

2 RATIFICACIÓN Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO  
PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE  
EN PARCELA PARA PARQUE EÓLICO



Número: **2580**

Fecha: **12/12/2024**

**RATIFICACIÓN Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO  
PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE  
EN PARCELA PARA PARQUE EÓLICO**

Otorgada por:

**FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ**

A favor de:

**SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.U.**

**D. Marcos Prieto Ruiz**  
NOTARIO





06/2024



0,15 €



ID5626216



NÚMERO DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA.-

**ESCRITURA DE RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO  
DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO  
DE SUPERFICIE EN PARCELA PARA PARQUE EOLICO. -----**

EN LOGROÑO, mi residencia, a doce de diciembre  
de dos mil veinticuatro. -----

ANTE MI, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del  
Ilustre Colegio de La Rioja, comparecen -----

====DE UNA PARTE====

**DOÑA MARIA PILAR LOPEZ ARRAIZ**, mayor de edad,  
jubilada, casada y vecina de Corera (La Rioja),  
Calle Mayor, nº 16, con D.N.I./N.I.F. 72777922B. -

====Y DE LA OTRA, ====

**DON PABLO LASTRA VEIGUELA**, mayor de edad,  
ingeniero agrónomo, divorciado y con domicilio a  
estos efectos en Zaragoza Avenida Gomez Laguna, nº  
25, primera planta, Oficina 1, con D.N.I./N.I.F.  
71872640D. -----

**INTERVIENEN:** -----

. **DOÑA MARIA PILAR LOPEZ ARRAIZ** como

mandataria verbal en nombre y representación de su hermano: -----

**DON FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ**, mayor de edad, empleado de banca, casado y vecino de Rincón de Soto (La Rioja), Calle Alfaro, nº 18, con D.N.I./N.I.F. 16544829D. -----

Advierto a la compareciente la insuficiencia de la representación, y de la necesidad de que esta escritura sea ratificada por **DON FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ** para que surta plenos efectos jurídicos, ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. -----

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "CEDENTE". -----

. **DON PABLO LASTRA VEIGUELA**, como mandatario verbal, en nombre y representación de la sociedad **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, con CIF B04937868, y domicilio social en Bilbao (Vizcaya), Calle Buenos Aires número 12. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada por la Notario de Bilbao Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 10 de marzo de 2021,



06/2024



ID5626217



bajo el número 394 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, Hoja BI-76533, inscripción 1ª. --

Dicha Sociedad tiene por **objeto**: La Producción de energía eléctrica de origen eólico. -----

**CNAE** 3518: Producción de energía eléctrica de origen eólico. -----

El objeto social resulta de las manifestaciones del otorgante quien en todo caso se remite a los asientos del Registro Mercantil y de la escritura constitutiva reseñada. -----

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo el Notario hago constar que he consultado la base de datos del titular real (BDTR) del Notariado resultando que esta persona jurídica consta como entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho

RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d). -----

**El compareciente manifiesta** que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange. -----

\* Advierto al compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de ratificación por representante de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con facultades suficientes para lograr la plena eficacia de esta escritura y de todos los actos o negocios contiene. -----

Dicha ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. -----

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "**SUPERFICIARIO**". -----

Tienen, a mi juicio, capacidad y grado de discernimiento necesario para otorgar esta escritura de **RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE**

06/2024



ID5626218



CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCION DE DERECHO DE  
SUPERFICIE, EN PARCELA PARA PARQUE EOLICO y a tal  
fin, -----

-----EXPONEN-----

I. Que mediante contrato privado suscrito en  
Corera (La Rioja), con fecha 3 de octubre de 2022,  
DON FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ transmitió a la  
mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.**  
**UNIPERSONAL** los derechos de superficie sobre la  
parcela de su propiedad que en el mismo se reseñan.  
(parcela número 14 del Polígono 4 de Corera). -----

II.- Que por Resolución 403/2023 de 7 de junio  
de la Dirección General de Transición Energética y  
Cambio Climático, se otorgó a **SISTEMAS ENERGETICOS  
MARTE S.L.** la declaración de utilidad pública del  
Parque Eólico **Jubera I** y su infraestructura de  
evacuación. **PE-19/03**. Dicha declaración de utilidad  
pública lleva implícita la necesidad de ocupación  
de los bienes y adquisición de los derechos  
afectados que se relacionan en el Anexo I y II de

dicha resolución, entre los que se encuentran los bienes objeto de la presente, e implica la urgente ocupación de los mismos. -----

Incorporo fotocopia a la presente de citada resolución. -----

**III.-** Que en dicho contrato figuran el objeto, contenido pactos, premisas y precio a los que éste otorgamiento queda sujeto, los cuales quedan complementados de la siguiente manera: -----

**FINCA PROPIEDAD DE DON FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ QUE SERA OBJETO DE ESTE OTORGAMIENTO Y QUE SE VERA AFECTADA POR LA CONSTITUCION DEL DERECHO DE SUPERFICIE:** -----

**RUSTICA.-** Finca en jurisdicción de Corera (La Rioja), al término de HOYA MALA. Polígono 4, parcela 14. Ocupa una superficie de una hectáreas quince áreas y veintitrés centiáreas, destinada a agrario (labor o labradío seco 04). Linda: Norte, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera y parcela 15 de la Comunidad de Regantes de Corera; Sur, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera; Este, parcela 15 de la Comunidad de Regantes de Corera, y parcela 16 de María Ibáñez García, y Oeste, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera. -----

06/2024



ID5626219



Hoy según catastro figura con una superficie de 12.774 m2 destinados a Labor o labradío secano IP04 y linda: Norte, DS Corera Parcela 140 del Ayuntamiento de Corera y Parcela 9003 a Camino Pasada de la Barra; Sur, Ds Corera parcela 140 de Ayuntamiento de Corera y Ds Corera parcela 18 de Comunidad local de regantes de Corera; Este, Ds Corera parcela 18 de Comunidad de regantes de Corera; y Oeste, Ds Corera Parcela 140 de Ayuntamiento de Corera. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**-26053A0040001400000Z. ---

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Arnedo (La Rioja). -----

**TITULO.-** Le pertenece en pleno dominio por legado en la herencia de su padre Don Tomás López López fallecido el día 16 de octubre de 2013 según escritura de herencia autorizada el día 31 de marzo de 2014 por el Notario de Logroño Don Víctor Manuel De Luna Cubero, número 856 de protocolo. -----

**CATASTRO.-** Yo, el Notario, doy fe bajo mi

responsabilidad de que he obtenido (por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003, de la Dirección General del Catastro) la certificación catastral (acreditativa de la referencia catastral y/o descriptiva - gráfica) solicitada a instancia de los interesados a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz. -----

**VALOR DE REFERENCIA.-** Queda unido a la presente certificado que determina el valor de referencia para el inmueble objeto de esta escritura. Hago las advertencias oportunas en relación con la liquidación del impuesto que grava la operación que por la presente se formaliza. -----

**CARGAS.-** Libre de ellas según manifiesta la parte cedente. -----

Se incorporan a esta escritura solicitud número **M70HH20Z** y Nota Simple de Información Continuada del Registro de la Propiedad de Arnedo, en contestación a las mismas. -----

Por motivos técnicos no ha sido posible obtener información registral vía telemática, ni la consulta mediante dicho sistema en los Libros del

06/2024



ID5626220



Registro correspondiente. -----

**INFORMACIÓN REGISTRAL:** La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la CEDENTE, de los títulos de propiedad y de las notas simples del Registro de la Propiedad obtenidas a las que me remito, en lo necesario, que yo el Notario protocolizo con la presente. -----

Yo, el Notario, advierto expresamente a los comparecientes, que en todo caso, prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la primera copia de la presente. -----

**IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES:** De conformidad con el artículo 64 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, he solicitado por correo electrónico a la dirección [larioja@canaltributos.com](mailto:larioja@canaltributos.com) correspondiente a la Administración Pública y Hacienda, Servicios de

Gestión Integral Tributaria del Gobierno de La Rioja que gestiona la aplicación tributaria del IBI, información sobre las deudas pendientes por el I.B.I. asociadas a dicho bien, y mediante comunicación por correo electrónico de dicho organismo, que se incorpora a esta escritura, se informa que **no hay deudas pendientes** correspondientes al inmueble cuya referencia **catastral ha sido descrita anteriormente**. Advierto de la posible afección de lo descrito al pago de la cuota tributaria. -----

**DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES CONTAMINANTES.** -----

A los efectos de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, la parte transmitente hace constar que en las fincas objeto de este otorgamiento **no** se ha realizado actividad contaminante. -----

**ARRENDAMIENTOS:** Libre de arrendamientos, usufructos y precaristas. -----

**IV.-** Que **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, está interesada en construir los Parques Eólicos denominados **PARQUE EOLICO JUBERA I** y las instalaciones necesarias para evacuar la energía eléctrica generada, (en adelante el "**Parque**

06/2024



ID5626221



Eólico") sobre la finca descrita anteriormente. ---

V.- La CEDENTE declara expresamente conocer la importancia que supone para el éxito del Proyecto la presente escritura de constitución de derecho real de superficie sobre la finca de su propiedad y declara bajo su responsabilidad que no tiene suscrito ningún acuerdo de otorgamiento de derecho o reserva alguno sobre la finca descrita, ni cargas o gravámenes establecidos con anterioridad a este contrato que impidan la ejecución pacífica del derecho de superficie. -----

**VI.- PLANOS. -----**

Como complemento a los contratos reseñados anteriormente, las partes me aportan 1 Plano, del cual incorporo fotocopia a la presente, y que es representativo de la Parcela afectada por el derecho de superficie que en la presente escritura se constituye y que se halla incluida en el Proyecto de "Parque eólico". En dicho plano constan los datos de la finca y leyendas en color. -----

Adicionalmente se acompañara a la copia autorizada que de la presente se expida, fotocopia del citado plano en formato DIN A3 mediante testimonio notarial. -----

**VII.-** Expuesto cuanto antecede, -----

**----- OTORGAN -----**

**PRIMERO.-** DON FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ por medio de su representante, a salvo de la pertinente ratificación por aquél, como parte cedente, **Y SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, como superficiaria, a salvo de la pertinente ratificación por representante con facultades suficientes, **RATIFICAN** el documento privado reseñado en la parte expositiva, que me entregan extendido, en 1 folio de papel común que yo Notario incorporo a esta escritura fotocopia cuyas firmas los comparecientes consideran como propias y legítimas, ELEVÁNDOLOS a documento público con las alteraciones y modificaciones que en ésta escritura se han efectuado, quedando limitado su contenido a constituir Derechos de superficie. -----

**SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCION DE LAS AFECIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SUPERFICIE.** -----

06/2024



0,15 €



ID5626222



Sobre la finca descrita anteriormente, y a los efectos de su inscripción registral, se proceden a reseñar cada uno de los derechos que se constituyen de manera separada y con delimitación del área afectada: -----

**Sobre la parcela 14 del polígono 4: -----**

**1.- Constitución de derecho de superficie: ----**

Se habilitará como vial una zona adyacente al camino preexistente con el que linda la parcela en su lindero noreste. La nueva zona que se construirá para destinarla a vial tendrá forma de rectángulo alargado a lo largo de todo el lindero noreste de la parcela. -----

El ancho de la vía en la finca objeto de la presente será de unos 4 m, y toda la zona de la parcela afectada por el derecho de superficie ocupada para caminos es de 266,98 m<sup>2</sup>, siendo sus linderos: Norte, camino; Sur, resto de parcela y parcela 18; Oeste, parcela 140; y Este, parcela 18.

Se acompañará a la copia que de la presente se

expida el Listado de Coordenadas georreferenciadas para parque Eólico que afectan a la finca del presente otorgamiento. -----

**SEGUNDO. - PLAZO/VIGENCIA.** -----

El Derecho Real de Superficie se constituye por un periodo de **TREINTA Y CINCO (35) AÑOS a contar desde el inicio de las obras.** -----

En todo lo demás relativo a la duración y prórrogas previstas se remiten a lo pactado en el contrato. -----

**TERCERO. - CONTRAPRESTACIÓN.** -----

La contraprestación que deberá satisfacer la SUPERFICIARIA por la constitución del Derecho de Superficie a su favor para la construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el "**Parque Eólico**", consistirá en un pago único de **2.272,00 Euros.** -----

Dicho importe ha sido satisfecho mediante transferencia bancaria de fecha 21 de noviembre de 2022 de la que me exhiben justificante que incorporo a la presente, y en la que constan respectivamente las cuentas de cargo y abono. -----

La parte cedente, otorga carta de pago. -----

**CUARTO. - GASTOS E IMPUESTOS.** -----

06/2024



0,15 €



ID5626223



Serán de cuenta de la **SISTEMAS ENÉRGÉTICOS MARTE S.L.U.** todos los gastos e impuestos derivados de la presente escritura. -----

**QUINTO.- APODERAMIENTO RECIPROCO.** -----

Los comparecientes según intervienen se conceden poder recíproco, para que en relación con la presente escritura, y con el exclusivo objetivo de lograr la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, y aunque incidan en la figura jurídica de autocontratación, puedan otorgar diligencias de subsanación, o escrituras incluso adicionales, complementarias de rectificación, ratificación o subsanación de la presente. -----

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.** -----

Se solicita única y exclusivamente la inscripción de los pactos inscribibles. En consecuencia, no ha lugar a notificar la calificación negativa de aquellos que no sean inscribibles por su propia naturaleza o por resoluciones, sentencias o disposiciones

normativas; caso de ser necesario, se renuncia a tal notificación, sin perjuicio de determinarse en la nota de despacho los no inscritos. -----

Yo Notario, advierto que toda vez que la finca objeto del presente otorgamiento no se encuentra inmatriculada, y de acuerdo con lo que se dispone en la Estipulación Primera, apartado II, del contrato privado que por la presente es objeto de elevación a público, si la configuración del Derecho de superficie en favor de SEMAR no fuera posible, la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá carácter de contrato de arrendamiento, considerando que SEMAR ostentará la condición de parte arrendaticia. -----

Advierto a las partes de manera expresa de los procedimientos y requisitos para la inscripción. --

**COMUNICACIÓN AL REGISTRO. - -----**

Ambas partes solicitan en este acto la inscripción de la presente escritura, incluso parcial si a su juicio algún defecto impidiera la total, de las operaciones relacionadas en la presente escritura, en el Registro de la Propiedad.

