CONTRATO DE OPCIÓN DE ARRENDAMIENTO Y CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES

En Cubo de Bureba, a 17 de Julio de 2025

REUNIDOS

De una parte,

Sistemas Energéticos Boreas S.L., con CIF B01917376, con domicilio social en calle Buenos Aires, 12, C.P. 48.001, Bilbao (Bizkaia); y cuya representación ostenta en este acto D. Juan Barreiro Grandío, con DNI 32770344J, mayor de edad, de nacionalidad española, (en adelante, el "**Promotor**").

Y, de otra parte,

D. Eugenio Mateo Ramírez, mayor de edad, de nacionalidad española, con documento nacional de identidad número 13.208.685-S, en vigor y Dña. Soledad Martínez López con documento nacional de identidad número 13.208.626-W; con domicilio en C/Farmacéutico Obdulio Fernández nº36, 2ºB, CP:09006, Burgos; y designando como dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones la siguiente jormatmar1967@gmail.com; y propietarios de la fincas rústicas que se señala en el Expositivo I siguiente (en adelante, la"**Propiedad**")

La Propiedad comparece en el presente acto debidamente representada por D. Jorge Mateo Martínez con DNI 13132203-P, en virtud del poder notarial general Nº390 realizado ante la Notario Mª Rosario Garrido Mayas en Briviesca el 19/06/2020. **(Anexo I)**

En adelante, el Promotor y la Propiedad se denominarán, conjuntamente, las "**Partes**", y cada uno de ellos, individual e indistintamente, la "**Parte**".

Las Partes se reconocen recíprocamente la capacidad jurídica necesaria para suscribir el presente contrato de opción de arrendamiento y de constitución de servidumbres (en adelante, el "**Contrato**"), y a tal efecto,

EXPONEN

I. Que la Propiedad es pleno y legítimo propietario de la siguiente finca rústica:

Referencia Catastral	Término municipal	Polígono	Parcela	Datos de inscripción en Registro de la Propiedad
09118A007004650000JG	Cubo de Bureba	7	465	IDUFIR: 09003000278579
09118A007005090000JX	Cubo de Bureba	7	509	IDUFIR: 09003000282415

En adelante se hará referencia a la finca anteriormente descrita como la "**Finca**".

II. Que la Propiedad manifiesta que la Finca objeto del Contrato está libre de cargas y gravámenes de cualquier tipo.

A estos efectos, se aporta al presente Contrato, como **Anexo II**, nota simple informativa y actualizada de la Finca emitida por el Registro de la Propiedad de Briviesca; así como las Consultas Gráficas Catastrales correspondientes a la Finca.

De igual modo, la Propiedad manifiesta que la Finca esta arrendada en la actualidad. En La fecha de la suscripción del Contrato de Arrendamiento deberá indemnizarse la cosecha no recogida del año agrícola, en caso de encontrarse está sembrada en ese momento, como compensación al arrendatario actual.

III. Que, por su parte, el Promotor es una sociedad cuyo objeto social incluye la promoción, financiación y puesta en marcha de proyectos de energías renovables, incluyendo el desarrollo de plantas o parques solares fotovoltaicos o eólicos y plantas de almacenamiento de energía. En concreto, el Promotor tiene interés en la promoción, construcción y explotación de Sistema de almacenamiento de energía en baterías (BESS) (en adelante, la "**Instalación**"), para cuya construcción y/o explotación podría resultar necesaria la ocupación de la Finca o parte de ésta; **siendo esta ocupación de un mínimo de 3ha.**

IV. Que, como resultado de lo anterior, el Promotor está interesado en constituir una opción de arrendamiento y constitución de servidumbres sobre la Finca (en adelante, la "**Opción**") para, en su caso, arrendar la superficie de **5,06 ha** para la implantación de la Instalación que se lleve a cabo (en adelante la "**Finca**").

V. Que, estando ambas Partes interesadas en que la Propiedad conceda al Promotor la Opción, para que pueda ser ejercitada por el Promotor durante el plazo y en los términos establecidos al efecto en el presente Contrato, éstas suscriben el presente Contrato de Opción de Arrendamiento y Constitución de Servidumbre sobre la Finca, que se regirá por lo dispuesto en las siguientes,

CLÁUSULAS

1. Objeto del Contrato

1.1. La Propiedad concede en este acto, de forma irrevocable, a favor del Promotor, quien acepta, la Opción de arrendamiento y constitución de servidumbres sobre la Finca en los términos y condiciones que a continuación se establecen.

