CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA

En Aguilar de Campoo, a 21 de octubre de 2024.

REUNIDOS

De una parte,

Sistemas Energéticos EOLO S.L.U, con CIF B01917228, con domicilio social en calle Buenos Aires, 12, C.P. 48.001, Bilbao (Bizkaia); y cuya representación ostenta en este acto D. Juan Barreiro Grandío, con DNI 32770344J, mayor de edad, de nacionalidad española, (en adelante, el "**Promotor**").

Y, de otra parte,

D. TEÓFILO CALDERÓN CALDERÓN, mayor de edad, de nacionalidad española, con documento nacional de identidad de su nacionalidad número 71921022 E., en vigor; con domicilio en C/ La Iglesia, nº3. Villallano, Pomar de Valdivia. Palencia; D. PEDRO ANTONIO CALDERÓN CALDERÓN, mayor de edad, de nacionalidad española, con documento nacional de identidad de su nacionalidad número 71916999 R, en vigor; con domicilio en C/ Real nº3, Villallano, Pomar de Valdivia. Palencia; Dña. TRINIDAD CALDERÓN CALDERÓN, mayor de edad, de nacionalidad española, con documento nacional de identidad de su nacionalidad número 12723892 Q, en vigor; con domicilio en Avda. Cervera nº5, 1º Izda. Aguilar de Campoo. Palencia, D. DIONISIO CALDERÓN CALDERÓN, mayor de edad, de nacionalidad española, con documento nacional de identidad de su nacionalidad número 12696185 R, en vigor; con domicilio en C/ Real s/n, Paul, Valle de Valdelucio. Burgos y D. David Calderón Roldán, mayor de edad, de nacionalidad española, con documento nacional de identidad de su nacionalidad número 78915527C, en vigor; con domicilio en Plaza Garellano nº10, 4ºC. Bilbao. Vizcaya; y designando como dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones las siguientes vcalderonbarriuso@gmail.com y david.calderon.roldan@gmail.com . quienes comparecen en su propio nombre y representación como propietarios de la finca rústica que se señala en el Expositivo I siguiente (en adelante, la "**Propiedad**").

En adelante, el Promotor y la Propiedad se denominarán, conjuntamente, las "**Partes**", y cada uno de ellos, individual e indistintamente, la "**Parte**".

Las Partes se reconocen recíprocamente la capacidad jurídica necesaria para suscribir el presente contrato de opción de arrendamiento y de constitución de servidumbres (en adelante, el "**Contrato**"), y a tal efecto,

EXPONEN

Que la Propiedad es pleno y legítimo propietario de la siguiente finca rústica

Referencia Catastral	Término municipal	Polígono	Parcela	Datos de inscripción en Registro de la Propiedad
34004A501001110000HX	Aguilar de Campoo	501	111	Registro de la Propiedad: Cervera de Pisuerga Tomo 1482 Libro 80 Folio 65 Nº finca 14.319

En adelante se hará referencia a la finca anteriormente descrita como la "**Finca**".

I. Que la Propiedad manifiesta que la Finca objeto del Contrato está libre de cargas y gravámenes de cualquier tipo.

A estos efectos, se aporta al presente Contrato, como **Anexo II**, nota simple informativa y actualizada de la Finca emitida por el Registro de la Propiedad de Cervera del Rio Pisuerga (Palencia); así como las Consultas Gráficas Catastrales correspondientes al Finca.

De igual modo, la Propiedad manifiesta que la Finca no tiene ocupante, precarista ni arrendatario alguno, ostentando personalmente la posesión de éste.

II. Que, por su parte, el Promotor es una sociedad cuyo objeto social incluye la promoción, financiación y puesta en marcha de proyectos de energías renovables, incluyendo el desarrollo de plantas o parques solares fotovoltaicos o eólicos y plantas de almacenamiento de energía. En concreto, el Promotor tiene interés en la promoción, construcción y explotación de Planta Hidrógeno (PH) (en adelante, la "**Instalación**"), para cuya construcción y/o explotación podría resultar necesaria la ocupación de la Finca o parte de ésta.

