CONTRACTE DE DRET DE SUPERFICIE

PER A UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTÀICA

A TÀRREGA., el 19. de DESEMBRE del 2023

COMPAREIXEN

D'una part,

La Mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.** (en endavant "**SE ABREGO**"), amb CIF B-01917202, i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Bernardo de la Torre 6, 2-A, Las Palmas de Gran Canaria, CP 35007 i de la qual ostenta representació en aquest acte el Sr. Cayo Fabra Godó, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI nº 46.123.420-W, en qualitat d'apoderat.

I de l'altra,

Sr. / Sra. Amanda Castellà Rodríguez, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 47644354-S, i amb domicili a efectes de notificacions a C/ Lanzarote, 3 08195 Sant Cugat del Vallès, en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

Sr. / Sra. Nadia Castellà Rodríguez, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 47644353-Z, i amb domicili a efectes de notificacions a Via Alexander Plana, 31 08780 Pallejà, en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

Sr. / Sra. Ramon Castellà Panadés, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 37648711-B, i amb domicili a efectes de notificacions a Av. Meridiana, 416 4º-3ª 08030 Barcelona, en endavant, l' "**USUFRUCTUARI**".

Sr. / Sra. Josep Maria Castellà Panadés, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 37715485-Q, i amb domicili a efectes de notificacions a C/Bailén, 152 Àtic 2ª 08037 Barcelona, en endavant, l' "**USUFRUCTUARI**".

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

EXPOSEN

PRIMER.- Que ambdós PROPIETARIS són titulars al cinquanta per cent (50%) cadascun, de les següents finques rústiques al terme municipal de Forès (TARRAGONA). En endavant, es farà referència a les finques com a "PARCEL·LES".

PARCEL·LA	POLÍGON	REF. CADASTRAL	TERME MUNICIPAL	HECTÀREES
229	1	43062A00100229	FORÈS	0,79
15	1	43062A00100015	FORÈS	0,32

De la qual, s'adjunta la següent documentació:

- Escriptura pública com **ANNEX I**
- Nota Simple com **ANNEX II**
- Certificat Cadastral com **ANNEX III**

SEGON.- Que la **PROPIETAT** manifesta que:

(i) Les **PARCEL·LES** estan lliures de cargues i gravàmens de qualsevol tipus i que

(ii) Les **PARCEL·LES** tenen un contracte de parceria amb D. Josep Mª Llorach Briansó amb DNI 39899527-R, per les següents finques.

PARCEL·LA	POLÍGON	TERME MUNICIPAL
229	1	FORÈS
15	1	FORÈS

TERCER.- Que **SE ABREGO** manifesta estar interessada a dur a terme la promoció, construcció i explotació d'una o vàries plantes fotovoltaiques a les citades **PARCEL·LES**, (en endavant es referirà a la "**PLANTA FOTOVOLTAICA**", tan si és una o varies les plantes instal·lades a les **PARCEL·LES**).

I de conformitat amb el precedent, les **PARTS**, reconeixent-se mútuament tan la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, així com als representants de cadascuna de les **PARTS** la legitimació i facultats suficients per representar-les, convenen a atorgar lliurement el present **CONTRACTE DE DRET DE SUPERFICIE**, sotmetent-se voluntàriament a les següents:

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La **PROPIETAT** atorga a **SE ABREGO**, que accepta un dret de superfície de les **PARCEL·LES** exposades a la taula del Exposen Primer, per a la promoció, construcció i explotació d'una PLANTA FOTOVOLTAICA.

A aquests efectes, **SE ABREGO** podrà utilitzar la superfície necessària per l'activitat mencionada anteriorment, entenen per tan, l'ocupada pels panels solars, els seguidors i tota la infraestructura elèctrica necessària per a la producció i evacuació de l'electricitat generada, a més a més dels accessos i camins necessaris per a la seva instal·lació, control, manteniment i muntatge de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Per tal fi, l'Arrendadora expressa el seu consentiment per a l'eliminació de qualsevol construcció, dipòsit o edificació que pugui condicionar la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA, i permetre l'anivellament del terreny per optimitzar la instal·lació fotovoltaica.

No obstant, la **PROPIETAT** podrà fer ús de la part de les **PARCEL·LES** no ocupades i d'aquelles de la seva **PROPIETAT** contigües amb les **PARCEL·LES** dedicant-se a les tasques de ramaderia o agricultura, sempre que no impedeixin el normal funcionament de la PLANTA FOTOVOLTAICA i el manteniment, explotació, reparació i/o substitució de materials.

SEGONA.- DURACIÓ I PRÒRROGA DEL CONTRACTE

1. **Període inicial**

   SE ABREGO disposarà d'un termini de cinc (5) anys des de la firma del present Contracte, per a l'obtenció de tots els permisos, llicències i/o autoritzacions necessàries per a la tramitació, construcció i posta en explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

   Durant aquest període, quant la **PROPIETAT** ostenti directe i personalment la possessió de les **PARCEL·LES**, podrà dedicar-se íntegrament a les tasques agrícoles que estava realitzant fins a la firma del contracte. En el cas que, a l'inici de les obres de la PLANTA FOTOVOLTAICA es produeixi sense haver sigut recollida la collita en curs, **SE ABREGO** indemnitzarà a la **PROPIETAT** pel valor de la collita segons els últims preus de mercat.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

2. **Període d'explotació**

El dret de superfície objecte del present contracte **s'atorga per un termini de trenta-cinc (35) anys**, des de la posta en marxa (APM) de la PLANTA FOTOVOLTAICA, sense perjudici de pròrrogues a les que al·ludeixi els següents apartats.

A la finalització dels trenta-cinc (35) anys, es prorrogarà de forma automàtica el contracte per successius períodes de deu (10) anys a sol·licitud de l'Arrendatari, sempre que es sol·liciti amb un mínim de 12 mesos d'antelació al venciment del contracte o de la pròrroga vigent.

En el cas d'exercici del dret de pròrroga, es mantindrà la vigència del present contracte, en tots els seus termes, sense prejudici de les actualitzacions que les **PARTS** pactin, en el seu cas de mutu acord, adjuntant-les al present Contracte, com a part inseparable del mateix.

TERCERA.- RETRIBUCIÓ

1. **Cànon inicial**

En contraprestació durant el Període Inicial detallat al punt anterior, la **PROPIETAT** percebrà anualment un cànon de CENT EUROS (100€) per cada hectàrea de les **PARCEL·LES** des de la firma de l'acord, sempre i quant no existeixin motius ambientals o tècnics que impedeixin la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA en una o varies de les finques descrites en el Expositiu PRIMER.

En aquest sentit, **SE ABREGO** informarà d'aquesta situació a la **PROPIETAT** de forma fidedigna, deixant sense afecció aquestes parcel·les.

2. **Cànon d'explotació**

Des del moment de l'ocupació de les parcel·les per la construcció de la PLANTA FOTOVALTAICA, la **PROPIETAT** percebrà un cànon anual de MIL VUITCENTS EUROS (1.800€) per cada hectàrea de superfície afectada més l'I.V.A. vigent en cada moment.

El primer any, **SE ABREGO** abonarà a l'inici de les obres, el percentatge del cànon proporcional que correspongui des de la data d'inici fins al 31 de desembre. Els successius pagaments es realitzaran abonant, durant els quinze (15) primers dies

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

naturals de cada any, el 100% del cànon d'explotació, que serà revisada des de la data d'inici amb l'increment de l'IPC sempre que sigui positiu.

3. Pagaments

Els pagaments detallats en aquest apartat seran realitzats mitjançant transferència bancària al número de compte que s'indica a continuació:

Número de compte:

ES42 2100 0589 3501 0122 7441

S'adjunta Certificat Bancari com **ANNEX IV**.

Qualsevol modificació del número de compte, haurà d'informar-se per part de la **PROPIETAT** a **SE ABREGO**, per escrit, amb 30 dies d'antelació al pagament del cànon aportant el nou Certificat Bancari.

QUARTA.- OBLIGACIONS DE LA PROPIETAT

La **PROPIETAT** haurà de:

- Ajudar a la tramitació de la PLANTA FOTOVOLTAICA informant o al·legant favorablement de la instal·lació a les autoritats i organismes encarregats de la concessió de les llicències i autoritzacions per a la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Abans de l'ocupació de les **PARCEL·LES** per la construcció de la PLANTA FOTOVOLTAICA, la propietat autoritza l'entrada a les **PARCEL·LES** per la realització de les proves tècniques i ambientals necessàries per desenvolupar el Projecte Tècnic i l'obtenció dels permisos i les llicències necessàries.
- Evitar la instal·lació d'elements en terrenys de la **PROPIETAT** que puguin comportar ombres, o limitar l'ús de les **PARCEL·LES** per a la promoció, construcció i explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Permetre l'ocupació de les FINQUES de forma pacífica que no retardi la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

QUINTA.- OBLIGACIONS DE SE ABREGO

SE ABREGO haurà de:

- Subscriure i mantindré vigent una pòlissa d'assegurança de danys i de responsabilitat civil anual, durant tot el període d'explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

- Indemnitzar a la **PROPIETAT** i a un tercer per qualsevol dany produït durant el període de construcció o durant l'explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Al finalitzar el contracte per qualsevol dels motius exposats en aquest contracte, **SE ABREGO** haurà de desmuntar la PLANTA FOTOVOLTAICA i tots els seus components i infraestructures i restituirà els terrenys per poder ser utilitzats pel mateix fi que tenien originàriament. Una vegada restituït el terreny, i estant d'acord les **PARTS**, donaran per conclòs aquest contracte.

SISENA.- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. **Causes de finalització de contracte**
   El present Contracte finalitzarà quan concorrin alguna de les següents causes:
   (i) Mutu acord per escrit d'ambdós **PARTS**.
   (ii) Incompliment per una de les **PARTS**, amb els efectes previstos a la clàusula 6.3 per a la resolució del contracte per la part complidora.
2. **Procediment d'esmena d'incompliments d'obligacions subsanables**
   En el supòsit d'incompliment d'obligacions subsanables, la part complidora, abans de procedir a la resolució del Contracte en els terminis que s'exposaran a continuació, haurà de notificar de manera fidedigne i concedir a l'altra part un termini de trenta (30) dies naturals per a que procedeixi a l'esmena de l'incompliment comunicat.

   Transcorregut aquest termini sense que l'incompliment hagi sigut sanejat, la part no incomplidora podrà procedir a la resolució del Contracte en els terminis legalment previstos a l'efecte, mitjançant la notificació de la resolució a l'altra part.

3. **Causes de resolució de contracte**

   3.1. Resolució per **SE ABREGO**

   En els següents supòsits, **SE ABREGO** podrà rescindir el present contracte i fer efectiva la seva finalització mitjançant comunicació fidedigne a la **PROPIETAT**, cursada amb una antelació mínima de dos (2) mesos:

   A.- Durant el Període Inicial:

   - Si els estudis que es practiquen als TERRENYS AFECTATS donessin com a resultat la no adequació tècnica i/o econòmica de les PARCEL·LES per a la construcció i instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

- Per la no obtenció per part de SE ABREGO de les autoritzacions i permisos pertinents per a la construcció i instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA, les seves línies d'evacuació i punt de connexió.

B.- Durant el Període d'Explotació:

- Si es modifica la regulació del sector elèctric, de manera que l'explotació de les instal·lacions i/o PLANTA FOTOVOLTAICA no sigui rentable econòmicament.

En el supòsit que **SE ABREGO** comuniqui, de forma fidedigna, la seva voluntat de deixar sense efectes el present contracte pels motius exposats, la **PROPIETAT** no tindrà l'obligació de retornar la part proporcional del cànon que resti de l'any.

3.2. Resolució per la **PROPIETAT**

La **PROPIETAT** podrà rescindir el present contracte i fer efectiva la seva finalització mitjançant una mera comunicació a SE ABREGO, en els següents supòsits:

- A la finalització de l'any cinquè des de la data de la firma del present Contracte de dret de superfície, a menys que **SE ABREGO** comenci a pagar els 200 euros per hectàrea fins a la posta en marxa de la PLANTA FOTOVOLTAICA
- Per incompliment dels pagaments a la **PROPIETAT**, en el cas de que aquests es demorin en més de un (1) mes, prèvia comunicació fidedigne per part de la **PROPIETAT**, denunciant aquesta situació.

En qualsevol dels supòsit anteriors, la **PROPIETAT** no tindrà l'obligació de retornar a **SE ABREGO** la part proporcional que resti de l'any del cànon durant aquests exercici.

SETENA.- TRANSMISSIÓ

El dret de superfície atorgat a **SE ABREGO** en virtut del present Contracte podrà ser transmès, cedit, gravat o de qualsevol forma alienat, en tot, en part, de manera onerosa o gratuïta, sent comunicat fidedignament a la **PROPIETAT** aquesta situació i incloent totes les dades del tercer adquiridor.

Per la seva part, la **PROPIETAT** podrà vendre el TERRENY AFECTAT parcial o totalment, subrogant-se el nou propietari en la posició jurídica del PROPIETARI actual en aquest contracte. La PROPIETAT haurà d'informar per escrit a SE ABREGO, amb les dades del nou propietari perquè SE ABREGO pugui posar-s'hi en contacte.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

VUITENA.- EXCLUSIVITAT

El dret atorgat per la ***PROPIETAT*** *a* ***SE ABREGO*** *al present acord, té caràcter d'exclusivitat i durant la vigència del mateix, el propietari es compromet a no adjudicar a tercers els TERRENYS AFECTATS*, cap permís o autorització de qualsevol activitat de generació d'energia renovable eòlica i/o fotovoltaica.

