01   | 1.600,51   |                  |                 | 0,22           | 14.438,00       | 2.152,08                         | 1.418,22          |                       |
| 168               | 26135A60520311       | 605      | 20311   | Labor o Labradro secano                  | Jacinto Sáenz Terroba                                                                                                                      |            |            |                  |                 |                |                 |                                  | 200,59            |                       |
| 169               | 26135A60551333       | 605      | 51333   | Pastos                                   | José Ramón del Río Sáenz                                                                                                                   | JUBIL-05   | 316,80     |                  |                 |                |                 |                                  |                   |                       |
| 170               | 26135A60309004       | 603      | 9004    | Vías de comunicación de dominio público  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera                                                                                                   |            |            |                  |                 |                | 1.026,37        |                                  | 67,54             |                       |

Limitaciones derivadas de la servidumbre de línea eléctrica subterránea:  
- Prohibición de realizar trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, así como de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

- Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, de variar la cola del terreno, así como de hacer algún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

La presente relación de filiales se publica sin perjuicio de tercer de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime oportunas.

09/2024



1G0304793



CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A50200060000KJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 502 Parcela 60 LA BOBA. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Valor catastral: [ 2025 ]:    | 682,08 € |
| Valor catastral suelo:        | 682,08 € |
| Valor catastral construcción: | 0,00 €   |

Titularidad:

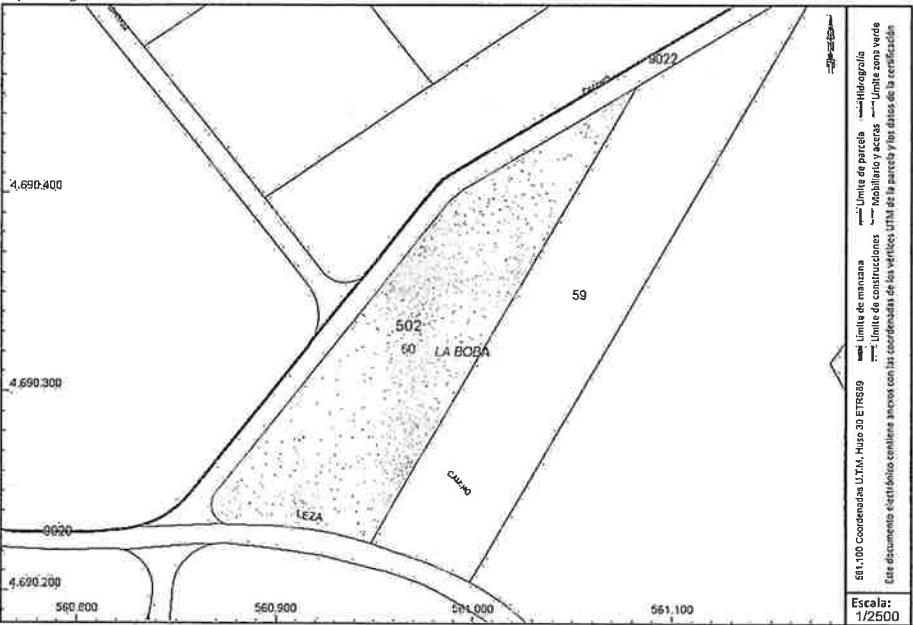
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho             | Domicilio                                                                      |
|---------------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| SAENZ ARNAIZ MARIA DEL CARMEN   | 16605649V | 50,00% de propiedad | CL DUQUESA DE LA VICTORIA 50 N2-50 BI BIS PL05 PLB<br>26004 LOGROÑO [LA RIOJA] |
| SAENZ ARNAIZ RAUL               | 16623603P | 50,00% de propiedad | CL DUQUESA DE LA VICTORIA 50 Es:1 PL05 PLB<br>26004 LOGROÑO [LA RIOJA]         |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² |
|------------|-------------------------|----|---------------|------------|-------------------------|----|---------------|
| 0          | C-Labor o Labradío seco | 02 | 14.970        |            |                         |    |               |

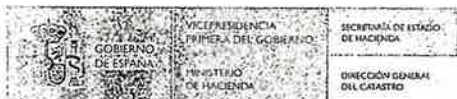
PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 15.011 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]  
Finalidad: Información notarial  
Fecha de emisión: 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: VN0Q7763SN3K7WY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A502000600000KJ

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A502000590000KS  
Localización: Polígono 502 Parcela 59  
LA BOBA, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

| Titularidad principal           |  | NIF       | Domicilio                                                 |
|---------------------------------|--|-----------|-----------------------------------------------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social |  |           |                                                           |
| INIGUEZ RUIZ ANA ISABEL         |  | 16550580X | CL BARRERA 24 Es.E Pl.08 Pl.B<br>26005 LOGROÑO (LA RIOJA) |



Referencia catastral: 26135A502090220000KS  
Localización: Polígono 502 Parcela 9022  
CAMINO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

| Titularidad principal                    |  | NIF       | Domicilio                                                 |
|------------------------------------------|--|-----------|-----------------------------------------------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social          |  |           |                                                           |
| AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA |  | P2613500D | CL EL RIO 4<br>26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA) |



Referencia catastral: 26135A502090200000KJ  
Localización: Polígono 502 Parcela 9020  
CAMINO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

| Titularidad principal                    |  | NIF       | Domicilio                                                 |
|------------------------------------------|--|-----------|-----------------------------------------------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social          |  |           |                                                           |
| AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA |  | P2613500D | CL EL RIO 4<br>26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA) |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: VN02T763SN3K7WY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



09/2024



IG0304794

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DE VALOR DE REFERENCIA**

Referencia catastral: 26135A502000600000KJ

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:** Polígono 502 Parcela 60  
327. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Fecha de valor:** 07/03/2025

**Valor de referencia:** 11.428,23

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

**Solicitante:** NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]

**Finalidad:** Efectos informativos

**Fecha de emisión:** 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: MM93M79PSQRFBH77 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003350000RX

2

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 335 RANDO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2025 ] 782,06 €  
Valor catastral suelo: 782,06 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho             | Domicilio                                                                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| SAENZ ARNAIZ MARIA DEL CARMEN   | 16005649V | 50,00% de propiedad | CL DUQUESA DE LA VICTORIA 50 N2-50 BL05 PL05 P1-B<br>26004 LOGROÑO (LA RIOJA) |
| SAENZ ARNAIZ RAUL               | 16623603P | 50,00% de propiedad | CL DUQUESA DE LA VICTORIA 50 Es:1 PL05 PL-B<br>26004 LOGROÑO (LA RIOJA)       |

#### Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² |
|------------|-------------------------|----|---------------|------------|-------------------------|----|---------------|
| a          | C-Labor o Labradío seco | 03 | 23.766        | b          | I-Improductivo          | 00 | 101           |
| c          | I-Improductivo          | 00 | 73            |            |                         |    |               |

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 23.939 m2



### COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: LOGROÑO 2  
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada  
Código registral único: 26014001354640  
Fecha: 28/03/2022

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del registrante.  
Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO (La Rioja)  
Finalidad: Información notarial.  
Fecha de emisión: 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 5P4AKX3YYW6N7S0 (verificable en <https://www.assecastalia.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025





IG0304795

09/2024

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 26135A605003350000RX

**RELACION DE PARCELAS COLINDANTES**

Referencia catastral: 26135A605003370000RJ  
Localización: Polígono 605 Parcela 337  
RANCHO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF       | Domicilio                                                        |
|---------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| MARTINEZ PALACIOS ANGEL         | 16457316B | CL CARRETERA 3,<br>26131 SANTA ENGRACIA DEL<br>JUBERA (LA RIOJA) |

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 30/08/2022



Referencia catastral: 26135A605003360000RI  
Localización: Polígono 605 Parcela 336  
JUAN BLANCO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF       | Domicilio                                                 |
|---------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|
| FERNANDEZ FERNANDEZ HILDA       | 72775921D | AV COLON 28 Es: 1 Pl:04 Pt:01<br>26003 LOGROÑO (LA RIOJA) |

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 04/05/2022



Referencia catastral: 26135A501090080000KJ  
Localización: Polígono 501 Parcela 9008  
CAMINO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social             | NIF       | Domicilio                                                    |
|---------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE SANTA<br>ENGRACIA DE JUBERA | P26135000 | CL EL RIO 4<br>26131 SANTA ENGRACIA DEL<br>JUBERA (LA RIOJA) |



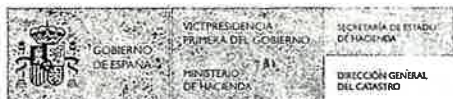
Referencia catastral: 26135A605090010000RF  
Localización: Polígono 605 Parcela 9001  
CAMINO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA (LA RIOJA)

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social             | NIF       | Domicilio                                                    |
|---------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE SANTA<br>ENGRACIA DE JUBERA | P26135000 | CL EL RIO 4<br>26131 SANTA ENGRACIA DEL<br>JUBERA (LA RIOJA) |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: SP4AKX8YVW66N750 (verificable en <https://www.scdcatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

2

Referencia catastral: 26135A605003350000RX

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 605 Parcela 335  
504. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Fecha de valor:** 07/03/2025  
**Valor de referencia:** 18.205,36

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

**Solicitante:** NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]

**Finalidad:** Efectos informativos

**Fecha de emisión:** 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 3X0ZD56Q0R0Z0ZTT (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



IG0304796

09/2024

Registadores  
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL



Información Registral expedida por:

**FELIPE MARCOS FERNANDEZ**

Registrador/a de la Propiedad de LOGROÑO NUMERO DOS

C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja  
26003 - LOGROÑO (La Rioja)

Teléfono: 941200176

Fax: 941207246

Correo electrónico: logrono2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**NOTARIOS ASOCIADOS VR CB**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:P19NQ55Z

(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos

C.S.V.: 22601498C20D90E5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 5



## INFORMACIÓN REGISTRAL

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO NUMERO DOS

#### INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria).

Logroño a las 16:58 del 11 de Marzo de 2025.

