

01/2023



HJ0852157

MR-2304-032

NÚMERO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS.-

ACTA DE REQUERIMIENTO PARA ACTA DE NOTORIEDAD PARA
INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD. -----

EN LA CIUDAD DE LOGROÑO, a dieciséis de junio de
dos mil veintitrés. -----

ANTE MÍ, REBECA PUEYO CAJAL, , Notario de
Logroño, perteneciente al Ilustre Colegio de La
Rioja, -----

----- COMPARECE: -----

DOÑA MARÍA CARMEN LAINEZ PEÑA, mayor de edad,
casada, de profesión ingeniero industrial, con
domicilio a estos efectos
en Zaragoza (Zaragoza), Avda. Gómez Laguna, nº25,
1ª planta, oficina 1.- Con D.N.I. número 25456224P.

INTERVIENE: como mandataria verbal y en
representación de la mercantil "SISTEMAS ENERGÉTICOS
MARTE, S.L.." Unipersonal, domiciliada en Bilbao
(Vizcaya), Calle Buenos Aires, nº12, con N° I.F.

B04937868; constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada en Zamudio (Vizcaya), el 10 de marzo de 2021 por la Notario doña Lorena Lamana Riesco, número 394 de protocolo; siendo su objeto social principal la producción de energía eléctrica de origen eólico con código CNAE número 3518; inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533. -----

Manifiesta que no ha variado la capacidad jurídica de su representada ni el objeto social dicho, así como que la declaración notarial sobre titular real se desprende de la citada escritura de constitución social, copia que tengo en mi poder, es cierta y no ha variado. -----

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 160 de la Ley de Sociedades de Capital, manifiesta que el bien objeto de la presente escritura no tiene el carácter de activo esencial de la sociedad a la que representa. -----

Alegando urgencia y la imposibilidad de justificar documentalmente tal representación, la falta de acreditación de la representación alegada por DOÑA MARÍA CARMEN LAINEZ PEÑA se asume por todos los comparecientes expresamente y solicitan no

HJ0852156

01/2023



obstante la formalización de la presente escritura, advierto yo Notario que para la plena eficacia de esta escritura será necesaria la justificación de su representación o la ratificación del representado, autorizando esta escritura por conformidad de las partes. -----

Tiene a mi juicio, con la salvedad hecha, capacidad necesaria para la presente ACTA DE REQUERIMIENTO PARA ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, y -----

----- EXPONE: -----

I.- Que en escritura pública de compraventa autorizada hoy ante el infrascrito Notario y número anterior de protocolo, DON JOSÉ MARÍA GALILEA ARAGÓN y DOÑA GLORIA ROSAENZ LÁZARO transmitieron a la mercantil SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal la siguiente finca: -----

1.- Rústica en jurisdicción de Corera (La Rioja), paraje EL SEQUERO, polígono 2, parcela 102.

Ocupa una superficie de setenta y nueve áreas y noventa y ocho centiáreas, dividida en tres subparcelas, a) de setenta y un áreas y veintitrés centiáreas, labor o labradío seco 02; b) de cuatro áreas y cuarenta y seis centiáreas, almendro seco 00 y c) de cuatro áreas y veintinueve centiáreas, almendro seco 00. Linda: norte, polígono 2 parcela 9004, polígono 2, parcela 9005 y polígono 2, parcela 104; sur, polígono 2, parcela 9003 y polígono 2, parcela 101; este, polígono 2, parcela 104 y oeste, polígono 2, parcela 9004. -----

SU VALOR: VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS (23.994,00 €) . -----

2.- REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL.-

Número 26053A0020010200000Y; según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca en la que consta la georreferencia; dando fe yo Notario, de que el soporte papel que se incorporará al acta de notoriedad de dicha certificación es traslado fehaciente del electrónico obtenido por medio telemático de la Oficina Virtual del Catastro, coincidente con la descripción de la finca en la escritura que se pretende complementar y en el apartado 1 anterior, hallándose catastrada a nombre

01/2023



HJ0852155

de DOÑA MARÍA GLORIA ROSÁENZ LÁZARO. -----

La compareciente a mi requerimiento, manifiesta que la descripción contenida en la aludida certificación catastral se corresponde con la realidad de la finca. -----

3.- TÍTULO.- El de compra a doña Gregoria Lázaro Martínez, llevada a cabo en documento privado suscrito en Corera, el día 27 de diciembre de 1985, habiendo liquidado el impuesto correspondiente en la Comunidad Autónoma de La Rioja, el día 17 de enero de 1986, carta de pago número 2636. -----

4.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, como acredita con nota simple informativa expedida por el Registro de la Propiedad de Arnedo (La Rioja), en cuya demarcación territorial se halla la finca, que me se incorpora a la presente. -----