NOVENA.- CLÀUSULA FISCAL

De conformitat amb la normativa fiscal que és d'aplicació, la **PROPIETAT** està obligada a repercutir l'Impost de Valor Afegit (I.V.A.) o el que substitueixi, a **SE ABREGO**, cada vegada que s'efectuï la facturació d'un cànon, al tipus impositiu vigent a la data de la meritació.

En relació als altres impostos, i des de la firma d'aquest Contracte, correspondrà a **SE ABREGO** el pagament dels derivats de la instal·lació i explotació del parc d'energia solar, així com a aquells que gravin la **PROPIETAT**, ús i gaudi de les instal·lacions.

En el supòsit de que alguna Administració Pública li notifiqui a la **PROPIETAT** un tribut o un altre gravamen directament associat amb l'activitat de la PLANTA FOTOVOLTAICA, la **PROPIETAT** podrà refacturar-li a **SE ABREGO**, qui haurà de pagar a la **PROPIETAT** en un màxim de trenta (30) dies.

DESENA.- INSCRIPCIÓ REGISTRAL. DESPESES

Les **PARTS** es comprometen a elevar a públic el present Contracte, a sol·licitud de qualsevol d'elles, i a inscriure'l al Registre de la Propietat corresponent, una vegada que **SE ABREGO** hagi obtingut totes les llicències i autoritzacions corresponents per a la posta en explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Les despeses que això ocasioni, correran a compte de **SE ABREGO**.

SE ABREGO també assumirà les despeses que es derivin del canvi de superfície, de la pròrroga o cancel·lació del present Contracte, així com tots els cànons, taxes i tributs que siguin conseqüència directa de la seva activitat.

ONZENA.- CONFIDENCIALITAT

Les **PARTS** acorden mantenir confidencial aquest Contracte, així com el seu objecte, termes i condicions i els documents i informacions derivades del mateix, pel que no

podran desvetllar cap dels seus aspectes a cap persona diferent d'aquelles que integren el seu òrgan d'administració o alta direcció, o de qui participi professionalment a la transacció en condició d'assessor jurídic, financer o comercial, a no ser que siguin requerides per qualsevol òrgan regulador, inspector o supervisor o instància judicial.

DOTZENA.- ALTRES ESTIPULACIONS

1. Encapçalaments

Els encapçalaments de les Clàusules del present Contracte s'inclouen per mera conveniència i no determinaran ni afectaran al significat de cap dels termes o estipulacions del mateix.

Modificacions

Les modificacions de qualsevol dels termes del present Contracte no seran eficaces, ni tindran caràcter vinculant, a menys que es realitzin per escrit i vagin firmades per les **PARTS**.

2. Nul·litat parcial

En el cas que una Clàusula del present Contracte fos declarada total o parcialment nul·la i sense afecte en qualsevol jurisdicció, la validesa i exigibilitat de la resta de les Clàusules del present Contracte no quedaran afectades per aquesta circumstància, romanent la resta de termes i condicions en vigor sense que quedin afectats a un element essencial del Contracte, i la Clàusula invàlida o inexigible s'interpretarà i aplicarà de manera que produeixi l'efecte econòmic més semblant possible al pretès per les **PARTS**.

Sempre que sigui possible, la Clàusula legalment eficaç serà substituïda per una de nova, o interpretada d'una manera legalment acceptable, que sigui d'un tenor el més aproximat possible a la Clàusula que les **PARTS** haurien formalitzat d'haver-ne tingut coneixement de la ineficàcia de la Clàusula en qüestió.

3. Totalitat del contracte

Tots els annexes i expositius del present Contracte formen part íntegrament del mateix i són vinculants per les **PARTS**. El present Contracte i els seus annexos constitueixen la totalitat de l'acordat entre les **PARTS** amb respecte al seu objecte i substitueix tots els contractes, compromisos, acords, negociacions anteriors, ja siguin verbals o escrites, entre les **PARTS** sobre el mateix objecte.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

4. No renúncia

La renúncia per qualsevol de les **PARTS** a exercitar els drets que l'assisteixin en cas d'incompliment d'alguna estipulació d'aquest Contracte per l'altra Part, no serà considerada com a renúncia a exercita'ls davant qualsevol incompliment tan de la mateixa com d'una altra estipulació.

5. Comunicacions

Per a l'intercanvi d'informació i per qualsevol tipus de notificació entre les **PARTS**, aquestes indiquen de forma expressa i mentre no siguin comunicats d'altres, els següents domicilis, telèfons, fax, correus electrònics i persones destinatàries:

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.

Domicili: Carrer Bernardo de la Torre 6, 2-A

CP i localitat: 35007 Las Palmas de Gran Canaria

Telèfon: 928 491 752

E-mail: cayo.fabra@sse.com

Responsable: Cayo Fabra Godó

LA PROPIETAT

Nom i cognoms: Amanda Castellà Rodríguez

Domicili: C/ Lanzarote, 3

CP i localitat: 08195 Sant Cugat del Vallès

Telèfon: 686.336.047

E-mail: amanda.castella.rodriguez@gmail.com

LA PROPIETAT

Nom i cognoms: Nadia Castellà Rodríguez

Domicili: Via Alexander Plana, 31

CP i localitat: 08780 Pallejà

Telèfon: 616.363.655

E-mail: nadiacastella@hotmail.com

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

USUFRUCTURARI

Nom i cognoms: Ramon Castellà Panadés

Domicili: Avinguda Meridiana, 416 4º - 3ª

CP i localitat: 08030 Barcelona

Telèfon: 670.936.469

E-mail: ramon.castella.panades@gmail.com

USUFRUCTURARI

Nom i cognoms: Josep Mª Castellà Panadés

Domicili: C/ Bailén, 152 Àtic 2ª

CP i localitat: 08037 Barcelona

Telèfon: 666.634.593

E-mail: jmcp1899@gmail.com

Les **PARTS** podran modificar en qualsevol moment el domicili per a les notificacions, mitjançant notificació escrita, en la que s'identificarà un nou domicili per a les notificacions. El nou domicili per a les notificacions només tindrà efectes contractuals a partir de la data de recepció per l'altra Part de la comunicació escrita indicant el nou domicili per a les notificacions.

TRETZENA.- LEGISLACIÓ I JURISDICCIÓ

El present Contracte es regirà per la legislació espanyola.

Les **PARTS** es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals del partit judicial on estiguin ubicades les **PARCEL·LES** relatives al dret de superfície objecte del present Contracte.

I les **PARTS**, en prova de la seva conformitat amb el contingut del present **CONTRACTE DE DRET DE SUPERFICIE**, així com amb els Annexos que l'acompanyen, el subscriuen per duplicat, en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.

D. Cayo Fabra Godó

LA PROPIETAT

Sra. Amanda Castellà Rodríguez

LA PROPIETAT

Sra. Nadia Castellà Rodríguez

USUFRUCTUARI

Sr. Ramon Castellà Panadés

USUFRUCTUARI

Sr. Josep Mª Castellà Panadés

Annex I: Escriptura Pública

Annex II: Nota Simple

Annex III: Certificat Cadastral

Annex IV: Certificat Bancari

Firma Propietat	Firma Propietat	Firma Usufructuari	Firma Usufructuari	Firma SE ABREGO

MARIANO GIMENO
NOTARIO
Rbla. Cataluña, 89, 1.º , 2.º
Tel. 933.011.000 - Fax 934.127.988
08008-BARCELONA

NUMERO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO. ---------

ESCRITURA DE HERENCIA

En Barcelona, mi residencia, a diecisiete de septiembre de dos mil trece. ----------

Ante mí, MARIANO-JOSE GIMENO VALENTIN-GAMAZO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, ------

COMPARECEN

DON JOSEP-MARIA CASTELLÀ PANADÉS, de 63 años de edad, de vecindad civil catalana, casado en régimen legal de separación de bienes, con domicilio en Barcelona, calle Bailén, número 152, ático 2ª, y con DNI/NIF número 37.715.485-Q. ----------

DON RAMÓN CASTELLÀ PANADÉS, de 61 años de edad, de vecindad civil catalana, casado en régimen legal de separación de bienes, con domicilio en Barcelona, Avenida Meridiana, número 416, 4º-3ª, y con DNI/NIF número 37.648.711-B. ----------

DOÑA NADIA CASTELLÁ RODRIGUEZ, mayor de edad, soltera, Licenciada en empresariales, con domicilio en

Pallejá (Barcelona), calle Murillo número 9, escalera B, 1º-1ª, y con DNI/NIF número 47.644.353-Z.----------

Y DOÑA AMANDA CASTELLÁ RODRIGUEZ, mayor de edad, divorciada, Licenciada en derecho, con domicilio en Polinyá (Barcelona), calle Montblanc, número 1, letra A y con DNI/NIF número 47.644.354-S.----------

Les identifico por sus documentos de identidad antes consignados.----------

Intervienen: en su propio nombre y derecho.-------

Tienen, a mi juicio, capacidad legal suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de HERENCIA y a tal fin,----------

EXPONEN

I.- Que la madre de los dos primeros comparecientes y abuela de las dos siguientes, DOÑA CARMEN PANADÉS MARIMÓN, provista de D.N.I número 39.804.147-W, con residencia habitual en L'Hospitalet de LLobregat (Barcelona), falleció en Pallejá (Barcelona), el día 19 de abril de 2013, en estado de viuda de sus únicas nupcias con Don José Castellá Fonoll y con dos hijos, llamados Josep-María y Ramón Castellá Panadés, y bajo testamento abierto otorgado el día 7 de enero de 2005, ante el suscrito notario, número 32 de protocolo, en el que legó a legítima a quien tuviera derecho a ella,



legó a sus dos hijos, Josep-Maria y Ramón Castellá Panadés, por mitad entre ambos, el usufructo vitalicio de todas las fincas propiedad de la testadora, sitas en el término de Forés (Tarragona), legó a sus dos nietas Nadia y Amanda Castellà Rodríguez, por partes iguales, la nuda propiedad de todas las fincas propiedad de la testadora, sitas en el término de Forés (Tarragona) e instituyó herederos, por partes iguales, a sus mencionados hijos Josep-María y Ramón Castellá Panadés.----------

Se incorporan a esta matriz los correspondientes certificados de defunción del Registro Civil y del Registro General de Actos de Ultima Voluntad, así como copia autorizada del testamento otorgado por la causante.----------

Asimismo se incorpora a la presente certificado del Registro General de Seguros de vida de la causante, del que se desprende la existencia de seguro con cobertura de fallecimiento, haciendo yo, el notario, las advertencias legales correspondientes a los compa-

recientes, en particular lo dispuesto por la normativa reguladora del contrato de seguro en relación a la designación de beneficiario, y, en particular, en el primer párrafo del artículo 88 de la ley 50/1980 de 8 de Octubre, de Contrato de Seguro. ----------

II.- Que los únicos bienes dejados por la causante, a su fallecimiento, son los siguientes, de carácter privativo:----------

1) URBANA: ENTIDAD NÚMERO SEIS, PISO SEGUNDO, PUERTA SEGUNDA, de la casa sita en L'Hospitalet de Llobregat, calle de Llobregat número 119, hoy 121. Mide una superficie de cincuenta y un metros treinta y siete decímetros cuadrados. Se compone de tres dormitorios, comedor, cocina, cuarto de aseo, water y tribuna delantera. LINDA: al frente, con la proyección vertical de la calle Llobregat; a la derecha entrando, con el número 117 de la citada calle; a la izquierda, con el número 121 de la misma calle, rellano y escaleras de subida a la finca; al fondo, con la vivienda primera de la misma planta; por abajo, con el 1º-2ª; y por arriba, con el 3º-2ª.----------

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: Tiene asignada una cuota de participación, en los beneficios y cargas de la comunidad de propietarios, del 9 por ciento.----------



INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad de L'Hospitalet de Llobregat número 1, al Tomo 1957, Libro 541 de la sección 1ª, folio 139, finca número 4443-N.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

El titular manifiesta, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora se corresponde con la realidad física de la finca.----------

TÍTULO: Pertenecía dicha finca a la causante, en cuanto a una mitad indivisa por compra en escritura autorizada el día 12 de junio de 1978, por el Notario de Barcelona, Don Carlos Valcarce Tribaldos, número 878 de protocolo y la restante mitad indivisa por herencia de su esposo, Don José Castellá Fonoll, fallecido el día 30 de julio de 2004 y aceptada su herencia

en escritura autorizada el día 7 de enero de 2005, por el suscrito notario, número 31 de protocolo.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos, según manifiestan.----------

Se valora en **CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.**

2) RÚSTICA.- CASA sita en término de Forés, partida Lloré, hoy calle Plà de la Bassa número 23, antes calle Balsa 15, compuesta de planta baja, de superficie construida ciento veintinueve metros cuadrados, y planta piso, de superficie construida ciento veintinueve metros cuadrados. Edificada sobre una porción de tierra de cabida doce áreas veintiuna centiáreas. En la parte trasera de la casa existe un almacén de noventa y dos metros cuadrados. El resto del terreno está destinado a patio y cultivo. LINDA: a Oriente y Norte, con tierras propias de José Castellá Fonoll; a Mediodía y Poniente, con Isidro Moix, mediante un camino vecinal.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 148, finca número 252.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y

gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora si se corresponde con la realidad física de la finca.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

Se valora en **SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.**----------

3) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, sembradura, sita en Forés, partida de Lloré, de cabida quince áreas, veintiuna centiáreas. LINDA: a Este y Norte, con resto de finca de que se segregó; al Sur, con Isidro Moix; al Oeste, también con resto de finca de que procede.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 150, finca número 631.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y

gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.---------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 4, 8 y 17.----------.

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

4) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, destinada a cereales, sita en Forés, partida "Serreta de Vall", punto denominado "Costa dels Sirés"; de cabida un jornal veinticinco céntimos o sean setenta y seis áreas cinco centiáreas. LINDA: a Oriente, con Francisca Civil; a Mediodía, con José Moix y Gabriel Vives; a Poniente, con Ramón Nuet; y al Norte, con José Duch.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 152, finca número 630.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 3, 8 y 17.---------- .