Código Registro: 26014

Esta nota online se expide conforme al artículo 354 del Reglamento Hipotecario.

#### Datos registrales de la finca:

FINCA DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA N°: 1611

Referencia Catastral: NO CONSTA

Datos Registrales: Tomo: 1565 Libro: 31 Folio: 3 Inscripción: 1  
CRU: 26014000710614

{VPO: NO}

#### Descripción de la finca:

RÚSTICA: Finca número 60, del Plano General de concentración parcelaria de la zona de Galilea, dedicado a secano, al sitio de La Boba, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA, que linda: norte, con camino Cañada de Cerro Agudillo a Penuquillo; sur, con Carretera LR 259 de Intersección LR-250 a N-232 por Murillo de Río Leza y El Redal; este, con finca 59 de Soledad Jubera Pascual y otra; oeste, con camino Cañada de Cerro Agudillo a Penuquillo. Tiene una extensión superficial de una hectárea, cuarenta y nueve áreas y setenta centiáreas y es, por tanto, indivisible.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

#### Titular registral:

Los cónyuges MODESTO SAENZ TREVIJANO y ANTONIA IÑIGUEZ IÑIGUEZ, con N.I.F. número 72764802R y 72764808F, respectivamente, casados en régimen de gananciales en cuanto al 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial



C.S.V.: 22601498C20D90E5

{WWW.REGISTRADORES.ORG}

Pág. 2 de 5

1G0304797

09/2024


**Registradores**  
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don CARLOS RAMÓN PUEYO CAJAL, nº de protocolo 549, con fecha 04 de marzo de 2004.  
Inscripción: 1ª Tomo: 1.565 Libro: 31 Folio: 3

Así resulta del Acta autorizada en Logroño el quince de diciembre de dos mil tres por el Director General de Desarrollo Rural don Iñigo Nagore Ferrer, que fue protocolarizada por el Notario de Arnedo don Carlos Ramón Pueyo Cajal el cuatro de marzo de dos mil cuatro.

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA  
NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

Existe una servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica, establecida por el artículo 56 de la Ley 54/1997 del sector eléctrico, modificada por la Ley 50/1998. Esta carga motivó la inscripción 1ª con fecha 7 de abril de 2005.

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho

## INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

| Nº ENTRADA | FECHA                  | ASIENTO | NATURALEZA / OBJETO         | PRESENTANTE              |
|------------|------------------------|---------|-----------------------------|--------------------------|
| 2321/2025  | 06/03/2025<br>18:49:35 | /       | Instancia /<br>ACC.INF.REG. | NOTARIOS ASOCIADOS VR CB |

NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

NO hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

NO hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.



C.S.V.: 22601498C20D90E5

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 3 de 5

----- ADVERTENCIA -----

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

09/2024



1G0304798

Registadores  
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día once de Marzo del año dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 22601498C20D90E5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 22601498C20D90E5

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 5 de 5



Información Registral expedida por:

**FELIPE MARCOS FERNANDEZ**

Registrador/a de la Propiedad de LOGROÑO NUMERO DOS

C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja  
26003 - LOGROÑO (La Rioja)  
Teléfono: 941200176  
Fax: 941207246  
Correo electrónico: logrono2@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**NOTARIOS ASOCIADOS VR CB**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: P19NQ61U

(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionado con este documento)  
Honorarios: 12,03 € más impuestos

1G0304799

09/2024



## INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
LOGROÑO NUMERO DOS

## INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria).

Logroño a las 16:59 del 11 de Marzo de 2025.

Código Registro: 26014

Esta nota online se expide conforme al artículo 354 del Reglamento Hipotecario.

Datos registrales de la finca:

FINCA DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA N°: 2382

Referencia Catastral: 26135A605003350000RX

Datos Registrales: Tomo: 2052 Libro: 36 Folio: 216 Inscripción: 1

CRV: 26014001354640

(VPO: NO)

Descripción de la finca:

RÚSTICA.- FINCA TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO, del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a secano al sitio de Juan Blanco según Concentración parcelaria, y al sitio de Rando, según certificado de catastro, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, con camino del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; sur, con finca número 337 de Ángel Martínez Palacios; este, con finca número 336 de Hilda Fernández Fernández y otra; oeste, con camino del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas, TREINTA Y NUEVE áreas y CUARENTA centiáreas según Concentración parcelaria y de veintitrés mil novecientos treinta y nueve metros cuadrados, según certificado de catastro. Es la parcela 335 del polígono 605.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.



C.S.V.: 226014986RA3489C

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 5



Titular registral:

Los cónyuges MIGUEL ANGEL SAENZ IÑIGUEZ y ISABEL ARNAIZ SANTOLAYA, con N.I.F. número 16.503.701-M y 16.536.937-Y, respectivamente, casados en régimen de gananciales en cuanto al 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.

Inscripción: 1ª Tomo: 2.052 Libro: 36 Folio: 216

Así resulta de copia parcial del Acta de Reorganización de la Propiedad autorizada por la Directora General de Desarrollo Rural, de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja, doña María Jesús Miñana Sierra, el treinta de octubre de dos mil quince protocolarizada por el Notario con residencia en Logroño, don José Antonio Cerrato García de la Barrera el veintisiete de marzo de dos mil diecinueve, número 496 de su protocolo.

Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en <https://geoportal.registadores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 31 de marzo de 2.022

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

- AFECCIÓN.

Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 31 de marzo de 2.022.

- Según la inscripción 1ª:

Inscrita al amparo del artículo 205 de la Ley Hipotecaria, con la limitación del 207 de la misma, sin perjuicio de tercero, hasta transcurridos dos años. Logroño, 31 de marzo de 2022

Hecha constar la publicación de edicto en el BOE. Logroño, 6 de abril de 2022

- Según la inscripción 1ª:

No surtirá efectos hasta transcurridos noventa días naturales desde su fecha conforme al artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario Decreto 118/1973 de 12 de enero y al amparo del artículo 204.2 de la Ley Hipotecaria. Logroño a 31 de marzo de 2.022

1G0304800

09/2024



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Existe una carga de servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica, establecido por el artículo 57 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico y el Real Decreto 1955/2000. Esta carga motivó la inscripción 1ª con fecha 31 de marzo de 2022.

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho

## INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

| Nº ENTRADA | FECHA                  | ASIENTO | NATURALEZA / OBJETO         | PRESENTANTE              |
|------------|------------------------|---------|-----------------------------|--------------------------|
| 2322/2025  | 06/03/2025<br>18:50:59 | /       | Instancia /<br>ACC.INF.REG. | NOTARIOS ASOCIADOS VR CB |

NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

NO hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

NO hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

## ----- ADVERTENCIA -----

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de



C.S.V.: 226014986BA3489C

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 4 de 5



este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día once de Marzo del año dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 226014986BA3489C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 226014986BA3489C

09/2024



IG0304801



## a - Notaria Vara de Rey

De: La Rioja <larioja@canaltributos.com>  
 Enviado el: viernes, 7 de marzo de 2025 15:12  
 Para: a - Notaria Vara de Rey  
 Asunto: RE: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Buenas tardes. El inmueble indicado con la ref. cat. 26135A502000600000KJ consta a día de hoy libre de cargas tributarias en cuanto al pago del IBI se refiere.  
 Un saludo.

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y puede contener información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por Ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidos por la ley.

En aras del cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos, le informamos de que git.es es el responsable del tratamiento de sus datos personales, y que la finalidad de dicho tratamiento es mantener el contacto con usted y llevar a cabo las gestiones relacionadas con el asunto de la presente comunicación.

Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad de manera gratuita mediante correo electrónico a: [dpd@git.es](mailto:dpd@git.es). Puede consultar su política de privacidad [aquí](#).

De: Notaria Vara de Rey  
 Enviado el: viernes, 7 de marzo de 2025 15:01  
 Para: La Rioja <larioja@canaltributos.com>  
 Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

**ATENCIÓN: Este correo electrónico se envió desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro. NO ENVÍE CONTENIDO SENSIBLE SIN VALIDAR EL DESTINATARIO**

Buenos días.

Por medio del presente solicitamos información sobre posibles deudas de IBI, con indicación de ejercicios pendientes si los hubiera, y que figuren a nombre del titular catastral o de anteriores titulares, y correspondientes a los siguientes inmuebles.

## A.- IDENTIFICACION DEL POSIBLE TITULAR:

DOÑA MARIA CARMEN SAENZ ARNAIZ. DNI 16605649V  
 DON RAUL SAENZ ARNAIZ. DNI 16623603P

**B.- DATOS DE LAS FINCAS Y REFERENCIAS CATASTRALES**

RÚSTICA, en jurisdicción de Santa Engracia del Jubera ( La Rioja), al sitio denominado LA BOBA, polígono 502, parcela 60. Tiene una superficie de 14970,00 m2 destinados a Labor o labradío seco IP 02. Linda: Norte, Parcela 9022 a Camino de Santa Engracia de Jubera; Sur, Parcela 9020 a Camino de Santa Engracia de Jubera; Este, Parcela 59 de Ana Isabel Iñiguez Ruiz; y Oeste, Parcela 9022 a Camino de Santa Engracia de Jubera.

