TELEMÁTICA TRAMITA NOTARIA

ENTRADA
Número: 6665
Fecha: 02 OCT 2024

EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

Número: **1156** Fecha: **22/05/2024**

RATIFICACIÓN Y ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE, CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES Y OCPACIÓN TEMORAL EN PARCELA PARA PARQUE EÓLICO

Otorgada por:

ARTURO ALONSO GALILEA Y MARIA VIGUERA GIL

A favor de:

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. U.

D. Marcos Prieto Ruiz
NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº2
Fecha Presentación: 02/10/2024 12:14:51
Asiento Nº/Diario: 1960/2024
Entrada Nº: 6665/2024 Modo pres.: Persona
Objeto: ELEVACION A PUBLICO DOCUMENTO PRIVAD
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ
Protocolo: 1156/2024 Fecha protocolo: 22/05/2024
Caducidad: 23/01/2025 Aportación Doc.:

c/ Vara de Rey, 5 bis, bajo • 26003 LOGROÑO. La Rioja
E-mail: notariavaraderey@notariavaraderey.com

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315138

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

TELEMÁTICA
CADUCADA

NE 2850124

NÚMERO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS.-

ESCRITURA DE RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE, CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES Y OCUPACION TEMPORAL EN PARCELA PARA PARQUE EOLICO.

EN LOGROÑO, mi residencia, a veintidós de mayo de dos mil veinticuatro. ----------

ANTE MI, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja, comparecen ----------

====DE UNA PARTE====

DOÑA MARIA CRISTINA ALONSO VIGUERA, mayor de edad, ama de casa, casada y vecina de Galilea (La Rioja), Calle Daniel Menchaca, nº 44, 6, con D.N.I./N.I.F. 16534019D. ----------

DOÑA MARIA DE LOS ANGELES ALONSO VIGUERA, mayor de edad, empleada, casada y vecina de Galilea (La Rioja), Calle Daniel Menchaca, nº 44, 1º, con D.N.I./N.I.F. 16548625X. ----------

====Y DE LA OTRA, ====

DON PABLO LASTRA VEIGUELA, mayor de edad,

ingeniero agrónomo, casado y vecino de Zaragoza (Zaragoza), Avenida Gomez Laguna, nº 25, planta 1, oficina 1con D.N.I./N.I.F. 71872640D. ----------

INTERVIENEN: ----------

. **DOÑA MARIA CRISTINA ALONSO VIGUERA y DOÑA MARIA DE LOS ANGELES ALONSO VIGUERA** como apoderadas mancomunadas en nombre y representación de: ---------

Los cónyuges **DON ARTURO ALONSO GALILEA** y **DOÑA MARIA VIGUERA GIL**, mayores de edad, jubilado y ama de casa, casados en régimen supletorio de gananciales y vecinos de Galilea (La Rioja), Calle Padre Candido Marin, nº 1, con D.N.I./N.I.F. 16348752F y 16353837D, respectivamente. ----------

Lo hacen en virtud de escritura de poder especial autorizada en Galilea, por la Notario de Arnedo Doña Susana Garzón Echevarría el día 13 de marzo de 2024, número 245 de protocolo, con facultades para realizar el negocio jurídico objeto de su actuación en esta escritura, tal y como ha sido redactada y calificada para arrendamiento, y que yo el Notario juzgo suficiente según la copia autorizada que me exhibe y asegura vigente. -------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "**CEDENTE**". ----------

. **DON PABLO LASTRA VEIGUELA** como mandatario verbal, en nombre y representación de la sociedad **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, con CIF B04937868, y domicilio social en Bilbao (Vizcaya), Calle Buenos Aires número 12. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada por la Notario de Bilbao Doña Lorena Lamana Riesgo, el día 10 de marzo de 2021, bajo el número 394 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5996, folio 1, Hoja BI-76533, inscripción 1ª. --

Dicha Sociedad tiene por **objeto**: La Producción de energía eléctrica de origen eólico. ----------

CNAE 3518: Producción de energía eléctrica de origen eólico. ----------

El objeto social resulta de las manifestaciones

del otorgante quien en todo caso se remite a los asientos del Registro Mercantil y de la escritura constitutiva reseñada. ----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, yo el Notario hago constar que he consultado la base de datos del titular real (BDTR) del Notariado resultando que esta persona jurídica consta como entidad susceptible de aplicación de medidas simplificadas de diligencia debida (art. 15 del RD 304/2014, de 5 de mayo). Por ello, tal y como establece el artículo 17 de dicho RD, y en función del riesgo, podrían ser aplicables una o varias de las medidas contenidas en el número 1 (letras a - d). ----------

El compareciente manifiesta que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange. ----------

* Advierto a la compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de ratificación por representante de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.**

UNIPERSONAL con facultades suficientes para lograr la plena eficacia de esta escritura y de todos los actos o negocios contiene. ----------

Dicha ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. ----------

A esta parte se le denominará en lo sucesivo, de forma individual, como la "**SUPERFICIARIO**". -------

Tienen, a mi juicio, capacidad y grado de discernimiento necesario para otorgar esta escritura de **RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE, CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES Y OCUPACION TEMPORAL EN PARCELA PARA PARQUE EOLICO** y a tal fin, ----------

-----EXPONEN-----

I. Que mediante contrato privado suscrito en Santa Engracia de Jubera (La Rioja), con fecha 22 de septiembre de 2021, **DON ARTURO ALONSO GALILEA**

transmitió a la mercantil **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY FARMS S.A. UNIPERSONAL** los derechos de superficie así como la constitución de servidumbres de vuelo y de paso subterráneo de energía eléctrica y ocupación temporal sobre la parcela de su propiedad que en el mismo se reseñan, y que se describe en el presente otorgamiento. ----------

II.- Que mediante comunicación de fecha 23 de mayo de 2022, realizada por carta certificada de fecha 25 de mayo de 2022, la mercantil **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A.U** pone en conocimiento de **DON ARTURO ALONSO GALILEA** la cesión del contrato indicado en el expositivo precedente, en favor de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** quien se subroga en la posición contractual de SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A.U (inicial firmante del contrato ante reseñado) todo ello amparado y con fundamento en la ESTIPULACION Séptima de "Cesión y Transmisión" del contrato privado referido. ----------

III.- Que por Resolución 251/2022 de 9 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización de Cesión de la titularidad del

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO · NIHIL PRIUS FIDE

Proyecto Parque Eólico Jubera I (expediente PE/19-03) inicialmente a nombre de GAMESA RENEWABLE ENERGY FARMS S.A. UNIPERSONAL, (firmante del contrato reseñado), a favor de **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL.** Asimismo se otorgó a favor de esta mercantil la autorización administrativa previa para el Proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. ----------

Incorporo fotocopia a la presente de citada resolución. ----------

Me exhiben documento del Acuerdo social de fecha 9 de noviembre de 2021 por la cual la mercantil **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.A.** transmite la titularidad del Proyecto Parque Eólico Jubera I a **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** del cual incorporo fotocopia a la presente. --

IV.- Que por Resolución 403/2023 de 7 de junio de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó a **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** la declaración de utilidad pública de

Parque Eólico Jubera I y sus infraestructuras de evacuación. Dicha declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I y II de dicha resolución, entre los que se encuentra el bien objeto de la presente, e implica la urgente ocupación de los mismos. ----------

Incorporo fotocopia a la presente de citada resolución. ----------

V.- Que en dicho contrato figura el objeto, contenido pactos, premisas y precio a los que éste otorgamiento queda sujeto, asimismo las partes acuerdan el arrendamiento de la superficie de la parcela que no está afectada por el Derecho de superficie y el derecho de servidumbre de paso, los cuales quedan complementados de la siguiente manera: ----------

FINCA PROPIEDAD DE DON ARTURO ALONSO GALILEA y DOÑA MARIA VIGUERA GIL QUE SERAN OBJETO DE ESTE OTORGAMIENTO Y QUE SE VERAN AFECTADAS POR LA CONSTITUCION DEL DERECHO DE SUPERFICIE, POR LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES Y OCUPACION TEMPORAL:

FINCA 359-1 del plano general que se describe

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

como FINCA RUSTICA, terreno dedicado a secano, al sitio de HOYO LA PEÑA, Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, que linda: Norte, con finca número 360 de Adelaida Barrio Rodríguez y otros, y finca 359-2 de Alejandra Moreno Morales y otros; Sur, con finca 358 de María Concha Barrio Moreno; Este, con camino Senda del Hoy de la Peña y finca número 359-2 de Alejandra Moreno Morales y otros; Oeste, con finca 358 de María Concha Barrio Moreno y finca número 361 de Luis Fernández Malo. --------

Tomo Electrónico
Libro Sta Engracia
Folio 1
Finca 1659
Insc. 3ª

Tiene una extensión superficial de dos hectáreas, quince áreas y cuarenta centiáreas. ----

Hoy según catastro es la **polígono 506, parcela 10359**, y linda: Norte, Parcela 360 de Pedro Sáenz Barrio y Parcela 361 de Luis Fernández Cuadra; Sur, Parcela 9003 a Camino de Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Parcela 20359 de María Mercedes Iglesias Moreno y Parcela 358 de Miguel Ángel Fernández Mayayo; Este, Parcela 360 de Pedro Saenz Barrio; y Oeste, Parcela 358 de Miguel Ángel

Fernández Mayayo, y Parcela 361 de Luis Fernández Cuadra. ----------

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A506103590000KR. ---

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 1565, libro 31, folio 99, finca registral 1659, inscripción 1. ----------

TITULO.- Les pertenecen a **DON ARTURO ALONSO GALILEA y DOÑA MARIA VIGUERA GIL** con carácter ganancial, en virtud de escritura de Concentración parcelaria autorizada el día 4 de marzo de 2004 por el Notario de Logroño Don Carlos Ramón Pueyo Cajal, número 549 de protocolo. ----------

CATASTRO.- Yo, el Notario, doy fe bajo mi responsabilidad de que he obtenido (por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003, de la Dirección General del Catastro) la certificación catastral (acreditativa de la referencia catastral y/o descriptiva - gráfica) solicitada a instancia de los interesados a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz. ----------

VALOR DE REFERENCIA.- Quedan unidos a la presente certificados que determinan los valores de

referencia para los inmuebles objeto de esta escritura. Hago las advertencias oportunas en relación con la liquidación del impuesto que grava la operación que por la presente se formaliza. ----

CARGAS.- Las que constan en la información registral, que por nota simple de información continuada se incorpora a esta escritura. ---------

Por motivos técnicos no ha sido posible obtener información registral vía telemática, ni la consulta mediante dicho sistema en los Libros del Registro correspondiente. ----------

INFORMACIÓN REGISTRAL: La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la CEDENTE, de los títulos de propiedad y de la nota simple del Registro de la Propiedad obtenida a la que me remito, en lo necesario, que yo el Notario protocolizo con la presente. ----------

Yo, el Notario, advierto expresamente a los

comparecientes, que en todo caso, prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la primera copia de la presente. ----------

IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES: De conformidad con el artículo 64 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, he solicitado por correo electrónico a la dirección larioja@canaltributos.com correspondiente a la Administración Pública y Hacienda, Servicios de Gestión Integral Tributaria del Gobierno de La Rioja que gestiona la aplicación tributaria del IBI, información sobre las deudas pendientes por el I.B.I. asociadas a dichos bienes, y mediante comunicación por correo electrónico de dicho organismo, que se incorpora a esta escritura, se informa que **no hay deudas pendientes** correspondientes a los inmuebles cuyas referencias **catastrales han sido descritas anteriormente.** Advierto de la posible afección de lo descrito al pago de la cuota tributaria. ----------

DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES CONTAMINANTES. -----

A los efectos de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía

circular, la parte transmitente hace constar que en las finca objeto de este otorgamiento **no** se ha realizado actividad contaminante. ----------

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos, usufructos y precarias. ----------

VI.- Que **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL,** está interesada en construir el Parque Eólico denominados **PARQUE EOLICO JUBERA I** y las instalaciones necesarias para evacuar la energía eléctrica generada, (en adelante el "**Parque Eólico**") sobre la finca descrita en el expositivo anterior. ----------

VII.- La CEDENTE declara expresamente conocer la importancia que supone para el éxito del Proyecto la presente escritura de constitución de derecho real de superficie sobre las fincas de su propiedad y declara bajo su responsabilidad que no tiene suscrito ningún acuerdo de otorgamiento de derecho o reserva alguno sobre las fincas descritas, ni cargas o gravámenes establecidos con

anterioridad a este contrato que impida la ejecución pacífica del derecho de superficie. -----

VIII.- PLANOS. ----------

Como complemento a los contratos reseñados anteriormente, las partes me aportan 1 Plano, de los cuales incorporo fotocopia a la presente, y que es representativo de la Parcela afectada por el derecho de superficie que en la presente escritura se constituye y que se halla incluida en el Proyecto de "Parque eólico". En dicho plano constan los datos de la finca y leyendas en color. --------

Adicionalmente se acompañara a la copia autorizada que de la presente se expida, fotocopia del citado plano en formato DIN A3 mediante testimonio notarial. ----------

IX.- Expuesto cuanto antecede, ----------

----- OTORGAN -----

PRIMERO.- DON ARTURO ALONSO GALILEA y DOÑA MARIA VIGUERA GIL, por medio de sus representantes, como parte cedente, **y SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, como superficiaria y ocupante, a salvo de la pertinente ratificación por representante con facultades suficientes, **RATIFICAN** el documento privado reseñado en el expositivo I,

y que me entregan extendido, en 9 folios de papel común de los cuales el último contiene un plano anexo; y yo Notario lo incorporo a esta escritura, ELEVÁNDOLO a documento público con las alteraciones y modificaciones que en ésta escritura se han efectuado. ----------

Si bien el contrato privado que por la presente se eleva a público, fue exclusivamente firmado por **DON ARTURO ALONSO GALILEA**, y toda vez que la finca objeto del presente otorgamiento tiene la consideración de bien de carácter ganancial, **DOÑA MARIA VIGUERA GIL** por medio de su representantes, ratifica el referido contrato privado, consintiendo y aceptándolo en todo su contenido. ----------

SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCION DE LAS AFECCIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SUPERFICIE, DE LAS SERVIDUMBRES CONSTITUIDAS Y OCUPACION TEMPORAL. ----------

Sobre la finca descrita anteriormente, y a los efectos de su inscripción registral, se proceden a

reseñar cada uno de los derechos que se constituyen de manera separada y con delimitación del área afectada: ----------

1.- Constitución de derecho de superficie: ----

Sobre la zona central y sur de la parcela se preparará un **vial** de uso permanente para el acceso al aerogenerador JUB-01. La vía atraviesa el lindero norte con parcela 358 polígono 506, a unos 117 m del lindero este con parcela 360 polígono 506 y apenas a unos 14 m del lindero oeste con parcela 358 polígono 506; discurre en dirección sureste hasta llegar a la propia plataforma del aerogenerador JUB-01, y sigue más al sureste para preparar un espacio de maniobra para dar media vuelta a vehículos de grandes dimensiones que accedan a dicha plataforma. En esta nueva traza para maniobras se llega a rebasar mínimamente el lindero sur de la parcela, con camino, en ambos extremos. El ancho de la vía es de unos 5 m, la longitud de la polilínea incluyendo la traza para maniobras es de unos 238 m, y la superficie ocupada es de 2.513,74 m² respecto a la superficie total de la parcela. ----------

Se prepararán los terrenos y se construirá la

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO ·

plataforma del aerogenerador JUB-01, para uso permanente. La mayor parte de la plataforma ocupará la superficie de la parcela, quedando solo una pequeña porción de la misma en la parcela 358 polígono 506, que se encuentra en el lindero oeste y norte. Se situará en la zona central de la parcela, llegando a atravesar el lindero oeste y norte con parcela 358 polígono 506, y a una distancia mínima de unos 41 m del lindero sur con camino y de unos 72 m del lindero oeste con parcela 360 polígono 506. Su forma poligonal suma una superficie de ocupación en la parcela de 2.847,19 m². ----------

Habrá movimiento de tierras para instalar dentro de la parcela en su totalidad la **cimentación** del aerogenerador JUB-01, para uso permanente. Se situará en la zona sur de la parcela, a una distancia aproximada de 76 m del lindero norte con parcela 361 polígono 506, a unos 45 m del lindero sur con camino, a unos 72 m del lindero este con

parcela 360 polígono 506, y a unos 36 m del lindero oeste con parcela 358 polígono 506. La cimentación ocupará un terreno con forma circular de unos 30 m de diámetro, y la superficie ocupada será de 451,87 m². ----------

2.- Constitución de servidumbre de vuelo. -----

Se ocupará de forma permanente un vuelo sobre el terreno con forma circular de unos 132 m de diámetro, correspondiente al vuelo del aerogenerador JUB-01. Se sitúa casi en su totalidad dentro de la parcela, en la zona sur, llegando a atravesar el lindero oeste con parcela 358 polígono 506 y el lindero sur con camino. **La superficie de vuelo** dentro de la parcela será de 12.277,82 m². --

3.- Constitución de servidumbre de paso. ------

Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión (30 V) y, eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 m lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que seguidamente se

describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica partirá desde la propia plataforma del aerogenerador JUB-01, y discurrirá anexa al nuevo vial en dirección norte hasta atravesar la parcela por el lindero norte con parcela 358 polígono 506. Ocupa una superficie de 182,76 m² del total de la parcela. ----------

4.- Derecho de ocupación temporal de los terrenos. ----------

Se necesitará temporalmente (durante la obra) un espacio para instalar la celosía. Gran parte quedará en terreno de la parcela, llegando a rebasar el lindero norte y oeste de la misma con parcela 358 polígono 506. Situado a unos 208 m del lindero oeste con parcela 27 polígono 601, y a unos

94 m del lindero este con parcela 360 polígono 506. Tiene una forma aproximadamente rectangular, de unos 15 m de largo y 90 m de ancho, y ocupa una superficie de 392,76 m^2 respecto al total de la parcela. Queda delimitado y descrito en el plano adjunto. ----------

5.- Arrendamiento. ----------

Se constituye arrendamiento a favor de **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** de la parte de finca no afectada por el Derecho de superficie y el derecho real de servidumbre de paso. Se le aplicará el mismo régimen de duración y prórrogas que al resto de los derechos constituidos, pero quedando extinguido en todo caso al mismo tiempo en que se extinga el derecho de superficie. ----------

Se acompañará a la copia que de la presente se expida el Listado de Coordenadas georreferenciadas para parque Eólico que afectan a la finca del presente otorgamiento. ----------

SEGUNDO. - PLAZO/VIGENCIA. ----------

El derecho real de Superficie y el derecho real de servidumbre y el de arrendamiento se constituyen por un periodo de **TREINTA Y CINCO (35) AÑOS a contar desde el inicio de las obras.** ----------

En todo lo demás relativo a la duración y prórrogas previstas se remiten a lo pactado en el contrato. ----------

TERCERO. - CONTRAPRESTACIÓN. ----------

La contraprestación que deberá satisfacer la SUPERFICIARIA por la constitución del Derecho de Superficie a su favor, así como por todas las servidumbres, derecho de arrendamiento, derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el **"Parque Eólico"**, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del **"Parque Eólico"**, consistirá en el pago de un canon anual de **7.582,80 EUROS** más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) ----------

Hacen constar que en la cantidad satisfecha se incluye el arrendamiento de la parcela en los términos expuestos. ----------

Al Derecho de superficie le corresponde un **15,33%** del canon total anual. ----------

A las servidumbres de vuelo, paso eléctrico de conexión y paso le corresponde el **33,90%** del canon total anual ----------

Al derecho de arrendamiento le corresponde un **50,77%** restante del canon total anual. ----------

El pago del canon se comenzará a abonar al inicio de las obras de construcción del Parque Eólico en el porcentaje del canon que correspondiera por los meses restantes de dicho año, desde el comienzo de las obras hasta el 31 de diciembre. En caso de que efectuado este primer pago no se hubiera podido poner en funcionamiento el Parque Eólico, el canon del segundo año se efectuará cuando se produzca dicho supuesto. Los sucesivos pagos se efectuarán dentro de los 45 primeros días del año. ----------

El canon pactado se actualizará en el futuro tomando como referencia la fecha correspondiente al día y mes de formalización en escritura pública del derecho real de superficie, y para las anualidades distintas de la primera, el citado canon se actualizará, según el Índice de Precios al Consumo (I.P.C.) anual del año inmediatamente anterior publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

La revisión del precio se realizará tomando como base el canon actualizado correspondiente al año inmediatamente anterior. ----------

En caso de que la variación sea negativa, el canon no sufrirá ninguna variación manteniéndose el del año inmediatamente anterior, en el caso de que la variación sea positiva, se limitará a un incremento de un 2%. ----------

Que en fecha 7 de febrero de 2024 se abonó al cedente el canon correspondiente al año 2024 según justificante de transferencia que **se adjunta** en el que figuran respectivamente las cuentas de cargo y abono. ----------

CUARTO. - GASTOS E IMPUESTOS. ----------

Serán de cuenta de la SUPERFICIARIA todos los gastos e impuestos derivados de la presente escritura. ----------

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN. - Se solicita única y exclusivamente la inscripción de los pactos inscribibles. En consecuencia, no ha lugar a

notificar la calificación negativa de aquellos que no sean inscribibles por su propia naturaleza o por resoluciones, sentencias o disposiciones normativas; caso de ser necesario, se renuncia a tal notificación, sin perjuicio de determinarse en la nota de despacho los no inscritos. ----------

COMUNICACIÓN AL REGISTRO. - ----------

Ambas partes solicitan en este acto la inscripción de la presente escritura, incluso parcial si a su juicio algún defecto impidiere la total, de las operaciones relacionadas en la presente escritura, en el Registro de la Propiedad.

Envío telemático: Remito esta escritura telemáticamente al Registro de la Propiedad competente. Se considerará como presentante a **NOTARIOS ASOCIADOS CB,** con NIF E26342873 con domicilio a efectos de notificaciones en Logroño (La Rioja) en Calle Vara de Rey 5 bis bajo. (CP. 26002). Con cuenta de correo electrónico a estos efectos: aitor.sas@notariavaraderey.com ----------

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. ----------

PROTECCIÓN DE DATOS. Conforme a la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 (o la que la

sustituya), y su normativa de desarrollo, y el Reglamento UE 2016/679, quien comparece queda informado del hecho de que sus datos personales se conservarán confidencialmente y serán objeto de tratamiento en esta Notaría, conforme a la legislación notarial, de blanqueo de capitales, tributaria o sustantiva. Si no se comunican los datos personales no se puede autorizar o intervenir este documento. ----------

La finalidad del tratamiento es cumplir la normativa para autorizar o intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento y las obligaciones propias de la función pública notarial, de las que puede derivarse la existencia de decisiones y tratamientos, legalmente autorizados, por la Administración Pública y entidades cesionarias autorizadas por Ley. --------

El Notario cederá los datos personales, en caso de obligación legal, a la Administración Pública, otras entidades y al Notario sustituto o sucesor. -

Los datos personales se conservarán durante el tiempo que establezca la ley para cumplir con las obligaciones legales. El titular de los datos puede ejercer sus derechos legales (acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento, portabilidad) por correo postal a la dirección del Notario autorizante, sustituto o sucesor (responsable de los datos) publicada por el Colegio Notarial. Tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. --------

Leo por su opción a los comparecientes la presente escritura la encuentran conforme y firman conmigo el Notario, que doy fe, de haberles identificado por los documentos de identidad reseñados, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de todo lo contenido en este público instrumento, extendido en catorce folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los anteriores correlativos y uno más, número siguiente al del presente, para la aplicación del arancel y extensión de notas y diligencias.- Siguen a firmas

de los comparecientes. Signado: Marcos Prieto Ruiz = Rubricados y sellado. ----------

APLICACIÓN ARANCEL NOTARIAL.-Según disposición 3ª de la Ley 8/1989. ----------

BASES DE CÁLCULO	REDUCCIÓN APLICADA	DERECHOS MATRIZ (Nº 2)
265.398,00	5%	371,58

Las reducciones son del Arancel y/o del R.D. Ley 6/1999. (A reserva de posterior revisión, en su caso, según valores fiscalmente comprobados). -----

Los demás derechos por números y disposiciones del Arancel, suplidos e IVA., no sujetos a la Disposición Adicional 3ª Ley 8/1989, se determinan en la correspondiente factura. ----------

NOTA.- El mismo día de su autorización, expido copia electrónica para su remisión al Registro competente en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 24/2001. DOY FE.- Prieto = Rubricado. ----------

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Notario

autorizante para hacer constar que el día 22 de mayo de 2024, he recibido acuse de recibo número 2850 referente a la escritura enviada telemáticamente. En Logroño a tres de julio de dos mil veinticuatro. DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ = Rubricado y sellado. ----------

DILIGENCIA.- El día 22 de mayo de 2024, recibo comunicación del registro competente por vía telemática en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2001 de conformidad con la cual se ha practicado el asiento de presentación número 200 del diario 2024. En Logroño a tres de julio de dos mil veinticuatro. DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ = Rubricado y sellado. ---------

DILIGENCIA.- Que pongo yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario de esta ciudad, para hacer constar que el día 25 de junio de 2024, he recibido copia autorizada electrónica literal de la escritura de **RATIFICACIÓN**, otorgada por **"SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**, ante el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de fecha 25 de junio de 2024 y nº 3.133 de orden de su protocolo, traslado a papel de la misma en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales nºs.

HU7329231 y anteriores en orden correlativo, queda incorporado a la presente escritura. En Logroño a tres de julio de dos mil veinticuatro, yo el Notario. DOY FE.- Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado. ----------

DILIGENCIA.- Que pongo yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario de esta ciudad, para hacer constar que el día 1 de julio de 2024, he recibido copia autorizada electrónica literal de la escritura de **RATIFICACIÓN**, otorgada por **"SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**, ante el Notario de SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA), DON FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO, de fecha 28 de junio de 2024 y nº 1.928 de orden de su protocolo, traslado a papel de la misma en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales nºs. HU7330875 y anteriores en orden correlativo, queda incorporado a la presente escritura. En Logroño a tres de julio de dos mil veinticuatro, yo el Notario. DOY FE.- Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado.

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.° 1156/24 ----------

En el día de hoy, 03 de julio de 2024, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado. ---------

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.° 1156/24 ----------

En el día de hoy, 03 de julio de 2024, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash F5F8CDC37BA881E6267FF015C65AEE2A correspondiente a la matriz y el hash 93004462346817FFEF13A2ACF5309D3E correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315153

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO ·

notarial, DOY FE. Signado: MARCOS PRIETO RUIZ. Rubricado y sellado. ----------

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA

CONTRATO TERRENOS PARA INSTALACIÓN DE PARQUE EÓLICO

En Santa Engracia de Jubera, a 22 de septiembre de 2021

REUNIDOS

De una parte **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. UNIPERSONAL** (en lo sucesivo, **SGRE**), con CIF A-80477144, domicilio social en Parque Tecnológico de Bizkaia, edificio 222, 48170 - Zamudio (Vizcaya), inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 5151, folio 116, hoja BI-56995, y con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Gómez Laguna nº 25, 4º A, 50.009 de Zaragoza, cuya representación ostenta en este acto Dña. M. Carmen Lainez Peña, con DNI 25.456.224 P, mayor de edad, de nacionalidad española, en virtud de representante.

De otra parte, **D. Arturo Alonso Galilea** con NIF: 16348752-F, mayor de edad (en lo sucesivo, **el PROPIETARIO**) y domicilio en Cl Padre Cándido Marín, 1 C.P. 26144-Galilea (La Rioja). Tf: 656317521. Email: alonso.calonso.cristina@gmail.com

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

I. Que SGRE pretende llevar a cabo la construcción y explotación de un parque eólico, denominado **Parque Eólico JUBERA** (en adelante "**el Parque Eólico**"), ubicado en los términos municipales de SANTA ENGRACIA DE JUBERA, en la provincia de LA RIOJA, previa obtención de las autorizaciones, licencias y permisos legalmente exigibles.

II. Que el Propietario es titular, en pleno dominio, de la/s parcela/s, sita/s en el término municipal de Santa Engracia de Jubera, que se describe/n a continuación (en adelante, denominada como la "**FINCA/S**"):

Finca proyecto	Termino municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales: no figura inscrita				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
-	Santa Engracia de Jubera	506	10359	--	--	--	--	--

Título: Figura inscrita a su nombre en Catastro.

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de hipotecas y embargos, con cuantos derechos y usos le son inherentes y al corriente en el pago de todo tipo de tributos, tasas, contribuciones y gastos, ya sea de carácter estatal, autonómico o local.

- La/s FINCA/S se encuentra/n libre/s de cualesquiera otras afecciones, cargas o gravámenes. Aunque sobre la finca existen ciertos derechos reales a favor de tercero, ninguna de dichas cargas afecta al área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato.

- La/s FINCA/S //El área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato se encuentra libre de arrendatarios, opciones de arrendamiento, opciones de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

compra, ocupantes por cualquier título o sin él. Asimismo, la FINCA está calificada como suelo no urbanizable.

- A la fecha, no existen en la/s FINCA/S // el área de la FINCA objeto del presente contrato productos químicos, gases, petróleos o cualquier otro elemento que pudiera causar algún daño en el terreno.

- La/s FINCA/S //el área de la FINCA objeto del presente contrato no ha sido tratada con ningún producto, orgánico o inorgánico, que pudieran dañar las instalaciones a que se hará referencia con posterioridad. Se entenderá que no están incluidos en esta limitación los productos utilizados, dentro de lo que las normas legalmente admiten, en relación con las tareas agrícolas.

III. Que SGRE está interesada en ocupar la FINCA/S, para ubicar en la misma parte de las instalaciones del Parque Eólico, consistentes en aerogeneradores para producción de energía eléctrica, los viales o caminos de acceso, zanjas, torre de medida y líneas eléctricas necesarios para su montaje, conexión y mantenimiento, así como cualquier otra instalación necesaria para el funcionamiento del Parque Eólico (en adelante, todas las instalaciones denominadas conjuntamente como el "**PARQUE EÓLICO**").

IV. Que estando ambas partes interesadas en que, de ser ello posible, se instale parte de las instalaciones del Parque Eólico en la FINCA/S, y en el ánimo de cooperar en el desarrollo y éxito final del citado proyecto, las partes suscriben el presente Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "**CONTRATO**") en base a las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto, contenido y naturaleza del derecho otorgado

I.- Objeto

Mediante la formalización del presente acuerdo, el Propietario otorga a **SGRE**, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en el expositivo II para la construcción, instalación y explotación del PARQUE EÓLICO. Adicionalmente, para llevar a cabo la conexión y desarrollo de las instalaciones del PARQUE EÓLICO, el Propietario otorga también en el presente acto como parte del presente acuerdo las correspondientes servidumbres de vuelo, de paso eléctrico de conexión y de paso de personas y vehículos de acceso al PARQUE EÓLICO.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto del presente contrato las siguientes facultades y afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

Ocupación permanente y en pleno dominio de la plataforma de montaje, cimentación y celosías, para la instalación del Aerogenerador J01.