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.---------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

5) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, destinada a cereales, sita en término de Forés, partida "Argilas", de extensión superficial una hectárea, sesenta y tres áreas y once centiáreas. LINDA: al Este, con tierras de Gabriel Vives; al Sur, con las de Juan Giné Tarragó; al Oeste, con resto de la finca de la cual ésta se segregó; y por el Norte, con las de Ramón Fabregat y las procedentes del patrimonio de Don Antonio Civit.--

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 154, finca número 823.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.---------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora sí se corresponde con la realidad física de la finca.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---



6) RÚSTICA.- UNA PIEZA DE TIERRA campa y garriga, sita en término Forés, partida de "Coll de Ballestá" y llamada también "Puet", de cabida una hectárea, veintiuna áreas y sesenta y ocho centiáreas. LINDANTE: al Este, Sur y Oeste, con el Camino de Belltall; y al Norte, con Pedro Castellá.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 156, finca número 25.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las finca descrita en la presente escritura bajo el número 16.- .

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catas-

tral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.----------

CARGAS: Manifiestan los comparecientes que se halla gravada con una hipoteca dotal a favor de la causante, Doña Carmen Panadés Marimón, según la inscripción 8ª de la finca, de la que SE SOLICITA su cancelación, por el fallecimiento de dicha señora.----------

Libre de otras cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.-------

7) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA viña, sita en término de Forés, partida denominada "Creu Escapsada", de cabida sesenta áreas y ochenta y cuatro centiáreas. LINDA: a Oriente, con el Camino de Sarreal, el que sirve para entrar y salir de ella; a Mediodía y Norte, con Antonio Puig y parte con Gabriel Vives, a la parte de Cierzo y a Poniente, con un camino vecinal.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 158, finca número 82.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: No se incorpora certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, al no haberse podido obtener por no



disponer de documento que acredite indubitadamente la referencia catastral, por lo que advierto del incumplimiento de la obligación establecida en el artículo 38 y siguientes de la Ley 1/2004 de 5 de marzo.------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

8) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y garriga, sita en Forés, partida "Clot del Martí"; de cabida siete áreas y treinta centiáreas. LINDA: al Este, con casa y era de José Fabregat, mediante un camino; al Sur, con el mismo camino; al Oeste, con resto de finca de que esta se segregó; y al Norte, con tierras de la herencia de Don José Castellá Duch.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 160, finca número 831.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 3, 4 y 17.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

9) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA yermo y sembradura, sita en término de Forés, partida "Costa de las Freixas"; de cabida cuarenta y dos áreas cincuenta y ocho centiáreas. LINDA: al Norte, con José Duch Solé, mediante un camino; al Este, con Sebastián Pijuan; Sur, finca propiedad de Eduardo Tarragó; y Oeste, Andrés Tarragó.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 217, finca número 638.----------



REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 10, 11, 12, 13 y 14.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.---------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

10) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en la que hay un pajar sin roturar y una era para trillar, actual-

mente no existen ni la era ni el pajar, sita en el término de Forés, partida llamada La Era, de cabida en junto cuarenta y cinco áreas sesenta y tres centiáreas. LINDA: Norte, con Camino de Cavallés; Este, Gabriel Vives; Sur, Antonio Castellá, y Oeste, viuda de Antonio Vives Tarragó.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 219, finca número 354.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.---------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 11, 12, 13 y 14.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudie-



ran resultar afectados por la rectificación.---------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

11) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, con su era y pajar; de cabida después de una segregación quince áreas veintiuna centiáreas. Se halla situada en el término de Forés, partida Costa de Las Freixas, y LINDA: Norte y Este, finca de la herencia de Don José Castellá Fonoll; Sur, Ramón Miquel; y Oeste, Dolores Llort.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 221, finca número 128.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad fí-

sica de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 12, 13 y 14.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

12) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA sembradura y yermo, sita en término de Forés, partida Costa de las Freixas; de cabida aproximada sesenta áreas ochenta y cuatro centiáreas. LINDA: Norte, Domingo Duch; Este, Sebatián Pijoan; Sur, otra finca de José Castellá Fonoll; y Oeste, con un Camino, a la otra parte del cual y formando una sola finca con la que se describe existe una pequeña casa que es de otro propietario.-------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 223, finca número 433.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y

gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 11, 13 y 14.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.---------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

13) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, formando tres fajas o paradas con su era y pajar; sita en término de Forés, partida Costa de las Freixas; de cabida treinta áreas cuarenta y dos centiáreas, LINDA: Norte, con

Eduardo Tarragó; Este, con tierras de la misma herencia, propias del citado Eduardo Tarragó; Sur, Ramón Miquel; y Oeste, Dolores Llort.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 1, finca número 568.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.---------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 11, 12 y 14.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

14) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y yermo con algunas cepas, sita en el término municipal de Forés, partida Costa de las Freixas; de cabida aproximada setenta y seis áreas cuatro centiáreas. LINDA: Norte, finca de Eduardo Tarragó; Este, Dolores Llort; Sur, Ramón Miquel y Oeste, finca de que se segregó.-------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 3, finca número 506.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 11, 12 y 13.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de

acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

15) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en el término de Forés, partida Mas den Roig; de cabida dos hectáreas, cuarenta y tres áreas y treinta y seis centiáreas. LINDA: a Oriente, con un camino y con Magín Puig; a Mediodía, con el camino que dirige a Bell-Tall; a Poniente, con Domingo Duch; y al Norte con este mismo, con Juan Fabregat y parte con Ramón Moix, mediante un camino.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 5, finca número 291.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.---------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral



que se incorpora sí se corresponde con la realidad física de la finca.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

16) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y monte bajo, en el término de Forés, partida Pohuet; de cabida una hectárea cincuenta y dos áreas y veinte centiáreas; LINDA: a Oriente, con el camino de la partida y parte con Antonio Puig Bonet; al Mediodía, con el camino de Belltall; a Poniente, con Tomás Gené Porta y parte con José Puig Porta; y al Norte, con el nombrado Antonio Puig Bonet.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 7, finca número 292.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que

la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye la finca descrita en la presente escritura bajo el número 6.---

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.----------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

17) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y garriga, de extensión actual veinticuatro áreas sesenta y cuatro centiáreas, después de una segregación de veinticuatro áreas, sita en término de Forés, partida Aubachs; LINDA: Este, Antonio Puig; Sur, con el Camino Sala; Oeste, Camino de Solans y porción segregada; y Norte, Sebatián y Ramón Tarragó.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 9, finca número 212.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y



gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.--------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 3, 4 y 8.----------

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.---------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

18) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y garriga, de extensión treinta áreas cuarenta y dos centiáreas, sita en término de Forés, partida Solans; LINDA: Este,

con un camino; Sur, Antonio Puig; Oeste, José Amill; y Norte, Pedro Moix.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 11, finca número 459.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.---------

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora sí se corresponde con la realidad física de la finca.----------

CARGAS: Se halla sujeta a una condición resolutoria impuesta a Trinidad Moix Cadens, para el caso de fallecer sin hijos que lleguen a la edad de testar, según la inscripción 3ª de fecha 30 de abril de 1910.-

Libre de otras cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.-------

19) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, compuesta de tres suertes que en junto miden un jornal, o sea sesenta áreas, ochenta y cuatro centiáreas, sita en término de Forés, partida Paradas de Navall o Camino de



Fonoll; LINDA: Este, dicho camino; Sur, Antonio Civit; Oeste, otro camino; y Norte, Miguel Moix.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanch, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 13, finca número 108.----------

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: No se incorpora certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, al no haberse podido obtener por no disponer de documento que acredite indubitadamente la referencia catastral, por lo que advierto del incumplimiento de la obligación establecida en el artículo 38 y siguientes de la Ley 1/2004 de 5 de marzo.------

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

TITULO: Pertenecían a la causante las fincas antes descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive, por herencia de su esposo, Don José Castellá Fonoll, fallecido el día 30 de julio de 2004 y aceptada su herencia en escritura autorizada el día 7 de enero de 2005, por el suscrito notario, número 31 de protocolo.

SE VALORAN EN JUNTO las fincas rústicas descritas bajo los números 3) al 19), ambas inclusive, en **DIEZ MIL CIENTO DIECIOCHO EUROS.**----------

20) La tercera parte del saldo de la Libreta Estrella número 2100.0589.38.0100934205, de Caixabank, S.A., ascendiendo dicha tercera parte a **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS,**-

21) El valor del contrato número 2100.0589.30.0300576241, de Caixabank, S.A., que asciende a **VEINTE MIL EUROS.**----------

III.- SEGUROS DE VIDA DE LA CAUSANTE:----------

A) Seguro de vida PVI Extra de Vidacaixa, póliza número T12400000005669, cuyo beneficiario es DON JOSEP MARIA CASTELLÁ PANADÉS, por importe de **SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS.**----------

B) Seguro de vida PVI Extra de Vidacaixa, póliza número T12400000005669, cuyo beneficiario es DON RAMÓN CASTELLÁ PANADÉS, por importe de **SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS.**----------

IV.- Que llevan a efecto esta escritura, con arreglo a las siguientes ----------

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Don Josep María y Don Ramón Castellá Panadés ACEPTAN la herencia de la causante, y en pago

de los respectivos haberes de los comparecientes en la misma, realizan las siguientes adjudicaciones:-------

- A Don Josep María Castellá Panadés, en concepto de legado, el usufructo vitalicio de la mitad indivisa de las fincas descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive, y en su condición de heredero la mitad indivisa, en pleno dominio, de los bienes descritos bajo los números 1, 20 Y 21, así como el valor del seguro reseñado bajo la letra A del expositivo III de esta escritura del que es beneficiario.----------

Se valora esta adjudicación en **CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS.**----------

- A Don Ramón Castellá Panadés, en concepto de legado, el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa de las fincas descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive, y en su condición de heredero la restante mitad indivisa, en pleno dominio, de los bienes descritos bajo los números 1, 20 Y 21, así como el valor del seguro reseñado bajo la letra B del exposi-

tivo III de esta escritura del que es beneficiario.---

Se valora esta adjudicación en **CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS.**----------

- A Doña Amanda y Doña Nadia Castellá Rodríguez, en concepto de legado, y por mitades indivisas, la nuda propiedad de las fincas descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive.----------

Se valora cada una de dichas dos adjudicaciones, en **VEINTISEIS MIL CUARENTA Y TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS.**----------

Con las adjudicaciones efectuadas se dan todos por satisfechos de sus derechos en la herencia de la causante, sin tener nada más que pedir ni reclamar.------

SEGUNDA.- Los comparecientes manifiestan, en su condición de descendientes de la causante, que la finca descrita en el expositivo II, bajo el número 1, constituía la vivienda habitual de la causante, a los efectos de solicitar las bonificaciones fiscales previstas en la Ley 7/1996.----------

TERCERA.- Manifiestan los comparecientes que desconocen la existencia de otros bienes pertenecientes a la causante, y que si en el futuro tuvieran conoci-



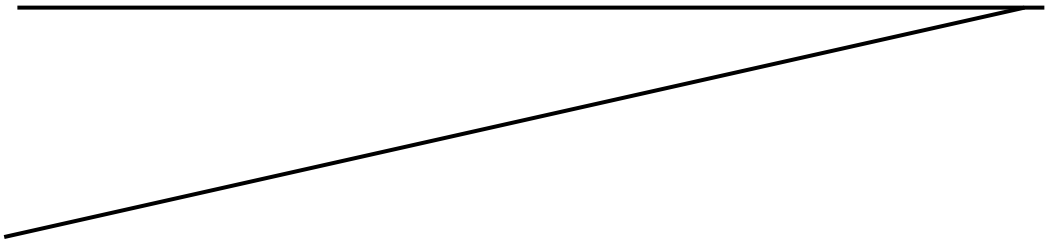
miento de alguno, lo relacionarían en inventario adicional. ----------

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos, el/los compareciente/s queda/n informado/s y acepta/n la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la notaría -cuyo titular y responsable es el propio notario-, con el fin de formalizar este instrumento y facilitar su posterior seguimiento. Dichos datos se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.----------

Quedan hechas las RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES, especialmente las de carácter fiscal y expresamente la de la obligación que tienen los interesados de presentar esta escritura a liquidar el impuesto en los plazos correspondientes, así como sobre las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones o del incumplimiento de sus obligaciones tributarias. ----------

ASÍ LO OTORGAN

los señores comparecientes, a quienes leo esta escritura, por la previa renuncia que hicieron al derecho del que les informé a leerla por sí, y manifestando quedar enterados de su contenido, la aprueban y firman conmigo, el Notario, que de lo consignado en este instrumento público, en el que se protocoliza un folio de papel timbrado notarial, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la L. 8/89 y R.D. 1426/89, y que va extendido en dieciséis folios de papel timbrado notarial, el presente y sus anteriores números en orden correlativo, DOY FE. Siguen las firmas de los comparecientes. Firmado: Mariano Gimeno .Signado. Rubricado. Está el sello de la Notaría.----------