Conforme a lo dispuesto en el art. 249.2 del Reglamento Notarial, advierto yo el Notario a los

06/2024



ID5626224



otorgantes el derecho que tienen a que esta escritura sea comunicada al Registro de la Propiedad competente, para que de lugar al correspondiente asiento de presentación, derecho al cual **renuncian** expresamente en este acto. -----

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. -----

**PROTECCIÓN DE DATOS.** Conforme a la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 (o la que la sustituya), y su normativa de desarrollo, y el Reglamento UE 2016/679, quien comparece queda informado del hecho de que sus datos personales se conservarán confidencialmente y serán objeto de tratamiento en esta Notaría, conforme a la legislación notarial, de blanqueo de capitales, tributaria o sustantiva. Si no se comunican los datos personales no se puede autorizar o intervenir este documento. -----

La finalidad del tratamiento es cumplir la normativa para autorizar o intervenir el presente

documento, su facturación, seguimiento y las obligaciones propias de la función pública notarial, de las que puede derivarse la existencia de decisiones y tratamientos, legalmente autorizados, por la Administración Pública y entidades cesionarias autorizadas por Ley. -----

El Notario cederá los datos personales, en caso de obligación legal, a la Administración Pública, otras entidades y al Notario sustituto o sucesor. -

Los datos personales se conservarán durante el tiempo que establezca la ley para cumplir con las obligaciones legales. El titular de los datos puede ejercer sus derechos legales (acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento, portabilidad) por correo postal a la dirección del Notario autorizante, sustituto o sucesor (responsable de los datos) publicada por el Colegio Notarial. Tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Leo por su opción a los comparecientes la presente escritura la encuentran conforme y firman conmigo el Notario, que doy fe, de haberles identificado por los documentos de identidad reseñados, de que el consentimiento ha sido

06/2024



TIMBRE DEL ESTADO



0,15 €

ID5626225



libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, y de todo lo contenido en este público instrumento, extendido en diez folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los anteriores correlativos y uno más, número siguiente al del presente, para la aplicación del arancel y extensión de notas y diligencias.- Siguen las firmas de los comparecientes. Signado: Marcos Prieto Ruiz = Rubricados y sellado. -----

APLICACIÓN ARANCEL NOTARIAL.-Según disposición 3ª de la Ley 8/1989. -----

|                  |                    |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|
| BASES DE CÁLCULO | REDUCCIÓN APLICADA | DERECHOS MATRIZ (Nº 2) |
| 2.272,00         | ----- 5%           | -----85,64             |

Las reducciones son del Arancel y/o del R.D. Ley 6/1999. (A reserva de posterior revisión, en su caso, según valores fiscalmente comprobados). -----

Los demás derechos por números y disposiciones del Arancel, suplidos e IVA., no sujetos a la

Disposición Adicional 3ª Ley 8/1989, se determinan en la correspondiente factura. -----

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 2580/24 -----

Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado. -----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 2580/24 -----

Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 6230F45E9ABA8D84F2EDF35C5523187B correspondiente a la matriz y el hash 4B604F5F0AED1D6363B291B28EDEAAA3 correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO

06/2024



ID5626226



RUIZ. Rubricado y sellado. -----

**\*SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA\***

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

|

## CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Corera, a 3 de octubre de 2022

### REUNIDOS

De una parte **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** (en lo sucesivo, **SEMAR**), con CIF B-04937868, domicilio social en Parque Tecnológico de Bizkaia, edificio 222, 48170 - Zamudio (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja BI-76533, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 4º A, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **D./Dª. Javier Lopez Arraiz con NIF: 16544829-D, mayor de edad (en lo sucesivo, el PROPIETARIO) y domicilio en C/ Carretera de Alfaro, 18-26550 Rincón de Soto La Rioja. Tf: 658397926**

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

### EXPONEN

I. Que SEMAR pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico JUBERA** (en adelante "el Parque Eólico"), ubicado en los términos municipales de CORERA, GALILEA y SANTA ENGRACIA DE JUBERA, en la provincia de LA RIOJA, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de CORERA que se enumeran a continuación:

| Finca proyecto | Termino municipal | Datos Catastrales |         | Datos Registrales |      |       |       |          |
|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|------|-------|-------|----------|
|                |                   | Polígono          | Parcela | Número            | Tomo | Libro | Folio | Inscrip. |
|                | CORERA            | 4                 | 14      |                   |      |       |       |          |

Título:

Cargas y arrendamientos: La finca se encuentra libre de cargas y arrendamientos según manifiesta el Propietario.

III. Que para el paso de los transportes de aerogeneradores es necesario la ampliación puntual del camino en 4 m de ancho afectando a las parcelas colindantes del mismo, entre las que se encuentra la FINCA/S.

IV. Que estando ambas partes interesadas en ampliación de los viales o caminos de acceso al Parque Eólico en la FINCA/S suscriben el presente Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "CONTRATO") en base a las siguientes:

### ESTIPULACIONES

Primera.- **Objeto y naturaleza del derecho otorgado**

#### I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a SEMAR, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la ampliación de los viales o caminos de acceso del PARQUE EÓLICO.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

**Ocupación permanente y en pleno dominio** para la ampliación de los viales de acceso a las instalaciones. Se otorga, por tanto, a SEMAR un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos.

06/2024



ID5626227



Ocupación Temporal por el galibo del transporte si fuera necesario, para el paso de los transportes.

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de Regadío

#### II.- Naturaleza del derecho otorgado

El presente contrato supone la concesión en favor de SEMAR de un derecho de utilización y construcción sobre suelo ajeno, manteniendo SEMAR la propiedad de lo construido.

Es voluntad de las partes que la referida relación se articule, siempre y cuando se dieran todos los requisitos legales para ello, como una relación de superficie. Sin embargo, si la configuración del referido derecho real de superficie en favor de SEMAR no fuere legalmente posible, la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá el carácter de contrato de arrendamiento.

#### Segunda.- Vigencia.

El presente contrato tendrá una duración de treinta y dos (32) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.

#### Tercera.- Precio/Retribución.

En contraprestación, la Sociedad Explotadora se compromete a:

Realizar un pago único total de DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS (2.272 €) que se abonará a la propiedad a su número de cuenta:

ES 94 2085 5810 78 01 00444498

#### Cuarta.- Elevación a Escritura Pública.

El presente Contrato podrá ser elevado a escritura pública a solicitud de cualquiera de las partes y a costa de la solicitante.

Los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura y su tramitación registral serán asumidos por SEMAR.

#### Quinta.- Protección de Datos.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SEMAR única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SEMAR.

#### Sexta.- Normativa.

El presente contrato se registrará por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española.

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario

*Javier López*

Fdo.: D./Dña. --

SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL (SEMAR)

*M. Carmen Lainez Peña*

Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

### III. Otras disposiciones y actos

#### CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

*Resolución 403/2023, de 7 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se declara la Utilidad Pública para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03*

202306160099992

III.2341

Mediante Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, S.L. para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Sistemas Energéticos Marte, S.L. mediante solicitud presentada con fecha 15 de noviembre de 2022, solicitó la declaración de utilidad pública de la instalación referenciada, ubicada en Santa Engracia de Jubera y afectados los municipios de Corera y Galilea por accesos.

De conformidad con el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 144 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se sometió a información pública la relación concreta e individualizada de los bienes cuya ocupación es necesaria para la ejecución de la instalación indicados en el Anexo I y Anexo II; mediante la publicación el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. Estableciéndose un plazo de 30 días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio para formular al mismo alegaciones o reclamaciones.

Así mismo, y de acuerdo con el artículo 146 del Real Decreto 1955/2000, fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

- Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera.
- Ayuntamiento de Galilea.
- Ayuntamiento de Corera.
- Confederación Hidrográfica del Ebro.

El anuncio fue notificado a los titulares de los bienes y derechos afectados por la declaración de utilidad pública y se publicó en los tablones de anuncios del municipio donde radican los bienes afectados, así como en periódico de mayor tirada provincial.

No se recibió contestación por parte del Ayuntamiento de Corera, Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Ayuntamiento de Galilea y Confederación Hidrográfica del Ebro, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 146 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron alegaciones de la Asociación de Paisajes y Viñedos de La Rioja Oriental, Heredad de Vistahermosa, Asociación Riojana de Agricultores y Ganaderos (ARAG-ASAJA), Consejo Regulador de La Denominación de Origen Calificada Rioja, Hacienda Grímón S.L., Bodegas Vivanco S.L., Ayuntamiento de Lagunilla de Jubera, Unión de Agricultores y Ganaderos de La Rioja, Sociedad Cooperativa Bodega San Miguel, Bodegas Nestares Eguizabal S.L., Asociación Plataforma por el Progreso Sostenible de las Tierras Orientales de La Rioja, Viñedos Valdemar S.L. Unipersonal, María Presentación Viguera Simón representando a una pluralidad de interesados con 166 firmas, Gabriel Amezttoy Fernández Montes, Francisco Fernández Ruiz y Gonzalo Sarramián Saénz.

Todas las alegaciones son de contenido similar, manifestando: condición de interesado, acceso al expediente, falta de autorizaciones administrativas preceptivas, suspensión del expediente administrativo, recurso contencioso interpuesto contra la autorización administrativa autonómica (medidas cautelares en trámite), incompatibilidad con el paisaje cultural de vino y el viñedo (suelo calificado como SNU especial de protección al paisaje), proyecto incompatible por situarse en suelo no urbanizable especial de protección agropecuaria (concentración parcelaria), falta de valoración de las área protegidas por la directriz de protección de suelo no urbanizable de la rioja, falta de conexión directa a la red eléctrica general impide la



06/2024



ID5626228



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12053

concesión de la declaración de utilidad pública, ausencia de utilidad pública y falta de impacto económico favorable. Finalizan solicitando que se rechace la declaración de utilidad pública del proyecto y se desestime el proyecto.

Estas alegaciones de acuerdo con el artículo 145 fueron del Real Decreto 1955/2000 fueron trasladadas al promotor, quien presentó respuestas a cada uno de los puntos anteriores con fecha 25 y 29 de mayo de 2023 dentro del plazo reglamentariamente establecido. Alegaciones y respuestas han sido tenidas en cuenta en la resolución del expediente.

Respecto del acceso a la información, indicar que de acuerdo con el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000, la solicitud de declaración de utilidad pública junto con la documentación técnica de la descripción de los bienes y derechos afectados; fue sometida a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. De esta manera, se estableció un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponible para su consulta la documentación reseñada en la web del Gobierno de La Rioja y físicamente en las oficinas de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho periodo, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Respecto de la suspensión del expediente administrativo, debidos a los recursos de alzada aludidos por los alegantes; advertir que dicha suspensión ya no es aplicable porque los recursos fueron resueltos con fecha 14 de febrero de 2023 mediante la Resolución número 181 de 2023, de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno.

En relación con el posible recurso contencioso administrativo interpuesto contra la Resolución de Autorización administrativa previa citado por los alegantes, esta Dirección General no tiene constancia oficial del mismo, por lo que no procede considerar dicha alegación.

Respecto de la falta de autorizaciones administrativas preceptivas; el procedimiento de declaración de utilidad pública y su relación de con las autorizaciones administrativas indicadas por los alegantes en el artículo 53 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico; se encuentran regulados en el artículo 143 apartado 2 del Real Decreto 1955/2000. En el mismo se indica respecto de la tramitación de las autorizaciones administrativas y declaración de utilidad pública que:

2. La solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa.

En el presente expediente, mediante Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176 de fecha 13 de septiembre de 2022.

Por otra parte, el promotor solicitó autorización administrativa de construcción con fecha 15 de noviembre de 2023, tramitándose el procedimiento de autorización administrativa de construcción en paralelo al procedimiento de declaración de utilidad pública. Finalizado el procedimiento de petición de condicionados a administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general afectadas, con bienes y derechos a su cargo; y de acuerdo con el artículo 131 del Real Decreto 1955/2000 se resolvió el expediente mediante la Resolución 313/2023 por la que se otorga autorización administrativa de construcción a Sistemas Energéticos Marte, S.L.

Por tanto, las autorizaciones administrativas, se han tramitado previamente o de forma simultánea a la declaración de utilidad pública según recoge la normativa aplicable.

Respecto de la falta de conexión directa a la red eléctrica general que impide la concesión de la declaración de utilidad pública. No procede el tratamiento de esta alegación ya que el contenido no está relacionado con el procedimiento de declaración de utilidad pública y es propio del procedimiento de autorización administrativa ya finalizado. No obstante en la Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorgó autorización administrativa previa para el proyecto Parque Eólico Jubera I, se define en el Anexo I las características de la infraestructura de evacuación del parque, consistente en: 'Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia' e infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia. Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica de España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto

Fotovoltaico VIII, S.L., sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220 kV'. Por tanto, la evacuación eléctrica y su conexión con la red de transporte del Parque Eólico Jubera I está definida y autorizada.

Respecto de la ausencia de utilidad pública, el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, reconoce la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica; a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

Respecto de las cuestiones urbanísticas, ambientales, paisajísticas y otras consideraciones planteadas en las alegaciones, no procede su consideración en la presente resolución, por ceñirse el alcance la misma únicamente al procedimiento de declaración de utilidad pública. Informar que existió un periodo de información pública para formular alegaciones sobre estas cuestiones, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental y autorización administrativa previa. Por otra parte, el cumplimiento de la Directriz de Protección de Suelo no urbanizables se ha tenido en cuenta durante dichos procesos, estando incluidos en los proyecto y estudio de impacto ambiental y siendo informados los organismos públicos competentes. Indicar que de acuerdo con el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja para la implantación de los usos proyectados se debe contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; dicho trámite es independiente de la presente Resolución y debe tramitarse a través de los Ayuntamientos afectados que envían a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo los proyectos para obtención de la autorización de los usos proyectados en aplicación de la normativa de suelo aplicable.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja,

#### RESUELVE

Primero. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, S.L. la declaración de utilidad pública de Parque Eólico Jubera I y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera.

Segundo. Conforme a lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I y Anexo II, e implica la urgente ocupación de los mismos.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de funcionamiento y régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, puede ser objeto de Recurso de Alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación o publicación en el Boletín Oficial de La Rioja.

Logroño a 7 de junio de 2023.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallafre.

