

ADEMUM

CONTRACTE DE DRET DE SUPERFICIE

PER A UNA INSTAL·LACIÓ D'EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC

A TÀRREGA, el 2 de ABRIL del 2025

COMPAREIXEN

D'una part,

La Mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.** (en endavant "**SE ABREGO**"), amb CIF B-01917202, i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Bernardo de la Torre 6, 2-A, Las Palmas de Gran Canaria, CP 35007 i de la qual ostenta representació en aquest acte el Sr. Cayo Fabra Godó, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI nº 46.123.420-W, en qualitat d'apoderat.

I de l'altra,

Sr. Sebastià Roca Minguell, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 78078629-T, i amb domicili a efectes de notificacions a C/ Rosa Sensat, 23, Tàrrega, CP 25300, en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

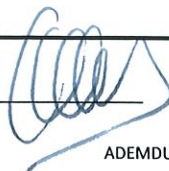
EXPOSEN

PRIMER.- Que a data 12 de Gener de 2024, la societat **SE ABREGO** i la **PROPIETAT** varen signar un **Contracte de Dret de Superfície per a una Instal·lació Solar Fotovoltaica**, per les següents PARCEL·LES:

PARCEL·LA	POLÍGON	REF. CADASTRAL	TERME MUNICIPAL	HECTÀREES
184	1	43062A00100184	FORÈS	1,73
3	2	43062A00200003	FORÈS	0,82
93	2	43062A00200093	FORÈS	0,64
19	6	43062A00600019	FORÈS	0,86
18	6	43062A00600018	FORÈS	0,91
129	1	43062A00100129	FORÈS	1,36

Firma Propiedad _____

Firma SE ABREGO _____



SEGON.- Que l'objecte del present acord es l'ampliació de l'objecte del Dret de Superfície per permetre la construcció d'una instal·lació d'emmagatzematge elèctric a les següents **PARCEL·LES**:

PARCEL·LA	POLÍGON	REF. CADASTRAL	TERME MUNICIPAL	HECTÀREES
19	6	43062A00600019	FORÈS	0,86
18	6	43062A00600018	FORÈS	0,91

TERCER.- Que amb aquest document les parts acorden modificar les CLÀUSULES PRIMERA i TERCERA (PUNT 2) del contracte signat en data 12 de Gener de 2024, tal com s'indica a continuació.

QUART.- Que en tot el no expressat en l'ADEMUM present, les parts es sotmeten a totes les estipulacions recollides en el contracte de data 12 de Gener de 2024.

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1. Que ambdues parts, **SE ABREGO** i la **PROPIETAT**, acorden que les **PARCEL·LES** que s'indiquen a continuació podran ser destinades a una **INSTAL·LACIÓ D'EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC**, amb tots els elements i construccions necessàries per realitzar la seva funció:

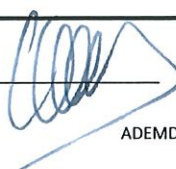
PARCEL·LA	POLÍGON	REF. CADASTRAL	TERME MUNICIPAL	HECTÀREES
19	6	43062A00600019	FORÈS	0,86
18	6	43062A00600018	FORÈS	0,91

A aquests efectes, **SE ABREGO** podrà utilitzar la superfície necessària per l'activitat mencionada anteriorment, entenen per tan, l'ocupada per tota la infraestructura elèctrica necessària per a la producció i evacuació de l'electricitat generada o emmagatzemada, a més a més dels accessos i camins necessaris per a la seva instal·lació, control, manteniment i muntatge de la instal·lació.

Per tal fi, la **PROPIETAT** expressa el seu consentiment per a l'eliminació de qualsevol construcció, dipòsit o edificació que pugui condicionar la **INSTAL·LACIÓ D'EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC**, i permetre l'anivellament del terreny per optimitzar la instal·lació.

Firma Propiedad _____

Firma SE ABREGO _____



ADEMUM - Contracte de Dret de Superfície

No obstant, la **PROPIETAT** podrà fer ús de la part de les **PARCEL·LES** no ocupades i d'aquelles de la seva **PROPIETAT** contigües amb les **PARCEL·LES** dedicant-se a les tasques de ramaderia o agricultura, sempre que no impedeixin el normal funcionament de la **INSTAL·LACIÓ D'EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC** i el manteniment, explotació, reparació i/o substitució de materials.

2. La resta de **PARCEL·LES** de l'Exposen Primer, continuaran tenint com a **OBJECTE** del contracte, la promoció, construcció i explotació d'una **PLANTA FOTOVOLTAICA**.

TERCERA.- RETRIBUCIÓ

2. Cànon d'explotació

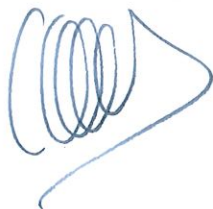
Des del moment de l'ocupació de les **PARCEL·LES** descrites a la **Clàusula Primera** del present **ADEMUM**, per a una **INSTAL·LACIÓ D'EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC**, la **PROPIETAT** percebrà un cànon anual de DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500€) per cada hectàrea més l'I.V.A. vigent en cada moment.

El primer any, **SE ABREGO** abonarà a l'inici de les obres, el percentatge del cànon proporcional que correspongui des de la data d'inici fins al 31 de desembre. Els successius pagaments es realitzaran abonant, durant els quinze (15) primers dies naturals de cada any, el 100% del cànon d'explotació, que serà revisat des de la data d'inici amb l'increment de l'IPC sempre que sigui positiu.

I les **PARTS**, en prova de la seva conformitat amb el contingut del present **ADEMUM CONTRACTE DE DRET DE SUPERFÍCIE**, el subscriuen per duplicat, en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.

LA PROPIETAT



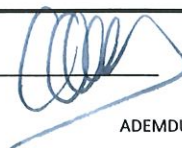
D. Cayo Fabra Godó



D. Sebastià Roca Minguell

Firma Propiedad _____

Firma SE ABREGO _____



ADEMUM - Contracte de Dret de Superfície