Servidumbre de vuelo del Aerogenerador J01.

Ocupación permanente y en pleno dominio para los viales de acceso a las instalaciones. Se otorga, por tanto, a SGRE un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos, a través del área trazada, para llevar a cabo todas las

actuaciones necesarias tendentes a la realización, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra, implantación de instalaciones y cables suplementarios y equipos anexos y cualesquiera otras actuaciones que resultaren necesarias a juicio de SGRE y fueren conformes con la normativa de aplicación al momento de realización de la actuaciones de que se tratare.

Servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica que implica el paso para vigilancia, conservación y transmisión de información o comunicaciones mediante el tendido de líneas o cables conductores.
Se impone así una servidumbre de paso sobre una zanja bajo la cual circulará enterrado el (los) cable(s) subterráneo(s) de 30kV de tensión a profundidad indicada en el proyecto.

Los límites de esta zanja quedarán definidos a 2 metros a cada lado del eje del trazado de la canalización eléctrica.

Ocupación Temporal de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de la línea eléctrica.

Superficialmente, se instalarán marcas indicadoras de la existencia de la instalación eléctrica enterrada, que en ningún caso podrán ser ocultadas ni pintadas.

El Propietario limitará los trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, y se abstendrá de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.

El Propietario no podrá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

Estas servidumbres están sometidas a las limitaciones legalmente establecidas en la Ley del Sector Eléctrico y legislación concordante.

El terreno afectado por la ejecución de las obras tiene naturaleza de labor secano.

Las actuaciones y actividades relacionadas con el referido Proyecto podrá realizarlas SGRE por sí o a través de la subcontratación de terceros, por lo que expresamente se permite el acceso de aquellos terceros contratados por SGRE.

Así, SGRE podrá utilizar la superficie necesaria para la actividad mencionada anteriormente, entendiendo por tal, la ocupada por las propias torres para aerogeneradores y los demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento del parque, así como sus accesos y caminos necesarios para su instalación, control y mantenimiento, montaje, reparación de maquinarias, líneas de alta tensión de evacuación de energía y subestaciones transformadoras, depósito de materiales etc., para lo cual, el propietario otorga, por tanto, las servidumbres de paso que fueren necesarias.

En definitiva, el área afectada por el derecho conferido en este acto se concreta en una porción de terreno ocupado, según queda reflejado de manera provisional y sujeto a modificaciones por la tramitación de la instalación, en el plano que se

adjunta, donde se identifica la afección superficial, de vuelo y subterránea objeto del presente acuerdo, área respecto de la cual SGRE queda facultada para realizar todas las actividades necesarias y convenientes para llevar a cabo el proyecto de puesta en marcha del Parque Eólico y sus elementos accesorios
El Propietario se compromete a mantener a SGRE en el uso y disfrute pacífico del derecho constituido en virtud del presente contrato.

II.- Contenido del derecho otorgado

El derecho conferido en este acto otorga a SGRE la facultad de usar el suelo ajeno y construir sobre el mismo sin cambiar la titularidad de dicho suelo. Siendo así y no obstante la puesta a disposición de la/s FINCA // del área de la/s FINCA/S objeto del presente contrato, el Propietario conservará su derecho de propiedad en todo momento.

Aun así, los distintos aerogeneradores, los cables, las instalaciones de distribución, medición y transformación, así como cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de los generadores eólicos, las infraestructuras de evacuación y el resto de los elementos que compongan el parque eólico correspondiente serán propiedad de SGRE, tanto ahora, como a la finalización del contrato.

En ningún caso podrá colocarse en los terrenos objeto del contrato cualquier otra instalación de energía que no pertenezca a SGRE, con excepción de las Plantas Fotovoltaicas y salvo autorización expresa de SGRE, así como generadores eólicos fabricados por una compañía que no pertenezca al grupo societario del que SGRE forma parte, salvo, igualmente, autorización expresa de esta última.

Con respecto a la instalación de Plantas Fotovoltaicas, éstas se podrán implantar en la parte de la/s finca/s que no se vea afectada por la instalación del Parque Eólico, siempre y cuando sean compatibles con el buen funcionamiento del Parque Eólico que pertenezca a SGRE o a otras empresas de su grupo empresarial y cumplan con los condicionantes, criterios técnicos y constructivos previstos en la legislación vigente y los establecidos por SGRE o cualquier otra empresa de su grupo empresarial.

A tal efecto, el Propietario se compromete expresamente a no llevar a cabo actuaciones, tanto por acción como por omisión, que puedan perjudicar la explotación y disfrute pacíficos de la planta de energía eólica, o el uso del viento, en cuanto a lo descrito en las manifestaciones de este contrato. Especialmente, no podrá llevar a cabo la construcción, instalación o plantación de obstáculos, edificios, árboles, etc.

El Propietario autoriza a SGRE para la realización de cuantas obras de acondicionamiento fueren necesarias con objeto de la instalación, sustitución o reparación de las torres para aerogeneradores, líneas eléctricas, subestaciones, o cualquier otro elemento del parque eólico, debiendo realizarse las primeras obras para las instalaciones en un plazo no superior a 4 AÑOS, desde la obtención por SGRE de todos los permisos y autorizaciones necesarios y desde que sea definido y aprobado el punto de conexión y la línea eléctrica de evacuación de la energía producida en el parque eólico correspondiente.

El beneficiario del derecho conferido en el presente acuerdo es SGRE, sin perjuicio de lo cual las facultades inherentes a dicho derecho podrán ser realizadas

directamente por SGRE o por cualquier tercero que contare con su autorización, tales como subcontratistas a quien SGRE hubiere encomendado todo o parte de la realización de las obras y actuaciones relativas al PARQUE EÓLICO. Siendo así, el Propietario autoriza expresamente el acceso y uso de la/s FINCA/S en los términos dimanantes del presente contrato por parte de cualesquiera terceros colaboradores de SGRE acreditados al efecto.

III.- Naturaleza del derecho otorgado

El presente contrato supone la concesión en favor de SGRE de un derecho de utilización y construcción sobre suelo ajeno, manteniendo SGRE la propiedad de lo construido.

Es voluntad común de las partes que la referida relación se articule, siempre y cuando se dieren todos los requisitos legales para ello, como una relación de superficie, gozando SGRE de la condición de superficiario. Sin embargo, si la configuración del referido derecho real de superficie en favor de SGRE no fuere legalmente posible, por no darse los elementos exigibles para ello, en todo caso la relación configurada entre las partes en el presente acto tendrá el carácter de relación locaticia o contrato de arrendamiento, teniendo SGRE la condición de parte arrendataria.

A fin de propiciar la efectiva conformación y despliegue de efectos de la presente relación como derecho de superficie, las partes asumen los compromisos referidos en la estipulación decimosegunda.

Segunda.- Vigencia.
El presente contrato tendrá una duración de treinta y dos (32) años, iniciándose el cómputo de los mismos a partir del inicio de obras del PARQUE EÓLICO.
A la finalización del período previsto, SGRE podrá, a su elección, prorrogar el contrato por períodos sucesivos de cinco (5) años. En este sentido, se entenderá prorrogado automáticamente salvo que SGRE manifieste, con un mes (1 mes) de antelación al vencimiento inicial del contrato o de sus sucesivas prórrogas, su deseo expreso de rescisión del mismo.

En caso de ejercicio por SGRE del derecho de prórroga, se mantendrá la vigencia del presente contrato, en todos sus términos.

En todo caso, el presente contrato alcanzará su término en el momento en que cese la actividad del PARQUE EÓLICO a cuya construcción y puesta en funcionamiento haya servido. Se entenderá que la actividad ha cesado cuando cese el vertido de energía a la red por un período superior a tres años o por la revocación de las autorizaciones administrativas e inscripción en los registros administrativos que habilitan al titular para la actividad de producción de energía eléctrica, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico.

El Propietario presta, en este acto, su consentimiento para que SGRE pueda instar ante el Registro de la Propiedad la inscripción de la prórroga de sus derechos inscritos sobre la/s FINCA/S (incluidas, en su caso, las fincas resultantes de las operaciones de agrupación o segregación que se practiquen en las primitivas), en el supuesto en que decidiese continuar con la explotación de las instalaciones, bastando para ello aportar documento fehaciente acreditativo del pago por SGRE, por cualquier medio admitido en Derecho, del canon anual correspondiente al año trigésimo tercero dentro del plazo referido en la estipulación tercera del presente contrato.

A la terminación del Contrato, SGRE desmantelará, a su costa, las instalaciones emplazadas en la/s FINCA/S y realizará, en su caso, cuantos actos sean necesarios para dar cumplimiento a cuantos requerimientos medioambientales o de cualquier otro tipo hayan sido exigidos por la autoridad competente para autorizar el cierre del PARQUE EÓLICO, sin que el Propietario tenga derecho alguno a reclamar sobre las instalaciones, acordando las partes de forma expresa la no aplicación del principio de accesión. El Contrato se entenderá en todo caso prorrogado durante el tiempo necesario para que SGRE pueda cumplir con estas obligaciones.

Tercera.- Precio/Retribución.
En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para el PARQUE EÓLICO, así como la implantación de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del PARQUE EÓLICO, la Sociedad Explotadora se compromete **al pago de 0,30 €/m2 canon VIÑA/leñosos y/o 0,20 €/m2 canon LABOR**, resultando una aportación económica de: **SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (7.582,80 €) anuales** que se abonarán a la propiedad al número de cuenta:

ES53-2038-7428-5130-0007-5084.

Asimismo, el canon correspondiente incluirá la compensación por todas las afecciones existentes en las parcelas afectadas pertenecientes a la propiedad y los m2 de afección total, serán la suma de los m2 de afección de ocupación permanente aerogeneradores y Subestación + Servidumbre Vuelo aerogenerador + Servidumbre permanente caminos y zanjas.

Para las anualidades distintas de la primera, el citado canon se actualizará, según el Índice de Precios al Consumo (I.P.C.) anual del año inmediatamente anterior publicado por el Instituto Nacional de Estadística. La revisión del precio se realizará tomando como base el canon actualizado correspondiente al año inmediatamente anterior.
En caso de que la variación sea negativa, el canon no sufrirá ninguna variación manteniéndose el del año inmediatamente anterior, en el caso de que la variación sea positiva, se limitará a un incremento de un 2%.

La contraprestación que se abona mediante este canon, incluye los deméritos, daños y perjuicios que se produzcan en las zonas de la FINCA/S descritas en el exponendo primero donde se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones.

En el supuesto de que SGRE, o terceros contratados por ésta, ocasionare durante la realización de las obras del PARQUE EÓLICO algún daño u ocupación temporal sobre la finca en zonas distintas de la que se ubique el PARQUE EÓLICO y sus instalaciones, procederá a su indemnización por los daños ocasionados a la finalización de las obras.

SGRE comenzará a abonar la cantidad establecida en el presente contrato (que se determinará una vez aprobado el proyecto y, en su caso, el formalizar la escritura pública del derecho de superficie) al inicio de las obras de construcción del PARQUE EÓLICO en el porcentaje del canon que correspondiera por los meses restantes de dicho año, desde el comienzo de las obras hasta el 31 de diciembre. En caso de que

efectuado este primer pago no se hubiera podido poner en funcionamiento el PARQUE EÓLICO, el canon del segundo año se efectuará cuando se produzca dicho supuesto. Los sucesivos pagos se efectuarán dentro de los 45 primeros días del año. La demora o el incumplimiento de esta obligación devengará un interés equivalente al legal del dinero sobre el canon adeudado, a favor de la Propiedad, a partir del cuadragésimo sexto día natural del año sin que se hubiese producido la orden de pago.

En el caso de ser varios los propietarios de la/s FINCA/S, la cuenta para pago del canon sólo podrá modificarse si todos los copropietarios comunican un nuevo número de cuenta bancaria para el pago por medio fehaciente que deje constancia de su recepción y contenido y acreditativo de la identidad de todos los propietarios. El pago realizado por SGRE en dicha cuenta bancaria tendrá efectos liberatorios mientras no se produzca su modificación en los términos referidos, con independencia del reparto que las partes realicen entre ellas.

La contraprestación pactada incluye la compensación por cualesquiera daños y perjuicios que se produjeren en la FINCA a resultas de la instalación del PARQUE EÓLICO y sus conexiones, reconociendo y aceptando el Propietario que no tiene derecho a recibir cantidad adicional alguna, por ningún concepto, diferente de los previstos expresamente en el presente contrato.

Cuarta.- Gastos e impuestos.
SGRE se hará cargo de cuantos impuestos y gastos se devenguen por la actividad de explotación del Parque Eólico.
El presente contrato queda sujeto a IVA por lo cual EL PROPIETARIO deberá emitir la correspondiente factura tomando como base para dicho impuesto el importe acordado (que se determinará conforme lo establecido en la cláusula tercera), comprometiéndose a efectuar por su cuenta las declaraciones tributarias a las que venga obligado y, en su caso, a hacerse cargo de los costes de gestoría que las mismas conlleven.

Quinta.- Uso de los terrenos por el Propietario.
SGRE expresamente permite al Propietario el uso y disfrute de la FINCA, así como de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO, siempre que:

a) No perturbe la actividad propia del PARQUE EÓLICO, ni su construcción;

b) Respete cuantas indicaciones existan en relación con el PARQUE EÓLICO.

En todo caso, el Propietario se compromete a mantener, entre los aerogeneradores a instalar y cualquier elemento, como plantaciones y otros obstáculos, una distancia mínima de 50 metros con el fin de no perturbar el buen funcionamiento de las mismas.

El mantenimiento de los caminos que se construyan para uso del PARQUE EÓLICO será de cuenta de SGRE.

El Propietario renuncia a reclamar, en este acto, cuantos daños y perjuicios pudieren serle causados, personalmente o en los terrenos que se arriendan por medio del presente, como consecuencia de un uso indebido de dichos terrenos, entendiéndose como tal, cualquiera que pueda ser contrario a las condiciones a) y b) de la presente Estipulación 5ª, o aquél que pudiera resultar perjudicial o peligroso para la salud e integridad del usuario.

Sexta.- Accesos.
SGRE se compromete, para el caso en que la línea de aerogeneradores o camino de acceso o servicio atraviese cualquier tipo de cercado o cerramiento, a realizar las obras necesarias encaminadas al mantenimiento de la función del mismo, mediante la colocación de puertas, "pasos canadienses" u otros sistemas que se acuerden con el Propietario, incluyéndose a este efecto, los caminos de acceso o servicio en propiedades particulares.

La construcción y mantenimiento de los caminos de acceso al parque correrán a cargo del SGRE y podrán ser utilizados por el Propietario, comprometiéndose éste a no usar dichos accesos de forma indebida. Por uso indebido se entenderá cualquier que resulte incompatible con su naturaleza o que sea perjudicial para el uso continuado del camino o que sea perjudicial para el propio usuario o sus bienes, todo ello de acuerdo con las necesidades para el que fue construido.

Séptima.- Cesión y Transmisión
El Propietario autoriza irrevocablemente desde este momento a SGRE para ceder el presente contrato al tercero que este último designe, siempre que dicho tercero asuma las obligaciones para con el Propietario aquí contempladas, sin que nada se pueda oponer por parte del Propietario a dicha eventual cesión, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En dicho supuesto de cesión, las menciones contenidas en el presente contrato a SGRE habrá de tenerse realizadas al cesionario.
El Propietario podrá igualmente ceder los derechos y obligaciones derivados del Contrato a terceros previa comunicación expresa y por escrito a SGRE. En particular, en caso de venta, el Propietario queda obligado a ceder los derechos y obligaciones del presente Contrato a cualquier tercero adquirente de la FINCA, que deberá de subrogarse necesariamente en el Contrato, de manera que se garantice a SGRE el pacífico uso y disfrute de la misma en los términos aquí pactados.

Por otra parte, ni la absorción ni la fusión de las partes contratantes por otros, supondría modificación que transcendiese sobre la subsistencia del contrato, quedando la empresa resultante de tal operación automáticamente subrogada en los derechos y obligaciones de aquella absorbida o fusionada.

En caso de que, como es voluntad de las partes, el derecho concedido en este acto tuviera la naturaleza de derecho real de superficie, dicho derecho podrá ser transmitido, cedido, gravado o de cualquier forma enajenado, en todo en parte, de manera onerosa o gratuita, por parte del superficiario, necesitándose únicamente la mera comunicación al Propietario. En cualquier caso, el tercer adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones derivados del presente contrato

Octava.- Obligaciones de SGRE
SGRE vendrá obligado al pago de la renta o canon pactados.

SGRE asumirá todos los costes que se refieran a la promoción y explotación del PARQUE EÓLICO, así como el cumplimiento de toda la normativa sectorial referente a la construcción, desarrollo y explotación de un parque eólico y sus instalaciones e infraestructuras auxiliares, así como de los condicionados que en su caso pudiera establecer las Administraciones competentes en el otorgamiento de sus autorizaciones.

SGRE se encargará de obtener las autorizaciones administrativas necesarias, de asistirse de los técnicos competentes para la dirección de las obras y de sufragar

íntegramente el costo de dichas autorizaciones, de los técnicos y de la total ejecución de las precitadas obras.

SGRE vendrá obligado a desmantelar y retirar los aerogeneradores, plataforma de montaje y cimentación, cables subterráneos y aéreos, e instalaciones conexas una vez llegue a su fin el plazo de vigencia del presente contrato y de sus posibles prórrogas. Quedará a favor del Propietario de la finca aquellas mejoras que se hayan realizado en caminos y/o viales de acceso tanto en la finca como a las instalaciones del parque eólico si, y solo si, fuere autorizado por la Administración competente.

Novena.- Obligaciones del Propietario.
El Propietario se obliga a no comprometer en modo alguno los terrenos objeto de este Contrato con terceras partes ajenas durante el periodo de vigencia del mismo y garantiza la pacífica ocupación de los terrenos, así como a no realizar acto alguno que pueda perturbar, perjudicar o impedir a SGRE la construcción, edificación, desarrollo y explotación del PARQUE EÓLICO.

OPCIÓN 1) Asimismo, el Propietario se compromete a no gravar la/s FINCA/S durante la vigencia del Contrato.

OPCIÓN 2) En concreto, para el caso de que la/s FINCA/S resultare gravada mediante constitución de hipoteca o cualquier otro derecho real constitutivo de gravamen o resultare embargada, el Propietario se obliga a manifestar al titular de la carga de que se tratare la existencia previa de este Contrato. En el caso de constitución de gravamen por parte del Propietario de manera voluntaria sobre la/s FINCA/S, el Propietario se obliga a la obtención de la firma por parte del titular del derecho garantizado con la constitución de la carga o gravamen correspondiente del texto recogido en el Anexo I, para su inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad, aplicable en el supuesto de que la presente relación tuviere naturaleza de contrato de arrendamiento. El plazo para la solicitud del referido acontecimiento será de tres (3) meses desde la firma del presente Contrato.

El Propietario establece a favor de SGRE o del personal que por su cuenta estimara conveniente enviar, un derecho de paso o de libre acceso a la finca objeto del presente contrato para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y/o reparación de las citadas instalaciones, con las herramientas, vehículos y materiales que fueran precisos. Asimismo, se autoriza, para la realización de las obras, el paso necesario de personas, vehículos y maquinaria por el resto de caminos de la finca, si los hubiere, y que a tal efecto resulte preciso utilizarlo como acceso.

El Propietario, o terceros que determine, podrá hacer uso libremente de la parte de la FINCA no ocupada por los aerogeneradores, caminos o instalaciones, pudiendo dedicarse a las actividades cinegéticas, forestales, agrícolas o ganaderas propias de la zona que no impidan el flujo del viento ni el normal funcionamiento del parque eólico, sin que, en ningún caso puedan dichas actividades retrasar o interferir en la construcción y reparaciones que fueran necesarias en las instalaciones del PARQUE EÓLICO. Además, no podrá desarrollar ninguna actividad que pueda afectar o entorpecer el flujo libre del viento, ni tampoco podrá realizar la construcción de edificios, instalaciones o plantaciones que puedan interferir en dicho aprovechamiento eólico.

El Propietario autoriza a SGRE a acometer, en los terrenos objeto del presente contrato, las redes de transporte de la energía eléctrica, así como a construir en los mismos los centros de transformación de la energía producida y demás obras que la

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO · NIHIL PRIUS FIDE

construcción y explotación que el PARQUE EÓLICO precise, incluidas las obras necesarias para la evacuación de la energía.

El Propietario se compromete a apoyar a SGRE para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento del PARQUE EÓLICO.

El Propietario se mantendrá durante la vigencia de este contrato al corriente de los pagos de cualquier carga tributaria correspondiente a la propiedad o al uso de la/s FINCA/S, así como en el cumplimiento de las obligaciones de disciplina urbanística relativas a la Parcela o a sus propietarios.

Las partes acuerdan un derecho de tanteo y retracto a favor de SGRE en caso de venta del terreno objeto del presente contrato sin excepción. Así, el Propietario se obliga a comunicar con una antelación de 120 días naturales su intención de transmitir el terreno, indicando, al efecto, las condiciones estipuladas con la parte compradora, especialmente el precio, forma de pago y la identidad del Adquirente, para que SGRE puede ejercitar, si así lo desea, su derecho de tanteo. En caso de incumplirse dicha obligación se establece el plazo de un año para que SGRE ejerza su derecho de retracto. En el supuesto caso de producirse la venta del terreno objeto del presente Contrato sin que SGRE ejercite su derecho de tanteo y retracto, el Propietario se obliga a transmitir las obligaciones derivadas del presente contrato al comprador, debiendo aceptar el comprador por escrito dichas obligaciones de conformidad con lo establecido en la estipulación séptima del presente contrato, en caso contrario, el Propietario indemnizará a SGRE por los daños y perjuicios ocasionados.

Décima.- Desistimiento, resolución y extinción del Contrato

I.- Desistimiento

En cualquier momento, SGRE podrá desistir del presente contrato en los siguientes supuestos:

- Si las mediciones de viento que se practiquen dieran como resultado la no adecuación técnica y/o económica del mismo para la instalación de un parque eólico.
- La no obtención de las autorizaciones y permisos pertinentes para la instalación del parque eólico, sus líneas de evacuación y el punto de conexión.
- La modificación de la regulación del sector eléctrico, de manera que la explotación de las instalaciones no sea rentable económicamente.
- El cambio en las condiciones del viento en la zona, de tal manera que la explotación no resultara provechosa a juicio de SGRE.
- Si, por cualquier causa, fuese necesario realizar un saneamiento técnico de las instalaciones de gran magnitud, de manera que no fuese rentable su desarrollo.
- Si, antes de la finalización de la vigencia del presente contrato, finalizare la explotación del PARQUE EÓLICO, por cualquier causa.

- Si concurriere cualquier circunstancia que, a juicio de SGRE, determinare la inviabilidad técnica o económica ya de la instalación del PARQUE EÓLICO, ya, en caso de que éste ya estuviere instalado, del mantenimiento de su explotación.

El desistimiento del contrato por cualquiera de los motivos referidos no generará derecho indemnizatorio alguno para ninguno de los contratantes, quienes, por tanto, no podrán solicitar indemnización ni cantidad alguna en concepto de daños o perjuicios.

II.- Resolución

Sin perjuicio de la facultad de desistimiento referida, el presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes ante el incumplimiento grave de las obligaciones a cargo de la contraparte, entendiéndose por tal el incumplimiento que, una vez advertido y notificado fehacientemente por la parte cumplidora, con aportación de la debida acreditación del incumplimiento de que se tratare, éste no fuere subsanado por la incumplidora en el plazo máximo de dos (2) meses a contar desde el envío de la referida notificación.

Las únicas obligaciones a cargo de SGRE cuyo incumplimiento podría determinar la resolución del contrato a instancia del Propietario son la obligación del pago del canon o renta pactados y la obligación de no destinar los terrenos objeto del presente contrato a un uso distinto del pactado. Sólo el incumplimiento por parte de SGRE, no subsanado en los términos referidos en el párrafo precedente, dará derecho al Propietario a resolver, si fuere su voluntad, el presente contrato.

En caso de concurrir un incumplimiento grave en los términos referidos, la parte cumplidora podrá optar entre exigir el exacto cumplimiento de las obligaciones a cargo de la incumplidora o resolver el presente contrato, con derecho, en ambos casos, a ser indemnizada de los daños y perjuicios que el incumplimiento le hubiere irrogado. Si la parte cumplidora optare por exigir el exacto cumplimiento del contrato y éste no se produjere, ello no limita el derecho de la cumplidora de instar con posterioridad la resolución del contrato.

III.- Fuerza mayor

Si por causas de fuerza mayor durante la fase de explotación del parque eólico aconteciera una interrupción continuada en la producción de energía por un periodo superior a un (1) año, SGRE podrá optar por desistir del presente contrato sin incurrir por ello en responsabilidad alguna, pero ello no le exonerará de la obligación del pago y abono al Propietario de la compensación anual pactada correspondiente a la anualidad en que se produjere el desistimiento, en el importe que proporcionalmente correspondiere desde el inicio del ejercicio natural de que se tratare hasta la fecha de desistimiento.

Concurrirá un supuesto de fuerza mayor a los efectos indicados en el presente apartado cuando acontezca cualquier circunstancia que interrumpa la producción de energía y que hubiera sido imprevisible a la fecha de suscripción del Contrato o que, aun siendo previsible, fuera inevitable.

IV.- Extinción del contrato. Consecuencias

A la extinción del contrato, fuese cual fuese su causa, SGRE será la propietaria de los aerogeneradores, cables, instalaciones de distribución, medición y

transformación, así como de cualquier otro elemento que haya resultado necesario instalar para la construcción y explotación de la planta de energía eólica.

Al término del contrato, SGRE retirará todo lo citado anteriormente, desmantelando el PARQUE EÓLICO en los términos indicados en las correspondientes autorizaciones de desmantelamiento. El desmantelamiento del PARQUE EÓLICO no generará indemnización alguna a favor del Propietario.

En cuanto a los gastos de desmantelamiento, éstos serán asumidos por SGRE, salvo que la extinción del contrato derivare de la resolución del mismo por parte de SGRE a causa de un incumplimiento imputable al Propietario, en cuyo caso, SGRE podrá optar, si fuere posible de conformidad con la regulación vigente en dicho momento, por desmantelar el parque o dejarlo en la FINCA, teniendo derecho, en este último caso, a ser indemnizada por el Propietario por el valor que en dicho momento tuviere la instalación. En caso de que, habiéndose resuelto el contrato por causa imputable al Propietario, SGRE optare por el desmantelamiento del PARQUE EÓLICO o éste fuere un acto obligado de conformidad con la regulación que resultare de aplicación en dicho momento, SGRE realizará las labores de desmantelamiento, si bien la asunción de los costes de la misma corresponderá al Propietario.

Asimismo, resultarán de aplicación cualesquiera otras consecuencias que resultaren procedentes en función de la causa de finalización de la relación, de conformidad con lo regulado en el presente contrato

Undécima.- Elevación a Escritura Pública.
El presente Contrato podrá ser elevado a escritura pública a solicitud de cualquiera de las partes y a costa de la solicitante. A tales efectos la parte solicitante requerirá por escrito a la otra parte para que en un plazo no inferior a diez (10) días hábiles desde la recepción de la comunicación ésta comparezca en la Notaría que la parte solicitante determine.

Asimismo, las partes realizarán sus mejores esfuerzos para propiciar la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente, a cuyo efecto será preciso que la FINCA objeto del presente contrato conste debidamente inscrita a nombre del Propietario en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Para el caso de falta de inscripción de la finca, o de interrupción del tracto sucesivo, el Propietario se compromete a realizar cuanto sea necesario para procurar la inmatriculación de la finca, o la reanudación del referido tracto sucesivo. Del mismo modo, el Propietario confiere en el presente acto poder, tan amplio y bastante como en Derecho sea menester, a favor de SGRE o de la/s persona/s que ésta designe para que, actuando en nombre del Propietario, pueda realizar cuanto sea preciso para la inmatriculación de la finca, o para la reanudación del tracto, incluso entablando, si ello fuere necesario o conveniente, los correspondientes procedimientos ante la jurisdicción ordinaria. El coste correspondiente a dicha regularización registral será asumido por SGRE.

Duodécima.- Derecho de Superficie.
Tal y como se ha señalado en el apartado III de la cláusula primera, es voluntad de las partes configurar, en los términos previstos en el presente Contrato, un derecho de superficie en favor de SGRE, a cuyo efecto, las partes acuerdan:

a) Colaborar de buena fe y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, resulten pertinentes para propiciar la efectividad del derecho de superficie.

b) Formalizar, siempre que sea legalmente posible, la correspondiente escritura pública de constitución de derecho de superficie y tramitar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Al derecho de superficie le serán de aplicación, en todo caso, las estipulaciones pactadas en el presente Contrato, siempre y cuando no fueren contrarias al indicado derecho.

A fin de formalizar la correspondiente escritura pública, SGRE requerirá al Propietario para que comparezca en la notaría de la ciudad de donde radique la finca o la que pacten las partes con una antelación no inferior a 20 días.

Los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al otorgamiento de la correspondiente escritura y su tramitación registral serán asumidos por SGRE.

c) En todo caso, si la inscripción del derecho de superficie en el Registro de la Propiedad no se lograre por el motivo que fuere y dicha falta de inscripción determinare la falta de constitución del derecho de superficie pretendido por las partes, las partes manifiestan su expresa voluntad de que en todo caso se considere nacida entre ellas desde el momento de suscripción del presente contrato y vigente una relación de arrendamiento determinante de la existencia, a favor de SGRE, de un derecho de uso y edificación sobre suelo ajeno a cambio de una contraprestación, sirviendo el presente contrato como documento configurador de dicha relación de arrendamiento y debiendo aplicarse, en tal caso, la legislación supletoria a que hubiere lugar.

Una vez en vigor el contrato de derecho de superficie, el contrato de arrendamiento quedará en suspenso hasta la resolución del primero, salvo que concurra el supuesto establecido en la letra c, en cuyo caso se retomaría. La finalización de la vigencia del contrato de derecho de superficie en los términos regulados en la estipulación décima implicará, en todo caso, la finalización de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Decimotercera.- Confidencialidad y Modificación del Contrato.
Los términos y clausulado de este contrato serán mantenidos por ambas partes en absoluta confidencialidad, por todo lo cual, ambas partes se comprometen expresamente a no divulgar absolutamente ningún aspecto del presente contrato, así como a no hacer uso indebido de la información en su propio provecho, excepto la necesaria para las autorizaciones preceptivas del PARQUE EÓLICO.

El clausulado reflejado en el presente contrato podría verse alterado si cambia el diseño del parque eólico, en cuyo caso, ambas partes se comprometen a formalizar un documento adenda de acuerdo con el proyecto definitivamente aprobado por la Administración competente y que formará parte integrante del CONTRATO.

Decimocuarta.- Protección de Datos.
Los datos personales de las partes o de representantes o personas de contacto en ellas, recogidos en este contrato u obtenidos con motivo de su ejecución, serán tratados por SGRE única y exclusivamente para cumplir con el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual y las obligaciones legales. La base que legitima el tratamiento es la relación contractual y el

cumplimiento de la normativa fiscal, mercantil, administrativa y civil a la que está sujeta SGRE.