**REFERENCIA CATASTRAL.**-26135A502000600000KJ.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Notaría Vara de Rey  
C/ Vara de Rey, 5 bis, bajo.  
26.003 Logroño  
Telf. 941 228012  
Fax. 941 204154

ADVERTENCIA LEGAL: La información contenida en este E-Mail es privada y confidencial, y está dirigida con carácter exclusivo y excluyente a su destinatario. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, debe destruirlo y notificar al remitente tal circunstancia absteniéndose de obtener copias o difundirlo por ningún sistema o conducto. La distribución o difusión de este mensaje, su contenido y archivos adjuntos está prohibida y goza de la protección legal de las comunicaciones. Esta comunicación tiene mero carácter informativo, no pudiendo deducirse de ella ánimo contractual, que queda expresamente prohibido por este medio. Dada la inseguridad de este medio de comunicación, la información contenida en el presente puede ser incompleta o defectuosa, no comprometiéndose el remitente respecto de la misma. Dada la ausencia obligacional del presente, cualquier aspecto del mismo puede ser objeto de variación en cualquier momento.

LEGAL NOTICE: The information contained in this e-mail is private and confidential and intended solely and exclusively for the person to whom it is addressed. If you have received this message in error, kindly destroy the message and notify the sender, without taking any copies or distributing it through any system whatsoever. Any distribution or disclosure of this message is prohibited, protected under the current communications laws. This communication is purely informative and may under no circumstances be used or construed as a contract, which is expressly prohibited by these means, the giving of binding consent being subject to the traditional means. In view of the insecurity of this means of communication, the information contained herein may be incomplete or defective, for which the sender accepts no liability. In view of the non-binding force of this communication, any aspect hereof may be varied at any time.



1G0304802

09/2024



## - Notaria Vara de Rey

De: La Rioja <larioja@canaltributos.com>  
 Enviado el: viernes, 7 de marzo de 2025 15:03  
 Para: - Notaria Vara de Rey  
 Asunto: RE: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Buenas tardes. El inmueble indicado con la ref. cat. 26135A605003350000RX consta a día de hoy libre de cargas tributarias en cuanto al pago del IBI se refiere.  
 Un saludo.

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y puede contener información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por Ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

En aras del cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos, le informamos de que gtt es el responsable del tratamiento de sus datos personales, y que la finalidad de dicho tratamiento es mantener el contacto con usted y llevar a cabo las gestiones relacionadas con el asunto de la presente comunicación.

Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad de manera gratuita mediante correo electrónico a: [dpd@gtt.es](mailto:dpd@gtt.es). Puede consultar su política de privacidad [aquí](#).

De: - Notaria Vara de Rey  
 Enviado el: viernes, 7 de marzo de 2025 14:58  
 Para: La Rioja <larioja@canaltributos.com>  
 Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

**ATENCIÓN: Este correo electrónico se envió desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro. NO ENVÍE CONTENIDO SENSIBLE SIN VALIDAR EL DESTINATARIO.**

Buenos días.

Por medio del presente solicitamos información sobre posibles deudas de IBI, con indicación de ejercicios pendientes si los hubiera, y que figuren a nombre del titular catastral o de anteriores titulares, y correspondientes a los siguientes inmuebles.

## A.- IDENTIFICACION DEL POSIBLE TITULAR:

DON RAUL SAENZ ARNAIZ. DNI 16623603P  
 DOÑA MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ. DNI 16605649V

**B.- DATOS DE LAS FINCAS Y REFERENCIAS CATASTRALES**

2.- RÚSTICA, en jurisdicción de Santa Engracia del Jubera ( La Rioja), al sitio denominado JUAN BLANCO. Poligono 605, Parcela 335. Con una superficie de 20,394 hectáreas, que linda: Norte, con camino del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; Sur, con finca número 337 de Ángel Martínez Palacios; Este, con finca número 336 de Hilda Fernández Fernández y otra; y Oeste, con Camino del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera.

Hoy según catastro tiene una superficie gráfica de 23940,00 m2 y está conformada por tres subparcelas, a saber: Subparcela a) de 23.766 m2 destinada a Labor o labradío secano IP03; Subparcela b) de 101 m2 destinada a Improductivo IP 00; y Subparcela c) de 73 m2 destinada a Improductivo IP 00.

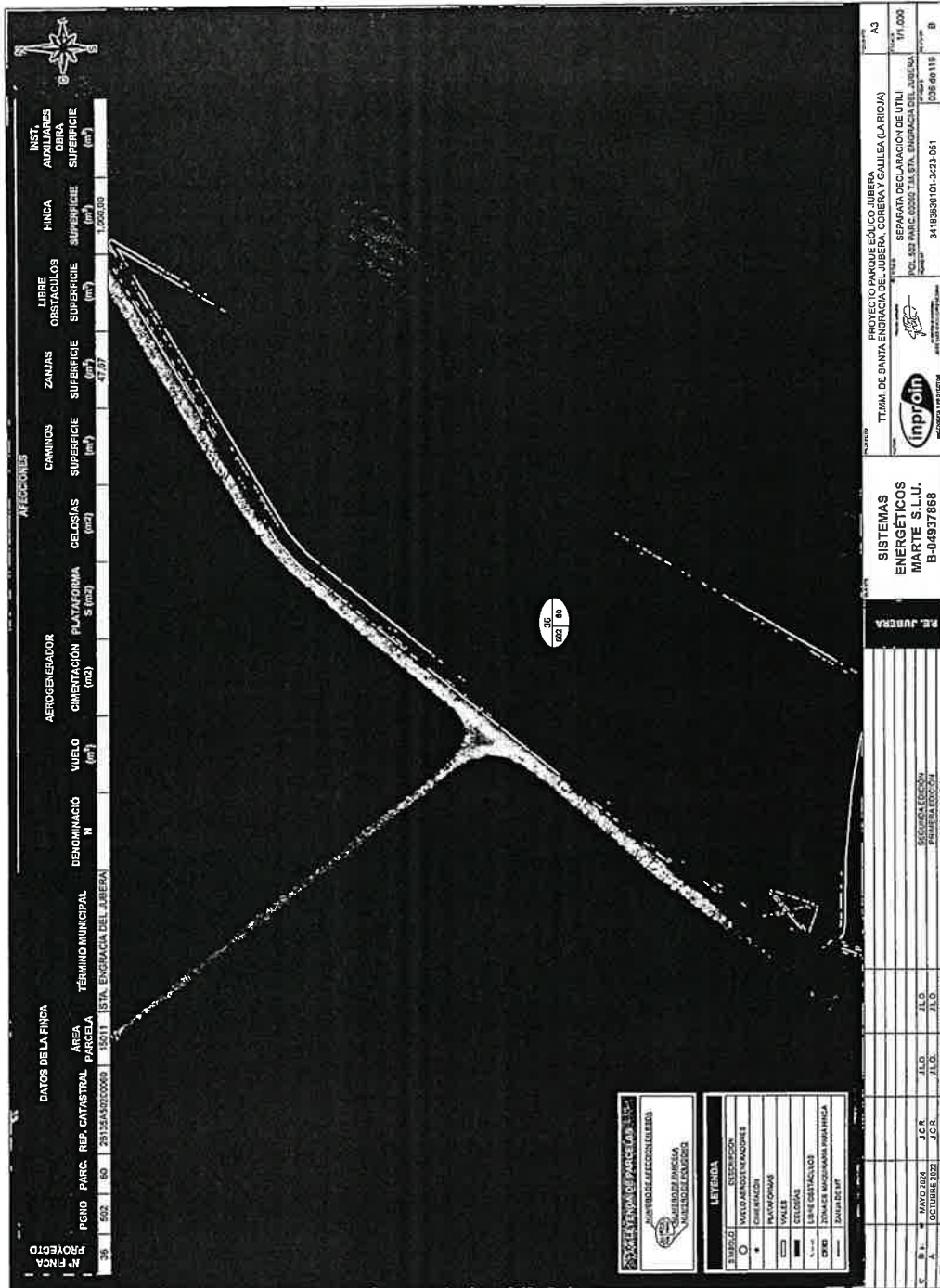
**REFERENCIA CATASTRAL.**-26135A605003350000RX.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

**Notaría Vara de Rey**  
C/ Vara de Rey, 5 bis, bajo.  
26.003 Logroño  
Telf. 941 228012  
Fax. 941 204154

ADVERTENCIA LEGAL: La información contenida en este E-Mail es privada y confidencial, y está dirigida con carácter exclusivo y excluyente a su destinatario. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, debe destruirlo y notificar al remitente tal circunstancia absteniéndose de obtener copias o difundirlo por ningún sistema o conducto. La distribución o difusión de este mensaje, su contenido y archivos adjuntos está prohibida y goza de la protección legal de las comunicaciones. Esta comunicación tiene mero carácter informativo, no pudiendo deducirse de ella ánimo contractual, que queda expresamente prohibido por este medio. Dada la inseguridad de este medio de comunicación, la información contenida en el presente puede ser incompleta o defectuosa, no comprometiéndose el remitente respecto de la misma. Dada la ausencia obligacional del presente, cualquier aspecto del mismo puede ser objeto de variación en cualquier momento.