En consecuencia, la Propiedad se compromete en exclusiva con el Promotor a constituir en exclusiva a su favor y a favor de aquellos que se subroguen en su posición, un derecho de arrendamiento sobre la Finca para la promoción, construcción y explotación de la Instalación.

Asimismo, la Propiedad autoriza al Promotor a realizar trabajos de medición de recurso, levantamientos topográficos, estudios geotécnicos, medioambientales y cuantas operaciones considere convenientes para el conocimiento de la Finca, así como para la tramitación de las autorizaciones necesarias para la Instalación. **Si durante estos trabajos se realizaran daños sobre el cultivo en la finca, el promotor se tendrá que hacer cargo de ellos según valoración económica correspondiente.**

1.2. Las Partes aceptan y reconocen que el Promotor desea concertar el presente Contrato en la medida en que se encuentra tramitando la Instalación que planea instalar en la Finca de la Propiedad y que es objeto de este Contrato. A este respecto, el futuro arrendamiento se concretará definitivamente sobre todo o parte de la Finca, **siendo esta parte un mínimo de 3ha**; una vez sea posible concretarla en función del estado de la tramitación administrativa de la Instalación, circunstancia que el Promotor notificará a la Propiedad tan pronto le sea posible, según lo que se menciona más abajo.

2. Plazo y ejercicio de la Opción

2.1. La presente Opción podrá ser ejercitada por el Promotor en un plazo de cuatro (4) AÑOS a contar desde la fecha de firma del presente Contrato (el "**Plazo de la Opción**"). El Plazo de la Opción será prorrogable por un período de dos (2) AÑOS a petición del promotor (en adelante, la "**Prórroga**").

2.2. El Promotor podrá ejercitar la Opción, dentro del Plazo de la Opción o cualquiera de sus Prórrogas, mediante la remisión de una notificación fehaciente dirigida a la Propiedad en la que exprese su voluntad de ejercitar la misma y, por tanto, de suscribir un contrato de arrendamiento y constitución de servidumbre sobre la Finca, que será definida por los planos de implantación que se acompañarán a dicha notificación. En la referida notificación, además, el Promotor comunicará a la Propiedad:

2.2.1. Fecha y lugar en que se suscribirá el Contrato de Arrendamiento. La fecha prevista para la firma no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles ni superior a treinta (30) días hábiles desde el ejercicio de la Opción. En caso de que la Propiedad no pudiera asistir al acto de la firma, designará un apoderado o propondrá una fecha alternativa que, nuevamente, no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles ni superior a treinta (30) días hábiles de la fecha propuesta inicialmente por el Promotor.

2.2.2. El valor de renta anual del Contrato de Arrendamiento, que se calculará según la superficie de la Finca para la futura Instalación, se establece en la cantidad de **dos mil trescientos EUROS (2300€) + IVA por Ha y año**. Este valor será actualizado anualmente, a contar desde la fecha de firma del Contrato de Arrendamiento, conforme a las variaciones que experimente el Índice General Nacional de Sistema de Precios al Consumo español ("IPC") general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística ("INE") u organismo que lo sustituya. En caso de que la revisión de la contraprestación comporte un incremento de éste, las Partes convienen establecer un límite de subida anual del 2% sobre la contraprestación del año anterior. En caso de que este índice ("IPC") sea negativo se mantendrá la contraprestación del año anterior. El contrato de arrendamiento tendrá una duración de treinta (30) años

A la finalización del período previsto, Sistemas Energéticos Boreas S.L. podrá, a su elección, prorrogar el contrato por períodos sucesivos de cinco (5) años. **Con un máximo de 2 prórrogas**. En

este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que Sistemas Energéticos Boreas S.L manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

2.3. En caso de que el Promotor no ejerciera la Opción, en el tiempo y forma establecidos en el presente Contrato, la resolución del presente Contrato será automática y sin previo requerimiento alguno

3. Precio de la Opción.

3.1. La presente Opción se concede con carácter oneroso, consistiendo el precio de la Opción y de la Prórroga (en adelante, "**Precio**") en la cantidad de **mil doce EUROS (1012 €) por año**, más el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) por el período del plazo de la opción correspondiente, que el Promotor entregará a la Propiedad en el plazo máximo de un (1) mes desde la recepción de la factura a emitir por la Propiedad mediante transferencia bancaria realizada a la cuenta titularidad de la Propiedad con número de IBAN [ES54 2100 3344 1621 0009 9774], de la cual se aporta certificado bancario como **Anexo III.**

3.2. El Precio abonado en este acto por el Promotor quedará a beneficio del Otorgante, tanto en el supuesto de que se ejercite o no la Opción.