III. Que, como resultado de lo anterior, el Promotor está interesado en constituir una opción de compra sobre la Finca (en adelante, la "**Opción**")

IV. Que, estando ambas Partes interesadas en que la Propiedad conceda al Promotor la Opción, para que pueda ser ejercitada por el Promotor durante el plazo y en los términos establecidos al efecto en el presente Contrato,

éstas suscriben el presente Contrato de Opción de Compra sobre la Finca, que se regirá por lo dispuesto en las siguientes,

CLÁUSULAS

1. Objeto del Contrato

1.1. La Propiedad concede en este acto, de forma irrevocable, a favor del Promotor, quien acepta, la Opción de compra sobre la Finca en los términos y condiciones que a continuación se establecen.

En consecuencia, la Propiedad se compromete con el Promotor a constituir en exclusiva a su favor y a favor de aquellos que se subroguen en su posición, un derecho compra sobre la Finca para la promoción, construcción y explotación de la Instalación.

Asimismo, la Propiedad autoriza al Promotor a realizar trabajos de medición de recurso, levantamientos topográficos, estudios geotécnicos, medioambientales y cuantas operaciones considere convenientes para el conocimiento de la Finca, así como para la tramitación de las autorizaciones necesarias para la Instalación

1.2. Las Partes aceptan y reconocen que el Promotor desea concertar el presente Contrato en la medida en que se encuentra tramitando la Instalación que planea instalar en la Finca de la Propiedad y que es objeto de este Contrato. A este respecto, la futura adquisición se concretará definitivamente sobre toda la Finca, una vez sea posible concretarla en función del estado de la tramitación administrativa de la Instalación, circunstancia que el Promotor notificará a la Propiedad tan pronto le sea posible, según lo que se menciona más abajo.

2. Plazo y ejercicio de la Opción

2.1. La presente Opción podrá ser ejercitada por el Promotor en un plazo de 4 AÑOS a contar desde la fecha de firma del presente Contrato (el "**Plazo de la Opción**"). El Plazo de la Opción será prorrogable por dos períodos anuales más a petición del promotor (en adelante, la "**Prórroga**"), pudiendo solicitarse la revisión por negociación de las condiciones de reserva si así lo solicitara alguna de las partes por escrito fehaciente y con una antelación mínima de cuatro (4) meses a que se produjera la prórroga automática.

2.2. El Promotor podrá ejercitar la Opción, dentro del Plazo de la Opción o cualquiera de sus Prórrogas, mediante la remisión de una notificación fehaciente dirigida a la Propiedad en la que exprese su voluntad de ejercitar la misma y, por tanto, de suscribir un contrato de compra venta sobre la Finca, que será definida por los planos de implantación que se acompañarán

a dicha notificación. En la referida notificación, además, el Promotor comunicará a la Propiedad:

2.2.1. Fecha y lugar en que se suscribirá el Contrato de Arrendamiento. La fecha prevista para la firma no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles ni superior a treinta (30) días hábiles desde el ejercicio de la Opción. En caso de que la Propiedad no pudiera asistir al acto de la firma, designará un apoderado o propondrá una fecha alternativa que, nuevamente, no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles ni superior a treinta (30) días hábiles de la fecha propuesta inicialmente por el Promotor.

2.2.2. El valor de compra de la totalidad de la finca se establece en la cantidad de **SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS (63.425 €)**. Este valor será actualizado, a contar desde la fecha de firma del Contrato, conforme a las variaciones que experimente el Índice General Nacional de Sistema de Precios al Consumo español ("IPC") general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística ("INE") u organismo que lo sustituya. En caso de que la revisión de la contraprestación comporte un incremento de éste, las Partes convienen establecer un límite de subida anual del 2% sobre la contraprestación del año anterior.

2.3. En caso de que la Propietaria hubiese solicitado la subvención relativa a la Política Agraria común (PAC) para un año concreto, y si finalmente no tuviese derecho a su percepción debido a la imposibilidad de la recogida de lo sembrado, Sistemas Energéticos Eolo S.L.U. se hará cargo del importe equivalente a dicha subvención en la cantidad proporcional a la parte afectada por el presente Contrato.

2.4. Del mismo modo, en caso de que la finca estuviera semabrada en el momento del inicio de la obra, se acordará permitir la recogida de la misma o indemnizar a la propiedad por la cosecha perdida.

2.5. En caso de que el Promotor no ejerciera la Opción, en el tiempo y forma establecidos en el presente Contrato, la resolución del presente Contrato será automática y sin previo requerimiento alguno.