SGRE conservará estos datos mientras se mantenga la relación contractual y en tanto no prescriban sus posibles responsabilidades.

SGRE podrá comunicar estos datos a la Notaría y al Registro de la Propiedad correspondiente conforme a lo dispuesto en el contrato, a otras empresas del grupo empresarial al que pertenece para fines administrativos internos, así como a terceros a los que estuviese obligada por ley.

Además, es posible que SGRE cuente con el apoyo de asesores y auditores externos, que, para la prestación de los servicios contratados por ella, pueden tener acceso a dichos datos. También es posible que proveedores tecnológicos contratados para el mantenimiento del software y hardware en el que se albergan los datos, puedan acceder a ellos. Con todos estos proveedores se han suscrito los correspondientes contratos con las garantías exigidas por la normativa de protección de datos. Si los interesados desean obtener más información al respecto podrán hacerlo en info@siemensgamesa.com.

Los titulares de los datos tendrán derecho a solicitar el acceso a los mismos, su rectificación o supresión, o la limitación de su tratamiento; o a oponerse al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos. Para ejercitar tales derechos han de enviar una comunicación escrita, acompañada de copia de su DNI o documento equivalente, dirigida a SGRE a la dirección postal que figura en el encabezamiento del contrato o a info@siemensgamesa.com. Además, los titulares de los datos tendrán derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Decimoquinta.- Normativa.
El presente contrato se regirá por las estipulaciones contenidas en el mismo y por lo dispuesto en el Código Civil y demás normas jurídicas que le sean de aplicación según la legislación española
Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados o tribunales de Logroño capital.

Decimosexta.- Jurisdicción.
Para cuantas diferencias pudieran derivarse de la interpretación y/o ejecución del presente Contrato, las partes, se someten a los Juzgados y Tribunales del lugar en que está sita la FINCA para la resolución de dichas diferencias.

Decimoséptima.- Cláusula salvatoria
El presente documento contiene y refleja todos los acuerdos y convenios entre las Partes en relación con el objeto de este Contrato, sustituyendo y anulando cualesquiera otros documentos que sobre el mismo objeto puedan las Partes haber suscrito o remitido con anterioridad al presente acto.

La declaración de cualquier disposición del presente Contrato como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las demás disposiciones del mismo, las cuales seguirán siendo vinculantes para las Partes. En este sentido, las Partes se obligan a sustituir la disposición legal que se ha declarado nula o inválida por otra disposición legal válida cuyo fin se acerque en su espíritu, lo más posible a la cláusula eliminada.

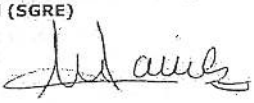
Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes suscriben el presente por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Propietario



Fdo.: D. Arturo Alonso Galilea

Siemens Gamesa Renewable Energy WIND FARMS S.A. Unipersonal (SGRE)



Fdo.: Dña. M. Carmen Lainez Peña

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

ANEXO I

CONSENTIMIENTO DE ACREEDOR HIPOTECARIO O TITULAR DEL DERECHO DE GRAVAMEN DE QUE SE TRATE

Deberá obtener del acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate, una ampliación del consentimiento del arrendamiento, que deberá otorgarse en documento público, en el que se limite la extensión de la hipoteca o derecho real equivalente y se excluya el derecho de arrendamiento de efecto de purga del artículo 674.2 LEC, de modo que el titular del derecho real de hipoteca o análogo se comprometa a lo indicado en la siguiente previsión:

i) Las hipotecas referidas en el Manifiesta, no comprenden ni se extienden en ningún caso a los siguientes bienes colocados o que puedan colocarse sobre la finca descrita, que no quedan por tanto hipotecadas junto con la misma:

a) Los aerogeneradores colocados o que puedan colocarse sobre la finca e incluidos los elementos necesarios para la explotación.

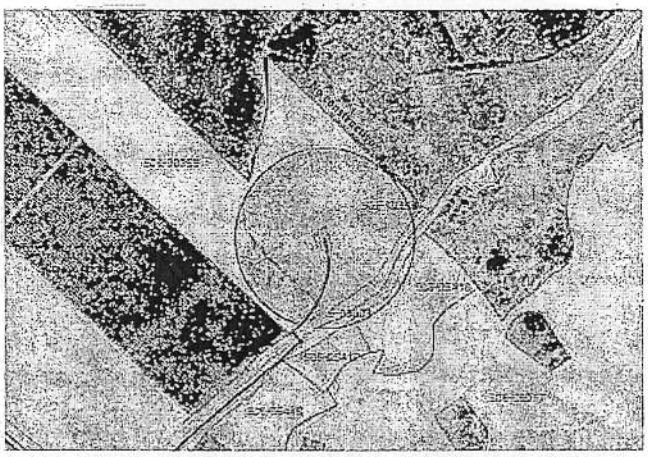
b) Cualesquiera otras instalaciones relacionadas con las anteriores.

c) Los rendimientos de cualquier tipo que puedan generar las citadas instalaciones a personas distintas del propietario, incluidas en su caso las indemnizaciones por seguros u otros conceptos que puedan percibirse por su razón.

ii) Que habida cuenta de lo manifestado, la posible realización de las hipotecas o derechos reales de gravamen de que se trate no perjudicará en ningún caso el derecho que tenga constituido el/los tercero/s titular/es de las citados aerogeneradores en la forma que tenga/n convenida con la propiedad del terreno, y por el tiempo pactado en virtud de la relación jurídica que les una, si bien, en el supuesto de ejecución de las hipotecas, el/los titular/es de los aerogeneradores satisfará al acreedor hipotecario o titular del derecho real de gravamen de que se trate o, en su caso, al nuevo titular del terreno en el supuesto de que éste resultase adjudicado a un tercero, la renta o canon anual pactados con la propiedad del terreno.

ANEXO II

PLANO



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315162

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
MIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

II

SIEMENS Gamesa
RENEWABLE ENERGY

Sistemas Energéticos Marte, S.L.
C/ Ramírez de Arellano, 37
28043 Madrid

Arturo Alonso Galilea
C/ Padre Cándido Main, 1
26144 Galilea (La Rioja)

En Madrid, a 23 de mayo de 2022

PARQUE EOLICO JUBERA I

ASUNTO: SUBROGACIÓN CONTRATO DE DERECHO DE SUPERFICIE

Estimado Sr. Alonso,

En relación con el contrato de derecho de superficie suscrito entre Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, S.A.U. ("**SGRE WF**") y usted de fecha 22 Septiembre de 2021 ("**Contrato**") le comunicamos que SGRE WF ha procedido a transmitir a la sociedad Sistemas Energéticos Marte, S.L.U., con NIF B04937868 y domicilio social en Parque Tecnológico de Bizkaia, edificio 222, 48170 Zamudio, Bizkaia ("**SSEE Marte**") todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarias para que se pueda llevar a cabo la instalación de medición de viento objeto del Contrato.

Por este motivo, y de conformidad con la Cláusula Séptima del Contrato, le informamos de la subrogación de SSEE Marte en la posición contractual de SGRE WF respecto del Contrato manteniéndose el mismo vigente en todos sus términos y asumiendo SSEE Marte todos los derechos y obligaciones del Contrato a partir de la fecha de la presente comunicación.

A efectos informativos, le comunicamos que la sociedad SGRE WF es la titular, a través de su sociedad filial íntegramente participada Sistemas Energéticos Carril, S.L.U, del 100% de las participaciones sociales de la sociedad SSEE Marte.

Sin otro particular, les saluda atentamente.

Ángel Hernández del Teso

D. Ángel Hernández del Teso
Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, S.A.U.

Ángel Hernández del Teso

D. Ángel Hernández del Teso
Sistemas Energéticos Marte, S.L

Correos

NACIONAL

Producto:
CARTA CERTIFICADA

Código envío:
CD0D100000863670026144J

Oficina de admisión:
2832194 - MADRID SUC 37

Fecha/Hora:
25/05/2022 13:10:19

Peso:
8,00

Valores añadidos e importe
AR

Importe a pagar:
6,56

DESTINATARIO

ARTURO ALONSO GALILEA
C PADRE CANDIDO MAIN 1
26144 GALILEA

REMITENTE

SIEMENS GAMESA .
RAMIREZ DE ARELLANO 37 PLTA. S2
28043 MADRID

Depositado por cliente

Firma Remitente o Autorizado

Acepto y conozco las condiciones de servicio y las restricciones que se aplican al envío de mercancías peligrosas

CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

Las siguientes condiciones serán de aplicación al servicio contratado, cuyo número aparece en el presente contrato.
Al confiarnos su envío, usted las acepta en su propio nombre o en el de cualquier otra persona que pudiera tener interés en el envío independientemente de si firma o no en este albarán NO NEGOCIABLE. Nuestros términos y condiciones son aplicables a cualquier otra compañía cuyos servicios utilicemos para la recogida, transporte o entrega de su envío. Este albarán será válido para Correos, una vez que se le haya entregado a usted o a su agente el justificante de admisión del envío.

1.- Obligaciones del remitente
1.1.- El remitente respeta el cumplimiento de la normativa aplicable vigente en materia de mercancías restringidas y prohibidas para el transporte por Correos. El remitente se hace responsable de las consecuencias que de una declaración incorrecta, incompleta, falsa o fraudulenta concerniente al envío o a una parte de cualquiera de éste, pudiera derivarse, exonerando a Correos de cualquier responsabilidad. CORREOS informa que en los casos legalmente establecidos las autoridades competentes podrán abrir e inspeccionar un envío sin notificación previa al remitente.
1.2.- Todos los envíos cumplen los requisitos de dimensiones, peso y acondicionamiento que deben reunir para su correcta circulación (puede consultar estos requisitos en la página web www.correos.es, en cualquier oficina de Correos o a través del teléfono de atención al cliente 900400004). Correos no admitirá envíos abiertos, sin embalar, insuficientemente protegidos o aquellos cuya forma y contenido conlleven un riesgo de causar daño a las personas o las cosas.

2.- Régimen de Responsabilidad
Serán por cuenta del remitente los daños y menoscabos sufridos durante el transporte y hasta la entrega por caso fortuito, fuerza mayor o naturaleza y vicio propio de las cosas. Caso de productos perecederos, no se indemnizará por la pérdida o deterioro de los mismos como consecuencia de la acción temporal, si la entrega del envío se produce dentro del plazo garantizado, según productos que así lo contemplen. Correos no indemnizará cantidad alguna cuando el envío esté contemplado entre los excluidos para circular por Correos. Tampoco lo será por daños consecuenciales o extraordinarios, ni por lucro cesante o cualquier otra pérdida indirecta que se derive del extravío, daño, retraso, entrega incorrecta o no entrega de su envío.
2.1.- Las garantías relativas a la pérdida, sustracción, deterioro o incumplimiento de los plazos de entrega del producto contratado se ajustarán a las condiciones y cuantía fijadas (puede consultar estas garantías, condiciones y cuantías en la página web www.correos.es, en cualquier oficina de Correos o a través del teléfono de atención al cliente 900400004). Estas condiciones estarán sujetas a las características propias de cada producto.
Reembolso: Si la incidencia se produce con anterioridad a la entrega del envío al destinatario, la indemnización será la determinada para el producto al que acompaña. En el supuesto de pérdida o sustracción de la cantidad procedente de reembolso a pagar al remitente, Correos procederá a la devolución de dicho importe.
Valor declarado: la indemnización será por importe del valor que se haya asegurado (hasta un máximo de 3.000 euros). Seguro: En caso de siniestro se indemnizará por la menor de las siguientes cantidades: 1) por el valor declarado, 2) por reposición del objeto extraviado; y 3) por reparación del objeto dañado. La cobertura excluye el dolo, derrames ordinarios, pérdida de peso/volumen por merma natural y uso y desgaste de los bienes debidos a vicio propio.
2.2.- Reclamaciones: Si desea presentar una reclamación por pérdida, daño o retraso de su envío, deberá efectuarla en cualquiera de nuestras oficinas, llamando al 900400004 o a través de Internet (www.correos.es). Correos considera que el envío se ha entregado en buen estado, a menos que el destinatario haya hecho constar sus reservas en nuestro albarán de entrega, en caso de daños y/o pérdida parcial a la recepción del envío. Las reclamaciones deberán ser formuladas dentro de las condiciones y plazos máximos y mínimos establecidos para cada producto. (Puede consultar estos plazos en la página web www.correos.es, en cualquier oficina de Correos o a través del teléfono de atención al cliente 900400004).

3.- CLÁUSULA RGPD
Sus datos de carácter personal serán tratados por Correos para las siguientes finalidades:
1. Para proceder a la prestación del servicio contratado.
2. Para dar cumplimiento a las obligaciones legales atribuidas a Correos lo que puede implicar su comunicación a AAPP y tribunales a través de los cauces legales establecidos.
3. Para realizar estudios estadísticos (previa anonimización) y encuestas de satisfacción, por tener interés legítimo en mejorar nuestros servicios.
Para el desarrollo de estas finalidades, sus datos se conservarán el plazo necesario, siendo, posteriormente, bloqueados y eliminados una vez hayan prescrito las acciones derivadas (5 años para la mayoría de acciones civiles).
Puede revocar su consentimiento y ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación al tratamiento o portabilidad en la dirección indicada: Conde de Peñalver, nº 19 28006 Madrid o en el e-mail derechos.protecciondatos.correos@correos.com. Asimismo, puede interponer una reclamación ante la AEPD si considera conculcados sus derechos.
Puede obtener más información, solicitándolo en ventanilla.

4.- Ley y jurisdicción
La ley aplicable será la española y la jurisdicción la de los Juzgados y Tribunales de la capital de la provincia de la Plaza donde se admita el envío.
Para cualquier duda solicite información.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315163

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

III.Otras disposiciones y actos

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Resolución 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorga autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03

2022090900940 III.3193

Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, SAU, con C.I.F. A80477144, en adelante promotor, solicitó, con fecha 14 de agosto de 2019, autorización administrativa previa y de evaluación ambiental del Proyecto Parque Eólico Jubera y su infraestructura de evacuación.

El expediente fue incoado en la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, con número de expediente 'PE-19/03', siendo la solicitud sometida a información pública mediante publicación en el boletín oficial de La Rioja con fecha 18 de diciembre de 2019, abriéndose un periodo de concurrencia para la presentación de otras posibles solicitudes en competencia, de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja. Finalizado el periodo de concurrencia no se presentaron solicitudes de otros proyectos eólicos en la zona.

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. La petición de autorización administrativa previa fue sometida a información pública, con la publicación el 15 de abril de 2020 en el «Boletín Oficial de La Rioja», y fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

- Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos.
- Dirección General de Biodiversidad.
- Dirección General de Cultura.
- Dirección General de Salud Pública, Consumo y Cuidados.
- Dirección General de Infraestructuras.
- Dirección General de Justicia e Interior.
- SOS Rioja.
- Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda.
- Confederación Hidrográfica del Ebro.
- Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera.
- Asociación Ecologistas en Acción.
- Asociación Amigos de la Tierra.
- Asociación Española para la Conservación y el Estudio de Murciélagos (SEMECU)
- Enagás Transporte S.A.U.
- I-De Redes Eléctricas Inteligentes SA.
- Red Eléctrica de España, SA.

Este documento se ha obtenido en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3193 Dirección de verificación < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 7 página/s.

- Telefónica de España SAU.

Se recibieron alegaciones de Green Capital Power, Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, Asociación Española para la Conservación y el Estudio de Murciélagos (SECEMU) y Amigos de la Tierra.

Green Capital Power, presenta alegación realizando apreciaciones sobre la estructura, contenido y alcance del estudio de impacto ambiental; así mismo indican que se tenga en cuenta las afecciones en las líneas de evacuación sobre sus proyectos en tramitación Parque Eólico 'Valderrete' y Parque Eólico 'Cruzados'. El promotor responde aclarando el alcance del estudio de impacto ambiental y aceptando los requisitos técnicos que se establezcan por parte del órgano sustantivo.

Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII SL, con fecha 15 de mayo de 2020, presenta alegación exponiendo que el proyecto de la infraestructura común de evacuación compuesta por la subestación colectora, debe ser validada por él y los demás promotores que evacuan en el nudo de 'Santa Engracia 220kV', estableciendo una solución de conexión coordinada ante Red Eléctrica España. Trasladada la alegación al promotor, este responde que: fue el primer promotor en tramitar su proyecto y de acuerdo con la normativa aplicable inició la tramitación para la infraestructura completa de generación y evacuación hasta el nudo de red eléctrica y que dicha infraestructura una vez modificada siguiendo las directrices de Red Eléctrica de España, podrá ser utilizada (previo acuerdo) por los promotores que se conecten al nudo.

La Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos analiza en detalle el Estudio de impacto ambiental presentado, señalando varios errores de los redactores. Se centra en el contenido relacionado con los murciélagos, calificando el documento de claramente insuficiente.

Se recibieron alegaciones al proyecto del Ayuntamiento de Galilea y de tres particulares, todas ellas de contenido similar. Alegan incumplimiento de los artículos 33 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental en cuanto a consulta a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas interesadas, planificación anual de los parques eólicos y que se ha incumplido la moratoria sobre energía eólica en La Rioja; insta al Gobierno regional a repotenciar los parques eólicos actuales; alega la acumulación de impactos producida por todos los parques eólicos en la zona; inexistencia de la necesaria cobertura normativa para los parques eólicos en el planeamiento urbanístico general, falta de alternativas de ubicación, contenido Estudio de Impacto Ambiental en los referente al impacto acústico en el paisaje, impacto en el desarrollo rural y concentración parcelaria existente en el territorio. Adjuntan bando informativo del Ayuntamiento, fotografías de comedero de aves carroñeras y vídeo sobre paso de migración de grullas.

Las alegaciones fueron trasladadas al promotor, el cual presentó contestación en el plazo reglamentariamente establecido.

Respecto del proceso de información y participación ciudadana y transparencia, indicar que el Proyecto fue sometido a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja con fecha 15 de abril de 2020 durante un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponibles para su consulta los proyectos y estudio ambiental en la web del Gobierno de La Rioja y físicamente en las oficina de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho periodo, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Sobre el modelo de transición energética y planificación, indica que la Unión Europea ha fijado los objetivos en materia de Energías Renovables en distintos marcos trasladándose al Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 estableciendo como objetivo para el año 2030 que las energías renovables representen un 42 % del consumo de energía final en España. De esta forma en el periodo 2020-2022 el parque renovable deberá aumentar en aproximadamente 12.000 MW y para el periodo 2020-2025 en el entorno de 29.000 MW, de los que aproximadamente 25.000 MW corresponden a tecnología eólica y fotovoltaica. La Rioja debe llegar al 74% de la generación renovable en el año 2030 con una previsión de aumento de la demanda. Es un compromiso a nivel nacional que todas las comunidades autónomas debemos cumplir de forma solidaria.

Respecto del incumplimiento de la moratoria sobre energía eólica en La Rioja y la Planificación Energética regional, indicar que el Decreto 25/2002, de 3 de mayo, por el que se establece una moratoria para la planificación de nuevos parques eólicos en La Rioja, en su artículo 1 únicamente suspende la obligación de planificación anual de nuevos parques eólicos en La Rioja, establecida por la Disposición Adicional Primera del Decreto 48/1998, de 24 de julio. El Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, sigue vigente en parte en cuanto al procedimiento de autorización de los parques eólicos en el territorio de esta comunidad autónoma (en cuanto no contradiga a la regulación normativa posterior), pero no en cuanto a la obligación de planificación previa de dichos parques. Esto se debe a la posterior aparición de normativa de ámbito estatal, como el Título IV del Real Decreto 1955/2000 que establece el procedimiento de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución para las instalaciones de producción de energía eléctrica. Es decir, establece un procedimiento de planificación estatal acorde con la liberalización del sistema eléctrico. Actualmente este

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3193 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 7 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315164

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ NIHIL PRIUS FIDE LOGROÑO

procedimiento de planificación estatal se encuentra regulado por el Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, en el que se establecen medidas para el desarrollo ordenado y el impulso de las energías renovables, como consecuencia de la anterior promulgación del Real Decreto-ley 15/2018. En desarrollo del anterior Real Decreto-ley, para el otorgamiento de derechos de acceso y conexión para evacuación de la energía eléctrica, el Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica, que sustituye al Real Decreto 1955/2000 en estos aspectos, define los requisitos para acceder a los puntos de evacuación de energía y las garantías económicas a depositar por los futuros productores de energía. Una planificación autonómica restringiendo el número de parques y su ubicación, iría en contra de la libre competencia en la actividad de producción de energía, según establece la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico. Por otra parte, y compatibilizando la necesidad de la prestación de dicha actividad que establece el sistema eléctrico, la regulación regional si contempla la planificación, con otro tipo de instrumentos como la legislación ambiental, urbanística, protección del paisaje y los Planes Generales de ordenación de cada municipio, que garantizan el respeto a la Biodiversidad, el Paisaje y la Salud Humana.

Respecto a la repotenciación: El parque se rige y tramita al amparo, entre otros, del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía. La repotenciación de los parques eólicos es viable técnica y legalmente, la implantación de nuevos parques no afecta ni limita la repotenciación de los antiguos.

Sobre la alegación de no construir la subestación y utilizar la existente de Red Eléctrica España, indicar que técnicamente ello no es posible, la subestación de REE es de transporte y la nueva es necesaria para la transformación de la energía generada y adecuarla a las características de la red de transporte. Además, en esta nueva subestación colectora se ubican otros elementos necesarios y propios de la generación.

Respecto del planeamiento urbanístico, indicar que este se rige por la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, siendo informado este proyecto por la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, que según indica en su informe deberá contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

El resto de cuestiones ambientales e impactos planteados en las alegaciones, se trataron durante proceso de evaluación ambiental.

No se ha recibido contestación de la Confederación Hidrográfica del Ebro, el Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se han recibido contestaciones de la Dirección General de Salud Pública, Consumo y Cuidados, Telefónica de España SAU, Dirección General de Justicia e Interior- SOS Rioja, I-De Redes Eléctricas Inteligentes, SA, en las que no se muestra oposición a la autorización de la instalación. Se ha dado traslado al peticionario de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se recibieron informes de la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, Dirección General de Cultura, desde Enagás Transporte, SAU, y Red Eléctrica de España, SA, Dirección General de Infraestructuras, Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos y Dirección General de Biodiversidad.

La Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda, informa sobre la aplicación de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja señalando lo siguiente: según la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja las instalaciones proyectadas se ubican en suelo no urbanizable genérico. Los usos que recoge el proyecto están definidos en la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja en los artículos 23 y 26 como Infraestructura de transporte y distribución de energía e Instalaciones o construcciones industriales de producción de energía. Ambos usos según el artículo 36 de la Directriz de Protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja, serían autorizables condicionados. Se señala que a tenor de lo establecido en el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, para la implantación de los usos proyectados se deberá contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, para lo que habrá que presentar la documentación que se ha indicado en este informe. En relación al estudio de integración paisajística, tras el acuerdo del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, de fecha 28 de febrero de 2020, este será informado tanto por la Permanente como por el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, ya que éste organismo cuenta con la representación de todos los organismos con intereses en materia de paisaje o con la posibilidad de aunar todos los informes que para cada caso considere necesarios, por poder afectar el uso propuesto a sus intereses. Para ello y a tenor

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3193 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 7 página(s).

de lo establecido en el artículo 53.2, el promotor deberá solicitar la autorización previa del uso a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja a través del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera, con independencia de que posteriormente, una vez cuente con todas las autorizaciones necesarias, sea necesaria también la licencia municipal de obras. Mediante escrito de 10 de septiembre de 2020 el promotor acepta el condicionado anterior y se compromete a solicitar la autorización.

La Dirección General de Cultura señala en su informe, que ni en el Proyecto ni en el Estudio de impacto ambiental, se ha valorado la posible afección que dicha instalación pudiera producir al patrimonio. No obstante, contrastadas las parcelas que conforman el ámbito del parque y la subestación colectora, comprueban que la instalación no produce afección patrimonial y no consideran necesario establecer medidas correctoras. Posteriormente, el promotor aporta Memoria de los trabajos de prospección paleontológica (agosto 2020) e informe de las mismas.

Se recibió escrito de Enagás Transporte SAU, en las que se establece que debido a las afecciones al gasoducto Barcelona-Bilbao-Valencia, cualquier actuación que se realice en la franja de seguridad del gasoducto (10 metros a cada lado del eje) debe contar con la autorización de la Delegación de Gobierno de Industria y Energía de Navarra. Se ha dado traslado al peticionario el escrito, el cual expresa su conformidad con la misma.

Desde Red Eléctrica de España, SA, se recibió escrito, en el que se informa respecto a la ubicación de la subestación proyectada, que no se ha tenido en cuenta las distancias de seguridad con la línea aérea 220kV DC Santa Engracia-El Sequero 1 y 2, reflejadas en el apartado 6.5 del ITC-RAT 15 Real Decreto 337/2014. Además recuerda la necesidad de completar el procedimiento de acceso y conexión definido en el Real Decreto 1955/2000 además de respetar y garantizar la servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica en la zona de influencia. Se ha dado traslado al peticionario de contestación, el cual expresa su conformidad con la misma.

La Dirección General de Infraestructuras informa desfavorablemente con fecha 2 abril de 2020, manifestando que considera inadecuada la propuesta de accesos incluida en el Proyecto y en el Estudio de impacto ambiental. Posteriormente y con un nuevo planteamiento de accesos acordados con el promotor la Dirección General de Infraestructuras, con fecha de 1 de octubre de 2021 emite informe favorable al nuevo acceso planteado por la carretera LR-259 punto kilométrico 14+120. En el mismo se definen las condiciones técnicas a cumplir para dicho acceso y se manifiesta que antes del inicio de las obras se deberá solicitar y obtener la correspondiente autorización sectorial ante la Dirección General de Infraestructuras del Gobierno de La Rioja. Dicho condicionado es ratificado por el solicitante.

El solicitante aporta informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 16 de diciembre de 2021 en la que informa favorablemente la instalación del Parque Eólico Jubera y su grúa móvil, estableciendo condiciones técnicas que son aceptadas por el solicitante.

Con fecha 15 de mayo de 2020 la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, remite informe solicitando modificación de estudio de impacto ambiental para que incluya estudio acústico, impacto paisajístico, que tenga en cuenta todos los parques eólicos proyectados y construidos en la zona y sus efectos, así como el análisis de la iluminación nocturna.

La Dirección General de Biodiversidad mediante informe de 22 de mayo de 2020 establece unas condiciones dirigidas a asegurar la continuidad de las vías pecuarias afectadas por la línea subterránea de media tensión, a evitar en lo posible la colisión de aves y disminuir su mortalidad.

En septiembre de 2020, atendiendo a los condicionados anteriores, el promotor presenta anexo a Proyecto Parque Eólico Jubera, incluyendo separatas para el Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Ayuntamiento de Galilea, Ayuntamiento de Corera, Dirección General de Carreteras, I-DE Redes Inteligentes, Enagás y Vías Pecuarias. También presentaron anexo a proyecto SE Colectora Santa Engracia incluyendo línea de evacuación aérea 220KV a subestación de red eléctrica. En esta nueva tramitación administrativa, a las modificaciones de los proyectos básicos del parque eólico, líneas de 30 kV, subestación transformadora 30/220 kV y línea de 220 kV hasta la subestación Santa Engracia de REE posición 220 kV. Los proyectos fueron remitidos a los organismos públicos afectados para su informe, recibiéndose las siguientes contestaciones:

La Dirección General de Biodiversidad informa que el contenido presentado en la separata respecto de las vías pecuarias afectadas es correcto. Aprobado el proyecto de referencia y de forma previa a la ejecución, el promotor deberá tramitar la solicitud de ocupación de las vías pecuarias afectadas.

Por el Ayuntamiento de Galilea, y por tres particulares, fueron presentadas alegaciones que ya se han tratado al inicio de esta resolución.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3193 Dirección de validación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 7 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315165

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ - LOGROÑO -

En octubre de 2020, atendiendo a los condicionados, el promotor presenta nueva documentación ambiental que es trasladada a 'Anexo complementario al estudio de impacto ambiental del parque eólico 'Jubera', línea de evacuación y subestación colectora' y anexo red de caminos del parque eólico 'Jubera'. Dichos documentos fueron trasladados al órgano ambiental para su consideración en el procedimiento de Evaluación Ambiental.

El proyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental fueron sometidos al procedimiento de evaluación ambiental, y como consecuencia del mismo el promotor presentó en julio de 2021 nueva documentación ambiental y proyecto modificados respondiendo a los condicionados recibidos durante ese proceso.

Se ha formulado Declaración de Impacto Ambiental, concretada mediante Resolución 355/2021, de 10 de septiembre, de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, por la que se formula la declaración de impacto ambiental del proyecto de parque eólico 'Jubera', subestación 'Colectora' y línea aérea 220kV entre subestación colectora y REE, para evacuación de parques eólicos en término municipal de Santa Engracia de Jubera. En la misma se resuelven las cuestiones ambientales planteadas durante la información pública y se considera ambientalmente viable el proyecto del parque eólico 'Jubera', subestación 'Colectora' y líneas de evacuación; siempre que se cumplan las medidas contempladas en el Estudio de impacto ambiental y la documentación complementaria, estableciéndose las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales. (Boletín Oficial de la Rioja número 182, del 14 de septiembre de 2021).

Así, dicha declaración de impacto ambiental establece que el proyecto de construcción deberá incluir un Anejo específico de Integración Ambiental que contemplará todas las actuaciones asociadas al proyecto, así como todas las medidas ambientales preventivas, correctoras y compensatorias y el Programa de Vigilancia, con el contenido, detalle y escala contemplados en la citada Resolución.

Con fecha 9 de noviembre de 2021 Siemens Gamesa Renewable Energy Wind Farms, S.A. Unipersonal, solicita que se transmita la titularidad del Proyecto Parque Eólico Jubera I e infraestructura de evacuación, a Sistemas Energéticos Marte, S.L., con CIF B04937868; presentando documentación acreditativa. Los derechos de acceso y conexión fueron actualizados a nombre Sistemas Energéticos Marte, S.L., mediante depósito de nuevo aval, constando en el expediente escrito de Red Eléctrica España (REE) de fecha 23 de junio de 2022 otorgando dichos derechos. Revisada la documentación esta es conforme a la normativa aplicable y procede autorizar el cambio de titular en la presente resolución; haciéndose referencia de aquí en adelante a Sistemas Energéticos Marte, S.L, como promotor.

Con fecha 3 de agosto de 2022, el promotor presenta acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre la utilización de las infraestructuras comunes de evacuación, suscrito por todos los titulares de instalaciones con permisos de acceso y de conexión otorgados en la posición de línea de llegada a la subestación de la red de transporte Nudo Red Eléctrica España Santa Engracia 220KV. El acuerdo abarca las instalaciones compuestas por la Subestación Colectora Santa Engracia y la línea de evacuación 220KV, entre la misma y subestación de Santa Engracia propiedad de Red Eléctrica.

Mediante la Resolución número 246/2022, de 5 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV.