4. Derechos y Obligaciones de la Propiedad

4.1. Durante el Plazo de la Opción, la Propiedad se obliga a:

4.1.1. no disponer de la Finca por cualquier título, ni constituir sobre él carga, gravamen, arrendamiento o derecho alguno, **más allá del arrendamiento ya declarado en el punto II del expositivo.** De esta forma, a la fecha de la suscripción del Contrato de Arrendamiento, la Finca deberá estar libre de ocupantes por cualquier título que sean incompatibles con el arrendamiento, para la construcción y posterior explotación de la Instalación;

4.1.2. prestar su colaboración al Promotor, desde este momento, para que, conforme a la legalidad, pueda realizar aquellas gestiones que fueran necesarias para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones de carácter público o privado, ante la administración local, autonómica y estatal se precisen para la promoción, desarrollo, construcción, puesta en marcha y explotación de la Instalación;

4.1.3. en caso de que la Finca esté gravado con una o varias hipotecas, la Propiedad se obliga a realizar los trámites pertinentes para que el acreedor hipotecario, a cuyo favor esté constituido el derecho de hipoteca, firme el correspondiente consentimiento de acreedor hipotecario en relación con la Opción, ante notario en Escritura Pública, para su inscripción en el correspondiente Registro de la propiedad.

4.2. Por su parte, durante el Plazo de la Opción, la Propiedad podrá seguir explotando por su cuenta la Finca, pudiendo dedicarlo a actividades compatibles con su naturaleza rústica, absteniéndose expresamente la Propiedad de plantar árboles o cualquier tipo de vegetación que por sus características físicas pudieran impedir u obstaculizar la captación del recurso renovable necesario para el normal funcionamiento de la Instalación.

5. Derechos y Obligaciones del Promotor

5.1. Derecho de Acceso

Durante el Plazo de la Opción, el Promotor tendrá derecho de acceso al Finca, de personas, vehículos, equipos y materiales, para realizar tareas de mediciones, estudios, análisis, catas y/o vuelos requeridos para el desarrollo de la Instalación. El Promotor realizará sus tareas sin perjudicar el desarrollo de la actividad que se venga realizando en la Finca. **Si durante estos trabajos se realizaran daños sobre el cultivo en la finca, el promotor se tendrá que hacer cargo de ellos según valoración económica correspondiente.**

5.2. Derecho de Ocupación Temporal para Estación Meteorológica.

Durante el Plazo de la Opción, la Propiedad concede un derecho de ocupación temporal al Promotor sobre la Finca, para la instalación de una estación meteorológica y sus elementos auxiliares. El Promotor se compromete a que la estación meteorológica se instalará en una localización que minimice el impacto sobre la actividad que se venga realizando en la Finca.

6. Cesión y Subarriendo

6.1. El Promotor podrá ceder el presente Contrato y subarrendarlo a su plena discreción.

Ambas Partes acuerdan de manera expresa que, por cualquier título válido en derecho, incluida la sucesión mortis causa, el tercer adquirente o sucesor se subrogará en las posiciones jurídicas de los firmantes y, por ende, en los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato, así como en el compromiso de establecer el derecho convenido en el presente Contrato.

7. Desmantelamiento

La parte promotora se compromete a restaurar la parcela a su estado inicial una vez finalizada la vida útil de la instalación, **todo ello cumpliendo con la normativa establecida por la administración en el Decreto 46/2022, de 24 de noviembre, por el que se regulan los procedimientos de autorizaciones administrativas de instalaciones eléctricas en Castilla y León; en su artículo 17 (garantía de desmantelamiento de las instalaciones de producción).**

8. Miscelánea

8.1. Totalidad

El presente Contrato constituye la totalidad de lo acordado entre las Partes intervinientes con respecto a su objeto y, a menos que se prevea otra cosa en éste, sustituye todos los contratos, compromisos, acuerdos, negociaciones anteriores, ya sean verbales o escritos, entre las Partes intervinientes sobre el mismo objeto.