06/2024



ID5626229



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12055

**ANEXO I**  
**Relación de propietarios afectados por accesos**  
Término municipal: Corera

| Finca S.P. | Referencia catastral | Polígono | Parcela | Cadastrales | Naturaleza               | Titular                                                                                                                              | Anticipos  |                              |                              |                              | Instalaciones Auxiliares |
|------------|----------------------|----------|---------|-------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|            |                      |          |         |             |                          |                                                                                                                                      | Gravámenes | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) |                          |
| 1          | 26053A02000461       | 2        | 81      |             | Labor o Labradío regadío | Cesar Cordon Lopez<br>Juan Antonio Cordon Lopez<br>Maria del Mar Cordon Lopez<br>Maria Elena Cordon Lopez<br>Vicenta Lopez Guillerez | 1.876,69   |                              |                              |                              |                          |
| 2          | 26053A02000482       | 2        | 82      |             | Labor o Labradío regadío | Maria Paz Cadarso Suarez                                                                                                             | 1.390,31   |                              |                              |                              |                          |
| 3          | 26053A02000493       | 2        | 83      |             | Labor o Labradío regadío | Maria Pilar Lopez Armitz                                                                                                             | 49,31      |                              |                              |                              |                          |
| 4          | 26053A02000484       | 2        | 84      |             | Labor o Labradío regadío | Maria Pilar Lopez Armitz                                                                                                             | 51,64      |                              |                              |                              |                          |
| 5          | 26053A02000485       | 2        | 85      |             | Labor o Labradío regadío | Ilotes, Maria Cruz Cordon Martinez                                                                                                   | 23,75      |                              |                              |                              |                          |
| 6          | 26053A02000487       | 2        | 87      |             | Labor o Labradío regadío | Agustin Jalon Cadarso                                                                                                                | 42,83      |                              |                              |                              |                          |
| 7          | 26053A02000488       | 2        | 88      |             | Labor o Labradío seco    | Javier Guillerez Lopez<br>Comunidad Local de Regantes de Corera                                                                      | 144,43     |                              | 31,05                        |                              |                          |
| 8          | 26053A02000489       | 2        | 89      |             | Labor o Labradío seco    | Ruben Ruiz Castillo<br>David Valentin Ruiz Castillo                                                                                  | 415,45     |                              | 365,65                       |                              |                          |
| 9          | 26053A02000491       | 2        | 91      |             | Labor o Labradío seco    | Ruben Ruiz Castillo<br>David Valentin Ruiz Castillo                                                                                  | 173,24     |                              | 78,75                        |                              |                          |
| 10         | 26053A02000492       | 2        | 92      |             | Labor o Labradío seco    | Jose Maria Lopez Lopez                                                                                                               | 132,49     |                              | 18,57                        |                              |                          |
| 11         | 26053A02000493       | 2        | 93      |             | Labor o Labradío seco    | Jose Maria Lopez Lopez                                                                                                               | 80,65      |                              |                              |                              |                          |
| 12         | 26053A02000494       | 2        | 94      |             | Labor o Labradío seco    | Lourdes Guillerez Garcia                                                                                                             | 102,15     |                              | 0,68                         |                              |                          |
| 13         | 26053A02000497       | 2        | 97      |             | Labor o Labradío seco    | Ricardo Cordon Garcia                                                                                                                | 72,97      |                              | 59,68                        |                              |                          |
| 14         | 26053A02000500       | 2        | 100     |             | Labor o Labradío seco    | Ricardo Cordon Garcia                                                                                                                | 338,96     |                              | 158,99                       |                              |                          |

| Finca S.P. | Referencia Catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                                            |                              |                              | Titular                               | Alcaldesa                    |                              |                              |                              | Instalaciones Auxiliares |
|------------|----------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|            |                      |          |         | Naturaleza                                                   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) |                                       | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) |                          |
| 15         | 26053A00200101       | 2        | 101     | Vina secano                                                  |                              | 163,75                       | Santiago Muas Carrillo                |                              |                              | 64,46                        |                              |                          |
| 16         | 26053A00200102       | 2        | 102     | Labor o Labradío secano, Alimento secano                     |                              | 306,53                       | M <sup>ra</sup> Gloria Rosano Lazaro  |                              |                              | 274,71                       |                              |                          |
| 17         | 26053A00200215       | 2        | 215     | Labor o Labradío secano                                      |                              | 17,47                        | Fabola Cadarso León                   |                              |                              | 1,26                         |                              |                          |
| 18         | 26053A00200602       | 2        | 9002    | Improductivo                                                 |                              | 144,47                       | Confederación Hidrográfica Ebro MOP   |                              |                              | 19,90                        |                              |                          |
| 19         | 26053A00200603       | 2        | 9003    | Improductivo                                                 |                              | 3.964,24                     | Ayuntamiento de Corera                |                              |                              |                              |                              |                          |
| 20         | 26053A00200604       | 2        | 9004    | Improductivo                                                 |                              | 42,82                        | Ayuntamiento de Corera                |                              |                              | 113,02                       |                              |                          |
| 21         | 26053A00400014       | 4        | 14      | Labor o Labradío secano                                      |                              | 247,65                       | Francisco Javier López Aráiz          |                              |                              |                              |                              |                          |
| 22         | 26053A00400022       | 4        | 22      | Labor o Labradío secano                                      |                              | 2,52                         | Rodolfo López Lopez                   |                              |                              |                              |                              |                          |
| 23         | 26053A00400023       | 4        | 23      | Labor o Labradío secano, Alimento secano, Alimento de ribera |                              | 421,83                       | M <sup>ra</sup> Carmen Gorden Cenzano |                              |                              |                              |                              |                          |

## Término municipal: Galilea

| Finca S.P. | Referencia Catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                      |                              |                              | Titular                                        | Alcaldesa                    |                              |                              |                              | Instalaciones Auxiliares |
|------------|----------------------|----------|---------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|            |                      |          |         | Naturaleza                             | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) |                                                | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Superficie (m <sup>2</sup> ) |                          |
| 24         | 26066B00300001       | 5        | 1       | Alimento secano                        |                              | 595,30                       | Rodolfo López López<br>María Paz Aragón Bretón |                              |                              | 1.262,14                     |                              |                          |
| 25         | 26066B00300004       | 504      | 244     | Labor o Labradío secano, Pastos        |                              | 33,37                        | Victor Iñaba Zamora                            |                              |                              | 845,31                       |                              |                          |
| 26         | 26066B00300005       | 504      | 9003    | Vía de comunicación de dominio público |                              | 17,10                        | Ayuntamiento de Galilea                        |                              |                              | 40,87                        |                              |                          |



06/2024



ID5626230



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12057

| Censos Catastrales |                      |       |         | Asedados |         |         |         |
|--------------------|----------------------|-------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Ficha SIP          | Referencia Catastral | Póliz | Parcela | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 27                 | 26066853000427       | 508   | 427     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 28                 | 26066853000430       | 508   | 430     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 29                 | 26066853000440       | 508   | 440     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 30                 | 26066853000441       | 508   | 441     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 31                 | 26066853000442       | 508   | 442     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 32                 | 26066853000446       | 508   | 446     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 33                 | 26066853000453       | 508   | 453     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 34                 | 26066853000502       | 508   | 502     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 35                 | 26066853000505       | 508   | 505     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |

Término municipal: Santa Engracia de Jibera

| Censos Catastrales |                      |       |         | Asedados |         |         |         |
|--------------------|----------------------|-------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Ficha SIP          | Referencia Catastral | Póliz | Parcela | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 44                 | 26135450200032       | 502   | 9022    | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 45                 | 26135450500030       | 505   | 300     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 46                 | 26135450500031       | 505   | 301     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |
| 47                 | 26135450500033       | 505   | 303     | Parcela  | Parcela | Parcela | Parcela |

| Ficha SIP | Referencia catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                            |  | Titular                                  | Afecciones |                    |                 |                 | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
|-----------|----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|--|------------------------------------------|------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|           |                      |          |         | Naturaleza                                   |  |                                          | Conyugos   | Linea edificatoria | Superficie (m²) | Superficie (m²) |                 |                 |                 |                 |
| 50        | 26135A50600315       | 505      | 315     | Labor o Labradío<br>secano                   |  | Mª Lourdes Mangado Galilea               |            |                    |                 |                 | 208,37          |                 |                 |                 |
| 51        | 26135A50600316       | 505      | 316     | Vita secano, Labor<br>o Labradío secano      |  | Mª Reyes Mayayo Eguizabal                |            |                    |                 |                 | 488,66          |                 |                 |                 |
| 52        | 26135A50600335       | 505      | 335     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           |  | Rosa Mª Eguizabal Viguera                |            |                    |                 |                 | 23,68           |                 |                 |                 |
| 53        | 26135A50600028       | 505      | 0008    | Via de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera | 3.393,69   |                    |                 |                 | 181,37          |                 |                 |                 |
| 54        | 26135A50600028       | 505      | 0009    | Via de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera | 3.147,26   |                    |                 |                 | 22,86           |                 |                 |                 |
| 55        | 26135A50600010       | 505      | 0010    | Via de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera | 68,77      |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 56        | 26135A50600012       | 505      | 0012    | Via de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera | 2.111,13   |                    |                 |                 | 203,84          |                 |                 |                 |
| 60        | 26135A50600063       | 506      | 363     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           |  | Miguel Ángel Fernández Mayayo            | 3.116,81   |                    |                 |                 | 650,63          |                 |                 |                 |
| 61        | 26135A50600072       | 506      | 372     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera | 478,51     |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 64        | 26135A50600314       | 506      | 3014    | Via de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera | 2.662,72   |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 65        | 26135A50600316       | 506      | 3016    | Via de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera | 66,74      |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 68        | 26135A50601339       | 506      | 10369   | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jobera |            |                    |                 |                 | 339,54          |                 |                 |                 |
| 70        | 26135A50700391       | 507      | 391     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos           |  | Cereales Píritos SL                      |            |                    |                 |                 | 10,64           |                 |                 |                 |

06/2024



ID5626231



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12059

| Ficha S/P | Referencia Catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                  |  | Titular                                                                                                                                                                                                                   | Centímetros     |                 |                 | Lineas eléctricas subterráneas |                 |                 | Aliecciones     |                 |                 | Inscripciones   |                 |                 |
|-----------|----------------------|----------|---------|------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|           |                      |          |         |                                    |  |                                                                                                                                                                                                                           |                 |                 |                 |                                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|           |                      |          |         | Naturaleza                         |  |                                                                                                                                                                                                                           | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²)                | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 71        | 26135A50700392       | 507      | 392     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos |  | Luis María Galicia Viguera                                                                                                                                                                                                |                 |                 |                 |                                |                 |                 | 86,79           |                 |                 |                 |                 |                 |
| 72        | 26135A50700393       | 507      | 393     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos |  | Ayuntamiento de Santa Eufradia de Jubera                                                                                                                                                                                  |                 |                 |                 |                                |                 |                 | 103,34          |                 |                 |                 |                 |                 |
| 73        | 26135A50700394       | 507      | 394     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos |  | Pedro Sáenz Barrio<br>Roberto Sáenz Barrio<br>Jesús Sáenz Barrio<br>Mª Carmen Sáenz Barrio<br>Susana Sáenz Barrio<br>Horacio José Luis Sáenz Barrio<br>JOSÉ ENRIQUE FLO                                                   | 1.006,69        |                 |                 |                                |                 |                 | 43,30           |                 |                 |                 |                 |                 |
| 74        | 26135A50700695       | 507      | 395     | Labor o Labradío<br>secano, Pastos |  | Vicente Sáenz Barrio<br>Alfonso Sáenz Barrio<br>Mª Rosa Royo Alonso<br>Antonio Royo Alonso<br>Victoria Royo Sánchez<br>Joaquín Royo Sánchez<br>Joaquín Royo Sánchez<br>Héctor Royo Moreno                                 | 576,46          |                 |                 |                                |                 |                 | 929,28          |                 |                 |                 |                 |                 |
| 75        | 26135A50705120       | 507      | 5120    | Pastos                             |  | Angela Malo Galicia<br>Lucía Morales Malo<br>Pilar Morales Malo<br>Menciones Morales Malo<br>Francisco Javier Malo García<br>Basilia Malo García<br>Héctor, Ángel Malo Centeno<br>Héctor, Josefina Primitiva Malo Centeno | 379,59          |                 |                 |                                |                 |                 | 10,55           |                 |                 |                 |                 |                 |
| 76        | 26135A50705121       | 507      | 5121    | Labor o Labradío<br>secano         |  | Hdres. Ángela Sáenz Fernández                                                                                                                                                                                             | 766,83          |                 |                 |                                |                 |                 | 9,84            |                 |                 |                 |                 |                 |
| 77        | 26135A50705122       | 507      | 5122    | Labor o Labradío<br>secano         |  | María del Puy Fernández Horie                                                                                                                                                                                             | 2.177,47        |                 |                 |                                |                 |                 | 64,76           |                 |                 |                 |                 |                 |
| 78        | 26135A50705124       | 507      | 5124    | Pastos                             |  | Pedro Royo García<br>Pilar Royo García<br>Trinidad Royo García<br>Belén Royo García<br>Trinidad Royo García<br>Héctor, Jesús Royo Ruete                                                                                   | 153,69          |                 |                 |                                |                 |                 | 154,42          |                 |                 |                 |                 |                 |
| 79        | 26135A50725783       | 507      | 5783    | Pastos                             |  | Pedro Royo García<br>Pilar Royo García<br>Trinidad Royo García<br>Belén Royo García, Teresa Royo García<br>Héctor, Jesús Royo Ruete                                                                                       | 118,06          |                 |                 |                                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |

| Ficha S.R. | Referencia catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                            |  | Titular                                                                                | Confin.         | Usos Múltiples  |                 | Afecciones      |                 | Inst. Auxiliares |
|------------|----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|            |                      |          |         |                                              |  |                                                                                        |                 |                 |                 |                 |                 |                  |
|            |                      |          |         | Naturaliza                                   |  |                                                                                        | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²)  |
| 80         | 26135450703788       | 507      | 5788    | Pastos                                       |  | Ángela Maio Galilea                                                                    | 131,09          |                 |                 |                 |                 |                  |
| 81         | 26135450703789       | 507      | 5789    | Labor o Labradío<br>secano                   |  | Miguel Ángel Fernández Mayayo                                                          | 383,70          |                 |                 |                 |                 |                  |
| 82         | 26135450703804       | 507      | 9004    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubeña                                               | 3.801,21        |                 | 285,01          |                 |                 |                  |
| 83         | 26135450703809       | 507      | 9009    | Hidrografía natural<br>(riolaguna, arroyo)   |  | Confederación Hidrográfica del Ebro MOP                                                | 3.140,65        |                 | 40,28           |                 |                 |                  |
| 84         | 26135450703812       | 507      | 9012    | Hidrografía natural<br>(riolaguna, arroyo)   |  | Confederación Hidrográfica del Ebro MOP                                                | 523,25          |                 | 154,61          |                 |                 |                  |
| 85         | 26135460103601       | 601      | 1       | Labor o Labradío<br>secano                   |  | Alfredo Varadita Esteban<br>Jesús Inocencio Arellano Esteban<br>Felipe Heredia Esteban | 429,87          |                 |                 |                 |                 |                  |
| 86         | 26135460103605       | 601      | 5       | Labor o Labradío<br>secano                   |  | Santos Sanz Terroba                                                                    |                 |                 | 140,72          |                 |                 |                  |
| 91         | 26135460103601       | 601      | 9001    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubeña                                               | 1.877,00        |                 | 144,39          |                 |                 |                  |
| 92         | 26135460200062       | 602      | 82      | Almuerzo secano                              |  | Vicente González Yecora                                                                | 359,40          |                 |                 |                 |                 |                  |
| 93         | 26135460200091       | 602      | 91      | Vía secano,<br>Labor o Labradío<br>secano    |  | Sineldo Heredia Marínaz                                                                | 498,21          |                 | 67,82           |                 |                 |                  |
| 94         | 26135460200134       | 602      | 134     | Labor o Labradío<br>secano                   |  | Hacienda Grimon SL                                                                     |                 |                 | 80,72           |                 |                 |                  |
| 95         | 26135460200135       | 602      | 135     | Labor o Labradío<br>secano                   |  | MP Carmen Inmaculada Jubeña Sáenz                                                      |                 |                 | 392,88          |                 |                 |                  |
| 96         | 26135460200136       | 602      | 136     | Labor o Labradío<br>secano                   |  | Santos Sanz Terroba                                                                    |                 |                 | 329,13          |                 |                 |                  |
| 97         | 26135460200144       | 602      | 144     | Labor o Labradío<br>secano                   |  | Agustín Carlos Ruiz Ruiz<br>María Cruz Ascasibar Ruiz                                  | 40,32           |                 | 170,63          |                 |                 |                  |
| 98         | 26135460200001       | 602      | 9001    | Vía de<br>comunicación de<br>dominio público |  | Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubeña                                               | 6.512,33        |                 | 375,27          |                 |                 |                  |
| 99         | 26135460200007       | 602      | 9007    | HC Hidrografía<br>construida (canal)         |  | Confederación Hidrográfica del Ebro MOP                                                | 147,83          |                 |                 |                 |                 |                  |

06/2024



ID5626232



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12061

| Folio<br>S/P | Referencia<br>Catastral | Polígono | Parcela | Datos Catastrales                                      |                                                                       | Análisis           |                          |                               |                          | Inscripción              |                          |
|--------------|-------------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|              |                         |          |         | Naturaleza                                             | Título                                                                | Superficie<br>(m²) | Superficie<br>suelo (m²) | Superficie<br>edificable (m²) | Superficie<br>total (m²) | Superficie<br>total (m²) | Superficie<br>total (m²) |
| 100          | 26135A60000333          | 603      | 50333   | Pastos                                                 | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jübara                               | 854,01             |                          |                               |                          |                          |                          |
| 101          | 26135A60000333          | 603      | 145     | Labor o Labradío<br>secano, Vña<br>secano, Inmediativa | Estado Jübara Miguel<br>Miguel Jübara Pascual<br>Miguel Jübara Miguel | 1.452,33           |                          |                               | 1.255,94                 |                          |                          |
| 102          | 26135A60000333          | 603      | 143     | Pastos                                                 | Hacienda Grillon S.L.                                                 | 645,32             |                          |                               |                          |                          |                          |
| 103          | 26135A60000333          | 603      | 182     | Labor o Labradío<br>secano                             | Isabel María Ballalier Sainz                                          | 360,91             |                          |                               |                          |                          |                          |
| 104          | 26135A60000333          | 603      | 163     | Labor o Labradío<br>secano                             | Lorenzo Miguel Pérez Sainz                                            | 319,06             |                          |                               |                          |                          |                          |
| 105          | 26135A60000333          | 603      | 165     | Vña secano                                             | Ángel Yecora Ruiz                                                     | 42,50              |                          |                               |                          |                          |                          |
| 106          | 26135A60000333          | 603      | 179     | Labor o Labradío<br>secano                             | Tomás Prieto Guillén                                                  |                    |                          |                               | 25,19                    |                          |                          |
| 107          | 26135A60000333          | 603      | 190     | Labor o Labradío<br>secano                             | Agustín Cárdena Ruiz                                                  | 1.542,88           |                          |                               | 815,72                   |                          |                          |
| 108          | 26135A60000333          | 603      | 3001    | Vña de<br>concepción de<br>Jübara Pástor               | Comunidad Autónoma de la Rioja                                        | 1.297,38           |                          |                               |                          |                          |                          |
| 110          | 26135A60000333          | 603      | 3004    | Vña de<br>concepción de<br>Jübara Pástor               | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jübara                               | 1.553,59           |                          |                               | 21,92                    |                          |                          |

La presente relación de folios se publica sin perjuicio de lo que se deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier modo de prueba admitida en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime pertinentes.

