

SEGUNDA ADENDA AL CONTRATO PARA INSTALACIÓN DE P.E. MÍNGUEZ OTORGADO EL DÍA 15 DE JULIO DE 2024, ENTRE SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL S.L. UNIPERSONAL (ARRENDATARIO) Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO (PROPIETARIO - ARRENDADOR) REFERIDO A LAS PARCELAS CATASTRALES ABAJO INDICADAS

En PANCRUDO, a fecha de firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, D. Ángel Hernández del Teso actuando en representación de **Sistemas Energéticos Terral, S.L.U.** con CIF B-01917194, con domicilio en Calle Buenos Aires, 12 en el 48001 de Bilbao, e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5952, folio 38, hoja BI-75555, en su condición de apoderado mancomunado de la referida sociedad, en virtud de la escritura de apoderamiento otorgada ante el notario de Bilbao, D^a. Lorena Lamana Riesco con fecha 7 de octubre de 2021 y con el número 1.766 de su protocolo (en adelante, "**SETER**").

De otra parte, el Excmo. **Ayuntamiento de Pancrudo**, con CIF: P4418600E, y en su nombre y representación, D. Julián Sancho Pérez, mayor de edad, en su calidad de Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Pancrudo, (en lo sucesivo, el "**Ayuntamiento**") y domicilio en Calle Sol 1, 44720 Pancrudo (Teruel).

SETER y el PROPIETARIO serán denominados conjuntamente como las Partes.

Intervienen en su propio nombre y derecho

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento:

EXPONEN

- I. Que el día 15 de julio de 2024, otorgaron el Contrato de terrenos para la instalación del PARQUE EÓLICO MÍNGUEZ, ubicado en los términos municipales de ALPEÑÉS Y PANCRUDO, cuyas fincas catastrales objeto de ACUERDO son las siguientes:

Ref. Catastral	Término municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
44186A10100004	PANCRUDO	101	4					
44186A10100007	PANCRUDO	101	7					
44186A10100009	PANCRUDO	101	9					
44186A10100010	PANCRUDO	101	10					
44186A10200001	PANCRUDO	102	1					
44186A10200002	PANCRUDO	102	2					
44186A10200003	PANCRUDO	102	3					
44186A10200005	PANCRUDO	102	5					
44186A10200010	PANCRUDO	102	10					
44186A10200013	PANCRUDO	102	13					
44186A10200063	PANCRUDO	102	63					
44186A10200080	PANCRUDO	102	80					
44186A10300049	PANCRUDO	103	49					
44186A10300080	PANCRUDO	103	80					
44186A10300089	PANCRUDO	103	89					
44186A10300098	PANCRUDO	103	98					
44186A10300103	PANCRUDO	103	103					
44186A10300107	PANCRUDO	103	107					
44186A10300110	PANCRUDO	103	110					
44186A10300111	PANCRUDO	103	111					
44186A10300112	PANCRUDO	103	112					
44186A10300131	PANCRUDO	103	131					
44186A10300136	PANCRUDO	103	136					
44186A10300158	PANCRUDO	103	158					

Julián Sancho Pérez (1 de 1)
Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Pancrudo
Firma: 6c52758ed5e169b31587dd63ca6fbb8e
HASH: 6c52758ed5e169b31587dd63ca6fbb8e



44186A10300160	PANCRUDO	103	160					
44186A10300161	PANCRUDO	103	161					
44186A10300163	PANCRUDO	103	163					
44186A10300164	PANCRUDO	103	164					
44186A10300165	PANCRUDO	103	165					
44186A10300169	PANCRUDO	103	169					
44186A10300170	PANCRUDO	103	170					
44186A10300172	PANCRUDO	103	172					
44186A10500040	PANCRUDO	105	40					
44186A10500046	PANCRUDO	105	46					
44186A10500050	PANCRUDO	105	50					
44186A10500113	PANCRUDO	105	113					
44186A10600054	PANCRUDO	106	54					
44186A10600073	PANCRUDO	106	73					
44186A10800010	PANCRUDO	108	10					
44186A10800017	PANCRUDO	108	17					
44186A10800034	PANCRUDO	108	34					
44186A10800037	PANCRUDO	108	37					
44186A10800052	PANCRUDO	108	52					
44186A10800053	PANCRUDO	108	53					
44186A10800060	PANCRUDO	108	60					
44186A10800074	PANCRUDO	108	74					

Título: Posesión inmemorial.