8.2. Contrato íntegro

Todos los Anexos del presente documento forman parte integrante del mismo y serán vinculantes para las Partes intervinientes.

8.3. Nulidad parcial

Si cualesquiera Cláusulas o apartados del presente Contrato fuesen declarados nulos o ineficaces, ello no afectará a las demás disposiciones. Las Partes quedarán liberadas de los derechos y obligaciones que deriven de la disposición declarada nula o ineficaz pero únicamente en la medida en que los derechos y obligaciones en cuestión se vean afectados por ello. En este caso, las Partes negociarán de buena fe para sustituir la Cláusula o apartado nulo o ineficaz por otro válida y efectiva que recoja, en la medida de lo posible, el mismo efecto jurídico y económico.

8.4. Modificaciones

El presente Contrato sólo podrá ser modificado mediante documento por escrito firmado por todas las Partes contratantes en el que se incluya una declaración expresa de la modificación acordada.

8.5. Notificaciones

Para las notificaciones que respectivamente debieran hacerse, las Partes contratantes señalan los domicilios expresados en el encabezamiento a estos efectos, cualquier variación en los mismos, deberá ser notificada a la otra Parte de forma fehaciente.

9. Elevación a público

El presente Contrato se elevará a escritura pública por la solicitud de cualquiera de las Partes. Los gastos e impuestos que se deriven de dicha elevación y su inscripción serán costeados por el promotor y ante el notario designado por ésta, salvo que sea necesario para obtener alguna autorización o licencia administrativa en cuyo caso serán costeados conforme Ley.

10. Ley y jurisdicción

10.1. El presente Contrato se regirá por la legislación común del Reino de España.

10.2. Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten al Juzgado o Tribunal competente del partido judicial donde está ubicado la Finca.

11. Relación de Anexos

De acuerdo con lo indicado en el presente Contrato, se adjuntan los siguientes anexos:

- **Anexo I**: copia del dni y poder notarial
- **Anexo II**: Documentación acreditativa de ser propietario de la Finca
- **Anexo III**: Certificado bancario.

Y en prueba de conformidad, ambas Partes firman el presente Contrato, que se extiende en dos ejemplares, igualmente originales, en el lugar y fecha indicados en su encabezamiento.

EL PROMOTOR



[*Sistemas Energéticos Boreas S.L.*]
D. Juan Barreiro Grandío

LA PROPIEDAD



D. Jorge Mateo Martínez.

ANEXO I (fotocopia DNI y poder notarial)

EZ9135960

04/2019

MARIA ROSARIO GARRIDO MAYAS
Notario
Calle Mayor, 35 Bajo 1
09240 – Briviesca (Burgos)
Tel: 947 592 592
E-mail: briviesca.notaria@gmail.com

ESCRITURA DE PODER GENERAL

NÚMERO TRESCIENTOS NOVENTA (390) ----------

En BRIVIESCA, mi residencia, a diecinueve de junio de dos mil veinte. ----------

Ante mí, **MARÍA-ROSARIO GARRIDO MAYAS**, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, ----------

========== **COMPARECEN:** ==========

Los cónyuges **DON EUGENIO MATEO RAMÍREZ** y **DOÑA MARÍA-SOLEDAD MARTÍNEZ LÓPEZ**, mayores de edad, casados en régimen legal de gananciales, jubilado y ama de casa, vecinos de 09251-Cubo de Bureba (Burgos), con domicilio en Plaza Constitución número 1, con DNI-NIF: 13.208.685-S y 13.208.626-W.----------

========== **INTERVIENEN:** ==========

En su propio nombre y derecho. ----------

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 10/2.010, de 28 de abril, modificado en virtud del Real Decreto Ley 11/2.018, de 31 de agosto, *los comparecientes hacen constar que actúan por cuenta propia y no por cuenta o en interés de ninguna otra persona física o jurídica, ni directa ni indirectamente*. ----------

Yo, la Notario, identifico a los comparecientes por su reseñado

ESPAÑA
NOTARIO

documento de identidad en vigor. Constan de sus manifestaciones los datos personales reseñados y tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente ESCRITURA DE PODER GENERAL y al efecto,----------

==========**OTORGAN:** ==========----

Que juntos y cada uno de ellos por separado, confieren **PODER GENERAL** tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario a favor de sus hijos:----------