DOCUMENTOS UNIDOS

Tomo/Tom: 00018

Registro Civil de/Registre Civil de Palleja

Sección/Secció 3ª Certificación Literal / Certificació Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :
(8-6) Nombre : CARMEN
(7-6) Primer Apellido : PANADES
(7-6) Segundo Apellido : MARIMON
(10-1-1-1) DNI : 39804147W
Sexo : (3-4-2) MUJER
(8-6-1) hijo de : JOSÉ (8-6-2) y de : ANTONIA
(4-1) Estado : (4-1-7) VIUDA (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA
(9-7-6) Nacido el día : treinta y uno de diciembre de mil novecientos veinticuatro
(2-4-6) Lugar de nacimiento : PASSANANT
(2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA
(2-1-1) País : ESPAÑA
(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : CALLE LLOBREGAT 121 2º 2ª
(2-1-3-2) L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (2-1-1-3) Provincia : BARCELONA
(2-1-1) País : ESPAÑA
(5-3) DEFUNCIÓN:
(9-9) Día : diecinueve de abril de dos mil trece
(9-4-4) Hora : dos horas treinta minutos
(2-6) Lugar : RESIDENCIA ROMA
(2-1-3-2) PALLEJÀ (2-1-1-3) Provincia : BARCELONA (2-1-1) País : ESPAÑA
El enterramiento será en : CEMENTIRI DE PARES TARRAGONA (2-1-3-2)
TARRAGONA (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA
DECLARACIÓN DE
D./Dña : RAMÓN CASTELLA PANADES
En su calidad de : FILL
COMPROBACIÓN
Médico D./Dña. : ERNESTO ZURITA GAVILANES
Colegiado núm. : 27098 Número del parte : 062874266
CONSULTA ART. 47 R.R.C. , Nº 335/13 de diecinueve de abril de dos mil trece
Hora : catorce horas treinta y cuatro minutos
Fecha : diecinueve de abril de dos mil trece

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : MARIA ROSA BAIZÁN CRUZ
Secretario D./Dña : CARMEN PÉREZ GERMÁN
REGISTRO CIVIL PALLEJA

Registro Civil de/Registre Civil de Palleja

Sección/Secció 3ª Certificación Literal / Certificació Literal

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo ***00018*** *página* ***136*** *de la Sección* ***3ª*** *de este Registro Civil.*

CERTIFICO que aquest certificat literal expedita amb l'autorització prevista a l'art. 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'assentament corresponent que figura al Tom ***00018*** *pàgina* ***136*** *de la Secció* ***3ª*** *d'aquest Registre Civil.*

Pallejà , tres de mayo de dos mil trece
Pallejà , tres de maig de dos mil tretze

D./Dña MARIA ROSA BAIZÁN CRUZ. Encargado / Encarregat

D./Dña CARMEN PÉREZ GERMÁN. Secretario/a / Secretari

REGISTRO CIVIL PALLEJÁ

M-

N.º 18[illegible]63708

Certificación librada con fecha 03/05/2013
Certificat lliurat amb data 03/05/2013

MINISTERIO DE JUSTICIA	DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS	REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD Correo: c/ San Bernardo, 45 Ventanilla: Plaza Jacinto Benavente, 3 Tfnos: 913 902 000 / 902 007 214

CERTIFICACIÓN Serie SI1 ST N. 193802170609 21/05/2013 Página 1 de 1

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

Primer apellido del causante:		*Segundo apellido del causante:*	*Nombre:*
PANADES		MARIMON	CARMEN
Fecha de nacimiento:		*Lugar de nacimiento:*	*Provincia (o Estado):*
31.12.1924		PASANANT	TARRAGONA
Nombre del padre:		*Nombre de la madre:*	*Fecha de defunción:*
JOSE		ANTONIA	19.04.2013
Sexo:	*Estado Civil:*	*Apellidos y nombre del cónyuge:*	
MUJER	VIUDA	CASTELLA FONOLL, JOSE	

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO** :

07.01.2005 ANTE: JIMENO VALENTIN-GAMAZO, MARIANO JOSE,

EN: BARCELONA (BARCELONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

****
26.03.1981 ANTE: ROCA-SASTRE MUNCUNILL, LUIS,

EN: BARCELONA (BARCELONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

****
28.10.1948 ANTE: PAGES COSTART, JOSE,

EN: TARREGA (LLEIDA) (CAPITULOS MATRIMONIALES)

****

FIN DE LA CERTIFICACIÓN

Vº Bº) El Director General

Documento firmado electrónicamente por:

Firma 1: RAQUEL MARIA SANCHEZ IGLESIAS
2013-05-21T10:53:55.000Z
Emitido por: OU=FNMT Clase 2 CA,O=FNMT,C=ES

La autenticidad de este documento debe ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación (UV:kn2L-W2eS-Sh3s-onzI) en https://sede.mjusticia.gob.es/

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

BM2053148

01/2013

MARIANO GIMENO
NOTARIO
Rbla. Cataluña, 89, 1.º, 2.ª
Tel. 933.011.000 - Fax 934.127.988
08008-BARCELONA

NUMERO TREINTA Y DOS. ----------

TESTAMENTO ABIERTO

En Barcelona, mi residencia, siendo las doce horas treinta minutos el día siete de enero de dos mil cinco.

Ante mí, MARIANO-JOSE GIMENO VALENTIN-GAMAZO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, --------

COMPARECE

DOÑA CARMEN PANADÉS MARIMON, nacida el día 31 de diciembre de 1924, de vecindad civil catalana, viuda, con domicilio en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), calle Llobregat, número 121 2º-2ª, y con DNI/NIF 39.804.147-W. ----------

Manifiesta que es natural de Passanant (Tarragona), de vecindad civil catalana, hija de los finados cónyuges Don José y Doña Antonia, y que está viuda de sus únicas nupcias con Don José Castellá Fonoll, de cuyo matrimonio tiene DOS hijos, llamados Josep-María y Ramón Castellá Panadés. ----------

Le identifico por su documento de identidad antes consignado. ----------

Tiene, a mi juicio, la capacidad legal y mental necesaria para otorgar este TESTAMENTO ABIERTO, y lo lleva a efecto con arreglo a las siguientes ----------

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Lega, a quien tenga derecho a ella, la legítima que por ley le corresponda. ----------

SEGUNDA.- Lega a sus dos hijos, Josep-María y Ramón Castellà Panadés, por mitad entre ambos, el usufructo vitalicio de todas las fincas propiedad de la testadora, sitas en el término de Forés (Tarragona). ----------

TERCERA.- Lega a sus dos nietas Nadia y Amanda Castellà Rodríguez, por partes iguales, la nuda propiedad de todas las fincas propiedad de la testadora, sitas en el término de Forés (Tarragona). ----------

CUARTA.- En el resto de sus bienes, derechos y acciones, instituye herederos, por partes iguales, a sus mencionados hijos Josep-María y Ramón Castellá Panadés, a quienes sustituye por sus respectivos descendientes, por estirpes. ----------

En presencia de la testadora, leo en alta voz este testamento, por la previa renuncia que hizo al derecho del que le informé a leerlo por sí, manifiesta estar

conforme con su voluntad, que previamente me expresó, y firma conmigo. ----------

De haberse observado en un solo acto todas las formalidades legales, y, en general, de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado notarial, serie 5X, números 5.968.321 y 5.971.227. DOY FE.- Sigue la firma de la compareciente. Firmado: Mariano Gimeno. Signado. Rubricado. Está el sello de la Notaría. ----------

DOCUMENTO SIN CUANTIA. ----------

Nota.- El mismo día de su otorgamiento, remito el parte reglamentario. Doy fe.- M. Gimeno. Rubricado. --

ES COPIA EXACTA de su matriz, con la que concuerda y que expido, yo, el Notario autorizante, en Barcelona, a veinticinco de junio de dos mil trece, a instancia de DON RAMON CASTELLA PANADES, quien me acredita el fallecimiento de la testadora, en dos folios de papel timbrado notarial, el presente y su anterior número en orden correlativo. DOY FE.

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO

NOTARIADO

NOTARÍA DE MARIANO GIMENO

MINISTERIO DE JUSTICIA	DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS	REGISTRO GENERAL DE CONTRATOS DE SEGUROS DE COBERTURA DE FALLECIMIENTO Plaza de Jacinto Benavente, 3 Teléfono: 91 389 53 22

CERTIFICACIÓN 13/05/2013 N. 385932423 Página 1 de 1

Primer apellido del causante:	Segundo apellido:	Nombre:
PANADES	MARIMON	CARMEN
Tipo de documento:	**Nº de documento:**	**Fecha de defunción:**
NIF	39804147W	19/04/2013

En el registro general de contratos de seguros de cobertura de fallecimiento constan los siguientes contratos vigentes asociados al número de documento arriba indicado.

Nº PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA
9690202882718-012400000005669-TAV00100000	VIDA CAIXA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS / VIDA

La información mostrada es el resultado de la información suministrada por las empresas de seguros y puede no ser totalmente correcta y completa. Si usted no está conforme con los datos registrados póngase en contacto con la empresa de seguros correspondiente y, en caso de proceder una modificación de los mismos, se le remitirá de oficio, un nuevo certificado actualizado sin coste alguno.

El Ministerio de Justicia sólo facilita a los posibles beneficiarios conocer la condición de persona asegurada del fallecido. Quedan excluidos del ámbito de este Registro (Art. 4.2 ley 20/2005):
- Los contratos suscritos por mutualidades de previsión social, mutualidades de profesionales colegiados y mutualidades que otorgan prestaciones o subsidios de docencia o educación.
- Los seguros que instrumentan compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios regulados en el R.D. 1588/99 del 15 de octubre.

Vº Bº) EL DIRECTOR GENERAL



Fdo.: Joaquín J. Rodríguez Hernández

EL FUNCIONARIO

C=ES,O=FNMT,OU=FNMT Clase 2 CA,OU=500051447,

ALDECOA MARTINEZ MARGARITA

Este certificado tiene una vigencia de dos años desde la fecha en la que fue expedido.Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de Justicia (https://sede.mjusticia.gob.es/) utilizando el código seguro de verificación: SV:3EF8-2A31-73A2-ADA3

Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retalli'l per la línia discontínua.

"la Caixa"

€

Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Codi Compte Client (CCC)	Data valor	Referència
31.05.13	2100 0589 38 0100934205	1.06.13	0127727241P

Entitat ordenant (*)	Titular
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET - IBI	PANADES*MARIMON*CARMEN

C.C. : 08101-2-0011321-0000112278-24 BENS IMMOBLES - URBANA -1A. FRACCIO 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL LLOBREGAT DEL 0121 1 02 02
REFERENCIA CADASTRAL: 6505521DF2860F0005HD US: V
DNI-NIF: 39804147W V.CADASTRAL: 17.005,65
BONIFICACIO 000% DATA FI BONIFICACIÓ - VALOR SOL: 11.512,27

B.LIQUIDABLE	TIPUS	Q.INTEGRA	Q.LIQUIDA	SUBV.	A PAGAR	1 FRACCIO
17005,65	0,9559	162,56	162,56		162,56	40,64

Li notifiquem que hem anotat en el compte de referència el càrrec que es detalla.

(*) Les dades que figuren han estat facilitades per l'entitat ordenant. Per a qualsevol aclariment, ha d'adreçar-se a aquesta.

Director General

Import

CARMEN PANADES MARIMON 00589 40,64
RAMON CASTELLA PANADES
JOSEP MARIA CASTELLA PANADES
LLOBREGAT 121 2 2
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT BARCELONA

Total 40,64

Telèfon oficina: 932298490

40,64 =6.762 Pts

Caixabank, S.A. - Av.Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08663619 inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 42657, foli 33, secció B, full B-41.232, inscripció 109

00100691012013060100503032186800001000010 6012 6012 P0810000J-001 0569 016 000 421127031265-26 Mod.22.91050-28 130718 07.23

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 12 de Julio de 2013
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6505521DF2860F0005HD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL LLOBREGAT DEL 121 Es:1 Pl:02 Pt:02
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1935

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
9,000000	49

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
11.512,27	5.493,38	17.005,65	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

DERECHO
100,00% de Propiedad

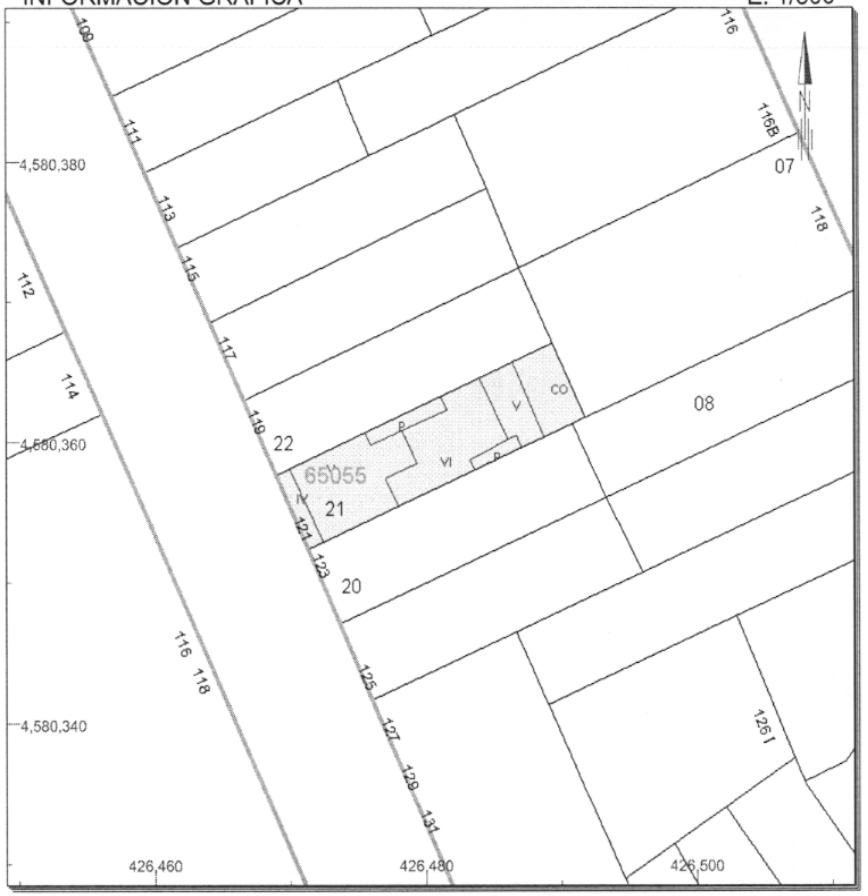
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LLOBREGAT DEL 121
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
562	130	[division horizontal]

Municipio de L'HOSPITALET DE LLOBREGAT Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

426,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: RTB955BF18T7W5WD (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6505521DF2860F0005HD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505508DF2860F------	CL PROGRES DEL 120 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	138

NIF:
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DOMICILIO FISCAL:

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505520DF2860F0001EO	CL LLOBREGAT DEL 123 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	124

NIF: R5800165B
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MARE DE DEU DELS DESEMPARATS EN L HOSPITALET DE LLOB
DOMICILIO FISCAL: CL MN J BUSQUETS 7 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08903 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505522DF2860F------	CL LLOBREGAT DEL 119 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	131

NIF:
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DOMICILIO FISCAL:

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505507DF2860F0001OO	CL PROGRES DEL 118 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	270

NIF: B59885657
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: ADASE EMPRESARIAL, SL
DOMICILIO FISCAL: RB CATALANA 30 Es:BI L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08903 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

SOLO A EFECTOS ADMINISTRATIVOS

CSV: RTB955BF18T7W5WD (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

✂ Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retalli'l per la línia discontínua.