II.- Que, tal y como se ha expresado, la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad, y habiéndose

otorgado una escritura de compraventa, con fecha de hoy ante el infrascrito Notario y número anterior al de la presente, de la que resulta que los transmitentes carecían de documento fehaciente de su previa adquisición, se desea la inmatriculación de dicha finca en el Registro de la Propiedad en cuya demarcación se halla, conforme al artículo 205 de la Ley Hipotecaria para lo cual debe acreditarse, mediante acta notarial tramitada conforme al artículo 209 del Reglamento Notarial, ser notorio que los transmitentes eran dueños de la finca y que la fecha de la adquisición de la propiedad es anterior en más de un año a la fecha del título público mencionado en el expositivo primero de la presente . -----

III.- Y para ello, -----

----- ME REQUIERE -----

A MÍ, NOTARIO, para que en la forma prevenida por el artículo 209 del Reglamento Notarial tramite ACTA DE NOTORIEDAD, con objeto de comprobar y declarar la notoriedad de que los transmitentes de la finca a que se refiere el expositivo I de este instrumento eran dueños de la misma, y que su adquisición se verificó con anterioridad en más de

01/2023



HJ0852154

un año a contar desde la fecha del título público que se refiere en el expositivo primero de la presente. -----

A tal efecto propone las siguientes pruebas:---

a).- Documental.-----

1).- El título público de adquisición, la escritura de compra-venta autorizada en Logroño hoy ante el infrascrito Notario y número anterior al del presente, por la cual DON JOSÉ MARÍA GALILEA ARAGÓN y DOÑA GLORIA ROSAENZ LÁZARO vendieron la aludida finca a la mercantil SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal. -----

2).- La certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca georreferenciada, en términos totalmente coincidentes con la descripción de ésta en el título público que el acta ha de complementar, y de la que resulta, además, que la finca está catastrada a nombre de DOÑA MARÍA GLORIA ROSÁENZ LÁZARO. -----

3).- Nota simple informativa del Registro de la

Propiedad de Arnedo (La Rioja) acreditativa de que la finca cuya inmatriculación se pretende no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad. -----

4).- Documento privado de compraventa al que se ha hecho referencia antes. -----

b).- Testifical. -----

La declaración testifical de DON RODOLFO LÓPEZ LÓPEZ y DOÑA MARÍA PAZ ARAGÓN BRETÓN, los cuales aseverarán que de ciencia propia, o por notoriedad, les consta que desde hace largo tiempo, y desde luego, desde hace más de un año a contar desde la fecha del título público que se refiere en el expositivo primero de la presente, los transmitentes de la finca eran dueños de la misma. -----

Yo, Notario, hago constar que he recibido del Colegio Notarial de La Rioja certificación telemática acreditativa de no haberse autorizado otra acta de notoriedad para inmatriculación relativa a la finca, la cual está firmada telemáticamente por el Decano del Colegio Notarial de La Rioja Don Carmelo Prieto Ruiz; que tras imprimirla la dejaré incorporada al acta de notoriedad. -----

Acepto el requerimiento, que cumplimentaré en

HJ0852153

01/2023



legal forma. -----

Hago las reservas y advertencias legales y especialmente las fiscales. -----

- PROTECCIÓN DE DATOS.-----

Identifico a los señores comparecientes por sus documentos de identidad antes consignados, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal,

acta, la encuentra conforme y firma conmigo, el Notario, que doy fe de haberlo identificado por el documento de identidad reseñado, de lo por mí aseverado, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante así como de que está extendida en seis folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, números el del presente y siguientes en orden.-Sigue la firma de la compareciente.-Signado: Rebeca Pueyo Cajal.- Rúbricas y sello de la Notaría. -----

NOTA: El mismo día comunico al Decanato la iniciación de la tramitación del acta, mediante comunicación electrónica con indicación de la fecha del requerimiento, datos del requirente, y descripción de la finca a que se refiere el acta.- R. P. C., rubricado. -----

NOTA: la presente escritura ha sido ratificada mediante otra autorizada en Madrid por mi compañero el Notario don José Blanco Losada con fecha veintiocho de junio de dos mil veintitrés y número



01/2023

HJ0852151



3251 de protocolo.- Doy fe.- R.C.P., rubricado. ---

DILIGENCIA: El día de hoy, y con número 2.014 de protocolo, he procedido a incorporar a mi protocolo el acta que contiene la tramitación y declaración de notoriedad derivada de la presente.

De lo por mí aseverado en esta diligencia, así como de que está extendida a continuación del acta que la motiva, en este folio de igual clase que los de aquella, yo, la Notario, doy fe.- En Logroño a veintiocho de julio de dos mil veintitrés.-Signado: Rebeca Pueyo Cajal.- Rúbricas y sello de la Notaría.