** ***DOÑA MARÍA-JESÚS MATEO MARTÍNEZ****, mayor de edad, casada, analista de laboratorio, vecina de 09006-Burgos, con domicilio en Avenida del Cid número 95, 4º izquierda, con DNI-NIF: 13.105.239-T.*----------

** ***DON JORGE MATEO MARTÍNEZ****, mayor de edad, casado, según manifiestan, en régimen de separación de bienes, frigorista, vecino de 09006-Burgos, con domicilio en calle Farmacéutico Obdulio Fernández número 36-2º B, con DNI-NIF: 13.132.203-P.*----------

Para que, CON CARÁCTER SOLIDARIO, en su nombre y representación, puedan realizar y ejercitar los actos y facultades seguidamente determinados, con plenitud de competencia y atribuciones, sin limitación de tiempo, ***CON LA EXPRESA PREVISIÓN DE LOS PODERDANTES DE QUE EL PODER QUE CONCEDE SUBSISTA INCLUSO EN EL CASO DE QUE ELLOS FUERAN INCAPACITADOS O DE CUALQUIER MODO PERDIERAN SU CAPACIDAD DE OBRAR O VIERA DISMINUIDAS SUS FACULTADES,***

ESPAÑA

NOTARIO

EZ9135961

04/2019

ACOGIÉNDOSE AL ARTÍCULO 1.732 DEL CÓDIGO CIVIL EN LA REDACCIÓN QUE LE CONFIERE LA LEY 41/2.003, DE 18 DE NOVIEMBRE, ----------

==========*FACULTADES*==========

I.- Administrar bienes muebles e inmuebles; ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones; rendir, exigir y aprobar cuentas; firmar y seguir correspondencia; hacer y retirar giros y envíos; constituir, modificar, extinguir y liquidar contratos de todo tipo, particularmente de arrendamiento, aparcería, seguros, trabajo y transporte de cualquier clase; admitir y despedir empleados; reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualesquiera deudas y créditos, por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, y con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, incluso el Estado, Provincia, Comunidades o Ciudades Autónomas y Municipios, firmando recibos, saldos, conformidades y resguardos. ----------

II.- Disponer, enajenar, gravar, adquirir y contratar activa o pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles o inmuebles, derechos reales y personales, acciones y obligaciones, cupones, valores, títulos, acciones, participaciones sociales, y cualesquiera efectos públicos o privados, pudiendo en tal sentido, con las estipulacio-

ESPAÑA
NOTARIO

nes y por el precio de contado, confesado o aplazado que estime pertinentes, ejercitar, elevar a públicos documentos privados de compraventa o de cualquier otro orden, confesar la privatividad de precios, otorgar, conceder y aceptar compraventas, aportes, permutas, cesiones en pago y para pago, préstamos, amortizaciones, rescates, subrogaciones, retractos, opciones y tanteos, agrupaciones, agregaciones, segregaciones, divisiones materiales u horizontales, parcelaciones, declaraciones de obra nueva y de obra derruida, alteraciones de fincas, cartas de pago, fianzas y avales, transacciones, compromisos y arbitrajes; constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, novar, subrogar, extinguir y cancelar, total o parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase, propiedades horizontales, censos, derechos de superficie y, en general, cualesquiera derechos reales y personales. Realizar y aceptar donaciones puras, condicionales u onerosas, de cualquier clase de bienes muebles o inmuebles. ----------

III.- Aceptar, repudiar, manifestar, partir, entregar, recibir, aprobar e impugnar herencias, legados, liquidaciones de sociedades conyugales y cualesquiera comunidades y, en general, derechos de todas clases y en todo caso. ----------

IV.- Comerciar, dirigir y administrar negocios mercantiles e industriales, realizando cualesquiera actos relativos al tráfico mercantil; tomar parte en concursos y subastas, formulando propuestas, re-

ESPAÑA

NOTARIO

EZ9135962

04/2019

servas y protestas y aceptando adjudicaciones; constituir, modificar, prorrogar, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la cualidad de socio -excepto los que exijan autorización especial o sean indelegables-, especialmente la asistencia con voz y voto a las Juntas Generales de las sociedades de las que sea socio, y aceptar y desempeñar cargos en ellas. ----------