**ANEXO II**  
**Relación de propietarios afectados Parque Eólico "Jubera I"**

**Término municipal: Santa Engracia de Jubera**

| Censos Catastrales |                      |                 |            | Aterizajes                             |                                                                                                                                                                                           |            |                    |                 |                        |                 |        |                 |                       | Inst. Auxiliares |                 | Inst. Otra      |        |
|--------------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Ficha S/R          | Referencia catastral | Polygono parcel | Naturaleza | Título                                 | Delimitación                                                                                                                                                                              | Vuelo (m²) | Oriventalción (m²) | Plataforma (m²) | Ocupación terreno (m²) | Superficie (m²) | Camión | Superficie (m²) | Libre postguerra (m²) | Hueta            | Superficie (m²) | Superficie (m²) |        |
| 36                 | 26135A50200030       | 502             | 60         | Labor o Laboratorio seco               | Hijos de Modesto Sainz Trevijano                                                                                                                                                          |            |                    |                 |                        | 47,67           |        |                 |                       |                  | 109,96          |                 |        |
| 37                 | 26135A50200051       | 502             | 61         | Labor o Laboratorio seco               | Ovra Mayo Santa Ana<br>José Luis Equizabal Mayayo<br>Ana China Equizabal Mayayo<br>Hijos de Oroño Equizabal Galicia<br>Raúl Ulirrena Martínez<br>Rebeca Romero Litano<br>Gaspar Rodríguez |            |                    |                 |                        | 66,70           |        |                 |                       |                  | 100,00          |                 |        |
| 38                 | 26135A50200038       | 502             | 89         | Labor o Laboratorio seco               | Hijos de Miguel Sainz                                                                                                                                                                     |            |                    |                 |                        | 35,18           |        |                 |                       |                  |                 |                 |        |
| 39                 | 26135A50200057       | 502             | 97         | Labor o Laboratorio seco               | Hijos de Miguel Sainz<br>Margarita Trevijano                                                                                                                                              |            |                    |                 |                        | 631,67          |        |                 |                       |                  |                 |                 |        |
| 40                 | 26135A50200061       | 502             | 0001       | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jübera                                                                                                                                                   |            |                    |                 |                        | 20,21           |        |                 |                       |                  |                 |                 |        |
| 41                 | 26135A50200064       | 502             | 9004       | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jübera                                                                                                                                                   |            |                    |                 |                        | 894,60          |        |                 |                       |                  |                 |                 |        |
| 42                 | 26135A50200014       | 502             | 9014       | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jübera                                                                                                                                                   |            |                    |                 |                        | 2.338,37        |        |                 |                       |                  |                 |                 |        |
| 43                 | 26135A50200020       | 502             | 9020       | Via de comunicación de dominio público | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jübera                                                                                                                                                   |            |                    |                 |                        | 21,26           |        |                 |                       |                  |                 |                 |        |
| 44                 | 26135A50200038       | 505             | 309        | Labor o Laboratorio seco               | Josquin Rejo de la Jübera<br>Javier Güllaméz López                                                                                                                                        | JUB-22     | 9.829,56           | 451,88          | 2.765,13               | 1.041,61        |        | 2.354,07        |                       | 372,08           |                 |                 |        |
| 45                 | 26135A50200032       | 505             | 312        | Via seco                               | Marino Ruete Zapala                                                                                                                                                                       | JUB-22     | 3.444,10           |                 |                        |                 |        |                 |                       |                  |                 |                 |        |
| 57                 | 26135A50200038       | 506             | 358        | Labor o Laboratorio seco               | Miguel Ángel Fernández Mayayo                                                                                                                                                             | JUB-27     | 936,19             |                 |                        | 441,61          |        |                 |                       |                  | 718,40          | 2.821,21        | 626,05 |

06/2024



PERSONAL



ID5626233



BOR

BOLETÍN OFICIAL DE LA RIOJA

Núm.124

Lunes, 19 de junio de 2023

Página 12063

| Ficha S.I.P. | Referencia catastral | Parcela | Naturaleza                             | Datos Catastrales                       |                 |                 |                 | Anexos          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|--------------|----------------------|---------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|              |                      |         |                                        | Denominación                            | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| 59           | 26135A50600342       | 506     | Pastos                                 | Miguel Ángel Fernández Mayayo           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 62           | 26135A50600003       | 506     | Vía de comunicación de dominio público | Junta de Gobierno                       | 459,66          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 63           | 26135A50600007       | 506     | Vía de comunicación de dominio público | Junta de Gobierno                       |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 67           | 26135A50600059       | 506     | Labor o Labradío                       | Arturo Alonso Gallia                    | 12.277,82       | 451,87          | 2.847,19        | 382,76          | 2.513,74        | 182,76          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 69           | 26135A50700389       | 507     | Labor o Labradío                       | Tomas Pinillos Gallia                   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 87           | 26135A60100019       | 601     | Víña secano                            | Arturo Viguería González                | 2.454,82        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 88           | 26135A60100020       | 601     | Víña secano                            | Roberto Zaldivar Díaz                   | 8.539,65        | 43,22           | 89,41           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 89           | 26135A60100021       | 601     | Labor o Labradío                       | Gonzalo Saramán                         | 10.414,21       | 663,04          | 4.239,26        | 5,80            | 675,02          | 154,82          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 90           | 26135A60100026       | 601     | Labor o Labradío                       | Agapito Carlos Ruiz Ruiz                | 1.240,69        |                 |                 |                 | 984,12          | 1.596,77        | 3.482,64        | 846,15          | 1.617,79        |                 |                 |                 | 5.000,20        |
| 108          | 26135A60200181       | 603     | Labor o Labradío                       | Eva María Zaldivar Díaz                 | 8.528,41        |                 |                 |                 | 9,50            |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 111          | 26135A60400028       | 604     | Labor o Labradío                       | Mª Yolanda Saramán                      |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 112          | 26135A60400029       | 604     | Labor o Labradío                       | Fernando Sáenz Oliván                   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 113          | 26135A60400028       | 604     | Labor o Labradío                       | Ángel Ruiz Ruiz y Mª Carmen García Mozo | 8.232,77        |                 |                 |                 | 2.790,86        | 1.329,93        | 4.560,96        | 886,88          | 1.065,70        |                 |                 |                 |                 |
| 114          | 26135A60400029       | 604     | Labor o Labradío                       | Raimunda Ruiz Oliván                    | 15.268,96       | 706,26          | 2.694,12        |                 | 2.330,31        | 220,56          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 115          | 26135A60400026       | 604     | Labor o Labradío                       | Leticia Fernández Gil                   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 116          | 26135A60400024       | 604     | Pastos                                 | Junta de Gobierno                       | 1.117,85        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |

| Datos Catastrales |                      |         |            | Alegaciones                               |                                          |              |             |                 |                         |              |                                  |                        |                    |
|-------------------|----------------------|---------|------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Folio S/P         | Referencia catastral | Parcela | Naturaliza | Tiular                                    | Descripción                              | Vialidad (m) | Chacra (m²) | Plantación (m²) | Ocupación temporal (m²) | Caminos (m²) | Linea eléctrica Subterránea (m²) | Línea obstruibles (m²) | Realizables Chacra |
| 117               | 26135A50400254       | 604     | 254        | Labor o Labradío secano                   | Agustín Carlos Ruiz Ruiz                 | JUB-05       | 22.679,57   | 659,90          | 4.876,72                | 7.492,60     | 443,12                           | 114,54                 |                    |
| 118               | 26135A50400259       | 604     | 259        | Labor o Labradío secano                   | Francisco Javier Fernández Ruiz          |              |             |                 |                         |              |                                  | 70,77                  |                    |
| 119               | 26135A50400262       | 604     | 902        | comunicación de dominio público           | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jüberra |              |             |                 |                         | 17,87        |                                  |                        |                    |
| 120               | 26135A50400267       | 604     | 907        | comunicación de dominio público           | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jüberra |              |             |                 |                         | 3.771,05     | 4.303,45                         | 658,96                 |                    |
| 171               | 26135A50600363       | 506     | 363        | Labor o Labradío secano, Pastos           | Miguel Ángel Fernández Mayayo            |              |             |                 |                         | 1.289,33     | 350,01                           | 242,97                 |                    |
| 172               | 26135A50700039       | 507     | 909        | Hidrografía natural (rio, laguna, arroyo) | Confederación Hidrográfica del Ebro MOP  |              |             |                 |                         | 92,64        | 651,50                           | 38,61                  |                    |
| 173               | 26135A50108401       | 601     | 901        | comunicación de dominio público           | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jüberra |              |             |                 |                         | 73,99        | 18,38                            | 72,41                  |                    |
| 174               | 26135A50300180       | 603     | 180        | Labor o Labradío secano                   | Agustín Carlos Ruiz Ruiz                 | JUB-03       | 14.051,16   | 706,26          | 5.058,53                | 6.009,51     | 652,94                           | 577,84                 |                    |
| 175               | 26135A50300204       | 603     | 904        | comunicación de dominio público           | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jüberra |              |             |                 |                         | 845,49       | 813,75                           |                        |                    |
| 176               | 26135A50503408       | 505     | 905        | comunicación de dominio público           | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jüberra |              |             |                 |                         |              | 856,18                           |                        |                    |
| 177               | 26135A50203022       | 502     | 902        | comunicación de dominio público           | Ayuntamiento de Santa Eufemia de Jüberra |              |             |                 |                         |              | 1.342,53                         |                        |                    |

Limitaciones derivadas de la servidumbre de línea eléctrica subterránea:

- Prohibición de realizar trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, así como de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcados.
  - Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, de variar la cota del terreno, así como de hacer algún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.
- La presente relación de titulares se publica sin perjuicio de tercero de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime oportunas.



06/2024



ID5626234



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26053A004000140000OZ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS CORERA Polígono 4 Parcela 14 HOYA MALA, 26144 CORERA (LA RIOJA)

Clase: Rústica

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2024 ]: 517,33 €

Valor catastral suelo: 517,33 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
LOPEZARRAZ FRANCISCO JAVIER

NIF/NIE  
16544828D

Derecho  
100,00% de  
propiedad

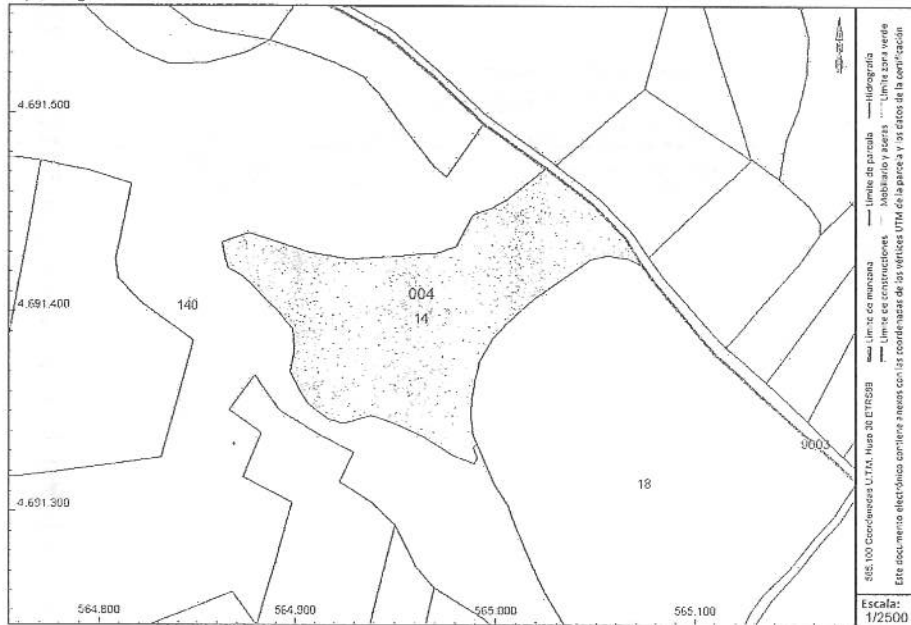
Domicilio  
CR ALFARO 18  
26550 RINCON DE SOTO (LA RIOJA)

### Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento    | IP | Superficie m <sup>2</sup> | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0          | C- Labor o Labradío secano | 04 | 12.774                    |            |                         |    |                           |

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.774 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARÍA 12 DE LOGROÑO (La Rioja)  
Finalidad: Información notarial  
Fecha de emisión: 10/10/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: TNC3A720SE76A9E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/10/2024



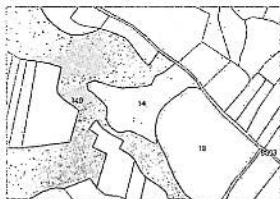
VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26053A0040001400000Z

### ACCIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26053A0040001400000Z  
Localización: DS CORERA Polígono 4 Parcela 140  
HOYA MALA. CORERA [LA RIOJA]

#### Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF       | Domicilio                                   |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE CORERA          | P26053001 | CL LA IGLESIA 14<br>26144 CORERA [LA RIOJA] |

NOS

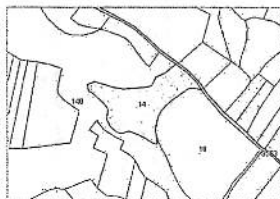


Referencia catastral: 26053A0040001800000OA  
Localización: DS CORERA Polígono 4 Parcela 18  
HOYA MALA. CORERA [LA RIOJA]

#### Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social          | NIF       | Domicilio                           |
|------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| COMUNIDAD LOCAL DE REGANTES<br>DE CORERA | G26056069 | CL MAYOR<br>26144 CORERA [LA RIOJA] |

ES



Referencia catastral: 26053A0020900300000OP  
Localización: Polígono 2 Parcela 9003  
PASADA DE LA BARRA. CORERA [LA RIOJA]

#### Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social   | NIF       | Domicilio                                            |
|-----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| COMUNIDAD AUTONOMA DE<br>LA RIOJA | S26330011 | CL GENERAL VARA DE REY 3<br>26003 LOGROÑO [LA RIOJA] |

N

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T138A726SE77GABE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/10/2024



06/2024



ID5626235

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DE VALOR DE REFERENCIA**

Referencia catastral: 26053A004000140000OZ

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:** Polígono 4 Parcela 14  
65. 26144 CORERA [La Rioja]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Fecha de valor:** 10/10/2024

**Valor de referencia:** 8.703,01

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

**Solicitante:** NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]

**Finalidad:** Efectos informativos

**Fecha de emisión:** 10/10/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 4N2F1F9MBNGAMVJ (verificable en <https://www.aedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/10/2024



Información Registral expedida por:

**CARLA DE REYGOSA SANTACREU**

Registrador de la Propiedad de ARNEDO

calle Juan Carlos I nº 15-1º C  
26580 - ARNEDO LA RIOJA  
Teléfono: 941380104  
Fax: 941382570  
Correo electrónico: E-mail arnedo@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**Solicitante (NOTARIOS ASOCIADOS VR CB )**  
con DNI/CIF: E26342873

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**  
**Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones**

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: M70HH20Z  
(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con este documento)

06/2024



ID5626236



Información registral

**NOTA SIMPLE NEGATIVA**

Examinados los Índices de Fincas de este Registro con los medios disponibles, resulta que la finca descrita en la instancia de solicitud de la presente nota no aparece inscrita en este Registro, al menos en forma de poder identificarse con la descripción que de la misma se hace en la petición referida; RUSTICA.- Finca en jurisdicción de Corera (La Rioja), al término de HOYA MALA. Polígono 4, parcela 14. Referencia Catastral 26053A004000140000Z.

