

CONTRACTE D'ARRENDAMENT
PER A UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA

A JUNEDA, el 14 de AGOST del 2025

COMPAREIXEN

D'una part,

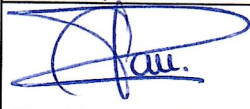
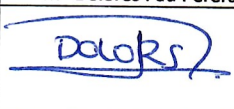
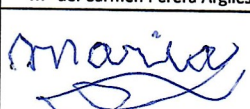
La Mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.** (en endavant "**SE ABREGO**"), amb CIF B-01917202, i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Antonio Gómez Vilasó, nº 3, baixos 10, Santiago de Compostela, CP 15702 i de la qual ostenta representació en aquest acte el Sr. Juan Barreiro Grandío, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI nº 32.770.344-J, en qualitat d'apoderat.

I de l'altra,

Sra. Concepció Pau Perera, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 40873363-V, i amb domicili a efectes de notificacions a Carrer Domènec Cardenal, nº 9, 1º - 2ª, Juneda, CP 25430, en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

Sra. Maria Dolores Pau Perera, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 40880932-L, i amb domicili a efectes de notificacions a Carrer Ensenyança, nº 24-A, 2º - 3ª, Les Borges Blanques, CP 25400, en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

Sra. Maria del Carmen Perera Argilés, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 40684318-D, i amb domicili a efectes de notificacions a Carrer Llevant, nº 1, Arbeka, CP 25140, en endavant, indiferentment, l' "**USUFRUCTUARI**".

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	Mª Dolores Pau Perera	Mª del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

EXPOSEN

PRIMER.- Que ambdós PROPIETARIS són titulars al cinquanta per cent (50%) cadascú, de les següents finques rústiques al terme municipal d'ARBECA (LLEIDA). En endavant, es farà referència a les finques com a "PARCEL·LES".

PARCEL·LA	POLÍGON	REF. CADASTRAL	TERME MUNICIPAL	HECTÀREES
197	503	25032A50300197	ARBECA	4,00

De la qual, s'adjunta la següent documentació:

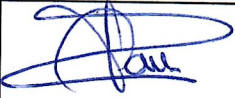
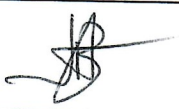
- Escriptura pública com ANNEX I
- Nota Simple com ANNEX II
- Certificat Cadastral com ANNEX III

SEGON.- Que la PROPIETAT manifesta que:

- (i) Les PARCEL·LES estan lliures de cargues i gravàmens de qualsevol tipus i que Les PARCEL·LES no tenen ni ocupants ni arrendataris o parcers, ostentant el PROPIETARI directe i personalment la possessió de les mateixes.

TERCER.- Que SE ABREGO manifesta estar interessada a dur a terme la promoció, construcció i explotació d'una o varies plantes fotovoltaïques a les citades PARCEL·LES, (en endavant es referirà a la "PLANTA FOTOVOLTAICA", tan si és una o varies les plantes instal·lades a les PARCEL·LES).

I de conformitat amb el precedent, les PARTS, reconeixent-se mútuament tan la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, així com als representants de cadascuna de les PARTS la legitimació i facultats suficients per representar-les, convenen a atorgar lliurement el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, sotmetent-se voluntàriament a les següents:

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	M ^a Dolores Pau Perera	M ^a del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La PROPIETAT atorga a SE ABREGO, que accepta un arrendament de les PARCEL·LES exposades a la taula del Exposen Primer, per a la promoció, construcció i explotació d'una PLANTA FOTOVOLTAICA.

A aquests efectes, SE ABREGO podrà utilitzar la superfície necessària per l'activitat mencionada anteriorment, entenen per tan, l'ocupada pels panels solars, els seguidors i tota la infraestructura elèctrica necessària per a la producció i evacuació de l'electricitat generada, a més a més dels accessos i camins necessaris per a la seva instal·lació, control, manteniment i muntatge de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Per tal fi, l'Arrendadora expressa el seu consentiment per a l'eliminació de qualsevol construcció, dipòsit o edificació que pugui condicionar la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA, i permetre l'anivellament del terreny per optimitzar la instal·lació fotovoltaica.

