



Sebastián Gutiérrez Gañán
NOTARIO

C/ Comerç 40, altell—25007 LLEIDA

☎ 973 239 094 – 973 236 070

📠 973 239 333

🌐 www.notariacomercio.com

«ESCRITURA DE ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE

HERENCIA»

NÚMERO CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO. ---

En LLEIDA, mi residencia, a nueve de noviembre
de dos mil veintidós. -----

Ante mí, **SEBASTIÁN GUTIÉRREZ GAÑÁN** Notario del
Ilustre Colegio de Cataluña, en mi despacho
profesional. -----

C O M P A R E C E : -----

DOÑA MARIA ANTONIA CAPDEVILA COTS, nacida el día
22 de enero de 1.955, agricultora, casada, vecina
de (25140) Arbeca, provincia de Lleida, con
domicilio en avenida Montserrat, 12 -A; provista de
Documento Nacional de Identidad número 78.059.524-
P. -----

Manifiesta ser de regionalidad civil foral
catalana y estar sujeta al régimen económico-
matrimonial de separación de bienes. -----

INTERVIENE por su propio nombre y derecho. ----

Tiene, a mi juicio, la capacidad jurídica

inici

necesaria para otorgar esta escritura de ACEPTACION
Y ADJUDICACION DE HERENCIA, y-----

D I C E :-----

I.- Que su padre DON JOSÉ (conocido también como
JOSÉ MARIA) CAPDEVILA MARIMON, con D.N.I. número
40.684.464-V, falleció en Maldá (Lleida), el día 20
de mayo de 2022, en estado de casado con Doña Maria
Carmen Cots Safont y habiendo tenido una hija llamada
María Antonia Capdevila Cots, bajo su última
voluntad contenida en el testamento que otorgó ante
el Notario de Mollerussa, Doña Gema Caverro Nasarre
de Letosa el día 29 de Enero de 2.010, número 151 de
protocolo, en el que, entre otras disposiciones,
estableció: "...PRIMERA.- Lega a su citada esposa
DOÑA MARIA CARMEN COTS SAFONT, el usufructo
vitalicio de todos sus bienes y derechos, con
relevación de prestar fianza y de formalizar
inventario. SEGUNDA.- Nombra e instituye heredera
universal y libre de todos sus bienes y derechos, a
su citada hija DOÑA MARIA ANTONIETA CAPDEVILA COTS."

Se incorpora copia testimoniada del certificado
de defunción, últimas voluntades y testamento.----

II.- El caudal relicto por dicho causante, se
integra de los siguientes bienes:-----



Doña Magdalena Marimon Pont, según escritura autorizada por el Notario de Mollerussa, Don José Maria Pagés Vall, el día 20 de julio de 1.995. ----

8.- RUSTICA: Pieza de ^{siempre seca} tierra, regadío hoy ^{Pleta}

*Totes
dues
junts*

secano, indivisible, sita en término de Arbeka, partida "Pla o Pleta de la Garriga"; de superficie dos hectáreas, treinta y seis áreas, ochenta y ocho centiáreas según el título, si bien según catastro su superficie es de dos hectáreas, treinta y siete áreas, diecisiete centiáreas (2,3717 ha); lindante: a Oriente, parcela 90 de Francisco Vidal Bellmunt, antes José Vidal; Mediodía, parcela 9013 camino de Ajuntament de Arbeka, antes José Miquel; Poniente, parcela 87 de Teresa Tillo Barrufet, parcela 83 de Masa Común Arbeka y parcela 86 de Maria Angeles Teixidó Daura, antes Ramón Aubach; y Norte, parcela 85 de Basilio Bernat Ibañez, antes Juan Bernat. ---

Constituye las parcelas 88 y 89 del polígono 503.

REFERENCIA CATASTRAL: 25032A503000880000WM y
25032A503000890000WO. -----



INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Les
Borges Blanques, al tomo 64, libro 5, folio 220,
finca número 631.-----

VALOR: CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO
EUROS (14.275,00 €).-----

Se incorpora a la presente certificación
catastral del **valor de referencia**, a los efectos de
su tributación en el Impuesto sobre Sucesiones.---

TITULO.- Le pertenecía por compra a Don Santiago
y Doña Rosa María Marimon Aiguadé, según escritura
autorizada por el Notario de Les Borges Blanques,
Don Rogelio Pasola Badía, el día 5 de julio de 1.977.