En ARNEDO, a once de octubre de dos mil veinticuatro.

**ADVERTENCIA**

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria). Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

**NOTA:** Conforme de la dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.** Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <<https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

**1 - Notaria Vara de Rey**

**De:** soporte.usuarios@corpme.es  
**Enviado el:** jueves, 10 de octubre de 2024 14:19  
**Para:** notariavaraderey.com  
**Asunto:** Confirmación de solicitud - Ref: RA 7515



**Su solicitud ha sido procesada correctamente.**

Próximamente recibirá el aviso en su dirección de correo electrónico de la puesta a su disposición de la información registral solicitada junto con instrucciones para su acceso y descarga.

**Cliente:** NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

**Nº de Solicitud:** M70HH20Z

**Otros datos:** Registro de la Propiedad de ARNEDO. Rioja, La. Corera. TITULAR.- FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ. DNI 16544829D RUSTICA.- Finca en jurisdicción de Corera (La Rioja), al término de HOYA MALA. Póligono 4, parcela 14. Ocupa una superficie de una hectáreas quince áreas y veintitrés centiáreas, destinada a agrario (labor o labradío secano 04). Linda: Norte, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera y parcela 15 de la Comunidad de Regantes de Corera; Sur, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera; Este, parcela 15 de la Comunidad de Regantes de Corera, y parcela 16 de María Ibáñez García, y Oeste, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera. TITULO.- Le pertenece en pleno dominio por legado en la herencia de su padre Don Tomás López López (dni 16407233E) fallecido el día 16 de octubre de 2013 según escritura de herencia autorizada el día 31 de marzo de 2014 por el Notario de Logroño Don Víctor Manuel De Luna Cubero, número 856 de protocolo.. Referencia catastral: 26053A004000140000OZ.

**Estado:**

**Ver solicitud**

06/2024



ID5626237



Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de España.

Nuestro servicio de atención al usuario está a su disposición  
912701796 / soporte.usuarios@corpme.es



Registradores DE ESPAÑA

<https://www.registradores.org/registroonline>

A los efectos de lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos y normativa nacional, el Colegio de Registradores como responsable del tratamiento garantiza la confidencialidad y seguridad de los datos personales que trata. Dicho tratamiento se enmarca en el ejercicio de las competencias propias del Colegio de Registradores y la relación que éste mantiene con usted, así como dar contestación a las consultas y solicitudes que nos remita.

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución o uso de los contenidos, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidos por la Ley. Tal uso prohibido puede implicar no solo la exigencia de las responsabilidades jurídicas pertinentes, sino también la obligación de asumir las consecuencias derivadas de la asunción de la calidad de responsable de los mismos, con lo que ello implica de acuerdo con la vigente normativa sobre protección de datos.

Es voluntad del Colegio de Registradores evitar el envío deliberado de correo no solicitado, por lo que, si usted ha recibido este mensaje por error, por favor, borre su contenido y comuniquenoslo en la dirección del remitente a la mayor brevedad posible. Igualmente, si no desea recibir otras comunicaciones del Colegio de Registradores, póngase en contacto con nosotros. Puede consultar el detalle de la información de protección de datos y cómo ejercer los derechos reconocidos en dicha legislación, a través del siguiente enlace <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad>

- Notaria Vara de Rey

**De:** La Rioja <larioja@canaltributos.com>  
**Enviado el:** jueves, 10 de octubre de 2024 14:59  
**Para:** - Notaria Vara de Rey  
**Asunto:** [CORREO BASURA] RE: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE CORERA

Buenos días,

La referencia catastral indicada se encuentra al corriente de pago de IBI en el año 2023.  
La tasa de IBI 2024, esta pendiente de pago en plazo voluntario.  
Se encuentra domiciliada en la cuenta ES9720...4498 y serán cargados recibos a partir del próximo día 11/10/24.

Un saludo.

larioja@canaltributos.com

**De:** - Notaria Vara de Rey  
**Enviado el:** jueves, 10 de octubre de 2024 14:14  
**Para:** La Rioja <larioja@canaltributos.com>  
**Asunto:** SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE CORERA

ATENCIÓN: Este correo electrónico se envió desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro. NO ENVÍE CONTENIDO SENSIBLE SIN VALIDAR EL DESTINATARIO.

Buenos días.

Por medio del presente solicitamos información sobre posibles deudas de IBI, con indicación de ejercicios pendientes si los hubiera, y que figuren a nombre del titular catastral o de anteriores titulares, y correspondientes a los siguientes inmuebles.

**A.- IDENTIFICACION DEL POSIBLE TITULAR:**

**DON FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ. DNI 16544829D**

**B.- DATOS DE LAS FINCAS Y REFERENCIAS CATASTRALES**

**RUSTICA.-** Finca en jurisdicción de Corera (La Rioja), al término de HOYA MALA. Polígono 4, parcela 14. Ocupa una superficie de una hectáreas quince áreas y veintitrés centiáreas, destinada a agrario (labor o labradío seco 04). Linda: Norte, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera y parcela 15 de la Comunidad de Regantes de Corera; Sur, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera; Este, parcela 15 de la Comunidad de Regantes de Corera, y parcela 16 de María Ibáñez García, y Oeste, parcela 140 del Ayuntamiento de Corera.

**Hoy según catastro** figura con una superficie de 12.774 m<sup>2</sup> destinados a Labor o labradío seco IP04 y linda: Norte, DS Corera Parcela 140 del



06/2024



ID5626238



Ayuntamiento de Corera y Parcela 9003 a Camino Pasada de la Barra; Sur,  
Ds Corera parcela 140 de Ayuntamiento de Corera y Ds Corera parcela 18  
de Comunidad local de regantes de Corera; Este, Ds Corera parcela 18 de  
Comunidad de regantes de Corera; y Oeste, Ds Corera Parcela 140 de  
Ayuntamiento de Corera.

**REFERENCIA CATASTRAL.**-26053A0040001400000Z.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Arnedo  
( La Rioja).

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

**Notaría Vara de Rey**  
C/ Vara de Rey, 5 bis, bajo.  
26.003 Logroño  
Telf. 941 228012  
Fax. 941 204154

**ADVERTENCIA LEGAL:** La información contenida en este E-Mail es privada y confidencial, y está dirigida con carácter exclusivo y excluyente a su destinatario. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, debe destruirlo y notificar al remitente tal circunstancia absteniéndose de obtener copias o difundirlo por ningún sistema o conducto. La distribución o difusión de este mensaje, su contenido y archivos adjuntos está prohibida y goza de la protección legal de las comunicaciones. Esta comunicación tiene mero carácter informativo, no pudiendo deducirse de ella ánimo contractual, que queda expresamente prohibido por este medio. Dada la inseguridad de este medio de comunicación, la información contenida en el presente puede ser incompleta o defectuosa, no comprometiéndose el remitente respecto de la misma. Dada la ausencia obligacional del presente, cualquier aspecto del mismo puede ser objeto de variación en cualquier momento.

**LEGAL NOTICE:** The information contained in this e-mail is private and confidential and intended solely and exclusively for the person to whom it is addressed. If you have received this message in error, kindly destroy the message and notify the sender, without taking any copies or distributing it through any system whatsoever. Any distribution or disclosure of this message is prohibited, protected under the current communications laws. This communication is purely informative and may under no circumstances be used or construed as a contract, which is expressly prohibited by these means, the giving of binding consent being subject to the traditional means. In view of the insecurity of this means of communication, the information contained herein may be incomplete or defective, for which the sender accepts no liability. In view of the non-binding force of this communication, any aspect hereof may be varied at any time.



| DATOS DE LA FINCA |       |                |         | AFECCIONES        |            |        |             | INST. AUXILIARES |          |            |                    |
|-------------------|-------|----------------|---------|-------------------|------------|--------|-------------|------------------|----------|------------|--------------------|
| PROYECTO          | FINCA | REF. CATASTRAL | PARCELA | TERMINO MUNICIPAL | DEMOINACIO | VUELTO | CHUENTACION | PLATAFORMA       | CELOSIAS | SUPERFICIE | OCUPACION TEMPORAL |
| 21                | 4     | 3              | 14      | 26033A0240014     | 12774      | CORERA |             | 5                | 102      | 266.58     |                    |

ASISTENTE TECNICO  
NOMBRE DE AFECCION EN TONDA  
NOMBRE DE FINCA  
NOMBRE DE ESTUDIO

| LEYENDA |                             |
|---------|-----------------------------|
| 0       | INTERSECCION                |
| 1       | LINEAS DE AFECCION EN TONDA |
| 2       | CONFINACION                 |
| 3       | PARTE DE FINCA              |
| 4       | VALLES                      |
| 5       | CELOSIAS                    |
| 6       | LINEAS DE AFECCION          |
| 7       | LINEAS DE AFECCION          |
| 8       | LINEAS DE AFECCION          |
| 9       | LINEAS DE AFECCION          |
| 10      | LINEAS DE AFECCION          |
| 11      | LINEAS DE AFECCION          |
| 12      | LINEAS DE AFECCION          |
| 13      | LINEAS DE AFECCION          |
| 14      | LINEAS DE AFECCION          |
| 15      | LINEAS DE AFECCION          |
| 16      | LINEAS DE AFECCION          |
| 17      | LINEAS DE AFECCION          |
| 18      | LINEAS DE AFECCION          |
| 19      | LINEAS DE AFECCION          |
| 20      | LINEAS DE AFECCION          |
| 21      | LINEAS DE AFECCION          |
| 22      | LINEAS DE AFECCION          |
| 23      | LINEAS DE AFECCION          |
| 24      | LINEAS DE AFECCION          |
| 25      | LINEAS DE AFECCION          |
| 26      | LINEAS DE AFECCION          |
| 27      | LINEAS DE AFECCION          |
| 28      | LINEAS DE AFECCION          |
| 29      | LINEAS DE AFECCION          |
| 30      | LINEAS DE AFECCION          |
| 31      | LINEAS DE AFECCION          |
| 32      | LINEAS DE AFECCION          |
| 33      | LINEAS DE AFECCION          |
| 34      | LINEAS DE AFECCION          |
| 35      | LINEAS DE AFECCION          |
| 36      | LINEAS DE AFECCION          |
| 37      | LINEAS DE AFECCION          |
| 38      | LINEAS DE AFECCION          |
| 39      | LINEAS DE AFECCION          |
| 40      | LINEAS DE AFECCION          |
| 41      | LINEAS DE AFECCION          |
| 42      | LINEAS DE AFECCION          |
| 43      | LINEAS DE AFECCION          |
| 44      | LINEAS DE AFECCION          |
| 45      | LINEAS DE AFECCION          |
| 46      | LINEAS DE AFECCION          |
| 47      | LINEAS DE AFECCION          |
| 48      | LINEAS DE AFECCION          |
| 49      | LINEAS DE AFECCION          |
| 50      | LINEAS DE AFECCION          |
| 51      | LINEAS DE AFECCION          |
| 52      | LINEAS DE AFECCION          |
| 53      | LINEAS DE AFECCION          |
| 54      | LINEAS DE AFECCION          |
| 55      | LINEAS DE AFECCION          |
| 56      | LINEAS DE AFECCION          |
| 57      | LINEAS DE AFECCION          |
| 58      | LINEAS DE AFECCION          |
| 59      | LINEAS DE AFECCION          |
| 60      | LINEAS DE AFECCION          |
| 61      | LINEAS DE AFECCION          |
| 62      | LINEAS DE AFECCION          |
| 63      | LINEAS DE AFECCION          |
| 64      | LINEAS DE AFECCION          |
| 65      | LINEAS DE AFECCION          |
| 66      | LINEAS DE AFECCION          |
| 67      | LINEAS DE AFECCION          |
| 68      | LINEAS DE AFECCION          |
| 69      | LINEAS DE AFECCION          |
| 70      | LINEAS DE AFECCION          |
| 71      | LINEAS DE AFECCION          |
| 72      | LINEAS DE AFECCION          |
| 73      | LINEAS DE AFECCION          |
| 74      | LINEAS DE AFECCION          |
| 75      | LINEAS DE AFECCION          |
| 76      | LINEAS DE AFECCION          |
| 77      | LINEAS DE AFECCION          |
| 78      | LINEAS DE AFECCION          |
| 79      | LINEAS DE AFECCION          |
| 80      | LINEAS DE AFECCION          |
| 81      | LINEAS DE AFECCION          |
| 82      | LINEAS DE AFECCION          |
| 83      | LINEAS DE AFECCION          |
| 84      | LINEAS DE AFECCION          |
| 85      | LINEAS DE AFECCION          |
| 86      | LINEAS DE AFECCION          |
| 87      | LINEAS DE AFECCION          |
| 88      | LINEAS DE AFECCION          |
| 89      | LINEAS DE AFECCION          |
| 90      | LINEAS DE AFECCION          |
| 91      | LINEAS DE AFECCION          |
| 92      | LINEAS DE AFECCION          |
| 93      | LINEAS DE AFECCION          |
| 94      | LINEAS DE AFECCION          |
| 95      | LINEAS DE AFECCION          |
| 96      | LINEAS DE AFECCION          |
| 97      | LINEAS DE AFECCION          |
| 98      | LINEAS DE AFECCION          |
| 99      | LINEAS DE AFECCION          |
| 100     | LINEAS DE AFECCION          |

|                 |  |                                              |  |                                                                                                      |  |                 |  |                 |  |
|-----------------|--|----------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| P.E. JUBERA     |  | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.U. B-04937868 |  | PROYECTO PARQUE EOLICO JUBERA TT. LIMA DE SANTA EMERENCIANA DEL JUBERA, CORERA Y GALLERIA (LA RIOJA) |  | 17/1000         |  | A3              |  |
| PRIMERA EDICION |  | PRIMERA EDICION                              |  | PRIMERA EDICION                                                                                      |  | PRIMERA EDICION |  | PRIMERA EDICION |  |
| DESARROLLO      |  | DESARROLLO                                   |  | DESARROLLO                                                                                           |  | DESARROLLO      |  | DESARROLLO      |  |
| REVISADO        |  | REVISADO                                     |  | REVISADO                                                                                             |  | REVISADO        |  | REVISADO        |  |
| OCTUBRE 2014    |  | OCTUBRE 2014                                 |  | OCTUBRE 2014                                                                                         |  | OCTUBRE 2014    |  | OCTUBRE 2014    |  |
| J.C.R.          |  | J.C.R.                                       |  | J.C.R.                                                                                               |  | J.C.R.          |  | J.C.R.          |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| APROBADO        |  | APROBADO                                     |  | APROBADO                                                                                             |  | APROBADO        |  | APROBADO        |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.0                                         |  | 11.0                                                                                                 |  | 11.0            |  | 11.0            |  |
| 11.0            |  | 11.                                          |  |                                                                                                      |  |                 |  |                 |  |