V.- Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, pagar, descontar, intervenir y protestar letras de cambio, talones y cheques, pagarés y otros efectos; seguir, cancelar, liquidar y abrir libretas de ahorro, cuentas corrientes y de crédito, con garantía personal o de valores, y prestar conformidad a sus saldos; concertar activa o pasivamente créditos comerciales; afianzar, avalar y dar garantías por otros, pudiendo incluso obligar u obligarse solidariamente con el deudor o los deudores principales y con otro u otros cofiadores, renunciando a los derechos de orden, excusión y división; dar y tomar dinero a préstamo, con o sin interés, y con garantía personal, de valores o cualquier otra, pudiendo incluso obligar u obligarse solidariamente si hubiere alguno o algunos otros codeudores, cualquiera que sea la cuantía que en el débito corresponda a cada prestatario, formalizando toda

ESPAÑA
NOTARIO

clase de préstamos y reconocimiento de deudas como acreedor o deudor; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar depósitos provisionales o definitivos, de metálico, valores u otros bienes; comprar, vender, canjear, pignorar y negociar efectos y valores, y cobrar sus intereses, dividendos y amortizaciones; arrendar cajas de seguridad, y en general, operar con Cajas de Ahorros, Bancos, incluso el de España y otros oficiales, y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto, y haciendo en general cuanto permitan la legislación y la práctica bancarias.----------

VI.- Comparecer en Juzgados, Tribunales, Magistraturas, Fiscalías, Delegaciones, Jurados, Comisiones, Notarías, Registros y toda clase de oficinas públicas o privadas, autoridades y organismos del Estado, Comunidades o Ciudades Autónomas, Provincias y Municipios, en asuntos civiles, penales, administrativos, contencioso-administrativos, económico administrativos, gubernativos, laborales, sociales, fiscales y eclesiásticos, de todos los grados, jurisdicciones e instancias; promover, instar, seguir, contestar y terminar, e incluso cobrar todo tipo de pensiones e indemnizaciones que por cualquier concepto tenga derecho el poderdante, como actor, solicitante, coadyuvante, requerido, demandado, oponente o en cualquier otro concepto, toda clase de expedientes, actas, juicios, pretensiones, tramitaciones, excepciones, manifestaciones, reclamaciones, declaraciones, quejas y recursos, incluso de casación, revisión y otros extraordinarios, con facultad de formalizar denuncias, demandas, que-

ESPAÑA
NOTARIO

EZ9135963

04/2019

rellas, ratificaciones personales, desistimientos y allanamientos; otorgar, para los fines antedichos, poderes en favor de Procuradores de los Tribunales, Abogados, Graduados Sociales y cualesquiera personas con las facultades usuales, las especiales dichas y cuantas se estimen pertinentes; y designar Peritos cuando fuere necesario.---

VII.- Requerir y contestar todo tipo de actas notariales. ----------

VIII.- Solicitar y obtener copia autorizada de cualquier escritura y especialmente de este poder.----------

IX.- Otorgar y firmar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para el ejercicio de las facultades conferidas. ---------

Se hace constar que el presente apoderamiento comprende todo aquello que fuere consecuencia natural o jurídica del ejercicio de las facultades transcritas. ----------

Todo ello aunque en el ejercicio de las facultades reseñadas, se incurriere en cualquiera de las figuras jurídicas de la autocontratación, la doble o múltiple representación, o existieran intereses coincidentes o contrapuestos. ----------

Protección de datos.- La Notario es la Responsable del tratamiento de sus datos con la finalidad de otorgamiento de la presente escritura y su facturación en virtud de la Ley del Notariado y el Re-

ESPAÑA
NOTARIO

glamento Europeo de Protección de Datos 2016/679. Sus datos se conservarán hasta la prescripción de las obligaciones legales derivadas del documento y no se cederán salvo norma legal que lo ampare. ----------

Los otorgantes tienen reconocido el derecho de acceso, de rectificación o supresión o la limitación de su tratamiento, o a oponerse al tratamiento. La notario tiene designado como Delegado de Protección de Datos a Bufete Moreno-Torres, S.L.P dpd@bufetemorenotorres.com.----------

========= OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: =========

He hecho, conforme al artículo 194 del Reglamento Notarial, las oportunas advertencias y reservas legales. ----------

Leo esta escritura a los comparecientes en alta voz, ellos renuncian a leerla por sí mismos, ratifican su contenido y la firman. ---------