"la Caixa"

€

Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Codi Compte Client (CCC)	Data valor	Referència
16.08.12	2100 0589 38 0100934205	17.08.12	00001648722

Entitat ordenant (*): AJUNTAMENT DE FORES

Titular: PANADES MARIMON CARMEN

IBI URBA ANY 2012 CLAU: 43-062-500-2012-01-0000107 NUM FIX: 98207438
S.PASSIU: PANADES MARIMON CARMEN NIF: 39804147W
A.TRIB:CL PLA DE LA BASSA 0023 T OD OS
REF.CADASTRE: 2752601CF5925B0001TQ US: Residencial
V.SOL: 6.927,34 V.CONSTRUC.: 18.065,71 V.CADASTRE: 24.993,05
BASE LIQUIDABLE: 24.993,05 TIPUS: 0,660% QUOTA INTEGRA: 164,95
QUOTA LIQUIDA: 164,95 euros ANY ULT.REV.CAD.: 1990
NUM.INT.3350414776-88

Li notifiquem que hem anotat en el compte de referència el càrrec que es detalla.

(*) Les dades que figuren han estat facilitades per l'entitat ordenant.
Per a qualsevol aclariment, ha d'adreçar-se a aquesta.

Director General

POT FRACCIONAR AQUEST REBUT AMB LA SEVA TARGETA

CARMEN PANADES MARIMON 00589
RAMON CASTELLA PANADES
JOSEP MARIA CASTELLA PANADES
LLOBREGAT 121 2 2
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT BARCELONA

Telèfon oficina: 932298490

Import	
	164,95
Total	164,95

164,95 =27.445 Pts

Caixabank, S.A. - Av.Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08663619 Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 42657, foli 33, secció B, full B-41.232, inscripció 109

0010123401201208170029800725760000100001 6012 6012 P43062001-500 120152 0569 016 000 353258046589-28 Mod.22.91050-28 130718 07.20

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 12 de Julio de 2013
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2752601CF5925B0001TQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL PLA DE LA BASSA 23
43425 FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1941

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	358

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
6.927,34	18.065,71	24.993,05	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

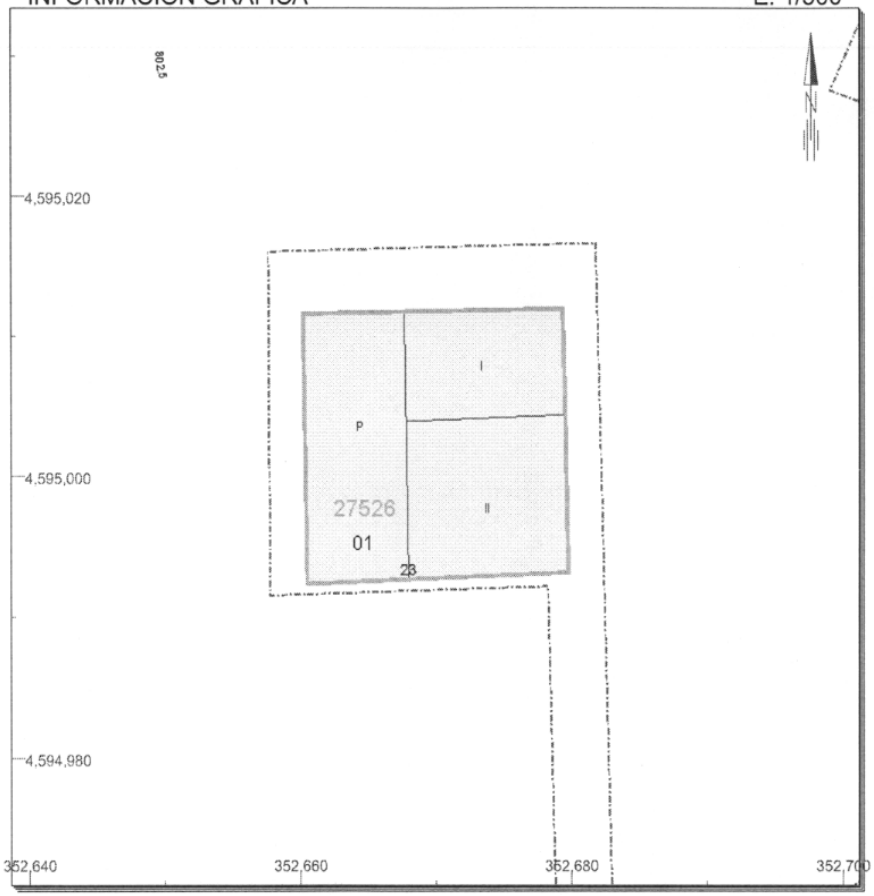
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL PLA DE LA BASSA 23
FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
358	380	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

352,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

NO EXISTEN COLINDANTES

COPIA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: 823DTTNF7TTFTG40 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2752601CF5925B0001TQ

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
ALMACEN	1	00	01	225
VIVIENDA	1	01	01	133

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: 823DTTNF7TTFTG40 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retalli'l per la línia discontínua.

"la Caixa"

Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Codi Compte Client (CCC)	Data valor	Referència
16.08.12	2100 0589 38 0100934205	17.08.12	00003719622

Entitat ordenant (*): AJUNTAMENT DE FORES

Titular: PANADES MARIMON CARMEN

IBI RUSTICA ANY 2012 CLAU: 43-062-501-2012-01-0000177 NUM FIX: NF090000021
S.PASSIU: PANADES MARIMON CARMEN NIF: 39804147W
SUPERFICIE(Ha): 17,3041 BASE LIQUIDABLE: 13.702,86 TIPUS: 0,700%
QUOTA INTEGRA: 95,91 BONIF.: 4,29% QUOTA LIQUIDA: 91,80 euros

REFERENCIA CADASTRAL	POL/PARC.	PARATGE	SUPER(Ha)	V.CADASTRAL
43062A001000150000FI	001/00015	SOLANS	0,3185	226,68
43062A001001390000FD	001/00139	CLOT MARTI	2,2007	3.100,52
43062A003000750000FW	003/00075	CAMI DE CONESA	4,4383	421,92

CARMEN PANADES MARIMON 00589
RAMON CASTELLA PANADES
JOSEP MARIA CASTELLA PANADES
LLOBREGAT 121 2 2
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT BARCELONA

Import: 91,80

Total: 91,80

Telèfon oficina: 932298490

91,80 = 15.274 Pts

Li notifiquem que hem anotat en el compte de referència el càrrec que es detalla.

(*) Les dades que figuren han estat facilitades per l'entitat ordenant. Per a qualsevol aclariment, ha d'adreçar-se a aquesta.

Director General

POT FRACCIONAR AQUEST REBUT AMB LA SEVA TARGETA

Caixabank, S.A. - Av.Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08663619 inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 42657, foli 33, secció B, full B-41.232, inscripció 109

0010123401201208170029806725770000100001 6012 6012 P43062001-501 120152 0589 016 000 353258046676-85 Mod.22.91050-28 130718 07.22

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Miércoles , 28 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 1 Parcela 139
CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
3.100,52	0,00	3.100,52	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 1 Parcela 139
CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	22.007	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

352,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: S1HSZRPNH8YPWVG4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
43062A001001380000FR	Polígono 1 Parcela 138 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	11.573	--	ROIG LLORT CARLOS	-- --
43062A001002210000FB	Polígono 1 Parcela 221 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	6.130	39634916M	MARIMON HUGUET ROSA	AV MADRID 106 Pl:07 Pt:02 08028 BARCELONA [BARCELONA]
43062A001001450000FJ	Polígono 1 Parcela 145 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	7.394	39684345F	LLORACH GASOL MONTSERRAT	CL ORIENTE 12 43425 FORES [TARRAGONA]
43062A001002240000FQ	Polígono 1 Parcela 224 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	8.884	36597613J	GASSOL BRETCHA ANTONIO	CL PARDO 13 Pl:03 Pt:3 08027 BARCELONA [BARCELONA]
43062A001001400000FK	Polígono 1 Parcela 140 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	6.719	39804144E	PUIG SANS RAMON	CL GENERAL MORAGUES 113 Pl:06 Pt:1 43202 REUS [TARRAGONA]

CSV: S1HSZRPNH8YPWVG4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001500000FS	Polígono 1 Parcela 150 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	5.791

NIF: 39804144E
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: PUIG SANS RAMON
DOMICILIO FISCAL: CL GENERAL MORAGUES 113 Pl:06 Pt:1
43202 REUS [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001530000FH	Polígono 1 Parcela 153 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	2.620

NIF: --
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: FABREGAT DOMINGO SALVADOR
DOMICILIO FISCAL: --
--

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001520000FU	Polígono 1 Parcela 152 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	2.242

NIF: 39804468R
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: PUIG TRAVE MARIA NURIA
DOMICILIO FISCAL: CR PLA DE LA BASSA 2
43425 FORES [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001440000FI	Polígono 1 Parcela 144 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	29.407

NIF: 39804157N
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: PUIG GASSOL RAMON
DOMICILIO FISCAL: PS MARAGALL 278 Pl:TD
08031 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001090170000FW	Polígono 1 Parcela 9017 CM DE FORES A FONOLL. FORES [TARRAGONA]	317

NIF: P4306200I
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: AJUNTAMENT DE FORES
DOMICILIO FISCAL: CL PLA DE LA BASSA 21
43425 FORES [TARRAGONA]

SOLO VÁLIDA PARA LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: S1HSZRPNH8YPWVG4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	01	2,0407	20.407	3.099,72							
b	E-	Pastos	00	0,1241	1.241	0,80							
c	I-	Improductivo	00	0,0359	359	0,00							

Solo válida para uso por la Administración solicitante

CSV: S1HSZRPNH8YPWVG4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 4 Parcela 115
ARGILA. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
2.476,97	0,00	2.476,97	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

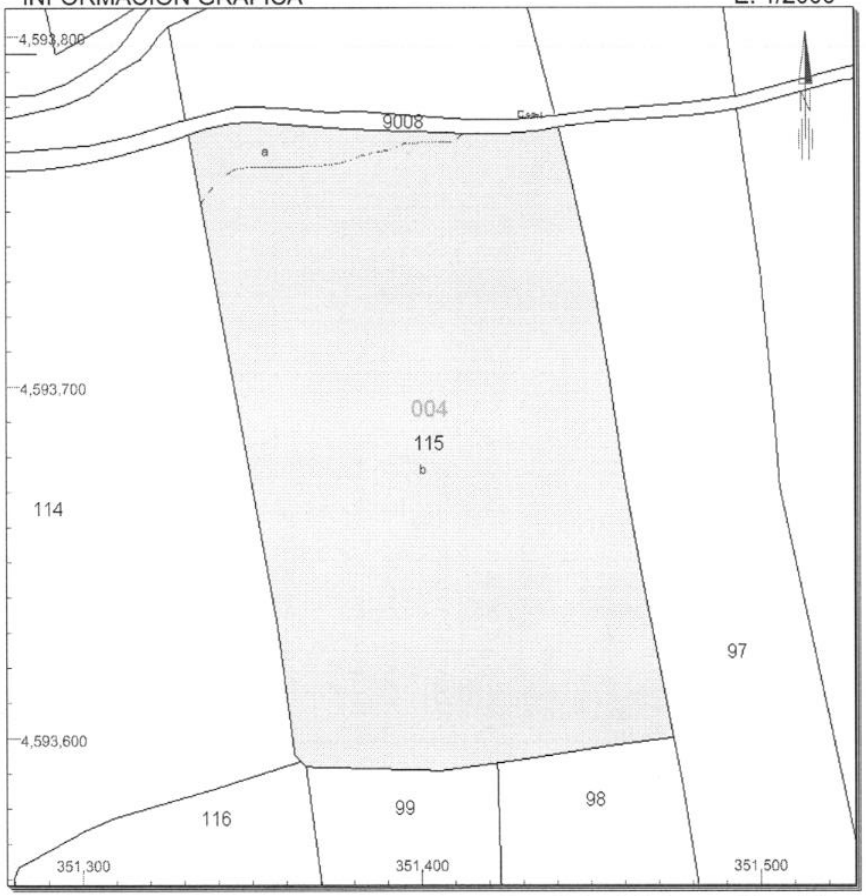
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 4 Parcela 115
ARGILA. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	19.929	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: M7ADRHXEP5Z69Z99 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001140000FW	Polígono 4 Parcela 114 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	22.513