LEGAL NOTICE: The information contained in this e-mail is private and confidential and intended solely and exclusively for the person to whom it is addressed. If you have received this message in error, kindly destroy the message and notify the sender, without taking any copies or distributing it through any system whatsoever. Any distribution or disclosure of this message is prohibited, protected under the current communications laws. This communication is purely informative and may under no circumstances be used or construed as a contract, which is expressly prohibited by these means, the giving of binding consent being subject to the traditional means. In view of the insecurity of this means of communication, the information contained herein may be incomplete or defective, for which the sender accepts no liability. In view of the non-binding force of this communication, any aspect hereof may be varied at any time.





09/2024



I G0304804



12/02/2024

Transaction details

Branch: 4647  
Country: ES  
Transaction date: 07/02/2024  
Value date: 07/02/2024  
Notes: Invoice CONTRATO POL 502 PARC 60 CARMEN SAE. Payment of Invo  
Amount: -1.835,17 EUR  
Net amount: 1.833,42 EUR  
Beneficiary's name: RAUL SAENZ ARNAIZ  
Beneficiary account: ES8221000315721300100214  
Paying account: ES9401824647920201505046  
Payer name: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.  
Channel: BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA  
Reference: 24142496455384  
Total fees and costs: 1,75 EUR



12/02/2024



## Transaction details

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Branch:               | 4647                                                         |
| Country:              | ES                                                           |
| Transaction date:     | 07/02/2024                                                   |
| Value date:           | 07/02/2024                                                   |
| Notes:                | Invoice CONTRATO POL 502 PARC 60 CARMEN SAE. Payment of Invo |
| Amount:               | -1.835,17 EUR                                                |
| Net amount:           | 1.833,42 EUR                                                 |
| Beneficiary's name:   | MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ                                |
| Beneficiary account:  | ES1121000315731300178364                                     |
| Paying account:       | ES9401824647920201505046                                     |
| Payer name:           | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.                              |
| Channel:              | BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA                               |
| Reference:            | 24142496455385                                               |
| Total fees and costs: | 1,75 EUR                                                     |



IG0304805

09/2024

**BBVA**

27/11/2023

(2)

## Transaction details

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Branch:               | 4647                                                         |
| Country:              | ES                                                           |
| Transaction date:     | 20/11/2023                                                   |
| Value date:           | 20/11/2023                                                   |
| Notes:                | Invoice CONTRATO POL 605 PAR 335 CARMEN SAE. Payment of Invo |
| Amount:               | -51,75 EUR                                                   |
| Net amount:           | 50,00 EUR                                                    |
| Beneficiary's name:   | MARIA DEL CARMEN SAENZ ARNAIZ                                |
| Beneficiary account:  | ES1121000315731300178364                                     |
| Paying account:       | ES9401824647920201505046                                     |
| Payer name:           | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L                               |
| Channel:              | BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA                               |
| Reference:            | 23142396828314                                               |
| Total fees and costs: | 1,75 EUR                                                     |



27/11/2023

2

## Transaction details

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Branch:               | 4647                                                         |
| Country:              | ES                                                           |
| Transaction date:     | 20/11/2023                                                   |
| Value date:           | 20/11/2023                                                   |
| Notes:                | Invoice CONTRATO POL 605 PAR 335 RAUL JUBER. Payment of Invo |
| Amount:               | -51,75 EUR                                                   |
| Net amount:           | 50,00 EUR                                                    |
| Beneficiary's name:   | RAUL SAENZ ARNAIZ                                            |
| Beneficiary account:  | ES8221000315721300100214                                     |
| Paying account:       | ES9401824647920201505046                                     |
| Payer name:           | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.                              |
| Channel:              | BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA                               |
| Reference:            | 23142396828313                                               |
| Total fees and costs: | 1,75 EUR                                                     |

09/2024



1G0304806



ES PRIMERA COPIA LITERAL Y TOTAL, de la matriz  
que con número indicado obra en mi protocolo  
corriente de instrumentos públicos donde queda  
anotada, la expido para **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE  
S.L.** en cuarenta y ocho folios de papel timbrado  
exclusivo para documentos notariales, el presente y  
anteriores correlativos. -----  
En Logroño, veintisiete de marzo de dos mil  
veinticinco. DOY FE.- -----





09/2024



IG0305374

José Blanco Losada  
**Notario**  
 C/ Monte Esquinza, 6  
 28010 MADRID  
 Tel.: 91 418 32 80  
 notarios@menotarios.com

**ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA  
 SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**

NÚMERO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO\_\_\_\_\_

En Madrid, mi residencia a veintisiete de marzo  
 de dos mil veinticinco.\_\_\_\_\_

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y  
 de su Ilustre Colegio,\_\_\_\_\_

**COMPARECE**

**DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO**, mayor de edad, de  
 nacionalidad española, divorciado, empleado, con  
 domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya,  
 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF  
 07981627-Y.\_\_\_\_\_

**INTERVIENE** en nombre y representación de la  
 Sociedad española denominada "**SISTEMAS ENERGÉTICOS  
 MARTE, S.L.U.**", constituida conforme a las leyes de  
 España, con domicilio social en Calle Buenos Aires  
 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante  
 escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña  
 Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos

mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533.

---

Tiene CIF B-04937868.

---

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico".

---

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declaran que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico".

Manifiesta el compareciente que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados.

---

**TITULARIDAD REAL.-** Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una

09/2024



IG0305375



sociedad cotizada en el London Stock Exchange.——

Se halla especialmente facultado para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día siete de octubre de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 1.757 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 4ª), y en ella se les faculta para constituir, entre otros, servidumbres derechos de superficie, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.——

Yo, Notario, advierto al compareciente de la necesidad de la oportuna ratificación de la escritura que por la presente se ratifica por otro apoderado de la sociedad, para la plena validez de la misma.——

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva

(UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno.\_\_\_\_\_

Tiene a mi juicio, con la salvedad antes indicada, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_**DICE Y OTORGA**\_\_\_\_\_

Que conoce íntegramente la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de servidumbre y ocupación temporal en parcelas para parque eólico otorgada por el Notario de Logroño Don Marcos Prieto Ruiz, el día once de marzo de dos mil veinticinco, bajo el número 608 de orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por él otorgada a todos los efectos legales y registrales.

**PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.**\_\_\_\_\_

Los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario titular, cuyos datos de contacto son accesibles en [www.notariado.org](http://www.notariado.org). Si se

09/2024



IG0305376



facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).\_\_\_\_\_

La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.\_\_\_\_\_

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes.\_\_\_\_\_

Los datos se conservarán durante los plazos

previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y a la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web [www.aepd.es](http://www.aepd.es).

Así lo dice y otorga.

Y yo, el Notario, DOY FE:

a.- De conocerle.

b.- De que el compareciente, a mi juicio, con la salvedad antes indicada, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento.

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.

d.- De haber leído este instrumento público al otorgante, previamente advertido de su derecho a hacerlo por sí, que ha ejercido, y de que manifiesta haber quedado debidamente enterado del íntegro contenido del mismo, al que presta su

09/2024



I G0305377



consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial.\_\_\_\_\_

e) De que el presente instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie IK, números 7237176 y los siguientes en orden, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico.\_\_\_\_\_

Y yo, el notario, autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. Doy fe. Sigue la firma del compareciente. Signado. JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría.\_\_\_\_\_

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 1438/25\_\_\_\_\_

Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda

extendida en el presente y único folio de papel  
timbrado notarial, DOY FE.\_\_\_\_\_

Signado;firmado: JOSÉ BLANCO LOSADA.; rubricado y  
sellado.-----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º  
1438/25\_\_\_\_\_

Deposito con firma electrónica cualificada esta  
matriz en la sede electrónica del Consejo General  
del Notariado, que me devuelve el hash  
2AAD9531614F544BC624549057907EB0 correspondiente a  
la matriz, con lo cual doy por concluida esta  
diligencia de cuyo contenido, así como de que queda  
extendida en el presente y único folio de papel  
timbrado notarial, DOY FE.\_\_\_\_\_

Signado;firmado: JOSÉ BLANCO LOSADA.; rubricado y  
sellado.-----

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA de su matriz, donde  
queda anotada. YO, Notario autorizante del documento la ex-  
pido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su  
remisión al Notario de Logroño , DON MARCOS PRIETO RUIZ y  
cuya finalidad es la de dar validez a la escritura ratifi-  
cada mediante la presente.

En Madrid a veintisiete de marzo de dos mil veinticinco.

Doy fe

**DOCUMENTO SIN CUANTIA**

Números: , 1.0, 4.1, 4.2, 7, 7.0  
Honorarios: 69.14



09/2024



IG0305378

**ES TRASLADO EXACTO A PAPEL** de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 27 de marzo de 2025, número 1.438 de protocolo.