Yo, la Notario, DOY FE, de haber identificado a los otorgantes, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, y de todo cuanto se consigna en este instrumento público, extendido sobre cuatro folios, el presente y los tres anteriores correlativos de orden. ----------

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado: MARIA ROSARIO GARRIDO MAYAS. Está el sello de la notaría. ----------

ESPAÑA

NOTARIO

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

EZ9135964

04/2019

ES COPIA de su original, que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo, la Notario autorizante del mismo, la expido para **EUGENIO MATEO RAMÍREZ**, en cinco folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie EZ números 9135960 y los cuatro siguientes en orden correlativo, En Briviesca, a diecinueve de junio de dos mil veinte. DOY FE.

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Números: 1.1,4.1,7
Honorarios: 66,11

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE

MARÍA ROSARIO GARRIDO MAYO
NIHIL PRIUS FIDE
BRIVIESCA (Burgos)

017890387


ESPAÑA
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
MATEO
MARTINEZ
JORGE
M
ESP
29 12 1967
B1Q192355
04 01 2029
228864
DNI 13132203P

DOMICILIO
PLZA. CONSTITUCION 1
CUBO DE BUREBA
BURGOS

EQUIPO
09097A6D1

LUGAR DE NACIMIENTO
CUBO DE BUREBA
BURGOS

HIJO/A DE
EUGENIO / SOLEDAD

IDESPBIQ19235541313220 3P<<<<<<<
6712293M2901042ESP<<<<<<<<<<<0
MATEO<MARTINEZ<<JORGE<<<<<<<<<

LUGAR DE NACIMIENTO
CUBO DE BUREBA
PROVINCIA/PAIS
BURGOS
HIJO/A DE
FELIPE / LAURENTINA
DOMICILIO
PLZA. CONSTITUCION 1
LUGAR DE DOMICILIO
CUBO DE BUREBA
PROVINCIA/PAIS
BURGOS
EQUIPO
09097A6D1

IDESPAB0139801913208685S<<<<<<
3607134M9901018ESP<<<<<<<<<<<1
MATEO<RAMIREZ<<EUGENIO<<<<<<<<

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PRIMER APELLIDO
MATEO
SEGUNDO APELLIDO
RAMIREZ
NOMBRE
EUGENIO
SEXO
M
NACIONALIDAD
ESP
FECHA DE NACIMIENTO
13 07 1936
IDESP
AB0139801
VALIDO HASTA
01 01 9999

DNI NÚM.
13208685S



LUGAR DE NACIMIENTO
CUBO DE BUREBA
PROVINCIA/PAIS
BURGOS
HIJO/A DE
MARCELINO / DOLORES
DOMICILIO
PLZA. MAYOR 1
LUGAR DE DOMICILIO
CUBO DE BUREBA
PROVINCIA/PAIS
BURGOS
EQUIPO
09097A6DV

IDESPANL126903513208626W<<<<<<
3703243F9901018ESP<<<<<<<<<<<4
MARTINEZ<LOPEZ<<MARIA<SOLEDAD<

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PRIMER APELLIDO
MARTINEZ
SEGUNDO APELLIDO
LOPEZ
NOMBRE
MARIA SOLEDAD
SEXO
F
NACIONALIDAD
ESP
FECHA DE NACIMIENTO
24 03 1937
IDESP
ANL126903
VALIDO HASTA
01 01 9999

DNI NÚM.
13208626W



ANEXO II (Notas simples)

ANEXO III (Certificado de cuenta bancaria)

Información Registral expedida por:

ANGELA FERREIRO VIQUEIRA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BRIVIESCA

CL SAN ROQUE, 59, entrada CL CERAMICA, 1
09240 - BRIVIESCA (BURGOS)
Teléfono: 947590885
Fax: 947135189
Correo electrónico: briviesca@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

APPLUS NORCONTROL SL

con DNI/CIF: B15044357

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Otros: renovables.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Q26NU88P**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BRIVIESCA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-- DATOS DE LA FINCA --

Municipio: CUBO DE BUREBA
Finca: 7986
No coordinada según el artículo 10 de la Ley Hipotecaria.
IDUFIR: 09003000282415
Referencia Catastral: NO CONSTA
Naturaleza de la finca - RÚSTICA: Secano