NIF: 39708633F
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: ALBAIGES TEIXIDO MARIO
DOMICILIO FISCAL: CL SANT JOAN 30 PI:02
43424 SARRAL [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001160000FB	Polígono 4 Parcela 116 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	5.670

NIF: 36586648L
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: SALA SOLER MERCEDES
DOMICILIO FISCAL: CL MUNTANER 447 PI:01
08021 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004000990000FK	Polígono 4 Parcela 99 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	10.666

NIF: --
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: TARRAGO GINE ROSA
DOMICILIO FISCAL: --
--

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004000980000FO	Polígono 4 Parcela 98 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	9.497

NIF: 77777327K
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: LLUIS BARDELLA LIDIA
DOMICILIO FISCAL: AV MARIA FORTUNY 72 PI:02 Pt:3
43203 REUS [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004000970000FM	Polígono 4 Parcela 97 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	14.787

NIF: 39804136Z
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: CORBELLA MOIX PEDRO
DOMICILIO FISCAL: CL BALSA 13
43425 FORES [TARRAGONA]

CSV: M7ADRHXEP5Z69Z99 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

HOJA 2/ 2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004090080000FH	Polígono 4 Parcela 9008 CAMI DE ARGILES. FORES [TARRAGONA]	8.175

NIF: P4306200I

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: AJUNTAMENT DE FORES

DOMICILIO FISCAL: CL PLA DE LA BASSA 21
43425 FORES [TARRAGONA]

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: M7ADRHXEP5Z69Z99 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	E-	Pastos	00	0,0747	747	0,40							
b	C-	Labor o Labradío seca....	02	1,9182	19.182	2.476,57							

Solo válida para uso de la Administración solicitante

CSV: M7ADRHXEP5Z69Z99 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001790000FA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 4 Parcela 179
CREUS. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Pinar maderable 02]	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
16,11	0,00	16,11	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

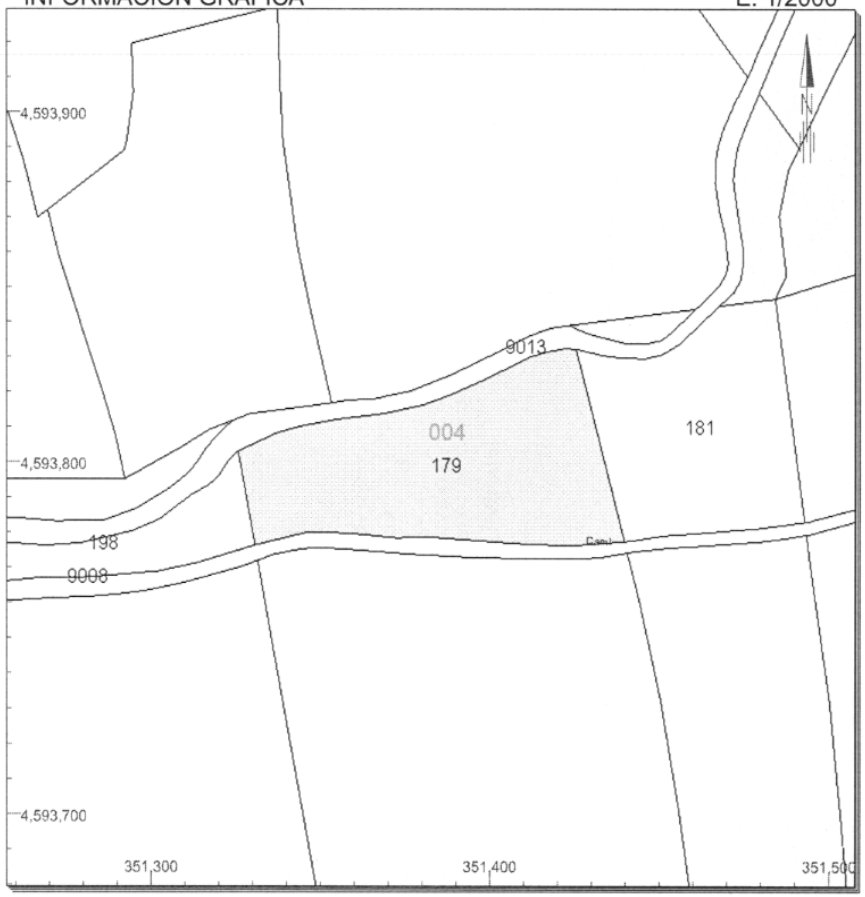
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 4 Parcela 179
CREUS. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	4.275	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: WNWNST373CHK3GPK (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001790000FA

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
43062A004001980000FD	Polígono 4 Parcela 198 CREUS. FORES [TARRAGONA]	1.364	39708633F	ALBAIGES TEIXIDO MARIO	CL SANT JOAN 30 PI:02 43424 SARRAL [TARRAGONA]
43062A004001810000FW	Polígono 4 Parcela 181 CREUS. FORES [TARRAGONA]	3.266	39804136Z	CORBELLA MOIX PEDRO	CL BALSA 13 43425 FORES [TARRAGONA]
43062A004090130000FA	Polígono 4 Parcela 9013 CAMI DE CREUS. FORES [TARRAGONA]	3.176	P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	CL PLA DE LA BASSA 21 43425 FORES [TARRAGONA]
43062A004090080000FH	Polígono 4 Parcela 9008 CAMI DE ARGILES. FORES [TARRAGONA]	8.175	P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	CL PLA DE LA BASSA 21 43425 FORES [TARRAGONA]

SOLICITADO POR INTERNET

CSV: WNWNST373CHK3GPK (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001000000FK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 4 Parcela 100
ARGILA. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Labor o Labradío secano 02]	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
715,81	0,00	715,81	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

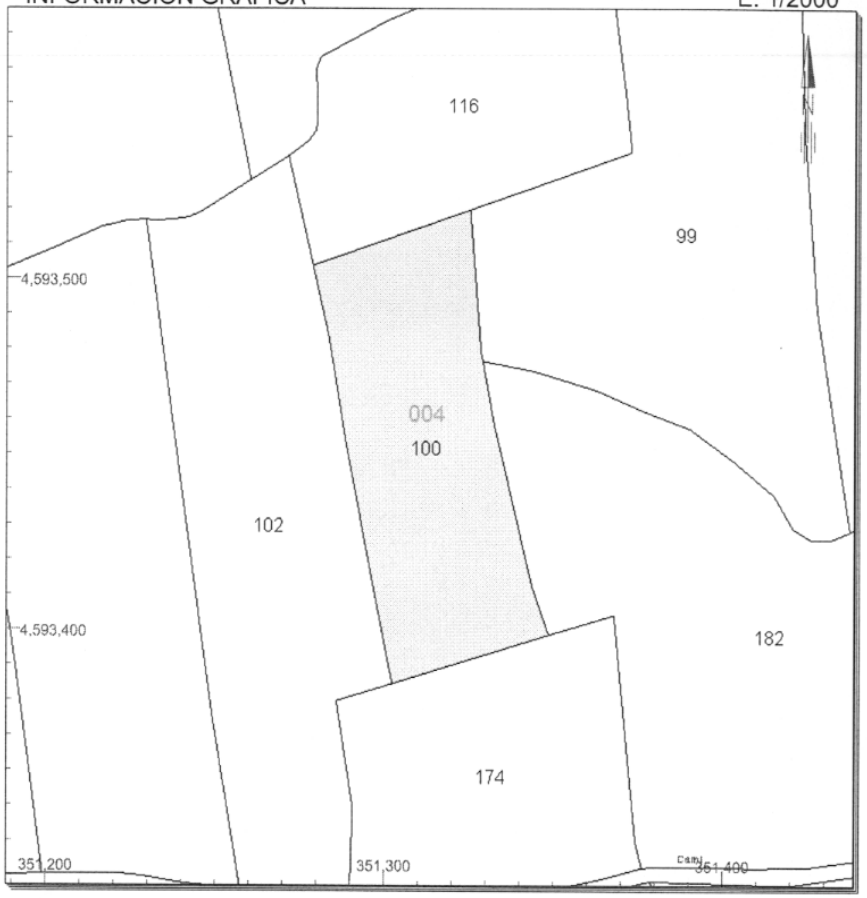
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 4 Parcela 100
ARGILA. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	5.545	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: 4YJXK16XQFH4H75D (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001000000FK

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
43062A004001740000FS	Polígono 4 Parcela 174 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	5.767	39626944Z	PUIG PUIG RAMON	PZ CATALUNYA 3 PI:02 Pt:1 43424 SARRAL [TARRAGONA]
43062A004001820000FA	Polígono 4 Parcela 182 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	14.510	--	CALBET TORRELLAS ROSENDO	-- --
43062A004001020000FD	Polígono 4 Parcela 102 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	9.253	--	CALBET TORRELLAS ROSENDO	-- --
43062A004001160000FB	Polígono 4 Parcela 116 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	5.670	36586648L	SALA SOLER MERCEDES	CL MUNTANER 447 PI:01 08021 BARCELONA [BARCELONA]
43062A004000990000FK	Polígono 4 Parcela 99 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	10.666	--	TARRAGO GINE ROSA	-- --

CSV: 4YJXK16XQFH4H75D (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000550000FD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 6 Parcela 55
FORQUES. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
2.704,94	0,00	2.704,94	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

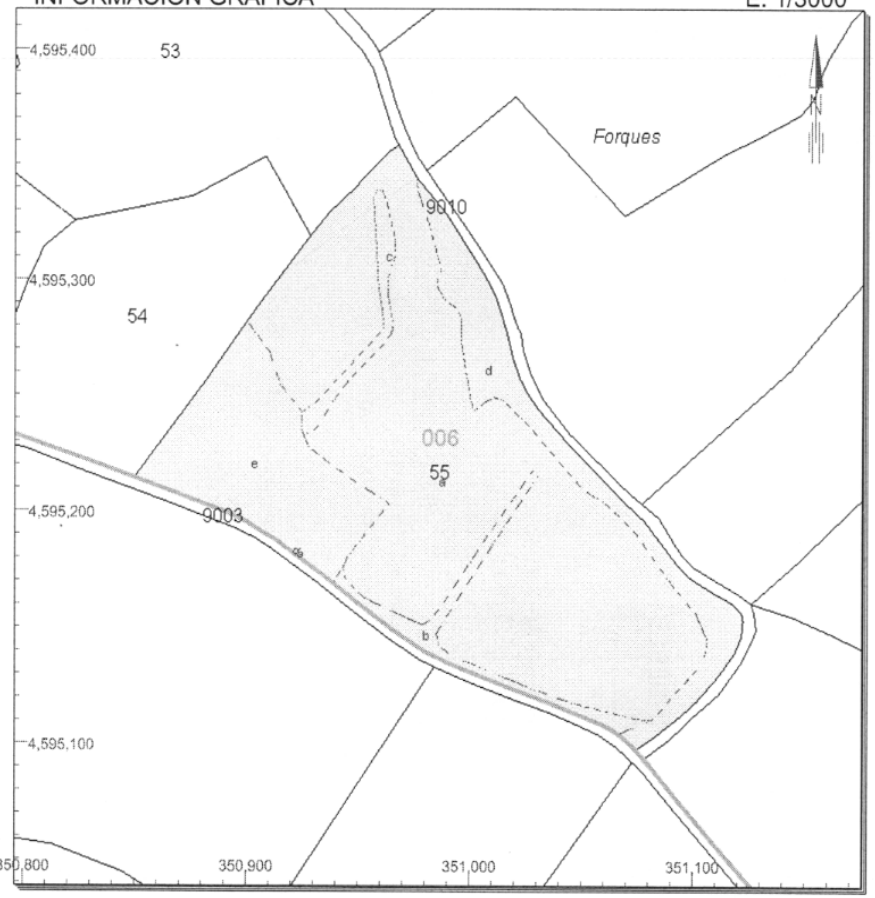
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 6 Parcela 55
FORQUES. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	30.431	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/3000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: 3QBMCY1HQF0DC4K4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000550000FD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000540000FR	Polígono 6 Parcela 54 FORQUES. FORES [TARRAGONA]	11.033

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
39619351B	AMENOS GASOL MIGUEL	CL PAU CASALS 3 Pl:03 Pt:2 43400 MONTBLANC [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000530000FK	Polígono 6 Parcela 53 FORQUES. FORES [TARRAGONA]	19.851

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
39826068G	LLORACH CORBELLA JOSE M	CL LA BASSA 5 43425 FORES [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006090100000FF	Polígono 6 Parcela 9010 CAMI DE FORQUES. FORES [TARRAGONA]	2.654

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	CL PLA DE LA BASSA 21 43425 FORES [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A005090030000FO	Polígono 5 Parcela 9003 CAMI DE BELLTALL. FORES [TARRAGONA]	6.715

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	CL PLA DE LA BASSA 21 43425 FORES [TARRAGONA]

CSV: 3QBMCY1HQF0DC4K4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000550000FD

HOJA 1/ 1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	02	2,0101	20.101	2.595,24							
b	E-	Pastos	00	0,1092	1.092	0,71							
c	E-	Pastos	00	0,0629	629	0,33							
d	MM	Pinar maderable	02	0,3419	3.419	43,12							
e	MM	Pinar maderable	02	0,5190	5.190	65,54							

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: 3QBMCY1HQF0DC4K4 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001470000FA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 4 Parcela 147
CREUS. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
1.061,94	0,00	1.061,94	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