3. Precio de la Opción (Usar este apartado solo si aplica)

3.1. La presente Opción se concede con carácter oneroso, consistiendo el precio de la Opción y de la Prórroga (en adelante, "**Precio**") en la cantidad de **TRES MIL TRESCENTOS EUROS (3.300 €),** correspondiendo **SEISCIENTOS SESENTA EUROS (660 €)** a cada uno de los cinco titulares de la propiedad, más el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) por el

período del plazo de la opción correspondiente, que el Promotor entregará a la Propiedad en el plazo máximo de un (1) mes desde la recepción de las facturas a emitir por la Propiedad, mediante transferencias bancarias realizadas a las cuentas titularidad de cada titular de la Propiedad a razón de 1/5 parte de la cantidad a cada uno de los titulares con números de IBAN:

(Teófilo Calderón) ES52 2103 4506 1700 3600 0009

(Pedro Antonio Calderón) ES02 0030 6020 2803 8771 1273

(Trinidad Calderón) ES30 2103 4506 1000 1562 0563

(Dionisio Calderón) ES17 2100 3497 3321 0003 2205

(David Calderón) ES20 2095 0360 1091 1034 1541

(de las que se aporta certificados bancarios como Anexo 3.1.)

3.2. El Precio abonado en este acto por el Promotor quedará a beneficio de los cinco Otorgantes, tanto en el supuesto de que se ejercite o no la Opción.

4. Derechos y Obligaciones de la Propiedad

4.1. Durante el Plazo de la Opción, la Propiedad se obliga a:

4.1.1. No disponer de la Finca por cualquier título, ni constituir sobre él carga, gravamen, arrendamiento o derecho alguno. De esta forma, a la fecha de la suscripción del Contrato de Compra Venta, la Finca deberá estar libre de ocupantes por cualquier título que sean incompatibles con la compra, para la construcción y posterior explotación de la Instalación;

4.1.2. Prestar su colaboración al Promotor, desde este momento, para que, conforme a la legalidad, pueda realizar aquellas gestiones que fueran necesarias para la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones de carácter público o privado, ante la administración local, autonómica y estatal se precisen para la promoción, desarrollo, construcción, puesta en marcha y explotación de la Instalación;

4.1.3. En caso de que la Finca esté gravado con una o varias hipotecas, la Propiedad se obliga a realizar los trámites pertinentes para que el acreedor hipotecario, a cuyo favor esté constituido el derecho de hipoteca, firme el correspondiente consentimiento de acreedor hipotecario en relación con la Opción, ante notario en Escritura Pública, para su inscripción en el correspondiente Registro de la propiedad.

4.1.4. La propiedad se obliga a que, a la fecha de la firma del contrato de compraventa con la finalización de la fase de opción, los firmantes de la propiedad constarán como titulares de pleno derecho de la misma en el Registro de la propiedad, como condición *sine quanum* para poder hacer efectiva la compraventa de la finca.

4.2. Por su parte, durante el Plazo de la Opción, la Propiedad podrá seguir explotando por su cuenta la Finca, pudiendo dedicarlo a actividades compatibles con su naturaleza rústica, absteniéndose expresamente la Propiedad de plantar árboles o cualquier tipo de vegetación que por sus características físicas pudieran impedir u obstaculizar la captación del recurso renovable necesario para el normal funcionamiento de la Instalación.

5. Derechos y Obligaciones del Promotor

5.1. Derecho de Acceso

Durante el Plazo de la Opción, el Promotor tendrá derecho de acceso al Finca, de personas, vehículos, equipos y materiales, para realizar tareas de mediciones, estudios, análisis, catas y/o vuelos requeridos para el desarrollo de la Instalación. El Promotor realizará sus tareas sin perjudicar el desarrollo de la actividad que se venga realizando en la Finca.

5.2. Derecho de Ocupación Temporal para Estación Meteorológica.

Durante el Plazo de la Opción, la Propiedad concede un derecho de ocupación temporal al Promotor sobre la Finca, para la instalación de una estación meteorológica y sus elementos auxiliares. El Promotor se compromete a que la estación meteorológica se instalará en una localización que minimice el impacto sobre la actividad que se venga realizando en la Finca.

6. Cesión y Subarriendo

6.1. El Promotor podrá ceder el presente Contrato a su plena discreción.

Ambas Partes acuerdan de manera expresa que, por cualquier título válido en derecho, incluida la sucesión mortis causa, el tercer adquirente o sucesor se subrogará en las posiciones jurídicas de los firmantes y, por ende, en los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato, así como en el compromiso de establecer el derecho convenido en el presente Contrato.