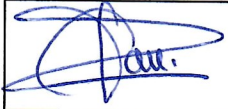
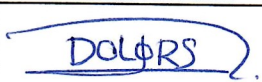
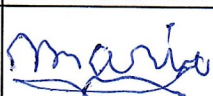
No obstant, la PROPIETAT podrà fer ús de la part de les PARCEL·LES no ocupades i d'aquelles de la seva PROPIETAT contigües amb les PARCEL·LES dedicant-se a les tasques de ramaderia o agricultura, sempre que no impedeixin el normal funcionament de la PLANTA FOTOVOLTAICA i el manteniment, explotació, reparació i/o substitució de materials.

SEGONA.- DURACIÓ I PRÒRROGA DEL CONTRACTE

1. Període inicial

SE ABREGO disposarà d'un termini de cinc (5) anys des de la firma del present Contracte, per a l'obtenció de tots els permisos, llicències i/o autoritzacions necessàries per a la tramitació, construcció i posta en explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Durant aquest període, quant la PROPIETAT ostenti directe i personalment la possessió de les PARCEL·LES, podrà dedicar-se íntegrament a les tasques agrícoles que estava realitzant fins a la firma del contracte. En el cas que, a l'inici de les obres de la PLANTA FOTOVOLTAICA es produeixi sense haver sigut recollida la collita en curs, SE ABREGO indemnitzarà a la PROPIETAT pel valor de la collita segons els últims preus de mercat.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	Mª Dolores Pau Perera	Mª del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

2. Període d'explotació

L'Arrendament del present contracte s'atorga per un termini de trenta-cinc (35) anys, des de la posta en marxa (APM) de la PLANTA FOTOVOLTAICA, sense perjudici de pròrrogues a les que al·ludeixi els següents apartats.

A la finalització dels trenta-cinc (35) anys, es prorrogarà de forma automàtica el contracte per successius períodes de deu (10) anys a sol·licitud de l'Arrendatari, sempre que es sol·liciti amb un mínim de 12 mesos d'antelació al venciment del contracte o de la pròrroga vigent.

En el cas d'exercici del dret de pròrroga, es mantindrà la vigència del present contracte, en tots els seus termes, sense perjudici de les actualitzacions que les PARTS pactin, en el seu cas de mutu acord, adjuntant-les al present Contracte, com a part inseparable del mateix.

TERCERA.- RETRIBUCIÓ

1. Cànon inicial

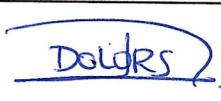
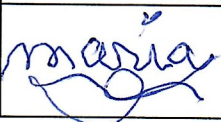
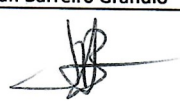
En contraprestació durant el Període Inicial detallat al punt anterior, la PROPIETAT percebrà anualment un cànon de CENT EUROS (100€) per cada hectàrea de les PARCEL·LES més l'I.V.A. vigent en cada moment des de la firma de l'acord, sempre i quant no existeixin motius ambientals o tècnics que impedeixin la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA en una o varies de les finques descrites en el Expositiu PRIMER.

En aquest sentit, SE ABREGO informará d'aquesta situació a la PROPIETAT de forma fidedigna, deixant sense afecció aquestes parcel·les.

2. Cànon d'explotació

Des del moment de l'ocupació de les parcel·les per la construcció de la PLANTA FOTOVOLTAICA, la PROPIETAT percebrà un cànon anual de MIL VUITCENTS EUROS (1.800€) per cada hectàrea de superfície afectada més l'I.V.A. vigent en cada moment.