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número IG0305378 y anteriores en orden correlativo, el día veintiocho de marzo de dos mil veinticinco. De todo lo cual DOY FE.-



A1824433



0298962097



09/2024



IG0312724



FRANCISCO LOPEZ MOLEDO  
Notario  
C/ Senra, 13 - 1º  
15702 Santiago  
TEL. 981/58.27.00

## R A T I F I C A C I O N

JG NÚMERO: NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.-----

En **SANTIAGO DE COMPOSTELA**, mi residencia, a dos de abril de dos mil veinticinco.-----

Ante mí, **FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia.-----

= = = C O M P A R E C E = = =

**DON JUAN BARREIRO GRANDÍO**, mayor de edad, casado, empleado, vecino a estos efectos de Bilbao (Vizcaya), con domicilio en calle Buenos Aires 12 (CP. 48.001) y con **D.N.I. número 32.770.344-J**.-----

Sus circunstancias personales resultan, unas de sus manifestaciones, otras de la documentación exhibida, por medio de lo cual lo identifico.-----

**INTERVIENE** en nombre y representación de la entidad mercantil de nacionalidad española denominada "**SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.**" de carácter **unipersonal**, con **NIF B04937868**, domiciliada actualmente en Bilbao (Vizcaya), calle Buenos Aires 12 (CP. 48.001), constituida con duración indefinida mediante

escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, el día 10 de marzo de 2021, número 394 de Protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 5.996, folio 1, hoja número BI-76533, inscripción 1ª.-----

Hace uso del poder que le confirieron los administradores mancomunados de la Sociedad, con facultades solidarias y mancomunadas, en escritura otorgada el día 7 de octubre de 2021, ante la citada Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, número 1.757 de Protocolo, que causó en el Registro Mercantil la inscripción 4ª de la hoja BI-76533.-----

**Objeto social:** "La producción de energía eléctrica de origen eólico".-----

Manifiesta el compareciente:-----

1) Que sus facultades se encuentran subsistentes, sin modificar y que no ha experimentado variación la personalidad jurídica y capacidad de obrar de la entidad representada.-----

2) Que los datos de identificación de la persona jurídica y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados en los documentos antes indicados y en la presente escritura.

**He tenido a la vista copias autorizadas de las**

09/2024



IG0312725

citadas escrituras y, yo, Notario, considero las facultades del compareciente, tal y como actúa, insuficientes por sí solo para la ratificación de la escritura objeto de la presente, debiendo ser ratificada por otro apoderado de la entidad, de lo cual advierto al compareciente. -----

**TITULAR REAL.-** Yo, Notario, hago constar expresamente que en cumplimiento de la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de Abril, he procedido a realizar la correspondiente consulta a la Base de datos de Titular Real (BDTR) a través de SIGNO, de la que resulta que la sociedad figura como **"entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida"** (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d).---

El compareciente manifiesta que dicha Sociedad es, cien por cien, titularidad indirecta de la Sociedad

SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.-----

**CONSULTA DE NIF REVOCADOS.-** Yo, el Notario, hago constar, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley del Notariado, que he consultado la lista de números de identificación fiscal revocados de la AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, a través del acceso habilitado en la plataforma notarial SIGNO, resultando que la Sociedad aquí representada no figura en dicha lista, por lo que es procedente el otorgamiento de esta escritura.-----

Lo identifico por su documento exhibido y juzgo con la capacidad legal necesaria, **con la salvedad expuesta**, para otorgar esta escritura, a cuyo fin:----

**= = = O T O R G A = = =**

Que conoce íntegramente, **RATIFICA, APRUEBA y CONFIRMA** la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie y ocupación temporal en parcela para parque eólico autorizada en Logroño por el Notario de aquella residencia, don Marcos Prieto Ruiz, el día once de marzo de dos mil veinticinco, número 608 de Protocolo, en la que la entidad fue representada

09/2024



IG0312726

verbalmente por don Pablo Lastra Veiguela.-----

Reitero, yo Notario, la advertencia de que la escritura objeto de ratificación debe ser ratificada por otra persona que complemente la intervención de DON JUAN BARREIRO GRANDÍO, pues sus facultades son mancomunadas para este acto.-----

#### ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Así lo **OTORGA** el señor compareciente a quien de palabra hago las reservas y advertencias legales.---

**PROTECCIÓN DE DATOS:** En especial y expresamente, de acuerdo con lo establecido en el **Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)**, se informa a los comparecientes, quienes aceptan, que sus datos personales y la copia del documento de identidad serán tratados por el Notario autorizante cuyos datos de contacto son: *Don Francisco López Moledo, rúa da Senra, nº 13-1º 15.702 Santiago de Compostela - A Coruña-*.-----

Si se facilitan datos de personas distintas a los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de todo lo previsto

en el art. 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).-----

La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la función pública notarial de la que puede derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, llevadas a cabo por las Administraciones Públicas competentes, incluida la elaboración de perfiles para prevención e investigación en materia de Prevención del Blanqueo de Capitales y de la financiación del terrorismo. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.-----

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes. Igualmente, y en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, para ello se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado.-----

El Delegado de Protección de Datos es "Picón y Asociados Abogados" y sus datos de contacto se encuentran publicados en la Notaría. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su

09/2024



G0312727

portabilidad, y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a éste. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, cuyos datos de contacto son accesibles en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).-----

Leo esta escritura al compareciente, en su contenido esencial, por su elección, tras advertirle de su derecho a hacerlo por sí, quien cuenta, a mi juicio, con el discernimiento necesario, manifiesta haber quedado debidamente informado del contenido de la misma, por su lectura y por mis explicaciones verbales, la encuentra conforme, se ratifica y firma, conmigo el Notario.-----

De que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y la voluntad debidamente informada de los intervinientes u otorgantes y, en general, del contenido íntegro de este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial,

idéntica serie, números el del presente y los tres siguientes en orden correlativo de numeración, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo, Notario, DOY FE.-----

Sigue la firma del compareciente. Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.---

**DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N° 995/25:** Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.---

Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.-----

**DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N° 995/25:**  
Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 2FEA936164876BE0C99C215B89832297 correspondiente a la matriz, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo

09/2024



IG0312728

contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado. -----

Aplicación Arancel, Disposición. Adicional 3ª Ley 8/1989  
DOCUMENTO SIN BASE ARANCELARIA

**Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA exacta de su matriz,** donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del Documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario de **LOGROÑO, de DON MARCOS PRIETO RUIZ.** -----

Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada que es **su traslado a papel y entrega al interesado.** - En Santiago de Compostela, a tres de Abril del dos mil veinticinco. Doy Fe.

**ES TRASLADO EXACTO A PAPEL** de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de SANTIAGO DE COMPOSTELA (LA CORUÑA), DON FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 2 de abril de 2025, numero 995 de protocolo. -----

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número IG0312728 y anteriores en orden correlativo, el día tres de abril de dos mil veinticinco. De todo lo cual DOY FE.-



|                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistemas<br>Energéticos Marte,<br>SLU | LISTADO COORDENADAS ACCESO A<br>PARQUES EOLICOS JUBERA Y JUBERA II<br>TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y<br>Galilea. | <br>INGENIERIA Y PROYECTOS |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **1.-Objeto:**

En este documento se listan las coordenadas del contorno necesario para la construcción del parque eólico Jubera y su línea de media tensión en la parcela 60 del polígono 502 del término municipal de Santa Engracia del Jubera, de acuerdo al plano 34183630101-3423-111 del proyecto técnico de autorización administrativa para construcción.

## **2.-Listado de coordenadas:**

Se representan en el sistema geodésico de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y su proyección UTM (Universal Transverse Mercator) en el Huso 30.