06/2024



0,15 €



ID5626239

**BBVA**

07/02/2023

## Transaction details

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Branch:               | 4647                                                         |
| Country:              | ES                                                           |
| Transaction date:     | 21/11/2022                                                   |
| Value date:           | 21/11/2022                                                   |
| Notes:                | Invoice CONTRATO - JAVIER LOPEZ 03/10. Payment of Invoice CO |
| Amount:               | -2.273,75 EUR                                                |
| Net amount:           | 2.272,00 EUR                                                 |
| Beneficiary's name:   | Francisco Javier Lopez Arraiz                                |
| Beneficiary account:  | ES9720855810780100444498                                     |
| Paying account:       | ES9401824647920201505046                                     |
| Payer name:           | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.                              |
| Channel:              | BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA                               |
| Reference:            | 22142007273806                                               |
| Total fees and costs: | 1,75 EUR                                                     |

ES PRIMERA COPIA LITERAL Y TOTAL, de la matriz que con número indicado obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos donde queda anotada, la expido para SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. en veinticuatro folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y anteriores correlativos, y se añade otro más, el número posterior al del presente, para consignación de Notas para Registro y Oficinas Públicas. -----  
En Logroño, veintitrés de diciembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.- -----



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

06/2024



0,15 €



ID5626240



1



06/2024



0,15 €



ID5621039



FRANCISCO LOPEZ MOLEDO

Notario

C/ Senra, 13 - 1º

15702 Santiago

TEL. 981/58.27.00

## R A T I F I C A C I O N

JG NÚMERO: CIENTO QUINCE.-----

En **SANTIAGO DE COMPOSTELA**, mi residencia, a die-  
ciséis de enero de dos mil veinticinco.-----

Ante mí, **FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO**, Notario del Ilus-  
tre Colegio Notarial de Galicia.-----

= = = C O M P A R E C E = = =

**DON JUAN BARREIRO GRANDÍO**, mayor de edad, casado,  
empleado, vecino a estos efectos de Bilbao (Vizcaya),  
con domicilio en calle Buenos Aires 12 (CP. 48.001) y  
con **D.N.I. número 32.770.344-J**.-----

Sus circunstancias personales resultan, unas de  
sus manifestaciones, otras de la documentación exhi-  
bida, por medio de lo cual lo identifico.-----

**INTERVIENE** en nombre y representación, como apo-  
derado, de la Entidad Mercantil "**SISTEMAS ENERGÉTICOS  
MARTE, S.L.**" de carácter unipersonal, de nacionalidad  
española, con **NIF B04937868**, domiciliada actualmente  
en Bilbao (Vizcaya), calle Buenos Aires 12 (CP.  
48.001), constituida con duración indefinida mediante

escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, el día 10 de marzo de 2021, número 394 de Protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 5.996, folio 1, hoja número BI-76533, inscripción 1ª.-----

Hace uso del poder que le confirieron los administradores mancomunados de la Sociedad, con facultades solidarias y mancomunadas, en escritura otorgada el día 7 de octubre de 2021, ante la citada Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, número 1.757 de Protocolo, que causó en el Registro Mercantil la inscripción 4ª de la hoja BI-76533.-----

**Objeto social:** "La producción de energía eléctrica de origen eólico".-----

Manifiesta el compareciente:-----

1) Que sus facultades se encuentran subsistentes, sin modificar y que no ha experimentado variación la personalidad jurídica y capacidad de obrar de la entidad representada.-----

2) Que los datos de identificación de la persona jurídica y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados en los documentos antes indicados y en la presente escritura.

**He tenido a la vista copias autorizadas de las**

06/2024



ID5621040

citadas escrituras y, yo, Notario, considero las facultades del compareciente, tal y como actúa, insuficientes por sí solo para la ratificación de la escritura objeto de la presente, debiendo ser ratificada por otro apoderado de la entidad, de lo cual advierto al compareciente. -----

**TITULAR REAL.-** Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange. -----

**CONSULTA DE NIF REVOCADOS.-** Yo, el Notario, hago constar, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley del Notariado, que he consultado la lista de números de identificación fiscal revocados de la AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, a través del acceso habilitado en la plataforma notarial

SIGNO, resultando que la Sociedad aquí representada no figura en dicha lista, por lo que es procedente el otorgamiento de esta escritura.-----

Lo identifico por su documento exhibido y juzgo con la capacidad legal necesaria, **con la salvedad expuesta**, para otorgar esta escritura, a cuyo fin:----

**= = = O T O R G A = = =**

Que conoce íntegramente, **RATIFICA, APRUEBA y CONFIRMA** la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie en parcela para parque eólico autorizada en Logroño por el Notario de aquella residencia, don Marcos Prieto Ruiz, el día doce de diciembre de dos mil veinticuatro, número 2.581 de Protocolo, en la que la entidad fue representada verbalmente por don Pablo Lastra Veiguela.-----

**Reitero, yo Notario, la advertencia de que la escritura objeto de ratificación debe ser ratificada por otra persona que complemente la intervención de DON JUAN BARREIRO GRANDÍO, pues sus facultades son mancomunadas para este acto.**-----

#### **ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

Así lo **OTORGA** el señor compareciente a quien de palabra hago las reservas y advertencias legales.---

06/2024



ID5621041

**PROTECCIÓN DE DATOS:** En especial y expresamente, de acuerdo con lo establecido en el **Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)**, se informa a los comparecientes, quienes aceptan, que sus datos personales y la copia del documento de identidad serán tratados por el Notario autorizante cuyos datos de contacto son: *Don Francisco López Moledo, rúa da Senra, nº 13-1º 15.702 Santiago de Compostela - A Coruña-*. -----

Si se facilitan datos de personas distintas a los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de todo lo previsto en el art. 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD). -----

La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la función pública notarial de la que puede derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, llevadas a cabo por las Administraciones Públicas competentes, incluida la elaboración de perfiles para prevención e investigación en materia de Prevención del Blanqueo de Capitales

y de la financiación del terrorismo. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.-----

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes. Igualmente, y en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, para ello se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado.-----

El Delegado de Protección de Datos es "Picón y Asociados Abogados" y sus datos de contacto se encuentran publicados en la Notaría. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad, y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a éste. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, cuyos datos de contacto son accesibles en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).-----

Leo esta escritura al compareciente, en su contenido esencial, por su elección, tras advertirle de su derecho a hacerlo por sí, quien cuenta, a mi juicio, con el discernimiento necesario, manifiesta haber

06/2024



ID5621042

quedado debidamente informado del contenido de la misma, por su lectura y por mis explicaciones verbales, la encuentra conforme, se ratifica y firma, conmigo el Notario. -----

De que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y la voluntad debidamente informada de los intervinientes u otorgantes y, en general, del contenido íntegro de este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, idéntica serie, números el del presente y los tres siguiente en orden correlativo de numeración, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo, Notario, DOY FE. -----

Sigue la firma del compareciente. Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado. ---

**DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N° 115/25:** Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo

contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.-----

Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.-----

**DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N° 115/25:**

Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash E54C44608320C7574C18E43252E466DF correspondiente a la matriz, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.---

Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.-----

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aplicación Arancel, Disposición. Adicional 3ª Ley 8/1989<br>DOCUMENTO SIN BASE ARANCELARIA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|

-----  
**Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA exacta de su matriz,** donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del Documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario de Logroño (La Rioja), don Marcos Prieto Ruiz.-----

Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada que es **su traslado a papel y entrega a los interesados.**

En Santiago de Compostela, el mismo día de autorización. DOY FE.-----

ID5621043

06/2024



ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de SANTIAGO DE COMPOSTELA (LA CORUÑA), DON FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 16 de enero de 2025, número 115 de protocolo. -----

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado a papel para su entrega a los interesados, en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número ID5621043 y anteriores en orden correlativo, el día diecisiete de enero de dos mil veinticinco. De todo lo cual DOY FE.-



NIHIL PRIUS FIDE  
A162443403 LC







06/2024



ID5621198

José Blanco Losada  
**Notario**  
 C/ Monte Esquinza, 6  
 28010 MADRID  
 Tel.: 91 418 32 80  
 notarios@menotarios.com

ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA  
SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."

NÚMERO DOSCIENTOS DIEZ\_\_\_\_\_

En Madrid, mi residencia a dieciséis de enero de  
 dos mil veinticinco.\_\_\_\_\_

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y  
 de su Ilustre Colegio,\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_**COMPARECE**\_\_\_\_\_

**DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO**, mayor de edad, de  
 nacionalidad española, divorciado, empleado, con  
 domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya,  
 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF  
 07981627-Y, identificándole por su pasaporte número  
 PAB8577905.\_\_\_\_\_

**INTERVIENE** en nombre y representación de la  
 Sociedad española denominada "**SISTEMAS ENERGÉTICOS**  
**MARTE, S.L.U.**", constituida conforme a las leyes de  
 España, con domicilio social en Calle Buenos Aires  
 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante

escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533.\_\_\_\_\_

Tiene CIF B-04937868.\_\_\_\_\_

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico".\_\_\_\_\_

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declaran que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico".

Manifiesta el compareciente que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados.\_\_\_\_\_

**TITULARIDAD REAL.-** Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC



06/2024

0,15 €



ID5621199



incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.——

Se halla especialmente facultado para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día siete de octubre de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 1.757 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 4ª), y en ella se les faculta para constituir, entre otros, servidumbres derechos de superficie, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.——

Yo, Notario, advierto al compareciente de la necesidad de la oportuna ratificación de la escritura que por la presente se ratifica por otro apoderado de la sociedad, para la plena validez de la misma.——

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9

de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno.\_\_\_\_\_

Tiene a mi juicio, con la salvedad antes indicada, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **DICE Y OTORGA** \_\_\_\_\_

Que conoce íntegramente la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie en parcela para parque eólico otorgada por el Notario de Logroño Don Marcos Prieto Ruiz, el día doce de diciembre de dos mil veinticuatro, bajo el número 2.580 de orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por él otorgada a todos los efectos legales y registrales.\_\_\_\_\_

**PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.**\_\_\_\_\_

Los datos personales de los intervinientes serán



06/2024



ID5621200



tratados por el Notario titular, cuyos datos de contacto son accesibles en [www.notariado.org](http://www.notariado.org). Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).\_\_\_\_\_

La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.\_\_\_\_\_

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las

Administraciones Públicas competentes.\_\_\_\_\_

Los datos se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y a la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web [www.aepd.es](http://www.aepd.es).\_\_\_\_\_

Así lo dice y otorga.\_\_\_\_\_

Y yo, el Notario, DOY FE:\_\_\_\_\_

a.- De conocerle.\_\_\_\_\_

b.- De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento.\_\_\_\_\_

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.\_\_\_\_\_

d.- De haber leído este instrumento público al otorgante, previamente advertido de su derecho a hacerlo por sí, que ha ejercido, y de que



06/2024

ID5621201



ID5621201



manifiesta haber quedado debidamente enterado del íntegro contenido del mismo, al que presta su consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial.\_\_\_\_\_

e) De que el presente instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie IG, números 5594016 y los siguientes en orden, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico.\_\_\_\_\_

Y yo, el notario, autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. Doy fe.\_\_\_\_\_

Sigue la firma del compareciente. Signado.  
JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del documento la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su remisión al Notario de Logroño, don Marcos Prieto Ruiz. Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad de ratificación de otro instrumento público otorgado en la Notaría de destino. En Madrid a diecisiete de enero de dos mil veinticinco.

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 16 de enero de 2025, numero 210 de protocolo. -

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado a papel para su entrega a los interesados, en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número ID5621201 y anteriores en orden correlativo, el día diecisiete de enero de dos mil veinticinco. De todo lo cual DOY FE.-





06/2024

11/20/2024



ID5617394

**NOTARÍA DE D. MIGUEL ÁNGEL  
ESTÉBANEZ LÓPEZ**  
Ruiz y Menta, 5  
Telf.: 941 13 7274 - Fax: 941 13 72 75  
26500 CALAHORRA (La Rioja)

NÚMERO DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO. ----

**-ESCRITURA DE RATIFICACION-**

En Calahorra, mi residencia, a diecisiete de  
diciembre de dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, MIGUEL-ÁNGEL ESTÉBANEZ LÓPEZ, Notario  
del Ilustre Colegio Notarial de La Rioja, -----

**=COMPARECE=**

**DON FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARRAIZ**, mayor de  
edad, empleado de banca, casado, vecino de Rincón De  
Soto (La Rioja), Carretera de Alfaro N.º 18. Con  
DNI/NIF 16.544.829-D. -----

Le identifico por su documento de identidad,  
que me exhibe y devuelvo, y tiene, a mi juicio,  
capacidad para otorgar esta escritura, a cuyo  
objeto, -----

**DICE Y OTORGA**

Que conoce y acepta en todos sus términos la  
escritura de RATIFICACIÓN Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE  
CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE  
SUPERFICIE EN PARCELA PARA PARQUE EÓLICO, autorizada

por el Notario de Logroño, Don MARCOS PRIETO RUIZ,  
el día doce de diciembre de dos mil veinticuatro,  
número 2.580 de protocolo.-----

Y que la RATIFICA en todas sus partes. -----

Me requiere para que remita copia electrónica  
autorizada al Notario autorizante de la escritura  
objeto de la presente ratificación.-----

Hago las reservas y advertencias legales.----

Identifico al señor compareciente por su  
documento de identidad antes consignado, constando  
sus circunstancias personales según resulta de sus  
manifestaciones, quedando el compareciente informado  
de lo siguiente:-----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento  
en esta Notaría, los cuales son necesarios para el  
cumplimiento de las obligaciones legales del  
ejercicio de la función pública notarial, conforme  
a lo previsto en la normativa prevista en la  
legislación notarial, de prevención del blanqueo de  
capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que  
resulte aplicable al acto o negocio jurídico  
documentado. La comunicación de los datos personales  
es un requisito legal, encontrándose el otorgante  
obligado a facilitar los datos personales, y estando  
informado de que la consecuencia de no facilitar



06/2024



ID5617395

tales datos es que no sería posible autorizar el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las

obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Calahorra (La Rioja), calle Ruiz y Menta número 5 bajo.-----

Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

Leo al compareciente esta escritura y, advertido de su derecho a hacerlo por sí, del que no uso, la aprueba y firma; de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y de lo demás contenido en este instrumento público, extendido en tres folios

06/2024



ID5617396

de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los dos siguientes correlativos, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número en el correspondiente "protocolo electrónico", yo, el Notario, doy fe.-----

Sigue la firma del compareciente, la firma, signo y rúbrica del notario autorizante y el sello oficial de la notaría.-----

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, el Notario autorizante del documento, la expido conforme al artículo 17.bis de la Ley de Notariado, para su remisión al Notario de Logroño (La Rioja), MARCOS PRIETO RUIZ.-----

Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada, que es la ratificación de la escritura reseñada en la presente escritura, su posterior traslado a papel y entrega a los interesados.-----

En Calahorra, a diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.-----

**ES TRASLADO EXACTO A PAPEL** de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de CALAHORRA (LA RIOJA), DON MIGUEL-ÁNGEL ESTÉBANEZ LÓPEZ, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 17 de diciembre de 2024, numero 2.761 de protocolo. -----

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en tres folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número ID5617396 y anteriores en orden correlativo, el día veinticuatro de enero de dos mil veinticinco. De todo lo cual DOY FE.-



|                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistemas<br>Energéticos Marte,<br>SLU | LISTADO COORDENADAS ACCESO A<br>PARQUES EOLICOS JUBERA Y JUBERA II<br>TT. MM. de Santa Engracia del Jubera, Corera y<br>Galilea. | <br>INGENIERIA Y PROYECTOS |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **1.-Objeto:**

En este documento se listan las coordenadas del contorno necesario para la construcción del acceso a los parques eólicos Jubera y Jubera II en la parcela 14 del polígono 4 del término municipal de Corera, de acuerdo al plano 34183630101-3423-051 según indicaciones de SSE Renewables.