Según lo indicado en el acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre las infraestructuras comunes d evacuación, la tramitación y ejecución de las mismas será realizada por Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, S.L. en un nuevo expediente segregado con referencia AT-25602, cuya titularidad será transferida más adelante a la nueva sociedad que se constituya para gestionar estas infraestructuras comunes.

Considerando que se han respetado en la mayor medida de lo posible, los aspectos técnicos, económicos y medio ambientales con un trazado racional de la instalación y que existe un elevado porcentaje de acuerdos de ocupación de los terrenos afectados por el Parque Eólico. Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3190 Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 7 página(s).

Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

RESUELVE

Primero. Autorizar la cesión de la titularidad a Sistemas Energéticos Marte, SL, con CIF B04937868, del proyecto en tramitación de la solicitud de autorización administrativa previa y evaluación de impacto ambiental del Parque Eólico 'Jubera I' e infraestructura de evacuación, con expediente de referencia 'PE-19/03'.

Segundo. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, SL, autorización administrativa previa para el proyecto de Parque Eólico Jubera I y sus infraestrucluras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera, en la Comunidad Autónoma de La Rioja. Las características de la instalación objeto de autorización se detallan en el Anexo.

Tercero. Sistemas Energéticos Marte, SL, deberá atenerse a las condiciones impuestas por los Organismos públicos y empresas de servicio público que las han establecido al efecto durante la tramitación.

Cuarto. El plazo de presentación de la solicitud de la autorización administrativa de construcción será de dos meses contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación de la presente resolución. Este plazo puede ser prorrogado por un periodo de un mes a instancia de parte.

Quinto. De acuerdo con el artículo 11 Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, la autorización de la presente instalación eólica llevará implícita la obligación de restituir los terrenos que ocupe a su estado original, una vez finalizada la actividad de producción de energía eléctrica.

Sexto. De acuerdo con el artículo 10 del Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de La Rioja, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones ligadas a esta autorización, el promotor deberá constituir, en el plazo de un mes a contar desde el otorgamiento de la autorización de construcción, una fianza por el importe del 2 por 100 del presupuesto de las instalaciones. Dicha fianza se constituirá en la Tesorería de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en cualquiera de las formas admisibles en derecho, fianza que será devuelta, a solicitud del interesado, una vez finalizada la actividad y desmantelamiento del parque.

Séptimo. El incumplimiento de las condiciones de la presente resolución podrá dar lugar a la revocación de la misma. Esta autorización no exime de la necesidad de cualesquiera otras autorizaciones, permisos o licencias previstas en la legislación vigente. Así mismo deberán respetarse todos los condicionantes derivados de las decisiones ambientales que afecten al proyecto.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 114 y 115 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Rioja.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Logroño a 9 de septiembre de 2022.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallafré.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III--3163 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 7 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315166

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

ANEXO

Las características principales de la instalación son las siguientes:

Parque eólico Jubera I que consta de seis aerogeneradores SG170 Siemens Gamesa, con una potencia unitaria de 6,2 MW (cota máxima de 200 m de altura en punta de pala y altura buje de 115 m), sumando el parque una potencia instalada total de 37,2 MW. Cada aerogenerador consta, de centro de transformación en torre 6.5 MVA 0,69 /30 KV, disponiendo de las celdas de maniobra y protección necesarias. Las coordenadas U.T.M. (ETRS89 huso 30) de los aerogeneradores serán las siguientes:

Aero	X	Y
J01	562.395	4.690.929
J02	561.851	4.690.742
J03	559.310	4.690.408
J04	559.086	4.689.858
J05	559.295	4.689.319
J06	558.897	4.690.898

Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia', mediante tres circuitos de 886, 3.907 y 3.275 metros, cada uno de los circuitos discurren subterráneos por el lateral de los caminos, con cables de, 150 y 400 mm^2 en aluminio, UNE RHZ1 18/30 kV, enlazando las celdas de cada aerogenerador con las celdas de 30 kV de la subestación. Por la misma canalización se prevé un cable de enlace de tierra o de acompañamiento de 1x50 mm^2 en cobre desnudo, que une los aerogeneradores con la futura S.E.T. colectora. Paralelamente, por la misma zanja de las líneas citadas de M.T., se instalará una red de comunicaciones que utilizará como soporte un cable de fibra óptica y que se empleará para la monitorización y control del Parque Eólico.

Infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia:

Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220kV.

Según lo indicado en el acuerdo vinculante de fecha 22 de julio de 2022 sobre las infraestructuras comunes de evacuación, la tramitación y ejecución de las mismas será realizada por Desarrollo Proyecto Fotovoltaico VIII, SL, en un nuevo expediente segregado con referencia AT-25602, cuya titularidad será transferida más adelante a la nueva sociedad que se constituya para gestionar estas infraestructuras comunes.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20220913-III-3193 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 7 página(s).

SIEMENS Gamesa
RENEWABLE ENERGY

De una parte, D. Ángel Hernández del Teso, con D.N.I. n º 07981627Y, en calidad de apoderado de la empresa **SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal,** con C.I.F. B04937868, cuya representación ostenta en virtud de escritura pública de apoderamiento otorgada ante el Notario del País Vasco Dña. Lorena Lamana Riesco, el 10 de marzo 2021, con el número 395 de su protocolo, que asegura vigente.

Y de la otra, D. Ángel Hernández del Teso, con D.N.I. n º 07981627Y, en calidad de apoderado de la empresa **SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal,** con C.I.F. A80477144, cuya representación ostenta en virtud de escritura pública de apoderamiento otorgada ante el Notario del País Vasco Dña. Lorena Lamana Riesco, el 23 de septiembre de 2020, con el número 1114 de su protocolo, que asegura vigente.

DECLARAN

1º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Aldealobos, de 18 MW de potencia instalada, ubicada en los municipios de Ocón y Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0004.

2º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Jubera, de 36 MW de potencia instalada, SET Colectora para evacuación de parques eólicos Jubera, Aldealobos y Jubera II y línea eléctrica hasta el punto de conexión a la red de transporte, ubicadas en el municipio de Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0003.

3º.- Que, la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal está tramitando las autorizaciones administrativas de la instalación de generación de energía eléctrica Parque Eólico Jubera II, de 31 MW de potencia instalada y líneas de evacuación hasta la SET Colectora, ubicado en los municipios de Corera, Galilea y Santa Engracia del Jubera, Comunidad Autónoma de La Rioja, con número de expediente PE/19-0005.

4º.- Que SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal es la titular del 100% de las participaciones sociales de la sociedad SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal, formando, ambas, parte del grupo empresarial Siemens Gamesa.

4º.- Que es de interés para ambas partes que se transmita la titularidad de los expedientes del Parque Eólico Jubera, del Parque Eólico Jubera II y del Parque Eólico Aldealobos de la sociedad SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A. Unipersonal, que manifiesta su firme voluntad de transmitir su titularidad, a la sociedad SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L. Unipersonal, que otorga conformidad y acepta la transferencia de dicha titularidad.

Zaragoza, 9 de noviembre de 2021

SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A.U.	SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U.
07981627Y ANGEL HERNANDEZ (R: A80477144)	07981627Y ANGEL HERNANDEZ (R: B04937868)
Ángel Hernández del Teso	Ángel Hernández del Teso

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315167

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

IV

III.Otras disposiciones y actos

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Resolución 403/2023, de 7 de junio, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se declara la Utilidad Pública para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03

202306160099992 III.2341

Mediante Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176, de 13 de septiembre de 2022.

Sistemas Energéticos Marte, S.L mediante solicitud presentada con fecha 15 de noviembre de 2022, solicitó la declaración de utilidad pública de la instalación referenciada, ubicada en Santa Engracia de Jubera y afectados los municipios de Corera y Galilea por accesos.

De conformidad con el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 144 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se sometió a información pública la relación concreta e individualizada de los bienes cuya ocupación es necesaria para la ejecución de la instalación indicados en el Anexo I y Anexo II; mediante la publicación el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023, Estableciéndose un plazo de 30 días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio para formular al mismo alegaciones o reclamaciones.

Así mismo, y de acuerdo con el artículo 146 del Real Decreto 1955/2000, fueron solicitados los siguientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo:

- Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera.
- Ayuntamiento de Galilea.
- Ayuntamiento de Corera.
- Confederación Hidrográfica del Ebro.

El anuncio fue notificado a los titulares de los bienes y derechos afectados por la declaración de utilidad pública y se publicó en los tablones de anuncios del municipio donde radican los bienes afectados, así como en periódico de mayor tirada provincial.

No se recibió contestación por parte del Ayuntamiento de Corera, Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Ayuntamiento de Galilea y Confederación Hidrográfica del Ebro, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 146 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se recibieron alegaciones de la Asociación de Paisajes y Viñedos de La Rioja Oriental, Heredad de Vistahermosa, Asociación Riojana de Agricultores y Ganaderos (ARAG-ASAJA), Consejo Regulador de La Denominación de Origen Calificada Rioja, Hacienda Grimón S.L., Bodegas Vivanco S.L., Ayuntamiento de Lagunilla de Jubera, Unión de Agricultores y Ganaderos de La Rioja, Sociedad Cooperativa Bodega San Miguel, Bodegas Nestares Eguizabal S.L., Asociación Plataforma por el Progreso Sostenible de las Tierras Orientales de La Rioja, Viñedos Valdemar S.L. Unipersonal, Maria Presentación Viguera Simón representando a una pluralidad de interesados con 166 firmas, Gabriel Ameztoy Fernández Montes, Francisco Fernández Ruiz y Gonzalo Sarramián Saénz.

Todas las alegaciones son de contenido similar, manifestando: condición de interesado, acceso al expediente, falta de autorizaciones administrativas preceptivas, suspensión del expediente administrativo, recurso contencioso interpuesto contra la autorización administrativa autonómica (medidas cautelares en trámite), incompatibilidad con el paisaje cultural de vino y el viñedo (suelo calificado como SNU especial de protección al paisaje), proyecto incompatible por situarse en suelo no urbanizable especial de protección agropecuaria (concentración parcelaria), falta de valoración de las área protegidas por la directriz de protección de suelo no urbanizable de la rioja, falta de conexión directa a la red eléctrica general impide la

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III--2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 13 página(s).

concesión de la declaración de utilidad pública, ausencia de utilidad pública y falacia de impacto económico favorable. Finalizan solicitando que se rechace la declaración de utilidad pública del proyecto y se desestime el proyecto.

Estas alegaciones de acuerdo con el artículo 145 fueron del Real Decreto 1955/2000 fueron trasladadas al promotor, quien presentó respuestas a cada uno de los puntos anteriores con fecha 25 y 29 de mayo de 2023 dentro del plazo reglamentariamente establecido. Alegaciones y respuestas han sido tenidas en cuenta en la resolución del expediente.

Respecto del acceso a la información, indicar que de acuerdo con el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000, la solicitud de declaración de utilidad pública junto con la documentación técnica de la descripción de los bienes y derechos afectados; fue sometida a información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de La Rioja número 59 de 24 de marzo de 2023. De esta manera, se estableció un periodo de 30 días para presentación de alegaciones, estando disponible para su consulta la documentación reseñada en la web del Gobierno de La Rioja y físicamente en las oficinas de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica durante dicho período, siendo remitidos igualmente a los Ayuntamientos afectados.

Respecto de la suspensión del expediente administrativo, debidos a los recursos de alzada aludidos por los alegantes; advertir que dicha suspensión ya no es aplicable porque los recursos fueron resueltos con fecha 14 de febrero de 2023 mediante la Resolución número 181 de 2023, de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno.

En relación con el posible recurso contencioso administrativo interpuesto contra la Resolución de Autorización administrativa previa citado por los alegantes, esta Dirección General no tiene constancia oficial del mismo, por lo que no procede considerar dicha alegación.

Respecto de la falta de autorizaciones administrativas preceptivas; el procedimiento de declaración de utilidad pública y su relación de con las autorizaciones administrativas indicadas por los alegantes en el artículo 53 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico; se encuentran regulados en el artículo 143 apartado 2 del Real Decreto 1955/2000. En el mismo se indica respecto de la tramitación de las autorizaciones administrativas y declaración de utilidad pública que:

'2. La solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa'.

En el presente expediente, mediante Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, se otorgó autorización administrativa previa a Sistemas Energéticos Marte, SL, para el proyecto Parque Eólico Jubera I y su infraestructura de evacuación. PE-19/03. Esta resolución se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja número 176 de fecha 13 de septiembre de 2022.

Por otra parte, el promotor solicitó autorización administrativa de construcción con fecha 15 de noviembre de 2023, tramitándose el procedimiento de autorización administrativa de construcción en paralelo al procedimiento de declaración de utilidad pública. Finalizado el procedimiento de petición de condicionados a administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general afectadas, con bienes y derechos a su cargo; y de acuerdo con el artículo 131 del Real Decreto 1955/2000 se resolvió el expediente mediante la Resolución 313/2023 por la que se otorga autorización administrativa de construcción a Sistemas Energéticos Marte, S.L.

Por tanto, las autorizaciones administrativas, se han tramitado previamente o de forma simultánea a la declaración de utilidad pública según recoge la normativa aplicable.

Respecto de la falta de conexión directa a la red eléctrica general que impide la concesión de la declaración de utilidad pública. No procede el tratamiento de esta alegación ya que el contenido no está relacionado con el procedimiento de declaración de utilidad pública y es propio del procedimiento de autorización administrativa ya finalizado. No obstante en la Resolución número 251/2022, de 9 de septiembre, de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático, por la que se otorgó autorización administrativa previa para el proyecto Parque Eólico Jubera I, se define en el Anexo I las características de la infraestructura de evacuación del parque, consistente en: 'Red colectora subterránea de media tensión 30 KV (instalación enterrada), mediante la cual se evacua la energía desde los aerogeneradores hasta la subestación 'Colectora Santa Engracia' e infraestructura común de evacuación nudo 220kV Santa Engracia. Consistente en la Subestación Colectora Santa Engracia y línea aérea de 220 kV hasta la subestación existente y actualmente en funcionamiento de 'Santa Engracia' propiedad de Red Eléctrica de España. Mediante la Resolución número 246/2022 de 5 de septiembre de la Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático se otorgó autorización administrativa y de construcción a Desarrollo Proyecto

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III--2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 13 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315168

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

Fotovoltaico VIII, S.L., sobre la infraestructura común de evacuación del nudo Santa Engracia 220 kV". Por tanto, la evacuación eléctrica y su conexión con la red de transporte del Parque Eólico Jubera I está definida y autorizada.

Respecto de la ausencia de utilidad pública, el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, reconoce la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica; a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

Respecto de las cuestiones urbanísticas, ambientales, paisajísticas y otras consideraciones planteadas en las alegaciones, no procede su consideración en la presente resolución, por ceñirse el alcance la misma únicamente al procedimiento de declaración de utilidad pública. Informar que existió un periodo de información pública para formular alegaciones sobre estas cuestiones, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental y autorización administrativa previa. Por otra parte, el cumplimiento de la Directriz de Protección de Suelo no urbanizables se ha tenido en cuenta durante dichos procesos, estando incluidos en los proyecto y estudio de impacto ambiental y siendo informados los organismos públicos competentes. Indicar que de acuerdo con el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja para la implantación de los usos proyectados se debe contar con la preceptiva autorización previa de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; dicho trámite es independiente de la presente Resolución y debe tramitarse a través de los Ayuntamientos afectados que envían a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo los proyectos para obtención de la autorización de los usos proyectados en aplicación de la normativa de suelo aplicable.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, y habiéndose cumplidos los trámites exigidos por la normativa aplicable, el Director General de Transición Energética y Cambio Climático, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, de desarrollo de la ley en cuanto a autorización de instalaciones, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Decreto 48/1998, de 24 julio, por el que se regula el procedimiento para la autorización de las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de la energía eólica, en el ejercicio de las competencias atribuidas por el artículo 7.2.6 del Decreto 55/2021, de 22 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja,

RESUELVE

Primero. Otorgar a Sistemas Energéticos Marte, S.L la declaración de utilidad pública de Parque Eólico Jubera I y sus infraestructuras de evacuación, ubicado en Santa Engracia de Jubera, afectadas por accesos Galilea y Corera.

Segundo. Conforme a lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados que se relacionan en el Anexo I y Anexo II, e implica la urgente ocupación de los mismos.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de funcionamiento y régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015 , de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, puede ser objeto de Recurso de Alzada ante el Consejero de Sostenibilidad, Transición Ecológica y Portavoz del Gobierno en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación o publicación en el Boletín Oficial de La Rioja.

Logroño a 7 de junio de 2023.- El Director General de Transición Energética y Cambio Climático, Iván Moya Mallafré.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos de Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 13 página/s).

ANEXO I
Relación de propietarios afectados por accesos

Término municipal: Corera

Datos Catastrales						Afecciones				
						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libre obstáculos	Hincа	Instalaciones Auxiliares Obra
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
1	26053A002000081	2	81	Labor o Labradío regadío	César Cordón López Juan Antonio Cordón López María del Mar Cordón López María Elena Cordón López Vicenta López Gutiérrez	1.676,89				
2	26053A002000082	2	82	Labor o Labradío regadío	María Paz Cadarso Saenz	1.390,31				
3	26053A002000083	2	83	Labor o Labradío regadío	María Pilar Lopez Arraiz	49,31				
4	26053A002000084	2	84	Labor o Labradío regadío	María Pilar Lopez Arraiz	51,64				
5	26053A002000086	2	86	Labor o Labradío regadío	Héros. María Cruz Cordón Martínez	23,75				
6	26053A002000087	2	87	Labor o Labradío regadío	Agustín Jalon Cadarso	42,83				
7	26053A002000088	2	88	Labor o Labradío secano	Javier Gutiérrez Lopez Comunidad Local de Regantes de Corera	144,43		31,05		
8	26053A002000089	2	89	Labor o Labradío secano	Ruben Ruiz Castillo David Valentín Ruiz Castillo	415,45		365,65		
9	26053A002000091	2	91	Labor o Labradío secano	Rubén Ruiz Castillo David Valentín Ruiz Castillo	173,24		78,75		
10	26053A002000092	2	92	Labor o Labradío secano	Jose María Lopez López	132,49		18,57		
11	26053A002000093	2	93	Labor o Labradío secano	Jose María Lopez López	80,65				
12	26053A002000094	2	94	Labor o Labradío secano	Lourdes Gutierrez García	102,15		0,68		
13	26053A002000097	2	97	Labor o Labradío secano	Ricardo Cordon García	72,97		59,68		
14	26053A002000100	2	100	Labor o Labradío secano	Ricardo Cordon García	538,06		158,99		

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento constá de un total de 13 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315169

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

Término municipal: Galilea

Finca S/P	Datos Catastrales					Afecciones						Afecciones					
						Caminos		Línea eléctrica subterránea		Libro obstáculos		Hinca		Instalaciones Auxiliares Obra	
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)		Superficie (m²)		Superficie (m²)		Superficie (m²)		Superficie (m²)	
15	26053A002001010	2	101	Viña secano	Santiago Mues Carrillo	183,75				64,48					
16	26053A002001020	2	102	Labor o Labradío secano, Almendro secano	Mª Gloria Rosaenz Lazaro	306,53				274,71					
17	26053A002002160	2	216	Labor o Labradío secano	Fabiola Cadarso León	17,47				1,25					
18	26053A002090020	2	9002	Improductivo	Confederación Hidrográfica Ebro MOP	164,47				19,90					
19	26053A002090030	2	9003	Improductivo	Ayuntamiento de Cirsera	3.854,24									
20	26053A002090040	2	9004	Improductivo	Ayuntamiento de Cirsera	42,82				113,02					
21	26053A004000140	4	14	Labor o Labradío secano	Francisco Javier López Arraiz	247,05									
22	26053A004000220	4	22	Labor o Labradío secano	Rodolfo López López	2,52									
23	26053A004000230	4	23	Labor o Labradío regadío, Improductivo, Arboles de ribera	Mª Carmen Cordon Cenzano	421,83									

Finca S/P	Datos Catastrales					Afecciones						Afecciones					
						Caminos		Línea eléctrica subterránea		Libro obstáculos		Hinca		Inst. Auxiliares Obra	
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)		Superficie (m²)		Superficie (m²)		Superficie (m²)		Superficie (m²)	
24	26066A005000010	5	1	Almendro secano	Rodolfo López López María Paz Aragón Bretón	595,30				1.282,14					
25	26066B504000244	504	244	Labor o Labradío secano, Pastos	Victor Ibalba Zamora	30,37				845,31					
26	26066B504090003	504	9003	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Galilea	17,10				40,97					

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2341 Dirección de verificación < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un total de 13 página(s).

Datos Catastrales						Afecciones				
						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libre obstáculos	Finca	Inst. Auxiliares Obra
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
27	26066B508000427	508	427	Labor o Labradío secano, Pastos	Bodegas Altanza S.A.			627,76		
28	26066B508000430	508	430	Viña secano, Improductivo	Bodegas Altanza S.A.			271,73		
29	26066B508000440	508	440	Labor o Labradío secano	Bodegas Altanza S.A.			64,83		
30	26066B508000441	508	441	Labor o Labradío secano	Bodegas Altanza S.A.			248,54		
31	26066B508000442	508	442	Viña regadío	Bodegas Altanza S.A.			206,59		
32	26066B508000446	508	446	Labor o Labradío secano	Avelino Fernández Ocón	569,59		146,72		
33	26066B508000453	508	453	Labor o Labradío secano, Pastos	Jesús María Fernández Cordón			486,66		
34	26066B508009002	508	9002	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Galilea	1.243,89		334,44		
35	26066B508009005	508	9005	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Galilea	9.307,81		936,53		

Término municipal: Santa Engracia de Jubera

Datos Catastrales						Afecciones				
						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libre obstáculos	Finca	Inst. Auxiliares Obra
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
44	26135A502090022	502	9022	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	270,06		2,71		
45	26135A505000300	505	300	Labor o Labradío secano	Agapito Carlos Ruiz Ruiz			173,63		
46	26135A505000301	505	301	Viña secano, Labor o Labradío secano	Manuel Fernández Malo			42,67		
47	26135A505000303	505	303	Viña secano	Julio Fernández Santa Ana	582,47		433,62		

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-II-2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 13 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315170

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

Datos Catastrales						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Afecciones Libre obstáculos	Hinca	Inst. Auxiliares Obra
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
50	26135A505000315	505	315	Labor o Labradío secano	Mª Lourdes Mangado Galilea			258,97		
51	26135A505002316	505	316	Viña secano, Labor o Labradío secano	Mª Reyes Mayayo Eguizabal			488,66		
52	26135A505000335	505	335	Labor o Labradío secano, Pastos	Rosa Mª Eguizabal Viguera			23,09		
53	26135A505009008	505	9008	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	3.393,69		181,37		
54	26135A505009009	505	9009	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	3.147,26		22,96		
55	26135A505009010	505	9010	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	66,77				
56	26135A505009012	505	9012	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	2.111,13		203,84		
62	26135A506000363	506	363	Labor o Labradío secano, Pastos	Miguel Ángel Fernández Mayayo	3.116,61		655,63		
61	26135A506000372	506	372	Labor o Labradío secano, Pastos	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	478,51				
64	26135A506009014	506	9014	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	2.992,72				
65	26135A506009016	506	9016	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	66,74				
68	26135A506010369	506	10369	Labor o Labradío secano, Pastos	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera			339,54		
70	26135A507000391	507	391	Labor o Labradío secano, Pastos	Cereales Pinillos SL			10,64		

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230610-III-3341 Dirección de verificación < http://www.larioja.org/verificacion > El documento consta de un total de 13 página/s.

Datos Catastrales							Afecciones					
						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libre afectados	Finca	Inst. Auxiliares Obra	
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	
71	26135A507000392	507	392	Labor o Labradío secano, Pastos	Luis María Galilea Viguera			88,79			
72	26135A507000393	507	393	Labor o Labradío secano, Pastos	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera			103,64			
73	26135A507000394	507	394	Labor o Labradío secano, Pastos	Pedro Sáenz Barrio Roberto Sáenz Cordón Jesús Sáenz Barrio Mª Carmen Sáenz Barrio Susana Sáenz Barrio Hdros. José Luis Sáenz Barrio FCE Bank PLC	1.606,58		43,30			
74	26135A507000395	507	395	Labor o Labradío secano, Pastos	Vicente Royo Moreno Alfonso Royo Royo Mª Rosa Royo Alonso Arturo Royo Alonso Victoria Royo Sancho José Javier Royo Sancho Hdros. Rosa Royo Moreno	576,46		620,08			
75	26135A507005120	507	5120	Pastos	Angela Malo Galilea Lucía Morales Malo Pilar Morales Malo Mercedes Morales Malo Francisco Javier Malo García Basilisa Malo García Hdros. Angel Malo Cenzano Hdros. Josefa Primitiva Malo Cenzano	373,59		10,83			
76	26135A507005121	507	5121	Labor o Labradío secano	Hdros. Angela Saenz Fernández	756,83		9,84			
77	26135A507005122	507	5122	Labor o Labradío secano	María del Puy Fernandez Horte	2.177,47		84,78			
78	26135A507005124	507	5124	Pastos	Pedro Royo García Pilar Royo García Trinidad Royo García Belén Royo García Teresa Royo García Hdros. Jesús Royo Huete	162,69		154,42			
79	26135A507005783	507	5783	Pastos	Pedro Royo García Pilar Royo García Trinidad Royo García Belén Royo García, Teresa Royo García Hdros. Jesús Royo Huete	118,06					

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III--2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion >. El documento consta de un lote de 13 página(s).

Datos Catastrales						Afecciones				
						Camino	Línea eléctrica subterránea	Libre obstáculos	Hinca	Inst. Auxiliares Obra
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
80	26135A50705788	507	5788	Pastos	Ángela Malo Galilea	131,69				
81	26135A50705789	507	5789	Labor o Labradío secano	Miguel Ángel Fernández Mayayo	383,70				
82	26135A50709004	507	9004	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	3.801,21		286,01		
83	26135A50709009	507	9009	Hidrografía natural (río,laguna,arroyo)	Confederación Hidrográfica del Ebro MOP	3.140,65		40,26		
84	26135A50709012	507	9012	Hidrografía natura (río,laguna,arroyo)	Confederación Hidrográfica del Ebro MOP	523,25		154,81		
85	26135A60100001	601	1	Labor o Labradío secano	Alfredo Heredia Esteban José Ignacio Heredia Esteban Felipe Heredia Esteban	429,87				
86	26135A60100005	601	5	Labor o Labradío secano	Santos Saenz Terroba			140,72		
91	26135A60109001	601	9001	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	1.877,00		144,39		
92	26135A60200082	602	82	Almendro secano	Vicente González Yecora	358,40				
93	26135A60200091	602	91	Viña secano, Labor o Labradío secano	Sinesio Heredia Martínez	498,21		67,92		
94	26135A60200134	602	134	Labor o Labradío secano	Hacienda Grimon SL			80,72		
95	26135A60200135	602	135	Labor o Labradío secano	Mª Carmen Inmaculada Jubera Sáenz			392,86		
96	26135A60200136	602	136	Labor o Labradío secano	Santos Saenz Terroba			328,13		
97	26135A60200144	602	144	Labor o Labradío secano	Agustín Carlos Ruiz Ruiz María Cruz Asacibar Ruiz	40,32		170,63		
98	26135A60209001	602	9001	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	6.512,33		375,27		
99	26135A60209007	602	9007	HC Hidrografía construida (canal)	Confederación Hidrográfica del Ebro MOP	147,83				

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 13 página(s).

10/2023
TIMBRE DEL ESTADO
0,15 €
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
HU7315171
NOTARÍA de D. MARCOS MIGUEL PRIETO RUIZ LOGROÑO

Datos Catastrales						Afecciones					
						Caminos	Línea eléctrica subterránea	Libre obstáculos	Hincа	Inst. Auxiliares Cons.
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
100	26135A602000335	602	50333	Pastos	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	854,01				
101	26135A603000145	603	145	Labor o Labradío secano, Viña secano, Improductivo	Eladio Jubera Miguel María Jubera Pascual María Pilar Jubera Miguel	1.452,33		1.255,94		
102	26135A603000146	603	146	Pastos	Hacienda Grimon S.L.	640,52				
103	26135A603000162	603	162	Labor o Labradío secano	Isaac Maria Ballester Saenz	380,91				
104	26135A603000163	603	163	Labor o Labradío secano	Lorenzo Miguel Perez Saenz	318,08				
105	26135A603000165	603	165	Viña secano	Angel Yecora Ruiz	42,59				
106	26135A603000178	603	178	Labor o Labradío secano	Tomas Pinillos Galilea			28,19		
107	26135A603000180	603	180	Labor o Labradío secano	Agapito Carlos Ruiz Ruiz	1.542,88		615,72		
109	26135A600269031	603	9001	Vía de comunicación de dominio público	Comunidad Autónoma de la Rioja	1.291,38				
110	26135A603009004	603	9004	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	1.509,69		21,02		

La presente relación de titulares se publica sin perjuicio de tercero de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime pertinentes.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2341 Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 13 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315172

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

ANEXO II

Relación de propietarios afectados Parque Eólico "Jubera I"

Término municipal: Santa Engracia de Jubera

Datos Catastrales						Afecciones											
								Aerogenerador			Caminos	Línea eléctrica Subterránea	Línea obstáculos	Línea		Inst. Aguilares Cora	
Finca S/P	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m²)	Cimentación (m²)	Plataforma (m²)	Ocupación temporal (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m)		Superficie (m²)	
36	26135A502000080	502	80	Labor o Labradío secano	Hdros. de Modesto Sáenz Treviano							47,67		169,56			
37	26135A502000610	502	61	Labor o Labradío secano	Divina Mayayo Santa Ana José Luis Eguizabal Mayayo Ana Divina Eguizabal Mayayo Hdros. de Cristino Eguizabal Galilea							69,70		100,00			
38	26135A502000890	502	89	Labor o Labradío secano	Raul Jerena Martinez Rebeca Romero Lazaro Gaspar Fernández Sainz							35,18					
39	26135A502000970	502	97	Labor o Labradío secano	Hdros. de Miguel Mangado Treviano							631,67					
40	26135A502090010	502	9001	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							20,21					
41	26135A502090040	502	9004	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							824,60					
42	26135A502090140	502	9014	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							2.538,07					
43	26135A502090200	502	9020	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							21,26					
48	26135A505000780	505	378	Labor o Labradío secano	Joaquín Poyo de la Concepción Javier Gutiérrez López	JUB-02	9.829,56	451,88	2.765,13	1.041,61	2.264,07	648,91	372,08				
49	26135A505000120	505	312	Viña secano	Marino Ruete Zapata	JUB-02	3.844,10										
57	26135A506000360	506	355	Labor o Labradío secano	Miguel Angel Fernández Mayayo	JUB-01	936,19		441,61	718,40	2.621,21	626,65	576,17				

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-II-234. Dirección de verificación <http://www.larioja.org/verificacion>. El documento consta de un total de 12 página(s).