Ubicación: X=560870.4517 Y=4690238.5685

Ubicación: X=560876.8569 Y=4690258.1136

Ubicación: X=560880.4087 Y=4690262.5296

Ubicación: X=560871.9854 Y=4690236.8264

Ubicación: X=560870.8270 Y=4690238.0745

Mayo de 2024



José Luis Ovelleiro  
Medina.  
Ingeniero Industrial.  
Colegiado nº. 1.937

Al Servicio de la Empresa:  
INPROIN 2004 S.L.  
B-71485247



**ESPAÑA**  **DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD**



APellidos  
**SAENZ ARNAIZ**

Nombre  
**MARIA DEL CARMEN**

SEXO  
**F**

NACIONALIDAD  
**ESP**

FECHA DE NACIMIENTO  
**04 05 1982**

NUM. IDENTIFICACION  
**BCM112528**

VALIDEZ  
**05 10 2026**



**994880**

**DNI 16605649V**

 **REINO DE ESPAÑA**   
**DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD**



**DNI 16623603P**

APellidos  
**SAENZ ARNAIZ**

Nombre  
**RAUL**

SEXO  
**M**

NACIONALIDAD  
**ESP**

FECHA DE NACIMIENTO  
**10 05 1989**

FECHA DE EXPIRACION  
**20 04 2033**

VALIDEZ  
**20 04 2033**

NUM. IDENTIFICACION  
**CEW187668**

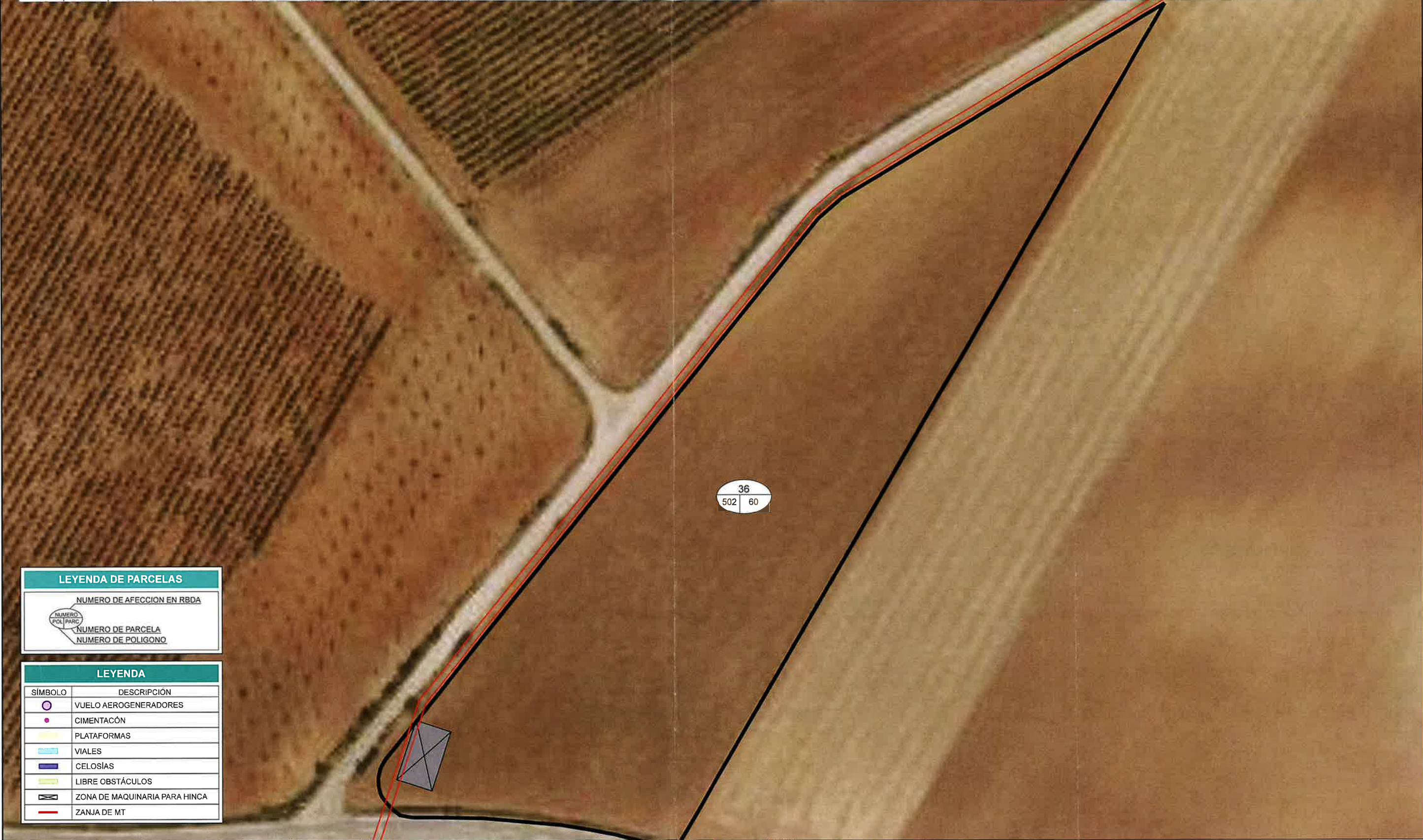
**568896**

NATIONAL IDENTITY CARD / DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

IDESPBCM112528616605649V<<<<<<  
8205041F2610058ESP<<<<<<<<<6  
SAENZ<ARNAIZ<<MARIA<DEL<CARMEN

IDESPCEW187668416623603P<<<<<<  
8905101M3304204ESP<<<<<<<<<<0  
SAENZ<ARNAIZ<<RAUL<<<<<<<<<<<<

| Nº FINCA<br>PROYECTO | DATOS DE LA FINCA |       |                |                 |                          | AFECCIONES       |               |                     |                      |                  |                    |                    |                     |                    |                             |
|----------------------|-------------------|-------|----------------|-----------------|--------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|
|                      |                   |       |                |                 |                          | AEROGENERADOR    |               |                     |                      |                  | CAMINOS            | ZANJAS             | LIBRE<br>OBSTACULOS | HINCA              | INST.<br>AUXILIARES<br>OBRA |
|                      | PGNO              | PARC. | REF. CATASTRAL | ÁREA<br>PARCELA | TÉRMINO MUNICIPAL        | DENOMINACIÓ<br>N | VUELO<br>(m²) | CIMENTACIÓN<br>(m2) | PLATAFORMA<br>S (m2) | CELOSÍAS<br>(m2) | SUPERFICIE<br>(m²) | SUPERFICIE<br>(m²) | SUPERFICIE<br>(m²)  | SUPERFICIE<br>(m²) | SUPERFICIE<br>(m²)          |
| 36                   | 502               | 60    | 26135A50200060 | 15011           | STA. ENGRACIA DEL JUBERA |                  |               |                     |                      |                  |                    | 47,67              |                     | 1.000,00           |                             |



| LEYENDA DE PARCELAS |                           |
|---------------------|---------------------------|
|                     | NUMERO DE AFECCION EN RBD |
|                     | NUMERO DE PARCELA         |
|                     | NUMERO DE POLIGONO        |

| LEYENDA |                               |
|---------|-------------------------------|
| SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN                   |
|         | VUELO AEROGENERADORES         |
|         | CIMENTACIÓN                   |
|         | PLATAFORMAS                   |
|         | VIALES                        |
|         | CELOSÍAS                      |
|         | LIBRE OBSTÁCULOS              |
|         | ZONA DE MAQUINARIA PARA HINCA |
|         | ZANJA DE MT                   |

|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|----------|--------------|----------|----------|----------|--|-------------|---------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|          |              |          |          |          |  | P.E. JUBERA | CLIENTE | SISTEMAS<br>ENERGÉTICOS<br>MARTE S.L.U.<br>B-04937868 | PROYECTO                                                                                          |                                                                                    |          | FORMATO  |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       | PROYECTO PARQUE EÓLICO JUBERA<br>TT.MM. DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA, CORERA Y GALILEA (LA RIOJA) |                                                                                    |          | A3       |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       | AUTOR                                                                                             | TÍTULO                                                                             |          | ESCALA   |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |              | SEPARATA DECLARACIÓN DE UTILI<br>POL.502 PARC. 00060 T.M. STA. ENGRACIA DEL JUBERA |          | 1/1.000  |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       | FIRMA DEL INGENIERO                                                                               |                                                                                    | PLANO Nº | Nº HOJAS |
| B        | MAYO 2024    | J.C.R.   | J.L.O.   | J.L.O.   |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
| A        | OCTUBRE 2022 | J.C.R.   | J.L.O.   | J.L.O.   |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
| REVISIÓN | FECHA        | DIBUJADO | REVISADO | APROBADO |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |
|          |              |          |          |          |  |             |         |                                                       |                                                                                                   |                                                                                    |          |          |

YO, **MARCOS PRIETO RUIZ**, NOTARIO DEL ILUSTRE  
COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN LOGROÑO. ---

**DOY FE:** Que el presente plano concuerda bien y  
fielmente con el que ha quedado unido a la matriz  
por mi autorizada con fecha, 11 de marzo del año  
2025, nº 608 de protocolo. -----

Logroño a veintisiete de marzo de dos mil  
veinticinco.-





YO, **MARCOS PRIETO RUIZ**, NOTARIO DEL ILUSTRE  
COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN LOGROÑO. ---

**DOY FE:** Que el presente plano concuerda bien y  
fielmente con el que ha quedado unido a la matriz  
por mi autorizada con fecha, 11 de marzo del año  
2025, nº 608 de protocolo. -----

Logroño a veintisiete de marzo de dos mil  
veinticinco.-





## NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl. B.I

26003 - Logroño (LA RIOJA)

Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

### LIQUIDACIÓN PROVISIÓN DE FONDOS

Notario: MARCOS PRIETO RUIZ  
Protocolo nº: 608  
Fecha: 11/03/2025

### SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868  
Calle Buenos Aires, Nº 12  
48001 - Bilbao (Vizcaya)

### NEGOCIO JURÍDICO

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación

### DETALLE MOVIMIENTOS

Liquidación de la provisión de fondos efectuada en fecha 06 de mayo de 2025 para atender los gastos correspondientes al protocolo.

