

ADEMUM

CONTRACTE DE DRET DE SUPERFICIE

PER A UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA

A FORÈS, el 30 de GENYER del 2024

COMPAREIXEN

D'una part,

La Mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.** (en endavant "**SE ABREGO**"), amb CIF B-01917202, i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Bernardo de la Torre 6, 2-A, Las Palmas de Gran Canaria, CP 35007 i de la qual ostenta representació en aquest acte el Sr. Cayo Fabra Godó, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI nº 46.123.420-W, en qualitat d'apoderat.

I de l'altra,

Sr. Juan Puig Puig, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 39806508-V, i amb domicili a efectes de notificacions a C/ Rogent, 53 6º - 3ª 08026 Barcelona, en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

Sr. Ramon Puig Puig, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 36479426-T, firma com APODERAT de la **PROPIETAT**, en funció dels poders signats davant del Notari Pedro Esteban Feliu, amb data 12 de Setembre de 2022. Número de Protocol 303.

EXPOSEN

PRIMER.- Que a data 17 de Novembre de 2023, la societat **SE ABREGO** i la **PROPIETAT** varen signar un **Contracte de Dret de Superfície per a una Instal·lació Solar Fotovoltaica**.

Firma Propiedad

Firma SE ABREGO

SEGON.- Que ambdues parts, **SE ABREGO** i la **PROPIETAT**, acorden ampliar la relació de **PARCEL·LES** destinades a la instal·lació de la **PLANTA FOTOVOLTAICA** i, per aquest motiu, les parts acorden pel present **ADEMUM**, substituir en la seva integritat la relació de **PARCEL·LES** exposades a la taula de l'EXPOSEN PRIMER del contracte signat en data 17 de Novembre de 2023, per la relació de les **PARCEL·LES** que es presenta a continuació, quedant la resta del contracte de data 17 de Novembre de 2023 plenament en vigor entre les parts.

NOVA RELACIÓ DE PARCEL·LES:

PARCEL·LA	POLÍGON	REF. CADASTRAL	TERME MUNICIPAL	HECTÀREES
20	1	43062A00100020	FORÈS	0,40
23	1	4362A00100023	FORÈS	0,39
61	12	43047A01200061	CONESA	3,58
44	12	43047A01200044	CONESA	1,29
43	12	43047A01200043	CONESA	4,05
22	6	43062A00600022	FORÈS	0,67

De la qual, s'adjunta la següent documentació:

- ☐ Escripura pública com **ANNEX I**
- ☐ Nota Simple com **ANNEX II**
- ☐ Certificat Cadastral com **ANNEX III**

I les **PARTS**, en prova de la seva conformitat amb el contingut del present **ADEMUM CONTRACTE DE DRET DE SUPERFÍCIE**, així com amb els Annexos que l'acompanyen, el subscriuen per duplicat, en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Firma Propiedad

Firma SE ABREGO

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.



D. Cayo Fabra Godó

LA PROPIEDAD



D. RAMON PUIG PUIG

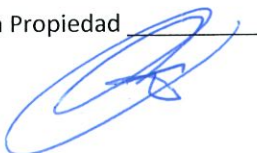
Annex I: Escriptura Pública

Annex II: Nota Simple

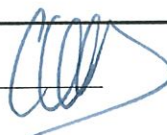
Annex III: Certificat Cadastral

Annex IV: Certificat Bancari

Firma Propiedad



Firma SE ABREGO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43062A006000220000FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 6 Parcela 22

ROVELLONEDA. FORES [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

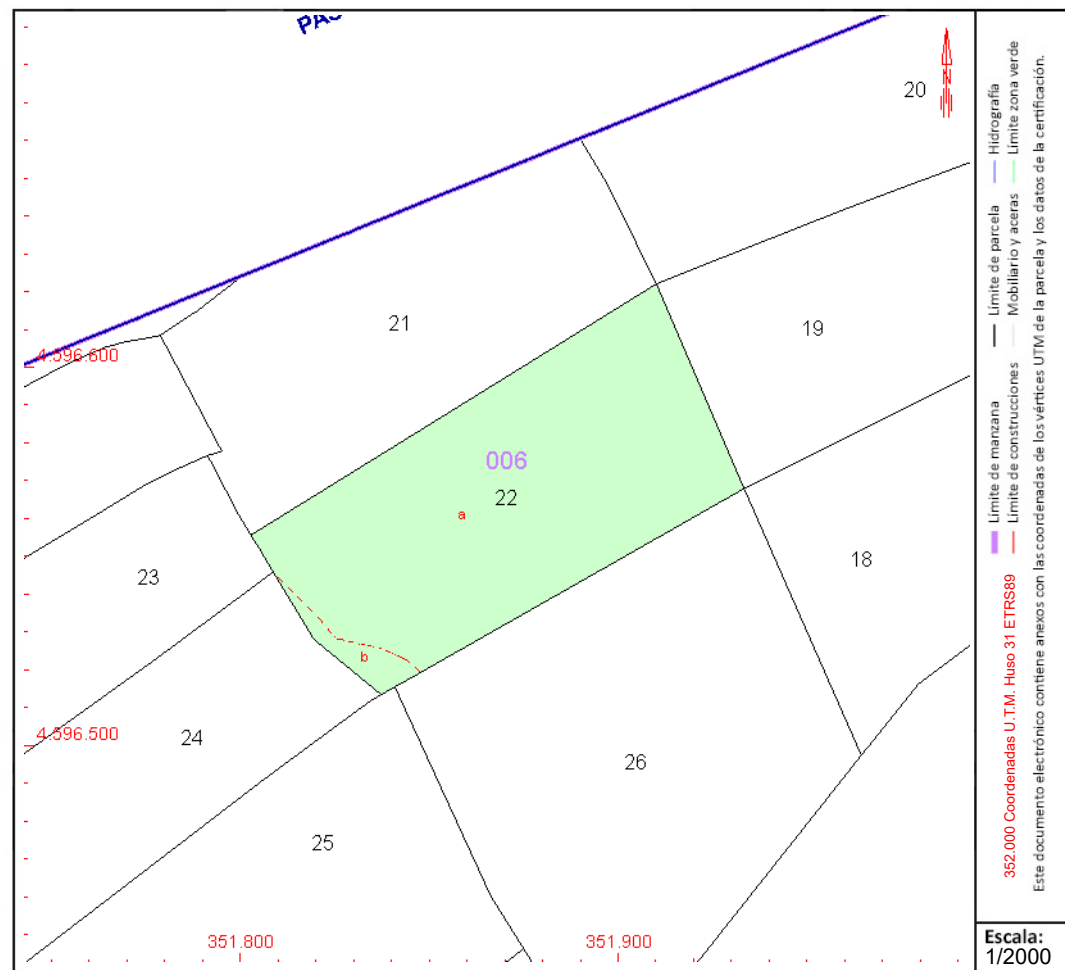
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	02	6.505
b	E- Pastos	00	244

PARCELA

Superficie gráfica: 6.749 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"