Datos Catastrales						Afecciones									
						Aerogenerador					Caminos	Línea eléctrica Subterránea	Libre obstáculos	Hincа	Inst. Auxiliares Obra
Finca SIP	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m²)	Cimentación (m²)	Plataforma (m²)	Ocupación temporal (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
59	26135A506000362	506	362	Pastos	Miguel Ángel Fernández Mayayo						277,73	82,55	321,21		
62	26135A5060900O	506	9003	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera	JUB-01	459,66				30,82	29,84	87,51		
63	26135A506090O7	506	9007	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						86,60	25,09	81,76		
67	26135A506103S9	506	10359	Labor o Labradío secano	Arturo Alonso Galilea	JUB-01	12.277,82	451,67	2.847,19	392,76	2.513,74	182,76			
69	26135A507003B9	507	389	Labor o Labradío secano, Olivos secano	Tomas Pinillos Galilea								894,48		
87	26135A601000I9	601	19	Viña secano	Arturo Viguera González	JUB-05	2.484,82								
88	26135A601000O0	601	20	Viña secano	Roberto Zaldívar Díez	JUB-05	6.539,85	43,22	89,41						
89	26135A601000O1	601	21	Labor o Labradío secano	Gonzalo Sarramián Saenz	JUB-06	10.414,21	663,04	4.259,26	5,90	675,02	154,82			
90	26135A601000O5	601	26	Labor o Labradío secano	Agapito Carlos Ruiz Ruiz	JUB-06	1.240,69		964,12	1.595,77	3.462,54	846,15	1.617,76		5.000,00
108	26135A6030018I	603	181	Labor o Labradío secano	Eva María Zaldívar Díaz	JUB-03	8.626,41		9,50						
111	26135A604002I5	604	226	Labor o Labradío secano	Mª Yolanda Sarramián Saenz								272,28		
112	26135A604002I9	604	229	Labor o Labradío secano	Fernando Saenz Olivan								363,81		
113	26135A604002I8	604	238	Labor o Labradío secano	Ángel Ruiz Ruiz y Mª Carmen García Mozo	JUB-04	6.292,77		2.759,88	1.329,93	4.460,96	686,88	1.089,70		
114	26135A604002J9	604	239	Labor o Labradío secano	Ángel Ruiz Ruiz Raimunda Ruiz Olivan	JUB-04	15.268,95	706,26	2.694,12		2.330,31	220,56	722,00		
115	26135A604002J0	604	240	Labor o Labradío secano	Leticia Fernández Gil Héctor Fernández Gil						13,24				
116	26135A604002J1	604	241	Pastos	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera - Masa Común	JUB-04	1.117,85								

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230619-III-2341 Dirección de verificación < http://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 13 página(s).

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315173

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ - LOGROÑO -

Datos Catastrales						Afecciones													
							Aerogenerador				Caminos	Línea eléctrica Subterránea		Obra-Postazulejos		Hincа		Inst. Auxiliares Obra	
Finca SIP	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Naturaleza	Titular	Denominación	Vuelo (m²)	Cimentación (m²)	Plataforma (m²)	Ocupación temporal (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
117	26135A604002540	604	254	Labor o Labradío secano	Agapito Carlos Ruiz Ruiz	JUB-05	22.679,57	659,90	4.876,72		7.452,60	443,12		114,54					
118	26135A604002590	604	259	Labor o Labradío secano	Francisco Javier Fernández Ruiz									70,77					
119	26135A504090020	604	9002	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						17,97								
120	26135A604090070	604	9007	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						3.771,05	4.303,45	559,96						
171	26135A506000830	506	383	Labor o Labradío secano, Pastos	Miguel Ángel Fernández Mayayo						1.289,33	350,01	242,97						
172	26135A507090090	507	9009	Hidrografía natural (no laguna, balsa)	Confederación Hidrográfica del Ebro MCP						92,64	551,50	38,61						
173	26135A601090010	601	9001	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						73,93	18,38	72,41						
174	26135A603501000	603	100	Labor o Labradío secano	Agapito Carlos Ruiz Ruiz	JUB-03	14.051,16	706,26	5.035,53		6.000,51	662,94	577,84						
175	26135A603090040	603	9004	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera						849,49	813,75							
176	26135A505090060	505	9006	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							896,18							
177	26135A602090220	602	9022	Vía de comunicación de dominio público	Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera							1.342,53							

Limitaciones derivadas de la servidumbre de línea eléctrica subterránea:

- Prohibición de realizar trabajos de cultivo, excavación u otros similares y de movimientos de tierras a una profundidad no superior a los 50 cm en todo el ancho de la zanja, así como de plantar árboles o arbustos de tronco alto dentro de la banda de 5 metros marcada.
- Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, a pesar de que tengan carácter provisional o temporal, de variar la cota del terreno, así como de hacer algún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si las hubiera, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia de 2 metros a cada lado del eje de la canalización instalada.

La presente relación de titulares se publica sin perjuicio de tercero de mejor derecho, que deberá acreditar su título sobre los bienes y derechos afectados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A tal efecto deberá personarse en el expediente, pudiendo formular, en los plazos legalmente establecidos, las alegaciones que estime oportunas.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BOR-A-20230615-18-234 | Dirección de verificación: < http://www.larioja.org/validacion > - El documento consta de un total de 13 página/s.

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A506103590000KR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 506 Parcela 10359 HOYO LA PEÑA. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]:	708,81 €
Valor catastral suelo:	708,81 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ALONSO GALILEA ARTURO	16348752F	100,00% de propiedad	CL PADRE CANDIDO MARIN 1 26144 GALILEA [LA RIOJA]

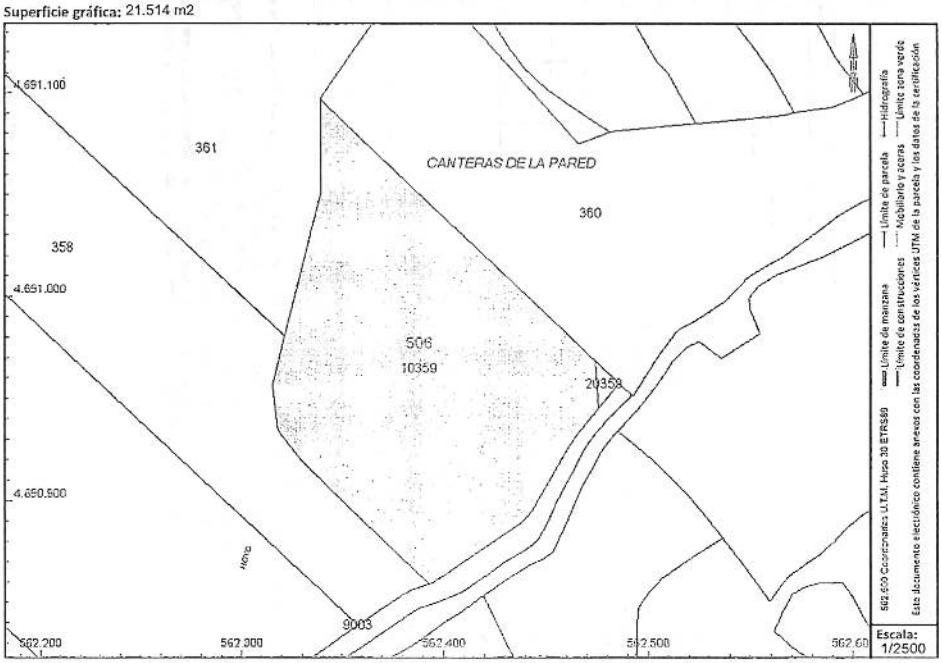
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	03	21.540

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 21.514 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÃ±O [La Rioja]
Finalidad: Información notarial
Fecha de emisión: 19/04/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 19/04/2024
CSV: NE4F82M1KFJ6BK5X (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315174

10/2023

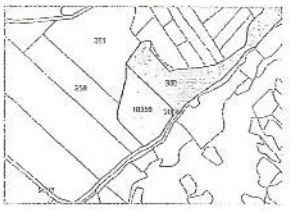
NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

GOBIERNO DE ESPAÑA | VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A506103590000KR

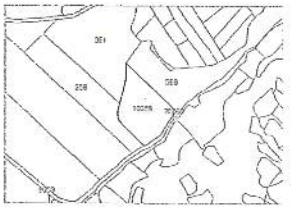
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A506003600000KB
Localización: Polígono 506 Parcela 360
LOS NUEVOS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

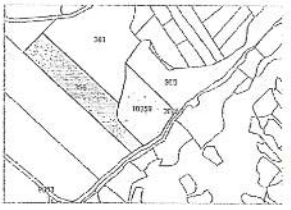
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SAENZ BARRIO PEDRO	16524362N	CL POETA PRUDENCIO 8 Es:5 Pl:01 Pt:B 26007 LOGROÑO [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26135A506203590000KH
Localización: Polígono 506 Parcela 20359
HOYO LA PEÑA. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

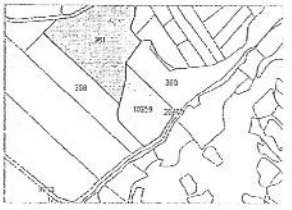
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
IGLESIAS MORENO MARIA MERCEDES	16258691Z	CL FUEROS DE LOGROÑO 5 Es:1 Pl:04 Pt:IZ 26007 LOGROÑO [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26135A506003580000KY
Localización: Polígono 506 Parcela 358
LOS NUEVOS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

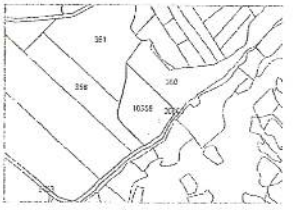
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ MAYAYO MIGUEL ANGEL	16565395J	AV EDUARDO FDEZ BALMASEDA 6 Es:3 Pl:01 Pt:G 26144 GALILEA [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26135A506003610000KY
Localización: Polígono 506 Parcela 361
LOS NUEVOS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ CUADRA LUIS	16518186T	CL DANIEL MENCHACA 40 26144 GALILEA [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26135A506090030000KQ
Localización: Polígono 506 Parcela 9003
CAMINO. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: NE4F82M1KFJEBK5X (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/04/2024

GOBIERNO DE ESPAÑA | VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 26135A506103590000KR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 506 Parcela 10359
305. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 19/04/2024

Valor de referencia: 16.818,67

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÃ±O [La Rioja]

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 19/04/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ACBKDWT2TQW703TS (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/04/2024

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO



HU7315175

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

FELIPE MARCOS FERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de LOGROÑO NUMERO DOS

C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja
26003 - LOGROÑO (La Rioja)
Teléfono: 941200176
Fax: 941207246
Correo electrónico: logrono2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

con DNI/CIF: E26342873

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:**H63CU57N**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
LOGROÑO NUMERO DOS

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria).

Logroño a las 12:20 del 22 de Mayo de 2024.

Código Registro: 26014

Esta nota online se expide conforme al artículo 354 del Reglamento Hipotecario.

Datos registrales de la finca:

Finca: 1659 de Santa Engracia del Jubera.

Referencia Catastral: NO CONSTA
Datos Registrales: Tomo: 1565 Libro: 31 Folio: 99 Inscripción: 1
CRU: 26014000711093

Descripción de la finca:
RÚSTICA: Finca número 359-1-, del Plano General de concentración parcelaria de la zona de Galilea, dedicado a secano, al sitio de HOYO LA PEÑA, Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera, que linda: Norte, con finca número 360 de Adelaida Barrio Rodriguez y otros y finca 359-2 de Alejandra Moreno Morales y otros; Sur, con finca 358 de María Concha Barrio Moreno; Este, con camino Senda del Hoyo de la Peña y finca número 359-2 de Alejandra Moreno Morales y otros; y Oeste, con finca 358 de María Concha Barrio Moreno y finca número 361 de Luis Fernández Malo. Tiene una extensión superficial de 2 hectáreas, 15 áreas y 40 centiáreas.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

Titular registral:
Los cónyuges **ARTURO ALONSO GALILEA** y **MARIA VIGUERA GIL**, con N.I.F. número 16348752F y 16353837D, respectivamente, casados en régimen de gananciales en cuanto al **100,000000% del pleno dominio** con carácter ganancial **por título de concentración parcelaria.** Formalizada en escritura pública autorizada en

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315176

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

LOGROÑO, por el Notario Don CARLOS RAMÓN PUEYO CAJAL, nº de protocolo 549, con fecha 04 de marzo de 2004.
Inscripción: 1ª Tomo: 1.565 Libro: 31 Folio: 99

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA
NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA
NO hay cargas registradas

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día veinte de mayo del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 22601416C0FE9ECC

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Asientos pendientes de despacho:
NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente

a la finca.

Nº ENTRADA	FECHA	ASIENTO	NATURALEZA / OBJETO	PRESENTANTE
2743/2024	20/05/2024 13:34:29	/	Instancia / ACC.INF.REG.	NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.
NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.
NO hay notas de esta finca remitidas en este plazo.
NO hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

---------- ADVERTENCIA ----------

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-
2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315177

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día veintidos de Mayo del año dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 226014988E08FF3B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

- Notaria Vara de Rey

De: La Rioja <larioja@canaltributos.com>
Enviado el: viernes, 19 de abril de 2024 15:03
Para: - Notaria Vara de Rey
Asunto: [CORREO BASURA] RE: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

Buenos días, Esta referencia catastral no tienen deuda pendiente de IBI, a día de hoy

Saludos

De: - Notaria Vara de Rey
Enviado el: viernes, 19 de abril de 2024 11:06
Para: La Rioja <larioja@canaltributos.com>
Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN DEUDAS IBI. AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

ATENCIÓN: Este correo electrónico se envió desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro. NO ENVÍE CONTENIDO SENSIBLE SIN VALIDAR EL DESTINATARIO

Buenos días.

Por medio del presente solicitamos información sobre posibles deudas de IBI, con indicación de ejercicios pendientes si los hubiera, y que figuren a nombre del titular catastral o de anteriores titulares, y correspondientes a los siguientes inmuebles,.

A.- IDENTIFICACION DEL POSIBLE TITULAR:

DON ARTURO ALONSO GALILEA. DNI 16348752F
DOÑA MARIA VIGUERA GIL. DNI 16353837D

B.- DATOS DE LAS FINCAS Y REFERENCIAS CATASTRALES

FINCA 359 del plano general que se describe como FINCA RUSTICA, terreno dedicado a secano, al sitio de HOYO LA PEÑA, Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera.
Tiene una extensión superficial de dos hectáreas, quince áreas y cuarenta centiáreas.
Hoy según catastro es la **polígono 506, parcela 10359,** y l inda: Norte, Parcela 360 de Pedro Sáenz Barrio y Parcela 361 de Luis Fernández Cuadra; Sur, Parcela 9003 a Camino de Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, Parcela 20359 de María Mercedes Iglesias Moreno y Parcela 358 de Miguel Ángel Fernández Mayayo; Este, Parcela 360 de Pedro Saenz Barrio; y Oeste, Parcela 358 de Miguel Ángel Fernández Mayayo, y Parcela 361 de Luis Fernández Cuadra.

REFERENCIA CATASTRAL.-26135A506103590000KR.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315178

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Logroño 2 (La Rioja), en tomo 1565, libro 31, folio 99, finca registral 1659, inscripción 1.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Notaría Vara de Rey
C/ Vara de Rey, 5 bis, bajo.
26.003 Logroño
Telf. 941 228012
Fax. 941 204154

ADVERTENCIA LEGAL: La información contenida en este E-Mail es privada y confidencial, y está dirigida con carácter exclusivo y excluyente a su destinatario. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, debe destruirlo y notificar al remitente tal circunstancia absteniéndose de obtener copias o difundirlo por ningún sistema o conducto. La distribución o difusión de este mensaje, su contenido y archivos adjuntos está prohibido y goza de la protección legal de las comunicaciones. Esta comunicación tiene mero carácter informativo, no pudiendo deducirse de ella ánimo contractual, que queda expresamente prohibido por este medio. Dada la inseguridad de este medio de comunicación, la información contenida en el presente puede ser incompleta o defectuosa, no comprometiéndose el remitente respecto de la misma. Dada la ausencia obligacional del presente, cualquier aspecto del mismo puede ser objeto de variación en cualquier momento.

LEGAL NOTICE: The information contained in this e-mail is private and confidential and intended solely and exclusively for the person to whom it is addressed. If you have received this message in error, kindly destroy the message and notify the sender, without taking any copies or distributing it through any system whatsoever. Any distribution or disclosure of this message is prohibited, protected under the current communications laws. This communication is purely informative and may under no circumstances be used or construed as a contract, which is expressly prohibited by these means, the giving of binding consent being subject to the traditional means. In view of the insecurity of this means of communication, the information contained herein may be incomplete or defective, for which the sender accepts no liability. In view of the non-binding force of this communication, any aspect hereof may be varied at any time.


Nº FINCA PROYECTO
DATOS DE LA FINCA
POND
PARC.
REF. CATASTRAL
ÁREA PARCELA
TÉRMINO MUNICIPAL
AFECCIONES
AEROGENERADOR
DENOMINACIÓN
VUELO (m²)
CIMENTACIÓN (m2)
PLATAFORMAS (m2)
CELOSÍAS (m2)
CAMINOS
SUPERFICIE (m²)
ZANJAS
SUPERFICIE (m²)
LIBRE OBSTÁCULOS
SUPERFICIE (m²)
HINCA
SUPERFICIE (m²)
INST. AUXILIARES OBRA
SUPERFICIE (m²)
67 506 10359 26135A50610359 21514 STA. ENGRACIA DEL JUBERA JUB-01 12.277,82 451,87 2.847,19 392,76 2.513,74 182,76
N
O
E
E7
506 10359
JUB-01
LEYENDA DE PARCELAS
NÚMERO DE AFECCIÓN EN FINCA
NÚMERO DE PARCELA
NÚMERO DE POLÍGONO
LEYENDA
SÍMBOLO
DESCRIPCIÓN
VUELO AEROGENERADORES
CIMENTACIÓN
PLATAFORMAS
VIALES
CELOSÍAS
LIBRE OBSTÁCULOS
ZONA DE MAQUINARIA PARA HINCA
ZANJA DE MT
A OCTUBRE 2022 J.G.R. J.L.O. J.L.O. PRIMERA EDICIÓN
REVISIÓN FECHA DIBUJADO REVISADO APROBADO DESCRIPCIÓN
P.E. JUBERA
SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE S.L.U. B-04937868
PROYECTO PARQUE EÓLICO JUBERA
TT.MM. DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA, CORERA Y GALILEA (LA RIOJA)
A3
inproin
SEPARATA DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA
POLÍGONO PARC. 10359 T.M. STA. ENGRACIA DEL JUBERA
1/1.000
34163630101-3423-051
065 de 119
A

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315179

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · NIHIL PRIUS FIDE · LOGROÑO

BBVA

12/02/2024

Transaction details

Branch:	4647
Country:	ES
Transaction date:	07/02/2024
Value date:	07/02/2024
Notes:	Invoice 1/2024. Payment of Invoice 1/2024
Amount:	-9.176,94 EUR
Net amount:	9.175,19 EUR
Beneficiary's name:	ARTURO ALONSO GALILEA
Beneficiary account:	ES1021003522311300020187
Paying account:	ES9401824647920201505046
Payer name:	SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.
Channel:	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Reference:	24142496455376
Total fees and costs:	1,75 EUR

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

HU7329227

10/2023

José Blanco Losada
Notario
C/ Monte Esquinza, 6
28010 MADRID
Tel.: 91 418 32 80 Fax.: 91 319 90 46

ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."

NÚMERO TRES MIL CIENTO TREINTA Y TRES

En Madrid, mi residencia a veinticinco de junio de dos mil veinticuatro.

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

COMPARECE

DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO, mayor de edad, de nacionalidad española, divorciado, empleado, con domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya, 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF 07981627-Y.

INTERVIENE en nombre y representación de la Sociedad española denominada **"SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**, constituida conforme a las leyes de España, con domicilio social en Calle Buenos Aires 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña

Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533.

Tiene CIF B-04937868.

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico".

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declaran que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico".

Manifiesta el compareciente que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados.

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley

10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.———

Se halla especialmente facultado para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día siete de octubre de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 1.757 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 4ª), y en ella se les faculta para constituir, entre otros, servidumbres derechos de superficie, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.———————

Yo, Notario, advierto al compareciente de la necesidad de la oportuna ratificación de la escritura que por la presente se ratifica por otro apoderado de la sociedad, para la plena validez de la misma.———————

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra

el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno.

Tiene a mi juicio, con la salvedad antes indicada, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto

DICE Y OTORGA

Que conocen íntegramente la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie, constitución de servidumbres y ocupación temporal en parcela para parque eólico otorgada por el Notario de Logroño Don Marcos Prieto Ruiz, el día veintidós de mayo de dos mil veinticuatro, bajo el número 1.156 de orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por él otorgada a todos los efectos legales y registrales.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

Los datos personales de los intervinientes serán

tratados por el Notario titular, cuyos datos de contacto son accesibles en www.notariado.org. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).

La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las

Administraciones Públicas competentes.

Los datos se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y a la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web www.aepd.es.

Así lo dice y otorga.

Y yo, el Notario, DOY FE:

a.- De conocerle.

b.- De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento.

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.

d.- De haber leído este instrumento público al otorgante, previamente advertido de su derecho a hacerlo por sí, que ha ejercido, y de que

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
TIMBRE DEL ESTADO
0,15 €
NOTARIA DE D. MARCOS PRIETO RUIZ
NÚM. PRIUG FIDE
LOGROÑO
NOTARIA DE D. JOSÉ BLANCO LOSADA
NÚM. PRIUG FIDE
MADRID

manifiesta haber quedado debidamente enterado del íntegro contenido del mismo, al que presta su consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial.————————————————

e) De que el presente instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie HV, números 4150106 y los siguientes en orden, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico.————————

Y yo, el notario, autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. Doy fe.Sigue la firma del compareciente. Signado. JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría.————————————

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 3133/24————————————————

En el día de hoy, 25 de junio de 2024, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su

concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.———

Signado;firmado: JOSÉ BLANCO LOSADA.; rubricado y sellado.----------

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 3133/24———

En el día de hoy, 25 de junio de 2024, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 34284CD32C711265C7A130AEFCFD57E0 correspondiente a la matriz, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.———

Signado;firmado: JOSÉ BLANCO LOSADA.; rubricado y sellado.----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

HU7329231

10/2023

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA de su matriz, donde queda anotada. YO, Notario autorizante del documento la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su remisión al Notario de LOGROÑO , DON MARCOS PRIETO RUIZ
En Madrid a VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO .
Doy fe

DOCUMENTO SIN CUANTIA
Números: ,1.0, 4.1, 4.2, 5.4, 6.2, 7.0
Honorarios: 66.11

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315184

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 25 de junio de 2024, numero 3.133 de protocolo.

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al articulo 17 bis, párrafos 4° y 5° de la Ley del Notariado, extiendo el traslado a papel para su incorporación a la matriz ratificada, en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número HU7329231 y anteriores en orden correlativo, el día veintiséis de junio de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.-

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

LOGROÑO

COMISIÓN GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

0292393731

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

HU7330871

10/2023

FRANCISCO LOPEZ MOLEDO
Notario
C/ Senra, 13 - 1º
15702 Santiago
TEL. 981/58.27.00

R A T I F I C A C I O N

JG NÚMERO: MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO.----------

En **SANTIAGO DE COMPOSTELA**, mi residencia, a veintiocho de junio de dos mil veinticuatro.----------

Ante mí, **FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia.----------

= = = **C O M P A R E C E** = = =

DON JUAN BARREIRO GRANDÍO, mayor de edad, casado, empleado, vecino a estos efectos de Bilbao (Vizcaya), con domicilio en calle Buenos Aires 12 (CP. 48.001) y con **D.N.I. número 32.770.344-J.**----------

Sus circunstancias personales resultan, unas de sus manifestaciones, otras de la documentación exhibida, por medio de lo cual lo identifico.----------

INTERVIENE en nombre y representación, como apoderado, de la Entidad Mercantil **"SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L." de carácter unipersonal**, de nacionalidad española, con **CIF B04937868**, domiciliada actualmente en Bilbao (Vizcaya), calle Buenos Aires 12 (CP. 48.001), constituida con duración indefinida mediante

escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, el día 10 de marzo de 2021, número 394 de Protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el tomo 5.996, folio 1, hoja número BI-76533, inscripción 1ª.----------

Hace uso del poder que le confirieron los administradores mancomunados de la Sociedad, con facultades solidarias y mancomunadas, en escritura otorgada el día 7 de octubre de 2021, ante la citada Notario de Bilbao, doña Lorena Lamana Riesco, número 1.757 de Protocolo, que causó en el Registro Mercantil la inscripción 4ª de la hoja BI-76533.----------

Objeto social: *"La producción de energía eléctrica de origen eólico"*.----------

Manifiesta el compareciente:----------

1) Que sus facultades se encuentran subsistentes, sin modificar y que no ha experimentado variación la personalidad jurídica y capacidad de obrar de la entidad representada.----------

2) Que los datos de identificación de la persona jurídica y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados en los documentos antes indicados y en la presente escritura.

He tenido a la vista copias autorizadas de las

citadas escrituras y, yo, Notario, considero las facultades del compareciente, tal y como actúa, insuficientes por sí solo para la ratificación de la escritura objeto de la presente, debiendo ser ratificada por otro apoderado de la entidad, de lo cual advierto al compareciente. ----------

TITULAR REAL.- Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley 10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange. ------

CONSULTA DE NIF REVOCADOS.- Yo, el Notario, hago constar, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley del Notariado, que he consúltado la lista de números de identificación fiscal revocados de la AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, a través del acceso habilitado en la plataforma notarial

SIGNO, resultando que la Sociedad aquí representada no figura en dicha lista, por lo que es procedente el otorgamiento de esta escritura.----------

Lo identifico por su documento exhibido y juzgo con la capacidad legal necesaria, **con la salvedad expuesta**, para otorgar esta escritura, a cuyo fin:----

= = = O T O R G A = = =

Que conoce íntegramente, **RATIFICA, APRUEBA** y **CONFIRMA** la escritura de ratificación y elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie, constitución de servidumbres y ocupación temporal en parcela para parque eólico autorizada en Logroño por el Notario de aquella residencia, don Marcos Prieto Ruiz, el día veintidós de mayo de dos mil veinticuatro, número 1.156 de Protocolo, en la que la entidad fue representada verbalmente por don Pablo Lastra Veiguela.----------

Reitero, yo Notario, la advertencia de que la escritura objeto de ratificación debe ser ratificada por otra persona que complemente la intervención de DON JUAN BARREIRO GRANDÍO, pues sus facultades son mancomunadas para este acto.----------

ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Así lo **OTORGA** el señor compareciente a quien de

palabra hago las reservas y advertencias legales.---

PROTECCIÓN DE DATOS: En especial y expresamente, de acuerdo con lo establecido en el **Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)**, se informa a los comparecientes, quienes aceptan, que sus datos personales y la copia del documento de identidad serán tratados por el Notario autorizante cuyos datos de contacto son: ***Don Francisco López Moledo, rúa da Senra, nº 13-1º 15.702 Santiago de Compostela - A Coruña-.*** -------

Si se facilitan datos de personas distintas a los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de todo lo previsto en el art. 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).----------

La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la función pública notarial de la que puede derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, llevadas a cabo por las Administraciones Públicas competentes, incluida la elaboración de perfiles para prevención e

investigación en materia de Prevención del Blanqueo de Capitales y de la financiación del terrorismo. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.----------

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes. Igualmente, y en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, para ello se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado.-----

El Delegado de Protección de Datos es "Picón y Asociados Abogados" y sus datos de contacto se encuentran publicados en la Notaría. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad, y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a éste. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, cuyos datos de contacto son accesibles en www.aepd.es.----------

Leo esta escritura al compareciente, en su contenido esencial, por su elección, tras advertirle de su derecho a hacerlo por sí, quien cuenta, a mi juicio,

con el discernimiento necesario, manifiesta haber quedado debidamente informado del contenido de la misma, por su lectura y por mis explicaciones verbales, la encuentra conforme, se ratifica y firma, conmigo el Notario. ----------

De que el consentimiento ha sido libremente prestado, que este otorgamiento se adecua a la legislación y la voluntad debidamente informada de los intervinientes u otorgantes y, en general, del contenido íntegro de este instrumento público, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, idéntica serie, números el del presente y los tres siguiente en orden correlativo de numeración, yo, Notario, DOY FE. ----------

Sigue la firma del compareciente. Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado. ---

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N° 1928/2024: En el día de hoy, 1 de julio

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315188

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

de 2024, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.----------

Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.----------

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO Nº 1928/2024: En el día de hoy, 1 de julio de 2024, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 6C069100E73C6628FCDB2FF094FB1086 correspondiente a la matriz, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.---

Signado y firmado el Notario autorizante. Rubricado y sellado.----------

Aplicación Arancel, Disposición. Adicional 3ª Ley 8/1989
DOCUMENTO SIN BASE ARANCELARIA

Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA exacta de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del Documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario **DON MARCOS PRIETO RUIZ**, de **LOGROÑO**,----------

Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada que es **su traslado a papel y entrega al interesado.** -
En Santiago de Compostela, a uno de Julio del dos mil veinticuatro. Doy Fe.

Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA exacta de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del Documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario , de
, ----------

Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada que es **su traslado a papel y entrega al interesado.** -
En Santiago de Compostela, a mismo día de autorización. ----------Doy Fe.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315189

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO ·

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de SANTIAGO DE COMPOSTELA (LA CORUÑA), DON FRANCISCO LÓPEZ MOLEDO, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 28 de junio de 2024, numero 1.928 de protocolo. ----------

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al artículo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extiendo el traslado a papel para su incorporación a la matriz ratificada, en cinco folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número HU7330875 y anteriores en orden correlativo, el día dos de julio de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.-

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

MARCOS PRIETO RUIZ · LOGROÑO

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL · NOTARIADO EUROPA

0292393761

ES PRIMERA COPIA LITERAL Y TOTAL, de la matriz que con número indicado obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos donde queda anotada, la expido para SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. en cincuenta y dos folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y anteriores correlativos, y se añade otro más, el número posterior al del presente, para consignación de Notas para Registro y Oficinas Públicas. -------

En Logroño, tres de julio de dos mil veinticuatro.