7. Miscelánea

7.1. Totalidad

El presente Contrato constituye la totalidad de lo acordado entre las Partes intervinientes con respecto a su objeto y, a menos que se prevea otra cosa en éste, sustituye todos los contratos, compromisos, acuerdos, negociaciones anteriores, ya sean verbales o escritos, entre las Partes intervinientes sobre el mismo objeto.

7.2. Contrato íntegro

Todos los Anexos del presente documento forman parte integrante del mismo y serán vinculantes para las Partes intervinientes.

7.3. Nulidad parcial

Si cualesquiera Cláusulas o apartados del presente Contrato fuesen declarados nulos o ineficaces, ello no afectará a las demás disposiciones. Las Partes quedarán liberadas de los derechos y obligaciones que deriven de la disposición declarada nula o ineficaz, pero únicamente en la medida en que los derechos y obligaciones en cuestión se vean afectados por ello. En este caso, las Partes negociarán de buena fe para sustituir la Cláusula o apartado nulo o ineficaz por otro válida y efectiva que recoja, en la medida de lo posible, el mismo efecto jurídico y económico.

7.4. Modificaciones

El presente Contrato sólo podrá ser modificado mediante documento por escrito firmado por todas las Partes contratantes en el que se incluya una declaración expresa de la modificación acordada.

7.5. Notificaciones

Para las notificaciones que respectivamente debieran hacerse, las Partes contratantes señalan los domicilios expresados en el encabezamiento a estos efectos, cualquier variación en los mismos, deberá ser notificada a la otra Parte de forma fehaciente.

8. Elevación a público

El presente Contrato se elevará a escritura pública por la solicitud de cualquiera de las Partes. Los gastos e impuestos que se deriven de dicha elevación y su inscripción serán costeados por la Parte que así lo solicite y ante el notario designado por ésta, salvo que sea necesario para obtener alguna autorización o licencia administrativa en cuyo caso serán costeados conforme Ley.

9. Ley y jurisdicción

9.1. El presente Contrato se regirá por la legislación común del Reino de España.

9.2. Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten al Juzgado o Tribunal competente del partido judicial donde está ubicado la Finca.

10. Relación de Anexos

De acuerdo con lo indicado en el presente Contrato, se adjuntan los siguientes anexos:

- **Anexo I**: copias de los dni
- **Anexo II**: Documentación acreditativa de ser propietario de la Finca (escrituras, nota simple., etc.)
- **Anexo III**: Certificados bancarios.

Y en prueba de conformidad, ambas Partes firman el presente Contrato, que se extiende en tres ejemplares, igualmente originales, en el lugar y fecha indicados en su encabezamiento.

EL PROMOTOR

[*Sistemas Energéticos Eolo S.L.U*]
D. Juan Barreiro Grandío

LA PROPIEDAD

D. Teófilo Calderón Calderón

D. Pedro Antonio Calderón Calderón

Dña. Trinidad Calderón Calderón

D. Dionisio Calderón Calderón

D. David Calderón Roldán

ANEXO I


REINO DE ESPAÑA
DNI 71921022E
CALDERON
CALDERON
TEOFILO
ESP
04 03 1954
14 11 2022 14 11 2032
CDU152255
294400


C. IGLESIA (LA) 0003
VILLALLANO
POMAR DE VALDIVIA
PALENCIA
34466A6DV
REBOLLEDO DE LA INERA
POMAR DE VALDIVIA
PALENCIA
EVENCIO / DANIELA
IDESPCDU152255171921022E<<<<<<
5403042M3211142ESP<<<<<<<<<<<0
CALDERON<CALDERON<<TEOFILO<<<<


ESPAÑA
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
CALDERON
CALDERON
PEDRO ANTONIO
M
ESP
14 09 1946
BGH168638
01 01 9999
DNI 71916999R
247616


VILLALLANO
POMAR DE VALDIVIA
PALENCIA
34466A6DV
REBOLLEDO DE LA INERA
POMAR DE VALDIVIA
PALENCIA
EVENCIO / DANIELA
IDESPBGH168638471916999R<<<<<<
4609146M9901018ESP<<<<<<<<<<<0
CALDERON<CALDERON<<PEDRO<ANTON