9.- RUSTICA: *Plz Creu Padró cametera Borges*
Pieza de tierra, secano,
indivisible, sita en término de Arbeca, partid
"Aubachs e T...



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.
Telf. 973 14 21 15 Fax 973 14 34 57
25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

Dades del document:

Assentament N°: 302 Diari 83.

Número d'entrada: 1339/2024

Data de presentació: 18/04/2024 Hora: 10'30h.

QUALIFICADA la precedent instància, el certificat de correlació signat electrònicament el 20 de març de 2024 per la senyora Maria Teresa o Maite Sisquella Vila, responsable d'Infraestructures Viàries a l'Àmbit Rural, adscrita a la Secretaria d'Agenda Rural, per autorització de 5 de desembre de 2022 del Subdirector General d'Infraestructures Rurals del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, la primera còpia inscrita de l'escriptura d'acceptació i adjudicació d'herència autoritzada el 9 de novembre de 2022 pel Notari de Lleida, senyor Sebastián Gutiérrez Gañán, número 5298 de protocol, i les còpies parcials de l'Acta de reorganització de la propietat autoritzada el 14 de juliol de 2022 pel Notari de Tàrraga, senyor Jesús Huerta Ramos, número 697 de protocol, tot el qual ha estat presentat en aquest Registre a les 10 hores i 30 minuts del 18 d'abril de 2024, amb l'assentament número 302 del Diari 83, havent-se obtingut el 6 de maig de 2024 de la Sede electrònica del Catastro les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques de les finques números 6993 i 7741 d'Arbeca, i després d'examinar els antecedents del Registre, el Registrador que subscriu ha practicat, conforme se sol·licita, les inscripcions 2es de les finques números 6993 -CRU 25002000629839- i 7.741 -CRU 25002000637483-, als folis 62 i 135 dels llibres 107 i 110 de l'Ajuntament d'Arbeca, toms 1005 i 1008 de l'Arxiu, respectivament; per mor de les quals resta inscrita la nua propietat de les esmentades finques a favor de la senyora **MARIA ANTONIA** o **MARIA ANTONIETA CAPDEVILA COTS** pel títol d'herència testada, restant inscrita la representació gràfica de les mateixes i COORDINADES amb Cadastre, i amb les afeccions fiscals per termini de CINC ANYS que consten per notes al marge de les inscripcions 6a de la finca 631 i 7a de la finca 4324, esteses el 3 de febrer de 2023 als folis 60 i 62 del llibre 106 d'Arbeca, tom 997 de l'Arxiu.

S'ha PRACTICAT el **TANCAMENT** de les finques números 631 i 4324 de l'Ajuntament d'Arbeca, que es corresponen, al haver estat compreses en la zona de **CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA** de la zona regable dels termes d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, amb les esmentades finques 6993 i 7741 d'Arbeca, segons l'esmentat certificat de correlació.

S'acompanya **certificació de la base gràfica** de cadascuna de les dues finques **COORDINADES amb Cadastre**.



L'estat de càrregues de les referides finques és el que resulta de les notes simples que, lliurades amb la mateixa data, s'acompanyen.
Els assentaments practicats resten sota la salvaguarda dels Tribunals. Les Borges Blanques.-

Aplicació Llei 8/1989, de 13 d'Abril, de Taxes i Preus Públics, i Reial Decret 1427/1989, de 17 de Novembre
Honoraris, inclòs I.V.A.: segons minuta.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que practica la notificació. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació de protecció de dades.

Finalitat del tractament: Pràctica de la notificació relativa al tràmit registral corresponent.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, el mateix o altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Més informació de protecció de dades: Disponible a <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MANUEL MARÍN SALOR registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES a día siete de mayo del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 225002088FC1B9F7

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES

FECHA DE EMISIÓN: SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ARBECA N°: 6993
RU: 25002000629839