DOY FE: Que es copia literal de la matriz, que con el número indicado obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos, donde queda anotada, y a instancia de la parte requirente la expido en siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente y siguientes en orden.- En Logroño a dieciocho de octubre de dos mil veintitrés.-



Aplicación Arancel Notarial según Disposición Adicional Tercera de la ley 8/1989 de 13 de Abril. DOCUMENTO SIN CUANTÍA.

HC7034761

09/2022



José Blanco Losada
Notario
 C/ Monte Esquinza, 6
 28010 MADRID
 Tel.: 91 418 32 80 Fax.: 91 319 90 46

ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA
SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."

NÚMERO TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO_____

En Madrid, mi residencia a veintiocho de junio
 de dos mil veintitrés._____

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y
 de su Ilustre Colegio,_____

COMPARECEN_____

DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO, mayor de edad, de
 nacionalidad española, casado, empleado, con
 domicilio a estos efectos en Zamudio, Vizcaya,
 48.170, Parque Tecnológico de Vizcaya, Edificio
 222; con DNI/NIF 07981627-Y._____

DON JUAN BARREIRO GRANDIO, mayor de edad, de
 nacionalidad española, casado, empleado, con
 domicilio a estos efectos en Zamudio, Vizcaya,
 48.170, Parque Tecnológico de Vizcaya, Edificio
 222; con DNI/NIF 32770344-J._____

INTERVIENEN en nombre y representación de la
 Sociedad española denominada **"SISTEMAS ENERGÉTICOS**



MARTE, S.L.U.", constituida conforme a las leyes de España, con domicilio social en Calle Buenos Aires 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533._____

Tiene CIF B-04937868._____

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico"._____

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declara que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico".

Manifiestan los comparecientes que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados._____

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley

HC7034760

09/2022



10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.——

Se hallan especialmente facultados para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día diez de marzo de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 395 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 2ª), y en ella se les faculta para instar toda clase de actas notariales y promover expedientes de dominio, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.——

A los efectos prevenidos en el artículo 98 de la Ley 24/2001, reformado por la Ley 24/2.005 y de conformidad con la Resolución de la Dirección



General de los Registros y del Notariado 20 de septiembre de 2.006, hago constar que a mi juicio, considero suficientes las facultades representativas acreditadas para el otorgamiento de la presente escritura de ratificación, en los términos que a continuación se indican.—————

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno.—————

Tienen a mi juicio, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto —

—————**DICEN Y OTORGAN**—————

Que conocen íntegramente el "acta de requerimiento para acta de notoriedad para inmatriculación de finca no inscrita en el registro de la propiedad" otorgada por el Notario de Logroño Doña Rebeca Pueyo Cajal, el día dieciséis de junio de dos mil veintitrés, bajo el número 1.582 de

09/2022



HC7034759



orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por ellos otorgada a todos los efectos legales y registrales._____

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.- De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo, se informa de que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Los datos serán tratados con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y para la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso



contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD._____

Así lo dicen y otorgan._____

Y yo, el Notario, DOY FE:_____

a.- De conocerles._____

b.- De que los comparecientes, a mi juicio, tienen capacidad y están legitimados para el presente otorgamiento._____

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada de los comparecientes._____

d.- De haber leído este instrumento público a

HC7034758

09/2022



los otorgantes, previamente advertidos de su derecho a hacerlo por sí, que han ejercido, y de que manifiestan haber quedado debidamente enterados del íntegro contenido del mismo, al que prestan su consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial._____

e) De que el presente instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie HG, números 4958474 y los siguientes en orden, yo, el Notario, doy fe._____

Siguen las firmas de los comparecientes.

Signado. JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría._____

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA de su matriz, donde queda anotada. YO, Notario autorizante del documento la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su remisión a la Notario de LOGROÑO, Doña REBECA PUEYO CAJAL, con la finalidad de dar validez a la escritura ratificada mediante la presente.

En Madrid a treinta de junio de dos mil veintitrés. Doy fe

DOCUMENTO SIN CUANTIA

Números: 1.0, 4.1
Honorarios: 42.07

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida electrónicamente por el Notario de Madrid DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de RATIFICACIÓN autorizada por el mismo Notario el día veintiocho de junio de dos mil veintitrés, número tres mil doscientos cincuenta y uno de protocolo. ----- Y yo REBECA PUEYO CAJAL Notario del Ilustre colegio de La Rioja, con residencia en Logroño, como destinatario de dicha copia electrónica, y conforme al artículo 17 bis párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales números HC7034761 y anteriores en orden, el día tres de julio de dos mil veintitrés. De todo lo cual DOY FE.