REINO DE ESPAÑA
DNI 12723892Q
CALDERON
CALDERON
TRINIDAD
ESP
01 06 1958
18 10 2023 18 10 2031
CAV183613
362240


AVDA. CERVERA 5 P01 IZ
AGUILAR DE CAMPOO
PALENCIA
34466A6D1
REBOLLEDO DE LA INERA
POMAR DE VALDIVIA
PALENCIA
EVENCIO / DANIELA
IDESPCAV183613712723892Q<<<<<<
5806012F3110186ESP<<<<<<<<<<<0
CALDERON<CALDERON<<TRINIDAD<<<


ESPAÑA
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
APELLIDOS
CALDERON
CALDERON
NOMBRE
DIONISIO
SEXO
M
NACIONALIDAD
ESP
FECHA DE NACIMIENTO
04 01 1950
IDESP
BGT169793
VALIDEZ
12 04 2028
DNI 12696185R
359936


DOMICILIO
C. REAL SN
PAUL
VALLE DE VALDELUCIO
BURGOS
LUGAR DE NACIMIENTO
REBOLLEDO DE LA INERA
PONAR DE VALDIVIA
PALENCIA
NOMBRE DE
EVENCIO / DANIELA
IDESPBGT169793712696185R<<<<<<
5001046M2804121ESP<<<<<<<<<<<1
CALDERON<CALDERON<<DIONISIO<<<


ES
REINO DE ESPAÑA
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
DNI 78915527C
APELLIDOS / ABIZENAK
CALDERON
ROLDAN
NOMBRE / IZENA
DAVID
SEXO / SEXUA
M
NACIONALIDAD / NAZIONALITATEA
ESP
NACIMIENTO / JAIOTEGUNA
03 06 1981
EXPEDICIÓN / EMATE-DATA
24 04 2024
VALIDEZ / IRAUNALDIA
09 05 2026
NUM.SOPORTE
CHT119413
412544
NATIONAL IDENTITY CARD / NORTASUN AGIRI NAZIONALA


DOMICILIO / HELBIDEA
PLZA. GARELLANO 10 P04 C
BILBAO
BIZKAIA
DNI
LUGAR DE NACIMIENTO / JAIOTERRIA
BARAKALDO
BIZKAIA
HIJO/A DE / GURASOAK
LUPICINIO / ASCENSION
IDESPCHT119413778915527C<<<<<<
8106034M2605096ESP<<<<<<<<<<<6
CALDERON<ROLDAN<<DAVID<<<<<<<<

ANEXO II

Información Registral expedida por:

JAVIER ALVAREZ DE SOTO

Registrador de la Propiedad de CERVERA DE PISUERGA

MATIAS BARRIO Y MIER, 13
34840 - CERVERA DE PISUERGA (PALENCIA)
Teléfono: 979870267
Fax: 979870823
Correo electrónico: cerveradelriopisuerga@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

APPLUS NORCONTROL SL

con DNI/CIF: B15044357

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **M77ZC71Z**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***SSE.R. AGUILAR f.111 Daniela Calderón***

Nota Simple Informativa

DATOS DE LA FINCA
CRU. NÚMERO: 34004000094349
FINCA NÚMERO 4264 DE AGUILAR DE CAMPOO

Naturaleza RÚSTICA: Otros rústica
Localización: Situada en Municipio de AGUILAR DE CAMPOO, PARAJE LA CULILLA,
Denominación: Paraje: LA CULILLA

(VPO: NO)

Superficies:

Suelo total: Ha:1 a:37 ca:26

Linderos:
Norte, DESAGUE
Sur, CAMINO
Este, FINCA 110 DE MASA COMUN
Oeste, FINCA 112 DE BALBINA GUTIERREZ

Referencia Catastral: NO CONSTA Polígono: 1 Parcela: 111

Inscripción de base gráfica: En el caso de figurar inscrita la base gráfica, será accesible a través de la página oficial del Colegio de Registradores en el siguiente enlace:
https://geoportal.registradores.org/geoportal/idufir/34004000094349
Coordinación con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria:No coordinado con catastro

TITULARES

PEDRO ANTONIO CALDERON CALDERON, con N.I.F. 71916999R de **UNA QUINTA PARTE INDIVISA, es decir, del 20,000000% en pleno dominio con carácter privativo,** por título de Herencia, autorizada por el notario de Aguilar de Campoo Jesús Manuel Pérez Yuste, el día 21 de diciembre de 1998, con nº de protocolo 1194/1998.
Inscripción: 2ª Tomo: 1.142 Libro: 32 Folio: 159 Fecha: 23 de febrero de 2000.