El primer any, SE ABREGO abonará a l'inici de les obres, el percentatge del cànon proporcional que correspongui des de la data d'inici fins al 31 de desembre. Els successius pagaments es realitzaran abonant, durant els quinze (15) primers dies naturals de cada any, el 100% del cànon d'explotació, que serà revisada des de la data d'inici amb l'increment de l'IPC sempre que sigui positiu.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	M ^a Dolores Pau Perera	M ^a del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

3. Pagaments

Els pagaments detallats en aquest apartat seran realitzats mitjançant transferència bancària (cinquanta per cent (50%) de l'import a cadascú) als números de compte que s'indiquen a continuació, prèvia presentació de la factura corresponent realitzada per la PROPIETAT:

Números de compte:

ES07 2100 0224 6801 0036 3653

(que correspon a Concepció Pau Perera)

ES47 2100 0236 2302 0013 6798

(que correspon a Maria Dolores Pau Perera)

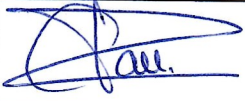
S'adjunten Certificats Bancaris com ANNEX IV.

Qualsevol modificació del número de compte, haurà d'informar-se per part de la PROPIETAT a SE ABREGO, per escrit, amb 30 dies d'antelació al pagament del cànon aportant el nou Certificat Bancari.

QUARTA.- OBLIGACIONS DE LA PROPIETAT

La PROPIETAT haurà de:

- Ajudar a la tramitació de la PLANTA FOTOVOLTAICA informant o al·legant favorablement de la instal·lació a les autoritats i organismes encarregats de la concessió de les llicències i autoritzacions per a la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Abans de l'ocupació de les PARCEL·LES per la construcció de la PLANTA FOTOVOLTAICA, la propietat autoritza l'entrada a les PARCEL·LES per la realització de les proves tècniques i ambientals necessàries per desenvolupar el Projecte Tècnic i l'obtenció dels permisos i les llicències necessàries.
- Evitar la instal·lació d'elements en terrenys de la PROPIETAT que puguin comportar ombres, o limitar l'ús de les PARCEL·LES per a la promoció, construcció i explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Permetre l'ocupació de les FINQUES de forma pacífica que no retardi la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	M ^a Dolores Pau Perera	M ^a del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

QUINTA.- OBLIGACIONS DE SE ABREGO

SE ABREGO haurà de:

- Subscriure i mantindre vigent una pòlissa d'assegurança de danys i de responsabilitat civil anual, durant tot el període d'explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Indemnitzar a la PROPIETAT i a un tercer per qualsevol dany produït durant el període de construcció o durant l'explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Al finalitzar el contracte per qualsevol dels motius exposats en aquest contracte, SE ABREGO haurà de desmuntar la PLANTA FOTOVOLTAICA i tots els seus components i infraestructures i restituirà els terrenys per poder ser utilitzats pel mateix fi que tenien originàriament. Una vegada restituït el terreny, i estant d'acord les PARTS, donaran per conclòs aquest contracte.

SISENA.- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Causes de finalització de contracte

El present Contracte finalitzarà quan concorrin alguna de les següents causes:

- (i) Mutu acord per escrit d'ambdós PARTS.
- (ii) Incompliment per una de les PARTS, amb els efectes previstos a la clàusula 6.3 per a la resolució del contracte per la part complidora.

2. Procediment d'esmena d'incompliments d'obligacions subsanables

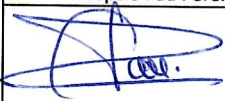
En el supòsit d'incompliment d'obligacions subsanables, la part complidora, abans de procedir a la resolució del Contracte en els terminis que s'exposaran a continuació, haurà de notificar de manera fidedigne i concedir a l'altra part un termini de trenta (30) dies naturals per a que procedeixi a l'esmena de l'incompliment comunicat.

Transcorregut aquest termini sense que l'incompliment hagi sigut sanejat, la part no incomplidora podrà procedir a la resolució del Contracte en els terminis legalment previstos a l'efecte, mitjançant la notificació de la resolució a l'altra part.