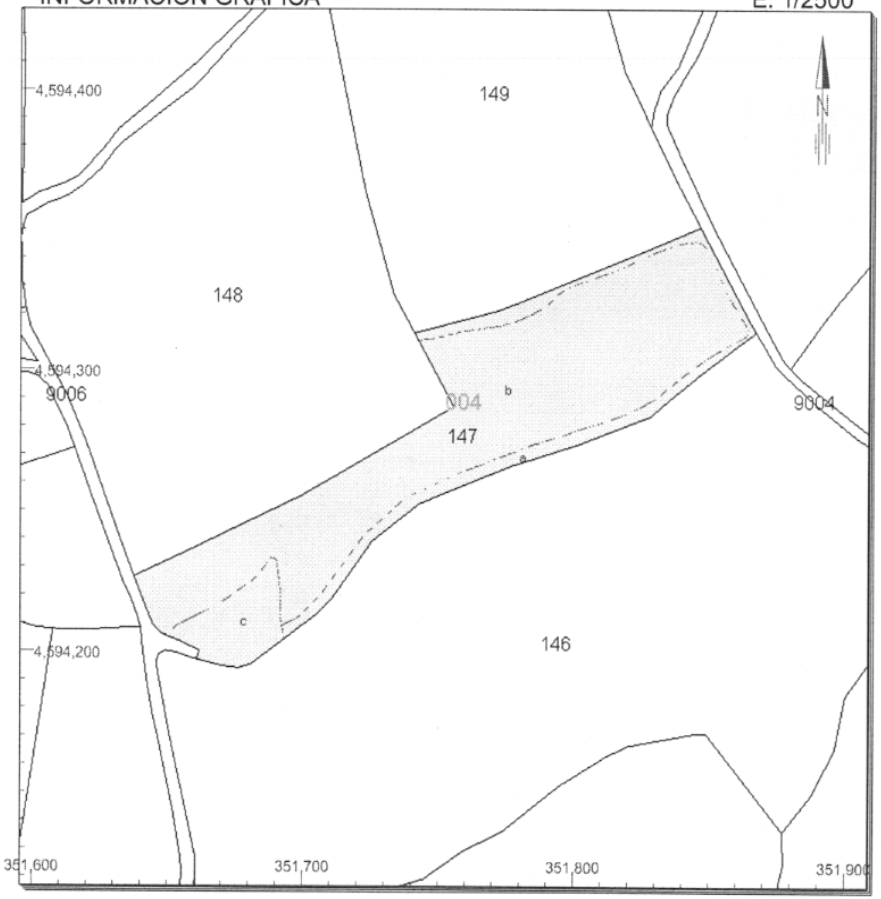
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 4 Parcela 147
CREUS. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	10.352	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SOLICITUD PARA USO DE LA INFORMACIÓN SOLICITANTE

CSV: W2931BZR6RBTJZJX (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001470000FA

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001460000FW	Polígono 4 Parcela 146 CREUS. FORES [TARRAGONA]	31.951

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
39817769P	PUIG FORTUNY FRANCISCO	CL GENERAL MORAGUES 113 PI:06 Pt:4 43201 REUS [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001480000FB	Polígono 4 Parcela 148 CREUS. FORES [TARRAGONA]	19.186

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
39804157N	PUIG GASSOL RAMON	PS MARAGALL 278 PI:TD 08031 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001490000FY	Polígono 4 Parcela 149 CREUS. FORES [TARRAGONA]	15.324

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
39804144E	PUIG SANS RAMON	CL GENERAL MORAGUES 113 PI:06 Pt:1 43202 REUS [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004090060000FZ	Polígono 4 Parcela 9006 CAMI DE CREUS. FORES [TARRAGONA]	3.313

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	CL PLA DE LA BASSA 21 43425 FORES [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004090040000FE	Polígono 4 Parcela 9004 CAMI DE TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	4.752

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	CL PLA DE LA BASSA 21 43425 FORES [TARRAGONA]

CSV: W2931BZR6RBTJZJX (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001470000FA

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	E-	Pastos	00	0,1283	1.283	0,85							
b	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,8203	8.203	1.059,02							
c	MT	Matorral	00	0,0866	866	2,07							

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: W2931BZR6RBTJZJX (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Miércoles , 28 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 3 Parcela 75
CAMI DE CONESA. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
421,92	0,00	421,92	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

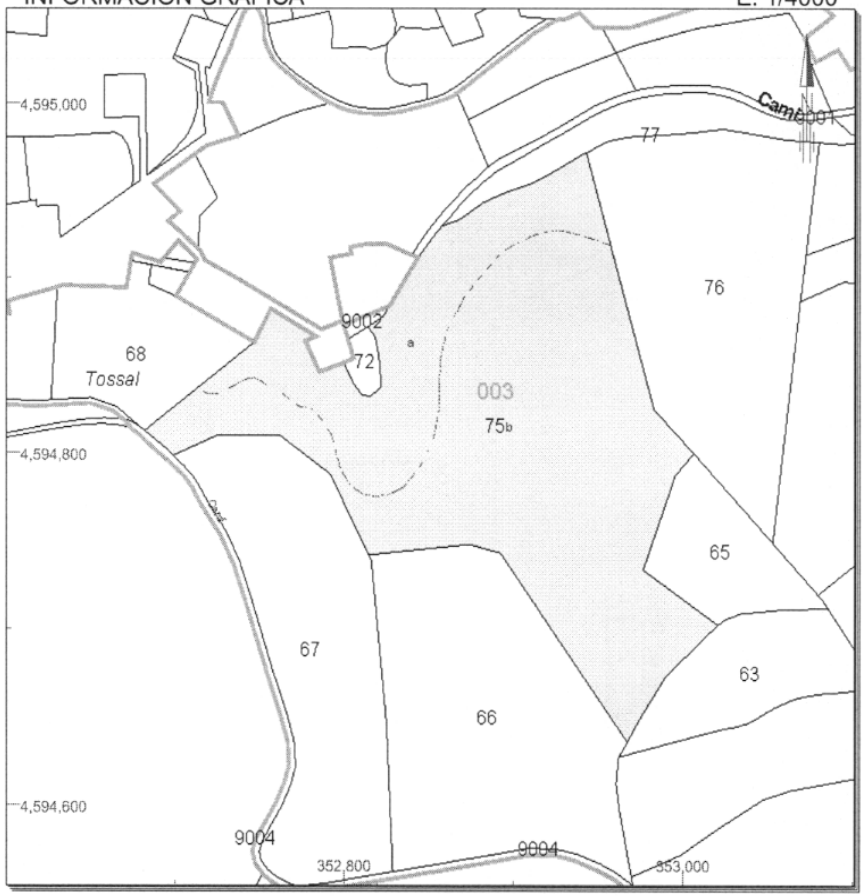
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 3 Parcela 75
CAMI DE CONESA. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	44.383	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

353,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: 25EK2J1WQ3SKRBY3 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
43062A003000670000FE	Polígono 3 Parcela 67 TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	17.382	39687085X	FABREGAT FARRE CASILDA	PS ESTACIO 30 PI:AT 43800 VALLS [TARRAGONA]
43062A003000660000FJ	Polígono 3 Parcela 66 TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	21.003	--	FABREGAT DOMINGO SALVADOR	-- --
43062A003000630000FD	Polígono 3 Parcela 63 ESCOMES. FORES [TARRAGONA]	6.393	39854267M	MIRO AMENOS JOSE M	CR BAIXA 26 43413 PASSANANT I BELLTALL [PASSANANT] [TARRAGONA]
43062A003000650000FI	Polígono 3 Parcela 65 ESCOMES. FORES [TARRAGONA]	5.234	--	FABREGAT SANS ROSA	-- --
43062A003000720000FZ	Polígono 3 Parcela 72 TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	577	40885407D	MOIX CAPDEVILA JOSE MARIA	CL ALCALDE COSTA 30 25003 LLEIDA [LLEIDA]

CSV: 25EK2J1WQ3SKRBY3 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003000770000FB	Polígono 3 Parcela 77 CAMI DE CONESA. FORES [TARRAGONA]	4.017

NIF: --
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: CALBET TORRELLAS ROSENDO
DOMICILIO FISCAL: --
--

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003000760000FA	Polígono 3 Parcela 76 CAMI DE CONESA. FORES [TARRAGONA]	20.109

NIF: --
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: QUIM PONS PEDRO
DOMICILIO FISCAL: --
--

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003000680000FS	Polígono 3 Parcela 68 TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	6.606

NIF: 36475586R
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: FONOLL PUIG JUAN
DOMICILIO FISCAL: CL SANTIAGO RUSIÑOL 20 PI:02 Pt:3
08031 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003090010000FU	Polígono 3 Parcela 9001 CM A ROCAFORT DE QUERALT. FORES [TARRAGONA]	2.174

NIF: P4306200I
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: AJUNTAMENT DE FORES
DOMICILIO FISCAL: CL PLA DE LA BASSA 21
43425 FORES [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003090040000FA	Polígono 3 Parcela 9004 CAMI DE SARRAL. FORES [TARRAGONA]	7.483

NIF: P4306200I
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: AJUNTAMENT DE FORES
DOMICILIO FISCAL: CL PLA DE LA BASSA 21
43425 FORES [TARRAGONA]

SOLO VALIDEZ ADMINISTRATIVA

CSV: 25EK2J1WQ3SKRBY3 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003090020000FH	Polígono 3 Parcela 9002 CAMI DE COMADELLOPS. FORES [TARRAGONA]	159

NIF: P4306200I

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: AJUNTAMENT DE FORES

DOMICILIO FISCAL:
CL PLA DE LA BASSA 21
43425 FORES [TARRAGONA]

SOLO VALIDA PARA USO ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

CSV: 25EK2J1WQ3SKRBY3 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	E-	Pastos	00	1,1738	11.738	8,79							
b	MM	Pinar maderable	02	3,2645	32.645	413,13							

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: 25EK2J1WQ3SKRBY3 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 6 Parcela 64
FORQUES. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	46

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
2.977,97	0,00	2.977,97	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

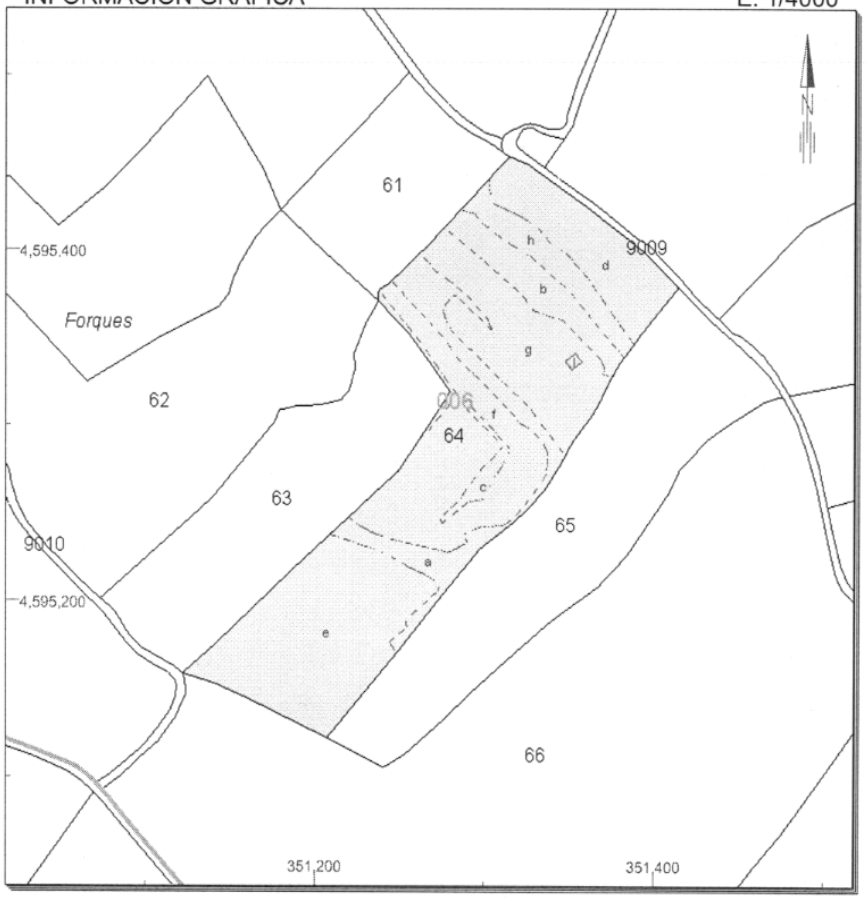
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 6 Parcela 64
FORQUES. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
46	32.934	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000660000FH	Polígono 6 Parcela 66 FORQUES. FORES [TARRAGONA]	73.720

NIF: 39837200G
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: FABREGAT PALLAS JOSEFINA
DOMICILIO FISCAL: CL ARTESANIA 56 PI:PR Pt:2
08042 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000650000FU	Polígono 6 Parcela 65 FORQUES. FORES [TARRAGONA]	18.924

NIF: 39804136Z
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: CORBELLA MOIX PEDRO
DOMICILIO FISCAL: CL BALSA 13
43425 FORES [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000610000FJ	Polígono 6 Parcela 61 FORQUES. FORES [TARRAGONA]	8.267

NIF: 77825927E
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: FABREGAT BONELL JESUS
DOMICILIO FISCAL: CL ANSELM CLAVE 21 PI:03 Pt:2
43850 CAMBRILS [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000630000FS	Polígono 6 Parcela 63 FORQUES. FORES [TARRAGONA]	14.753

NIF: 37728045H
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: DOMINGO CASTELLA ALBERT
DOMICILIO FISCAL: AV MARE DE DEU DE LORDA 30 PI:BJ
08034 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000620000FE	Polígono 6 Parcela 62 FORQUES. FORES [TARRAGONA]	24.839

NIF: 39819556R
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: PUIG DUCH TERESA
DOMICILIO FISCAL: CL PLA DE LA BASSA 25
43425 FORES [TARRAGONA]

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006090100000FF	Polígono 6 Parcela 9010 CAMI DE FORQUES. FORES [TARRAGONA]	2.654

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES

DOMICILIO FISCAL
CL PLA DE LA BASSA 21
43425 FORES [TARRAGONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006090090000FO	Polígono 6 Parcela 9009 CM COLL DE BALLESTAR. FORES [TARRAGONA]	3.771