TOTAL ENTREGADO A CUENTA: 2.000,00

Notaría / Gestión 1.325,58  
Cobro factura VP4 / 02924 1.325,58

Hacienda 265,66  
MOD. 600 265,66

TOTAL CARGOS: 1.591,24

SALDO A SU FAVOR: 408,76

NOTARIOS ASOCIADOS VR, CB

ES COPIA SIMPLE

Logroño, a 16 de julio del 2025

## Detalle del movimiento

Importe  
+ 8.500,00 €**Información general**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Número de cuenta (IBAN) | ES42 2100 6196 3113 0080 4113    |
| (CCC)                   | 2100 6196 31 13 00804113         |
| Oficina                 | 9792                             |
| Importe                 | + 8.500,00 euros                 |
| Fecha                   | 06/05/2025 01:40:14              |
| Fecha valor             | 06/05/2025                       |
| Remitente               | 01824647-SISTEMAS ENERGETICOS MA |
| Referencia 2            | ORIGEN: 01824647                 |
| Otras características   | 2025050601829238571-72           |

**Más información**

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Concepto de la transferencia            | Invoice PROVISION FONDOS PROT 605 60 |
| Ampliación concepto de la transferencia | 7 608. Payment of Invoice PROVISIO   |
| Beneficiario                            | NOTARIOS ASOCIADOS VR CB             |

**Datos SEPA**

|                                     |                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del ordenante                | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.                                              |
| Concepto informado por el ordenante | Invoice PROVISION FONDOS PROT 605 607 608. Payment of Invoice PROVISION FOND |
| Concepto informado por el ordenante | OS PROT 605 607 608                                                          |
| Identificación del ordenante        | NOTPROVIDED                                                                  |
| Identificación del ordenante        | B04937868                                                                    |
| Nombre del beneficiario             | NOTARIOS ASOCIADOS VR CB                                                     |
| Referencia del ordenante            | TF25000083/12                                                                |

**NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.**

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ

26003 - Logroño (LA RIOJA)

Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

**Factura nº: VP4 / 02924**

Fecha: 04/04/2025

Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Nº Protocolo: 608

Fecha Firma: 11/03/2025

**SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.**

Nº Identificación: B04937868

Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

**NEGOCIO JURÍDICO (% REDUCCIÓN BASE ARANCELARIA)**

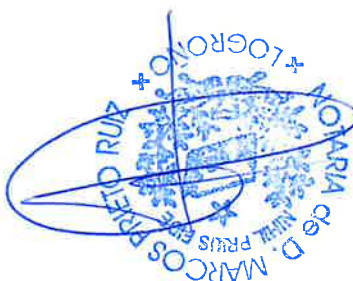
Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación (5,00 % 3.666,84 €)

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación (5,00 % 100,00 €)

| HONORARIOS Y SUPLIDOS                                                            | ARANCEL  | UNIDADES | % IVA     | IMPORTE           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|-------------------|
| <b>DERECHOS</b>                                                                  |          |          |           |                   |
| Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación | 2        | 1,00     | 21,00 %   | 85,64 €           |
| Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación | 2        | 1,00     | 21,00 %   | 85,64 €           |
| Copia autorizada                                                                 | 4        | 1,00     | 21,00 %   | 88,65 €           |
| Copia simple electrónica                                                         | 4        | 2,00     | 21,00 %   | 56,50 €           |
| Exceso de caras de Matriz                                                        | 7        | 86,00    | 21,00 %   | 258,44 €          |
| Exceso de caras de Matriz electrónica                                            | 7        | 86,00    | 21,00 %   | 258,44 €          |
| Testimonio hash                                                                  | 5        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €            |
| Testimonio cotejo protocolo electrónico de 55 folios                             | 5        | 1,00     | 21,00 %   | 35,46 €           |
| Diligencia de incorporación protocolo electrónico                                | 6        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €            |
| Diligencia de depósito protocolo electrónico                                     | 6        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €            |
| Notas                                                                            | 4        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €            |
| Certificado Catastro                                                             |          | 2,00     | 21,00 %   | 18,04 €           |
| Información Registral                                                            |          | 2,00     | 21,00 %   | 18,04 €           |
| Nota online registral                                                            |          | 2,00     | 21,00 %   | 24,06 €           |
| Informe Tributos                                                                 |          | 2,00     | 21,00 %   | 40,00 €           |
| Apoderamiento mutuo y reciprotoco                                                | 6        | 1,00     | 21,00 %   | 60,10 €           |
| Testimonios                                                                      | 5        | 10,00    | 21,00 %   | 30,10 €           |
| Planos                                                                           | 6        | 2,00     | 21,00 %   | 2,00 €            |
| <b>Total Derechos:</b>                                                           |          |          |           | <b>1.073,15 €</b> |
| <b>SERVICIOS</b>                                                                 |          |          |           |                   |
| Tramitación y Gestión                                                            |          | 1,00     | 21,00 %   | 300,00 €          |
| <b>Total Servicios:</b>                                                          |          |          |           | <b>300,00 €</b>   |
| <b>SUPLIDOS</b>                                                                  |          |          |           |                   |
| Papel timbrado Copias                                                            | Norma 8ª | 48,00    | No sujeta | 7,20 €            |
| Papel timbrado Matriz                                                            | Norma 8ª | 55,00    | No sujeta | 8,25 €            |
| Sellos de seguridad                                                              | Norma 8ª | 1,00     | No sujeta | 0,15 €            |
| <b>Total Suplidos:</b>                                                           |          |          |           | <b>15,60 €</b>    |

**TOTAL**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Descuento (10,00 % s/1.373,15 €) | -137,32 €  |
| Base Imponible                   | 1.235,83 € |
| Base no Sujeta                   | 15,60 €    |
| IVA (21,00 % s/1.235,83 €)       | 259,52 €   |
| Retención (15,00 % s/1.235,83 €) | -185,37 €  |

**TOTAL FACTURA 1.325,58 €**



## NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - PI.BJ

26003 - Logroño (LA RIOJA)

Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

**Factura nº:** VP4 / 02924

**Fecha:** 04/04/2025

**Notario:** MARCOS PRIETO RUIZ

**Nº Protocolo:** 608

**Fecha Firma:** 11/03/2025

**SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.**

**Nº Identificación:** B04937868

Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

OFICINA GESTORA

**EH2601**

**DIRECCIÓN GENERAL TRIBUTOS**

RESERVADO  
ADMINISTRACIÓN



|                  |    |      |                                |      |
|------------------|----|------|--------------------------------|------|
| FECHA<br>DEVENGO | 02 | DÍA  | MES                            | AÑO  |
|                  |    | 11   | 03                             | 2025 |
| CONCEPTO         | 04 | RU03 | DCHOS REALES RUSTICOS NO GARAN |      |

6002500556183

SUJETO PASIVO

|                       |                                   |           |                                              |             |               |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-------------|---------------|
| N.I.F.                | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |           | FECHA DE NACIMIENTO                          |             | PARTICIPACIÓN |
| 05                    | B04937868                         | 06        | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA |             | 81 100%       |
| INDICE DE MINUSVALÍA  |                                   |           |                                              |             |               |
| 89                    |                                   |           |                                              |             |               |
| TIPO VÍA              | NOMBRE VÍA PÚBLICA                | TIPO Nº   | Nº / KM                                      | CALIF. NUM. | BLOQ.         |
| 07                    | CL                                | 08        | BUENOS AIRES                                 | 176         | NUM           |
| 09                    | 12                                | 188       | 10                                           | 177         | 11            |
| 12                    | 13                                |           |                                              |             |               |
| COMPLEMENTO DOMICILIO |                                   | PROVINCIA | MUNICIPIO                                    | C. POSTAL   |               |
| 189                   |                                   | 17        | VIZCAYA                                      | 16          | BILBAO        |
| 18                    | 48001                             |           |                                              |             |               |
| TELEFONO              | CORREO ELECTRÓNICO                |           |                                              |             |               |
| 14                    |                                   |           |                                              |             |               |

TRANSMITENTE

|                       |                                   |           |                                |             |                    |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| N.I.F.                | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |           | TRANSMISIÓN                    |             |                    |
| 19                    | 16605649V                         | 20        | SAENZ ARNAIZ, MARIA DEL CARMEN |             |                    |
| 83                    | 50%                               |           |                                |             |                    |
| TIPO VÍA              | NOMBRE VÍA PÚBLICA                | TIPO Nº   | Nº / KM                        | CALIF. NUM. |                    |
| 21                    | CL                                | 22        | EL RIO                         | 120         |                    |
| 23                    | 6                                 | 262       | 24                             | 251         |                    |
| 25                    | 26                                | 27        |                                |             |                    |
| COMPLEMENTO DOMICILIO |                                   | PROVINCIA | MUNICIPIO                      | C. POSTAL   |                    |
| 263                   |                                   | 30        | LA RIOJA                       | 29          | SANTA ENGRACIA DEL |
| 31                    | 26131                             | 28        |                                |             |                    |

TRANSMITENTE

|                       |                                   |           |                        |             |         |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|-------------|---------|
| N.I.F.                | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |           | TRANSMISIÓN            |             |         |
| 19                    | 16623603P                         | 20        | SAENZ ARNAIZ, RAUL     |             |         |
| 83                    | 50%                               |           |                        |             |         |
| TIPO VÍA              | NOMBRE VÍA PÚBLICA                | TIPO Nº   | Nº / KM                | CALIF. NUM. |         |
| 21                    | CL                                | 22        | DUQUESA DE LA VICTORIA | 120         |         |
| 23                    | 50                                | 262       | 24                     | 251         |         |
| 25                    | 26                                | 27        |                        |             |         |
| COMPLEMENTO DOMICILIO |                                   | PROVINCIA | MUNICIPIO              | C. POSTAL   |         |
| 263                   |                                   | 30        | LA RIOJA               | 29          | LOGROÑO |
| 31                    | 26003                             | 28        |                        |             |         |

PRESENTADOR

|                       |                                   |           |              |             |        |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|--------------|-------------|--------|
| N.I.F.                | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |           | TRANSMISIÓN  |             |        |
| 32                    | B85852663                         | 33        | SERFIDES SLU |             |        |
| 83                    | 50%                               |           |              |             |        |
| TIPO VÍA              | NOMBRE VÍA PÚBLICA                | TIPO Nº   | Nº / KM      | CALIF. NUM. |        |
| 34                    | CL                                | 35        | CAMPEZO      | 453         |        |
| 36                    | 1                                 | 249       | 37           | 454         |        |
| 38                    | 39                                | 40        |              |             |        |
| COMPLEMENTO DOMICILIO |                                   | PROVINCIA | MUNICIPIO    | C. POSTAL   |        |
| 276                   |                                   | 43        | MADRID       | 42          | MADRID |
| 44                    | 28022                             | 41        |              |             |        |