*pleta pasada del sogre
+ pleta de Antoniolo aya.
tot una finca*

ÚSTICA: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida PLETA, terme municipal 'Arbeca, que limita: al nord amb la finca núm. 85 del polígon 503 que pertany a BERNAT IBÁÑEZ, BASILIO i amb CAMÍ i amb la finca núm. 86 del polígon 503 que pertany ELIAS ROSINACH, RAMON i TEIXIDÓ DAURA, MARIA ÀNGELS, al sud amb la finca núm. 90 el polígon 503 que pertany a VIDAL BELLMUNT, FRANCISCO i amb la finca núm. 89 del olígon 503 que pertany a CAPDEVILA COTS, MARIA ANTONIA, a l'est amb la finca núm. 85 el polígon 503 que pertany a BERNAT IBÁÑEZ, BASILIO i amb la finca núm. 90 del olígon 503 que pertany a VIDAL BELLMUNT, FRANCISCO, a l'oest amb la finca núm. 86 el polígon 503 que pertany a ELIAS ROSINACH, RAMON i TEIXIDÓ DAURA, MARIA ÀNGELS i amb MASSA COMUNA i amb la finca núm. 87 del polígon 503 que pertany a TILLÓ BARRUFET, ERESA i amb la finca núm. 89 del polígon 503 que pertany a CAPDEVILA COTS, MARIA ANTONIA. Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 638 (X-330347,10 / Y4600724,50), fita núm. 640 (X-330467,03 / Y-4600649,88), fita núm. 2714 (X-330363,85 / Y-4600750,11), fita núm. 2965 (X-330414,94 / Y-4600828,18), fita núm. 2966 (X-330526,38 / Y-4600745,14) i fita núm. 3836 (X-330414,29 / Y-4600827,18), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61). Té una superfície d'una hectàrea, seixanta-cinc àrees i vint-i-una centiàrees. **LIMITACIÓ:** Aquesta finca és INDIVISIBLE, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu. Constitueix la parcel·la 88 del polígon 503, i la referència cadastral 25032A503000880000WM.

Signada la representació gràfica georreferenciada el setze de mayo del año dos mil veinticuatro, amb C.S.V.: 22500235CCA12E8C, i coordenades: SRID=25831;MULTIPOLYGON (((330467.04 4600649.88, 330347.1 4600724.49, 330363.86 4600750.1, 330366.46 4600754.07, 330366.89 4600754.72, 330368.96 4600757.89, 330369.09 4600758.09, 330369.29 4600758.4, 330369.31 4600758.43, 330387.78 4600786.66, 330414.29 4600827.17, 330414.95 4600828.18, 330444.13 4600806.43, 330507.02 4600759.57, 330518.81 4600750.78, 330526.39 4600745.13, 330526.13 4600744.71, 330510.36 4600719.4, 330467.04 4600649.88)))

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO

LIBRO FOLIO ALTA

CAPDEVILA COTS, MARIA ANTONIA

78059524P

1005

107

62

2

100,000000% (TOTALIDAD) de la nuda propiedad por título de herencia.

X

Pertenece la nuda propiedad de esta finca a DOÑA MARIA ANTONIA CAPVEDILA COTAS, heredera de su padre don José María o José Capdevila Marimón en escritura autorizada el nueve de noviembre de dos mil veintidós por el Notario de Lleida, Señalada Gutierrez Gañán, número 5298/2022 de protocolo, según la inscripción 2ª de siete de mayo de dos mil veinticuatro.-

CARGAS

De PROCEDENCIA por **CONCENTRACIÓN PARCELARIA**. FINCA NÚMERO 631: Según resulta de la inscripción 6ª de fecha tres de febrero de dos mil veintitrés, el usufructuario vitalicio NO INSCRITO de esta finca corresponde a DOÑA MARIA CARMEN COTS SAFONT.

De PROCEDENCIA por **CONCENTRACIÓN PARCELARIA**. FINCA NÚMERO 631: AFECTA por de CINCO AÑOS, a contar desde el **tres de febrero de dos mil veintitrés**, al pago de liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones; afección de la que queda liberada por la cantidad de 15.217,26 EUROS satisfechos por autoliquidación; según nota al margen de inscripción 6ª.

SERVITUD: Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·laria dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empadronament de l'Arcord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma Agrària i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de deu metres d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes -hidrants i accessoris-, i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues. Segons consta en la inscripció la de data disset de juliol de dos mil vint-i-tres.-

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado de documento. Para más información, puede consultar el resto de información

Protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Acceso de la información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Borjas Blancas / Les Borges Blanques