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES

DOMICILIO FISCAL
CL PLA DE LA BASSA 21
43425 FORES [TARRAGONA]

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
AGRARIO	1	00	01	46

SOLO VALIDO PARA USO POR LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	MT	Matorral	00	0,3478	3.478	8,67							
b	MT	Matorral	00	0,2127	2.127	5,23							
c	MT	Matorral	00	0,0788	788	1,87							
d	MM	Pinar maderable	02	0,3934	3.934	49,67							
e	C-	Labor o Labradio seca....	02	0,8778	8.778	1.133,27							
f	C-	Labor o Labradio seca....	02	0,6630	6.630	855,95							
g	C-	Labor o Labradio seca....	02	0,5396	5.396	696,58							
h	C-	Labor o Labradio seca....	02	0,1757	1.757	226,73							

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Miércoles , 28 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001000150000FI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 1 Parcela 15
SOLANS. FORES [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
226,68	0,00	226,68	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	39804147W

DOMICILIO FISCAL
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

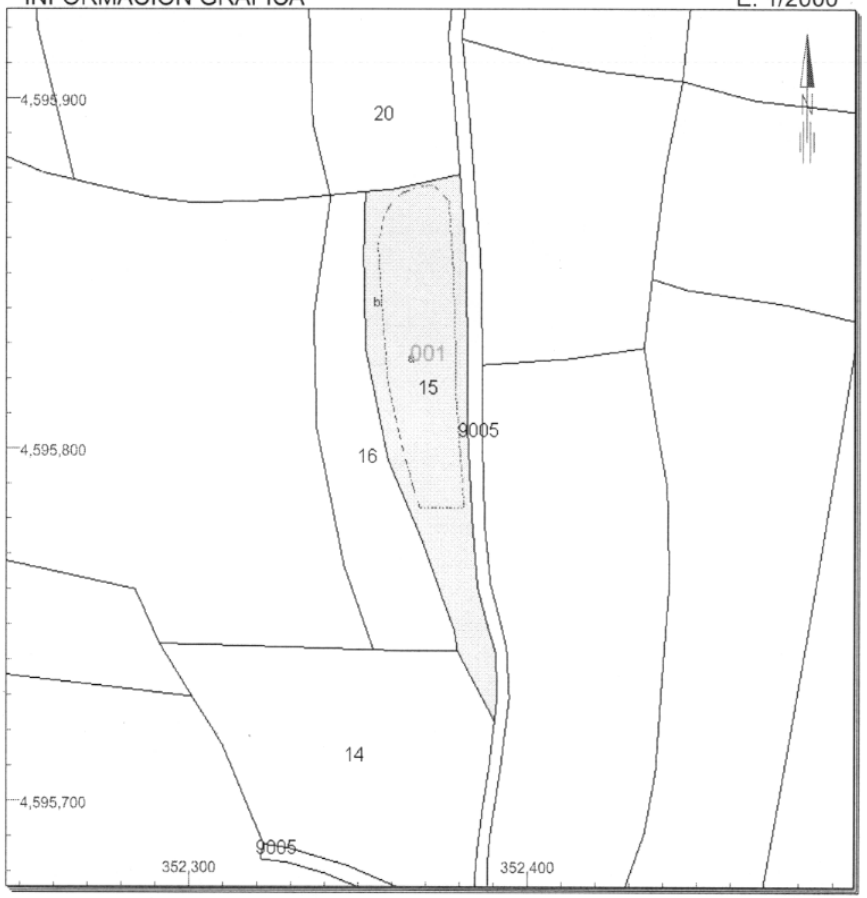
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 1 Parcela 15
SOLANS. FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	3.185	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

352,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Limite de Manzana
Limite de Parcela
Limite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Limite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: KGZP5MQEJ5XG53QG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001000150000FI

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001000140000FX	Polígono 1 Parcela 14 SOLANS. FORES [TARRAGONA]	4.944

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
38399066Z	DUCH OLIVER ERNESTO	CL SANT ANTONI, 18 PI:04 Pt:02 08014 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001000160000FJ	Polígono 1 Parcela 16 SOLANS. FORES [TARRAGONA]	2.448

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
39627052F	FABREGAT PUIG SALOMON	CL S JAIME 3 SANTA MARGARIDA DE MONTBU 08710 SANTA MARGARIDA DE MONTBUI [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001000200000FE	Polígono 1 Parcela 20 SOLANS. FORES [TARRAGONA]	4.049

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
39806508V	PUIG PUIG JUAN	CL MUNTANYA 89 PI:03 Pt:02 08026 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001090050000FD	Polígono 1 Parcela 9005 CM DE SOLA SANT MIQUEL. FORES [TARRAGONA]	8.654

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	CL PLA DE LA BASSA 21 43425 FORES [TARRAGONA]

CSV: KGZP5MQEJ5XG53QG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001000150000FI

HOJA 1/ 1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,1729	1.729	223,11							
b	MT	Matorral	00	0,1456	1.456	3,57							

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: KGZP5MQEJ5XG53QG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

NOTA.- La extiendo yo, el Notario, para hacer constar que dejo unida a esta matriz, el presente folio de papel timbrado notarial, en el que consta la liquidación del arancel, de acuerdo con lo dispuesto en la L. 8/89, de 13 de abril y R.D. 1.426/89, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los notarios.

DOY FE.-

Firmado: M. Gimeno. Rubricado

APLICACIÓN ARANCEL L.8/89 y R.D. 1.426/89

Base de cálculo valores declarados

Número de arancel 2,4,5,6 y 7

Derecho arancelarios según factura

Este folio se protocoliza de conformidad con las mencionadas disposiciones, sin perjuicio de la correspondiente revisión, caso de variación fiscal de la base de cálculo.

ES COPIA SIMPLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43062A001000150000FI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 15

SOLANS. FORES [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

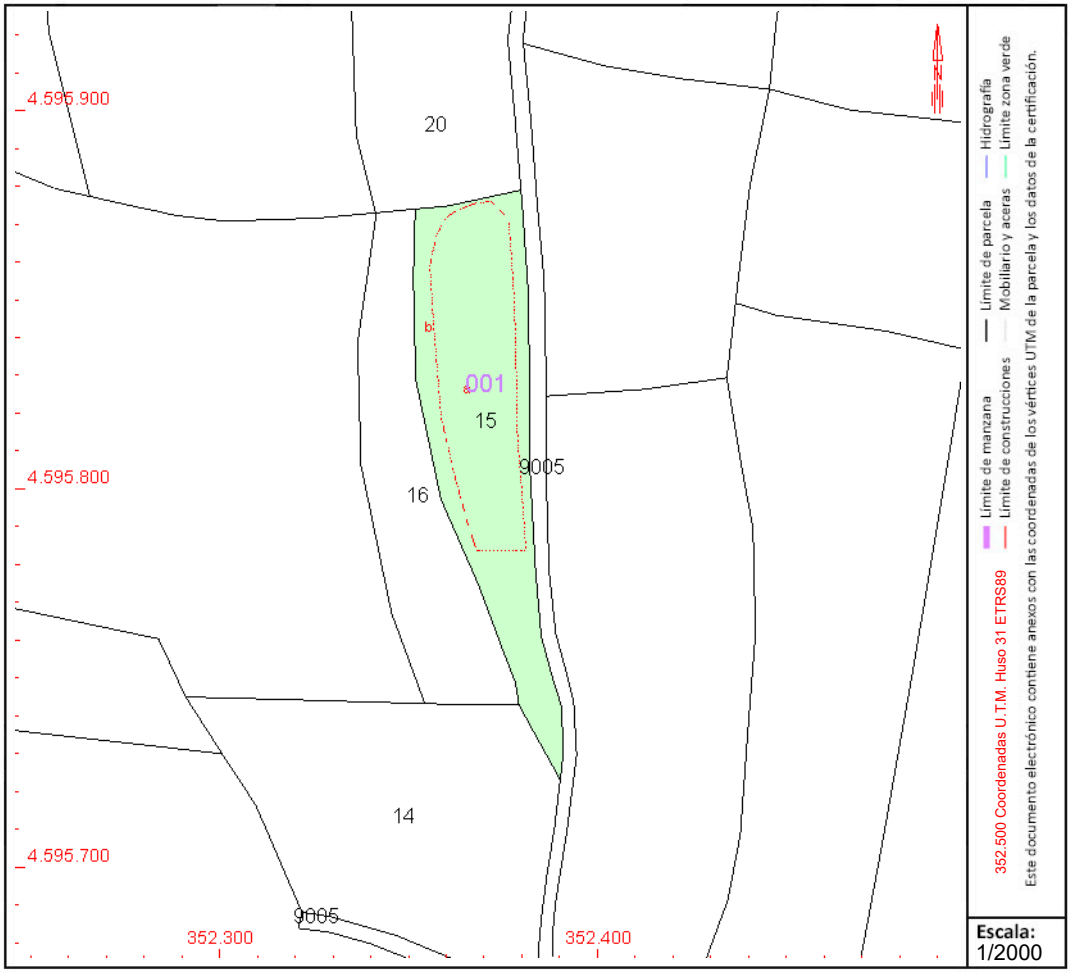
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secano	02	1.729
b	MT Matorral	00	1.456

PARCELA

Superficie gráfica: 3.185 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 12 de Enero de 2024

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43062A001002290000FM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 229

SOLA SANT MIQUEL. FORES [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

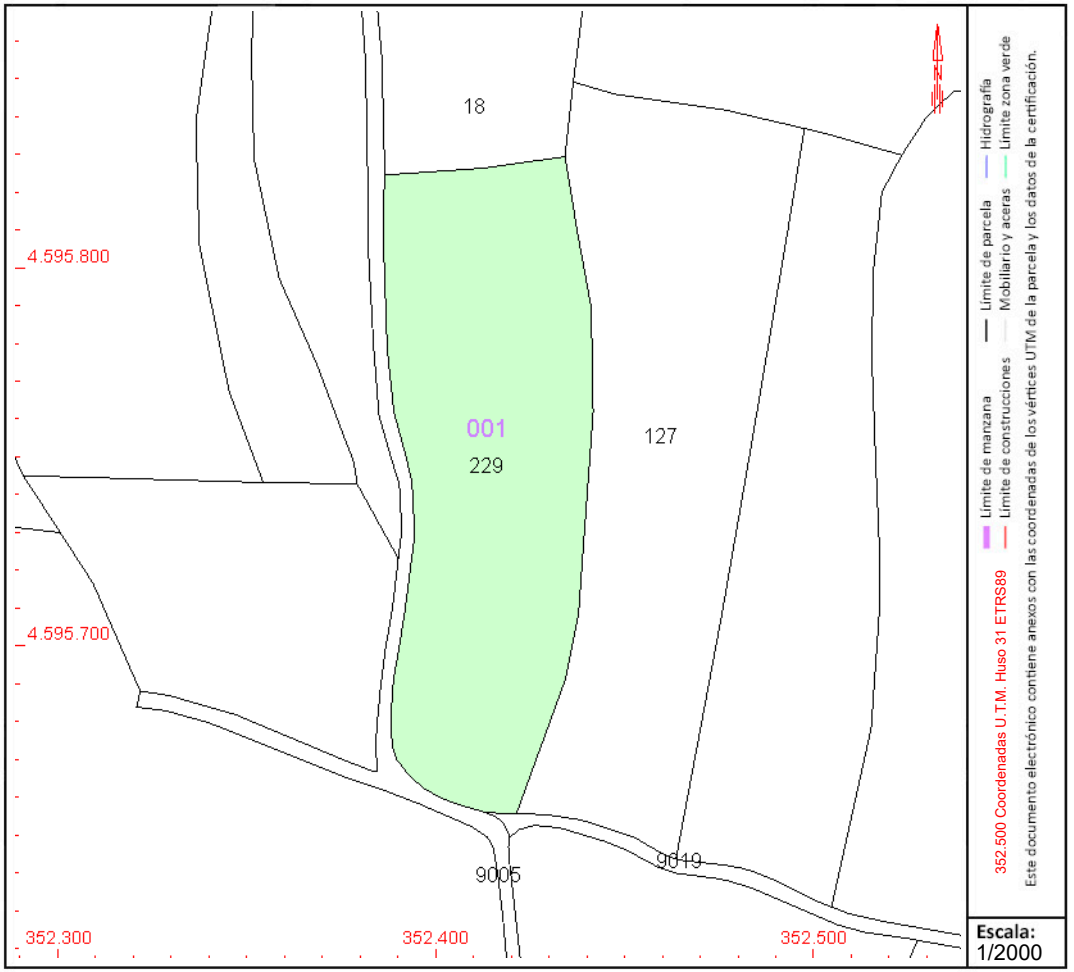
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	02	7.916

PARCELA

Superficie gráfica: 7.916 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 12 de Enero de 2024

CaixaBank, S.A., inscrita amb el número 2100 en el Registre d'Entitats Financeres del Banc d'Espanya, amb número d'identificació fiscal A-08663619 i domiciliada al carrer Pintor Sorolla, 2-4, de València.

CERTIFICA

Que el compte número 2100-0589-35-0101227441 és titularitat de Ramon Castella Panades, amb NIF 37648711B:

Josep Maria Castella Panades amb NIF 37715485Q

Els identificadors internacionals són:
BIC/Codi SWIFT: CAIXESBBXXX
IBAN: ES42-2100-0589-3501-0122-7441

I perquè així consti i sigui efectiu davant qui escaigui, expedeix aquesta certificació a Barcelona a 08/01/2024.

CaixaBank, S.A.
00722

Signat digitalment per
CAIXABANK, S.A.
Data: 08-01-2024 14:21:47 UTC

RM02B2001730022640 (07) (02) (D)