## **2.-Listado de coordenadas:**

Se representan en el sistema geodésico de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y su proyección UTM (Universal Transverse Mercator) en el Huso 30.

Ubicación: X=565024.1258 Y=4691471.7879  
Ubicación: X=565027.3219 Y=4691474.4163  
Ubicación: X=565029.2740 Y=4691473.0125  
Ubicación: X=565038.8240 Y=4691465.5820  
Ubicación: X=565051.0345 Y=4691455.9620  
Ubicación: X=565067.1745 Y=4691439.5015  
Ubicación: X=565076.2045 Y=4691424.8020  
Ubicación: X=565069.2965 Y=4691428.4054  
Ubicación: X=565064.0024 Y=4691437.0232  
Ubicación: X=565048.3578 Y=4691452.9786  
Ubicación: X=565036.3581 Y=4691462.4325  
Ubicación: X=565026.8773 Y=4691469.8091

Octubre 2024



José Luis Ovelleiro  
Medina.  
Ingeniero Industrial.  
Colegiado nº. 1.937

Al Servicio de la Empresa:  
INPROIN 2004 S.L.  
B-71485247



YO, **MARCOS PRIETO RUIZ**, NOTARIO DEL ILUSTRE  
COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN LOGROÑO. ---

**DOY FE:** Que el presente plano concuerda bien y  
fielmente con el que ha quedado unido a la matriz  
por mi autorizada con fecha, 12 de diciembre del  
año 2024, nº 2.580 de protocolo. -----

Logroño a veintitrés de diciembre de dos mil  
veinticuatro.-







## NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl. BJ

26003 - Logroño (LA RIOJA)

Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

### LIQUIDACIÓN PROVISIÓN DE FONDOS

Notario: **MARCOS PRIETO RUIZ**  
Protocolo nº: **2580**  
Fecha: **12/12/2024**

### SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868  
Calle Buenos Aires,  
48001 - Bilbao (Vizcaya )

### NEGOCIO JURÍDICO

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación

### DETALLE MOVIMIENTOS

Liquidación de la provisión de fondos efectuada en fecha 21 de enero de 2025 para atender los gastos correspondientes al protocolo.

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| TOTAL ENTREGADO A CUENTA: | 2.100,00 |
|---------------------------|----------|

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Notaría / Gestión      | 987,00 |
| COBRO FRA. VP4 / 00596 | 987,00 |

|          |        |
|----------|--------|
| Hacienda | 159,04 |
| MOD 600  | 159,04 |

|               |          |
|---------------|----------|
| TOTAL CARGOS: | 1.146,04 |
|---------------|----------|

|                  |        |
|------------------|--------|
| TOTAL LIQUIDADO: | 953,96 |
|------------------|--------|

|                   |      |
|-------------------|------|
| SALDO A SU FAVOR: | 0,00 |
|-------------------|------|

NOTARIOS ASOCIADOS VR, CB



Detalle del movimiento

Importe  
+ 8.500,00 €

Información general

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Número de cuenta (IBAN) | ES42 2100 6196 3113 0080 4113    |
| (CCC)                   | 2100 6196 31 13 00804113         |
| Oficina                 | 9792                             |
| Importe                 | + 8.500,00 euros                 |
| Fecha                   | 21/01/2025 01:11:23              |
| Fecha valor             | 21/01/2025                       |
| Remitente               | 01824647-SISTEMAS ENERGETICOS MA |
| Referencia 2            | ORIGEN: 01824647                 |
| Otras características   | 2025012101827945207-54           |

DES DOBLADA  
2.100

Más información

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Concepto de la transferencia            | Invoice PROVISION FONDOS PROTOCOLOS |
| Ampliación concepto de la transferencia | 2519258. Payment of Invoice PROVIS  |
| Beneficiario                            | NOTARIOS ASOCIADOS VR CB            |

Datos SEPA

|                                     |                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del ordenante                | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.                                              |
| Concepto informado por el ordenante | Invoice PROVISION FONDOS PROTOCOLOS 2519258. Payment of Invoice PROVISION FO |
| Concepto informado por el ordenante | NDOS PROTOCOLOS 2519258                                                      |
| Identificación del ordenante        | NOTPROVIDED                                                                  |
| Identificación del ordenante        | B04937868                                                                    |
| Nombre del beneficiario             | NOTARIOS ASOCIADOS VR CB                                                     |
| Referencia del ordenante            | TF24000283/5                                                                 |





NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873  
Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ  
26003 - Logroño (LA RIOJA)  
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

Factura nº: VP4 / 00596

Fecha: 29/01/2025  
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ  
  
Nº Protocolo: 2580  
Fecha Firma: 12/12/2024

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868  
Calle Buenos Aires, Nº 12  
  
48001 - Bilbao (VIZCAYA)

NEGOCIO JURÍDICO (% REDUCCIÓN BASE ARANCELARIA)

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación (5,00 % 2.272,00 €)

| HONORARIOS Y SUPLIDOS                                                            | ARANCEL  | UNIDADES | % IVA     | IMPORTE  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|
| <b>DERECHOS</b>                                                                  |          |          |           |          |
| Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación | 2        | 1,00     | 21,00 %   | 85,64 €  |
| Copia autorizada                                                                 | 4        | 1,00     | 21,00 %   | 54,09 €  |
| Copia simple electrónica                                                         | 4        | 1,00     | 21,00 %   | 14,42 €  |
| Exceso de caras de Matriz                                                        | 7        | 39,00    | 21,00 %   | 117,20 € |
| Exceso de caras de Matriz electrónica                                            | 7        | 39,00    | 21,00 %   | 117,20 € |
| Testimonio hash                                                                  | 5        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €   |
| Testimonio cotejo protocolo electrónico de 27 folios                             | 5        | 1,00     | 21,00 %   | 18,63 €  |
| Diligencia de incorporación protocolo electrónico                                | 6        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €   |
| Diligencia de depósito protocolo electrónico                                     | 6        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €   |
| Notas                                                                            | 4        | 1,00     | 21,00 %   | 3,01 €   |
| Certificado Catastro                                                             |          | 1,00     | 21,00 %   | 9,02 €   |
| Información Registral                                                            |          | 1,00     | 21,00 %   | 9,02 €   |
| Nota simple registral                                                            |          | 1,00     | 21,00 %   | 9,03 €   |
| Informe Tributos                                                                 |          | 1,00     | 21,00 %   | 20,00 €  |
| Apoderamiento mutuo y reciproco                                                  | 6        | 1,00     | 21,00 %   | 60,10 €  |
| Testimonios                                                                      | 5        | 10,00    | 21,00 %   | 30,10 €  |
| Plano                                                                            | 6        | 1,00     | 21,00 %   | 1,00 €   |
| Total Derechos:                                                                  |          |          |           | 557,49 € |
| <b>SERVICIOS</b>                                                                 |          |          |           |          |
| Tramitación y Gestión                                                            |          | 1,00     | 21,00 %   | 300,00 € |
| Total Servicios:                                                                 |          |          |           | 300,00 € |
| <b>SUPLIDOS</b>                                                                  |          |          |           |          |
| Papel timbrado Copias                                                            | Norma 8ª | 25,00    | No sujeta | 3,75 €   |
| Papel timbrado Matriz                                                            | Norma 8ª | 27,00    | No sujeta | 4,05 €   |
| Sellos de seguridad                                                              | Norma 8ª | 1,00     | No sujeta | 0,15 €   |
| Suplidos Externos                                                                | Norma 8ª | 1,00     | No sujeta | 70,11 €  |
| Total Suplidos:                                                                  |          |          |           | 78,06 €  |

TOTAL

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Base Imponible                 | 857,49 €  |
| Base no Sujeta                 | 78,06 €   |
| IVA (21,00 % s/857,49 €)       | 180,07 €  |
| Retención (15,00 % s/857,49 €) | -128,62 € |

TOTAL FACTURA 987,00 €





## NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ

26003 - Logroño (LA RIOJA)

Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

**Factura nº: VP4 / 00596**

**Fecha:** 29/01/2025

**Notario:** MARCOS PRIETO RUIZ

**Nº Protocolo:** 2580

**Fecha Firma:** 12/12/2024

## SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

**Nº Identificación:** B04937868

Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

Esta factura podrá ser impugnada en el plazo de los quince días hábiles siguientes al de su notificación o entrega, ante el Notario que la formula o directamente ante la Junta Directiva del Colegio Notarial que pertenezca, en los términos y al amparo del Anexo II, Norma General 10ª del Real Decreto 1426/1989 (B.O.E. de fecha 28 de Noviembre de 1.989)

RGPD: los datos personales son responsabilidad: NOTARIOS ASOCIADOS V.R. CB. Finalidad: emitir y gestionar la facturación de servicios prestados. Legitimación: cumplimiento de una obligación legal. Destinatarios: No se ceden salvo obligación legal. Conservación: plazos legales. Puede ejercer sus derechos y consultar nuestra política de privacidad dirigiéndose a NOTARIOS ASOCIADOS V.R. CB.

OFICINA GESTORA

EH2621

OF. LIQUID. DE ARNEDO

RESERVADO  
ADMINISTRACIÓN


6002500425143

FECHA  
DEVENGO

02

DÍA MES AÑO  
12 / 12 / 2024

CONCEPTO

04

RU03

DCHOS REALES RUSTICOS NO GARAN

SUJETO PASIVO

|                       |                                   |                    |                                              |             |               |          |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|----------|
| N.I.F.                | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |                    | FECHA DE NACIMIENTO                          |             | PARTICIPACIÓN |          |
| 05                    | B04937868                         | 06                 | SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA | 15          |               | 81 100%  |
| ÍNDICE DE MINUSVALÍA  |                                   |                    |                                              |             |               |          |
| 89                    |                                   |                    |                                              |             |               |          |
| TIPO VÍA              | NOMBRE VÍA PÚBLICA                | TIPO Nº            | Nº / KM                                      | CALIF. NUM. | BLOQ.         | PORTAL   |
| 07                    | CL                                | 08                 | BUENOS AIRES                                 | 176         | NUM           | 09 12    |
| COMPLEMENTO DOMICILIO |                                   | PROVINCIA          | MUNICIPIO                                    |             | C. POSTAL     |          |
| 189                   |                                   | 17                 | VIZCAYA                                      | 16          | BILBAO        | 18 48001 |
| TELÉFONO              |                                   | CORREO ELECTRÓNICO |                                              |             |               |          |
| 14                    |                                   | 91                 |                                              |             |               |          |

TRANSMITENTE

|                       |                                   |           |                                |                    |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------|
| N.I.F.                | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |           | TRANSMISIÓN                    |                    |
| 19                    | 16544829D                         | 20        | LOPEZ ARRAIZ, FRANCISCO JAVIER | 83 100%            |
| TIPO VÍA              | NOMBRE VÍA PÚBLICA                | TIPO Nº   | Nº / KM                        | CALIF. NUM.        |
| 21                    | CL                                | 22        | ALFARO                         | 120 NUM            |
| COMPLEMENTO DOMICILIO |                                   | PROVINCIA | MUNICIPIO                      |                    |
| 263                   |                                   | 30        | LA RIOJA                       | 29 SOTO EN CAMEROS |
|                       |                                   | 31        | 26132                          | 26                 |

PRESENTADOR

|                       |                                   |           |              |             |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| N.I.F.                | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |           |              |             |
| 32                    | B85852663                         | 33        | SERFIDES SLU |             |
| TIPO VÍA              | NOMBRE VÍA PÚBLICA                | TIPO Nº   | Nº / KM      | CALIF. NUM. |
| 34                    | CL                                | 35        | CAMPEZO      | 453 NUM     |
| COMPLEMENTO DOMICILIO |                                   | PROVINCIA | MUNICIPIO    |             |
| 276                   |                                   | 43        | MADRID       | 42 MADRID   |
|                       |                                   | 44        | 28022        | 41          |