DOY FE.- ----------



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

HU7315190

10/2023

NOTARÍA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1156-24

IB3302151

04/2024

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

Yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE LA RIOJA, CON RESIDENCIA EN LOGROÑO. ---

DOY FE: Que en la escritura por mi autorizada con fecha 22 de mayo de 2024, bajo el nº 1156 de protocolo, aparecen literalmente transcritas las siguientes notas y diligencia: ----------

---

"NOTA.- A tres de julio de dos mil veinticuatro, expido primera copia para SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L., en cincuenta y dos folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, número HU7315189 y anteriores correlativos, y se añade otro más, el número posterior, para consignación de Notas para Registro y Oficinas Públicas. DOY FE. Prieto = Rubricado. ----------

---

DILIGENCIA.- (Con referencia a la escritura 1156/2024). En Logroño a treinta de julio de dos mil veinticuatro. ----------

ANTE MI, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario con

vecindad en la misma del Ilustre Colegio de La Rioja,

-=- COMPARECE -=-

DON PABLO LASTRA VEIGUELA, mayor de edad, ingeniero agrónomo, divorciado y vecino de Zaragoza (Zaragoza), Avenida Gomez Laguna, nº 25, primera planta, oficina 1con D.N.I./N.I.F. 71872640D. -----

INTERVIENE: en nombre y representación de la sociedad **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL**, cuyos datos y circunstancias figuran en la escritura a la que se refiere la presente diligencia y que se dan por reproducidas. ---------

Lo hace en calidad de Mandatario verbal según manifiesta y no acredita documentalmente. ---------

A su vez **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.** interviene en representación de **DON ARTURO ALONSO GALILEA** y **DOÑA MARIA VIGUERA GIL** en ejercicio del poder que le fue conferido en la propia escritura de la que esta es diligencia a fin de subsanar cualquier error con el objetivo de lograr la inscripción en el Registro de la Propiedad, y ello aunque se incidiera en autocontratación o conflicto de intereses. -----

* Advierto al compareciente, de la insuficiencia de la representación y de la necesidad de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

ratificación por representante de la mercantil **SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L. UNIPERSONAL** con facultades suficientes para lograr la plena eficacia de esta diligencia. ----------

Dicha ratificación que podrá verificar por cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 176 del Reglamento Notarial. ----------

Una vez tenga lugar dicha ratificación, queda ya emitido por este Notario autorizante el juicio de suficiencia de las facultades que fueron conferidas en la escritura autorizada el día 22 de mayo de 2024 por mí, bajo el número 1156 de protocolo, a fin de otorgar esta diligencia. ----------

Le juzgo, con la salvedad realizada, con capacidad y grado de discernimiento necesario para otorgar la presente diligencia de **RECTIFICACIÓN** y a tal fin, ----------

-=- DICE Y OTORGA -=-

Que en la escritura que fue autorizada por mí, el infrascrito Notario el día 22 de mayo de 2024,

con el número 1156 de protocolo, se cometieron diversos errores que por la presente se tratan de solventar, a saber: ----------

En el OTORGAN PRIMERO, en el apartado denominado **SOBRE EL CONTENIDO Y DESCRIPCION DE LAS AFECCIONES SOBRE LAS QUE SE CONSTITUYE EL DERECHO DE SUPERFICIE, DE LAS SERVIDUMBRES CONSTITUIDAS Y OCUPACION TEMPORAL:** ----------

En el apartado **1.- Constitución de derecho de superficie,** se debe eliminar y dar por no puestas, las siguientes descripciones: ----------

"En esta nueva traza para maniobra se llega a rebasar mínimamente el linderos sur de la parcela, con camino, en ambos extremos". ----------

".[…], quedando solo una pequeña porción de la misma en la parcela 358 polígono 506, que se encuentra en el lindero oeste y norte."

En el apartado 2.- **Constitución de servidumbre de vuelo.** ----------

La expresión "llegando a atravesar" se debe sustituir por "llegando hasta". ----------

En el apartado **5.- Arrendamiento,** se debe añadir un segundo párrafo del siguiente tenor: ----------

" La zona arrendada se corresponde con un área

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

de 15.544,44 m2 comprendida en la zona Sureste, Suroeste y Norte de la parcela, siendo sus linderos:

En la zona Sureste: Norte, vial; Este, Sur y Oeste, con límite de la parcela. ----------

En la zona Suroeste: Norte, zona afectada por el Derecho de superficie; Sur y Este, vial; y Oeste, límite de la parcela. ----------

En la zona Norte: Norte, límite de la parcela; Sur, zona afectada por el Derecho de superficie y vial; Este, límite de parcela; y Oeste, Límite de parcela y zona afectada por Derecho de superficie."

En consecuencia se RECTIFICA la escritura en el sentido expresado, manteniendo inalterado el resto.

Por su elección leo al compareciente esta diligencia, y encontrándola conforme firma conmigo el Notario, que de haberle identificado por su documento de identidad reseñado y del contenido de esta diligencia de la que expido testimonio, extendida en el tres folios de papel timbrado

exclusivo para documentos notariales, el presente y anteriores correlativos. DOY FE.- Sigue la firma del compareciente. Signado: Marcos Prieto Ruiz = Rubricados y sellado. ----------

---

NOTA: Ha sido **RATIFICADA**, la diligencia otorgada con fecha 30 de julio de dos mil veinticuatro, en escritura autorizada por mi compañero el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, con fecha 19 de septiembre de 2024, número 4.128 de orden de su protocolo. En Logroño a treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro. DOY FE.- Prieto = Rubricado.

NOTA: Ha sido **RATIFICADA**, la escritura autorizada por mi compañero el Notario de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, DON JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ, con fecha 26 de septiembre de dos mil veinticuatro, número 2.655 de orden de su protocolo. En Logroño a treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro. DOY FE.- Prieto = Rubricado. ---------- "

Y para que conste y surta los efectos oportunos y sirva de complemento a la copia reseñada, expido el presente testimonio, en cuatro folios de papel

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

04/2024

0,15 €

IB3302154

timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, números el presente y anteriores en orden correlativo, en Logroño, a treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro. ----------

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
COLEGIOS NOTARIALES
NIHIL PRIUS FIDE
M. PRIETO RUIZ
LOGROÑO
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
0296221647

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

12/2023

NOTARIA DE DON JOSE LUIS PARDO LOPEZ - LAS PALMAS - NIHIL PRIUS FIDE

JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ
NOTARIO
C/. Galicia, 32
35007 Las Palmas de G Canaria
Tlf.: 928 472 998 / Fax: 928 22 81 04

RATIFICACION

NUMERO:DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO

En Las Palmas de Gran Canaria a veintiséis de septiembre de dos mil veinticuatro.----------

Ante mi **JOSE LUIS PARDO LOPEZ**, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias con residencia en Las Palmas de Gran Canaria. ----------

COMPARECE

DON CAYO FABRA GODO, mayor de edad, casado, empresario, vecino de Las Palmas De Gran Canaria (LAS PALMAS), con domicilio en la Avenida de José Mesa y López número cincuenta y nueve, puerta sexta y con Documento Nacional de Identidad número 46.123.420-W.----------

IDENTIFICO al señor compareciente por su reseñado documento de identidad, conforme al articulo 23, apartado c) de la Ley del Notariado. Copia de dicho documento una vez comprobada su concordancia, lo conservaré en soporte informático, para dar cumplimiento al artículo 4 de la Orden EHA/114/2008 de 29 de enero. ----------

INTERVIENE en nombre y representación de la Compañía

mercantil de nacionalidad española denominada **"SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA"** - sociedad unipersonal-, domiciliada en Zamudio - C.P. 48170 (Bizkaia), Parque Tecnológico de Bizkaia, Edificio 222; constituida con duración indefinida mediante escritura otorgada en Bilbao, ante la Notario doña Lorena Lamana Riesco, el día 10 de Marzo de 2021, con el número 394 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, en el tomo 5.996, folio 1, hoja número BI-76533, inscripción 1ª. ----------

Tiene asignado como Código de Identificación Fiscal el número B04937868.----------

Ejerce esta representación en virtud de poder otorgado por los administradores mancomunados de la sociedad, don Roberto Sabalza Goyeneche y Don Xavier Tobalina Barredo, en Bilbao, ante Doña Lorena Lamana Riesco, el día siete de Octubre de dos mil veintiuno con el número 1757 de protocolo; inscrito en el Registro Mercantil de Bizkaia, tomo 5996, folio 6, inscripción 4ª de la Hoja BI76533.----------

Copia autorizada de la referida escritura tengo a la vista y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden social yo, el Notario, HAGO CONSTAR, que a mi juicio, según resulta del documento auténtico reseñado el señor compareciente, tiene facultades suficientes para esta ratificación, y formalizar los

demás pactos complementarios contenidos en esta escritura.- --------

Me asegura el señor compareciente, que dichas facultades, no le han sido revocadas, limitadas, ni suspendidas, que dicho poder se encuentra vigente en toda su integridad, y que son las mismas las circunstancias jurídicas de la persona que representa. ----------

LEY 10/2010, DE 28 DE ABRIL: ----------

Los comparecientes HACEN CONSTAR, a los efectos del artículo 4 de la Lev/l0/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales /y financiación del terrorismo, que la identificación de "titular/real" no procede en este acto por ser la Sociedad interviniente una filial de la Sociedad cotizada "SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY, S.A." (anteriormente "GAMESA CORPORACION TECNOLOGICA, S.A." y estar excluidas de dicha obligación. ---------- .

LEY 11/2021, DE 9 DE JULIO: ----------

Yo, el notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de consultar el listado de números de identificación fiscal revocados conforme a la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de

julio de 2016, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, de modificación de diversas normas tributarias y en materia de regulación del juego, cuyo resultado consta en informe obtenido por mis propios medios telemáticos a través de la plataforma SIGNO (Sistema Integrado de Gestión del Notariado) * y cuyo resultado dejo unido a la presente. ----------

A mi juicio, **ejerce su capacidad jurídica** mediante su decisión de otorgar la presente escritura de **RATIFICACION**, y al efecto, ----------

DICEN Y OTORGAN

PRIMERO. ESCRITURA QUE SE RATIFICA. Es la autorizada por el Notario de Logroño, **Don MARCOS PRIETO RUIZ**, el día **veintidós de mayo de dos mil veinticuatro** con el número **MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS** de protocolo, de RATIFICACION Y ELEVACION A PUBLICO DE CONTRATO PRIVADO SOBRE CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE, CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES Y OCUPACION TEMPORAL EN PARCELA PARA PARQUE EOLICO.- ----------

SEGUNDO.- RATIFICACIÓN.- El señor compareciente, según interviene, en nombre de la sociedad **"SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA"** **RATIFICA** la escritura precedente otorgada en nombre de la sociedad que representa, y cuyo contenido declara conocer.----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

NOTARIA DE DON JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ - LAS PALMAS -

NOTARIA DE D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Así lo dice/n y otorga/n en mi presencia.----------

Quedan hechas las reservas y advertencias legales; en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. Igualmente les advierto del deber que tienen de presentar a liquidar del correspondiente Impuesto (ITPAJD), la presente escritura en el plazo de treinta días a contar de la fecha del otorgamiento. ----------

Leída por mí la presente escritura a/los señor/es compareciente/s tras ser advertido/s por mí del derecho que tiene/n a hacerlo por sí mismo/s, y al que renuncia/n, y enterado/s de su total contenido, la encuentra/n conforme, la ratifica/n y firma/n. ---------

Identifico al compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando informado de lo siguiente:----------

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las

obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. ----------

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. ----------

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. ----------

Los datos proporcionados se conservarán durante los años

necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. ----------

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Las Palmas de Gran Canaria, calle Galicia treinta y dos. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. ----------

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. ----------

De haber identificado a la compareciente, por su respectivo documento de identidad reseñado y exhibido, que a mi juicio, ejerce su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar este documento notarial, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se ajusta a la legalidad y a la

voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie HZ, números 6990838 y los tres anteriores, cuya expresión informática queda incorporado con la misma fecha y bajo el mismo número de Protocolo electrónico. ----------

Yo, el Notario, DOY FE y autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. ----------

Sigue la firma del compareciente.----------

Signado: José Luis Pardo López. Rubricado y Sellado.----------

DOCUMENTO SIN CUANTIA

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 2655/24 Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. ----------

Signado: José Luis Pardo López. Rubricado y Sellado.----------

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 2655/24

del Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General Notariado, que me devuelve el hash 6615376F126D149980E732D2F135979B correspondiente a la matriz y el hash F24A5AAE468C9DB7AFDA5F1F3E45CD62 correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. ----------

Signado: José Luis Pardo López. Rubricado y Sellado. ----------

DOCUMENTOS UNIDOS

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

OCP NOTARIADO
ÓRGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITALES

MZ6990191

02/2024

26 de septiembre de 2024

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

Nombre / Razón social:	SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA
Apellidos:	undefined undefined
Documento:	B04937868
Nacionalidad:	

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ LOGROÑO

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario de LOGROÑO, DON MARCOS PRIETO RUIZ. **Esta copia electrónica tiene como única finalidad lo contenido en esta escritura y su entrega al interesado en el caso de que sea solicitado**. En Las Palmas de Gran Canaria, a veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro , DOY FE ----------

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS), DON JOSÉ LUIS PARDO LÓPEZ, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 26 de septiembre de 2024, numero 2.655 de protocolo. ----

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al articulo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en seis folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número HX2542460 y anteriores en orden correlativo, el día ocho de octubre de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.-

D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
COLEGIO DE LOGROÑO
NOTARIADO
FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0296221463

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

NOTARIA DE D. MARCOS PRIETO RUIZ
ILUSTRE COLEGIO DE LOGROÑO

HX2543044

12/2023

NOTARIA DE D. JOSÉ BLANCO LOSADA
NIHIL PRIUS FIDE
MADRID

José Blanco Losada
Notario
C/ Monte Esquinza, 6
28010 MADRID
Tel.: 91 418 32 80 Fax.: 91 319 90 46

ESCRITURA DE RATIFICACIÓN OTORGADA POR LA SOCIEDAD "SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."

NÚMERO CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO

En Madrid, mi residencia a diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro.

Ante mí, **JOSÉ BLANCO LOSADA**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

COMPARECE

DON ÁNGEL HERNÁNDEZ DEL TESO, mayor de edad, de nacionalidad española, divorciado, empleado, con domicilio a estos efectos en Bilbao, Vizcaya, 48.001, calle Buenos Aires número 12; y con DNI/NIF 07981627-Y.

INTERVIENE en nombre y representación de la Sociedad española denominada **"SISTEMAS ENERGÉTICOS MARTE, S.L.U."**, constituida conforme a las leyes de España, con domicilio social en Calle Buenos Aires 12, 48001, Bilbao, Bizkaia, constituida mediante escritura otorgada ante la Notario de Bilbao, Doña

Lorena Lamana Riesco, el día diez de marzo de dos mil veintiuno, bajo el número 394 de orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5996, folio 1, hoja número BI-76533.

Tiene CIF B-04937868.

Constituye su objeto social, principal según manifiesta su representante, "la producción de energía eléctrica de origen eólico".

De conformidad con la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, declaran que la actividad principal de la Sociedad se corresponde con el C.N.A.E.: 3518 "Producción de energía eléctrica de origen eólico".

Manifiesta el compareciente que los datos identificativos de la Sociedad y, especialmente, su objeto social y domicilio, no han variado respecto de los consignados.

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifestando el compareciente que dicha Sociedad es, cien por cien titularidad indirecta de la Sociedad SSE PLC incluida en las excepciones previstas en la Ley

10/2.010, de 28 de abril, al tratarse de una sociedad cotizada en el London Stock Exchange.———

Se halla especialmente facultado para este acto en virtud de poder, que aseguran vigente, conferido a su favor mediante escritura autorizada el día siete de octubre de dos mil veintiuno, por el Notario de Bilbao, Doña Lorena Lamana Riesco, bajo el número 1.757 de orden de su protocolo, de la que he tenido a la vista una copia autorizada y debidamente inscrita (inscripción 4ª), y en ella se les faculta para constituir, entre otros, servidumbres derechos de superficie, de forma mancomunada, sin límite de cuantía.———————

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de la entidad

jurídica interviniente en la presente, no habiéndose obtenido resultado alguno.————————

Tiene a mi juicio, capacidad para otorgar la presente escritura de **RATIFICACIÓN** y, al efecto ——

————————**DICE Y OTORGA**————————

Que conoce íntegramente la diligencia otorgada el día treinta de julio de dos mil veinticuatro, que subsana la escritura de elevación a público de contrato privado sobre constitución de derecho de superficie, constitución de servidumbres y ocupación temporal en parcela para parque eólico otorgada por el Notario de Logroño Don Marcos Prieto Ruiz, el día veintidós de mayo de dos mil veinticuatro, bajo el número 1.156 de orden de protocolo, **RATIFICÁNDOLA** en todas sus partes, queriendo y consintiendo que se tenga por él otorgada a todos los efectos legales y registrales.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.————

Los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario titular, cuyos datos de contacto son accesibles en www.notariado.org. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, dichos intervinientes son responsables de haberles informado previamente de

lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).————————

La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes.————————

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes.————————

Los datos se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. Los intervinientes tienen derecho a

solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y a la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web www.aepd.es.

Así lo dice y otorga.

Y yo, el Notario, DOY FE:

a.- De conocerle.

b.- De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento.

c.- De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.

d.- De haber leído este instrumento público al otorgante, previamente advertido de su derecho a hacerlo por sí, que ha ejercido, y de que manifiesta haber quedado debidamente enterado del íntegro contenido del mismo, al que presta su consentimiento, todo ello conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial.

e) De que el presente instrumento público queda

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

MARCOS PRIETO RUIZ NOTARIO DE LOGROÑO

HX2543047

12/2023

extendido en tres folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie HV, números 7428932 y los siguientes en orden, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico.————————

Y yo, el notario, autorizo esta escritura con mi firma, signo y rúbrica. Doy fe.- Sigue la firma del compareciente. Signado. JOSÉ BLANCO LOSADA. Rubricado. Sello de la Notaría.————————

Es COPIA AUTORIZADA ELECTRONICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada. Yo, Notario autorizante del documento la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001 para su remisión al Notario de LOGROÑO, DON MARCOS PRIETO RUIZ. Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad de ratificación de otro instrumento público otorgado en la Notaría de destino. En Madrid a diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro .

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente por el Notario de MADRID, DON JOSÉ BLANCO LOSADA, de la escritura de Ratificación, autorizada por el mismo Notario, el día 19 de septiembre de 2024, numero 4.128 de protocolo. ----------

Y yo, **MARCOS PRIETO RUIZ**, Notario del Ilustre Colegio de La Rioja con residencia en Logroño, destinatario de dicha copia electrónica y conforme al articulo 17 bis, párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extiendo el traslado a papel para su entrega a la parte interesada, en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, número HX2543047 y anteriores en orden correlativo, el día tres de octubre de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.-

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
FE PÚBLICA NOTARIAL
NIHIL PRIUS FIDE
A092
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0296221422

Registradores de España

Registro de la Propiedad nº 2 de Logroño

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE LOGROÑO

DOCUMENTO Notarial: 1.156/2.024 de don Marcos Prieto Ruiz.
NUMERO de ENTRADA: 6.665/2.024.-
ASIENTO de PRESENTACION: 1.960 del DIARIO 2.024º.-

El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente, de conformidad con los artículos 18 de la Ley Hipotecaria y 98 a 100 de su Reglamento, ha procedido a la inscripción **del derecho de superficie, constitución de servidumbres y derecho de arrendamiento, previa cesión, rectificación y diferencia de cabida,** en el tomo electrónico, libro de Santa Engracia del Jubera, folio 1, finca 1.659, inscripción 3ª, a favor de la mercantil **Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada.**

Acompañada de diligencia autorizada por el mismo notario el día treinta de julio del pasado año, en la que se subsanan diversos errores sufridos en la escritura; y de traslados exactos a papel, de tres y ocho de octubre de dos mil veinticuatro, respectivamente, de copias electrónicas de las escrituras otorgadas en Madrid el diecinueve de septiembre del pasado año, ante el Notario don José Blanco Losada, número 4.128 de su protocolo y en Las Palmas de Gran Canaria el veintiséis de septiembre del pasado año, ante el Notario don José Luis Pardo López, número 2.655 de su protocolo.

Al margen de la/s inscripción/es practicada/s se ha/n extendido una nota de afección fiscal, por plazo de cinco años.

No se ha inscrito el apartado 4 del pacto PRIMERO de la escritura, por carecer de trascendencia registral, de conformidad con lo dispuesto en lo artículo 2 de la Ley Hipotecaria y reiterada doctrina de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.

La calificación negativa puede recurrirse ante la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de la notificación de esta calificación, o ante el Juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses desde dicha notificación, por los procedimientos establecidos en los artículos 322 y siguientes de la Ley Hipotecaria y 112 y siguientes de su Reglamento. Así mismo, en el plazo de quince días desde la notificación, podrá instarse la calificación sustitutoria en los términos establecidos en el Real Decreto 1039/2003, de 01 de agosto, por el que se regula el derecho de los interesados para instar la intervención de registrador sustituto.

Este Registro cumple la normativa vigente sobre privacidad de datos de carácter personal y sobre el Catastro Inmobiliario. El uso de los servicios registrales implica la aceptación de dicha normativa, lo que supondrá, entre otras cosas, la incorporación de sus datos a las bases del Registro y el archivo de las solicitudes de publicidad formal.

Coordinada gráficamente con catastro. Representación gráfica accesible en https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral

El asiento practicado, goza de la protección de los Tribunales y produce todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud, conforme al artículo 1 de la Ley

Hipotecaria.

La Referencia catastral, figura en la identificación de la/s finca/s cuya/s nota/s se acompaña/n.

Así mismo certifico, que he comprobado el código seguro de verificación de las cartas de pago aportadas correspondientes al pago del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de la Dirección General de Tributos de la Consejería de Hacienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja y que conforme a lo previsto en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, se ha extendido nota marginal sobre manifestación de realización en esta finca de cualquier actividad contaminante.

Se acompaña certificación.

El REGISTRADOR,
FELIPE MARCOS FERNANDEZ

BASE: Declarada_x_Fiscal___Nº 2-2º
Inciso 2º D. AD 3ª Ley 8/1989___
HONORARIOS e IVA según factura.
Nº Arancel 1, 2, 3 y 4.- MINUTA Nº_____-

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado.
Incidencias del procedimiento registral: PRESENTADO 02/10/2024

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2 a día veintidós de enero del dos mil veinticinco.

C.S.V. : 2260140802401908

Registradores de España

Registro de la Propiedad nº 2
de Logroño

Nº 0032016

(*) C.S.V. : 2260140802401908

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

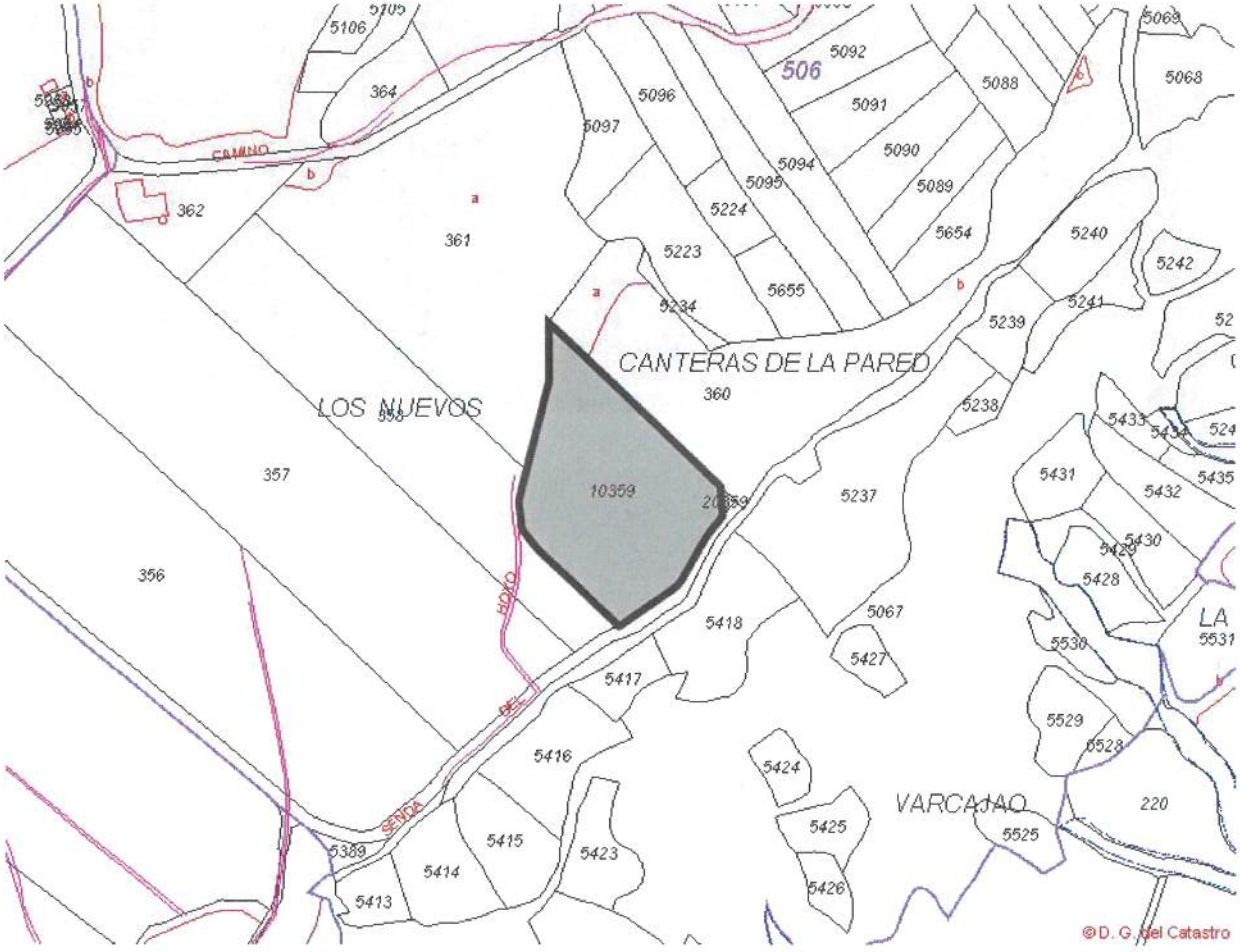
C.S.V. : 2260140802401908

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA:

26014000711093

CÓDIGO REGISTRO:	26014
TIPO OPERACIÓN:	Inscripción base gráfica
DIARIO:	2024
ASIENTO:	1960
INSCRIPCIÓN:	3



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA REGISTRAL



COORDENADAS :

SRID=25830;MULTIPOLYGON (((562331.71 4690920.13, 562320.22 4690934.75, 562319.18 4690937.89, 562317.09 4690955.64, 562317.09 4690958.78, 562323.01 4690981.95, 562323.13 4690982.43, 562341.11 4691052.79, 562341.11 4691099.11, 562477.02 4690969.68, 562477.65 4690959.35, 562478.44 4690946.28, 562468.22 4690933.82, 562463.11 4690926.46, 562445.61 4690895.87, 562444.81 4690894.8, 562442.92 4690892.29, 562439.55 4690889.31, 562397.81 4690860.72, 562396.61 4690860.1, 562395.25 4690859.62, 562331.71 4690920.13)))

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **1659**
Municipio/Sección: SANTA ENGRACIA DEL JUBERA
CRU: **26014000711093**

Tipo: Rústica
Naturaleza: RÚSTICA
VPO: No

Descripción literal de la finca
RUSTICA Finca número trescientos cincuenta y nueve-uno del plano general en jurisdicción de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA. Tiene una extensión superficial de veintiún mil quinientos catorce metros cuadrados -21.514,00-; es la parcela 10.359 del polígono 506 y linda: Norte, parcela 360 de Pedro Sáenz Barrio y parcela 361 de Luis Fernández Cuadra; Sur, parcela 9003 a camino de Ayuntamiento de Santa Engracia de Jubera, parcela 20359 de María Mercedes Iglesias Moreno y parcela 358 de Miguel Ángel Fernández Mayayo; Este, parcela 360 de Pedro Saenz Barrio y Oeste, parcela 358 de Miguel Ángel Fernández Mayayo y parcela 361 de Luis Fernández Cuadra.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 26135A506103590000KR
Polígono catastral: 506
Parcela catastral: 10359

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: Coordinada
Fecha coordinación: 22/01/2025
Coordenadas GML: 562331.71,4690920.13 562320.22,4690934.75 562319.18,4690937.89
562317.09,4690955.64 562317.09,4690958.78 562323.01,4690981.95
562323.13,4690982.43 562341.11,4691052.79 562341.11,4691099.11
562477.02,4690969.68 562477.65,4690959.35 562478.44,4690946.28
562468.22,4690933.82 562463.11,4690926.46 562445.61,4690895.87
562444.81,4690894.8 562442.92,4690892.29 562439.55,4690889.31
562397.81,4690860.72 562396.61,4690860.1 562395.25,4690859.62
562331.71,4690920.13260140007110937059196020 24SRID=25830;MULTIPOLYGON
(((562331.71 4690920.13, 562320.22 4690934.75, 562319.18 4690937.89, 562317.09
4690955.64, 562317.09 4690958.78, 562323.01 4690981.95, 562323.13 4690982.43,
562341.11 4691052.79, 562341.11 4691099.11, 562477.02 4690969.68, 562477.65
4690959.35, 562478.44 4690946.28, 562468.22 4690933.82, 562463.11 4690926.46,
562445.61 4690895.87, 562444.81 4690894.8, 562442.92 4690892.29, 562439.55
4690889.31, 562397.81 4690860.72, 562396.61 4690860.1, 562395.25 4690859.62,
562331.71 4690920.13)))26014
Coordenadas WKT: SRID=25830;MULTIPOLYGON (((562331.71 4690920.13, 562320.22
4690934.75, 562319.18 4690937.89, 562317.09 4690955.64, 562317.09 4690958.78,
562323.01 4690981.95, 562323.13 4690982.43, 562341.11 4691052.79, 562341.11
4691099.11, 562477.02 4690969.68, 562477.65 4690959.35, 562478.44 4690946.28,
562468.22 4690933.82, 562463.11 4690926.46, 562445.61 4690895.87, 562444.81

C.S.V. : 2260141250 14AE95

4690894.8, 562442.92 4690892.29, 562439.55 4690889.31, 562397.81 4690860.72, 562396.61 4690860.1, 562395.25 4690859.62, 562331.71 4690920.13)))

Asiento: Inscripción 3 de fecha 22/01/2025

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	Don ARTURO ALONSO GALILEA, N.I.F. 16348752F
Titular:	MARIA VIGUERA GIL, N.I.F. 16353837D
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	CONCENTRACIÓN PARCELARIA
Carácter adquisición:	Con carácter ganancial
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 07/04/2005
Tomo/Libro/Folio:	1565/31/99
Naturaleza:	Escritura pública
Protocolo:	549/2004
Fecha documento:	04/03/2004
Notario:	CARLOS RAMÓN PUEYO CAJAL
Asiento/diario:	410/29
Fecha presentación:	14/03/2005

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo derecho:	Afección
Fecha de la afección:	22/01/2025

Texto afección: Pagadas por autoliquidación la cantidad de 2.653,98 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico, efectuada por la inscripción 3ª. Queda afecta por plazo de cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Logroño, 22 de enero de 2025.