3. Causes de resolució de contracte

3.1. Resolució per SE ABREGO

En els següents supòsits, SE ABREGO podrà rescindir el present contracte i fer efectiva la seva finalització mitjançant comunicació fidedigne a la PROPIETAT, cursada amb una antelació mínima de dos (2) mesos:

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	Mª Dolores Pau Perera	Mª del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

A.- Durant el Període Inicial:

- Si els estudis que es practiquen als TERRENYS AFECTATS donessin com a resultat la no adequació tècnica i/o econòmica de les PARCEL·LES per a la construcció i instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Per la no obtenció per part de SE ABREGO de les autoritzacions i permisos pertinents per a la construcció i instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA, les seves línies d'evacuació i punt de connexió.

B.- Durant el Període d'Explotació:

- Si es modifica la regulació del sector elèctric, de manera que l'explotació de les instal·lacions i/o PLANTA FOTOVOLTAICA no sigui rentable econòmicament.

En el supòsit que **SE ABREGO** comuniqui, de forma fidedigna, la seva voluntat de deixar sense efectes el present contracte pels motius exposats, la **PROPIETAT** no tindrà l'obligació de retornar la part proporcional del cànon que resti de l'any.

3.2. Resolució per la PROPIETAT

La **PROPIETAT** podrà rescindir el present contracte i fer efectiva la seva finalització mitjançant una mera comunicació a SE ABREGO, en els següents supòsits:

- A la finalització de l'any cinquè des de la data de la firma del present Contracte d'Arrendament, a menys que **SE ABREGO** comenci a pagar els 200 euros per hectàrea fins a la posta en marxa de la PLANTA FOTOVOLTAICA
- Per incompliment dels pagaments a la **PROPIETAT**, en el cas de que aquests es demorin en més de un (1) mes, prèvia comunicació fidedigne per part de la **PROPIETAT**, denunciant aquesta situació.

En qualsevol dels supòsit anteriors, la **PROPIETAT** no tindrà l'obligació de retornar a **SE ABREGO** la part proporcional que resti de l'any del cànon durant aquests exercici.

SETENA.- TRANSMISSIÓ

L'Arrendament atorgat a **SE ABREGO** en virtut del present Contracte podrà ser transmès, cedit, gravat o de qualsevol forma alienat, en tot, en part, de manera onerosa o gratuïta, sent comunicat fidedignament a la **PROPIETAT** aquesta situació i incloent totes les dades del tercer adquiridor.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	M ^a Dolores Pau Perera	M ^a del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

Contracte d'Arrendament

Per la seva part, la **PROPIETAT** podrà vendre el **TERRENY AFECTAT** parcial o totalment, subrogant-se el nou propietari en la posició jurídica del **PROPIETARI** actual en aquest contracte. La **PROPIETAT** haurà d'informar per escrit a **SE ABREGO**, amb les dades del nou propietari perquè **SE ABREGO** pugui posar-s'hi en contacte.

VUITENA.- EXCLUSIVITAT

El dret atorgat per la **PROPIETAT** a **SE ABREGO** al present acord, té caràcter d'exclusivitat i durant la vigència del mateix, el propietari es compromet a no adjudicar a tercers els **TERRENYS AFECTATS**, cap permís o autorització de qualsevol activitat de generació d'energia renovable eòlica i/o fotovoltaica.

NOVENA.- CLÀUSULA FISCAL

De conformitat amb la normativa fiscal que és d'aplicació, la **PROPIETAT** està obligada a repercutir l'Impost de Valor Afegit (I.V.A.) o el que substitueixi, a **SE ABREGO**, cada vegada que s'efectuï la facturació d'un cànon, al tipus impositiu vigent a la data de la meritació.

En relació als altres impostos, i des de la firma d'aquest Contracte, correspondrà a **SE ABREGO** el pagament dels derivats de la instal·lació i explotació del parc d'energia solar, així com a aquells que gravin la **PROPIETAT**, ús i gaudi de les instal·lacions.