- II.** Que posteriormente se prepara una primera adenda para añadir nuevas parcelas municipales al contrato de terrenos del PARQUE EÓLICO MÍNGUEZ por un ajuste en el trazado del mismo. Las parcelas añadidas en la primera adenda son las siguientes:

Ref. Catastral	Término Municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
44186A10100006	PANCRUDO	101	6					
44186A10600029	PANCRUDO	106	29					
44186A11100113	PANCRUDO	111	113					
44186A11100229	PANCRUDO	111	229					

Título: Posesión inmemorial.

- III.** Que para la construcción completa de las instalaciones de generación renovable, SETER pretende llevar a cabo la construcción y explotación de la AMPLIACIÓN SET LA TORRECILLA (también denominada en la presente adenda como "SUBESTACIÓN"), que se ubicará en La parcela indicada a continuación (en adelante, denominada como la/s "FINCA/S"):

Ref. Catastral	Término Municipal	Datos Catastrales		Datos Registrales				
		Polígono	Parcela	Número	Tomo	Libro	Folio	Inscrip.
44186A30600110	PANCRUDO	306	110					

Título: Posesión inmemorial.

- IV.** Que, de conformidad con lo precedente, las Partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para obligarse, convienen en otorgar libremente la presente adenda al contrato de terrenos para la construcción y explotación de la SUBESTACIÓN, que se registrará por lo dispuesto en las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto

Mediante la formalización de la presente adenda al contrato, el Propietario otorga a SETER, que acepta, un derecho de uso sobre la superficie que resulte necesaria de la/s FINCA/S descrita/s en la presente adenda, para la construcción, instalación y explotación de la SUBESTACIÓN.



Adicionalmente, para llevar a cabo la instalación y explotación de la SUBESTACIÓN, el Propietario otorga en el presente acto como parte del presente acuerdo el correspondiente derecho de superficie necesario para la edificación y para el paso de personas y vehículos a dicha instalación, así como las ocupaciones temporales necesarias para la construcción de la misma.

Siendo así, forman parte del derecho de uso objeto de la presente adenda de contrato las afecciones, relacionadas con carácter meramente enunciativo y no limitativo:

- **Ocupación permanente y en pleno dominio** para la edificación de la SUBESTACIÓN, así como para los viales de acceso a la misma. Se otorga, por tanto, a SETER un derecho de paso y acceso, a favor de personas y vehículos, a través del área trazada, para llevar a cabo todas las actuaciones necesarias tendentes a la realización, mantenimiento, explotación, vigilancia, eliminación de parte o de la totalidad de la obra, implantación de instalaciones y cables suplementarios y equipos anexos y cualesquiera otras actuaciones que resultaren necesarias a juicio de SETER y fueren conformes con la normativa de aplicación al momento de realización de la actuaciones de que se tratare.
- **Ocupación Temporal** de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de la AMPLIACIÓN SET LA TORRECILLA.

Segunda.- Precio / Retribución

En contraprestación por la constitución de todas las servidumbres y derechos de paso necesarios, construcción de caminos hasta el emplazamiento deseado para la SUBESTACIÓN, así como la implantación de la edificación y de todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la SUBESTACIÓN y las ocupaciones temporales de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra de la SUBESTACIÓN, la Sociedad Explotadora se compromete **al pago anual de 0,30 €/m2 canon VIÑA/leñosos y/o 0,20 €/m2 canon LABOR por la ocupación permanente, servidumbre de vuelo y servidumbre permanente de paso subterráneo de energía eléctrica**, resultando una aportación económica de **SEIS MIL EUROS (6.000 €) anuales**.

Tercera.- Salvo las modificaciones del acuerdo para la instalación de la AMPLIACIÓN SET LA TORRECILLA que constan en la presente adenda, todos los demás pactos, cláusulas y condiciones del contrato que no hayan sido novados o sustituidos por otros pactos expresos, permanecerán vigentes en su integridad.

Y para que así conste, en prueba de su conformidad, suscriben la presente adenda al contrato por duplicado ejemplar y a un solo efecto -un ejemplar para la parte arrendadora y el otro para la parte arrendataria-, y todos ellos en el lugar y fecha al principio expresados.

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

**SISTEMAS ENERGÉTICOS TERRAL S.L.
UNIPERSONAL (SETER)**

Firmado digitalmente por 07981627Y
ANGEL HERNANDEZ (R: B01917194)
DN: cn=07981627Y ANGEL HERNANDEZ
(R: B01917194), c=ES, o=SISTEMAS
ENERGETICOS TERRAL SL,
email=angel.hernandez@sse.com
Fecha: 2025.03.20 09:20:10 +01'00'

07981627Y ANGEL
HERNANDEZ (R:
B01917194)

D. Julián Sancho Pérez

D. Ángel Hernández del Teso