OTRAS CARGAS

Tipo derecho:	Otra Carga
Tipo de carga:	Otras
Otro tipo:	Derecho de superficie
Fecha de alta:	22/01/2025
Duración:	35 años

Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el veintidós de mayo de dos mil veinticuatro ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 1.156 de su protocolo, se constituye derecho de superficie a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de derecho de superficie: Sobre la zona central y Sur de la parcela se preparará un vial de uso permanente para el acceso al aerogenerador JUB-01. La vía atraviesa el lindero norte con parcela 358 polígono 506, a unos 117 m del lindero este con parcela 360 polígono 506 y apenas a unos 14 m del lindero Oeste con parcela 358

C.S.V. : 226014125014AE95

polígono 506; discurre en dirección Sureste hasta llegar a la propia plataforma del aerogenerador JUB-01 y sigue más al sureste para preparar un espacio de maniobra para dar media vuelta a vehículos de grandes dimensiones que accedan a dicha plataforma. El ancho de la vía es de unos 5 metros, la longitud de la polilínea incluyendo la traza para maniobras es de unos 238 metros y la superficie ocupada es de dos mil quinientos trece metros y setenta y cuatro metros cuadrados -2.513,74- respecto a la superficie total de la parcela. Se prepararán los terrenos y se construirá la plataforma del aerogenerador JUB-01, para uso permanente. La mayor parte de la plataforma ocupará la superficie de la parcela. Se situará en la zona central de la parcela, llegando a atravesar el lindero Oeste y Norte con parcela 358 polígono 506 y a una distancia mínima de unos 41 metros del lindero Sur con camino y de unos 72 metros del lindero Oeste con parcela 360 polígono 506. Su forma poligonal suma una superficie de ocupación en la parcela de dos mil ochocientos cuarenta y siete metros y diecinueve decímetros cuadrados -2.847,19-. Habrá movimiento de tierras para instalar dentro de la parcela en su totalidad la cimentación del aerogenerador JUB-01, para uso permanente. Se situará en la zona sur de la parcela, a una distancia aproximada de 76 metros del lindero norte con parcela 361 polígono 506, a unos 45 metros del lindero Sur con camino, a unos 72 metros del lindero este con parcela 360 polígono 506 y a unos 36 metros del lindero Oeste con parcela 358 polígono 506. La cimentación ocupará un terreno con forma circular de unos 30 metros de diámetro y la superficie ocupada será de cuatrocientos cincuenta y un metros y ochenta y siete decímetros cuadrados -451,87-.
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 22/01/2025

OTRAS CARGAS
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Servidumbre de vuelo
Fecha de alta: 22/01/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el veintidós de mayo de dos mil veinticuatro ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 1.156 de su protocolo, se constituye servidumbre de vuelo a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de servidumbre de vuelo. Se ocupará de forma permanente un vuelo sobre el terreno con forma circular de unos 132 metros de diámetro, correspondiente al vuelo del aerogenerador JUB-01. Se sitúa casi en su totalidad dentro de la parcela en la zona Sur, llegando hasta el lindero Oeste, con la parcela 358 del polígono 506 y el lindero Sur, con camino. La superficie de vuelo dentro de la parcela será de doce mil doscientos setenta y siete metros y ochenta y dos decímetros cuadrados -12.277,82-.
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 22/01/2025

OTRAS CARGAS
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Servidumbre de paso
Fecha de alta: 22/01/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el veintidós de mayo de dos mil veinticuatro ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 1.156 de

C.S.V. : 226014125014AE95

su protocolo, se constituye servidumbre de paso a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Constitución de servidumbre de paso. Para uso permanente se excavará una zanja para la instalación subterránea de tuberías o vías de canalización de cables conductores de energía eléctrica de Media Tensión, 30 V, y eventualmente de transmisión de información o comunicaciones. Dichas tuberías o vías de canalización estarán situadas a una profundidad de hasta 2 metros lineales respecto a la superficie del suelo, discurriendo por el subsuelo, en la forma que se describe. A tal fin, Sistemas Energéticos Marte podrá realizar las obras de excavación, instalación, mantenimiento y reparación o sustitución de las tuberías, vías de transmisión o cables y tendrá derecho a instalar en la superficie del terreno por el que discurre. La zanja para la instalación de la red eléctrica partirá desde la propia plataforma del aerogenerador JUB-01 y discurrirá anexa al nuevo vial en dirección Norte hasta atravesar la parcela por el lindero Norte con parcela 358 polígono 506. Ocupa una superficie de ciento ochenta y dos metros y setenta y seis decímetros cuadrados -182,76- del total de la parcela.
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 22/01/2025

OTRAS CARGAS
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Arrendamiento
Fecha de alta: 22/01/2025
Duración: 35 años
Texto contenido: En escritura otorgada en Logroño el veintidós de mayo de dos mil veinticuatro ante el Notario don Marcos Prieto Ruiz, número 1.156 de su protocolo, se constituye derecho de arrendamiento a favor de Sistemas Energéticos Marte Sociedad Limitada, en la siguiente forma: Arrendamiento. Se constituye arrendamiento a favor de SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA de la parte de finca no afectada por el derecho de superficie y el derecho real de servidumbre de paso. Se le aplicará el mismo régimen de duración y prórrogas que al resto de los derechos constituidos, pero quedando extinguido en todo caso al mismo tiempo en que se extinga el derecho de superficie. La zona arrendada se corresponde con un área de quince mil quinientos cuarenta y cuatro metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados -15.544,44-, comprendida en la zona Sureste, Suroeste y Norte de la parcela, siendo sus linderos: En la zona Sureste: Norte, vial; Este, Sur y Oeste, con límite de la parcela. En la zona Suroeste: Norte, zona afectada por el derecho de superficie; Sur y Este, vial y Oeste, límite de la parcela. En la zona Norte: Norte, límite de la parcela; Sur, zona afectada por el derecho de superficie y vial; Este, límite de la parcela y Oeste, límite de parcela y zona afectada por derecho de superficie.
Carga vigente: Sí
Asiento: de fecha 22/01/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

LOGROÑO a 22/01/2025 12:58:35.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

C.S.V. : 226014125014AE95

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

C.S.V. : 2260141250l4AE95

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por FELIPE MARCOS FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2 a día veintidós de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 226014125014AE95

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 226014125014AE95

1.-Objeto:

En este documento se listan las coordenadas del contorno necesario para la construcción del parque eólico Jubera en la parcela 10359 del polígono 506 del término municipal de Santa Engracia de Jubera, de acuerdo al plano 341-0804-1004 del proyecto de ejecución.

2.-Listado de coordenadas:

Se representan en el sistema geodésico de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y su proyección UTM (Universal Transverse Mercator) en el Huso 30.