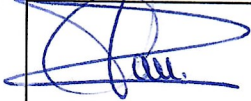
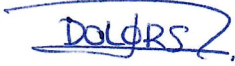
En el supòsit de que alguna Administració Pública li notifiqui a la **PROPIETAT** un tribut o un altre gravamen directament associat amb l'activitat de la **PLANTA FOTOVOLTAICA**, la **PROPIETAT** podrà refacturar-li a **SE ABREGO**, qui haurà de pagar a la **PROPIETAT** en un màxim de trenta (30) dies.

DESENA.- INSCRIPCIÓ REGISTRAL. DESPESES

Les **PARTS** es comprometen a elevar a públic el present Contracte, a sol·licitud de qualsevol d'elles, i a inscriure'l al Registre de la Propietat corresponent, una vegada que **SE ABREGO** hagi obtingut totes les llicències i autoritzacions corresponents per a la posta en explotació de la **PLANTA FOTOVOLTAICA**.

Les despeses que això ocasioni, correran a compte de **SE ABREGO**.

SE ABREGO també assumirà les despeses que es derivin del canvi de superfície, de la pròrroga o cancel·lació del present Contracte, així com tots els cànon, taxes i tributs,

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	M ^a Dolores Pau Perera	M ^a del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

incloent-hi l'IBI de caràcter especial de la PLANTA FOTOVOLTAICA, que siguin conseqüència directa de la seva activitat.

ONZENA.- CONFIDENCIALITAT

Les PARTS acorden mantenir confidencial aquest Contracte, així com el seu objecte, termes i condicions i els documents i informacions derivades del mateix, pel que no podran desvetllar cap dels seus aspectes a cap persona diferent d'aquelles que integren el seu òrgan d'administració o alta direcció, o de qui participi professionalment a la transacció en condició d'assessor jurídic, financer o comercial, a no ser que siguin requerides per qualsevol òrgan regulador, inspector o supervisor o instància judicial.

DOTZENA.- ALTRES ESTIPULACIONS

1. Encapçalaments

Els encapçalaments de les Clàusules del present Contracte s'inclouen per mera conveniència i no determinaran ni afectaran al significat de cap dels termes o estipulacions del mateix.

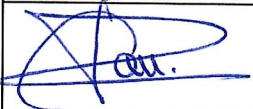
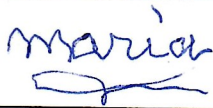
Modificacions

Les modificacions de qualsevol dels termes del present Contracte no seran eficaces, ni tindran caràcter vinculant, a menys que es realitzin per escrit i vagin firmades per les PARTS.

2. Nul·litat parcial

En el cas que una Clàusula del present Contracte fos declarada total o parcialment nul·la i sense afecte en qualsevol jurisdicció, la validesa i exigibilitat de la resta de les Clàusules del present Contracte no quedaran afectades per aquesta circumstància, romanent la resta de termes i condicions en vigor sense que quedin afectats a un element essencial del Contracte, i la Clàusula invàlida o inexigible s'interpretarà i aplicarà de manera que produeixi l'efecte econòmic més semblant possible al pretès per les PARTS.

Sempre que sigui possible, la Clàusula legalment eficaç serà substituïda per una de nova, o interpretada d'una manera legalment acceptable, que sigui d'un tenor el més aproximat possible a la Clàusula que les PARTS haurien formalitzat d'haver-ne tingut coneixement de la ineficàcia de la Clàusula en qüestió.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	M ^a Dolores Pau Perera	M ^a del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

3. Totalitat del contracte

Tots els annexes i expositius del present Contracte formen part íntegrament del mateix i són vinculants per les **PARTS**. El present Contracte i els seus annexos constitueixen la totalitat de l'acordat entre les **PARTS** amb respecte al seu objecte i substitueix tots els contractes, compromisos, acords, negociacions anteriors, ja siguin verbals o escrites, entre les **PARTS** sobre el mateix objecte.

4. No renúncia

La renúncia per qualsevol de les **PARTS** a exercitar els drets que l'assisteixin en cas d'incompliment d'alguna estipulació d'aquest Contracte per l'altra Part, no serà considerada com a renúncia a exercita'ls davant qualsevol incompliment tan de la mateixa com d'una altra estipulació.