DIONISIO CALDERON CALDERON, con N.I.F. 12.696.185-R de **UNA QUINTA PARTE INDIVISA, es decir, del 20,000000% en pleno dominio con carácter privativo,** por

título de Herencia, autorizada por el notario de Aguilar de Campoo Jesús Manuel Pérez Yuste, el día 21 de diciembre de 1998, con nº de protocolo 1194/1998.
Inscripción: 2ª Tomo: 1.142 Libro: 32 Folio: 159 Fecha: 23 de febrero de 2000.

TRINIDAD CALDERON CALDERON, con N.I.F. 12723892Q de **UNA QUINTA PARTE INDIVISA, es decir, del 20,000000% en pleno dominio con carácter privativo**, por título de Herencia, autorizada por el notario de Aguilar de Campoo Jesús Manuel Pérez Yuste, el día 21 de diciembre de 1998, con nº de protocolo 1194/1998.
Inscripción: 2ª Tomo: 1.142 Libro: 32 Folio: 159 Fecha: 23 de febrero de 2000.

TEOFILO CALDERON CALDERON, con N.I.F. 71921022E de **UNA QUINTA PARTE INDIVISA, es decir, del 20,000000% en pleno dominio con carácter privativo**, por título de Herencia, autorizada por el notario de Aguilar de Campoo Jesús Manuel Pérez Yuste, el día 21 de diciembre de 1998, con nº de protocolo 1194/1998.
Inscripción: 2ª Tomo: 1.142 Libro: 32 Folio: 159 Fecha: 23 de febrero de 2000.

DAVID CALDERON ROLDAN, con N.I.F. 78915527C de **UNA QUINTA PARTE INDIVISA, es decir, del 20,000000% en pleno dominio** con otro carácter, por título de Herencia, autorizada por el notario de Bilbao Maria Yolanda Fernandez Sainz, el día 22 de febrero de 2013, con nº de protocolo 79/2013.
Inscripción: 3ª Tomo: 1.765 Libro: 150 Folio: 124 Fecha: 29 de mayo de 2013.

CARGAS DE LA FINCA

- DERECHO DE TANTEO DE RETRACTO: La finca de este número se califica como RESERVA DE TERRENOS y queda SUJETA A LOS DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO EN FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL de Aguilar de Campoo.

- Afecciones caducadas: Sobre la finca de este número constan afecciones fiscales al pago del impuesto TPAJD/SYD caducadas, pendientes de su cancelación formal.

- Sujeta a las limitaciones derivadas de la Concentración Parcelaria, caducadas, pendientes de su cancelación formal:

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

Cervera de Pisuerga, 21 de octubre de 2024, antes de la apertura del diario.



NOTA: Conforme de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98, BOE 17/02/1998.

ADVERTENCIAS

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CERVERA DE PISUERGA a día veintiuno de octubre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 2340042839255227

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ANEXO III

D. HECTOR DE PEDRO DEL POZO, DIRECTOR DE LA SUCURSAL 4506 - AGUILAR DE CAMPOO DE LA ENTIDAD **UNICAJA BANCO, S.A.**.

CERTIFICA:

Que, consultados los archivos de esta Entidad, aparece abierta la cuenta número (IBAN) ES52 2103 4506 1700 3600 0009, a nombre de:

TEOFILO CALDERON CALDERON, con N.I.F.: 71921022E
ENCARNACION MEDIAVILLA ESTEBANEZ, con N.I.F.: 71921036J

Y para que así conste se expide el presente certificado en AGUILAR DE CAMPOO a las 12 horas y 17 minutos del 11 de octubre de 2024.

Fdo.: D. HECTOR DE PEDRO DEL POZO
DIRECTOR, Sucursal: 4506 - AGUILAR DE CAMPOO.

UNICAJA BANCO S.A.

Santander

CERTIFICADO DE TITULARIDAD

Banco Santander S.A. acredita la información indicada a continuación con relación a la cuenta IBAN: ES0200306020280387711273, SWIFT: BSCHESMM

Titulares:
PEDRO ANTONIO CALDERON CALDERON 71916999R

Este certificado ha sido emitido a petición de PEDRO ANTONIO CALDERON CALDERON y carece de carácter de aval bancario.

Banco Santander S.A.
2024-10-16 11:31:19

Este documento ha sido generado en formato digital y se ha firmado electrónicamente. Si está consultando una copia impresa del certificado, puede comprobar su autenticidad contrastándolo con la versión digital del mismo.