Ubicación: X=562317.0925 Y=4690955.6360

Ubicación: X=562317.0925 Y=4690958.7760

Ubicación: X=562322.0567 Y=4690978.2051

Ubicación: X=562322.5455 Y=4690977.8519

Ubicación: X=562323.3574 Y=4690977.2805

Ubicación: X=562324.1797 Y=4690976.6992

Ubicación: X=562325.0011 Y=4690976.1163

Ubicación: X=562325.8215 Y=4690975.5318

Ubicación: X=562326.6408 Y=4690974.9457

Ubicación: X=562327.4594 Y=4690974.3581

Ubicación: X=562328.2770 Y=4690973.7686

Ubicación: X=562329.0920 Y=4690973.1786

Ubicación: X=562329.9046 Y=4690972.5905

Ubicación: X=562330.7192 Y=4690972.0022

Ubicación: X=562331.5353 Y=4690971.4106

Ubicación: X=562332.3505 Y=4690970.8173

Ubicación: X=562333.0879 Y=4690970.2785

Ubicación: X=562333.1580 Y=4690970.2273

Ubicación: X=562333.9596 Y=4690969.6497

Ubicación: X=562334.7713 Y=4690969.0762

Ubicación: X=562335.5908 Y=4690968.4973

Ubicación: X=562336.4101 Y=4690967.9183

Ubicación: X=562337.2293 Y=4690967.3396

Ubicación: X=562338.0489 Y=4690966.7607

Ubicación: X=562338.8684 Y=4690966.1816

Ubicación: X=562339.6876 Y=4690965.6027

Ubicación: X=562340.5076 Y=4690965.0235

Ubicación: X=562341.3274 Y=4690964.4433

Ubicación: X=562342.1463 Y=4690963.8636

Ubicación: X=562342.9640 Y=4690963.2848

Ubicación: X=562343.7821 Y=4690962.7076

Ubicación: X=562347.0797 Y=4690960.3835

Ubicación: X=562348.1553 Y=4690960.0197

Ubicación: X=562355.2316 Y=4690959.7488

Ubicación: X=562356.2232 Y=4690959.7111

Ubicación: X=562357.2148 Y=4690959.6736

Ubicación: X=562358.2063 Y=4690959.6364

Ubicación: X=562359.1978 Y=4690959.5996

Ubicación: X=562360.1893 Y=4690959.5630

Ubicación: X=562361.1821 Y=4690959.5267

Ubicación: X=562362.1731 Y=4690959.4895

Ubicación: X=562363.1629 Y=4690959.4544

Ubicación: X=562364.1548 Y=4690959.4195

Ubicación: X=562365.1472 Y=4690959.3846

Ubicación: X=562366.1394 Y=4690959.3496

Ubicación: X=562367.1330 Y=4690959.3146

Ubicación: X=562368.1247 Y=4690959.2782

Ubicación: X=562369.1142 Y=4690959.2438

Ubicación: X=562370.1062 Y=4690959.2101

Ubicación: X=562371.0985 Y=4690959.1759

Ubicación: X=562372.0902 Y=4690959.1420

Ubicación: X=562373.0825 Y=4690959.1084

Ubicación: X=562374.0748 Y=4690959.0745

Ubicación: X=562375.0659 Y=4690959.0409

Ubicación: X=562376.0574 Y=4690959.0082

Ubicación: X=562377.0507 Y=4690958.9753

Ubicación: X=562378.0443 Y=4690958.9415

Ubicación: X=562379.0391 Y=4690958.9072

Ubicación: X=562380.0314 Y=4690958.8708

Ubicación: X=562381.0207 Y=4690958.8366

Ubicación: X=562382.0121 Y=4690958.8032

Ubicación: X=562383.0044 Y=4690958.7696

Ubicación: X=562383.9992 Y=4690958.7361

Ubicación: X=562384.9924 Y=4690958.7000

Ubicación: X=562385.9820 Y=4690958.6656

Ubicación: X=562386.9739 Y=4690958.6322

Ubicación: X=562387.9690 Y=4690958.5980

Ubicación: X=562388.9606 Y=4690958.5618

Ubicación: X=562389.9785 Y=4690958.5273

Ubicación: X=562390.1370 Y=4690958.5174

Ubicación: X=562390.3169 Y=4690958.4971

Ubicación: X=562390.4954 Y=4690958.4677

Ubicación: X=562390.6724 Y=4690958.4294

Ubicación: X=562390.8473 Y=4690958.3821

Ubicación: X=562391.0195 Y=4690958.3261

Ubicación: X=562391.1885 Y=4690958.2615

Ubicación: X=562391.3542 Y=4690958.1885

Ubicación: X=562391.5169 Y=4690958.1068

Ubicación: X=562391.6528 Y=4690958.0295

Ubicación: X=562392.5221 Y=4690957.5065

Ubicación: X=562393.3705 Y=4690956.9990

Ubicación: X=562394.2216 Y=4690956.4910

Ubicación: X=562395.0738 Y=4690955.9825

Ubicación: X=562395.9264 Y=4690955.4734

Ubicación: X=562396.7787 Y=4690954.9639

Ubicación: X=562397.6303 Y=4690954.4545

Ubicación: X=562398.4817 Y=4690953.9454

Ubicación: X=562399.3331 Y=4690953.4365

Ubicación: X=562400.1855 Y=4690952.9271

Ubicación: X=562401.0376 Y=4690952.4167

Ubicación: X=562401.8885 Y=4690951.9071

Ubicación: X=562402.7683 Y=4690951.3805

Ubicación: X=562402.9334 Y=4690951.2741

Ubicación: X=562404.2141 Y=4690950.3359

Ubicación: X=562404.8075 Y=4690947.7865

Ubicación: X=562401.0397 Y=4690940.5692

Ubicación: X=562401.1586 Y=4690940.5155

Ubicación: X=562401.2160 Y=4690940.4862

Ubicación: X=562401.2722 Y=4690940.4546

Ubicación: X=562402.1037 Y=4690939.9932

Ubicación: X=562402.1596 Y=4690939.9586

Ubicación: X=562402.2141 Y=4690939.9218

Ubicación: X=562403.0051 Y=4690939.3940

Ubicación: X=562403.0590 Y=4690939.3543

Ubicación: X=562403.1112 Y=4690939.3123

Ubicación: X=562403.8566 Y=4690938.7216

Ubicación: X=562403.9080 Y=4690938.6767

Ubicación: X=562403.9576 Y=4690938.6296

Ubicación: X=562404.6521 Y=4690937.9800

Ubicación: X=562404.7006 Y=4690937.9301

Ubicación: X=562404.7470 Y=4690937.8781

Ubicación: X=562405.3863 Y=4690937.1740

Ubicación: X=562405.4314 Y=4690937.1191

Ubicación: X=562405.4742 Y=4690937.0624

Ubicación: X=562406.0537 Y=4690936.3083

Ubicación: X=562406.0949 Y=4690936.2487

Ubicación: X=562406.1336 Y=4690936.1874

Ubicación: X=562406.6488 Y=4690935.3880

Ubicación: X=562406.6857 Y=4690935.3240

Ubicación: X=562406.7199 Y=4690935.2585

Ubicación: X=562407.1682 Y=4690934.4197

Ubicación: X=562407.2003 Y=4690934.3515

Ubicación: X=562407.2296 Y=4690934.2821

Ubicación: X=562407.6081 Y=4690933.4096

Ubicación: X=562407.6351 Y=4690933.3376

Ubicación: X=562407.6590 Y=4690933.2646

Ubicación: X=562407.9653 Y=4690932.3641

Ubicación: X=562407.9867 Y=4690932.2887

Ubicación: X=562408.0049 Y=4690932.2124

Ubicación: X=562408.2368 Y=4690931.2899

Ubicación: X=562408.2523 Y=4690931.2114

Ubicación: X=562408.2645 Y=4690931.1323

Ubicación: X=562408.3424 Y=4690930.6631

Ubicación: X=562408.4055 Y=4690930.1921

Ubicación: X=562408.4146 Y=4690930.1116

Ubicación: X=562408.4203 Y=4690930.0307

Ubicación: X=562408.4683 Y=4690929.0814

Ubicación: X=562408.4708 Y=4690929.0000

Ubicación: X=562408.4698 Y=4690928.9185

Ubicación: X=562408.4393 Y=4690927.9685

Ubicación: X=562408.4350 Y=4690927.8867

Ubicación: X=562408.4273 Y=4690927.8052

Ubicación: X=562408.3186 Y=4690926.8609

Ubicación: X=562408.3074 Y=4690926.7794

Ubicación: X=562408.2930 Y=4690926.6983

Ubicación: X=562408.1066 Y=4690925.7663

Ubicación: X=562408.0887 Y=4690925.6855

Ubicación: X=562408.0675 Y=4690925.6055

Ubicación: X=562407.8047 Y=4690924.6920

Ubicación: X=562407.7801 Y=4690924.6126

Ubicación: X=562407.7521 Y=4690924.5342

Ubicación: X=562407.4147 Y=4690923.6456

Ubicación: X=562407.3834 Y=4690923.5681

Ubicación: X=562407.3489 Y=4690923.4920

Ubicación: X=562406.9391 Y=4690922.6344

Ubicación: X=562406.9013 Y=4690922.5594

Ubicación: X=562406.8604 Y=4690922.4859

Ubicación: X=562406.3806 Y=4690921.6654

Ubicación: X=562406.3364 Y=4690921.5935

Ubicación: X=562406.2893 Y=4690921.5235

Ubicación: X=562405.7414 Y=4690920.7468

Ubicación: X=562405.6912 Y=4690920.6787

Ubicación: X=562405.6381 Y=4690920.6128

Ubicación: X=562405.0257 Y=4690919.8859

Ubicación: X=562404.9696 Y=4690919.8223

Ubicación: X=562404.9115 Y=4690919.7606

Ubicación: X=562404.2449 Y=4690919.0830

Ubicación: X=562404.1835 Y=4690919.0241

Ubicación: X=562404.1196 Y=4690918.9678

Ubicación: X=562403.3991 Y=4690918.3479

Ubicación: X=562403.3332 Y=4690918.2936

Ubicación: X=562403.2646 Y=4690918.2426

Ubicación: X=562402.4944 Y=4690917.6856

Ubicación: X=562402.4240 Y=4690917.6368

Ubicación: X=562402.3515 Y=4690917.5910

Ubicación: X=562401.5369 Y=4690917.1012

Ubicación: X=562401.4625 Y=4690917.0584

Ubicación: X=562401.3863 Y=4690917.0186

Ubicación: X=562400.5326 Y=4690916.6009

Ubicación: X=562400.4548 Y=4690916.5644

Ubicación: X=562400.3755 Y=4690916.5311

Ubicación: X=562399.4901 Y=4690916.1854

Ubicación: X=562399.4095 Y=4690916.1557

Ubicación: X=562399.3276 Y=4690916.1294

Ubicación: X=562398.4146 Y=4690915.8652

Ubicación: X=562398.3319 Y=4690915.8427

Ubicación: X=562398.2483 Y=4690915.8238

Ubicación: X=562397.5382 Y=4690915.6785

Ubicación: X=562398.2156 Y=4690915.5071

Ubicación: X=562399.1181 Y=4690915.1808

Ubicación: X=562400.0257 Y=4690914.8699

Ubicación: X=562400.9325 Y=4690914.5604

Ubicación: X=562401.8461 Y=4690914.2679

Ubicación: X=562402.7651 Y=4690913.9930

Ubicación: X=562403.6885 Y=4690913.7359

Ubicación: X=562404.6177 Y=4690913.4965

Ubicación: X=562405.5515 Y=4690913.2749

Ubicación: X=562406.4895 Y=4690913.0713

Ubicación: X=562407.4306 Y=4690912.8863

Ubicación: X=562408.3760 Y=4690912.7183

Ubicación: X=562409.3247 Y=4690912.5684

Ubicación: X=562410.2765 Y=4690912.4379

Ubicación: X=562411.2299 Y=4690912.3266

Ubicación: X=562412.1864 Y=4690912.2328

Ubicación: X=562413.1448 Y=4690912.1572

Ubicación: X=562414.1037 Y=4690912.0998

Ubicación: X=562415.0649 Y=4690912.0603

Ubicación: X=562416.0269 Y=4690912.0389

Ubicación: X=562416.9894 Y=4690912.0359

Ubicación: X=562417.9513 Y=4690912.0509

Ubicación: X=562418.9141 Y=4690912.0844

Ubicación: X=562419.8764 Y=4690912.1358

Ubicación: X=562420.8380 Y=4690912.2057

Ubicación: X=562421.7977 Y=4690912.2935

Ubicación: X=562422.7581 Y=4690912.3912

Ubicación: X=562423.7175 Y=4690912.5057

Ubicación: X=562424.6746 Y=4690912.6413

Ubicación: X=562425.6282 Y=4690912.7978

Ubicación: X=562426.5796 Y=4690912.9752

Ubicación: X=562427.5274 Y=4690913.1736

Ubicación: X=562428.4701 Y=4690913.3923

Ubicación: X=562429.4094 Y=4690913.6313

Ubicación: X=562430.3446 Y=4690913.8879

Ubicación: X=562431.2741 Y=4690914.1658

Ubicación: X=562432.1964 Y=4690914.4648

Ubicación: X=562433.1128 Y=4690914.7853

Ubicación: X=562434.0219 Y=4690915.1267

Ubicación: X=562434.9230 Y=4690915.4892

Ubicación: X=562435.8148 Y=4690915.8718

Ubicación: X=562436.6992 Y=4690916.2741

Ubicación: X=562437.5764 Y=4690916.6920

Ubicación: X=562438.4463 Y=4690917.1254

Ubicación: X=562439.3068 Y=4690917.5757

Ubicación: X=562440.1590 Y=4690918.0439

Ubicación: X=562441.0018 Y=4690918.5292

Ubicación: X=562441.8340 Y=4690919.0310

Ubicación: X=562442.6542 Y=4690919.5542

Ubicación: X=562443.4600 Y=4690920.0993

Ubicación: X=562444.2569 Y=4690920.6574

Ubicación: X=562445.0462 Y=4690921.2248

Ubicación: X=562445.8245 Y=4690921.8090

Ubicación: X=562446.5910 Y=4690922.4089

Ubicación: X=562447.3346 Y=4690923.0370

Ubicación: X=562448.0641 Y=4690923.6797

Ubicación: X=562448.7846 Y=4690924.3336

Ubicación: X=562449.4924 Y=4690925.0012

Ubicación: X=562450.1862 Y=4690925.6832

Ubicación: X=562450.8650 Y=4690926.3786

Ubicación: X=562451.5299 Y=4690927.0883

Ubicación: X=562451.5646 Y=4690927.1258

Ubicación: X=562452.2409 Y=4690927.8624

Ubicación: X=562452.9172 Y=4690928.5990

Ubicación: X=562453.5936 Y=4690929.3356

Ubicación: X=562454.2700 Y=4690930.0722

Ubicación: X=562454.9462 Y=4690930.8089

Ubicación: X=562455.6226 Y=4690931.5454

Ubicación: X=562456.2990 Y=4690932.2820

Ubicación: X=562456.9753 Y=4690933.0186

Ubicación: X=562457.6517 Y=4690933.7552

Ubicación: X=562458.2901 Y=4690934.5271

Ubicación: X=562458.9658 Y=4690935.2643

Ubicación: X=562459.6416 Y=4690936.0014

Ubicación: X=562460.3174 Y=4690936.7385

Ubicación: X=562460.9931 Y=4690937.4757

Ubicación: X=562461.6688 Y=4690938.2129

Ubicación: X=562462.3446 Y=4690938.9500

Ubicación: X=562463.0203 Y=4690939.6872

Ubicación: X=562463.6961 Y=4690940.4243

Ubicación: X=562464.3718 Y=4690941.1615

Ubicación: X=562465.0476 Y=4690941.8987

Ubicación: X=562465.7234 Y=4690942.6358

Ubicación: X=562466.3990 Y=4690943.3731

Ubicación: X=562467.0748 Y=4690944.1102

Ubicación: X=562467.7506 Y=4690944.8473

Ubicación: X=562468.4263 Y=4690945.5845

Ubicación: X=562469.1020 Y=4690946.3217

Ubicación: X=562469.7778 Y=4690947.0588

Ubicación: X=562470.4535 Y=4690947.7960

Ubicación: X=562471.1293 Y=4690948.5332

Ubicación: X=562471.3516 Y=4690948.7757

Ubicación: X=562476.4442 Y=4690943.8445

Ubicación: X=562468.9477 Y=4690934.7057

Ubicación: X=562468.6848 Y=4690934.4262

Ubicación: X=562467.9996 Y=4690933.6978

Ubicación: X=562467.3145 Y=4690932.9694

Ubicación: X=562466.6294 Y=4690932.2409

Ubicación: X=562465.9442 Y=4690931.5125

Ubicación: X=562465.2590 Y=4690930.7842

Ubicación: X=562464.5739 Y=4690930.0557

Ubicación: X=562463.8887 Y=4690929.3273

Ubicación: X=562463.1870 Y=4690928.6142

Ubicación: X=562462.4961 Y=4690927.8911

Ubicación: X=562461.8095 Y=4690927.1640

Ubicación: X=562461.1279 Y=4690926.4323

Ubicación: X=562460.4380 Y=4690925.7083

Ubicación: X=562459.7543 Y=4690924.9785

Ubicación: X=562458.3594 Y=4690924.9093

Ubicación: X=562457.6786 Y=4690924.1768

Ubicación: X=562457.0060 Y=4690923.4367

Ubicación: X=562456.3394 Y=4690922.6911

Ubicación: X=562456.3040 Y=4690922.6543

Ubicación: X=562455.6468 Y=4690921.9695

Ubicación: X=562455.6130 Y=4690921.9340

Ubicación: X=562454.9637 Y=4690921.2392

Ubicación: X=562454.9311 Y=4690921.2039

Ubicación: X=562454.2840 Y=4690920.5057

Ubicación: X=562454.2514 Y=4690920.4705

Ubicación: X=562453.6042 Y=4690919.7723

Ubicación: X=562453.5703 Y=4690919.7356

Ubicación: X=562452.9245 Y=4690919.0388

Ubicación: X=562452.8864 Y=4690918.9978

Ubicación: X=562452.2447 Y=4690918.3054

Ubicación: X=562452.1998 Y=4690918.2570

Ubicación: X=562451.5649 Y=4690917.5720

Ubicación: X=562451.5098 Y=4690917.5126

Ubicación: X=562450.8852 Y=4690916.8386

Ubicación: X=562450.8158 Y=4690916.7638

Ubicación: X=562450.1975 Y=4690916.1125

Ubicación: X=562450.1077 Y=4690916.0198

Ubicación: X=562450.2381 Y=4690914.7100

Ubicación: X=562450.1266 Y=4690914.5911

Ubicación: X=562449.5540 Y=4690913.9806

Ubicación: X=562449.4130 Y=4690913.8304

Ubicación: X=562448.8698 Y=4690913.2513

Ubicación: X=562448.6932 Y=4690913.0632

Ubicación: X=562448.1856 Y=4690912.5220

Ubicación: X=562447.9659 Y=4690912.2879

Ubicación: X=562447.5012 Y=4690911.7928

Ubicación: X=562447.2310 Y=4690911.5047

Ubicación: X=562446.1021 Y=4690911.7276

Ubicación: X=562445.7775 Y=4690911.3725

Ubicación: X=562445.4251 Y=4690910.9915

Ubicación: X=562445.7571 Y=4690909.8902

Ubicación: X=562445.4688 Y=4690909.5861

Ubicación: X=562444.9915 Y=4690909.0823

Ubicación: X=562444.7810 Y=4690908.8602

Ubicación: X=562444.2211 Y=4690908.2543

Ubicación: X=562444.1041 Y=4690908.1241

Ubicación: X=562443.4421 Y=4690907.4124

Ubicación: X=562443.4230 Y=4690907.3919

Ubicación: X=562443.3806 Y=4690907.3466

Ubicación: X=562442.7522 Y=4690906.6502

Ubicación: X=562442.6609 Y=4690906.5480

Ubicación: X=562442.0706 Y=4690905.9184

Ubicación: X=562441.8494 Y=4690905.6831

Ubicación: X=562441.3929 Y=4690905.1831

Ubicación: X=562441.0410 Y=4690904.7866

Ubicación: X=562440.7289 Y=4690904.4350

Ubicación: X=562440.2251 Y=4690903.8671

Ubicación: X=562440.0652 Y=4690903.6866

Ubicación: X=562439.3874 Y=4690902.9514

Ubicación: X=562439.3789 Y=4690902.9416

Ubicación: X=562438.7259 Y=4690902.2010

Ubicación: X=562438.5288 Y=4690901.9842

Ubicación: X=562438.0611 Y=4690901.4537

Ubicación: X=562437.6657 Y=4690901.0007

Ubicación: X=562437.4008 Y=4690900.7022

Ubicación: X=562436.7730 Y=4690900.0024

Ubicación: X=562436.7318 Y=4690899.9587

Ubicación: X=562436.0463 Y=4690899.2307

Ubicación: X=562435.8332 Y=4690899.0041

Ubicación: X=562435.3615 Y=4690898.5019

Ubicación: X=562434.8717 Y=4690897.9796

Ubicación: X=562434.6774 Y=4690897.7724

Ubicación: X=562433.9941 Y=4690897.0423

Ubicación: X=562433.8855 Y=4690896.9261

Ubicación: X=562433.3115 Y=4690896.3116

Ubicación: X=562432.8744 Y=4690895.8427

Ubicación: X=562432.6297 Y=4690895.5800

Ubicación: X=562431.9485 Y=4690894.8479

Ubicación: X=562431.8355 Y=4690894.7262

Ubicación: X=562431.7348 Y=4690894.6178

Ubicación: X=562431.2681 Y=4690894.1150

Ubicación: X=562430.7672 Y=4690893.5745

Ubicación: X=562430.5885 Y=4690893.3815

Ubicación: X=562429.9096 Y=4690892.6473

Ubicación: X=562429.6673 Y=4690892.3850

Ubicación: X=562429.2314 Y=4690891.9124

Ubicación: X=562428.5538 Y=4690891.1769

Ubicación: X=562428.3021 Y=4690890.9030

Ubicación: X=562427.8771 Y=4690890.4406

Ubicación: X=562427.2012 Y=4690889.7036

Ubicación: X=562426.8088 Y=4690889.2751

Ubicación: X=562426.5259 Y=4690888.9660

Ubicación: X=562426.2068 Y=4690888.6169

Ubicación: X=562425.8514 Y=4690888.2277

Ubicación: X=562425.1776 Y=4690887.4887

Ubicación: X=562424.5771 Y=4690886.8290

Ubicación: X=562424.5045 Y=4690886.7491

Ubicación: X=562423.8322 Y=4690886.0087

Ubicación: X=562423.1606 Y=4690885.2677

Ubicación: X=562423.0720 Y=4690885.1699

Ubicación: X=562422.4897 Y=4690884.5261

Ubicación: X=562421.8196 Y=4690883.7837

Ubicación: X=562421.6742 Y=4690883.6225

Ubicación: X=562421.1502 Y=4690883.0406

Ubicación: X=562420.4815 Y=4690882.2969

Ubicación: X=562420.3706 Y=4690882.1733

Ubicación: X=562419.8136 Y=4690881.5525

Ubicación: X=562419.1315 Y=4690880.8253

Ubicación: X=562419.1295 Y=4690880.8231

Ubicación: X=562418.4374 Y=4690880.1010

Ubicación: X=562417.9362 Y=4690879.5784

Ubicación: X=562417.7501 Y=4690879.3746

Ubicación: X=562417.0604 Y=4690878.6504

Ubicación: X=562416.8185 Y=4690878.3865

Ubicación: X=562416.3743 Y=4690877.9229

Ubicación: X=562415.7578 Y=4690877.2549

Ubicación: X=562415.6964 Y=4690877.1877

Ubicación: X=562415.0065 Y=4690876.4637

Ubicación: X=562414.7449 Y=4690876.1758

Ubicación: X=562414.3341 Y=4690875.7234

Ubicación: X=562413.7824 Y=4690875.1400

Ubicación: X=562413.6457 Y=4690874.9981

Ubicación: X=562412.9525 Y=4690874.2770

Ubicación: X=562412.8439 Y=4690874.1609

Ubicación: X=562412.2696 Y=4690873.5466

Ubicación: X=562411.9523 Y=4690873.2066

Ubicación: X=562411.5874 Y=4690872.8153

Ubicación: X=562411.0870 Y=4690872.2907

Ubicación: X=562410.8993 Y=4690872.0897

Ubicación: X=562410.2607 Y=4690871.3972

Ubicación: X=562410.2215 Y=4690871.3544

Ubicación: X=562410.1537 Y=4690871.2809

Ubicación: X=562409.5440 Y=4690870.6189

Ubicación: X=562409.4594 Y=4690870.5269

Ubicación: X=562408.8666 Y=4690869.8832

Ubicación: X=562408.6803 Y=4690869.6810

Ubicación: X=562408.1892 Y=4690869.1476

Ubicación: X=562407.9202 Y=4690868.8557

Ubicación: X=562407.5117 Y=4690868.4121

Ubicación: X=562407.1763 Y=4690868.0522

Ubicación: X=562406.8288 Y=4690867.6816

Ubicación: X=562406.4442 Y=4690867.2650

Ubicación: X=562406.1505 Y=4690866.9468

Ubicación: X=562405.7285 Y=4690866.4898

Ubicación: X=562405.4721 Y=4690866.2121

Ubicación: X=562405.0237 Y=4690865.7264

Ubicación: X=562404.8670 Y=4690865.5567

Ubicación: X=562399.7011 Y=4690862.0186

Ubicación: X=562394.9237 Y=4690866.4557

Ubicación: X=562395.1357 Y=4690866.6840

Ubicación: X=562395.7678 Y=4690867.3823

Ubicación: X=562396.3765 Y=4690868.1026

Ubicación: X=562396.9599 Y=4690868.8423

Ubicación: X=562397.5183 Y=4690869.6023

Ubicación: X=562398.0502 Y=4690870.3800

Ubicación: X=562398.5556 Y=4690871.1762

Ubicación: X=562399.0334 Y=4690871.9881

Ubicación: X=562399.4836 Y=4690872.8167

Ubicación: X=562399.9050 Y=4690873.6591

Ubicación: X=562400.2979 Y=4690874.5161

Ubicación: X=562400.6611 Y=4690875.3849

Ubicación: X=562400.9947 Y=4690876.2663

Ubicación: X=562401.2982 Y=4690877.1573

Ubicación: X=562401.5724 Y=4690878.0585

Ubicación: X=562401.8152 Y=4690878.9674

Ubicación: X=562402.0266 Y=4690879.8849

Ubicación: X=562402.2064 Y=4690880.8078

Ubicación: X=562402.3534 Y=4690881.7361

Ubicación: X=562402.4830 Y=4690882.6677

Ubicación: X=562402.5801 Y=4690883.6023

Ubicación: X=562402.6486 Y=4690884.5404

Ubicación: X=562402.6841 Y=4690885.4794

Ubicación: X=562402.6867 Y=4690886.4200

Ubicación: X=562402.6561 Y=4690887.3591

Ubicación: X=562402.5909 Y=4690888.2972

Ubicación: X=562402.4909 Y=4690889.2310

Ubicación: X=562402.3590 Y=4690890.1613

Ubicación: X=562402.1918 Y=4690891.0846

Ubicación: X=562401.9936 Y=4690892.0021

Ubicación: X=562401.7666 Y=4690892.9113

Ubicación: X=562401.5107 Y=4690893.8132

Ubicación: X=562401.2268 Y=4690894.7052

Ubicación: X=562400.9116 Y=4690895.5870

Ubicación: X=562400.5660 Y=4690896.4558

Ubicación: X=562400.1921 Y=4690897.3132

Ubicación: X=562399.7920 Y=4690898.1569

Ubicación: X=562399.3645 Y=4690898.9875

Ubicación: X=562398.9129 Y=4690899.8036

Ubicación: X=562398.4392 Y=4690900.6076

Ubicación: X=562397.9371 Y=4690901.3928

Ubicación: X=562397.4089 Y=4690902.1614

Ubicación: X=562396.8586 Y=4690902.9126

Ubicación: X=562396.2903 Y=4690903.6513

Ubicación: X=562395.6950 Y=4690904.3672

Ubicación: X=562395.0762 Y=4690905.0639

Ubicación: X=562394.4364 Y=4690905.7399

Ubicación: X=562393.7776 Y=4690906.3988

Ubicación: X=562393.0997 Y=4690907.0368

Ubicación: X=562392.3997 Y=4690907.6523

Ubicación: X=562391.6825 Y=4690908.2464

Ubicación: X=562390.9478 Y=4690908.8209

Ubicación: X=562390.1951 Y=4690909.3708

Ubicación: X=562389.4225 Y=4690909.8946

Ubicación: X=562388.6353 Y=4690910.3953

Ubicación: X=562388.6292 Y=4690910.3989

Ubicación: X=562388.2890 Y=4690910.6093

Ubicación: X=562388.2745 Y=4690910.8471

Ubicación: X=562387.8640 Y=4690910.1483

Ubicación: X=562387.3806 Y=4690909.3277

Ubicación: X=562386.8968 Y=4690908.5073

Ubicación: X=562386.4128 Y=4690907.6871

Ubicación: X=562385.9288 Y=4690906.8669

Ubicación: X=562385.4440 Y=4690906.0471

Ubicación: X=562384.9580 Y=4690905.2281

Ubicación: X=562384.4715 Y=4690904.4093

Ubicación: X=562383.9847 Y=4690903.5908

Ubicación: X=562383.4974 Y=4690902.7725

Ubicación: X=562383.0094 Y=4690901.9546

Ubicación: X=562382.5207 Y=4690901.1372

Ubicación: X=562382.0313 Y=4690900.3201

Ubicación: X=562381.5414 Y=4690899.5034

Ubicación: X=562381.0510 Y=4690898.6870

Ubicación: X=562380.5600 Y=4690897.8709

Ubicación: X=562380.0691 Y=4690897.0548

Ubicación: X=562379.5777 Y=4690896.2389

Ubicación: X=562379.0857 Y=4690895.4234

Ubicación: X=562379.0391 Y=4690895.3519

Ubicación: X=562378.9884 Y=4690895.2833

Ubicación: X=562378.9336 Y=4690895.2180

Ubicación: X=562378.8750 Y=4690895.1562

Ubicación: X=562378.8128 Y=4690895.0981

Ubicación: X=562378.7473 Y=4690895.0439

Ubicación: X=562378.6787 Y=4690894.9938

Ubicación: X=562378.6072 Y=4690894.9480

Ubicación: X=562378.5331 Y=4690894.9066

Ubicación: X=562378.4568 Y=4690894.8697

Ubicación: X=562378.3784 Y=4690894.8376

Ubicación: X=562378.2983 Y=4690894.8103

Ubicación: X=562378.2167 Y=4690894.7878

Ubicación: X=562378.1341 Y=4690894.7704

Ubicación: X=562378.0505 Y=4690894.7579

Ubicación: X=562377.9665 Y=4690894.7504

Ubicación: X=562377.8822 Y=4690894.7480

Ubicación: X=562377.7979 Y=4690894.7508

Ubicación: X=562377.7141 Y=4690894.7585

Ubicación: X=562377.6309 Y=4690894.7712

Ubicación: X=562377.5486 Y=4690894.7889

Ubicación: X=562377.4676 Y=4690894.8114

Ubicación: X=562377.3882 Y=4690894.8388

Ubicación: X=562377.3105 Y=4690894.8708

Ubicación: X=562377.2350 Y=4690894.9074

Ubicación: X=562377.1618 Y=4690894.9485

Ubicación: X=562376.3152 Y=4690895.4518

Ubicación: X=562375.4686 Y=4690895.9549

Ubicación: X=562374.6221 Y=4690896.4582

Ubicación: X=562373.7760 Y=4690896.9623

Ubicación: X=562372.9305 Y=4690897.4674

Ubicación: X=562372.0854 Y=4690897.9730

Ubicación: X=562371.2404 Y=4690898.4789

Ubicación: X=562370.3952 Y=4690898.9845

Ubicación: X=562369.5502 Y=4690899.4904

Ubicación: X=562368.7056 Y=4690899.9969

Ubicación: X=562367.8614 Y=4690900.5042

Ubicación: X=562367.0181 Y=4690901.0130

Ubicación: X=562366.1747 Y=4690901.5215

Ubicación: X=562365.3314 Y=4690902.0303

Ubicación: X=562364.4883 Y=4690902.5394

Ubicación: X=562363.6451 Y=4690903.0484

Ubicación: X=562362.8024 Y=4690903.5581

Ubicación: X=562361.9605 Y=4690904.0692

Ubicación: X=562361.6101 Y=4690905.4104

Ubicación: X=562360.7531 Y=4690905.8960

Ubicación: X=562359.8955 Y=4690906.3807

Ubicación: X=562359.0377 Y=4690906.8649

Ubicación: X=562358.1795 Y=4690907.3486

Ubicación: X=562357.3214 Y=4690907.8323

Ubicación: X=562356.4632 Y=4690908.3159

Ubicación: X=562355.6050 Y=4690908.7996

Ubicación: X=562354.7468 Y=4690909.2831

Ubicación: X=562353.8887 Y=4690909.7669

Ubicación: X=562353.0311 Y=4690910.2514

Ubicación: X=562352.1693 Y=4690910.7290

Ubicación: X=562351.2893 Y=4690911.1758

Ubicación: X=562350.4094 Y=4690911.6226

Ubicación: X=562349.5293 Y=4690912.0693

Ubicación: X=562348.6494 Y=4690912.5163

Ubicación: X=562347.7695 Y=4690912.9632

Ubicación: X=562346.8896 Y=4690913.4102

Ubicación: X=562346.0098 Y=4690913.8573

Ubicación: X=562345.1299 Y=4690914.3042

Ubicación: X=562344.2500 Y=4690914.7512

Ubicación: X=562343.3701 Y=4690915.1981

Ubicación: X=562342.5864 Y=4690915.8075

Ubicación: X=562341.8146 Y=4690916.4371

Ubicación: X=562341.0430 Y=4690917.0668

Ubicación: X=562340.2713 Y=4690917.6966

Ubicación: X=562339.4863 Y=4690918.3039

Ubicación: X=562338.6404 Y=4690918.8082

Ubicación: X=562337.7665 Y=4690919.2652

Ubicación: X=562336.8868 Y=4690919.7126

Ubicación: X=562336.0071 Y=4690920.1598

Ubicación: X=562335.1476 Y=4690920.6413

Ubicación: X=562334.3142 Y=4690921.1667

Ubicación: X=562333.4825 Y=4690921.6950

Ubicación: X=562332.6543 Y=4690922.2294

Ubicación: X=562331.7937 Y=4690922.7088

Ubicación: X=562330.8593 Y=4690923.0638

Ubicación: X=562329.9370 Y=4690923.4391

Ubicación: X=562328.9451 Y=4690923.6473

Ubicación: X=562320.2225 Y=4690934.7460

Ubicación: X=562319.1825 Y=4690937.8860

Septiembre de 2023



José Luis Ovelleiro Medina.
Ingeniero Industrial.
Colegiado nº. 1.937

Al Servicio de la Empresa:
Ingenieria y Proyectos Innovadores
B-50996719

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl. BJ
26003 - Logroño (LA RIOJA)
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

LIQUIDACIÓN PROVISIÓN DE FONDOS

Notario: **MARCOS PRIETO RUIZ**
Protocolo nº: **1156**
Fecha: **22/05/2024**

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868
Calle Buenos Aires,
48001 - Bilbao (Vizcaya)

NEGOCIO JURÍDICO

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación

DETALLE MOVIMIENTOS

Liquidación de la provisión de fondos efectuada en fecha 22 de julio de 2024 para atender los gastos correspondientes al protocolo.

TOTAL ENTREGADO A CUENTA:	**6.600,00**
Notaría / Gestión	**1.863,19**
COBRO FRA. VP4 / 05816	1.863,19
Notaría	**77,76**
Notaría Las Palmas de Gran Canaria	77,76
Hacienda	**2.653,98**
ITP / AJD	2.653,98
Registro	**848,24**
Registro Propiedad Logroño 2	848,24
TOTAL CARGOS:	**5.443,17**
TOTAL LIQUIDADO:	**1.156,83**
SALDO A SU FAVOR:	**0,00**

NOTARIOS ASOCIADOS VR, CB

Logroño, a 30 de enero del 2025

Si quiere utilizar este comunicado como comprobante, recórtelo por la línea discontinua.

CaixaBank

TRANSFERENCIA A SU FAVOR
ABONO

Fecha	Identificador cuenta IBAN	Oficina	Referencia
22-07-24	ES42 2100 6196 3113 0080 4113	STORE VARA DE REY	190724-0182-5148749-23

Entidad origen: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A OFICINA :4647

ORDENANTE: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

BENEFICIARIO: NOTARIOS ASOCIADOS VR CB
CONC: Invoice SOLICITUD PROVISION FONDOS-P ROTOCOL. Payment of Invoice SOLICI

PRECIO DEL SERVICIO Y GASTOS ADICIONAL: 52,60

Importe: 26.300,00

NOTARIOS ASOCIADOS VR, C.B. 06196-00

GENERAL VARA DE REY 5 BIS BJ
26003 LOGROÑO LA RIOJA

Teléfono oficina: 941293387

Le notificamos que hemos anotado en la cuenta de referencia la transferencia que se detalla.

Para una mayor eficacia en las transferencias, indique al ordenante los datos del IBAN.

Director Ejecutivo
de Medios

AGN GESTIÓN NOTARIAL

Alertas (235) | Búsqueda de sujetos

Inicio | Provisiones | Pv SISTEMAS ENERGETICOS M...

IDENTIFICACIÓN

Notario: PRIETO RUIZ, MARCOS

Empresa: NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

Cliente: SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Estado: Liquidada

Observaciones:

MOVIMIENTOS

Fecha	Concepto	Banco/Caja	Descripción	Nº documento	Nº expediente	Entradas	Salidas	Saldo
22/07/2024	Provisión	CAIXABANK PROVISIONE ES42 2100 6196 3113 0080 4113	Entrada provisión			26.300,00 €		26.300,00 €
22/07/2024	Desdoblamiento provisión	CAIXABANK PROVISIONE ES42 2100 6196 3113 0080 4113	Traspaso provisión	OR.08.24.01147	24.003113		4.400,00 €	21.900,00 €
22/07/2024	Desdoblamiento provisión	CAIXABANK PROVISIONE ES42 2100 6196 3113 0080 4113	Traspaso provisión	OR.08.24.01152	23.009428		4.900,00 €	17.000,00 €
22/07/2024	Desdoblamiento provisión	CAIXABANK PROVISIONE ES42 2100 6196 3113 0080 4113	Traspaso provisión	OR.08.24.01156	23.009416		6.600,00 €	10.400,00 €
22/07/2024	Desdoblamiento provisión	CAIXABANK PROVISIONE ES42 2100 6196 3113 0080 4113	Traspaso provisión	OR.08.24.01161	24.003149		5.500,00 €	4.900,00 €
22/07/2024	Desdoblamiento provisión	CAIXABANK PROVISIONE ES42 2100 6196 3113 0080 4113	Traspaso provisión	OR.08.24.01163	24.003147		4.900,00 €	0,00 €
22/07/2024	Provisión	CAIXABANK PROVISIONE ES42 2100 6196 3113 0080 4113	Liquidación de provisión				0,00 €	0,00 €
					Totales	26.300,00 €	26.300,00 €	0,00 €

Eliminar

Más opciones | Nuevo | Guardar | Guardar y cerrar | Cerrar

MARCOS PRIETO RUIZ | NOTARIOS ASOCIADOS | LIBAÑEZ

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.
NIF/CIF: ESE26342873
Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ
26003 - Logroño (LA RIOJA)
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

Factura nº: VP4 / 05816

Fecha: 05/07/2024
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Nº Protocolo: 1156
Fecha Firma: 22/05/2024

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868
Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

NEGOCIO JURÍDICO (% REDUCCIÓN BASE ARANCELARIA)

Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación (5,00 % 265.398,00 €)

HONORARIOS Y SUPLIDOS	ARANCEL	UNIDADES	% IVA	IMPORTE
DERECHOS				
Constitución, modificación y extinción de los derechos de vuelo y suberificación	2	1,00	21,00 %	371,58 €
Copia autorizada	4	1,00	21,00 %	96,16 €
Copia autorizada electrónica	4	1,00	21,00 %	96,16 €
Copia simple electrónica	4	1,00	21,00 %	31,25 €
Exceso de caras de Matriz	7	98,00	21,00 %	294,50 €
Planos color	6	1,00	21,00 %	1,18 €
Exceso de caras de Matriz electrónica	7	98,00	21,00 %	294,50 €
Testimonio hash	5	1,00	21,00 %	3,01 €
Testimonio cotejo protocolo electrónico de 57 folios	5	1,00	21,00 %	36,66 €
Diligencia de incorporación protocolo electrónico	6	1,00	21,00 %	3,01 €
Diligencia de depósito protocolo electrónico	6	1,00	21,00 %	3,01 €
Apoderamiento muto y reciproco	6	1,00	21,00 %	60,10 €
Certificado Catastro		1,00	21,00 %	9,02 €
Información Registral		1,00	21,00 %	9,02 €
Nota online registral		1,00	21,00 %	12,76 €
Informe Tributos		1,00	21,00 %	20,00 €
Traslado a papel	4	2,00	21,00 %	30,05 €
Notas	4	2,00	21,00 %	6,02 €
Diligencias	6	4,00	21,00 %	12,04 €
			Total Derechos:	**1.390,03 €**
SERVICIOS				
Tramitación y Gestión		1,00	21,00 %	350,00 €
			Total Servicios:	**350,00 €**
SUPLIDOS				
Papel timbrado Copias	Norma 8ª	53,00	No sujeta	7,95 €
Papel timbrado Matriz	Norma 8ª	57,00	No sujeta	8,55 €
Sellos de seguridad	Norma 8ª	1,00	No sujeta	0,15 €
Papel timbrado Copias	Norma 8ª	10,00	No sujeta	1,50 €
Sellos de seguridad	Norma 8ª	2,00	No sujeta	0,30 €
Sello Legitimacion / Legalizacion	Norma 8ª	2,00	No sujeta	0,30 €
			Total Suplidos:	**18,75 €**

TOTAL	
Base Imponible	**1.740,03 €**
Base no Sujeta	**18,75 €**
IVA (21,00 % s/1.740,03 €)	**365,41 €**
Retención (15,00 % s/1.740,03 €)	**-261,00 €**
TOTAL FACTURA	**1.863,19 €**

NOTARIA de D. MARCOS PRIETO RUIZ
NIHIL PRIUS FIDE
LOGROÑO

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

NOTARIOS ASOCIADOS V.R., C.B.

NIF/CIF: ESE26342873

Calle General Vara De Rey, Nº 5 - Pl.BJ
26003 - Logroño (LA RIOJA)
Teléfono: 941228012 Fax: 941204154

Factura nº: VP4 / 05816

Fecha: 05/07/2024
Notario: MARCOS PRIETO RUIZ

Nº Protocolo: 1156
Fecha Firma: 22/05/2024

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE S.L.

Nº Identificación: B04937868

Calle Buenos Aires, Nº 12

48001 - Bilbao (VIZCAYA)

Esta factura podrá ser impugnada en el plazo de los quince días hábiles siguientes al de su notificación o entrega, ante el Notario que la formula o directamente ante la Junta Directiva del Colegio Notarial que pertenezca, en los términos y al amparo del Anexo II, Norma General 10ª del Real Decreto 1426/1989 (B.O.E. de fecha 28 de Noviembre de 1.989)

RGPD: los datos personales son reponsabilidad: NOTARIOS ASOCIADOS V.R. CB. Finalidad: emitir y gestionar la facturación de servicios prestados. Legitimación: cumplimiento de una obligación legal. Destinatarios: No se ceden salvo obligación legal. Conservación: plazos legales. Puede ejercer sus derechos y consultar nuestra política de privacidad dirigiéndose a NOTARIOS ASOCIACIOS V.R. CB.

A2C

12-10

1156 m

JOSE LUIS PARDO LOPEZ
NOTARIO
D.N.I./C.I.F.:00791496C
C\ Galicia nº32, Entreplanta, Oficina 20
35007-Las Palmas de Gran Canaria
LAS PALMAS
Telf: 928472998-Fax: 928228104

PROTOCOLO.....: **2.655**
AÑO.....: **2.024**
FACTURA Nº.....: **0003101 A/2024**
FECHA .....: **27/09/2024**

E-mail.....: jlpardo@notariacallegalicia32.org

Honorarios y Gastos suplidos en la escritura de fecha 26/09/2024 devengados por D./Dña:

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE, SOCIEDAD LIMITADA
calle PARQUE TECNOLIGO DE BIZKAIA, N.º 222
48170-ZAMUDIO
VIZCAYA
D.N.I./C.I.F: B04937868

Sistema de facturación: El porcentaje aplicado en esta factura es de: 100,00 %

Instrumento	Cuantía	% Red.	Derechos antes red. BOE	% red. BOE 24/05/2010	Ahorro	Derechos totales
RATIFICACION			30,05			30,05
Total			30,05		0,00	30,05

Unid.	Concepto de arancel	Nº.Arancel	Sujeto a IGIC	No sujeto a IGIC
	Derechos	1	30,05	
1,00	Copias Autorizadas electrónicas	4	18,03	
1,00	Copias Simples	4	3,61	
3,00	Exceso de Caras PE	7	9,02	
1,00	Diligencia de incorporación P.E.	6	3,01	
1,00	Diligencia de depósito P.E.	6	3,01	
6,00	Timbre Matriz y Autorizadas	Nª 8		0,90
6,00	Folios Copias Simples	Nª 8	0,18	
3,00	Exceso de Caras	7	9,02	
	Suplidos			3,00
	Gastos Ancert			4,00
IMPORTES BRUTOS:			75,93	7,90

DESCUENTO	%	0	TOTAL IMPORTES BRUTOS:	83,83
B. RETENCION:	75,93	al 15 %	IMP.RETENCION:	11,39
BASE I.G.I.C.:	75,93	al 7,00 %	CUOTA:	5,32
			IMPORTE TOTAL €:	77,76

FECHA DE PAGO:

FIRMA Y SELLO:

DATOS BANCARIOS PARA EL PAGO:
***BBVA: ES96 0182 0764 6302 0158 9516**
***Concepto: 0003101 A/2024**

"La tenencia de la factura sellada y firmada no implica el pago de la misma salvo que se indique expresamente"

Esta Factura podrá ser impugnada en el plazo de los quince días hábiles siguientes al de su notificación o entrega, ante el Notario que la formula o directamente ante la Junta Directiva del Colegio Notarial que pertenezca, en los términos y al amparo del Anexo II, Norma General 10ª del Real Decreto 1426/1989, (B.O.E. de fecha 28 de Noviembre de 1.989)

La Rioja

Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

DECLARACION - LIQUIDACIÓN EN EUROS

MODELO **600**

OFICINA GESTORA: EH2601 DIRECCIÓN GENERAL TRIBUTOS

RESERVADO ADMINISTRACIÓN

6002500239024

FECHA DEVENGO	02	DÍA 22	MES 05	AÑO 2024	
CONCEPTO	04	OD01	OTROS DOCUMENTOS NOTARIALES		

SUJETO PASIVO

N.I.F.	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FECHA DE NACIMIENTO	PARTICIPACIÓN
05 B04937868	06 SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA	15	81 100%

ÍNDICE DE MINUSVALÍA: 89

TIPO VÍA	NOMBRE VÍA PÚBLICA	TIPO Nº	Nº / KM	CALIF. NUM.	BLOQ.	PORTAL	ESCAL.	PLTA./PISO	PTA./LETRA
07 CL	08 BUENOS AIRES	176 NUM	09 12	188	10	177	11	12	13

COMPLEMENTO DOMICILIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	C. POSTAL
189	17 VIZCAYA	16 BILBAO	18 48001

TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
14	91

PRESENTADOR

N.I.F.	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
32 B85852663	33 SERVICIOS DE INTEGRACION FISCAL DE ESCRITURAS PUBLICAS

TIPO VÍA	NOMBRE VÍA PÚBLICA	TIPO Nº	Nº / KM	CALIF. NUM.	BLOQ.	PORTAL	ESCAL.	PLTA./PISO	PTA./LETRA
34 CL	35 CAMPEZO	453 NUM	36 1	249	37	454	38 6	39 2	37

COMPLEMENTO DOMICILIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	C. POSTAL	TELÉFONO
276	43 MADRID	42 MADRID	44 28022	41

TIPO DE DOCUMENTO, OPERACIÓN O ACTO

276 TIPO DOCUMENTO

DOC. PRIVADO	
DOC. NOTARIAL	X
DOC. JUDICIAL	
DOC. ADMINISTRATIVO	
DOC. MERCANTIL	

PROVINCIA DE LA FIRMA: 49 LA RIOJA

MUNICIPIO DE LA FIRMA: 48 LOGROÑO

NOTARIO: 47 9702151-260892012-PRIETO RUIZ,MARCOS

AUTORIDAD ORDENANTE: 162

Nº PROTOCOLO	EJERCICIO	BIS	Nº EXPEDIENTE	FECHA
50 1156	150 2024	100	163	164

DESCRIPCIÓN DEL BIEN, ACTO U OPERACIÓN

TIPO BIEN	DESCRIPCIÓN SUBTIPO	REFERENCIA CATASTRAL
87 OTROS	279	55

PROVINCIA	MUNICIPIO	TIPO DE VÍA	NOMBRE DE LA VÍA
59 LA RIOJA	58 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA	951	60

TIPO Nº	Nº / KM	CALIF. NUM.	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA
350	61	366	952	351	953

PLTA. / PISO	PUERTA / LETRA	CÓDIGO POSTAL	COMPLEMENTO DOMICILIO	VALOR DECLARADO
954	955	362	367	056 265.398,00

VALOR DE REFERENCIA 100%	% TRANSMITIDO	VALOR PMM 100%	VALOR
85	904	960	915 265.398,00

POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	PARAJE	SUPERFICIE EN HECTAREAS
930	934	961	938	942

DESCRIPCION: 57 DERECHO DE SUPERFICIE , SERVIDUMBRE Y ARRENDAMIENTO 35 AÑOS

AUTOLIQUIDACIÓN

TOTAL VALORES	62	265.398,00	
SUJETO SIN INGRESO	63		
NO SUJETO	64	FUNDAMENTO	
	65		
NUM. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	500		
IMP. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	501		
AUT. COMPLEMENTARIA / RECTIFICACIÓN / SUSTITUTIVA	66		
Nº PRIMERA LIQUIDACIÓN	67		
IMPORTE INGRESADO	68		
FECHA DE PRESENTACIÓN	151		

REDUCCIÓN	70		BASE IMPONIBLE	69 265.398,00
			S/ BASE IMPONIBLE	71
			BASE LIQUIDABLE (69-71)	72 265.398,00
TIPO	73	1,00	CUOTA	74 2.653,98
	75		BONIFICACIÓN S/CUOTA	76
			CUOTA LÍQUIDA (74-76)	77 2.653,98
RECARGO (S/(77-68))	78		INTERESES DE DEMORA	79
			TOTAL A INGRESAR (77 + 78 + 79 - 68)	80 2.653,98

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BF2SQQNGIARRKPH Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 2 página(s).

La Rioja

Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

DECLARACION - LIQUIDACIÓN EN EUROS

MODELO **600**

CÓDIGO OFICINA EH2601 NÚMERO DOCUMENTO 6002500239024

PRESENTACIÓN

GOBIERNO DE LA RIOJA: REGISTRO TELEMÁTICO

Nº de Registro de Entrada: 99-EE-2024-324121 Fecha/hora de recepción: 23/07/2024 12:03:45

Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, presentada telemáticamente con número de documento 6002500239024, ha sido ingresada la cantidad de 2.653,98 euros, según la carta de pago(NRC): 6002500239024P7B745765.
En LOGROÑO, a 23 de Julio de 2024

PROTECCIÓN DE DATOS. El interesado o su representante manifiesta expresamente que durante la confección de este documento le ha sido facilitada la información en materia de protección de datos de carácter personal en los términos establecidos en el Reglamento Europeo(UE) 2016/679 de Protección de Datos y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Este documento se ha almacenado en el repositorio de documentos electrónicos del Gobierno de La Rioja con código seguro de verificación BF2SQQNGIARRKPH Dirección de verificación: < https://www.larioja.org/verificacion > . El documento consta de un total de 2 página(s).

El Registrador Titular
MARCOS FERNANDEZ, FELIPE
N.I.F : 09286973X
C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja
26003 - LOGROÑO (La Rioja)
Teléfono 941200176

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO Nº 2

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
A	315	23 ENE 2025

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL,
N.I.F : B04937868
CALLE BUENOS AIRES, Nº. 12, PL. 1, PTA. 1
48001 BILBAO

Entrada nº06665 / 2024
Libro: 2024 Asiento: 1960
Nº Operación: 2025/A 254
Fecha Nº Operación: 15/01/2025
Nº Protocolo: 1156 / 2024
Autoridad: MARCOS PRIETO RUIZ

CONCEPTO		% COBRO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR
1.3	PRESENTACION CADUCADO			9,02	21.00 %	1,00	9,02
4.1E	NOTIFICACION PRESENTACION TELEMAT			6,01	21.00 %	1,00	6,01
1.1	PRESENTACION			6,01	21.00 %	1,00	6,01
3.1	ARLO 611 RH	47,50	265.398,00	97,77	21.00 %	1,00	97,77
2.1	DERECHO DE SUPERFICIE	95,00	40.685,51	75,43	21.00 %	1,00	75,43
2.1	SERVIDUMBRE	95,00	44.984,96	80,53	21.00 %	2,00	161,06
2.1	ARRENDAMIENTO	95,00	134.742,56	151,68	21.00 %	1,00	151,68
3.1	CANC. LIMITACION ARLO 207 LH	47,50	16.818,67	24,04	21.00 %	1,00	24,04
2.1	RECTIFICACION			24,04	21.00 %	1,00	24,04
2.1	DIFERENCIA CABIDA			24,04	21.00 %	1,00	24,04
3.2	REFERENCIA CATASTRAL			24,04	21.00 %	1,00	24,04
3.3	NOTA DE AFECCION FISCAL			3,01	21.00 %	1,00	3,01
4.1B	CERTIFICACION ART. 19 BIS			24,04	21.00 %	1,00	24,04
4.1G	NOTA INFORM. CONTINUADA			9,02	21.00 %	3,00	27,06
3.1	ARLO 98 LEY 7/2022			24,04	21.00 %	1,00	24,04
2.1	COORDINACION CATASTRO			24,04	21.00 %	1,00	24,04
2.1	BASE GRAFICA	95,00	16.818,67	40,80	21.00 %	1,00	40,80
4.1E	CERTIFICACION CSV			6,01	21.00 %	3,00	18,03
4.1E	OTRAS CERTIFICACIONES			6,01	21.00 %	1,00	6,01
4.1E	RELACIONADO			6,01	21.00 %	4,00	24,04
4.1E	CERTIFICACION DESPACHO			6,01	21.00 %	1,00	6,01

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).
De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:
Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.
Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.
Base jurídica del tratamiento:El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.
Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.
Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.
Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.
Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.
Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado.

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
A	315	23 ENE

SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL,
N.I.F : B04937868
CALLE BUENOS AIRES, Nº. 12, PL. 1, PTA. 1
48001 BILBAO

Entrada nº06665 / 2024
Libro: 2024 Asiento: 1960
Nº Operación: 2025/A 254
Fecha Nº Operación: 15/01/2025
Nº Protocolo: 1156 / 2024
Autoridad: MARCOS PRIETO RUIZ

CONCEPTO	% COBRO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR

VALOR: Declarado
En LOGROÑO
El Registrador Titular

BASE IMPONIBLE	800,22 €
IMPORTE I.V.A. (21 %)	168,05 €
IMPORTE IRPF (15 %)	120,03 €
TOTAL	**848,24 €**

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

De acuerdo con los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD) y a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa de lo siguiente:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento:El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registralesen función del tipo de servicio registral solicitado.