TIPO DE DOCUMENTO,  
OPERACIÓN O ACTO

|     |                     |                       |                       |
|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 275 | TIPO DOCUMENTO      | PROVINCIA DE LA FIRMA | MUNICIPIO DE LA FIRMA |
|     | DOC. PRIVADO        | 49                    | LA RIOJA              |
|     | DOC. NOTARIAL       | 48                    | LOGROÑO               |
|     | DOC. JUDICIAL       | AUTORIDAD ORDENANTE   |                       |
|     | DOC. ADMINISTRATIVO | 162                   |                       |
|     | DOC. MERCANTIL      | 163                   |                       |
|     |                     | 164                   |                       |
|     |                     | 165                   |                       |
|     |                     | 166                   |                       |
|     |                     | 167                   |                       |
|     |                     | 168                   |                       |
|     |                     | 169                   |                       |
|     |                     | 170                   |                       |
|     |                     | 171                   |                       |
|     |                     | 172                   |                       |
|     |                     | 173                   |                       |
|     |                     | 174                   |                       |
|     |                     | 175                   |                       |
|     |                     | 176                   |                       |
|     |                     | 177                   |                       |
|     |                     | 178                   |                       |
|     |                     | 179                   |                       |
|     |                     | 180                   |                       |
|     |                     | 181                   |                       |
|     |                     | 182                   |                       |
|     |                     | 183                   |                       |
|     |                     | 184                   |                       |
|     |                     | 185                   |                       |
|     |                     | 186                   |                       |
|     |                     | 187                   |                       |
|     |                     | 188                   |                       |
|     |                     | 189                   |                       |
|     |                     | 190                   |                       |
|     |                     | 191                   |                       |
|     |                     | 192                   |                       |
|     |                     | 193                   |                       |
|     |                     | 194                   |                       |
|     |                     | 195                   |                       |
|     |                     | 196                   |                       |
|     |                     | 197                   |                       |
|     |                     | 198                   |                       |
|     |                     | 199                   |                       |
|     |                     | 200                   |                       |
|     |                     | 201                   |                       |
|     |                     | 202                   |                       |
|     |                     | 203                   |                       |
|     |                     | 204                   |                       |
|     |                     | 205                   |                       |
|     |                     | 206                   |                       |
|     |                     | 207                   |                       |
|     |                     | 208                   |                       |
|     |                     | 209                   |                       |
|     |                     | 210                   |                       |
|     |                     | 211                   |                       |
|     |                     | 212                   |                       |
|     |                     | 213                   |                       |
|     |                     | 214                   |                       |
|     |                     | 215                   |                       |
|     |                     | 216                   |                       |
|     |                     | 217                   |                       |
|     |                     | 218                   |                       |
|     |                     | 219                   |                       |
|     |                     | 220                   |                       |
|     |                     | 221                   |                       |
|     |                     | 222                   |                       |
|     |                     | 223                   |                       |
|     |                     | 224                   |                       |
|     |                     | 225                   |                       |
|     |                     | 226                   |                       |
|     |                     | 227                   |                       |
|     |                     | 228                   |                       |
|     |                     | 229                   |                       |
|     |                     | 230                   |                       |
|     |                     | 231                   |                       |
|     |                     | 232                   |                       |
|     |                     | 233                   |                       |
|     |                     | 234                   |                       |
|     |                     | 235                   |                       |
|     |                     | 236                   |                       |
|     |                     | 237                   |                       |
|     |                     | 238                   |                       |
|     |                     | 239                   |                       |
|     |                     | 240                   |                       |
|     |                     | 241                   |                       |
|     |                     | 242                   |                       |
|     |                     | 243                   |                       |
|     |                     | 244                   |                       |
|     |                     | 245                   |                       |
|     |                     | 246                   |                       |
|     |                     | 247                   |                       |
|     |                     | 248                   |                       |
|     |                     | 249                   |                       |
|     |                     | 250                   |                       |
|     |                     | 251                   |                       |
|     |                     | 252                   |                       |
|     |                     | 253                   |                       |
|     |                     | 254                   |                       |
|     |                     | 255                   |                       |
|     |                     | 256                   |                       |
|     |                     | 257                   |                       |
|     |                     | 258                   |                       |
|     |                     | 259                   |                       |
|     |                     | 260                   |                       |
|     |                     | 261                   |                       |
|     |                     | 262                   |                       |
|     |                     | 263                   |                       |
|     |                     | 264                   |                       |
|     |                     | 265                   |                       |
|     |                     | 266                   |                       |
|     |                     | 267                   |                       |
|     |                     | 268                   |                       |
|     |                     | 269                   |                       |
|     |                     | 270                   |                       |
|     |                     | 271                   |                       |
|     |                     | 272                   |                       |
|     |                     | 273                   |                       |
|     |                     | 274                   |                       |
|     |                     | 275                   |                       |
|     |                     | 276                   |                       |
|     |                     | 277                   |                       |
|     |                     | 278                   |                       |
|     |                     | 279                   |                       |
|     |                     | 280                   |                       |
|     |                     | 281                   |                       |
|     |                     | 282                   |                       |
|     |                     | 283                   |                       |
|     |                     | 284                   |                       |
|     |                     | 285                   |                       |
|     |                     | 286                   |                       |
|     |                     | 287                   |                       |
|     |                     | 288                   |                       |
|     |                     | 289                   |                       |
|     |                     | 290                   |                       |
|     |                     | 291                   |                       |
|     |                     | 292                   |                       |
|     |                     | 293                   |                       |
|     |                     | 294                   |                       |
|     |                     | 295                   |                       |
|     |                     | 296                   |                       |
|     |                     | 297                   |                       |
|     |                     | 298                   |                       |
|     |                     | 299                   |                       |
|     |                     | 300                   |                       |
|     |                     | 301                   |                       |
|     |                     | 302                   |                       |
|     |                     | 303                   |                       |
|     |                     | 304                   |                       |
|     |                     | 305                   |                       |
|     |                     | 306                   |                       |
|     |                     | 307                   |                       |
|     |                     | 308                   |                       |
|     |                     | 309                   |                       |
|     |                     | 310                   |                       |
|     |                     | 311                   |                       |
|     |                     | 312                   |                       |
|     |                     | 313                   |                       |
|     |                     | 314                   |                       |
|     |                     | 315                   |                       |
|     |                     | 316                   |                       |
|     |                     | 317                   |                       |
|     |                     | 318                   |                       |
|     |                     | 319                   |                       |
|     |                     | 320                   |                       |
|     |                     | 321                   |                       |
|     |                     | 322                   |                       |
|     |                     | 323                   |                       |
|     |                     | 324                   |                       |
|     |                     | 325                   |                       |
|     |                     | 326                   |                       |
|     |                     | 327                   |                       |
|     |                     | 328                   |                       |
|     |                     | 329                   |                       |
|     |                     | 330                   |                       |
|     |                     | 331                   |                       |
|     |                     | 332                   |                       |
|     |                     | 333                   |                       |
|     |                     | 334                   |                       |
|     |                     | 335                   |                       |
|     |                     | 336                   |                       |
|     |                     | 337                   |                       |
|     |                     | 338                   |                       |
|     |                     | 339                   |                       |
|     |                     | 340                   |                       |
|     |                     | 341                   |                       |
|     |                     | 342                   |                       |
|     |                     | 343                   |                       |
|     |                     | 344                   |                       |
|     |                     | 345                   |                       |
|     |                     | 346                   |                       |
|     |                     | 347                   |                       |
|     |                     | 348                   |                       |
|     |                     | 349                   |                       |
|     |                     | 350                   |                       |
|     |                     | 351                   |                       |
|     |                     | 352                   |                       |
|     |                     | 353                   |                       |
|     |                     | 354                   |                       |
|     |                     | 355                   |                       |
|     |                     | 356                   |                       |
|     |                     | 357                   |                       |
|     |                     | 358                   |                       |
|     |                     | 359                   |                       |
|     |                     | 360                   |                       |
|     |                     | 361                   |                       |
|     |                     | 362                   |                       |
|     |                     | 363                   |                       |
|     |                     | 364                   |                       |
|     |                     | 365                   |                       |
|     |                     | 366                   |                       |
|     |                     | 367                   |                       |
|     |                     | 368                   |                       |
|     |                     | 369                   |                       |
|     |                     | 370                   |                       |
|     |                     | 371                   |                       |
|     |                     | 372                   |                       |
|     |                     | 373                   |                       |
|     |                     | 374                   |                       |
|     |                     | 375                   |                       |
|     |                     | 376                   |                       |
|     |                     | 377                   |                       |
|     |                     | 378                   |                       |
|     |                     | 379                   |                       |
|     |                     | 380                   |                       |
|     |                     | 381                   |                       |
|     |                     | 382                   |                       |
|     |                     | 383                   |                       |
|     |                     | 384                   |                       |
|     |                     | 385                   |                       |
|     |                     | 386                   |                       |
|     |                     | 387                   |                       |
|     |                     | 388                   |                       |
|     |                     | 389                   |                       |
|     |                     | 390                   |                       |
|     |                     | 391                   |                       |
|     |                     | 392                   |                       |
|     |                     | 393                   |                       |
|     |                     | 394                   |                       |
|     |                     | 395                   |                       |
|     |                     | 396                   |                       |
|     |                     | 397                   |                       |
|     |                     | 398                   |                       |
|     |                     | 399                   |                       |
|     |                     | 400                   |                       |
|     |                     | 401                   |                       |
|     |                     | 402                   |                       |
|     |                     | 403                   |                       |
|     |                     | 404                   |                       |
|     |                     | 405                   |                       |
|     |                     | 406                   |                       |
|     |                     | 407                   |                       |
|     |                     | 408                   |                       |
|     |                     | 409                   |                       |
|     |                     | 410                   |                       |
|     |                     | 411                   |                       |
|     |                     | 412                   |                       |
|     |                     | 413                   |                       |
|     |                     | 414                   |                       |
|     |                     | 415                   |                       |
|     |                     | 416                   |                       |
|     |                     | 417                   |                       |
|     |                     | 418                   |                       |
|     |                     | 419                   |                       |
|     |                     | 420                   |                       |
|     |                     | 421                   |                       |
|     |                     | 422                   |                       |
|     |                     | 423                   |                       |
|     |                     | 424                   |                       |
|     |                     | 425                   |                       |
|     |                     | 426                   |                       |
|     |                     | 427                   |                       |
|     |                     | 428                   |                       |
|     |                     | 429                   |                       |
|     |                     | 430                   |                       |
|     |                     | 431                   |                       |
|     |                     | 432                   |                       |
|     |                     | 433                   |                       |
|     |                     | 434                   |                       |
|     |                     | 435                   |                       |
|     |                     | 436                   |                       |
|     |                     | 437                   |                       |
|     |                     | 438                   |                       |
|     |                     | 439                   |                       |
|     |                     | 440                   |                       |
|     |                     | 441                   |                       |
|     |                     | 442                   |                       |
|     |                     | 443                   |                       |
|     |                     | 444                   |                       |
|     |                     | 445                   |                       |
|     |                     | 446                   |                       |
|     |                     | 447                   |                       |
|     |                     | 448                   |                       |
|     |                     | 449                   |                       |
|     |                     | 450                   |                       |
|     |                     | 451                   |                       |
|     |                     | 452                   |                       |
|     |                     | 453                   |                       |
|     |                     | 454                   |                       |
|     |                     | 455                   |                       |
|     |                     | 456                   |                       |
|     |                     | 457                   |                       |
|     |                     | 458                   |                       |
|     |                     | 459                   |                       |
|     |                     | 460                   |                       |
|     |                     | 461                   |                       |
|     |                     | 462                   |                       |
|     |                     | 463                   |                       |
|     |                     | 464                   |                       |
|     |                     | 465                   |                       |
|     |                     | 466                   |                       |
|     |                     | 467                   |                       |
|     |                     | 468                   |                       |
|     |                     | 469                   |                       |
|     |                     | 470                   |                       |
|     |                     | 471                   |                       |
|     |                     | 472                   |                       |
|     |                     | 473                   |                       |
|     |                     | 474                   |                       |
|     |                     | 475                   |                       |
|     |                     | 476                   |                       |
|     |                     | 477                   |                       |
|     |                     | 478                   |                       |
|     |                     | 479                   |                       |
|     |                     | 480                   |                       |
|     |                     | 481                   |                       |
|     |                     | 482                   |                       |
|     |                     | 483                   |                       |
|     |                     | 484                   |                       |
|     |                     | 485                   |                       |
|     |                     | 486                   |                       |
|     |                     | 487                   |                       |
|     |                     | 488                   |                       |
|     |                     | 489                   |                       |
|     |                     | 490                   |                       |
|     |                     | 491                   |                       |
|     |                     | 492                   |                       |
|     |                     | 493                   |                       |
|     |                     | 494                   |                       |
|     |                     | 495                   |                       |
|     |                     | 496                   |                       |
|     |                     | 497                   |                       |
|     |                     | 498                   |                       |
|     |                     | 499                   |                       |
|     |                     | 500                   |                       |
|     |                     | 501                   |                       |
|     |                     |                       |                       |





La Rioja

Hacienda, Gobernanza  
Pública, Sociedad Digital  
y Portavocía del Gobierno

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES  
PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS  
DOCUMENTADOS

DECLARACIÓN - LIQUIDACIÓN EN EUROS

MODELO

600

CÓDIGO OFICINA

EH2621

NÚMERO DOCUMENTO

6002500425143

|                 |                                                   |     |            |
|-----------------|---------------------------------------------------|-----|------------|
| AUTOLIQUIDACIÓN | TOTAL VALORES                                     | 62  | 2.272,00   |
|                 | SUJETO SIN INGRESO                                | 63  |            |
|                 | NO SUJETO                                         | 64  | FUNDAMENTO |
|                 | 65                                                |     |            |
|                 | NUM. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL                        | 500 |            |
|                 | IMP. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL                        | 501 |            |
|                 | AUT. COMPLEMENTARIA / RECTIFICACIÓN / SUSTITUTIVA | 66  |            |
|                 | Nº PRIMERA LIQUIDACIÓN                            | 67  |            |
|                 | IMPORTE INGRESADO                                 | 68  |            |
|                 | FECHA DE PRESENTACIÓN                             | 151 |            |

|                     |    |      |
|---------------------|----|------|
| REDUCCIÓN           | 70 |      |
| TIPO                | 73 | 7,00 |
|                     | 75 |      |
| RECARGO (S/(77-68)) | 78 |      |

|                                      |    |          |
|--------------------------------------|----|----------|
| BASE IMPONIBLE                       | 69 | 2.272,00 |
| S/ BASE IMPONIBLE                    | 71 |          |
| BASE LIQUIDABLE (69-71)              | 72 | 2.272,00 |
| CUOTA                                | 74 | 159,04   |
| BONIFICACIÓN S/CUOTA                 | 76 |          |
| CUOTA LÍQUIDA (74-76)                | 77 | 159,04   |
| INTERESES DE DEMORA                  | 79 |          |
| TOTAL A INGRESAR (77 + 78 + 79 - 68) | 80 | 159,04   |

PRESENTACIÓN

GOBIERNO DE LA RIOJA: REGISTRO TELEMÁTICO

Nº de Registro de Entrada: 99-EE-2025-33335

Fecha/hora de recepción: 27/01/2025 12:03:18

Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, presentada telemáticamente con número de documento 6002500425143, ha sido ingresada la cantidad de 159,04 euros, según la carta de pago(NRC): 6002500425143W68D78EA8.

En ARNEDO, a 27 de Enero de 2025



**EJEMPLAR PARA EL REGISTRO**

Número de documento : C102260196025

Código Territorial : EH2621

EXPEDIENTE: ITPAJDOL-EH2621-2025/ 500121

La Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja, una vez examinados los datos y demás antecedentes que obran en su poder, CERTIFICA que:

- Que está a disposición de la Dirección General de Tributos del Gobierno de La Rioja la copia simple electrónica del documento público comprensivo del hecho imponible, con número de protocolo 2580 del año 2.024 del fedatario público 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS, en el que consta o se relaciona el acto o contrato que origina el tributo.
- Que se han presentado las autoliquidaciones que se relacionan correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados derivadas de los negocios jurídicos formalizados en el citado documento público:

| Documento     | Concept. | NIF-Sujeto pasivo                                            | Importe | CSV             | NRC                    |
|---------------|----------|--------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------------|
| 6002500425143 | RU03     | B04937868 SISTEMAS<br>ENERGETICOS MARTE<br>SOCIEDAD LIMITADA | 159,04  | VQLLDVC0WBNEKR9 | 6002500425143W68D78EA8 |

Esta Resolución automatizada, emitida como diligencia certificada de presentación (artículo 96.5 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria), se expide para confirmar y acreditar ambos extremos a los efectos del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y de los artículos 98 y 101 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo; todo ello sin perjuicio de su posterior comprobación por la Administración y, en su caso, práctica de las liquidaciones que procedan.

**Fecha de expedición: 27/01/2025 12:03:26**