Banco Santander, S.A.
16 OCT. 2024
0049 - 5785 - De España, 45
AGUILAR DE CAMPOO

Scanned by TapScanner



Unicaja Banco

15/10/2024 10:46:33 Página: 1 / 1

CONSULTA IBAN Y BIC DE UN CCC

ENTIDAD.....: 2103 UNICAJA
CENTRO.....: 4506 AGUILAR DE CAMPOO
CCC.....: 2103 4506 1 0 0015620563 EUR
MVTOS.DESDE AÑO 2.009 HASTA 1
F.APERT: 12-05-2009; F.CANC: 01-01-0001

IBAN : ES30 2103 4506 1000 1562 0563
SWIFT BIC CODE : UCJAES2M

Unicaja Banco
15 OCT. 2024
AGUILAR DE CAMPOO

TITULARES DEL CCC

(01-TITULAR PRAL.) G5B3543V TRINIDAD CALDERON CALDERON
(11-AUTORIZADO) GGD5959Z MARCOS MARTIN CALDERON
(11-AUTORIZADO) GGD5957G LARA MARTIN CALDERON

www.unicajabanco.es Atención al Cliente: 901 246 246 - 952 076 263

918931

CaixaBank

Solicitud de datos Código

Para que el cliente pueda disponer siempre de sus datos bancarios

Datos

Nombre y apellidos de los titulares	NIF
DIONISIO CALDERON CALDERON	12696186R
MARIA CARMEN BARRIUSO GARCIA	13075163P

IBAN	BIC (Swift)
ES[illegible] 3497 3921 0003 2205	CAIXESBBXXX

Lugar y fecha

AGUILAR DE CAMPOO 11-10-2024

Sello de la oficina

"la Caixa"

11 OCT. 2024

Aguilar de Campoo - 1255
C/. Calleja, 24
34800 AGUILAR DE CAMPOO

kutxabank

Intervinientes de un contrato

Fecha**11/10/2024**
Hora**10:46:18**

Número	**2095 0360 10 9110341541**
Producto	**cuenta de ahorro**
Código IBAN	**ES20 2095 0360 1091 1034 1541**
Código swift (BIC)	**BASKES2BXXX**

TITULARES

DAVID CALDERON ROLDAN	**78915527C**
IRANTZU GARCIA ELEIZGARAY	**72404764M**

David Calderón Roldán
D.N.I- 78915527C
PZA. Garellano 10, 4ºC. Bilbao
CP. 48013 (Vizcaya)

Cliente
Nombre: Sistemas Energéticos EOLO S.L.U
Domicilio: Calle Buenos Aires 12
C.P.: 48001 BILBAO
Provincia: Vizcaya
NIF/CIF: B01917228.

FACTURA Nº: 1.5.10.2024 **Fecha Factura:** 21/10/2024

OBJETO ARRENDAMIENTO TERRENOS	PERIODO DE FACTURACION
CONTRATO DE OPCIÓN DE OPCIÓN DE COMPRA COTITULAR 1/5	**Período que comprende desde el 2024 hasta 2028**

Nº PARCELA	POLIGONO- PARCELA	TOTAL
34004A501001110000HX	501 - 111	660 €

Total Base Imponible	**660,00 €**
Total I.V.A. (21%)	**138,60 €**
TOTAL A PERCIBIR	**798,60 €**

Firmado: D. David Calderón Roldán

Nota: **El pago de esta factura se acredita mediante transferencia a la siguiente cuenta corriente**

DOMICILIO DE PAGO
ES20 2095 0360 1091 1034 1541

Teófilo Calderón Calderón
D.N.I- 71921022 E
C/ La Iglesia, nº3. Villallano, Pomar de Valdivia
CP. 34815 (Palencia)

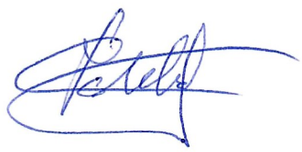
Cliente
Nombre: Sistemas Energéticos EOLO S.L.U
Domicilio: Calle Buenos Aires 12
C.P.: 48001 BILBAO
Provincia: Vizcaya
NIF/CIF: B01917228.