-- LOCALIZACIÓN --

PARAJE BARBAJAL
NUMERO 509 DE C.P.
Superficies: Terreno: tres hectáreas, ocho áreas y sesenta centiáreas
Linderos:
Norte, CARRETERA SANTANDER-LOGROÑO Y VALERIANO GONZALEZ Y FLOR RUIZ (f.510)
Sur, AVELINO LOPEZ (f.507) Y JOSE ALONSO Y GUADALUPE DIEZ (f.508)
Este, EXCLUIDA Y VALERIANO GONZALEZ Y FLOR RUIZ (f.510) Y DOLORES BUSTO (f.511)
Oeste, CAMINO DE MARTIN GARCIA

-- TITULARES DE LA FINCA --

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MATEO RAMIREZ, EUGENIO	13.208.685-S	1551	53	137	2
MARTINEZ LOPEZ, SOLEDAD	13208626W				

100,000000% (TOTALIDAD) **del pleno dominio**, en régimen de gananciales para su sociedad de gananciales por título de **compraventa.**
Formalizada en escritura con fecha 19/06/71, autorizada en BRIVIESCA, JOSE ORTIZ GARCIA, nº de protocolo .
Inscripción: 2ª Tomo: 1.551 Libro: 53 Folio: 137 Fecha: 30/10/1971

-- CARGAS --

SALVO AFECCIONES FISCALES

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.*

Briviesca, 09:55 del 15 de julio de 2025

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BRIVIESCA a día quince de julio del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2090032801C231F8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

ANGELA FERREIRO VIQUEIRA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BRIVIESCA

CL SAN ROQUE, 59, entrada CL CERAMICA, 1
09240 - BRIVIESCA (BURGOS)
Teléfono: 947590885
Fax: 947135189
Correo electrónico: briviesca@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

APPLUS NORCONTROL SL

con DNI/CIF: B15044357

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Otros: Investigación renovables.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P88MF11U**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BRIVIESCA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-- DATOS DE LA FINCA --

Municipio: CUBO DE BUREBA
Finca: 7597
No coordinada según el artículo 10 de la Ley Hipotecaria.
IDUFIR: 09003000278579
Referencia Catastral: 09118A007004650000JG
Naturaleza de la finca - RÚSTICA: RUSTICA

-- LOCALIZACIÓN --

RUSTICA: Finca 465 del Poligono 7 del plano general de Concentracion Parcelaria en Cubo de Bureba, secano indivisible al pago de BARBAJA, que debido a la expropiación hecha como consecuencia de las obras en la carretera de Vinaroz a Vitoria y Santander ha quedado reducida a una superficie de una hectárea, setenta áreas y dieciséis centiáreas. Linda: Norte, Carretera Santander-Logroño; Sur, con Jose Luis Alonso Diez finca 466; y por el Oeste, con Maria Angeles Ruiz Alonso, finca 464

-- TITULARES DE LA FINCA --

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MATEO RAMIREZ, EUGENIO	13.208.685-S	1825	56	68	3
MARTINEZ LOPEZ, SOLEDAD	13208626W				

100,000000% (TOTALIDAD) **del pleno dominio** para su sociedad de gananciales por título de **compraventa.**
Formalizada en escritura con fecha 14/01/22, autorizada en BRIVIESCA, por DOÑA MARÍA ROSARIO GARRIDO MAYAS, nº de protocolo 49.
Inscripción: 3ª Tomo: 1.825 Libro: 56 Folio: 68 Fecha: 03/03/2022

-- CARGAS --

SALVO AFECCIONES FISCALES

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.*

Briviesca, 10:46 del 5 de junio de 2025

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra perscna, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BRIVIESCA a día cinco de junio del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2090032873765FCA

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

CaixaBank

Certificado

CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Calle Pintor Sorolla, 2-4, de Valencia.

CERTIFICA

Que la cuenta número ES54-2100-3344-1621-0009-9774 es titularidad de Eugenio Mateo Ramirez con NIF 13208685S y Soledad Martinez Lopez con NIF 13208626W.

Identificadores internacionales:
BIC/Código SWIFT: CAIXESBBXXX
IBAN: ES54-2100-3344-1621-0009-9774

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, expide la presente certificación en Briviesca a 15/07/2025.

CAIXABANK, S.A.
Oficina 00897, Briviesca

Firmado digitalmente por
CAIXABANK, S.A.
Fecha: 15-07-2025 14:02:33 UTC