5. Comunicacions

Per a l'intercanvi d'informació i per qualsevol tipus de notificació entre les **PARTS**, aquestes indiquen de forma expressa i mentre no siguin comunicats d'altres, els següents domicilis, telèfons, fax, correus electrònics i persones destinatàries:

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.

Domicili: Carrer Antonio Gómez Vilasó, nº 3 – baixos 10

CP i localitat: 15702 Santiago de Compostela

Telèfon: 881 048 442

E-mail: : soaad.azzam@sse.com

Responsable: Juan Barreiro Grandío

LA PROPIETAT

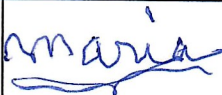
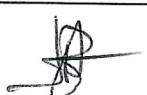
Nom i cognoms: Concepció Pau Perera

Domicili: Carrer Domènec Cardenal, nº 9, 1º-2º

CP i localitat: 25430 Juneda

Telèfon: 619.805.460

E-mail: cpauperera59@gmail.com

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	Mª Dolores Pau Perera	Mª del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

LA PROPIETAT

Nom i cognoms: Maria Dolores Pau Perera

Domicili: Carrer Ensenyança, nº 24-A, 2º-3ª

CP i localitat: 25400 Les Borges Blanques

Telèfon: 609.939.574

E-mail: dpau@xtec.cat

L'USUFRUCTUARI

Nom i cognoms: Maria del Carmen Perera Argilés

Domicili: Carrer Llevant, nº 1

CP i localitat: 25140 Arbeca

Telèfon: 609.939.574

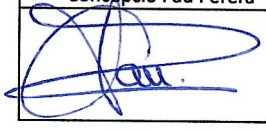
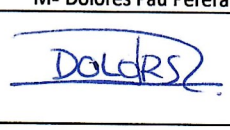
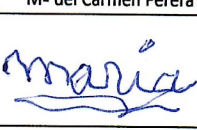
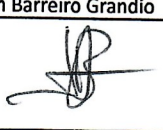
E-mail: dpau@xtec.cat

Les **PARTS** podran modificar en qualsevol moment el domicili per a les notificacions, mitjançant notificació escrita, en la que s'identificarà un nou domicili per a les notificacions. El nou domicili per a les notificacions només tindrà efectes contractuals a partir de la data de recepció per l'altra Part de la comunicació escrita indicant el nou domicili per a les notificacions.

TRETZENA.- LEGISLACIÓ I JURISDICCIO

El present Contracte es regirà per la legislació espanyola.

Les **PARTS** es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals del partit judicial on estiguin ubicades les **PARCEL·LES** relatives a l'Arrendament objecte del present Contracte.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	Mª Dolores Pau Perera	Mª del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
			

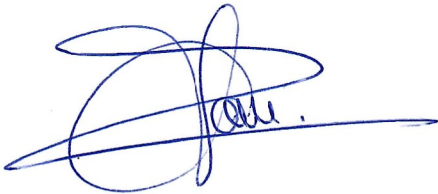
I les PARTS, en prova de la seva conformitat amb el contingut del present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, així com amb els Annexos que l'acompanyen, el subscriuen per duplicat, en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.

LA PROPIETAT



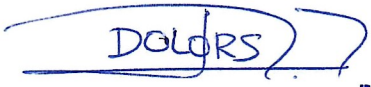
D. Juan Barreiro Grandío



Concepció Pau Perera

LA PROPIETAT

USUFRUCTUARI



Maria Dolores Pau Perera



Maria del Carmen Perera Argilés

Annex I: Escriptura Pública

Annex II: Nota Simple

Annex III: Certificat Cadastral

Annex IV: Certificat Bancari

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma SE Abrego
Concepció Pau Perera	M ^a Dolores Pau Perera	M ^a del Carmen Perera Argilés	Juan Barreiro Grandío