TIPO DE DOCUMENTO,  
OPERACIÓN O ACTO

|                     |                                      |                       |                       |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 278                 | TIPO DOCUMENTO                       | PROVINCIA DE LA FIRMA | MUNICIPIO DE LA FIRMA |
| 49                  | LA RIOJA                             | 48                    | LOGROÑO               |
| DOC. PRIVADO        | <input type="checkbox"/>             |                       |                       |
| DOC. NOTARIAL       | <input checked="" type="checkbox"/>  |                       |                       |
| DOC. JUDICIAL       | <input type="checkbox"/>             |                       |                       |
| DOC. ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/>             |                       |                       |
| DOC. MERCANTIL      | <input type="checkbox"/>             |                       |                       |
| 47                  | 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS |                       | 162                   |
| 50                  | 608                                  | 150                   | 2025                  |
| 100                 |                                      |                       | 163                   |
| Nº EXPEDIENTE       |                                      | FECHA                 |                       |
|                     |                                      |                       |                       |

DESCRIPCIÓN DEL BIEN, ACTO U OPERACIÓN

|                          |                           |                      |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| TIPO BIEN                | DESCRIPCIÓN SUBTIPO       | REFERENCIA CATASTRAL |
| 87                       | RUSTICO                   | 55                   |
| 279                      |                           |                      |
| PROVINCIA                | MUNICIPIO                 | TIPO DE VÍA          |
| 59                       | LA RIOJA                  | 58                   |
| 56                       | SANTA ENGRACIA DEL JUBERA | 951                  |
| 60                       |                           |                      |
| TIPO Nº                  | Nº / KM                   | CALIF. NUM.          |
| 350                      | 61                        | 366                  |
| 952                      | 351                       | 953                  |
| PLTA. / PISO             | PUERTA / LETRA            | CÓDIGO POSTAL        |
| 954                      | 955                       | 362                  |
| 367                      |                           |                      |
| COMPLEMENTO DOMICILIO    | VALOR DECLARADO           |                      |
| 956                      | 3.666,84                  |                      |
| VALOR DE REFERENCIA 100% | VALOR                     |                      |
| 85                       | 11.428,23                 | 960                  |
| 904                      | 100,000000                | 915                  |
| 3.666,84                 |                           |                      |
| POLIGONO                 | PARCELA                   | CULTIVO              |
| 930                      | 502                       | 934                  |
| 00060                    | 961                       | RE                   |
| PARAJE                   | SUPERFICIE EN HECTAREAS   |                      |
| 938                      | LA BOBA                   |                      |
| 942                      | 1,497                     |                      |
| DESCRIPCIÓN              |                           |                      |
| 57                       | SERVIDUMBRE               |                      |

CÓDIGO OFICINA

**EH2601**

NÚMERO DOCUMENTO

**6002500556183**

DESCRIPCIÓN DEL BIEN, ACTO U OPERACIÓN

|                                                 |                                                  |                                                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TIPO BIEN<br>67 <b>RUSTICO</b>                  | DESCRIPCIÓN SUBTIPO<br>279                       | REFERENCIA CATASTRAL<br>55 <b>26135A605003350000RX</b> |
| PROVINCIA<br>59 <b>LA RIOJA</b>                 | MUNICIPIO<br>58 <b>SANTA ENGRACIA DEL JUBERA</b> | TIPO DE VÍA<br>951                                     |
| TIPO N°<br>350                                  | N° / KM<br>61                                    | CALIF. NÚM.<br>366                                     |
| PLTA. / PISO<br>954                             | PUERTA / LETRA<br>955                            | BLOQUE<br>952                                          |
| VALOR DE REFERENCIA 100%<br>85 <b>18.205,36</b> | % TRANSMITIDO<br>904 <b>100,000000</b>           | VALOR PMM 100%<br>960                                  |
| POLIGONO<br>930 <b>605</b>                      | PARCELA<br>934 <b>00335</b>                      | CULTIVO<br>961 <b>RE</b>                               |
| DESCRIPCIÓN<br>57 <b>SERVIDUMBRE</b>            | PARAJE<br>938 <b>RANDO</b>                       | SUPERFICIE EN HECTAREAS<br>942 <b>2,3939</b>           |
| VALOR DECLARADO<br>056 <b>100,00</b>            |                                                  | VALOR<br>915 <b>100,00</b>                             |

AUTOLIQUIDACIÓN

|                                                                |                                        |                                                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| TOTAL VALORES<br>62 <b>3.766,84</b>                            | REDUCCIÓN<br>70                        | BASE IMPONIBLE .....<br>69 <b>3.766,84</b>          |
| SUJETO SIN INGRESO<br>63                                       | TIPO<br>73 <b>7,00</b>                 | S/ BASE IMPONIBLE .....<br>71                       |
| NO SUJETO<br>64 <b>FUNDAMENTO</b>                              | RECARGO (S/((77-68))<br>78 <b>1,98</b> | BASE LIQUIDABLE (69-71) .....<br>72 <b>3.766,84</b> |
| NUM. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL<br>500                              |                                        | CUOTA .....<br>74 <b>263,68</b>                     |
| IMP. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL<br>501                              |                                        | BONIFICACIÓN S/ CUOTA .....<br>76                   |
| AUT. COMPLEMENTARIA / RECTIFICACIÓN / SUSTITUTIVA<br>66        |                                        | CUOTA LÍQUIDA (74-76) .....<br>77 <b>263,68</b>     |
| Nº PRIMERA LIQUIDACIÓN<br>67                                   |                                        | INTERESES DE DEMORA .....<br>79                     |
| IMPORTE INGRESADO<br>68                                        |                                        |                                                     |
| FECHA DE PRESENTACIÓN<br>151                                   |                                        |                                                     |
| TOTAL A INGRESAR (77 + 78 + 79 - 68) .....<br>80 <b>265,66</b> |                                        |                                                     |

PRESENTACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| GOBIERNO DE LA RIOJA: REGISTRO TELEMÁTICO                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |
| Nº de Registro de Entrada: <b>99-EE-2025-229228</b>                                                                                                                                                                                                                      | Fecha/hora de recepción: <b>19/05/2025 16:43:41</b> |
| Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, presentada telemáticamente con número de documento 6002500556183, ha sido ingresada la cantidad de 265,66 euros, según la carta de pago(NRC): 6002500556183W474219E4. |                                                     |
| En LOGROÑO, a 19 de Mayo de 2025                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |

**EJEMPLAR PARA EL INTERESADO****Número de documento** : C102260260941**Código Territorial** : EH2601**EXPEDIENTE:** ITPAJD-EH2601-2025/ 506430

La Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja, una vez examinados los datos y demás antecedentes que obran en su poder, CERTIFICA que:

- Que está a disposición de la Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja la copia simple electrónica del documento público comprensivo del hecho imponible, con número de protocolo 608 del año 2.025 del fedatario público 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS, en el que consta o se relaciona el acto o contrato que origina el tributo.
- Que se han presentado las autoliquidaciones que se relacionan correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados derivadas de los negocios jurídicos formalizados en el citado documento público:

| Documento     | Concpt. | NIF-Sujeto pasivo                                            | Importe | CSV             | NRC                    |
|---------------|---------|--------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------------|
| 6002500556183 | RU03    | B04937868 SISTEMAS<br>ENERGETICOS MARTE<br>SOCIEDAD LIMITADA | 265,66  | J9IAF4RU76HAKC8 | 6002500556183W474219E4 |

Esta Resolución automatizada, emitida como diligencia certificada de presentación (artículo 96.5 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria), se expide para confirmar y acreditar ambos extremos a los efectos del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y de los artículos 98 y 101 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo; todo ello sin perjuicio de su posterior comprobación por la Administración y, en su caso, práctica de las liquidaciones que procedan.

**Fecha de expedición: 19/05/2025 16:44:01**

**EJEMPLAR PARA EL REGISTRO**

Número de documento : C102260260941

Código Territorial : EH2601

EXPEDIENTE: ITPAJD-EH2601-2025/ 506430

La Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja, una vez examinados los datos y demás antecedentes que obran en su poder, CERTIFICA que:

- Que está a disposición de la Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja la copia simple electrónica del documento público comprensivo del hecho imponible, con número de protocolo 608 del año 2.025 del fedatario público 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS, en el que consta o se relaciona el acto o contrato que origina el tributo.

- Que se han presentado las autoliquidaciones que se relacionan correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados derivadas de los negocios jurídicos formalizados en el citado documento público:

| Documento     | Concpt. | NIF-Sujeto pasivo                                            | Importe | CSV             | NRC                    |
|---------------|---------|--------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------------|
| 6002500556183 | RU03    | B04937868 SISTEMAS<br>ENERGETICOS MARTE<br>SOCIEDAD LIMITADA | 265,66  | J9IAF4RU76HAKC8 | 6002500556183W474219E4 |

Esta Resolución automatizada, emitida como diligencia certificada de presentación (artículo 96.5 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria), se expide para confirmar y acreditar ambos extremos a los efectos del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y de los artículos 98 y 101 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo; todo ello sin perjuicio de su posterior comprobación por la Administración y, en su caso, práctica de las liquidaciones que procedan.

**Fecha de expedición: 19/05/2025 16:44:01**