FACTURA Nº: 1.1.10.2024 **Fecha Factura:** 21/10/2024

OBJETO ARRENDAMIENTO TERRENOS	PERIODO DE FACTURACION
CONTRATO DE OPCIÓN DE OPCIÓN DE COMPRA COTITULAR 1/5	**Período que comprende desde el 2024 hasta 2028**

Nº PARCELA	POLIGONO- PARCELA	TOTAL
34004A501001110000HX	501 - 111	660 €

Total Base Imponible	**660,00 €**
Total I.V.A. (21%)	**138,60 €**
TOTAL A PERCIBIR	**798,60 €**



Firmado: D. Teófilo Calderón Calderón

Nota: **El pago de esta factura se acredita mediante transferencia a la siguiente cuenta corriente**

DOMICILIO DE PAGO
ES52 2103 4506 1700 3600 0009

Pedro Antonio Calderón Calderón
D.N.I- 71916999 R
C/ Real nº3. Villallano, Pomar de Valdivia
CP. 34815 (Palencia)

Cliente
Nombre: Sistemas Energéticos EOLO S.L.U
Domicilio: Calle Buenos Aires 12
C.P.: 48001 BILBAO
Provincia: Vizcaya
NIF/CIF: B01917228.

FACTURA Nº: 1.2.10.2024 **Fecha Factura:** 21/10/2024

OBJETO ARRENDAMIENTO TERRENOS	PERIODO DE FACTURACION
CONTRATO DE OPCIÓN DE OPCIÓN DE COMPRA COTITULAR 1/5	**Período que comprende desde el 2024 hasta 2028**

Nº PARCELA	POLIGONO- PARCELA	TOTAL
34004A501001110000HX	501 - 111	660 €

Total Base Imponible	**660,00 €**
Total I.V.A. (21%)	**138,60 €**
TOTAL A PERCIBIR	**798,60 €**

Firmado: D. Pedro Antonio Calderón Calderón

Nota: **El pago de esta factura se acredita mediante transferencia a la siguiente cuenta corriente**

DOMICILIO DE PAGO
ES02 0030 6020 2803 8771 1273

Trinidad Calderón Calderón
D.N.I- 12723892 Q
Avda. Cervera nº5, 1º Izda. Aguilar de Campoo
CP. 34800 (Palencia)

Cliente
Nombre: Sistemas Energéticos EOLO S.L.U
Domicilio: Calle Buenos Aires 12
C.P.: 48001 BILBAO
Provincia: Vizcaya
NIF/CIF: B01917228.

FACTURA Nº: 1.3.10.2024 **Fecha Factura:** 21/10/2024

OBJETO ARRENDAMIENTO TERRENOS	PERIODO DE FACTURACION
CONTRATO DE OPCIÓN DE OPCIÓN DE COMPRA COTITULAR 1/5	**Período que comprende desde el 2024 hasta 2028**

Nº PARCELA	POLIGONO- PARCELA	TOTAL
34004A501001110000HX	501 - 111	660 €

Total Base Imponible	**660,00 €**
Total I.V.A. (21%)	**138,60 €**
TOTAL A PERCIBIR	**798,60 €**

Firmado: Dña. Trinidad Calderón Calderón



Nota: **El pago de esta factura se acredita mediante transferencia a la siguiente cuenta corriente**

DOMICILIO DE PAGO
ES30 2103 4506 1000 1562 0563

Dionisio Calderón Calderón
D.N.I- 12696185 R
C/ Real s/n, Paul, Valle de Valdelucio. Burgos
CP. 34800 (Palencia)

Cliente
Nombre: Sistemas Energéticos EOLO S.L.U
Domicilio: Calle Buenos Aires 12
C.P.: 48001 BILBAO
Provincia: Vizcaya
NIF/CIF: B01917228.

FACTURA Nº: 1.4.10.2024 **Fecha Factura:** 21/10/2024

OBJETO ARRENDAMIENTO TERRENOS	PERIODO DE FACTURACION
CONTRATO DE OPCIÓN DE OPCIÓN DE COMPRA COTITULAR 1/5	**Período que comprende desde el 2024 hasta 2028**

Nº PARCELA	POLIGONO- PARCELA	TOTAL
34004A501001110000HX	501 - 111	660 €

Total Base Imponible	**660,00 €**
Total I.V.A. (21%)	**138,60 €**
TOTAL A PERCIBIR	**798,60 €**

Firmado: D. Dionisio Calderón Calderón

Nota: **El pago de esta factura se acredita mediante transferencia a la siguiente cuenta corriente**

DOMICILIO DE PAGO
ES17 2100 3497 3321 0003 2205